DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL CUNDINAMARCA - AMAZONAS
INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORIA

DATOS DEL INFORME

Fecha de presentación	Periodo del informe	Nombre del Contratista	Nombre del Supervisor
12 de agosto 2026	Del 01 al 31 de agosto de 2026	Fernando Ávila Leyton C.C. 3.150.606	CARMEN LILIANA MOSQUERA BATISTA

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO

Contrato No.:	32-2023	**Tipo:**	Arrendamiento	**Convenio No.:**	N/A	**Tipo:**	N/A
Objeto:	CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FÍSICO EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE - CUNDINAMARCA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS DESPACHOS JUDICIALES DE ESTE MUNICIPIO						

Rubro o proyecto	Vigencia	CDP No.	Fecha de CDP	Valor
A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	2024	2324	4/01/2024	$ 35.044.800
	2025	1425	12/01/2025	$ 36.096.144
	2026	4626	19/01/2026	$ 21.687.767
	2026	10326	30/06/2026	$ 2.358.930.838

Valor Contrato Inicial	Valor Total	Fecha de	Plazo	Fecha de iniciación	Fecha de terminacion
$ 95.749.111	$ 109.691.245	30/11/2024	20 meses	1 de diciembre de 2023	15 de diciembre de 2026

Requisitos para el perfeccionamiento

Póliza No.	Fecha de	No. De Registro Presupuestal	Fecha de Registro Presupuestal	Fecha de suscripción
N/A	N/A	**2224**	04 de enero 2024	04 de enero 2024
		8525	15 de enero de 2025	15 de enero de 2025
		9326	19 de enero de 2026	19 de enero de 2026
		97326	31/07/2026	31/07/2026

Modificaciones al contrato

	Número	Fecha	Tiempo	Valor	Tema de aclaración o alcance
Reducción	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Adición	1	31/07/2026	N/A	$ 13.942.134	$ 13.942.134
Prorroga	1	31/07/2026	4 MESES Y 15 DÍAS	4 MESES Y 15 DÍAS	4 MESES Y 15 DÍAS
Otro sí	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Información Financiera

Valor Total del Contrato y/o Convenio				% Anticipo:			
Pagos				**Amortización**			
Fecha	**Forma de Pago**	**% Pagado**	**Valor**	**%**	**Valor**	**Valor Neto**	**Soporte**
		0,00%			$ -	$ -	

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONERES DURANTE EL PERIODO REPORTADO

Obligaciones Contractuales	Actividades Realizadas	Soportes
Las obligaciones contractuales se encuentran establecidas en el contrato en su clausula Nro. Nueve (9)	1) Suscribir oportunamente el acta de inicio del contrato de arrendamiento, conjuntamente con el/la supervisor/a del mismo.	La misma se encuentra publicada en la página del SECOP II.
	2) Responder ante las autoridades competentes por los actos u omisiones que ejecute en desarrollo del contrato, cuando con ellos se cause perjuicio a la administración o a terceros, en los términos del artículo 52 de la Ley 80 de 1993.	N/A
	3) Acreditar el pago de seguridad social y parafiscales cuando a ellos hubiere lugar, en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, 828 de 2003 y 1150 de 2007, del mes correspondiente. I	Se adjunta planilla de seguridad social
	1) Entregar al arrendatario en la fecha convenida el inmueble que se da en arrendamiento y poner a su disposición los servicios, cosas o usos conexos convenidos en el contrato, mediante inventario, igualmente se hará entrega a EL ARRENDATARIO; con todos los servicios públicos totalmente al día y en buen funcionamiento, en buen estado de seguridad y sanidad.	Se entrega inmueble según contrato de arrendamiento.
	2) El contratista deberá tener en cuenta que la Administración del SIIF Nación determinó, de conformidad con la Directiva Presidencial 9 de 2020, a partir del 1º de abril de 2021 todos los proveedores obligados a facturar electrónicamente deberán registrar el siguiente correo siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co como receptor único de las facturas	El contratista presentó la cuenta de cobro **No. 033** correspondiente al mes de AGOSTO de 2026
	3) Cumplir en forma oportuna los requerimientos hechos por parte del supervisor del contrato.	No se han realizado requerimiento
	4) Realizar las reparaciones locativas, daños o deterioros que no sean ocasionados por culpa de EL ARRENDATARIO; así como las derivadas del uso normal o la acción del tiempo y que no fueren imputables al mal uso del inmueble.	No se han realizado reparaciones locativas
	5) Cumplir idóneamente las obligaciones estipuladas en el contrato.	Se cumplio con las obligaciones del contrato
	6) Asumir los descuentos legales por concepto del contrato.	N/A
	7) Las demás que le imponen las leyes civiles y comerciales.	N/A
	8) Sera responsabilidad exclusiva del arrendador y deberá soportar el 100% en caso de pérdida, destrucción, deterioro (fuerza mayor o caso fortuito) del bien inmueble.	El propietario se comprometío con la expedición de una póliza de seguro contra todo riesgo.
	9) El arrendador se compromete a allegar actualizado los siguientes documentos: - avaluó comercial del inmueble, - paz y salvo por impuestos y valorización, - certificado de tradición y libertad con vigencia no mayor a tres (3) meses, - certificación o póliza que demuestre que el inmueble se encuentra asegurado, Dichos documentos se deben entregar al supervisor designado con una antelación de sesenta (60) días para finalizar el contrato. 10) El pago de la cuota de administración estará a cargo del arrendador.	El propietario se comprometío con la expedición .

