	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-020
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA	Versión	8
		Vigencia	12/03/2026

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	07/09/2026	PERIODO REPORTADO DEL:	1/08/2026	AL:	31/08/2026
CONTRATO Nº	011-00-L-CATAM-GRUAL-2026	CONTRATISTA	CONSORCIO INTER CATAM 2026		
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, AMBIENTAL, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA RESULTANTE DEL PROCESO 003-00-L-CATAM-GRUAL-2026 CUYO OBJETO ES OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR				
FECHA DE INICIO	23/06/2026	FECHA DE TERMINACIÓN	30/10/2026		

VALOR INICIAL	$ 221.921.858,00	VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)	$ 0,00	VALOR TOTAL	$ 221.921.858,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

Durante el periodo correspondiente se dio inicio a la ejecución real y material de la obra, conforme a la programación de trabajos presentada por el contratista y aprobada en el marco del contrato. En cumplimiento de las obligaciones de vigilancia y control establecidas en el Anexo Técnico y en el artículo 83 de la Ley 1474 de 2011, la interventoría realizó el seguimiento semanal del avance físico de las obras. Como resultado de dicho monitoreo, tanto el contratista como la interventoría presentaron por escrito ante la supervisión la decisión de renunciar al trámite del primer corte de obra, sustentada técnicamente en que el avance alcanzado no resultaba significativo ni suficiente para justificar la elaboración, aprobación y pago del mismo. Esta decisión se adopta en observancia de los principios de transparencia, eficiencia y planeación que rigen la contratación pública (Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007). En consecuencia, se publicaron los documentos correspondientes en los apartados dispuestos para el efecto en el SECOP II, garantizando la publicidad y trazabilidad del procedimiento, quedando allí integrado el expediente contractual.

3- CONTROL DE MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	NO APLICA
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	NO APLICA
FORMA DE PAGO	NO APLICA
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	NO APLICA
VALOR FINAL DEL CONTRATO	NO APLICA

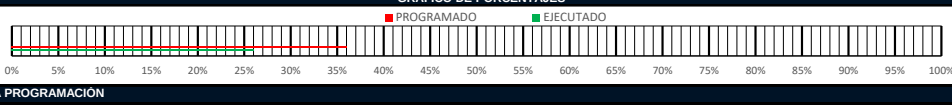
4- RECURSOS DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Ensayos, Diseños y Otros contratados por interventoria		Materiales de Interventoria		Equipos de Interventoria		Personal de Interventoria		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Ensayos de CBR	Pendiente entrega Resultado					DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	50%	50%	SI	HV APROBADA Y PUBLICA EN SECOP II
						RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	100%	100%	SI	HV APROBADA Y PUBLICA EN SECOP II
						ESPECIALISTA EN ASESOR EN PAVIMENTOS	1	30%	30%	SI	HV APROBADA Y PUBLICA EN SECOP II
						PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL	1	100%	100%	SI	HV APROBADA Y PUBLICA EN SECOP II
						AUXILIAR DE INTERVENTORÍA	1	100%	100%	SI	HV APROBADA Y PUBLICA EN SECOP II
						ASESOR EN TOPOGRAFÍA	1	30%	30%	SI	HV APROBADA Y PUBLICA EN SECOP II
						ASESOR EN TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	15%	15%	SI	HV APROBADA Y PUBLICA EN SECOP II
						ASESOR CONTABLE Y FINANCIERO	1	2%	2%	SI	HV APROBADA Y PUBLICA EN SECOP II
						ASESOR ELECTRICISTA	1	30%	30%	SI	HV APROBADA Y PUBLICA EN SECOP II
						ASESORÍA JURÍDICA	1	2%	2%	SI	HV APROBADA Y PUBLICA EN SECOP II
						TOTAL	10				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA				
% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)	18,33%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
SEMANA 1 (Corte Agosto 12)	**0,58%**	**26,06%**	**36,05%**	**-9,99%**
SEMANA 2 (Corte Agosto 19)	**1,48%**			
SEMANA 3 (Corte Agosto 26)	**5,67%**			
SEMANA 4 (Corte SEP 2 PENDIENTE)				
		LA PRESENTE MEDICION DE TIEMPO SE REALIZA SEGÚN PROGRAMACION DE INTERVENTORIA- LOS ANEXOS AL PRESENTE INFORME LA INTERVENTORIA LOS ELABORO SEGÚN LA PROGRAMACIÓN DE OBRA (DOS ANEXOS INDEPENDIENTES)		

GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	GRÁFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**36,05%**
EJECUTADO		**26,06%**

6- DESCRIPCIÓN DEL SEGUIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN

Durante el periodo correspondiente al mes de julio de 2026, se registraron los avances físicos en la ejecución del proyecto, los cuales se reflejan en el desarrollo efectivo de los frentes de trabajo correspondientes a GRUAL, Hangar, Viviendas y Vías.

El seguimiento y control del avance se realiza de manera estricta conforme a la programación de obra presentada por el contratista y aprobada por la interventoría. A partir de la medición y verificación en campo de las actividades ejecutadas en comparación con dicho cronograma, se elaboró la tabla de seguimiento correspondiente al periodo, la cual se adjunta a continuación.

Asimismo, con base en los avances físicos verificados y validados en terreno, se efectuó el seguimiento financiero del proyecto, determinando el valor ejecutado, el porcentaje de avance financiero acumulado y el saldo disponible respecto al presupuesto contractual

7- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	130	70	60
Proyección	142,987	70	72,987

8- CUMPLIMIENTO TRÁMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Interventor durante el periodo)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIO	OBSERVACIONES
INFORME SST	**SI**	**SI**	**SI**	PUBLICO EN SECOP II

INFORME AMBIUENTAL	**SI**	**SI**	**SI**	PUBLICO EN SECOP II
BITACORA DE OBRA CORTE 31 AGOSTO	**SI**	**SI**	**SI**	PUBLICO EN SECOP II
APROBACIÓN Y CAMBIO HV SST OBRA	**SI**	**SI**	**SI**	PUBLICO EN SECOP II
INFORMES SEMANALES	**SI**	**SI**	**SI**	PUBLICO EN SECOP II
INFORME MENSUAL	**SI**	**SI**	**SI**	PUBLICO EN SECOP II
APROBACION PMT	**SI**	**SI**	**SI**	PUBLICO EN SECOP II
APROBACÓN PRIMER DESEMBOLSO ANTICIPIO ANTE FIDUCIA	**SI**	**SI**	**SI**	PUBLICO EN SECOP II
ENSAYOS LABORATORIOS VIAS	**SI**	**SI**	**SI**	PUBLICO EN SECOP II
ACTAS DE COMITÉ	**SI**	**SI**	**SI**	PUBLICO EN SECOP II

9 - DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo reportado se dio inicio y se ejecutaron las actividades físicas de obra en los frentes correspondientes a GRUAL, Hangar, Viviendas, Vías y Sanidad logrando así la reactivación operativa del proyecto.

El seguimiento físico y financiero realizado por la Interventoría se basó en la programación de obra presentada por el contratista y debidamente aprobada por esta instancia, lo que permitió medir y verificar en campo las cantidades de obra ejecutada.

Durante el periodo reportado se consolidó el avance de las actividades físicas en los frentes de trabajo de Hangar, Vías, GRUAL, Viviendas y Sanidad, logrando una ejecución continua y simultánea en los diferentes frentes.

El seguimiento físico y financiero ejecutado por la Interventoría se adelantó con base en la programación de obra debidamente aprobada, permitiendo la medición cuantitativa, el control cualitativo y la verificación técnica de los volúmenes de obra ejecutados en sitio.

Las actividades ejecutadas en el mes abarcaron aplicación de sistema Ucrete en media caña, demolición e instalación de sardineles, pruebas de deflectometría, imprimación y pavimentación asfáltica, armado de acero de refuerzo para columnas, alistado e impermeabilización de pisos, así como acabados e instalaciones eléctricas.

La Interventoría garantizó la supervisión continua en los componentes de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y Gestión Ambiental, verificando la dotación y uso de EPP, señalización de áreas de trabajo, pago de aportes al sistema de seguridad social, tramitación de ingresos a CATAM, manejo y disposición adecuada de RCD y cobertura de acopios granulares.

10- DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES PENDIENTES

* PENDIENTE ENGREGA PLAN DE CALIDAD DE LA OBRA APROBADO
* PENDIENTE ENTREGA BALANCE DEL CONTRATO
* PENDIENTE ENTREGA APROBACIÓN INFORMES DE OBRA
* PENDIENTE ENTREGA RESULTADOS PRUEBAS DE LABORATORIO VIAS

11- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	**ACTUAL** (Adiciones y/o reducciones)	**$**	**%**	**$**	**%**
Directos+Indirectos+IVA	$ 221.921.858,00	$ 221.921.858,00	$ 57.832.836,19	26,06%	$ 164.089.021,81	73,94%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 221.921.858,00	$ 221.921.858,00				

12- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 221.921.858,00	VALOR INICIAL DEL CONTRATO
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	NO APLICAN ADICIONES
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	NO APLICAN REDUCCIONES
VALOR TOTAL	$ 221.921.858,00	
ANTICIPO (Si aplica)	$ 0,00	NO APLICAN ANTICIPOS
PRIMER PAGO PAC XXXXX	$ 0,00	
TOTAL PAGADO A LA FECHA	**$ 0,00**	**A LA FECHA DE ELABORACION DEL PRESENTE INFORME NO SE HAN REALIZADO PAGOS**

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda de manera formal incorporar mayor cantidad de personal calificado y operativo en los diferentes frentes de obra, con el propósito de mantener el ritmo de ejecución requerido y garantizar el oportuno desarrollo de las actividades conforme a la programación establecida. Esta medida permitirá atender simultáneamente los distintos frentes de intervención, evitar posibles desviaciones en el cronograma y asegurar la continuidad y calidad en los trabajos ejecutados.

