

 CONSORCIO INTER OBRAS CHINGAZA	ACTA DE LIQUIDACIÓN		 PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
	Entidad contratante:	PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA	
	Contratista de obra:	CONSORCIO C&K CHINGAZA	
	Contrato N.:	DTOR-CO-FONAM-001-2025	
	Interventor	CONSORCIO INTER OBRA CHINGAZA	
	Contrato No.	DTOR-INTER-FONAM-001-2025	Versión

ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL DE CONTRATO CONTRATO DE OBRA No. DTOR-CO-FONAM-001-2025

Entre los suscritos a saber, **EDGAR OLAYA OSPINA**, identificado con cédula de ciudadanía número 14.237.801 expedida en Ibagué, en su calidad de Director Territorial Orinoquia de Parques Nacionales Naturales, quien se encuentra debidamente facultado para celebrar este tipo actos conforme a la Resolución No. 002 de 2013, **CONSORCIO INTER OBRA CHINGAZA** identificado con NIT 901.991.979-4 en calidad de INTERVENTOR, quien en adelante se denominará **LA INTERVENTORÍA**, y **CONSORCIO C&K CHINGAZA** identificado con NIT 901.991.674-3 integrado por CONSTRUCTORA C.N.B S.A.S (80% - NIT. 901.192.505-9) Y KIT CONSTRUCCIONES S.A.S (20% - NIT: 900.090.540-5), en calidad de **CONTRATISTA** del contrato **DTOR-CO-FONAM-001-2025**, teniendo en cuenta lo estipulado en los artículos 40, 60 y demás artículos aplicables a este documento conforme lo establecido en la Ley 80 de 1993, que permite la celebración de acuerdos entre las partes, siempre y cuando no coarten la autonomía de la voluntad y el cumplimiento de los fines estatales y no sean contrarios a la Constitución y a la Ley, procedemos a **LIQUIDAR** el contrato de Obra **DTOR-CO-FONAM-001-2025** sus modificatorios, adicionales, y otrosíes, con base en las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES:

1. ANTECEDENTES CONTRACTUALES

CLASE	CONTRATO DE OBRA
CONTRATISTA	CONSORCIO C&K CHINGAZA
OBJETO CONTRATO PRINCIPAL	OR02-3299011-2-001 REALIZAR LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, EN EL PARQUE NACIONAL NATURAL CHINGAZA, PARA EL SECTOR DE MONTERREDONDO FASE 4, EN EL MARCO DE LOS SERVICIOS DEL ECOTURISMO DEL PROYECTO DE CONSERVACIÓN
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS \$2.658.569.267
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO	\$ 399.957.340,00 - TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 3.058.526.607,00 - TRES MIL CINCUENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS SIETE PESOS
FECHA DE INICIO	2 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PRÓRROGA 001	UN (01) MES Y QUINCE (15) DÍAS, hasta el 15 de febrero de 2026.
PRÓRROGA 002	TREINTA (30) DIAS CALENDARIO, hasta el 17 de marzo de 2026.
PLAZO TOTAL DE EJECUCION EN DÍAS	167 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	17 DE MARZO DE 2026

 CONSORCIO INTER OBRAS CHINGAZA	ACTA DE LIQUIDACIÓN		 PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA	Versión	01
	Entidad contratante:	PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA			
	Contratista de obra:	CONSORCIO C&K CHINGAZA			
	Contrato N.:	DTOR-CO-FONAM-001-2025			
	Interventor	CONSORCIO INTER OBRA CHINGAZA			
	Contrato No.	DTOR-INTER-FONAM-001-2025			

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTER OBRA CHINGAZA
----------------------	-------------------------------

2. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Descripción	Fecha	Valor del contrato (\$)	Valor actas parciales (\$)
Valor inicial del contrato	24-sep-2025	\$ 2.658.569.267,00	
Valor Adicional	11-feb-2026	\$ 399.957.340,00	
Anticipo	8-oct-2025		\$ 1.063.427.706,80
Acta parcial No. 1	28-oct-2025		\$ 749.790.220,72
Acta parcial No. 2	13-nov-2025		\$ 257.514.467,41
Acta parcial No. 3	6-feb-2026		\$ 321.985.643,54
Acta parcial No. 4	19-feb-2026		\$ 359.955.908,30
Acta parcial No. 5 - Final	17-mar-2026		\$ 305.852.660,23
TOTAL		\$ 3.058.526.607,00	\$ 3.058.526.607,00