Productos a entregar	Productos entregados	Fecha	% de Ejecución
N/A	N/A	N/A	N/A

Gestión de avance (diligenciar en el caso de que el informe no esté asociado a un entregable durante el periodo reportado)

Dificultades Técnicas, administrativas y financieras para la ejecución del objeto contractual

Causas	Alternativa de Solución	Fecha de Solución	Gestión	Resultados
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS-CONTABLES-TECNICAS Y JURIDICAS DEL CONTRATISTA

La supervisión del contrato verificó y certificó que el pago de seguridad social se realizó acorde lo establecido en la normatividad vigente. El arrendador, liquidó sus aportes conforme al Decreto 1601 de 2022 y al esquema de presunción de costos adoptado mediante la Resolución 532 de 2024, aplicando el porcentaje correspondiente a ingresos por arrendamiento para determinar su ingreso neto e IBC. Dado que el IBC calculado resultó inferior a un (1) SMLMV, la cotización se efectuó sobre dicho mínimo legal,y por su calidad de pensionado solamente realizó aporte al Sistema de Salud.

Una vez verificado el contrato **32 de 2023** que tiene como objeto **CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FÍSICO EN EL MUNICIPIO DE RICAUERTE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS DESPACHOS JUDICIALES DE ESTE MUNICIPIO**, se pudo evidenciar lo siguiente:A28

Presupuesto ejecutado: 87% por valor de $95.749.108,00 Presupuesto pendiente por ejecutar: 12,71% por valor de $13.942.137,00
Avance físico: 90,11% Avance físico pendiente por ejecutar: 9,89%