Lo anterior tiene como finalidad principal dar fiel y feliz cumplimiento al contrato dentro de los plazos pactados, evitando retrasos que pudieran afectar la entrega del proyecto. Se sugiere que el contratista adopte esta decisión de forma inmediata, de manera que se refuerce la capacidad operativa y se cumplan cabalmente los compromisos adquiridos en el objeto contractual

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASÍ (Condiciones Climaticas):

Julio de 2026 en la zona del Aeropuerto Internacional El Dorado corresponde a la temporada seca, presentando temperaturas máximas promedio de 18 °C a 19 °C y mínimas de 9 °C a 10 °C, con una media cercana a 14 °C; las precipitaciones son muy escasas, sumando unos 31–57 mm en solo 4 a 6 días lluviosos, predominando cielos parcialmente despejados con 5–6 horas de sol diarias, vientos moderados del noreste de 12–19 km/h, humedad de 73–78 %, excelente visibilidad y radiación solar muy elevada, constituyendo uno de los meses más secos y favorables del año en la zona.



SUPERVISOR INTERVENTORIA
TE DURAN SIACHOQUE NIXON GUILLERMO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, AMBIENTAL, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA RESULTANTE DEL PROCESO 003-00-L-CATAM-GRUAL-2026 CUYO OBJETO ES OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR.

CONTRATO.

011-00-L-CATAM-GRUAL-2026

CONSORCIO.

INTER CATAM 2026

LUGAR DE EJECUCIÓN.

COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR – CATAM AVENIDA CALLE 26 128-00 AEROPUERTO EL DORADO BOGOTÁ D.C.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 3

01 al 31 de agosto de 2026

1. INTRODUCCIÓN 3
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 4
2.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. 4
3. INFORME ADMINISTRATIVO Y JURÍDICO. 4
3.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL 4
3.2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS. 6
3.2.1 COMITÉS DE OBRA. 6
3.2.2. CORRESPONDENCIA ENVIADA. 7
3.2.3 SEGUIMIENTO JURÍDICO 0
3.2.1. PÓLIZAS DE GARANTÍA CONSORCIO MANTENIMIENTO BLESSED 2025 (OBRA). 1
3.2.2. PÓLIZAS DE GARANTÍA CONSORCIO MANTENIMIENTO BLESSED 2025 (INTERVENTORÍA). 2
3.2.3. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO 3
4. SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN FÍSICA Y FINANCIERA 6
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO 8
6. CONCLUSIONES 0

Tabla 1 firmas

OBJETO DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, AMBIENTAL, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA RESULTANTE DEL PROCESO 003-00-L-CATAM-GRUAL-2026 CUYO OBJETO ES OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR.	
TÍTULO DE DOCUMENTO:	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 3	
APROBACIÓN		
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING OLGA TORRES	Firma:	
COORDINADORA DE INTERVENTORÍA: SANDRA MURILLO	Firma:	
FECHA:		31/08/2026



Reviso: TE. NIXON GUILLERMO DURAN SIACHOQUE
Supervisor De Proceso

1. INTRODUCCIÓN

El presente Informe Mensual de Interventoría N.° 3 corresponde al periodo comprendido entre el 1 y el 31 de agosto de 2026, y tiene como finalidad consolidar y dejar constancia de las labores de seguimiento, control y vigilancia integral adelantadas por el **CONSORCIO INTER CATAM 2026** en el marco del Contrato de Interventoría N.° 011-00-L-CATAM-GRUAL-2026.

Dando continuidad al avance físico reportado en el mes de julio, durante el periodo de agosto la interventoría sostuvo el seguimiento técnico en campo, verificando el desarrollo del registro fotográfico y el avance de las actividades constructivas en los diferentes frentes de trabajo.

Asimismo, en el componente administrativo y documental, la interventoría realizó la revisión periódica de los informes PMP, técnicos, ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) presentados por el contratista de obra en sus entregables semanales y mensuales. De manera paralela, la interventoría formalizó y entregó los respectivos informes institucionales de seguimiento para los componentes técnico, ambiental y SST, garantizando la trazabilidad de la gestión y el control detallado del proyecto.

.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El mantenimiento se desarrolla en el Comando Aéreo de Transporte Militar – CATAM Avenida calle 26 128-00 aeropuerto el Dorado Bogotá D.C. – Bogotá DC – Colombia.

Imagen 1, Imagen satelital de Google mapas



Fuente; Google Maps
Coordenadas Latitud 4.702072, Longitud -74.1510.

3. INFORME ADMINISTRATIVO Y JURÍDICO.

3.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

A continuación, se presenta la información legal correspondiente a los contratos de obra N° 003-00-L-CATAM-GRUAL-2026 a nombre de INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS y el contrato de interventoría N° 011-00-L-CATAM-GRUAL-2026 a nombre de CONSORCIO INTER CATAM 2026.

Tabla 2 información general del contrato obra.

NUMERO DEL CONTRATO:	003-00-L-CATAM-GRUAL-2026
OBJETO:	“OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	INGENIERÍA Y DESARROLLO URBANÍSTICO SAS
PLAZO:	HASTA EL 30 DE OCTUBRE DE 2026
VALOR INICIAL:	TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS ($3.374.021.910) M/CTE
SUPERVISOR:	NO APLICA
LUGAR DE EJECUCIÓN:	LAS ACTIVIDADES PREVISTAS EN EL PRESENTE CONTRATO SE DEBEN DESARROLLAR EN EL COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR Y EL DOMICILIO CONTRACTUAL ES AVENIDA EL DORADO 128-00 ENTRADA PUERTA SEIS CATAM.
FECHA DE ACTA DE INICIO:	23/06/2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	30/10/2026
ANTICIPO:	$ 922,878,820.20 NOVECIENTOS VEINTIDÓS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS CON VEINTE CENTAVOS
CORTE OBRA N°1 (15/07/2026)	$ 0.00 “EL CONTRATISTA RENUNCIA AL PRIMER PAGO PARCIAL” BAJO EL COMUNICADO NO. 003-00-L-CATAM-INGEDEUR-034 DEL 17 DE JULIO DE 2026

Fuente: Propia INTER CATAM 2026

Tabla 3 información general del contrato interventoría.

NUMERO DEL CONTRATO:	011-00-L-CATAM-GRUAL-2026
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, AMBIENTAL, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE AL

	CONTRATO DE OBRA RESULTANTE DEL PROCESO 003-00-L-CATAM-GRUAL-2026 CUYO OBJETO ES OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR.
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	CONSORCIO INTER CATAM 2026
PLAZO:	EL PLAZO ESTIMADO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ HASTA EL 30 DE OCTUBRE DE 2026, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DE ESTE Y APROBACIÓN DE LOS DOCUMENTOS PREVISTOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.
VALOR INICIAL:	DOSCIENTOS VEINTIÚN MILLONES NOVECIENTOS VEINTIÚN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS ($221.921.858,00)
SUPERVISOR:	TE. NIXON GUILLERMO DURAN SIACHOQUE - SUPERVISOR PRINCIPAL T2. BUSTAMANTE CANO DIEGO ANDRÉS – SUPERVISOR SUPLENTE
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Comando Aéreo de Transporte Militar – CATAM Avenida calle 26 128-00 aeropuerto el Dorado Bogotá D.C.
FECHA DE ACTA DE INICIO:	23/06/2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	30/10/2026
ANTICIPO:	NO APLICA.
CORTE OBRA N°1 (15/07/2026)	LA INTERVENTORÍA RENUNCIA AL PRIMER PAGO PARCIAL” BAJO EL COMUNICADO NO. CINTERCATAM-CE-049-2026DEL 17 DE JULIO DE 2026

Fuente: Propia INTER CATAM 2026.

3.2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.

3.2.1 COMITÉS DE OBRA.

En el transcurso del periodo reportado, se mantuvo el esquema de seguimiento periódico mediante la realización de los Comités de Obra programados para los días jueves de cada

semana. Durante estas mesas de trabajo interdisciplinarias, la interventoría y el contratista evaluaron el desempeño físico de la obra, el cumplimiento de los planes de gestión ambiental y SST, así como la trazabilidad documental de la ejecución contractual. Asimismo, en estos espacios se concertaron e implementaron decisiones estratégicas en pro del bienestar, optimización y adecuado avance del proyecto.

A continuación, se detallan las fechas y la secuencia de las sesiones llevadas a cabo durante el mes de agosto de 2026:

- **Comité de Obra N.° 6:** jueves 6 de agosto de 2026.
- **Comité de Obra N.° 7:** jueves 13 de agosto de 2026.
- **Comité de Obra N.° 8:** jueves 20 de agosto de 2026.

3.2.2. CORRESPONDENCIA ENVIADA.

Tabla 4 matriz de correspondencia.

