"Se recomienda leer el instructivo, ubicado al final del documentos antes de diligenciar el presente formato"

INFORME PARCIAL	X	**INFORME FINAL**	

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA Y SU EJECUCIÓN:

1.1. INFORME No. 02

1.2. PERÍODO DEL INFORME

(Del) Día: **01** Mes: **09** Año: **2026** (Al) Día **30** Mes **09** Año **2026**

CONTRATO: No. **FEAB-0023** de fecha 30/07/2026

(dd/mm/aaaa)

1.3. OBJETO: EL ARRENDADOR (EDGAR ARMANDO AGREDA ROJAS) ENTREGA AL ARRENDATARIO (FEAB) EL INMUEBLE LOTE D, SECTOR LA LORIANA – JONGOVITO EN EL MUNICIPIO DE PASTO (NARIÑO), SE ENCUENTRA IDENTIFICADO CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 240-277836 EN EL CUAL FUNCIONARÁ EL PATIO DE LOS BIENES INCAUTADOS, INCAUTADOS CON FINES DE COMISO Y COMISO DEFINITIVO DEL FONDO ESPECIAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE BIENES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN Y DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN.

1.4. NOMBRE DEL CONTRATISTA: EDGAR ARMANDO AGREDA ROJAS

1.5. CÉDULA O NIT: 12.973.223	**1.6. CORREO ELECTRÓNICO:** armandoagredarojas@gmail.com
1.7. DIRECCIÓN: CR 43 A 20 A 23 BRR MORASURCO	**1.8. TELÉFONO:** 3216975185

1.9. SUSPENSIÓN Y REANUDACIÓN

No. ACTA	FECHA SUSCRIPCIÓN DE ACTA SUSPENSIÓN	INICIO SUSPENSIÓN DE CONTRATO	FECHA SUSCRIPCIÓN ACTA DE REANUDACIÓN	FECHA REANUDACIÓN DE CONTRATO
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

1.11. FECHA DE INICIO: Día **01** Mes **08** Año **2026**

Requisitos de ejecución del contrato:

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

Suscripción del contrato	X	Registro presupuestal	X
Aprobación de garantía	X	Acta de Inicio	

1.12. FECHA TERMINACIÓN*: (Aplica solo para el informe final)*

Día __ Mes __ Año ____

2. DATOS DEL SUPERVISOR(ES)

2.1. NOMBRE (S) DEL SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):

ANA ANGELICA BECERRA ERASO

2.2. DEPENDENCIA:	**2.3. N° EXTENSIÓN O TELÉFONO**
SUBDIRECCIÓN REGIONAL DEL PACIFICO	3989980 - 23320

2.4. CORREO ELECTRÓNICO ana.becerra@fiscalia.gov.co

2.5. NOMBRE (S) DEL SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES) DELEGADO (S):

N/A

2.6. DEPENDENCIA:	**2.7. N° EXTENSIÓN O TELÉFONO**
N/A	**N/A**

2.8. CORREO ELECTRÓNICO: N/A

3. RESUMEN FINANCIERO

3.1. VALOR INICIAL DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA:

El valor del presente contrato de arrendamiento, para todos los efectos legales y fiscales, asciende a la suma de **OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($80.000.000)**, incluido todos los costos directos e indirectos y demás impuestos nacionales a que haya lugar, amparado presupuestalmente en el certificado de disponibilidad presupuestal No 8926 del 23 de julio de 2026.

Forma de Pago: Cuatro (4) mensuales anticipados, correspondiente a los cánones de arrendamiento de los meses de agosto a noviembre o proporcional desde la fecha de cumplimiento de los requisitos de ejecución, hasta por la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE ($20.000.000)**, incluido IVA, y todos los costos directos e indirectos y demás impuestos nacionales a que haya lugar.