BALANCE FINANCIERO

32-2023	VALOR	NRO. DE FACTURAS Y/O CUENTAS	FECHA DE FACTURAS Y/O CUENTAS	BASE DE COTIZACIÓN (IBC)	No. Planilla	Mes de pago	No. OP	Fecha OP
PAGADO	$ 3.008.012	Cuenta de cobro No. 014	3/01/2025	**$ 1.203.205**	**1069278693**	**ene-25**	**41874025**	21/02/2025
PAGADO	$ 3.008.012	Cuenta de cobro No. 015	4/01/2025	**$ 1.203.205**	**1069292577**	**feb-25**	**80946325**	**26/03/2025**
PAGADO	$ 3.008.012	Cuenta de cobro No. 016	4/03/2025	**$ 1.203.205**	**1070082115**	**mar-25**	**81027425**	**26/03/2025**
PAGADO	$ 3.008.012	Cuenta de cobro No. 017	1/04/2025	**$ 1.203.205**	**1071531709**	**abr-25**	**123079025**	**29/04/2025**
PAGADO	$ 3.008.012	Cuenta de cobro No. 018	3/05/2025	**$ 1.203.205**	**1071532007**	**may-25**	**151577825**	**19/05/2025**
PAGADO	$ 3.008.012	Cuenta de cobro No. 019	4/06/2025	**$ 1.203.205**	**1072312618**	**jun-25**	**195855825**	**13/06/2025**
PAGADO	$ 3.008.012	Cuenta de cobro No. 20	4/07/2025	**$ 1.203.205**	**1073823752**	**jul-25**	**255374825**	**22/07/2025**
PAGADO	$ 3.008.012	Cuenta de cobro No. 21	5/08/2025	**$ 1.203.205**	**1074215750**	**ago-25**	**294419925**	**15/08/2025**
PAGADO	$ 3.008.012	Cuenta de cobro No. 22	3/09/2025	**$ 1.203.205**	**1074959218**	**sep-25**	**351567525**	**22/09/2025**
PAGADO	$ 3.012.812	Cuenta de cobro No. 23	26/09/2025	**$ 1.205.125**	**1074959218**	**oct-25**	**366337425**	**26/09/2025**
PAGADO	$ 3.008.012	Cuenta de cobro No. 24	3/11/2025	**$ 1.203.205**	**1076840728**	**nov-25**	**465382325**	**28/11/2025**
PAGADO	$ 3.008.012	Cuenta de cobro No. 25	1/12/2025	**$ 1.203.205**	**1076840728**	**dic-25**	**38369526**	**23/02/2026**
PAGADO	$ 3.098.252	Cuenta de cobro No. 26	5/01/2026	**$ 1.239.301**	**1078469092**	**ene-26**	**15572026**	**29/01/2026**
PAGADO	$ 3.098.252	Cuenta de cobro No. 27	3/02/2026	**$ 1.239.301**	**1078478885**	**feb-26**	**15572026**	**29/01/2026**
PAGADO	$ 3.098.252	Cuenta de cobro No. 28	3/03/2026	**$ 1.239.301**	**1079283741**	**mar-26**	**69895826**	**11/03/2026**
PAGADO	$ 3.098.252	Cuenta de cobro No. 29	1/04/2026	**$ 1.239.301**	**1080875843**	**abr-26**	**123178826**	**17/04/2026**
PAGADO	$ 3.098.252	Cuenta de cobro No. 30	4/05/2026	**$ 1.239.301**	**1080877306**	**may-26**	**175603926**	**19/05/2026**
PAGADO	$ 3.098.252	Cuenta de cobro No. 31	3/06/2026	**$ 1.239.301**	**1081728775**	**jun-26**	**230926926**	**24/06/2026**
PAGADO	$ 3.098.252	Cuenta de cobro No. 32	2/07/2026	**$ 1.239.301**	**1082467379**	**jul-26**	**265510126**	**15/07/2026**
PENDIENTE	$ 3.098.252	Cuenta de cobro No. 33	4/08/2026	**$ 1.239.301**	**1083152725**	**ago-26**		
TOTAL	**$ 98.847.360**							
RECURSOS SOBRANTES	**$ 10.843.885**							

Finalmente, la supervisora autoriza el pago de la cuenta No.33 por valor de $3.098.252 de la siguiente manera:
RP 9326: $3,00
RP 97326: $3.098.249
A la cuenta bancaria 24140213205 del banco caja social (Anexo certificado bancario)
Se remite el presente informe de supervisión para que este sea obligado y pagado en las fechas establecidas por el área contable a la cuenta.

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME
SUPERVISOR DEL CONTRATO

Nombre:	CARMEN LILIANA MOSQUERA BATISTA
Cargo:	Supervisora
Firma:	

CUENTA DE COBRO N° 033

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION
JUDICIAL CUNDINAMARCA – AMAZONAS
NIT. 901.673.538-6

DEBE A:

FERNANDO AVILA LEYTON

Identificado con C.C. 3.150.606 de Ricaurte Cund.

POR CONCEPTO: del canon de arrendamiento mes de **AGOSTO** de conformidad al contrato de arrendamiento N° **032-2023** correspondiente al inmueble ubicado en la **Carrera 15 #4-16 el Municipio de Ricaurte – Cundinamarca** por valor de **TRES MILLONES NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS MTCE - $3.098.252,oo**

Dado en **Ricaurte Cundinamarca** al **Cuatro (04) días** del mes de **Agosto del 2026.**

FERNANDO AVILA LEYTON
C.C.No.3.150.606 de
Ricaurte Cundinamarca
Celular No. 3103312929

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141213235925

(415)7707212489984(8020) 000014121323592 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
3 1 5 0 6 0 6	7	Impuestos y Aduanas de Girardot 8	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	3 1 5 0 6 0 6	

