FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA – CORVIVIENDA

RESOLUCION No. 433

FECHA: TRES (03) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTISEIS (2026)

"Por medio de la cual se Adjudican los LOTES 1, 2 Y 3 del Proceso Licitatorio No. LP-CVV-005-2026, el cual tiene por objeto CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ASENTADA EN EL AREA RURAL, URBANA E INSULAR DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LOS GRUPOS POBLACIONALES PRIORIZADOS EN LOS LOTES 1, 2 Y 3"

La suscrita Gerente del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana en ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Acuerdo No. 037 de 1.991, el Decreto Distrital 717 de 1.992, el Acuerdo No.004 de 2003, el artículo 209 de la Constitución Política; el artículo 12 de la Ley 80 de 1993; la Ley 1150 de 2007; Decreto 1082 de 2015 y las demás normas vigentes aplicables y

CONSIDERANDO:

Que, El Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Distrito de Cartagena, "CORVIVIENDA", es un establecimiento público descentralizado de orden Distrital, creado a través del decreto 37 del 19 de junio de 1991, que goza de personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio propio, de conformidad con lo dispuesto en el parágrafo 1 del artículo 68 de la Ley 489 de 1998.

Que son fines esenciales del Estado servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo.

Que, el Acuerdo 004 del 26 de agosto de 2003, por medio del cual se adoptan los estatutos internos del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Distrito de Cartagena, señala que Corvivienda tiene como misión principal desarrollar políticas de vivienda de interés social en áreas urbanas y rurales, directamente o en asocio con entidades autorizadas, programas de construcción, adquisición, mejoramiento, reubicación, rehabilitación y legalización de títulos de soluciones de vivienda de interés social, para llevar a los sectores más vulnerables del distrito, una mejor calidad de vida que no ponga en riesgo su integridad física.

El Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital "CORVIVIENDA", es una Entidad que contribuye a la comunidad, a partir de la gestión del derecho a la propiedad y la solución de vivienda digna para la población del Distrito de Cartagena de Indias, en procura de aunar esfuerzos para desarrollar proyectos que brinden una mejor calidad de vida adecuada a los habitantes del Distrito que carecen de recursos para adquirir su vivienda o mejorar la que poseen.

Que es responsabilidad del Gerente del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Distrito de Cartagena, ordenar y reconocer los gastos correspondientes al cumplimiento de sus funciones misionales y transversales, de acuerdo con la normatividad vigente; así como ordenar la apertura de los procesos de selección de contratación pública y celebrar los actos y contratos que la entidad requiera para su debido funcionamiento, conforme lo establece la Ley 80 de 1993, sus decretos reglamentarios y demás normas que la complementen o modifiquen.

Que, CORVIVIENDA mediante Acuerdo No. 003 de 2015 *"Por medio del cual se Reglamenta la asignación de Subsidios de Vivienda de Interés Social del Distrito de Cartagena de Indias, se adaptan los procesos para postulación y adjudicación y se establecen las modalidades de asignación del subsidio local" ,* modificado por el Acuerdo No. 001 del 2024, establece las clases, modalidades y tipos de Subsidio Distrital de Vivienda entre esos, el Subsidio de mejoramiento de vivienda, en el cual a su vez se contemplan tres modalidades:) **Subsidio de Mejoramiento de Saneamiento Básico**; b) Subsidio de Mejoramiento de Reforzamiento Estructural; c) **Subsidio de Mejoramiento de Condiciones de Habitabilidad**

Que, dentro del Plan de Desarrollo Distrital "Cartagena Ciudad de Derechos 2024-2027", se encuentra la LINEA ESTRATÉGICA 2: VIDA DIGNA a través de la cual se busca garantizar los derechos básicos fundamentales a toda

la población cartagenera para el mejoramiento de la calidad de vida, el fomento del desarrollo humano mediante acciones y estrategias que garanticen la reducción de la pobreza multidimensional, se halla el Programa "Mi Casa Avanza", destinado a mejorar las condiciones de habitabilidad de las familias en las zonas urbanas y rurales del Distrito de Cartagena de Indias.

El Programa "Mi Casa Avanza", busca el mejoramiento de las unidades habitacionales y la implementación del saneamiento básico, dignificando la vida de las familias vulnerables de la ciudad.