CE-INTER CATAM-094-2026	lunes, 3 de agosto de 2026	OLGA LUCIA TORRES	DIANA CAROLINA CONTRERAS AVILA	INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS	RESPUESTA COMUNICADO No. 003-00-L-CATAM- INGEDEUR-049-2026 – CONCEPTO CAMBIO FORMA DE PAGO
CE-INTER CATAM-095-2026	martes, 4 de agosto de 2026	OLGA LUCIA TORRES	NIXON GUILLERMO DURAN SIACHOQUE	FAC - CATAM	RESPUESTA COMUNICADO No. FAC-S-2026-027665-CE SOLICITUD ACTA EMPALME
CE-INTER CATAM-096-2026	miércoles, 5 de agosto de 2026	OLGA LUCIA TORRES	NIXON GUILLERMO DURAN SIACHOQUE	FAC - CATAM	ENTREGA INFORME MENSUAL N° 1 COMPONENTE SST Y AMBIENTAL
CE-INTER CATAM-097-2026	miércoles, 5 de agosto de 2026	OLGA LUCIA TORRES	NIXON GUILLERMO DURAN SIACHOQUE	FAC - CATAM	RESPUESTA AL COMUNICADO FAC-S-2026-027678-CE – DOCUMENTOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA
CE-INTER CATAM-098-2026	jueves, 6 de agosto de 2026	OLGA LUCIA TORRES	DIANA CAROLINA CONTRERAS AVILA	INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS	REITERACIÓN DE REQUERIMIENTO POR FALTA EN EL CUMPLIMIENTO EN LA SIMULTANEIDAD DE FRENTES DE TRABAJO, DISPONIBILIDAD DE PERSONAL Y ENTREGA DE INFORMES SEMANALES.
CE-INTER CATAM-099-2026	martes, 11 de agosto de 2026	OLGA LUCIA TORRES	DIANA CAROLINA CONTRERAS AVILA	INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS	RESPUESTA COMUNICADO No. 003-00-L-CATAM-INGEDEUR-063 – APROBACIÓN HOJA DE VIDA GERENTE DE PROYECTOS.
CE-INTER CATAM-100-2026	lunes, 10 de agosto de 2026	OLGA LUCIA TORRES	NIXON GUILLERMO DURAN SIACHOQUE	FAC - CATAM	REMISIÓN INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 1 – MES DE JUNIO.
CE-INTER CATAM-101-2026	martes, 11 de agosto de 2026	OLGA LUCIA TORRES	DIANA CAROLINA CONTRERAS AVILA	INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS	APREMIO POR ENTREGABLES PENDIENTES
CE-INTER CATAM-102-2026	martes, 11 de agosto de 2026	OLGA LUCIA TORRES	DIANA CAROLINA CONTRERAS AVILA	INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS	PRESENTACIÓN DE INFORMES DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DEL CONTRATISTA
CE-INTER CATAM-103-2026	martes, 11 de agosto de 2026	OLGA LUCIA TORRES	DIANA CAROLINA CONTRERAS AVILA	INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS	RESPUESTA COMUNICADO No. 003-00-L-CATAM- INGEDEUR-065-2026 - OBSERVACIONES AL PLAN DE CALIDAD.

NUMERO CONSECUTIVO	FECHA DE SALIDA	REMITENTE	DESTINATARIO (Nombre de la Persona)	RAZÓN SOCIAL A QUIÉN SE DIRIGE	ASUNTO
CE-INTER CATAM-104-2026	martes, 11 de agosto de 2026	OLGA LUCIA TORRES	DIANA CAROLINA CONTRERAS AVILA	INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS	APROBACIÓN PMT INTERNO
CE-INTER CATAM-105-2026	martes, 11 de agosto de 2026	OLGA LUCIA TORRES	DIANA CAROLINA CONTRERAS AVILA	INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS	RESPUESTA AL COMUNICADO NO. 003-00-L-CATAM-INGEDEUR-066 OBSERVACIONES A LOS INFORMES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y GESTIÓN AMBIENTAL – PERÍODO DEL 23 AL 30 DE JUNIO DE 2026
CE-INTER CATAM-106-2026	miércoles, 12 de agosto de 2026	OLGA LUCIA TORRES	NIXON GUILLERMO DURAN SIACHOQUE	FAC - CATAM	RESPUESTA A COMUNICACIÓN FAC-S-2026-028504-CE CUMPLIMIENTO DE FACTORES DE PUNTAJE
CE-INTER CATAM-107-2026	jueves, 13 de agosto de 2026	OLGA LUCIA TORRES	NIXON GUILLERMO DURAN SIACHOQUE	FAC - CATAM	REMISIÓN DEL INFORME INICIAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA
CE-INTER CATAM-108-2026	miércoles, 12 de agosto de 2026	OLGA LUCIA TORRES	DIANA CAROLINA CONTRERAS A	INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS	CONFIRMACIÓN DE ASISTENCIA A REUNIÓN PARA LA ACTIVACIÓN DEL PORTAL POINT – ANTICIPO MANTENIMIENTO CATAM
CE-INTER CATAM-109-2026	miércoles, 12 de agosto de 2026	OLGA LUCIA TORRES	DIANA CAROLINA CONTRERAS A	INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS	SEGUNDO APREMIO - AVISO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO POR REITERACIÓN Y PERSISTENCIA DE FALTAS CONTRACTUALES.
CE-INTER CATAM-110-2026	viernes, 14 de agosto de 2026	OLGA LUCIA TORRES	NIXON GUILLERMO DURAN SIACHOQUE	FAC - CATAM	ENTREGA FICHA TÉCNICA DE CUBIERTA Y ACTAS DE COMITÉ 5 Y 6
CE-INTER CATAM-111-2026	sábado, 15 de agosto de 2026	OLGA LUCIA TORRES	NIXON GUILLERMO DURAN SIACHOQUE	FAC - CATAM	ENTREGA INFORME MENSUAL N° 02 COMPONENTE SST Y AMBIENTAL
CE-INTER CATAM-112-2026	martes, 18 de agosto de 2026	OLGA LUCIA TORRES	NIXON GUILLERMO DURAN SIACHOQUE	FAC - CATAM	ENTREGA INFORMESTÉCNICOS SEMANALES Y MENSUAL MES DE JULIO
CE-INTER CATAM-113-2026	martes, 18 de agosto de 2026	OLGA LUCIA TORRES	DIANA CAROLINA CONTRERAS AVILA	INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS	RESPUESTA COMUNICADO No. 003-00-L-CATAM-INGEDEUR-071 – OBSERVACIONES A LAS ÓRDENES DE DESEMBOLSO
CE-INTER CATAM-114-2026	martes, 18 de agosto de 2026	OLGA LUCIA TORRES	DIANA CAROLINA CONTRERAS AVILA	INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS	RESPUESTA AL COMUNICADO NO. 003-00-L-CATAM-INGEDEUR-072 OBSERVACIONES A LOS INFORMES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y GESTIÓN AMBIENTAL – PERÍODO DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2026.

NUMERO CONSECUTIVO	FECHA DE SALIDA	REMITENTE	DESTINATARIO (Nombre de la Persona)	RAZÓN SOCIAL A QUIÉN SE DIRIGE	ASUNTO
CE-INTER CATAM-115-2026	miércoles, 19 de agosto de 2026	OLGA LUCIA TORRES	DIANA CAROLINA CONTRERAS AVILA	INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS	RESPUESTA A LOS COMUNICADOS No. 003-00-L-CATAM-INGEDEUR-066 Y 003-00-L-CATAM-INGEDEUR-081. APROBACIÓN INFORMES MENSUALES No. 1 DE LOS COMPONENTES TÉCNICO, SST Y GESTIÓN AMBIENTAL, PERÍODO DEL 23 AL 30 DE JUNIO DE 2026
CE-INTER CATAM-116-2026	jueves, 20 de agosto de 2026	OLGA LUCIA TORRES	DIANA CAROLINA CONTRERAS AVILA	INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS	REMISIÓN ACTAS DE VECINDAD.
CE-INTER CATAM-117-2026	jueves, 20 de agosto de 2026	OLGA LUCIA TORRES	DIANA CAROLINA CONTRERAS AVILA	INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS	RESPUESTA COMUNICADO No. 003-00-L-CATAM- INGEDEUR-080-2026 – APROBACIÓN ORDENES DE DESEMBOLSO
CE-INTER CATAM-118-2026	lunes, 24 de agosto de 2026	OLGA LUCIA TORRES	DIANA CAROLINA CONTRERAS AVILA	INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS	RECORDATORIO COMPROMISO DE ENTREGA DEL FRENTE DE VÍAS.
CE-INTER CATAM-119-2026	martes, 25 de agosto de 2026	OLGA LUCIA TORRES	DIANA CAROLINA CONTRERAS AVILA	INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS	CONCEPTO DE FONDO SOBRE LA ALTERNATIVA DE INTERVENCIÓN DEL CAPÍTULO 21. PROCEDENTE, CONDICIONADO A VERIFICACIÓN POR SECTORES Y A SEIS (6) SOPORTES DE CIERRE.
CE-INTER CATAM-120-2026	martes, 25 de agosto de 2026	OLGA LUCIA TORRES	NIXON GUILLERMO DURAN SIACHOQUE	FAC - CATAM	POSICIÓN DE LA INTERVENTORÍA FRENTE A LA INTERVENCIÓN DEL CORREDOR VIAL, Y SOLICITUD DE PRONUNCIAMIENTO DE LA ENTIDAD
CE-INTER CATAM-121-2026	25 de agosto de 2026	OLGA LUCIA TORRES	DIANA CAROLINA CONTRERAS AVILA	INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS	RESPUESTA COMUNICADO No. 003-00-L-CATAM- INGEDEUR-089-2026 – APROBACIÓN CAMBIO HOJA DE VIDA
CE-INTER CATAM-122-2026	28 de agosto de 2026	OLGA LUCIA TORRES	DIANA CAROLINA CONTRERAS AVILA	INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS	ENTREGA DOCUMENTOS PENDIENTES
CE-INTER CATAM-123-2026	28 de agosto de 2026	OLGA LUCIA TORRES	DIANA CAROLINA CONTRERAS AVILA	INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS	ENTREGA INFORMES SEMANALES No 7 Y 8 AGOSTO
CE-INTER CATAM-124-2026	31 de agosto de 2026	OLGA LUCIA TORRES	DIANA CAROLINA CONTRERAS AVILA	INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS	RESPUESTA COMUNICADOS No. 003-00-L-CATAM- INGEDEUR-088-2026 y No. 003-00-L-CATAM- INGEDEUR-086-2026 – OBSERVACIONES A LOS INFORMES MENSUALES PMP
CE-INTER CATAM-125-2026	2 de septiembre de 2026	OLGA LUCIA TORRES	DIANA CAROLINA CONTRERAS AVILA	INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS	RESPUESTA COMUNICADO No. 003-00-L-CATAM- INGEDEUR-083-2026 – OBSERVACIONES AL PLAN DE CALIDAD.