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA	1 6 9	Cundinamarca 2 5	Ricaurte 6 1 2

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
AVILA	LEYTON	FERNANDO	

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Cundinamarca 2 5	Ricaurte 6 1 2

41. Dirección principal: CR 15 4 02 BRR CENTRO

42. Correo electrónico: fernavila63@hotmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
2 5 2 4 1 0	6 0 1 8 3 6 6 0 5 5	3 1 0 3 3 1 2 9 2 9

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
6 8 1 0	2 0 1 7 0 1 2 0	7 7 3 0	2 0 2 3 0 9 0 1		4 9 2 3	4 6 6 3		1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	4 9																								

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar

49 - No responsable de IVA

Usuarios aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2025-10-06 / 04:15:32PM

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre AVILA LEYTON FERNANDO

985. Cargo CONTRIBUYENTE

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141213235925

(415)7707212489984(8020) 000014121323592 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
3 1 5 0 6 0 6	7	Impuestos y Aduanas de Girardot	8

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza		63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 9	
72. Número		
73. Fecha	2 0 1 7 1 0 1 2	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 1 7 1 0 1 2	
77. No. Matrícula mercantil	5 7 8 8 7	
78. Departamento	2 5	
79. Ciudad/Municipio	1 4	
Vigencia		
80. Desde		
81. Hasta		

Composición del Capital

82. Nacional	%
83. Nacional público	%
84. Nacional privado	%
85. Extranjero	%
86. Extranjero público	%
87. Extranjero privado	%

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1		Año Mes Día		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141213235925

(415)7707212489984(8020) 000014121323592 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
		Impuestos y Aduanas de Girardot 8	

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	
Establecimiento de comerci 0 2	Comercio al por menor en establecimientos no especializados, con surtido co 4 7 1 9	

162. Nombre del establecimiento: PAPELERIA Y VARIEDADES FER RICAURTE CUND.

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	
Cundinamarca 2 5	Ricaurte 6 1 2	

165. Dirección: CR 15 4 02 BRR CENTRO

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
8 6 5 2 3	2 0 1 7 1 0 1 2	
168. Teléfono: 3 1 0 3 3 1 2 9 2 9	169. Fecha de cierre	

2

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	

3

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2026-08-03, 12:30:00 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 1083152725

Periodo Cotización: agosto de 2026 **Periodo Servicio:** agosto de 2026 **Referencia pago (PIN):** 8824030124

PAGADO 03/08/2026

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	FERNANDO AVILA LEYTON		
Documento	CC3150606	**Dirección**	CRA 15 N 4 02
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3103312929
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	RICAURTE	**Departamento**	CUNDINAMARCA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	NINGUNA ARP

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 3150606	FERNANDO AVILA LEYTON	03	02																	0	0	30	0	0	(NIN-AF) NINGUNA AFP	$ 0	$ 0	(EPS017) FAMISANAR EPS	$ 1.750.905	$ 218.900	0,000	$ 0	$ 0	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 218.900

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 0	$ 1.750.905	$ 0	$ 0	$ 0	$ 218.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 218.900	$ 0	$ 218.900

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

REPUBLICA DE COLOMBIA

ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES

RESOLUCIÓN NÚMERO SUB 27106
RADICADO No. 2025_25638789 28 ENE 2026

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE PRESTACIONES ECONOMICAS EN EL REGIMEN DE PRIMA MEDIA CON PRESTACION DEFINIDA VEJEZ – ORDINARIA

EL SUBDIRECTOR DE DETERMINACION DE LA DIRECCION DE PRESTACIONES ECONOMICAS DE LA ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES, en uso de las atribuciones inherentes al cargo y,

CONSIDERANDO

Que el (la) señor(a) **AVILA LEYTON FERNANDO,** identificado(a) con CC No. 3,150,606, solicita el 27 de noviembre de 2025 el reconocimiento y pago de una pensión mensual vitalicia de VEJEZ, radicada bajo el No 2025_25638789.