2.1. PAGOS

No. De Pago	Fecha de Pago	Valor Neto del Pago
Anticipo	11-nov-2025	\$ 1.063.427.706,80
Pago No. 1	10-dic-2025	\$ 749.790.220,72
Pago No. 2	17-dic-2025	\$ 257.514.467,41
Pago No. 3	24-feb-2026	\$ 321.985.643,54
Pago No. 4	9-abr-2026	\$ 265.851.228,53
Pago No. 4	10-abr-2026	\$ 94.104.679,77

3. REINTEGRO DE SALDOS Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS A FAVOR DE PNNC - DTOR

No. De Pago	Fecha de Pago	Valor Neto del Pago
Anticipo	12-may-2026	\$ 1.374.834,64 ¹

/

¹ Según certificado de ALIANZA FIDUCIARIA S.A., en su condición de vocera del FIDEICOMISO PARQUES NACIONALES DE COLOMBIA

 CONSORCIO INTER OBRAS CHINGAZA	ACTA DE LIQUIDACIÓN		 PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA	Versión	01
	Entidad contratante:	PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA			
	Contratista de obra:	CONSORCIO C&K CHINGAZA			
	Contrato N.:	DTOR-CO-FONAM-001-2025			
	Interventor	CONSORCIO INTER OBRA CHINGAZA			
	Contrato No.	DTOR-INTER-FONAM-001-2025			

4. ESTADO FINAL DE LAS GARANTÍAS

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

Aseguradora:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
N° Póliza:	CBC-100070515		
Fecha expedición:	15/05/2026		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	11/02/2026	17/09/2026	\$ 305.852.660,70
Buen manejo del anticipo	11/02/2026	17/09/2026	\$ 1.063.427.706,80
Calidad del Servicio	11/02/2026	17/09/2026	\$ 611.705.321,40
Estabilidad de obra	11/02/2026	01/04/2031	\$ 531.713.853,40
Prestaciones Sociales	11/02/2026	17/03/2029	\$ 152.926.330,35

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

Aseguradora:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
N° Póliza:	CBC-100013931		
Fecha expedición:	13/02/2026		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Amparo Básico - Predios, Labores y Operaciones	24/09/2025	17/03/2026	\$ 875.452.500,00
Patronal	24/09/2025	17/03/2026	\$ 875.452.500,00
Contratistas y Subcontratistas	24/09/2025	17/03/2026	\$ 875.452.500,00
Vehículos Propios y No Propios	24/09/2025	17/03/2026	\$ 875.452.500,00

La interventoría certifica que el contratista cumplió a satisfacción con lo establecido en las pólizas exigidas por el contrato y exigió al contratista la extensión o ampliación, en los casos requeridos de la garantía del contrato a la estabilidad de la obra, a la calidad del bien o servicio suministrado, al pago de salarios, prestaciones e indemnizaciones, a la responsabilidad civil y, en general, aval a las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del contrato.

5. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

OBLIGACIONES EJECUTADAS: El Acta de Recibo Final con observaciones del día 17 de marzo de 2026 y el Acta de Entrega y Recibo final a satisfacción por parte de la Interventoría de fecha 1 de abril de 2026, da cuenta que el contratista cumplió a satisfacción con el objeto y obligaciones del contrato en un 100% y ejecutó el 100% de los recursos asignados, quedando a paz y salvo con PARQUES NACIONALES NATURALES - DIRECCION TERRITORIAL ORINOQUIA por todo concepto.