Que, mediante Resolución No. 144 del 29 de mayo de 2025, *"Por medio de la cual se asignan ciento sesenta (160) subsidios de mejoramiento de vivienda, en las modalidades de saneamiento básico y mejoramiento de las condiciones de habitabilidad en forma concurrente a hogares residentes de los corregimientos de Tierra Baja, Puerto Rey y la vereda El Zapatero del Distrito de Cartagena de Indias",* se realizó la asignación de los subsidios ofertados, de los cuales, se requieren contratar para su efectiva ejecución ciento treinta dos (132) mejoramientos de vivienda.

Que, la entidad realizó la asignación de los subsidios a través de la Resolución No. 259 del 14 de julio de 2025*, "Por medio de la cual se asignan cuarenta (40) subsidios de mejoramiento de vivienda, en la modalidad de Saneamiento Locativo, a hogares residentes de Isla Fuerte, ubicada en el Distrito de Cartagena de Indias"*

Que, la entidad a través de Resolución 148 del 16 de abril de 2026 *"Por medio de la cual se establecen las condiciones para surtir la postulación y posterior asignación de 1.290 subsidios de mejoramiento de vivienda, en la modalidad de saneamiento locativo a hogares residentes en zonas urbanas e insulares del Distrito de Cartagena de Indias,* realizó convocatoria pública para la escogencia de beneficiaros de subsidios de mejoramiento de vivienda en las modalidad de saneamiento locativo en las zonas insular y urbana del Distrito de Cartagena.

Que, mediante Resolución No. 277 del 09 de julio de 2026, "*Por medio de la cual se establecen las condiciones para surtir la postulación y posterior asignación de sesenta (60) subsidios de mejoramiento de vivienda, en la modalidad de intervención estructural a hogares residentes de la calle Colombia del barrio Olaya Herrera y la calle de los Niños del barrio la Candelaria, ubicadas en el Distrito de Cartagena de Indias",* realizó convocatoria publica para la escogencia de beneficiarios de subsidios de mejoramiento en la modalidad de mejoramientos estructurales ubicados en la zona urbana del Distrito de Cartagena de Indias.

Que, la entidad a través de Resolución 271 del 06 de julio de 2026 *"Por medio de la cual se establecen las condiciones para surtir la postulación y posterior asignación de cincuenta y nueve (59) subsidios de mejoramiento de vivienda, en la modalidad de saneamiento locativo a hogares pertenecientes a comunidades indígenas del Distrito de Cartagena de Indias."* Adelantó convocatoria para selección de beneficiarios pertenecientes a cabildos indígenas en la zona rural del distrito de Cartagena de indias

Que, de conformidad con las necesidades existentes, la entidad determinó adelantar proceso de selección, para lo cual conforme a lo dispuesto en los artículos 2.2.1.1.2.1.1. y 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, los estudios previos junto con el proyecto de pliego de condiciones y documentos anexos de la Licitación obra Pública No. **LP-CVV-005-2026**, que tiene por objeto **"CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ASENTADA EN EL AREA RURAL, URBANA E INSULAR DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LOS GRUPOS POBLACIONALES PRIORIZADOS EN LOS LOTES 1, 2 Y 3"** fueron publicados en la Plataforma única de la Contratación Pública – SECOP II, en fecha 14 de julio de 2026

Que, dada la descripción de la necesidad que se encuentra plasmada en los estudios y documentos previos e incluida en el Plan Anual de Adquisiciones -PAA- del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital– CORVIVIENDA – Versión 2, bajo la modalidad de Licitación Pública, y por ello, se requiere dar apertura al proceso aquí indicado de conformidad con lo establecido en el artículo 30 de la Ley 80 de 1993, el numeral 1º del artículo 2º de la Ley 1150 de 2007 y los artículos 2.2.1.1.2.1.4 y 2.2.1.1.2.1.5 del Decreto 1082 de 2015.

Que, el **FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE CARTAGENA** expidió 342 del 29 de julio de 2026, a través de la cual se dio apertura al proceso Licitatorio No. LP-CVV-005-2026.