Que el (la) peticionario(a) ha prestado los siguientes servicios:

ENTIDAD LABORO	DESDE	HASTA	NOVEDAD	DIAS
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 CADENALCO	19811201	19811201	TIEMPO SERVICIO	1
MUNICIPIO DE RICAURTE	19830101	19841231	TIEMPO SERVICIO	731
MUNICIPIO DE RICAURTE	19850101	19850831	TIEMPO SERVICIO	243
MUNICIPIO DE RICAURTE	19850901	19860228	TIEMPO SERVICIO	181
MUNICIPIO DE RICAURTE	19860301	19870501	TIEMPO SERVICIO	427
MUNICIPIO DE RICAURTE	19880119	19881031	TIEMPO SERVICIO	287
CALDAS VARGAS GONZALO	19891219	19891231	TIEMPO SERVICIO	13
CALDAS VARGAS GONZALO	19900101	19900128	TIEMPO SERVICIO	28
CALDAS VARGAS GONZALO	19900305	19901215	TIEMPO SERVICIO	286
DPTO CUND	19910703	19941231	TIEMPO SERVICIO	1258
DPTO CUND	19950101	19950630	TIEMPO SERVICIO	180
DPTO CUND	19950701	19950831	TIEMPO SERVICIO	60
DPTO CUND	19950901	19950930	TIEMPO SERVICIO	30
DPTO CUND	19951001	19951031	TIEMPO SERVICIO	30
DPTO CUND	19951101	19951130	TIEMPO SERVICIO	30
DPTO CUND	19951201	19951231	TIEMPO SERVICIO	30
DPTO CUND	19960101	19960131	TIEMPO SERVICIO	30
DPTO CUND	19960201	19960229	TIEMPO SERVICIO	30
DPTO CUND	19960301	19960331	TIEMPO SERVICIO	30
DPTO CUND	19960401	19960430	TIEMPO SERVICIO	30
DPTO CUND	19960501	19960531	TIEMPO SERVICIO	30
DPTO CUND	19960601	19960630	TIEMPO SERVICIO	30
ASOC MPIOS ALTO MAGDALENA	19970901	19971031	TIEMPO SERVICIO	60
ASOC MPIOS ALTO MAGDALENA	19971101	19971231	TIEMPO SERVICIO	60
ASOC MPIOS ALTO MAGDALENA	19980101	19980630	TIEMPO SERVICIO	180
ASOC MPIOS ALTO MAGDALENA	19980701	19981130	TIEMPO SERVICIO	150
ASOC MPIOS ALTO MAGDALENA	19981201	19981231	TIEMPO SERVICIO	30
ASOC MPIOS ALTO MAGDALENA	19990101	19990630	TIEMPO SERVICIO	180

Scanned with CamScanner

SUB 27106
28 ENE 2026

ASOC MPIOS ALTO MAGDALENA	19990701	19990930	TIEMPO SERVICIO	90
ASOC MPIOS ALTO MAGDALENA	19991001	19991031	TIEMPO SERVICIO	30
ASOC MPIOS ALTO MAGDALENA	19991101	19991231	TIEMPO SERVICIO	60
AVILA LEYTON FERNANDO	20100101	20100131	TIEMPO SERVICIO	30
AVILA LEYTON FERNANDO	20100201	20101231	TIEMPO SERVICIO	330
AVILA LEYTON FERNANDO	20110101	20110129	TIEMPO SERVICIO	29
AVILA LEYTON FERNANDO	20110201	20111231	TIEMPO SERVICIO	330
AVILA LEYTON FERNANDO	20120101	20120128	TIEMPO SERVICIO	28
AVILA LEYTON FERNANDO	20120201	20120630	TIEMPO SERVICIO	150
AVILA LEYTON FERNANDO	20120701	20120731	TIEMPO SERVICIO	30
AVILA LEYTON FERNANDO	20120801	20121031	TIEMPO SERVICIO	90
AVILA LEYTON FERNANDO	20130901	20130930	TIEMPO SERVICIO	30
AVILA LEYTON FERNANDO	20140201	20140331	TIEMPO SERVICIO	60
AVILA LEYTON FERNANDO	20141001	20141031	TIEMPO SERVICIO	30
CASTILLO JIMENEZ EDSGAR ANTONI	20150201	20150201	TIEMPO SERVICIO	1
AVILA LEYTON FERNANDO	20150301	20150531	TIEMPO SERVICIO	90
CASTILLO JIMENEZ EDSGAR ANTONI	20151201	20151201	TIEMPO SERVICIO	1
AVILA LEYTON FERNANDO	20160501	20160630	TIEMPO SERVICIO	60
AVILA LEYTON FERNANDO	20170701	20170831	TIEMPO SERVICIO	60
AVILA LEYTON FERNANDO	20171001	20171231	TIEMPO SERVICIO	90
AVILA LEYTON FERNANDO	20180101	20180131	TIEMPO SERVICIO	30
AVILA LEYTON FERNANDO	20180201	20180331	TIEMPO SERVICIO	60
AVILA LEYTON FERNANDO	20180401	20180430	TIEMPO SERVICIO	30
AVILA LEYTON FERNANDO	20180501	20181231	TIEMPO SERVICIO	240
AVILA LEYTON FERNANDO	20190101	20191231	TIEMPO SERVICIO	360
AVILA LEYTON FERNANDO	20200101	20200229	TIEMPO SERVICIO	60
AVILA LEYTON FERNANDO	20200301	20201231	TIEMPO SERVICIO	300
AVILA LEYTON FERNANDO	20210101	20211231	TIEMPO SERVICIO	360
AVILA LEYTON FERNANDO	20220101	20221231	TIEMPO SERVICIO	360
AVILA LEYTON FERNANDO	20230101	20231231	TIEMPO SERVICIO	360
AVILA LEYTON FERNANDO	20240101	20241231	TIEMPO SERVICIO	360
AVILA LEYTON FERNANDO	20250101	20251231	TIEMPO SERVICIO	360