Fuente: Propia INTER CATAM 2026

Tabla 5 matriz de correspondencia.
Fuente: Propia INTER CATAM 2026

3.2.3 SEGUIMIENTO JURÍDICO.

Tabla 6 control jurídico.

Solicitar la iniciación del proceso de multas si se percatare en cualquier momento de la ejecución del contrato de obra de la existencia de incumplimientos por parte del contratista o sobre la ocurrencia de hechos constitutivos de multas, de acuerdo con lo descrito en la cláusula multas del contrato de obra y el manual de interventoría, supervisión, procedimientos y actividades.	NO SE HAN PRESENTADO SANCIONES LEGALES EN EL CONTRATO
Informar por escrito al ordenador del gasto o funcionarios competentes sobre la materialización de las causales de terminación, modificación e interpretación unilateral, para proceder a la aplicación de las sanciones a que haya lugar o a la terminación bilateral del contrato.	NO SE HAN PRESENTADO SANCIONES LEGALES EN EL CONTRATO
Requerir por escrito al contratista por todos los hechos que constituyan incumplimiento del contrato, cuya información servirá de sustento para la posible aplicación de multas.	NO SE HAN PRESENTADO SANCIONES LEGALES EN EL CONTRATO
Verificar la aprobación de pólizas y constancia del cumplimiento de las prestaciones sociales, con el fin de autorizar la cancelación de los cortes de obra en el desarrollo del contrato.	ACTUALMENTE LAS PÓLIZAS ESTÁN VIGENTES
Verificar el cumplimiento por parte del contratista de la ley 435 de 1998 y 842 de 2003, por las cuales se reglamenta el ejercicio de la arquitectura e ingeniería y profesiones auxiliares respectivamente, de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y decretos reglamentarios, de la Ley 828 de 2003: por la cual se expiden normas para el control a la evasión del sistema de seguridad social y de la legislación ambiental y las normas de higiene y seguridad de la construcción.	NO SE HAN PRESENTADO SANCIONES LEGALES EN EL CONTRATO
Verificar, analizar y elaborar conceptos y recomendaciones sobre las solicitudes realizadas por el contratista de obra o de las controversias que se presenten en el desarrollo del contrato, en relación de las obligaciones adquiridas por las partes, fundamentadas en lo dispuesto por el orden legislador nacional.	OFICIOS DE INTERVENTORÍA
Informar al ordenador del gasto o al Departamento de Compras Públicas de los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato, o cuando tal incumplimiento se presente.	NO REQUERIDO
El contratista no presenta informe mensual.	CUMPLIDO
El contratista no presenta informes semanales.	CUMPLIDO

Fuente: Propia INTER CATAM 2026.

3.2.1. PÓLIZAS DE GARANTÍA CONSORCIO MANTENIMIENTO BLESSED 2025 (OBRA).

En el presente periodo la interventoría realiza verificación del estado de las pólizas para garantizar su vigencia en el objeto contractual N° 003-00-L-CATAM-GRUAL-2026.

Tabla 7 control de pólizas

PÓLIZA SEGURO DÉ CUMPLIMIENTO ESTATAL	65-44-101249347
ANEXOS	3
EXPEDIDA POR:	SEGUROS DEL ESTADO SAS
FECHA DE EXPEDICIÓN:	06/07/2026
PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO "RCE CONTRATOS"	65-40-10107534
ANEXOS	2
EXPEDIDA POR:	SEGUROS DEL ESTADO SAS
FECHA DE EXPEDICIÓN:	01/07/2026

Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Fecha de inicio	Fecha fin	
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.	23/06/2026	28/03/2027	$674´804,382.80
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO.	23/06/2026	28/03/2027	$922´878,820.20
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	23/06/2026	25/11/2029	$168´701,095.50
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	23/06/2026	5 años después del acta de entrega	1,687´010,955.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	FECHA DE INICIO	FECHA FIN	

PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	23/06/2026	25/11/2026	$ 525´217,500.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	23/06/2026	25/11/2026	$ 525´217,500.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	23/06/2026	25/11/2026	$ 525´217,500.00

Fuente: Propia INTER CATAM 2026.

3.2.2. PÓLIZAS DE GARANTÍA CONSORCIO MANTENIMIENTO BLESSED 2025 (INTERVENTORÍA).

PÓLIZA SEGURO DÉ CUMPLIMIENTO ESTATAL	M-100302773
ANEXOS	1
EXPEDIDA POR:	SEGUROS MUNDIAL
FECHA DE EXPEDICIÓN:	02/07/2026

Amparos	**Vigencia**		**Valor asegurado**
	Fecha de inicio	**Fecha fin**	
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.	23/06/2026	08/02/2027	$44.384.371,60
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	23/06/2026	30/10/2029	$11.096.092.90
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	30/10/2026	30/10/2031	$ 66.576.557,40

Tabla 8 Personal interventoría.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO
Olga Lucia Torres Camargo	Director de interventoría
Sandra Milena Murillo González	Residente de interventoría
Fredy Emiliano Diaz Betancourt	Especialista en asesor en pavimentos
Derly Paola Sanchez Pardo	Profesional en salud ocupacional
Laura Catalina Rodriguez Manosalva	Auxiliar de interventoría
Diego León Quebrada Aristizabal	Asesor en topografía
LUIS HERNAN SANDOVAL TORRES	Asesor en Tecnologías de la Información
JAIME CAICEDO BERRIO	Asesor Electricista
ORIANA RAMIREZ	Asesoría Jurídica
CRISTIAN RODRÍGUEZ	Asesoría Contable y Financiera

Fuente: Propia INTER CATAM 2026.

3.2.3. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

Durante el periodo correspondiente al mes de agosto de 2026, la Interventoría realizó el seguimiento, control y verificación técnica, ambiental, de SST y administrativa a las actividades ejecutadas por el contratista en los diferentes frentes de obra.

A. Actividades Ejecutadas en Campo (Por Frente de Obra)

1. **Frente Hangar**
    - Limpieza general y preparación técnica de sustratos y superficies de piso.

- Destroncada de pisos y demolición de sustrato existente en la Bodega de Llantas.
- Escarificación mecánica de superficies.
- Suministro e instalación del sistema de piso industrial Ucrete en media caña.

2. **Frente Vías**
   - Demolición, retiro y disposición de sardineles deteriorados al sitio de acopio temporal.
   - Excavación, adecuación de superficie de apoyo e instalación de nuevos sardineles de confinamiento en concreto (Tipo A-10), incluyendo mortero de pega.
   - Fresado e imprimación con emulsión asfáltica (CRL) de la estructura de pavimento.
   - Extendido, conformación y compactación de mezcla asfáltica densa en caliente (MDC-19 INVIAS).
   - Instalación de rejillas metálicas para cárcamo de recolección de aguas lluvias.
   - Ejecución de pruebas de control de calidad y capacidad estructural mediante deflectometría.

3. **Frente GRUAL**
   - Demolición de alistado de piso en el Bloque A.
   - Corte técnico de viga canal.
   - Suministro, figurado e instalación de acero de refuerzo, junto con el encofrado para la conformación de elementos estructurales (columnas).

4. **Frente Viviendas**
   - Demolición de enchapes en muros y levantamiento de acabados en pisos.
   - Retiro de mortero existente en zona de media caña (ancho hasta 0.40 m) y evacuación de material sobramte.

- Preparación de sustrato y construcción de alistado de piso en concreto impermeabilizado (3.000 PSI, e = 0.05 m).
- Aplicación de acabado arquitectónico en pintura (estuco y tres manos de vinilo Tipo 1, incluyendo adecuación de filos y dilataciones).
- Ejecución e instalación de redes y puntos eléctricos.

5. **Frente Sanidad**
   - Preparación, nivelación e impermeabilización de la superficie de pisos.

B. Seguimiento y Control del Componente SST y Ambiental

1. **Seguridad y Salud en el Trabajo (SST):**

   - Monitoreo permanente del uso obligatorio y correcto de los Elementos de Protección Personal (EPP) y equipos de protección específica para trabajos de alto riesgo en campo.
   - Inspección y mantenimiento del cerramiento perimetral, señalización vial y demarcación preventiva en las áreas de circulación e intervención.
   - Auditoría y validación de las planillas de pago a la Seguridad Social Integral (EPS, ARL, Pensión) correspondientes a la fuerza laboral vinculada en el periodo.
   - Trámite, validación e inspección documental de los estudios de seguridad para la expedición de carnés de ingreso del nuevo personal a las instalaciones de la unidad militar (CATAM).

2. **Gestión Ambiental:**
   a. Supervisión de las prácticas de separación en la fuente, manejo, acopio temporal y evacuación final de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD).
   b. Verificación de la idoneidad y capacidad de los acopios temporales dentro del predio, asegurando el orden y la mitigación de impactos socioambientales.
   c. Control y protección de acopios de materiales granulares y agregados mediante coberturas plásticas para prevenir dispersión por viento o arrastre por escorrentía.

d. Verificación periódica de las jornadas de orden, aseo y desinfección en cada uno de los frentes de trabajo activos.

3. Componente Administrativo, Técnico, Jurídico y Correspondencia

- **Administrativo:**
  - Seguimiento riguroso al cumplimiento de los compromisos adquiridos por el contratista en los comités semanales y verificación del personal profesional, técnico y operativo en sitio.
  - Gestión de la documentación institucional para el reporte periódico de avance de obra y consolidación del expediente contractual.
- **Técnico:**
  - Inspección en sitio y control de calidad sobre las actividades de aplicación de recubrimiento Ucrete, colocación de mezcla asfáltica, fundición de elementos y acabados arquitectónicos.
  - Verificación y validación de las pruebas técnicas de control de calidad (deflectometría) y revisión de las memorias de cálculo de cantidades ejecutadas en el mes.
- **Jurídico / Contractual:**
  - Monitoreo y revisión del estado de las pólizas de garantía, amparos y compromisos legales requeridos para la continuidad de la ejecución contractual.
  - Estructuración de respuestas jurídicas, conceptos técnicos e informes oficiales requeridos por la Entidad.
- **Correspondencia:**
  - Radicación, recepción, clasificación y gestión oportuna de las comunicaciones escritas (oficios, memorandos y requerimientos) cursadas entre el Contratista de Obra, la Interventoría y la Entidad.

4. SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN FÍSICA Y FINANCIERA

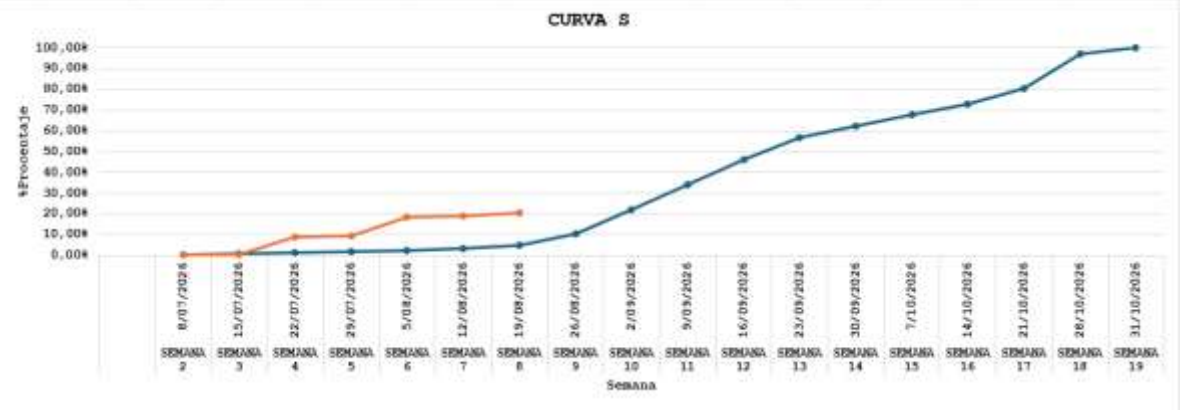
Durante el periodo correspondiente al mes de agosto de 2026, se dio continuidad y consolidación al avance físico de las obras, registrando ejecuciones en los frentes de trabajo de GRUAL, Hangar, Viviendas, Vías y Sanidad.

El control, monitoreo y evaluación del desempeño de los trabajos se adelantó en estricto apego al cronograma de obra vigente, debidamente aprobado por la interventoría. Mediante el seguimiento continuo, la medición de cantidades ejecutadas en sitio y la verificación cualitativa y cuantitativa de cada ítem, se consolidó la tabla de avance físico del periodo que se presenta a continuación.

forma complementaria, con base en los volúmenes de obra fiscalizados y validados en campo, se realizó el balance financiero del proyecto, permitiendo determinar el valor ejecutado en el mes de agosto, el porcentaje de avance financiero acumulado y la relación frente al presupuesto programado del contrato.

Ejecución Financiera General del contrato:

EJECUCIÓN FINANCIERA		
CONTRATO:	$$3.374.021.910	100%
PROGRAMADO:	$ 751.207.572,43	22,26%
EJECUTADO:	$ 893.055..633,46	26,47%



5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

SEMANA 1

VÍAS			
			
HANGAR			
			
GRUAL			
			

CONSORCIO INTER CATAM 2026
Nit. 902.073.786-5
CL. 104A # 47A-58
Móvil: (57) (1) 320 939 1842

SEMANA 2

VÍAS			
			
HANGAR			
			

SANIDAD			
			
VIVIENDAS			
			

INTER CATAM 2026

SEMANA 3

VÍAS			
			
			
			

6. CONCLUSIONES

- El periodo objeto del presente informe comprende del 1 de agosto de 2026 al 31 de agosto de 2026.
- Durante el periodo reportado se consolidó el avance de las actividades físicas en los frentes de trabajo de Hangar, Vías, GRUAL, Viviendas y Sanidad, logrando una ejecución continua y simultánea en los diferentes frentes.
- El seguimiento físico y financiero ejecutado por la Interventoría se adelantó con base en la programación de obra debidamente aprobada, permitiendo la medición cuantitativa, el control cualitativo y la verificación técnica de los volúmenes de obra ejecutados en sitio.
- Las actividades ejecutadas en el mes abarcaron aplicación de sistema Ucrete en media caña, demolición e instalación de sardineles, pruebas de deflectometría, imprimación y pavimentación asfáltica, armado de acero de refuerzo para columnas, alistado e impermeabilización de pisos, así como acabados e instalaciones eléctricas.
- La Interventoría garantizó la supervisión continua en los componentes de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y Gestión Ambiental, verificando la dotación y uso de EPP, señalización de áreas de trabajo, pago de aportes al sistema de seguridad social, tramitación de ingresos a CATAM, manejo y disposición adecuada de RCD y cobertura de acopios granulares.
- Se dio continuidad al seguimiento administrativo, técnico, jurídico y de correspondencia oficial, velando por la adecuada respuesta a requerimientos contractuales, el cumplimiento de especificaciones técnicas y el adecuado flujo de comunicaciones entre las partes.
- Se adjunta el registro fotográfico correspondiente al mes de agosto como soporte del avance físico, el control técnico y el estado de las intervenciones en cada uno de los frentes de obra.

	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Código	DE-DEAJU-FR-019
		Versión	10
		Vigencia	12/03/2026

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE INTERVENTORIA	5/07/2026	**PERIODO REPORTADO DEL:**	30/07/2026	**AL:**	5/07/2026
CONTRATO Nº	003-00-L-CATAM-GRUAL-2026	**CONTRATISTA**	INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS		
OBJETO	OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR.				
FECHA DE INICIO	23/06/2026	**FECHA DE TERMINACIÓN**	30/10/2026		

VALOR INICIAL	$ 3.076.262.721,28	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 297.759.188,72	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 3.374.021.910,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

Durante el periodo se presentó avance en los diferentes frentes de intervención, desarrollándose actividades de demolición, preparación de superficies, instalación de acabados y ejecución de elementos estructurales. Se realizó la demolición de sardineles existentes en las vías objeto de intervención, así como la continuación de los trabajos de escarificación y la aplicación del sistema Ucrete en el hangar. En las instalaciones de GRUAL se adelantó el armado y disposición del acero de refuerzo para columnetas, vigas y demás elementos estructurales, de acuerdo con las actividades programadas. Adicionalmente, en el hangar se ejecutaron cortes en elementos de concreto correspondientes a la viga canal, como parte de las labores de adecuación requeridas para la intervención. Las actividades se desarrollaron de manera progresiva, permitiendo mantener el avance de los frentes de obra conforme a la programación contractual.

3- CONTROL MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	N/A
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	N/A
FORMA DE PAGO	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	N/A
MODIFICATORIO No.2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	N/A
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	N/A
FORMA DE PAGO	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	N/A

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		Container	2	Computadores	4	DIRECTOR DE OBRA	1	50%	30%		
		pulidoras	6	Escritorios	4	RESIDENTE - ING CIVIL	1	100%	**100%**		
		escarificadoras	2	Sillas	4	GESTOR SISOMA	1	100%	**100%**		
		erramienta men		Impresora	1	ESPECIALISTA ING PAVIMENTOS	1	30%	**0%**		
				Camillas	2	ASESOR ING TELECOMUNICACIONES	1	15%	**15%**		
				Extintores	4	ASESOR ING ELECTRICO	1	30%	**30%**		
						AUXILIAR DE OBRA	1	80%	**100%**		
						ESPECIALISTA ING TOPOGRAFICO	1	30%	**30%**		
						TOTAL	8				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)	0,00%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 1 (JULIO 8)	0,15%	**18,33%**	**2,45%**	**15,88%**
Semana 2 (JULIO 15)	0,39%			
Semana 3 (JULIO 22)	8,45%			
Semana 4 (JULIO 29)	0,41%			
Semana 5 (AGOSTO 6)	8,93%			

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO

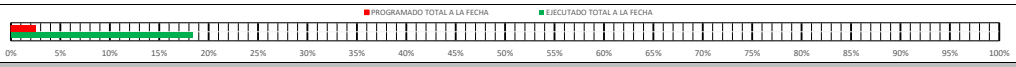


GRÁFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPÍTULOS	AVANCE	GRÁFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**34,71%**
	EJECUTADO		**10,48%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**6,72%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**20,48%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**35,00%**
5. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		**16,80%**
	EJECUTADO		**34,65%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
8. COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
10. PAÑETES O REPELLOS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
12. ACABADOS E	PROGRAMADO		**0,00%**

IMPERMEABILIZACIONES	EJECUTADO		0,00%
13. ACABADOS DE MUROS, PINTURAS Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
14. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
15. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
16. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
17. CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
19. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
20. URBANISMO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
21. VIAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO		3,16%
	EJECUTADO		0,00%
22. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
23. PISOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
1	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	130	13	117

7- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL





8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO	9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS				
	Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
Frente Vías 1. Demolición de sardinel: Replanteo y delimitación de las zonas objeto de intervención. **Frente Hangar** 1. Escarificación mecánica: Continuación de la remoción de material deteriorado, contaminado o con baja adherencia en las superficies de concreto. 2. Instalación de sistema Ucrete: Acondicionamiento previo, verificación de la superficie, aplicación controlada del sistema y conformación del acabado final. 3. Intervención en viga canal: Ejecución de cortes controlados sobre el concreto para generar las condiciones geométricas proyectadas sin afectar las estructuras existentes. **Frente GRUAL** 1. Armado de acero de refuerzo: Habilitado, corte, figurado, armado y colocación de acero para columnetas y vigas.	N/A	SI		NO	
	N/A	SI		NO	
	N/A	SI		NO	
	N/A	SI		NO	