Que el proceso dio apertura al proceso de selección estructurado en tres lotes, así:

"Por medio de la cual se Adjudican los LOTES 1, 2 Y 3 del Proceso Licitatorio No. LP-CVV-005-2026, el cual tiene por objeto CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ASENTADA EN EL AREA RURAL, URBANA E INSULAR DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LOS GRUPOS POBLACIONALES PRIORIZADOS EN LOS LOTES 1, 2 Y 3"

Número de lote	Objeto del proyecto, lote o segmento	Valor presupuesto oficial (pesos incluido IVA)
LOTE 1	DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ASENTADA EN EL AREA RURAL E INSULAR DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LOS GRUPOS POBLACIONALES PRIORIZADOS	$ 7.279.564.028,72
LOTE 2	DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ASENTADA EN EL AREA INSULAR DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LOS GRUPOS POBLACIONALES PRIORIZADOS	$ 24.499.377.129
LOTE 3	DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ASENTADA EN EL AREA URBANA Y RURAL DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LOS GRUPOS POBLACIONALES PRIORIZADOS	$ 19.990.262.378

Que atendiendo a lo señalado en el numeral 6 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, el Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital, ampara los recursos destinados para la ejecución contractual a través de los siguientes Certificados de Disponibilidad Presupuestal:

CDP	VALOR	CÓDIGO PRESUPUESTAL	FECHA	RUBRO
94	4.056.886.105,27	2.3.4001.1400.2024130010013-0082	20 de mayo de 2026	MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS PARA LA POBLACIÓN PRIORIZADA DEL PROGRAMA MI CASA AVANZA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS – LOTE 1
95	1.317.170.813,40	2.3.4001.1400.202400000005196.0084	20 de mayo de 2026	MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS PARA LA POBLACIÓN PRIORIZADA DEL PRORGAMA DESARROLLO HUMANO Y BIENESTAR SOCIAL DE LAS COMUNIDADES NEGRAS AFROCOLOMBIANAS RAIZALES Y PALENQUERAS DE CARTAGENA DE INDIAS – LOTE 1
96	$1.905.507.110,05	2.3.4001.1400.202400000005332.0085	20 de mayo de 2026	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA LA PIBLACIÓN INDIGENA PRIORIZADA DEL PRORGAMA TERRITORIO PROPIO DE CARTAGENA DE INDIAS – LOTE 1
112	$19.757.562.201	2.3.4001.1200.2024130010013-0081	07 de julio de 2026	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA LA PIBLACIÓN INDIGENA PRIORIZADA DEL PRORGAMA TERRITORIO PROPIO DE CARTAGENA DE INDIAS – LOTE 2
120	$4.741.814.928,24	2.3.4001.1200.2024130010013-0081	17 de julio de 2026	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA LA PIBLACIÓN INDIGENA PRIORIZADA DEL PRORGAMA TERRITORIO PROPIO DE CARTAGENA DE INDIAS – LOTE 2
113	$18.176.957.224,92	2.3.4001.1200.2024130010013-0081	07 de julio de 2026	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA LA PIBLACIÓN INDIGENA PRIORIZADA DEL PRORGAMA TERRITORIO PROPIO DE CARTAGENA DE INDIAS – LOTE 3
121	$1.813.305.153,11	2.3.4001.1200.2024130010013-0081	17 de julio de 2026	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA LA PIBLACIÓN INDIGENA PRIORIZADA DEL PRORGAMA TERRITORIO PROPIO DE CARTAGENA DE INDIAS – LOTE 3

El valor estimado del presente proceso de selección es de **($51.769.203.536,00) CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE,** estructurado en tres lotes, así:

- El valor del **LOTE 1** corresponde a la suma de **($7.279.564.028,72) SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL VENTIOCHO PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE** incluido todos los impuestos, tasas, contribuciones, estampillas nacionales y municipales a las que haya lugar y demás erogaciones que debe tener en cuenta cada proponente.

"Por medio de la cual se Adjudican los LOTES 1, 2 Y 3 del Proceso Licitatorio No. LP-CVV-005-2026, el cual tiene por objeto CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ASENTADA EN EL AREA RURAL, URBANA E INSULAR DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LOS GRUPOS POBLACIONALES PRIORIZADOS EN LOS LOTES 1, 2 Y 3"

- El valor del **LOTE 2** corresponde a la suma de **($24.499.377.129,24) VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CIENTO VEINTINUEVE PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS M/CTE** incluido todos los impuestos, tasas, contribuciones, estampillas nacionales y municipales a las que haya lugar y demás erogaciones que debe tener en cuenta cada proponente.
- El valor del **LOTE 3** corresponde a la suma de **($19.990.262.378,03) DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON TRES CENTÉCIMAS M/CTE** incluido todos los impuestos, tasas, contribuciones, estampillas nacionales y municipales a las que haya lugar y demás erogaciones que debe tener en cuenta cada proponente.

De acuerdo con el cronograma estipulado para el presente proceso de contratación, el día catorce (14) de agosto de 2026 a las 3:00pm se efectuó el cierre de la convocatoria, en la cual se recibieron veinte (20) propuestas a través del portal único de contratación SECOP II.