Que para el estudio de la prestación se allegan tiempos laborados al sector público no cotizados a esta entidad as+O:

ENTIDAD LABORO	DESDE	HASTA	ADMINISTRADORA	DIAS
DPTO CUND	19910703	19941231	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA	1258
DPTO CUND	19950101	19950630	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA	180

Que conforme lo anterior, el interesado acredita un total de 9,154 días laborados, correspondientes a 1,307 semanas.

Que nació el 17 de febrero de 1963 y actualmente cuenta con 62 años de edad.

Que de conformidad con lo establecido en el artículo 33 de la Ley 100 de 1993, modificado por el artículo 9 de la Ley 797 de 2003, los requisitos para obtener la pensión de vejez, son los siguientes: haber cumplido cincuenta y cinco (55) años de edad si es mujer o sesenta (60) años si es hombre. A partir

Scanned with CamScanner

del 1 de enero del año 2014 la edad se incrementará a cincuenta y siete (57) años de edad para la mujer, y sesenta y dos (62) años para el hombre.

A partir del 1 de enero del año 2005 el número de semanas se incrementará, así:

AÑO	SEMANAS	EDAD HOMBRE	EDAD MUJER
2005	1050	60	55
2006	1075	60	55
2007	1100	60	55
2008	1125	60	55
2009	1150	60	55
2010	1175	60	55
2011	1200	60	55
2012	1225	60	55
2013	1250	60	55
2014	1275	62	57
2015	1300	62	57

Que para obtener el ingreso base de liquidación de la presente prestación, se dará aplicación a lo establecido en el artículo 21 de la ley 100 de 1993; el cual establece: *"Se entiende por ingreso base para liquidar las pensiones previstas en esta ley, el promedio de los salarios o rentas sobre los cuales ha cotizado el afiliado durante los diez (10) años anteriores al reconocimiento de la pensión, o en todo el tiempo si este fuere inferior para el caso de las pensiones de invalidez o sobrevivencia, actualizados anualmente con base en la variación del Índice de Precios al consumidor, según certificación que expida el DANE.*

Cuando el promedio del ingreso base, ajustado por inflación, calculado sobre los ingresos de toda la vida laboral del trabajador, resulte superior al previsto en el inciso anterior, el trabajador podrá optar por este sistema, siempre y cuando haya cotizado 1250 semanas como mínimo".

Que igualmente el monto de la presente prestación, se define de acuerdo con lo establecido en el artículo 10 de la Ley 797 de 2003, por el cual se modifica el artículo 34 de la Ley 100 de 1993, en los siguientes términos: *"... A partir del 1o. de enero del año 2004 se aplicarán las siguientes reglas:*

El monto mensual de la pensión correspondiente al número de semanas mínimas de cotización requeridas, será del equivalente al 65%, del ingreso base de liquidación de los afiliados. Dicho porcentaje se calculará de acuerdo con la fórmula siguiente:

r = 65.50 - 0.50 s, donde:
r =porcentaje del ingreso de liquidación.
s = número de salarios mínimos legales mensuales vigentes.