OBSERVACIONES:

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 3.076.262.721,28	$ 3.076.262.721,28	$ 618.458.216,10	18,33%	$ 2.755.563.693,90	82%
Adiciones	N/A	$ 297.759.188,72				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 3.076.262.721,28	$ 3.374.021.910,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 3.076.262.721,28	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 297.759.188,72	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 3.374.021.910,00	
ANTICIPO (Si aplica)	$ 922.878.820,20	
PRIMER PAGO PAC	$ 0,00	
SEGUNDO PAGO PAC	$ 0,00	
TERCER PAGO PAC	$ 0,00	
PAGO FINAL PAC	$ 0,00	
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 0,00	

12- CUMPLIMIENTO TRÁMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)

ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
DILIGENCIAMIENTO Y ENTREGA ESTUDIOS DE SEGURIDAD PERSONAL OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO PARA TODO EL PERSONAL QUE ESTE INVOLUCRADO EN LA EJECUCION DE LA OBRA	SI		SI			

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se realiza comité de obra # 6 con la presencia de todoas las partes: Entidad contratante, interventoría y contratista de obra

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASÍ (Condiciones Climaticas):

Tiempo seco

ELABORO:

SANDRA MILENA MURILLO GONZALEZ
Residente de Obra
Firma y Posfirma

REVISO:

OLGA LUCÍA TORRES
Directora de Obra
Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PERIODO REPORTADO

VÍAS






HANGAR






GRUAL





	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Código	DE-DEAJU-FR-019
		Versión	10
		Vigencia	12/03/2026

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE INTERVENTORIA	12/08/2026	**PERIODO REPORTADO DEL:**	6/08/2026	**AL:**	12/08/2026

CONTRATO Nº	003-00-L-CATAM-GRUAL-2026	**CONTRATISTA**	INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS
OBJETO	OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR.		
FECHA DE INICIO	23/06/2026	**FECHA DE TERMINACIÓN**	30/10/2026

VALOR INICIAL	$ 3.076.262.721,28	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 297.759.188,72	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 3.374.021.910,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

1. Gestión Ambiental y Manejo de RCD: El 29 de julio de 2026, el Contratista radicó la solicitud para la apertura del PIN Ambiental. A la fecha, la autoridad ambiental competente no ha emitido el pronunciamiento correspondiente, situación que restringe la evacuación de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) desde la zona de acopio temporal hacia la fosa o sitio de disposición final autorizado.
2. Instrumentos de Manejo de Tráfico (PMT): El Plan de Manejo de Tráfico (PMT) fue objeto de revisión técnica por parte de la Interventoría. Tras la subsanación de las observaciones formuladas, el documento fue viabilizado y aprobado formalmente para su implementación en obra.
3. Rendimiento y Capacidad Operativa: Se requiere al Contratista la vinculación e incorporación inmediata de cuadrillas y personal operativo para garantizar la operatividad simultánea de los cuatro (4) frentes de obra exigidos en los pliegos de condiciones, habida cuenta de que los rendimientos actuales no reflejan un avance físico significativo.

3- CONTROL MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	N/A
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	N/A
FORMA DE PAGO	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	N/A
MODIFICATORIO No.2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	N/A
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	N/A
FORMA DE PAGO	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	N/A

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		**Materiales en Obra**		**Equipos en Obra**		**Personal en obra**		**Dedicacion contractual**	**Dedicacion ejecutada**	**Cumplio/ No cumplio**	**Observaciones**
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		Container	2	Computadores	4	DIRECTOR DE OBRA	1	50%	30%	Si	
		pulidoras	4	Escritorios	4	RESIDENTE - ING CIVIL	1	100%	**100%**	Si	
		escarificadoras	1	Sillas	4	GESTOR SISOMA	1	100%	**100%**	Si	
		herramienta menor		Impresora	1	ESPECIALISTA ING PAVIMENTOS	1	30%	**30%**	Si	
		Demoledor	1	Camillas	2	ASESOR ING TELECOMUNICACIONES	1	15%	**0%**	NO	
		Aspiradora	1	Extintores	4	ASESOR ING ELECTRICO	1	30%	**0%**	NO	
		Hidrolavadora	1			AUXILIAR DE OBRA	1	80%	**100%**	Si	
						ESPECIALISTA ING TOPOGRAFICO	1	30%	**30%**	Si	
						TOTAL	8				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)	18,33%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 1 (AGOSTO 12)	0,58%	**18,91%**	**3,43%**	**15,48%**
Semana 2 (AGOSTO 19)		**GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO**		
Semana 3 (AGOSTO 26)				
Semana 4 (SEPTIEMBRE 2)				

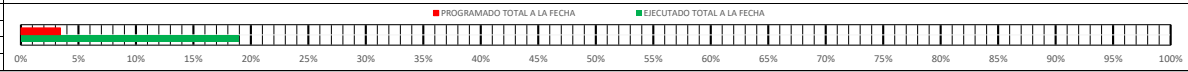
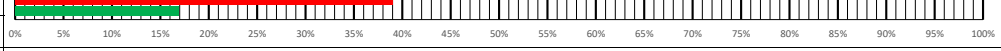
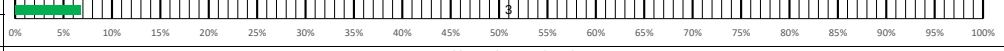
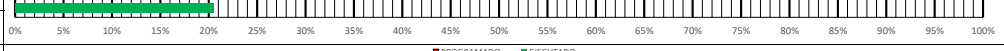
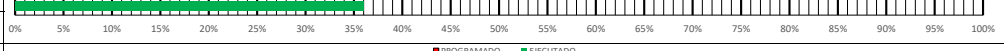
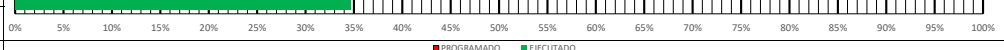
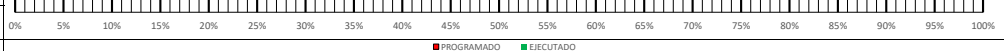
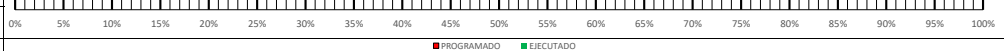
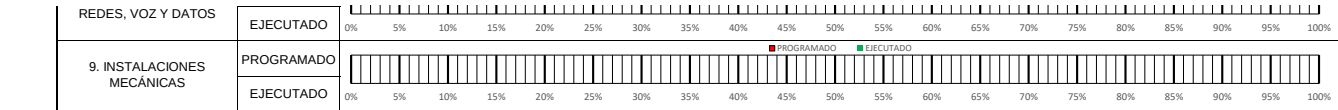


GRÁFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPÍTULOS	**AVANCE**	**GRÁFICO DE PORCENTAJE**	**TOTAL**
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**38,98%**
	EJECUTADO		**16,86%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**6,72%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**20,48%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**36,00%**
5. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		**16,80%**
	EJECUTADO		**34,65%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
8. COMUNICACIONES:	PROGRAMADO		**0,00%**

REDES, VOZ Y DATOS	EJECUTADO		0,00%
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES O REPELLOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
13. ACABADOS DE MUROS, PINTURAS Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
14. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
15. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
16. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
17. CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
19. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
20. URBANISMO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
21. VIAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO		3,16%
	EJECUTADO		8,60%
22. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
23. PISOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
1	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%



6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	130	51	79

7- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL







8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO	9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS					
	Actividad atrasada	Atribuible al contratista?				
HANGAR 1. Limpieza general de pisos 2. Instalación de Ucrete en media caña	N/A	SI		NO		
VÍAS 1. Demolición de sardineles 2. Retiro de escombro al sitio de acopio 3. Instalación de sardineles 4. Prueba de deflectometría	N/A	SI		NO		
GRUAL 1. Corte de viga canal 2. Demolición de alistado de piso en bloque A 3. Instalación de acero de refuerzo y enconfrado de columnas	N/A	SI		NO		
	N/A	SI		NO		

OBSERVACIONES: 1. Evaluación Estratigráfica y Diagnóstico de Pavimentos Con ocasión de la visita técnica de especialistas del 05/08/2026, se evaluó la viabilidad de la alternativa propuesta por el Contratista (fresado del pavimento existente y reposición de la carpeta asfáltica). Dados los valores del Índice de Soporte del Suelo (CBR) reportados en los ensayos de laboratorio, la Interventoría considera desacertado resolver la patología mediante un simple fresado. Por consiguiente, se exige la ejecución de pruebas de deflectometría y la entrega de un concepto técnico fundamentado en un plano abscisado que caracterice detalladamente el severo nivel de deterioro por tramo homogéneo.
2. Aseguramiento de Calidad y Control Estructural (Frente GRUAL) La Interventoría exige al Contratista la entrega de un concepto técnico de soporte sobre el sistema constructivo de la mampostería estructural y confinamiento en el Frente GRUAL (elementos de refuerzo, columnas y vigas de amarre) que respalde la integridad geotécnica y la respuesta sismo-resistente de la estructura. Asimismo, se ordena iniciar de forma sistemática el muestreo y elaboración de probetas cilíndricas de concreto para ensayos de resistencia a la compresión.
3. Modificaciones y Actividades Adicionales Se presentó ante la Entidad la cotización para los trabajos adicionales requeridos en frentes complementarios. Dicha propuesta fue socializada y analizada; se permanece a la espera del acto administrativo o aprobación formal para su suscripción e inicio de ejecución.
4. De acuerdo a las observaciones realizadas por interventoría, el contratista realiza las pruebas en campo de deflectometría el día 11 de agosto de 2026.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 3.076.262.721,28	$ 3.076.262.721,28	$ 638.027.543,18	18,91%	$ 2.735.994.366,82	81%
Adiciones	N/A	$ 297.759.188,72				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 3.076.262.721,28	$ 3.374.021.910,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 3.076.262.721,28	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 297.759.188,72	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 3.374.021.910,00	
ANTICIPO (Si aplica)	$ 922.878.820,20	
PRIMER PAGO PAC	$ 0,00	
SEGUNDO PAGO PAC	$ 0,00	
TERCER PAGO PAC	$ 0,00	
PAGO FINAL PAC	$ 0,00	
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 0,00	