- Para el LOTE 1, se presentaron ocho (8) propuestas
- Para el LOTE 2, se presentaron siente (7) propuestas
- Para el LOTE 3, se presentaron cinco (5) propuestas

LOTE 1		
ITEM	**PROPONENTE**	**INTEGRANTES**
1	CONSORCIO MEJORAMIENTO INDIA CATALINA	EMPRESA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA S.A.S (70.00%) CONSTRUCCIONES PROCOLOMBIA SAS (30.00%)
2	ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS GOLFO DE MORROSQUILLO	N/A
3	CONSORCIO OBRAS DG	DG INGECON SAS (10.00%) FUNDACIÓN REDES MONTEVERDE (90.00%)
4	ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DEL SINU	N/A
5	CONSORCIO HABITAT 2026	DNR CONSTRUCTORES SAS (10.00%) JEMAD INGENIERIA S.A.S (10.00%) PROMOTORA DJJ SAS (80.00%)
6	CONSORCIO VIVIENDAS CARTAGENA 2026	TOPOLOGIA SAS BIC (90.00%) INGENIERIA INTEGRAL DE LOS LLANOS SAS (10.00%)
7	UNIÓN TEMPORAL NUEVO HOGAR	KAIROS INGENIERIA SAS (10.00%) CELVIMETALES SAS (90.00%)
8	UNIÓN TEMPORAL GIPE	INGENIERIA Y PROYECTOS ESPECIALIZADOS S.A.S (50,00%) GEMALTEL CONSTRUCCIONES S.A.S (50,00%)

LOTE 2		
ITEM	**PROPONENTE**	**INTEGRANTES**
1	CONSORCIO VIVIENDAS TGR	TURPIAL INGENIERIA S.A.S. (90.00%) RAM PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S. (5.00%) GCI CONSTRUCCIONES ZOMAC (5.00%)
2	CONSORCIO MEJORAMIENTOS VIVIENDA GLOBAL	BALTIMORE INGENIERIA S.A.S (45.00%) CONSTRUCOL SERVICE S.A.S (45.00%) ENGCIVIL S.A.S (10.00%)
3	CONSORCIO VIVIENDAS BOL 2026	D&C TORO (80.00%) ESTUDIOS Y DISEÑOS FRATELLI S.A.S. (10.00%) RT CONSTRUCCIONES (10.00%)
4	UT INFRAESTRUCTURA Y VIDA	CYB CONSTRUCTORES S.A.S (23,90%) SAUL ANTONIO ROMERO RAMOS (10,10%) JUAN IGNACIO PUPO GARCIA (66,00%)

"Por medio de la cual se Adjudican los LOTES 1, 2 Y 3 del Proceso Licitatorio No. LP-CVV-005-2026, el cual tiene por objeto CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ASENTADA EN EL AREA RURAL, URBANA E INSULAR DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LOS GRUPOS POBLACIONALES PRIORIZADOS EN LOS LOTES 1, 2 Y 3"

5	CONSORCIO VIVIENDAS BAJAMAR	VANGUARDIA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SAS (70.00%) ASI ARQUITECTURA SOLUCIONES E INGENIERIA S.A.S (20.00%) AE SOLUCIONES DEL CARIBE S.A.S. (10.00%)
6	CONSORCIO MEJORAMIENTOS VIVIENDAS IP	PANAMERA CONSTRUCTORA SAS (90.00%) INTRASP SAS (10.00%)
7	CONSORCIO COINSADOK	SAFRID INGENIERIA SAS (40.00%) COINCO (50.00%) ZADOK INGENIERIA SAS (10.00%)

LOTE 3		
ITEM	**PROPONENTE**	**INTEGRANTES**
1	CONSORCIO CORVIVIENDA CTG 2026	OBRESSA SAS (50.00%) CONSTRUCCIONES CIVILES MRG SAS (50.00%)
2	CONSORCIO DIGECOL	GEO K SAS (45.00%) COLCAT EMPRESA CONSTRUCTORA SAS (10.00%) DISEÑO Y CONSTRUCCIONES GUSCAS S.A.S. (45.00%)
3	UNIÓN TEMPORAL HOGARES LA HEROICA 2026	S&U INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S (70.00%) ARQUICIVILES S.A.S (5.00%) FAITH SAS ZOMAC (25.00%)
4	CONSORCIO CASAS HEROICAS	KONTRAKTOR SAS (80.00%) DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS SAS (10.00%) SINCOL S.A.S (10.00%)
5	CONSORCIO URBANISMO VV 2026	VIAS CIVILES S.A.S (10.00%) ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE CORDOBA (90.00%)

Que, la entidad publicó informe de evaluación preliminar el día 20 de agosto de 2026, dando traslado a los proponentes para que en un término de cinco (5) días hábiles, presentaran subsanaciones y/u observaciones al informe de evaluación preliminar y las propuestas presentadas. En este sentido, el plazo de traslado venció el día 27 de agosto de 2026 a las 6:10pm.

