Alcaldía de Medellín	CONTRATO No	4600107687 de 2026		NOMBRE DEL CONTRATISTA: CONSORCIO HUPERNIKAO INTERVIAL MEDELLIN	ACTA DE COSTOS
	VALOR INICIAL:	783´836.893		NOMBRE DEL SUPERVISOR: DORIS VALENCIA JARAMILLO	FECHA: 30/06/2026
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FISICA	ANTICIPO: NA				PERIODO ACTA: 3
	PLAZO INICIAL:	255 DÍAS			
	FECHA DE INICIO	13 DE ABRIL 2026			

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA 3		ACUMULADO		SALDO CONTRATO	
Actividad	Unid.	Cant.	Sueldo	Dedicación mensual	Duración	FM	Valor Parcial	Cantidad (Unidad)	Valor parcial	Dedicacion	Valor parcial	Cantidad (Unidad)	Valor parcial	Cantidad (Unidad)	Valor parcial
A) COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL															
PERSONAL PROFESIONAL:															
Director de Interventoría	Mes	1	$ 7.950.000,00	1,00	8,5	1,97	$ 67.575.000,00	1,60	$ 12.720.000,00	1,00	$ 7.950.000,00	2,60	$ 20.670.000,00	5,90	$ 46.905.000,00
Residente de Interventoria	mes	1	$ 5.618.000,00	1,00	8,5	1,97	$ 47.753.000,00	1,60	$ 8.988.800,00	1,00	$ 5.618.000,00	2,60	$ 14.606.800,00	5,90	$ 33.146.200,00
Profesional Ambiental	mes	1	$ 5.618.000,00	1,00	8,5	1,97	$ 47.753.000,00	1,60	$ 8.988.800,00	1,00	$ 5.618.000,00	2,60	$ 14.606.800,00	5,90	$ 33.146.200,00
Profesional Ingeniero Forestal	mes	1	$ 5.618.000,00	0,50	1,5	1,97	$ 4.213.500,00	0,25	$ 351.125,00	0,25	$ 702.250,00	0,50	$ 1.053.375,00	1,00	$ 3.160.125,00
Profesional Social	mes	1	$ 5.618.000,00	1,00	8,5	1,97	$ 47.753.000,00	1,60	$ 8.988.800,00	1,00	$ 5.618.000,00	2,60	$ 14.606.800,00	5,90	$ 33.146.200,00
Profesional SST	mes	1	$ 5.618.000,00	1,00	8,5	1,97	$ 47.753.000,00	1,60	$ 8.988.800,00	1,00	$ 5.618.000,00	2,60	$ 14.606.800,00	5,90	$ 33.146.200,00
Especialista para PMT	mes	1	$ 7.208.000,00	0,25	8	1,97	$ 14.416.000,00	1,60	$ 2.883.200,00	1,00	$ 1.802.000,00	2,60	$ 4.685.200,00	5,40	$ 9.730.800,00
Porfesional Ingeniero Eectricista	mes	1	$ 5.618.000,00	0,50	6	1,97	$ 16.854.000,00	1,00	$ 2.809.000,00	1,00	$ 2.809.000,00	2,00	$ 5.618.000,00	4,00	$ 11.236.000,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL							$ 294.070.500,00		$ 54.718.525,00		$ 35.735.250,00		$ 90.453.775,00		203.616.725
				FM	**1,97**										
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FM							$ 579.318.885,00		$ 107.795.494,00		$ 70.398.442,50		$ 178.193.936,75		401.124.948,25
TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FM (A)							**$ 579.318.885,00**		**$ 107.795.494,00**		**$ 70.398.442,50**		**$ 178.193.936,75**		**401.124.948**
												ACUMULADO			
OTROS COSTOS DIRECTOS	**CANTIDAD**	**UNIDAD DE MEDIDA**		**VALOR UNITARIO**	**PLAZO**		**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VALOR PARCIAL**		
Arrendamiento auxilio para oficina	1,00	Mes		$ 1.500.000,00	8,5		$ 12.750.000,00		$ -	1,00	$ 1.500.000,00	1,00	$ 1.500.000,00		$ 11.250.000,00
Servicios publicos auxilio	1,00	Mes		$ 500.000,00	8,5		$ 4.250.000,00		$ -	1,00	$ 500.000,00	1,00	$ 500.000,00		$ 3.750.000,00
Auxilio para gasto de papeleria, impresiones, fotocopias y otros	1,00	Mes		$ 500.000,00	8,5		$ 4.250.000,00	1,60	$ 800.000,00	1,00	$ 500.000,00	2,60	$ 1.300.000,00		$ 2.950.000,00
Auxiliar por celulares, equipo y consumo	4,00	Mes		$ 40.000,00	8,5		$ 1.360.000,00	1,60	$ 256.000,00	1,00	$ 160.000,00	2,60	$ 416.000,00		$ 944.000,00
Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado	5,00	Mes		$ 150.000,00	8,5		$ 6.375.000,00	1,60	$ 1.200.000,00	1,00	$ 750.000,00	2,60	$ 1.950.000,00		$ 4.425.000,00
Ensayo de Laboratorio	1,00	Estimado		$ 10.000.000,00	1,0		$ 10.000.000,00		$ -		$ -		$ -		$ 10.000.000,00
ComisionTopografica	30,00	Dia		$ 833.101,00	1,0		$ 24.993.030,00	0,10	$ 2.499.303,00		$ -	0,10	$ 2.499.303,00		$ 22.493.727,00
Chaqueta profesionales y auxiliar de obra	7,00	Und		$ 160.000,00	1,0		$ 1.120.000,00	7,00	$ 1.120.000,00		$ -	7,00	$ 1.120.000,00		$ -
Estudios y asesoria juridica	1	Estimado		$ 12.251.333,00	1		$ 12.251.333,00		$ -		$ -		$ -		$ 12.251.333,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (B)							**$ 77.349.363,00**		**$ 5.875.303,00**		**$ 3.410.000,00**		**$ 9.285.303,00**		**$ 68.064.060,00**
VALOR PROVISIÓN PARA REAJUSTES							**$ -**								
VALOR BÁSICO (A + B)							**$ 656.668.248,00**		**$ 113.670.797,00**		**$ 73.808.442,50**		**$ 187.479.239,75**		**$ 469.189.008,25**
IVA (19 %)							**$ 124.766.967,00**		**$ 21.597.451,43**		**$ 14.023.604,08**		**$ 35.621.056,00**		**$ 89.145.912,00**
GASTOS REEMBOLSABLES															
Pólizas -Gasto Reembolsable-	Estimado		2.401.678				$ 2.401.678,00		$ 1.523.636,00				$ 1.523.636,00		$ 878.042,00
SUBTOTAL GASTOS REEMBOLSABLES (C)							**$ 2.401.678,00**		**$ 1.523.636,00**		**$ -**		**$ 1.523.636,00**		**$ 878.042,00**
VALOR TOTAL CON PROVISIÓN PARA REAJUSTES							**$ 783.836.893,00**		**$ 136.791.884,43**		**$ 87.832.046,58**		**$ 224.623.931,75**		**$ 559.212.962,25**

COSTO TOTAL ACTA	**87.832.046,58**
ABONO ANTICIPO	NA
TOTAL SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	**87.832.046,58**

VALOR EN LETRAS: OCHENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUARENTA Y SEIS PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

NOTA: Pago periodo comprendido del 01 de junio al 30 de junio de 2026

SUPERVISORA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
DORIS VALENCIA JARAMILLO

DIRECTORA INTERVENTORIA
JORGE ALTAMAR
CONSORCIO HUPERNIKAO INTERVIAL MEDELLIN