3.2. VIGENCIAS FUTURAS: SÍ [ ] NO [x]

Cuadro 1 - Vigencias Futuras

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

AÑO	NÚMERO	VALOR
TOTAL		

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.3. NÚMERO Y FECHA DEL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:

Cuadro 2 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal

No. De CDP	Fecha de expedición de CDP
8926	23/07/2026

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.4. NÚMERO Y FECHA DE REGISTRO PRESUPUESTAL:

Cuadro 3 – Registro Presupuestal

No. De Registro Presupuestal	Fecha de expedición de Registro Presupuestal
66426	31/07/2026

(Agregar tantas filas como se requieran)

CESIÓN: SÍ [ ] NO [X] Día __ Mes __ Año ____

3.5. RESUMEN HISTÓRICO *(Favor reportar en el presente cuadro, los datos de todos los informes en forma cronológica y discriminar por vigencia en caso que aplique)*

Cuadro 4 - Resumen Histórico

FECHA DEL INFORME (dd/mm/aaaa)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA (Incluir el valor de adiciones y/o vigencias futuras en caso que aplique)	VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA	VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME	SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR
05/08/2026	$ 80.000.000,00	0	$ 20.000.000,00	$60.000.000
04/09/2026	$ 80.000.000,00	$20.000.000	$ 20.000.000,00	$40.000.000

(Agregar tantas filas como se requieran

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

4. OTROS ASPECTOS

4.1. **ACTA DE LIQUIDACIÓN:** (Con el último informe se debe presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato o aceptación de oferta ésta aplica).

4.2. ESTADO DE AVANCE PRESUPUESTAL A LA FECHA (%) 50%

(VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA + VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME) /(VALOR TOTAL DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA Incluir el valor de adiciones en caso que aplique) x 100

4.3. ESTADO DE AVANCE FÍSICO A LA FECHA (%) 50%

(UNIDADES TOTALES RECIBIDAS A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME / UNIDADES CONTRATADAS) X100

4.4. PERSONA NATURAL

Cuadro 5 – Persona Natural

OBLIGACIONES	NÚMERO Y FECHA DE CERTIFICACIÓN O PLANILLA DE PAGO A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	Planilla No 38584597 pagada el 04-09-2026

(Si no aplica colocar N/A)

4.5. PERSONA JURÍDICA

Fecha de Certificación (dd/mm/aaaa) : **N/A**

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal de acuerdo con los requerimientos de Ley o por el Representante legal a la fecha de terminación del contrato o aceptación de oferta.

5. CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

De acuerdo con lo señalado en los Artículos 82, 83 y 84 de la Ley 1474 del 2011 y la Guía para Supervisión de Contratos de Colombia Compra Eficiente, es deber de los supervisores e interventores de los contratos realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico, para efectos de corroborar el cumplimiento a cabalidad del objeto y las obligaciones en el marco del contrato o aceptación de oferta:

Cuadro 6 – Concepto del Supervisor

ASPECTOS A VERIFICAR	SÍ	NO	EXPLIQUE	N/A
El bien o servicio cumplió con las especificaciones técnicas mínimas				X
El bien o servicio cumplió con las cantidades exigidas en el contrato.				X
El contratista cumplió con las entregas pactadas en el contrato				X
Fue satisfactoria la calidad del bien o servicio contratado	X		ARRENDAMIENTO	
Los bienes fueron ingresados al almacén				X
Se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato.				X
Se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción.				X
Se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados.				X
Se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato				X
Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato				X
(*) Se dio algún cambio dentro de la ejecución del contrato				

(*Agregar las casillas que sean requeridas. Si no aplica coloca N/A)

Si su respuesta es “SÍ” al último punto (*), explicar:

Nota: **Documentación Anexa:** El Supervisor deberá acreditar el cumplimiento del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato o Aceptación de Oferta, mediante los siguientes documentos (**cuando aplique y solo dejar la relación de los documentos que se anexan):**

- Cuenta de Cobro No 02 del 04 de septiembre de 2026
- Recibo a satisfacción
- Certificación pago de seguridad social y parafiscales

INFORMES ANEXOS: SI [ ] **NO** [ ] **N/A** [X]

Tipo y detalle del informe: _____

5.1. EL CONTRATISTA “CUMPLIÓ” SÍ [X] NO [ ]

JUSTIFIQUE SU RESPUESTA: ***(Espacio de obligatorio diligenciamiento)***

Se encuentran en almacenamiento y custodia los bienes incautados.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

6. RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES:

Se recibe a entera satisfacción del FONDO ESPECIAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE BIENES de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el Contrato

Cuadro 7 – Recibo a Satisfacción de Bienes

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND DE MEDIDA	CANT. CONTRATADA	CANT. EJECUTADA
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

(*Agregar las casillas que sean requeridas Si no aplica coloca N/A)

(si el número de bienes recibido es muy amplia, debe venir como documento adjunto)

7. RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del FONDO ESPECIAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE BIENES de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de los servicios prestados pactados en el **Contrato o Aceptación de Oferta** No. **FEAB 0023-2026** de 30/07/2026. (dd/mm/aaaa)

Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deben consignar los motivos y circunstancias en el campo “Observaciones”.

8. REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES: *(Solo debe ser diligenciado para el informe final)*

MALO ☐ REGULAR ☐ BUENO ☐

JUSTIFIQUE LA CALIFICACIÓN:

OBSERVACIONES:

FIRMA RESPONSABLES

Interventor (es) / Supervisor (es)

NOMBRE ANA ANGELICA BECERRA ERASO	**CÉDULA** 27.087.311
CIUDAD Y FECHA: Santiago de Cali,	04/09/2026

Proyectó:	**Nombre:**	**Sandra M. Molano Ospina**	**Cargo:**	**Técnico II**	**Correo electrónico:**	**sandramilena.molano@fiscalia.gov.co**
Revisó:	**Nombre:**	**Angelica Becerra**	**Cargo:**	**Subdirectora Regional (e)**	**Correo electrónico:**	**Ana.becerra@fiscalia.gov.co**

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN	PROCESO GESTIÓN FINANCIERA **FORMATO RECIBO A SATISFACCIÓN**	Código: FGN-AP06-F-18 Versión: 02 Página: 1 de 1

SEÑALE CON UNA X LA CLASE, NÚMERO Y VIGENCIA DEL CONTRATO A CERTIFICAR, SUSCRITO CON LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

[X] **CN:** Contrato
[ ] **CNA:** Contrato Adicional
[ ] **RS:** Resolución
[ ] **SPC:** Servicios Públicos
[ ] **CM:** Caja Menor

No. 0023 **VIGENCIA** 2026

EN CUMPLIMIENTO AL NUMERAL 1° DEL ARTÍCULO 26 DE LA LEY 80 DE 1993, CERTIFICO QUE RECIBÍ A SATISFACCIÓN Y DENTRO DEL TÉRMINO ESTIPULADO LOS BIENES Y/O SERVICIOS CONTEMPLADOS EN EL OBJETO.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	**EDGAR ARMANDO AGREDA ROJAS**
CÉDULA O NIT	12.973.223
CORREO ELECTRÓNICO DEL BENEFICIARIO	armandoagredarojas@gmail.com
PERIODO DEL SERVICIO:	Del 01 al 30 de septiembre de 2026
OBJETO:	EL ARRENDADOR (EDGAR ARMANDO AGREDA ROJAS) ENTREGA AL ARRENDATARIO (FEAB) EL INMUEBLE LOTE D, SECTOR LA LORIANA – JONGOVITO EN EL MUNICIPIO DE PASTO (NARIÑO), SE ENCUENTRA IDENTIFICADO CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 240-277836 EN EL CUAL FUNCIONARÁ EL PATIO DE LOS BIENES INCAUTADOS, INCAUTADOS CON FINES DE COMISO Y COMISO DEFINITIVO DEL FONDO ESPECIAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE BIENES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN Y DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN.
PLAZO DE EJECUCIÓN	Desde el 01 de agosto de 2026 hasta el 30 de noviembre del año 2026,
CONCEPTO DE PAGO: **(Según clausula forma de pago)**	Cuatro (4) mensuales anticipados, correspondiente a los cánones de arrendamiento de los meses de agosto a noviembre o proporcional desde la fecha del cumplimiento de los requisitos de ejecución, hasta por la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE ($20.000.000)** incluido IVA, y todos los costos directos e indirectos y demas impuestos nacionales a que haya lugar.
Nos. DE FACTURA (S) O CUENTA DE COBRO:	Cuenta de Cobro No 02 del 4 de septiembre de 2026
VALOR A PAGAR:	$20.000.000,00

				DD/MM/AA		
APROBACIÓN PÓLIZA	**No**	41-45-101096342, Anexo 1	Fecha:	04/08/2026		
AFECTAR COMPROMISO PRESUPUESTAL	**No**	66426	Fecha:	31/07/2026	Vr. $	20.000.000,00
REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO	**No.**	66426	Fecha:	31/07/2026	Vr. $	80.000.000,00