Que, en el marco del traslado de informe de evaluación fueron presentadas observaciones a las propuestas y las subsanaciones de estas, por lo que, la entidad día 31 de agosto de 2026 dio traslado a los proponentes por el término de un (1) día hábil para que se manifestaran respecto a las mismas y ejercieran su derecho a la contradicción.

Que la entidad dio respuesta a las observaciones a través de documento publicado en la plataforma SECOP II.

Que, de conformidad con lo señalado en el numeral 2.5 del pliego de condiciones de definitivo el cual indica *"(…) Con posterioridad al vencimiento del plazo para presentar observaciones y a más tardar el día antes de la audiencia efectiva de adjudicación, hasta las 11:59 p.m. de acuerdo con lo señalado en el Anexo 2 – Cronograma, la Entidad debe publicar el informe final de evaluación, en caso de que el inicial haya sufrido variaciones",* la entidad procedió a publicar en la plataforma SECOP II informe de evaluación final de requisitos habilitantes y criterios ponderables distintos a la oferta económica, el día 02 de septiembre de 2026, el cual arrojó el siguiente consolidado:

LOTE 1						**RESULTADO**	**OBSERVACIÓN**
CONSOLIDADO EVALUACIÓN						**HABILITADO / NO HABILITADO**	
ITEM	**PROPONENTE**	**CAPACIDAD JURIDICA**	**CAPACIDAD FINANCIERA**	**CAPACIDAD TÉCNICA**	**CAPACIDAD RESIDUAL**		
1	CONSORCIO MEJORAMIENTO INDIA CATALINA	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**RECHAZADO**	**Proponente incurso en causal de rechazo contemplada en el literal A.**

"Por medio de la cual se Adjudican los LOTES 1, 2 Y 3 del Proceso Licitatorio No. LP-CVV-005-2026, el cual tiene por objeto CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ASENTADA EN EL AREA RURAL, URBANA E INSULAR DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LOS GRUPOS POBLACIONALES PRIORIZADOS EN LOS LOTES 1, 2 Y 3"

2	ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS GOLFO DE MORROSQUILLO	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**RECHAZADO**	**Proponente incurso en causal de rechazo contemplada en el literal D**
3	CONSORCIO OBRAS DG	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**	Cumple con requisitos habilitantes
4	ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DEL SINU	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**RECHAZADO**	**Proponente incurso en causal de rechazo contemplada en el literal A.**
5	CONSORCIO HABITAT 2026	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**	Cumple con requisitos habilitantes
6	CONSORCIO VIVIENDAS CARTAGENA 2026	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**RECHAZADO**	**Proponente incurso en causal de rechazo contemplada en el literal G**
7	UNIÓN TEMPORAL NUEVO HOGAR	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**RECHAZADO**	**Proponente incurso en causal de rechazo contemplada en el literal D**
8	UNIÓN TEMPORAL GIPE	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**RECHAZADO**	**Proponente incurso en causal de rechazo contemplada en el literal D**

LOTE 2						**RESULTADO**	**OBSERVACIÓN**
CONSOLIDADO EVALUACIÓN						**HABILITADO / NO HABILITADO**	
ITEM	**PROPONENTE**	**CAPACIDAD JURIDICA**	**CAPACIDAD FINANCIERA**	**CAPACIDAD TÉCNICA**	**CAPACIDAD RESIDUAL**		
1	CONSORCIO VIVIENDAS TGR	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**	Cumple con requisitos habilitantes
2	CONSORCIO MEJORAMIENTOS VIVIENDA GLOBAL	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**	Cumple con requisitos habilitantes
3	CONSORCIO VIVIENDAS BOL 2026	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**	Cumple con requisitos habilitantes
4	UT INFRAESTRUCTURA Y VIDA	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**RECHAZADO**	**Proponente incurso en causal de rechazo contemplada en el literal G**
5	CONSORCIO VIVIENDAS BAJAMAR	**NO CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**RECHAZADO**	**Proponente incurso en causal de rechazo contemplada en el literal D**
6	CONSORCIO MEJORAMIENTOS VIVIENDAS IP	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**	Cumple con requisitos habilitantes
7	CONSORCIO COINSADOK	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**RECHAZADO**	**Proponente incurso en causal de rechazo contemplada en el literal A.**