 CONSORCIO INTER OBRAS CHINGAZA	ACTA DE LIQUIDACIÓN		 PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA	Versión	01
	Entidad contratante:	PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA			
	Contratista de obra:	CONSORCIO C&K CHINGAZA			
	Contrato N.:	DTOR-CO-FONAM-001-2025			
	Interventor	CONSORCIO INTER OBRA CHINGAZA			
	Contrato No.	DTOR-INTER-FONAM-001-2025			

6. CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIONES PREVISTAS EN LA LEY 789 DE 2002

Que, durante el plazo de ejecución del Contrato, el CONTRATISTA acreditó y la INTERVENTORÍA certificó el pago de sus obligaciones frente a los Sistemas de Seguridad Social Integral, en pensiones, salud, riesgos profesionales, y los aportes parafiscales a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA cuando a ello hubo lugar, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, y demás normas complementarias, según las certificaciones de cumplimiento y los informes de la INTERVENTORÍA, la certificación e informes finales de cumplimiento, los cuales hacen parte integral de la presente acta.

7. RECLAMACIONES, PENDIENTES Y SALVEDADES:

No existen reclamaciones, pendientes ni controversias por resolver entre las partes respecto de las obligaciones emanadas del Contrato de Obra **DTOR-CO-FONAM-001-2025**.

8. ANEXOS

Que, forman parte integral de la presente acta:

- Acta de Entrega y Recibo final a satisfacción.
- Informe Final de la Interventoría.

9. ENTREGA DE ARCHIVOS - LEY 594 DE 2000

El contratista **CONSORCIO C&K CHINGAZA** hace entrega a PARQUES NACIONALES NATURALES - DIRECCION TERRITORIAL ORINOQUIA con la firma de la presente acta, los archivos físicos del proyecto que a la fecha que no habían sido entregados, y que deben ser aportados al terminar el vínculo contractual de conformidad a lo dispuesto en la Ley 594 de 2000, siendo el CONTRATISTA el único responsable del cumplimiento de dicha obligación ante los entes de control. En este sentido Parques Nacionales Naturales de Colombia a través de la INTERVENTORIA, la supervisión y el apoyo a la supervisión dejan constancia de recibir e incluir en el archivo de la Dirección Territorial Orinoquia donde se radica la documentación para la liquidación del contrato **DTOR-CO-FONAM-001-2025**.

La documentación entregada para el Contrato de Interventoría No. **DTOR-INTER-FONAM-001-2025** se describe a continuación:

Los archivos se encuentran en el siguiente link: https://drive.google.com/drive/folders/1h4oQV-hNDhtnTmgMuv4e6lgUElls3ZoR?usp=drive_link

10. DECLARACIONES FINALES

Que las partes firmantes de esta acta manifiestan estar de acuerdo con la presente acta de liquidación y se dejan las siguientes constancias:

 CONSORCIO INTER OBRAS CHINGAZA	ACTA DE LIQUIDACIÓN		 PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA	Versión	01
	Entidad contratante:	PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA			
	Contratista de obra:	CONSORCIO C&K CHINGAZA			
	Contrato N.:	DTOR-CO-FONAM-001-2025			
	Interventor	CONSORCIO INTER OBRA CHINGAZA			
	Contrato No.	DTOR-INTER-FONAM-001-2025			

- Que en la presente acta de liquidación del contrato están incluidos todos los valores ejecutados.
- Que hubo adiciones y/o modificaciones al contrato, las cuales se encuentra sustentada técnica, jurídica y financieramente.
- Que al contratista **CONSORCIO C&K CHINGAZA** no le fueron impuestas multas y/o sanciones durante la ejecución contractual.
- Que al contratista **CONSORCIO C&K CHINGAZA** se le adeuda suma de TRESCIENTOS CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS CON SETENTA CENTAVOS (\$ 305.852.660,70) por concepto del pago del acta de recibo final de obra.
- Que el contratista **CONSORCIO C&K CHINGAZA** manifiesta que la entidad contratante PARQUES NACIONALES NATURALES cumplió con todas las obligaciones derivadas del contrato **DTOR-CO-FONAM-001-2025**.