Scanned with CamScanner

SUB 27106
28 ENE 2026

A partir del 2004, el monto mensual de la pensión de vejez será un porcentaje que oscilará entre el 65 y el 55% del ingreso base de liquidación de los afiliados, en forma decreciente en función de su nivel de ingresos calculado con base en la fórmula señalada". El 1o. de enero del año 2005 el número de semanas se incrementará en 50 semanas. Adicionalmente, el 1o. de enero de 2006 se incrementarán en 25 semanas cada año hasta llegar a 1.300 semanas en el año 2015.

A partir del 2005, por cada cincuenta (50) semanas adicionales a las mínimas requeridas, el porcentaje se incrementará en un 1.5% del ingreso base de liquidación, llegando a un monto máximo de pensión entre el 80 y el 70.5% de dicho ingreso, en forma decreciente en función del nivel de ingresos de cotización, calculado con base en la fórmula establecida en el presente artículo. El valor total de la pensión no podrá ser superior al ochenta (80%) del ingreso base de liquidación, ni inferior a la pensión mínima."

Que para obtener el ingreso base de cotización de la presente prestación, se toman los factores salariales establecidos en los artículos 18 y 19 de la Ley 100 de 1993 y artículo 1º del Decreto 1158 del 3 de junio de 1994, según el caso.

Que a partir de lo anteriormente enunciado se procedió a realizar la liquidación de la prestación reconocida, la cual se resume de la siguiente manera:

IBL: 1,474,702 x 64.98 = $958,261

SON: NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE.

La pensión aquí reconocida se ajustara de conformidad con las reglas aplicables al valor mínimo o máximo de la pensión, según corresponda, vigente para la fecha de efectividad, por la cual la suma a reconocer será de 1.750.905 (UN MILLÓN SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS M/CTE).

Para el análisis de la pensión reconocida, se tomó en cuenta que el (la) peticionario (a) cumple los requisitos para los siguientes tipos de pensión, siendo aplicada por favorabilidad el indicado en la columna "Aceptada Sistema":

Nombre	Fecha Status	Fecha Efectividad	VALOR IBL 1	VALOR IBL 2	Mejor IBL	% IBL	Valor Pensión Mensual	Aceptada
1050 semanas progresivas, 55 o 60 a?os de edad Ley 797 del 2003- Legal	6 de noviembre de 2025	1 de enero de 2026	1,474,702.00	1,455,574.00	1	64.98	1,750,905.00	SI

Esta pensión estará a cargo de:

ENTIDAD	DIAS
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA	1438
ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES -	7716

Scanned with CamScanner

SUB 27106
28 ENE 2026

COLPENSIONES	

Que de conformidad con la Circular OAL 02 de 2021, que modificó las reglas de pensión de vejez de la Circular 01 de 2012, suscrita por la Oficina Asesora de Asunto Legales de esta administradora, las reglas de efectividad de la pensión son las siguientes:

Vinculación al sistema	Efectividad
Dependiente y/o Independiente	Se encuentra retirado o ha dejado de cotizar antes de cumplir requisitos para acceder a la pensión de vejez, ésta se reconocerá a partir del cumplimiento del requisito de edad.
Dependiente	Previo al cumplimiento de la edad se reconocerá desde el día siguiente de la última cotización o de la novedad de retiro.
Independiente/ Régimen Subsidiado	Al día siguiente de la última semana efectivamente cotizada, previo cumplimiento de la edad.
Dependiente / Independiente novedad P	Al día siguiente de la novedad P, previo el cumplimiento de la edad.

El disfrute de la presente pensión será a partir de 1 de enero de 2026 día siguiente al último aporte realizado al sistema general de pensiones en calidad de trabajador dependiente

Son disposiciones aplicables: Ley 100/93, Ley 797 de 2003 y CPA y CA

En mérito de lo expuesto,

R E S U E L V E

ARTÍCULO PRIMERO: Reconocer el pago de una pensión de VEJEZ a favor del (la) señor(a) **AVILA LEYTON FERNANDO**, ya identificado(a), en los siguientes términos y cuantías:

Valor mesado a 1 de enero de 2026

2026 1,750,905.00

LIQUIDACION RETROACTIVO	
CONCEPTO	**VALOR**
Mesadas	1,750,905.00
Mesadas Adicionales	0.00
Descuentos en Salud	70,100.00
Valor a Pagar	1,680,805.00

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente prestación junto con el retroactivo será ingresada en la nómina del periodo 202602 que se paga el último día hábil del mismo mes en la central de pagos del banco BBVA COLOMBIA de GIRARDOT CR 10 CL 17 ESQ GIRARDOT.