LOTE 3						**RESULTADO**	**OBSERVACIÓN**
CONSOLIDADO EVALUACIÓN						**HABILITADO / NO HABILITADO**	
ITEM	**PROPONENTE**	**CAPACIDAD JURIDICA**	**CAPACIDAD FINANCIERA**	**CAPACIDAD TÉCNICA**	**CAPACIDAD RESIDUAL**		
1	CONSORCIO CORVIVIENDA CTG 2026	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**	Cumple con requisitos habilitantes
2	CONSORCIO DIGECOL	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**RECHAZADO**	**Proponente incurso en causal de rechazo contemplada en el literal A.**
3	UNIÓN TEMPORAL HOGARES LA HEROICA 2026	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**	Cumple con requisitos habilitantes

"Por medio de la cual se Adjudican los LOTES 1, 2 Y 3 del Proceso Licitatorio No. LP-CVV-005-2026, el cual tiene por objeto CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ASENTADA EN EL AREA RURAL, URBANA E INSULAR DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LOS GRUPOS POBLACIONALES PRIORIZADOS EN LOS LOTES 1, 2 Y 3"

4	CONSORCIO CASAS HEROICAS	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**RECHAZADO**	**Proponente incurso en causal de rechazo contemplada en el literal D**
5	CONSORCIO URBANISMO VV 2026	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**RECHAZADO**	**Proponente incurso en causal de rechazo contemplada en el literal D**

Que, el día 03 de septiembre de 2026 a las 9:54 am la entidad instaló audiencia de adjudicación o declaratoria de desierta del proceso de la referencia, a través de la plataforma Teams, en la cual se presentaron observaciones al informe final de evaluación por parte de los proponentes CONSORCIO DIGECOL, CONSORCIO COINSADOK y CONSORCIO CORVIVIENDA CTG 2026.

Que la entidad procedió dar respuesta a las mismas a través de documento publicado a través del modulo de mensajes de la Plataforma SECOP II, en la cual se configuró una variación en el puntaje asignado a los proponentes, el cual quedó de la siguiente manera:

LOTE 1		**CONSOLIDADO PUNTAJE**
CONSOLIDADO EVALUACIÓN		
ITEM	**PROPONENTE**	**TOTAL**
3	CONSORCIO OBRAS DG	51,5
5	CONSORCIO HABITAT 2026	51,5

LOTE 2		**CONSOLIDADO PUNTAJE**
CONSOLIDADO EVALUACIÓN		
ITEM	**PROPONENTE**	**TOTAL**
1	CONSORCIO VIVIENDAS TGR	36,25
2	CONSORCIO MEJORAMIENTOS VIVIENDA GLOBAL	36,5
3	CONSORCIO VIVIENDAS BOL 2026	36,5
6	CONSORCIO MEJORAMIENTOS VIVIENDAS IP	36,5

LOTE 3		**CONSOLIDADO PUNTAJE**
CONSOLIDADO EVALUACIÓN		
ITEM	**PROPONENTE**	**TOTAL**
1	CONSORCIO CORVIVIENDA CTG 2026	51,5
3	UNIÓN TEMPORAL HOGARES LA HEROICA 2026	36,25

Que, la entidad procedió con la apertura de los sobres económicos de los proponentes habilitados y su verificación en aspectos tales como los ítems, descripción técnica, cantidades y valores unitarios ofrecidos, y demás reglas definidas en el pliego de condiciones para ello, dando traslado a los interesados para que presentaran observaciones respecto a las mismas.

De conformidad con lo señalado en el numeral **4.1.4. DETERMINACIÓN DEL MÉTODO PARA LA PONDERACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** del pliego de condiciones definitivo, la TRM publicada por la Superintendencia Financiera que regirá el día hábil siguiente a la fecha de adjudicación.