Conforme a las anteriores consideraciones, las partes

ACUERDAN:

PRIMERO: LIQUIDAR de mutuo acuerdo y en forma definitiva el contrato de obra **DTOR-CO-FONAM-001-2025** cuyo objeto es *"OR02-3299011-2-001 REALIZAR LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, EN EL PARQUE NACIONAL NATURAL CHINGAZA, PARA EL SECTOR DE MONTERREDONDO FASE 4, EN EL MARCO DE LOS SERVICIOS DEL ECOTURISMO DEL PROYECTO DE CONSERVACIÓN"* suscrito entre **PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA** y **CONSORCIO C&K CHINGAZA** de la siguiente forma:

BALANCE DEFINITIVO		
CONCEPTO	VALORES FINANCIEROS	VALORES CONTRACTUALES
VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO CON ADICIONES	\$ 3.058.526.607,00	
VALOR TOTAL EJECUTADO Y PAGADO		\$ 2.752.673.946,30
VALOR NO EJECUTADO - SALDO A LIBERAR		
VALOR SALDO PENDIENTE POR PAGAR EN LA LIQUIDACIÓN		\$ 305.852.660,70
SUMAS IGUALES	\$ 3.058.526.607,00	\$ 3.058.526.607,00

SEGUNDO: Con la firma de la presente acta de liquidación, las partes se declaran a PAZ Y SALVO por todo concepto en el cumplimiento de las obligaciones surgidas de la ejecución del contrato de obra No. **DTOR-CO-FONAM-001-2025**, siempre y cuando no se presenten circunstancias que hagan necesario efectuar reclamos al garante o iniciar las actuaciones judiciales ante la jurisdicción competente.

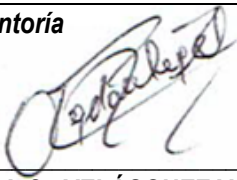
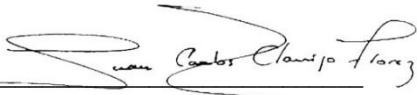
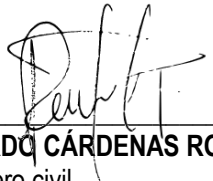
 CONSORCIO INTER OBRAS CHINGAZA	ACTA DE LIQUIDACIÓN		 PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA	Versión 01
	Entidad contratante:	PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA		
	Contratista de obra:	CONSORCIO C&K CHINGAZA		
	Contrato N.:	DTOR-CO-FONAM-001-2025		
	Interventor	CONSORCIO INTER OBRA CHINGAZA		
	Contrato No.	DTOR-INTER-FONAM-001-2025		

TERCERO: Que, el objeto y obligaciones del Contrato fueron ejecutadas por el Contratista y recibidos por Parques Nacionales Naturales de Colombia - Dirección Territorial Orinoquía, a entera satisfacción, tal como se evidencia en informe final de Interventoría.

CUARTO: Teniendo en cuenta que el Contratista no presenta observación o reparo alguno a los términos de la presente acta, renuncia a toda acción o reclamación posterior derivada o que tenga relación con el Contrato que se liquida mediante el presente documento.

QUINTO: El Ordenador del gasto suscribe el acta de liquidación, entendiendo que el Interventor con su firma certifica que ha verificado previamente el cumplimiento de las obligaciones pactadas por parte del Contratista, por lo que se ampara en el precepto constitucional del artículo 83 de la Constitución Política, que indica: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas."

En constancia se firma a los 07 días del mes de septiembre de 2026.

Contratista  ALFONSO ENRIQUE MOSCOTE PEREA Representante Legal CONSORCIO C&K CHINGAZA Contratista	Interventoría  ANGELA C. VELÁSQUEZ VARGAS Representante Legal CONSORCIO INTER OBRA CHINGAZA Interventor
Director Territorial  EDGAR OLAYA OSPINA Director Territorial Parques Nacionales Naturales de Colombia	Supervisor Contrato de Interventoría  JUAN CARLOS CLAVIJO FLOREZ Jefe PNN Chingaza Parques Nacionales Naturales de Colombia
Apoyo al supervisor del contrato de Interventoría  RICARDO CÁRDENAS RODRÍGUEZ Ingeniero civil PNN Chingaza	Apoyo al supervisor del contrato de Interventoría  JOSÉ DAVID TARAZONA RUEDA Abogado PNN Chingaza