12- CUMPLIMIENTO TRÁMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)

ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
DILIGENCIAMIENTO Y ENTREGA ESTUDIOS DE SEGURIDAD PERSONAL OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO PARA TODO EL PERSONAL QUE ESTE INVOLUCRADO EN LA EJECUCION DE LA OBRA	SI		SI			
PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO	SI		SI	SI		Se subsnaron observaciones por parte del contratista. Interventoría general la aprobación

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se realiza comité de obra # 6 con la presencia de todoas las partes: Entidad contratante, interventoría y contratista de obra

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASÍ (Condiciones Climaticas):

Tiempo seco

ELABORO:

SANDRA MILENA MURILLO GONZÁLEZ
Residente de Obra
Firma y Posfirma

REVISO:

OLGA LUCÍA TORRES
Directora de Obra
Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

VÍAS







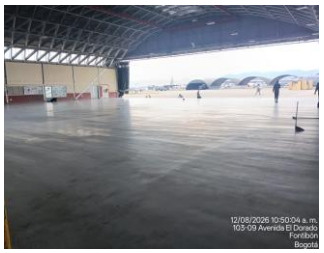


HANGAR









GRUAL









	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Código	DE-DEAJU-FR-019
		Versión	10
		Vigencia	12/03/2026

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE INTERVENTORIA	19/08/2026	**PERIODO REPORTADO DEL:**	13/08/2026	**AL:**	19/08/2026
CONTRATO Nº	003-00-L-CATAM-GRUAL-2026	**CONTRATISTA**	INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS		
OBJETO	OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR.				
FECHA DE INICIO	23/06/2026	**FECHA DE TERMINACIÓN**	30/10/2026		

VALOR INICIAL	$ 3.076.262.721,28	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 297.759.188,72	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 3.374.021.910,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

1. Gestión Documental y Obligaciones Contractuales
• Documentación Técnica, SST y Ambiental:
o Mes de Junio: Actas de vecindad e informes técnicos, de SST y ambientales aprobados por la interventoría y remitidos a la entidad para trámite interno.
o Mes de Julio: Informes entregados por el contratista; actualmente en proceso de revisión por parte de la interventoría.
• Informes de Gerencia de Proyecto (PMP):
Se requiere al contratista el cumplimiento inmediato en la entrega de los informes mensuales de seguimiento detallado del contrato, compromiso adquirido mediante la inclusión de un profesional PMP en su oferta.
• Ficha Técnica de Cubierta:
La interventoría exige al contratista allegar certificación o documento formal del fabricante/proveedor que valide explícitamente el calibre 24 de la teja, dado que la ficha técnica actual presentaba ambigüedad en esta especificación.
2. Personal y Recursos en Obra
• Incorporación de Mano de Obra:
Cumplimiento del compromiso del comité anterior. Tras inspección en campo, se verificó la presencia de aproximadamente 21 obreros distribuidos en los frentes de Viviendas, Hangar, Vías y Sanidad.
3. Frentes de Obra y Presupuestos Proyectados
• Frentes Cotizados: Socializados los presupuestos solicitados por la entidad; se resta a la espera de la decisión institucional sobre la ejecución de dichos frentes.
• Frente Armamento: El contratista debe ejecutar los levantamientos topográficos y toma de medidas en sitio para la elaboración y entrega del presupuesto respectivo.

3- CONTROL MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	N/A
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	N/A
FORMA DE PAGO	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	N/A
MODIFICATORIO No.2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	N/A
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	N/A
FORMA DE PAGO	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	N/A

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		Container	2	Computadores	4	DIRECTOR DE OBRA	1	50%	30%	Si	
		pulidoras	4	Escritorios	4	RESIDENTE - ING CIVIL	1	100%	**100%**	Si	
		escarificadoras	1	Sillas	4	GESTOR SISOMA	1	100%	**100%**	Si	
		herramienta menor		Impresora	1	ESPECIALISTA ING PAVIMENTOS	1	30%	**30%**	Si	
		Demoledor	1	Camillas	2	ASESOR ING TELECOMUNICACIONES	1	15%	**0%**	NO	
		Aspiradora	1	Extintores	4	ASESOR ING ELECTRICO	1	30%	**0%**	NO	
		Hidrolavadora	1			AUXILIAR DE OBRA	1	80%	**100%**	Si	
						ESPECIALISTA ING TOPOGRAFICO	1	30%	**30%**	Si	
						TOTAL	8				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

		EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)	18,33%			
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 1 (AGOSTO 12)	0,58%	**20,39%**	**4,89%**	**15,50%**
Semana 2 (AGOSTO 19)	1,48%			
Semana 3 (AGOSTO 26)				
Semana 4 (SEPTIEMBRE 2)				

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO

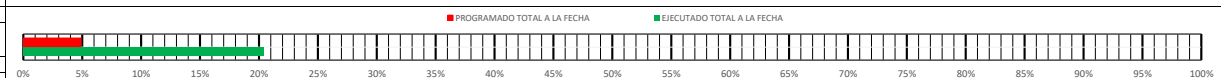


GRÁFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPÍTULOS	AVANCE	GRÁFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**42,76%**
	EJECUTADO		**19,58%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**6,72%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**20,48%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**36,80%**
5. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		**17,85%**
	EJECUTADO		**35,00%**
6. INSTALACIONES	PROGRAMADO		**0,00%**

HIDROSANITARIAS	EJECUTADO		0,00%
7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
8. COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES O REPELLOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
13. ACABADOS DE MUROS, PINTURAS Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
14. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
15. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
16. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
17. CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
19. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
20. URBANISMO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
21. VIAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO		5,93%
	EJECUTADO		10,40%
22. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
23. PISOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
1	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	130	58	72

7- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL







8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO	9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS					
	Actividad atrasada	Atribuible al contratista?				
Frente Hangar 1. Destroncada de pisos y preparación de superficie 2. Instalación de Ucrete en media caña 3. Demolición de pisos en Bodega de Llantas	N/A	SI		NO		
Frente Vías 1. Demolición de sardineles 2. Retiro de escombros al sitio de acopio 3. Instalación de sardineles	N/A	SI		NO		
Frente Sanidad 1. Nivelación e impermeabilización de pisos	N/A	SI		NO		
Frente Viviendas 1. Demolición de enchapes	N/A	SI		NO		

OBSERVACIONES: 1. Frente Vías y Criterios Técnicos de Pavimentación

• Garantía y Responsabilidad Técnica

La interventoría reiteró su disconformidad con la solución de fresado y reposición de pavimento planteada por el contratista, al considerar incompletos los sustentos técnicos, la falta de laboratorios y el concepto formal del especialista en pavimentos en el que debe ir especificado por abscisa el estado en el que se encuentra el pavimento .

Teniendo en cuenta la premura de La entidad por recibir esta zona de trabajo lista para ponerla en funcionamiento para la carrera del 30 de agosto de 2026, otorgó aval al contratista para iniciar los trabajos basándose en la experiencia manifestada por ellos. En consecuencia, el contratista remitió oficio formal asumiendo la responsabilidad total (100%) y la garantía sobre la alternativa ejecutada.

• Cronograma Crítico y Turnos Especiales:

Fecha límite de entrega: 26 de agosto de 2026, con el fin de habilitar la vía para el evento programado por la entidad el 30 de agosto de 2026.

Estrategia de aceleración: El contratista se compromete a implementar jornadas extendidas, trabajo durante el fin de semana y horarios nocturnos según se requiera.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 3.076.262.721,28	$ 3.076.262.721,28	$ 687.963.067,45	20,39%	$ 2.686.058.842,55	80%
Adiciones	N/A	$ 297.759.188,72				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 3.076.262.721,28	$ 3.374.021.910,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 3.076.262.721,28	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 297.759.188,72	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 3.374.021.910,00	
ANTICIPO (Si aplica)	$ 922.878.820,20	
PRIMER PAGO PAC	$ 0,00	
SEGUNDO PAGO PAC	$ 0,00	
TERCER PAGO PAC	$ 0,00	
PAGO FINAL PAC	$ 0,00	
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 0,00	

12- CUMPLIMIENTO TRÁMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)

ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
DILIGENCIAMIENTO Y ENTREGA ESTUDIOS DE SEGURIDAD PERSONAL OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO PARA TODO EL PERSONAL QUE ESTE INVOLUCRADO EN LA EJECUCION DE LA OBRA	SI		SI			
ACTAS DE VECINDAD	SI		SI	SI		Se subsanadron las observaciones realizadas por interventoría
INFORMES SST, AMBIENTA Y TÉCNICO MES DE JUNIO	SI		SI	SI		Se subsanadron las observaciones realizadas por interventoría

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se realiza comité de obra # 7 con la presencia de todoas las partes: Entidad contratante, interventoría y contratista de obra

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASÍ (Condiciones Climaticas):

Tiempo seco

ELABORO:

SANDRA MILENA MURILLO GONZÁLEZ
Residente de Obra
Firma y Posfirma



REVISO:

OLGA LUCÍA TORRES
Directora de Obra
Firma y Posfirma



15-ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PERIODO REPORTADO

VÍAS









HANGAR









SANIDAD









VIVIENDAS





	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Código	DE-DEAJU-FR-019
		Versión	10
		Vigencia	12/03/2026

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE INTERVENTORIA	236/08/2026	**PERIODO REPORTADO DEL:**	20/08/2026	**AL:**	26/08/2026
CONTRATO Nº	003-00-L-CATAM-GRUAL-2026	**CONTRATISTA**	INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS		
OBJETO	OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR.				
FECHA DE INICIO	23/06/2026	**FECHA DE TERMINACIÓN**	30/10/2026		

VALOR INICIAL	$ 3.076.262.721,28	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 297.759.188,72	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 3.374.021.910,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

El compromiso prioritario de esta semana se concentra en la entrega y habilitación del tramo vial, requisito indispensable para el desarrollo de la carrera programada.
Para cumplir con el cronograma y subsanar las observaciones técnicas señaladas por la Interventoría, se activará un Plan de Contingencia y Aceleración de Trabajo. Este contempla la ejecución de jornadas extraordinarias durante el fin de semana (sábado y domingo 22 y 23 de agosto de 20267), enfocadas en las actividades preliminares a la instalación del asfalto.