Que, la TRM publicada por la superintendencia aplicable al proceso de selección es:

"Por medio de la cual se Adjudican los LOTES 1, 2 Y 3 del Proceso Licitatorio No. LP-CVV-005-2026, el cual tiene por objeto CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ASENTADA EN EL AREA RURAL, URBANA E INSULAR DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LOS GRUPOS POBLACIONALES PRIORIZADOS EN LOS LOTES 1, 2 Y 3"

Proceso estadístico
Certificado - DANE
NTC PE 1000: 2020
25 – PE – E102 – OE220

TCRM: Indicador diario	Unidad	Valor	Vigencia
TRM	COP	3,141.36	4-Sep-2026

En este sentido, acogiendo las reglas señaladas en el pliego de condiciones respecto al método de ponderación aplicable, se ha determinado respecto a los procesos estructurados por lotes:

> *"(…) En los Procesos de Contratación estructurados por lotes o segmentos, la TRM definirá el método con el cual se asignará el puntaje para el primer lote o segmento a adjudicar, según el orden definido por la Entidad. Para la adjudicación del segundo lote o segmento se tomará el siguiente método de acuerdo con la tabla anterior, en orden ascendente, de acuerdo con la numeración definida para los rangos y así sucesivamente; teniendo en cuenta que se reiniciará desde el primer método en caso de agotarse el último método (…)"*

Dando aplicabilidad a la regla establecida en el documento base el método aplicable a cada quedo de la siguiente manera:

LOTE	METODO APLICABLE SGÚN REGLA TRM
LOTE 1	Media geométrica
LOTE 2	Media aritmética baja
LOTE 3	Menor valor

Que, una vez aplicados los métodos, se estableció un orden de elegibilidad para cada lote, así:

LOTE 1		**CONSOLIDADO PUNTAJE**								
CONSOLIDADO EVALUACIÓN										
ITEM	**PROPONENTE**	**PLAN DE CALIDAD**	**CRITERIO AMBIENTAL**	**CRITERIO SOCIAL**	**APOYO INDUSTRIA NACIONAL**	**DISCAPACITADO**	**EMPRE MUJERES**	**MIPYME**	**OFERTA ECONOMICA**	**TOTAL**
3	CONSORCIO OBRAS DG	10	15	5	20	1	0,25	0,25	48,5	**100**
5	CONSORCIO HABITAT 2026	10	15	5	20	1	0,25	0,25	47,83	99,33

LOTE 2		**CONSOLIDADO PUNTAJE**								
CONSOLIDADO EVALUACIÓN										
ITEM	**PROPONENTE**	**PLAN DE CALIDAD**	**CRITERIO AMBIENTAL**	**CRITERIO SOCIAL**	**APOYO INDUSTRIA NACIONAL**	**DISCAPACITADO**	**EMPRENDIMIENTO MUJERES**	**MIPYME**	**OFERTA ECONOMICA**	**TOTAL**
2	CONSORCIO MEJORAMIENTOS VIVIENDA GLOBAL	10	0	5	20	1	0,25	0,25	48,4423	**84,9423**
3	CONSORCIO VIVIENDAS BOL 2026	10	0	5	20	1	0	0,25	48,2819	84,7819
1	CONSORCIO VIVIENDAS TGR	10	0	5	20	1	0,25	0,25	48,1203	84,3703

"Por medio de la cual se Adjudican los LOTES 1, 2 Y 3 del Proceso Licitatorio No. LP-CVV-005-2026, el cual tiene por objeto CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ASENTADA EN EL AREA RURAL, URBANA E INSULAR DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LOS GRUPOS POBLACIONALES PRIORIZADOS EN LOS LOTES 1, 2 Y 3"

6	CONSORCIO MEJORAMIENTOS VIVIENDAS IP	10	0	5	20	1	0,25	0,25	47,8467	84,3467

LOTE 3		**CONSOLIDADO PUNTAJE**								
CONSOLIDADO EVALUACIÓN										
ITEM	**PROPONENTE**	**PLAN DE CALIDAD**	**CRITERIO AMBIENTAL**	**CRITERIO SOCIAL**	**APOYO INDUSTRIA NACIONAL**	**DISCAP ACITADO**	**EMPRENDIMIENTO MUJERES**	**MIPYME**	**OFERTA ECONOMICA**	**TOTAL**
1	CONSORCIO CORVIVIENDA CTG 2026	10	15	5	20	1	0,25	0,25	48,5	**100**
3	UNIÓN TEMPORAL HOGARES LA HEROICA 2026	10	0	5	20	1		0,25	48,4191	84,6691

El orden de elegibilidad se estableció a través de la sumatoria de los puntajes obtenidos por las propuestas para cada uno de los criterios establecidos en el "CAPÍTULO IV" del pliego de condiciones definitivo y ordenados de mayor a menor.

La entidad publicó informe de evaluación final de criterios ponderables y concedió traslado a los proponentes para que presentaran observaciones al mismo.