NOMBRE DEL SUPERVISOR O SU DELEGADO:	ANGELICA BECERRA ERASO		
No. CÉDULA DEL SUPERVISOR:	27.087.311		
CARGO DEL SUPERVISOR:	SUBDIRECTORA REGIONAL (E)		
DEPENDENCIA:	Regional del Pacifico	**TEL. Ext.:**	3989980 EXT. 23320
CORREO ELECTRÓNICO DEL SUPERVISOR	ana.becerra@fiscalia.gov.co		
FIRMA DEL SUPERVISOR		**FECHA:**	4-sep-26

OBSERVACIONES: CUENTA BANCARIA NUMERO 074-000056-51 BANCOLOMBIA-AHORROS

RECEPCIÓN INFORME DE SUPERVISIÓN **No. De Folios** _____

RADICADO:

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

Fecha: 04 de Septiembre 2026

Cuenta de cobro No. 02

EL FONDO ESPECIAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE BIENES (FEAB) DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

DEBE A:

EDGAR ARMANDO AGREDA ROJAS
C.C.12.973.223 de Pasto

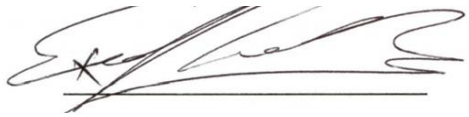
LA SUMA DE:

VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE ($20.000.000)

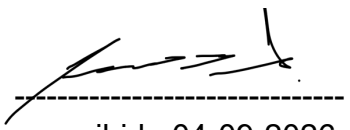
Por concepto de:

PAGO DE ARRENDAMIENTO LOTE D, SECTOR LA LORIANA, CORRESPONDIENTE AL MES DE SEPTIEMBRE 2026 - CONTRATO FEAB-0023-2026

Cordialmente,



EDGAR ARMANDO AGREDA ROJAS
C.C 12.973.223 de Pasto
Tel 321-697-51-85



---

recibida 04-09-2026

ASOPAGOS s.a.

RAZÓN SOCIAL :	EDGAR ARMANDO AGREDA
IDENTIFICACIÓN:	CC-12973223
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	002
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	EDGAR ARMANDO AGREDA
FECHA GENERACIÓN REPORTE:	2026-09-04
FECHA LÍMITE DE PAGO:	2026-10-07
FECHA DE PAGO:	2026-09-04
ENTIDAD DE PAGO:	BANCOLOMBIA
PERÍODO PENSIÓN:	2026-09
PERÍODO SALUD:	2026-09
NÚMERO PLANILLA:	38584597
TOTAL COTIZANTES:	1
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	38584597
TIPO DE PLANILLA:	I

CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NÚMERO AFILIADOS	IBC	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR
EPS037	900156264	NUEVA E.P.S. S.A.	1	$ 8.000.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.000.000	$ 1.000.000
				Total a pagar	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.000.000	$ 1.000.000

PAGADO

FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES:	09/11/2026

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 12973223	0	EDGAR ARMANDO AGREDA	I	002	ARL SURA - 14-11	SUCURSAL	0811	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
52-1	JONGOVITO		7313644			PLANILLASEGURIDADSOCIALPILA@OUTLOOK.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-09	2026-09	38584597	I	2026-09-04	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	1.000.000	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	38584597	2026-10-07	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES																DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.					
1	CC 12973223	AGREDA ROJAS EDGAR ARMANDO	8.000.000																	0			0	30	0	0	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	8.000.000	1.000.000	SIN CCF-SINCCF	0	0	0	0	0,00000	0	0	0	0	0	03	3	1.000.000	N	0

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 12973223	0	EDGAR ARMANDO AGREDA	I	002	ARL SURA - 14-11	SUCURSAL	0811	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
52-1	JONGOVITO		7313644			PLANILLASEGURIDADSOCIALPILA@OUTLOOK.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-09	2026-09	38584597	I	2026-09-04	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	1.000.000	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	38584597	2026-10-07	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
0	8.000.000	0	0	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
EPS(Administradoras: 1)				1	1.000.000	0	0	0	1.000.000
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	1	1.000.000	0	0	0	1.000.000
Gran Total					1.000.000	0	0	0	1.000.000