3- CONTROL MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	N/A
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	N/A
FORMA DE PAGO	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	N/A
MODIFICATORIO No.2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	N/A
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	N/A
FORMA DE PAGO	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	N/A

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		**Materiales en Obra**		**Equipos en Obra**		**Personal en obra**		**Dedicacion contractual**	**Dedicacion ejecutada**	**Cumplio/ No cumplio**	**Observaciones**
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Densidad en Campo	Favorable	Container	2	Computadores	4	DIRECTOR DE OBRA	1	50%	30%	Si	
		pulidoras	4	Escritorios	4	RESIDENTE - ING CIVIL	1	100%	**100%**	Si	
		escarificadoras	1	Sillas	4	GESTOR SISOMA	1	100%	**100%**	Si	
		herramienta menor		Impresora	1	ESPECIALISTA ING PAVIMENTOS	1	30%	**30%**	Si	
		Demoledor	1	Camillas	2	ASESOR ING TELECOMUNICACIONES	1	15%	**0%**	NO	
		Aspiradora	1	Extintores	4	ASESOR ING ELECTRICO	1	30%	**0%**	NO	
		Hidrolavadora	1			AUXILIAR DE OBRA	1	80%	**100%**	Si	
		Vibrocompactador de 2,3 T mixto	1			ESPECIALISTA ING TOPOGRAFICO	1	30%	**30%**	Si	
		Finisher	1								
		Volquetas	8								
		Fresadora	1								
						TOTAL	8				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)	18,33%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 1 (AGOSTO 12)	0,58%	**26,06%**	**10,54%**	**15,52%**
Semana 2 (AGOSTO 19)	1,48%			
Semana 3 (AGOSTO 26)	5,67%			
Semana 4 (SEPTIEMBRE 2)				

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO

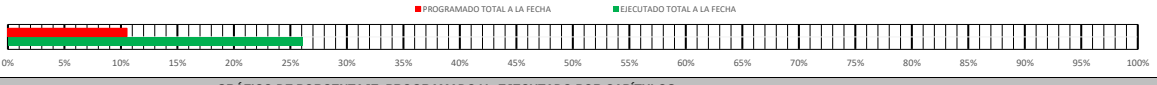


GRÁFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPÍTULOS	**AVANCE**	**GRÁFICO DE PORCENTAJE**	**TOTAL**
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**69,00%**
	EJECUTADO		**26,80%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**6,72%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**1,44%**
	EJECUTADO		**52,03%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**11,17%**
	EJECUTADO		**51,61%**
5. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		**23,98%**
	EJECUTADO		**49,06%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		**0,48%**
	EJECUTADO		**0,00%**
8. COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**

9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES O REPELLOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		16,32%
	EJECUTADO		0,00%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
13. ACABADOS DE MUROS, PINTURAS Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		19,76%
	EJECUTADO		0,00%
14. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
15. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
16. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
17. CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
19. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
20. URBANISMO	PROGRAMADO		61,85%
	EJECUTADO		0,00%
21. VIAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO		5,93%
	EJECUTADO		29,43%
22. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
23. PISOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
1	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	130	65	65

7- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL






8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO	Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
FRENTE VIVIENDAS 1. Retiro de mortero existente en media caña hasta 40cm de ancho. incluye retiro del material 2. Alistado de piso en concreto impermeabilizado de 3000 psi e=0.05 mts (preparación de superficie) 3. Estuco y vinilo tipo-1, 3 manos (incluye filos y dilataciones) 4. Demolición de enchape, piso y paredes 5. Instalaciones eléctricas	N/A	SI		NO	
FRENTE VÍAS 1. Imprimación con emulsión asfáltica (crl) 2. Extendido y compactación de pavimento asfáltico (mdc - 19invias) 3. Fresado de pavimento asfáltico 4. Rejilla para cárcamo para aguas lluvias en vías 5. Sardinel de confinamiento en concreto tipo a-10 incluye 6. Excavación, preparación de superficie de apoyo y mortero de pega.	N/A	SI		NO	
FRENTE HANGAR 1. Escarificada de superficie de piso	N/A	SI		NO	
	N/A	SI		NO	

OBSERVACIONES: 1. Confinamiento de bordillos y corrección de alineamiento

Para garantizar el confinamiento lateral de los bordillos, es de obligatorio cumplimiento utilizar material clasificado de Base Granular que cumpla con las franjas granulométricas y propiedades mecánicas exigidas en el Artículo 330 del INVIAS. Se constató en campo que, a lo largo de ambos costados del tramo vial, las labores de compactación se estaban ejecutando manualmente mediante el uso de cabos de pala. Esta práctica constituye un procedimiento constructivo no conforme, dado que no imparte la energía de compactación requerida y genera vacíos estructurales que comprometen el soporte de los andenes a restituir y la estabilidad de la estructura del pavimento. El contratista deberá suspender el uso de herramientas no aptas y emplear exclusivamente pisón metálico manual en zonas de difícil acceso o vibrocompactador mecánico tipo canguro/rana hasta alcanzar la densidad especificada. Asimismo, se requiere realizar el reajuste y corrección inmediata del alineamiento horizontal y vertical de los bordillos instalados en la abscisa N° [Insertar Abscisa], los cuales sobrepasan las tolerancias geométricas admisibles.

2. Certificación de la densidad de compactación de la superficie de apoyo (Rasante/Existente)

Teniendo en cuenta que en el desarrollo del proyecto no se contempló la restitución, aporte ni reconformación de capas granulares (base o subbase), no se dispone de una curva de compactación (Proctor Modificado - INV E-142) de origen para este material. Por tal motivo, la Interventoría exige la ejecución de pruebas de densidad de campo (método del Cono de Arena INV E-161 o Densímetro Nuclear INV E-164) sobre la rasante o superficie sobre la cual se extenderá la mezcla asfáltica. Para la evaluación del grado de compactación, el contratista deberá extraer muestras representativas del material existente en sitio para la ejecución de ensayos de laboratorio que permitan determinar la densidad máxima seca teórica de referencia (Proctor Teórico / Muestra de Referencia de Campo). Los resultados de campo deberán ser contrastados e igualar o superar el porcentaje mínimo de compactación requerido para la subrasante o estructura existente (mínimo 95% de la densidad de referencia), garantizando formalmente la capacidad portante y estabilidad del soporte antes de autorizar el tendido del pavimento asfáltico.

3. Control de calidad y caracterización de la mezcla asfáltica

Se requiere al contratista la caracterización y certificación de la capa asfáltica mediante la extracción de núcleos testigo (coring) y el moldeado de briquetas de laboratorio (método Marshall INV E-748 o Superpave). Con estos laboratorios se verificará el cumplimiento de los parámetros de diseño respecto a la densidad en campo, porcentaje de vacíos con aire, estabilidad, flujo, módulo dinámico, así como el control de espesores compactados según las tolerancias fijadas en el Numeral 450.5.2.3 del INVIAS.

4. Discrepancia en la capacidad del equipo de compactación (Análisis de Precios Unitarios - APU)

Se realiza observación al contratista respecto al equipo vibrocompactador utilizado para realizar la laborar de compactación del pavimento ya que el utilizado es de una capacidad de 2.3 toneladas, sin embargo en el análisis de precios unitarios se ofertó el uso de una máquina con capacidad de 8 toneladas.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 3.076.262.721,28	$ 3.076.262.721,28	$ 879.270.109,75	26,06%	$ 2.494.751.800,25	74%
Adiciones	N/A	$ 297.759.188,72				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 3.076.262.721,28	$ 3.374.021.910,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 3.076.262.721,28	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 297.759.188,72	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 3.374.021.910,00	
ANTICIPO (Si aplica)	$ 922.878.820,20	
PRIMER PAGO PAC	$ 0,00	
SEGUNDO PAGO PAC	$ 0,00	
TERCER PAGO PAC	$ 0,00	
PAGO FINAL PAC	$ 0,00	
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 0,00	

12- CUMPLIMIENTO TRÁMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)

ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
DILIGENCIAMIENTO Y ENTREGA ESTUDIOS DE SEGURIDAD PERSONAL OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO PARA TODO EL PERSONAL QUE ESTE INVOLUCRADO EN LA EJECUCION DE LA OBRA	SI		SI			
INFORMES PMP MES DE JUNIO Y JULIO	SI		SI	SI		Se subsanaron las observaciones realizadas por Interventoría
INFORMES SST, AMBIENTA Y TÉCNICO MES DE JULIO	SI		SI	SI		

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

1. Se realiza laboratorio de densidad en campo para verificar la compactación de la rasante por parte del contratista de obra
2. Se recoge muestra de mezcla asfálticas para realizar pruebas de briquetas por parte de la interventoría

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASÍ (Condiciones Climaticas):

Tiempo seco

ELABORO:

SANDRA MILENA MURILLO GONZÁLEZ
Residente de Obra
Firma y Posfirma



REVISO:

OLGA LUCÍA TORRES
Directora de Obra
Firma y Posfirma



15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

VIAS

























HANGAR









VIVIENDAS