Que, vencido el traslado no hubo observaciones o manifestaciones respecto a la evaluación publicada, por lo que, de conformidad con las reglas establecidas en el pliego de condiciones definitivo, por cumplir con los requisitos habilitantes de carácter jurídico, financiero, organizacional y técnico, y por haber obtenido el mayor puntaje dentro del lote respectivo, se determinó adjudicar el Lote 1 al proponente CONSORCIO OBRAS DG; el Lote 2 al proponente CONSORCIO MEJORAMIENTOS VIVIENDA GLOBAL y el LOTE 3 al proponente CONSORCIO CORVIVIENDA CTG 2026.

En este sentido, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: ADJUDICAR el **LOTE 1** del proceso de selección pública **LP-CVV-005-2026**, que tiene por objeto **DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ASENTADA EN EL AREA RURAL E INSULAR DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LOS GRUPOS POBLACIONALES PRIORIZADOS**" al proponente **CONSORCIO OBRAS DG** integrado por DG INGECON SAS (10.00%) y FUNDACIÓN REDES MONTEVERDE (90.00%), representado legalmente por **OMAR L. DAVILA NAVARRO** identificado con cédula de ciudadanía No. No. 73.207.822 de Cartagena, por un valor de ($7.279.564.028,72) **SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL VENTIOCHO PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE,** por haber obtenido un puntaje máximo de **99,34 puntos**

ARTÍCULO SEGUNDO: ADJUDICAR el **LOTE 2** del proceso de selección pública **LP-CVV-005-2026**, que tiene por objeto "**DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ASENTADA EN EL AREA INSULAR Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LOS GRUPOS POBLACIONALES PRIORIZADOS**" al proponente **CONSORCIO MEJORAMIENTOS VIVIENDA GLOBAL** integrado por **BALTIMORE INGENIERIA S.A.S (45.00%), CONSTRUCOL SERVICE S.A.S (45.00%), ENGCIVIL S.A.S (10.00%)**, representado legalmente por **LUIS MIGUEL MALDONADO MONTES** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.052.096.141 de El Carmen de Bolívar por un valor de **($24.499.377.129,24) VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CIENTO VEINTINUEVE PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS M/CTE** y haber obtenido un puntaje máximo de **84,9423 puntos.**

ARTÍCULO TERCERO: ADJUDICAR el **LOTE 3** del proceso de selección pública **LP-CVV-005-2026**, que tiene por objeto "**DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ASENTADA EN EL AREA URBANA Y RURAL DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LOS GRUPOS POBLACIONALES PRIORIZADOS**" al proponente **CONSORCIO CORVIVIENDA CTG 2026,** conformado

"Por medio de la cual se Adjudican los LOTES 1, 2 Y 3 del Proceso Licitatorio No. LP-CVV-005-2026, el cual tiene por objeto CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ASENTADA EN EL AREA RURAL, URBANA E INSULAR DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LOS GRUPOS POBLACIONALES PRIORIZADOS EN LOS LOTES 1, 2 Y 3"

por los integrantes OBRESSA SAS (50.00%) y CONSTRUCCIONES CIVILES MRG SAS (50.00%), representado legalmente por **ALEXANDER RODRIGUEZ PEÑA** identificado con cédula de ciudadanía No. 73.575.105 de Cartagena, por un valor de **($19.990.262.378,03) DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON TRES CENTÉCIMAS M/CTE** y haber obtenido un puntaje máximo de **100 puntos**

ARTÍCULO CUARTO Publíquese el presente acto administrativo en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública - SECOP II, el cual se entiende notificado a las partes interesadas en la presente audiencia.

ARTÍCULO QUINTO: Contra el presente acto administrativo no proceden recursos, de conformidad con lo establecido en el parágrafo primero del artículo 77 de la Ley 80 de 1993, y el inciso 3 del artículo 9 de la Ley 1150 de 2007.

ARTÍCULO SEXTO: El presente acto administrativo rige a partir de la fecha de expedición

PUBLIQUESE Y CUMPLASE

(4537)
GISSELA PAOLA ROMÁN CEBALLOS
Gerente
FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y
REFORMA URBANA DISTRITAL

Proyectó	Anyela Schorborgth Asesora Jurídica Externa - Contratación
Revisó	Johanna Anaya Manzur Asesora Jurídica Externa OAJ
Vo.Bo.	Luis Alberto Morillo Sanchez Jefe Oficina Asesora Jurídica