PARÁGRAFO: Conforme el convenio establecido por Colpensiones con la entidad bancaria, el cobro de esta prestación económica puede efectuarse en cualquier oficina del Banco asignado a nivel nacional.

Scanned with CamScanner

SUB 27106
28 ENE 2026

ARTÍCULO TERCERO: A partir de la inclusión en nómina de la presente prestación, se harán los respectivos descuentos en salud conforme a la ley 100 de 1993 en EPS FAMISANAR.

ARTÍCULO CUARTO: Esta pensión estará a cargo de:

ENTIDAD	DÍAS
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA	1438
COLPENSIONES	7716

ARTÍCULO QUINTO: : Comunicar la presente resolución a la Dirección de Contribuciones Pensionales y Egresos de Colpensiones, para lo de su competencia.

ARTÍCULO SEXTO: Notifíquese al (la) Señor (a) **AVILA LEYTON FERNANDO** haciéndole saber que contra el presente acto administrativo puede interponer por escrito los recursos de Reposición y/o Apelación. De estos recursos podrá hacerse uso dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, manifestando por escrito las razones de inconformidad, según el C.P.A.C.A.

Dada en Bogotá, D.C. a:

COMUNIQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

YULY CAROLINA MUÑOZ GONZALEZ
SUBDIRECTORA DE DETERMINACION VIII (A)
COLPENSIONES

GERMAN ANDRES GOMEZ CASTELLANOS

YENNY MARCELA RODRIGUEZ AMORTEGUI
ANALISTA COLPENSIONES

COL-VEJ-03-501,3

Scanned with CamScanner

HACE CONSTAR:

Que el (los) cliente(s)

FERNANDO AVILA LEYTON Identificado con CC 3150606

Actualmente tiene(n) el producto Cuenta Ahorros, radicado(a) en la oficina GIRARDOT, con las siguientes características:

Cuentamiga

Número:	24140213205
Fecha de apertura:	24 de Octubre de 2024
Condiciones de uso:	Individual, 1 firmas(s), 0 sello(s) húmedo(s) o de caucho, sin protector
Estado:	Cuenta activa

Esta constancia se expide con destino a quien pueda interesar, realizada en el Canal Digital de la ciudad de Bogotá, el día Viernes, 03 de Enero de 2025.

Cordialmente,

Vicepresidencia de Banca Masiva

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA | Banco Caja Social

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230211210871957314 **Nro Matrícula: 307-79341**

Pagina 1 TURNO: 2023-307-1-7769

Impreso el 11 de Febrero de 2023 a las 01:03:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: RICAURTE VEREDA: RICAURTE

FECHA APERTURA: 07-02-2013 RADICACIÓN: 2013-424 CON: ESCRITURA DE: 21-01-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230211210871957314 **Nro Matrícula: 307-79341**

Impreso el 11 de Febrero de 2023 a las 01:03:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

307 - 22263

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-01-2013 Radicación: 2013-424

Doc: ESCRITURA 1932 DEL 22-10-2012 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA LEYTON FERNANDO CC# 3150606 X

DE: GUERRERO CORTES MARIA LUCERO CC# 20875420 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-01-2018 Radicación: 2018-307-6-324

Doc: ESCRITURA 028 DEL 13-01-2018 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT VALOR ACTO: $14,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 50% DEL INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO CORTES MARIA LUCERO CC# 20875420

A: AVILA LEYTON FERNANDO **CC# 3150606 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230211210871957314 **Nro Matrícula: 307-79341**

Impreso el 11 de Febrero de 2023 a las 01:03:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = =

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **3.150.606**

AVILA LEYTON

APELLIDOS

FERNANDO

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **17-FEB-1963**

RICAURTE
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.73 ESTATURA | **B+** G.S. RH | **M** SEXO

07-JUL-1981 RICAURTE
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1521800-00260744-M-0003150606-20101019 0024439830A 1 99251391