Consejo Superior de la Judicatura

DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL CUNDINAMARCA - AMAZONAS
INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORIA

DATOS DEL INFORME

Fecha de presentación	Periodo del informe	Nombre del Contratista	Nombre del Supervisor
6 de agosto de 2026	01 al 31 de agosto de 2026 (Pago anticipado Claúsula contractual 2)	FUENTES DE ENERGIAS RENOVABLES S.A.S E.S.P NIT 900409371-1	Carmen Liliana Mosquera Batista

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO

Contrato No.:	71 de 2024	Tipo:	Arrendamiento	Convenio No.:	N/A	Tipo:	N/A
Objeto:	CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FÍSICO EN EL MUNICIPIO DE **CHÍA** PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS DESPACHOS JUDICIALES DE ESTE MUNICIPIO						

Rubro o proyecto	Vigencia	CDP No.	Fecha de CDP	Valor
	2025	6125	16 de enero de 2025	$ 437.325.000
	2026	**2326**		
	2026	**5126**	**26/01/2026**	

Valor Contrato Inicial	Valor Total	Fecha del contrato	Plazo	Fecha inicio contrato	Fecha de terminacion
$ 660.450.000	$ 904.102.500	29 de noviembre de 2024	24 meses	01 de diciembre de 2024	15 de diciembre de 2026

Requisitos para el perfeccionamiento

Póliza No.	Fecha de	No. De Registro Presupuestal	Fecha de Registro Presupuestal	VALOR
N/A	N/A	**10625**	**16 de enero de 2025**	**$ 473.025.000**
N/A	N/A	**3826**	**9/01/2026**	**$ 187.425.000**
N/A	N/A	**67526**	**28/05/2026**	**$ 243.652.500**

Modificaciones al contrato

		Número	Fecha	Tiempo	Valor	Tema de aclaración o alcance
Reducción		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Adición		si	N/A	N/A	$ 243.652.500	$ 243.652.500
Prorroga		si	N/A	6 meses y medio	6 meses y medio	6 meses y medio
Otro sí		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Información Financiera

Valor Total del Contrato y/o Convenio					% Anticipo:			
Pagos					Amortización			
Fecha		**Forma de Pago**	**% Pagado**	**Valor**	**%**	**Valor**	**Valor Neto**	**Soporte**
			0,00%					

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONERES DURANTE EL PERIODO REPORTADO

Obligaciones Contractuales	Actividades Realizadas	Soportes
Las obligaciones contractuales se encuentran establecidas en el contrato en su clausula Nro. Nueve (9)	1) Suscribir oportunamente el acta de inicio del contrato de arrendamiento, conjuntamente con el/la supervisor/a del mismo.	La misma se encuentra publicada en la página del SECOP II.
	2) Responder ante las autoridades competentes por los actos u omisiones que ejecute en desarrollo del contrato, cuando con ellos se cause perjuicio a la administración o a terceros, en los términos del artículo 52 de la Ley 80 de 1993.	N/A
	3) Acreditar el pago de seguridad social y parafiscales cuando a ellos hubiere lugar, en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, 828 de 2003 y 1150 de 2007, del mes correspondiente.	Se adjunta certificado de seguridad social
	1) Entregar al arrendatario en la fecha convenida el inmueble que se da en arrendamiento y poner a su disposición los servicios, cosas o usos conexos convenidos en el contrato, mediante inventario, igualmente se hará entrega a EL ARRENDATARIO; con todos los servicios públicos totalmente al día y en buen funcionamiento, en buen estado de seguridad y sanidad.	Carrera 12 No.9 – 73 del municipio Chía - Cundinamarca
	2) El contratista deberá tener en cuenta que la Administración del SIIF Nación determinó, de conformidad con la Directiva Presidencial 9 de 2020, a partir del 1º de abril de 2021 todos los proveedores obligados a facturar electrónicamente deberán registrar el siguiente correo siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co como receptor único de las facturas	El contratista presentó la factura correspondiente al mes de **AGOSTO** de 2026.
	3) Cumplir en forma oportuna los requerimientos hechos por parte del supervisor del contrato.	No se han realizado requerimiento
	4) Realizar las reparaciones locativas, daños o deterioros que no sean ocasionados por culpa de EL ARRENDATARIO; así como las derivadas del uso normal o la acción del tiempo y que no fueren imputables al mal uso del inmueble.	No se han realizado reparaciones locativas
	5) Cumplir idóneamente las obligaciones estipuladas en el contrato.	Se cumplio con las obligaciones del contrato
	6) Asumir los descuentos legales por concepto del contrato.	N/A
	7) Las demás que le imponen las leyes civiles y comerciales.	N/A
	8) Sera responsabilidad exclusiva del arrendador y deberá soportar el 100% en caso de pérdida, destrucción, deterioro (fuerza mayor o caso fortuito) del bien inmueble.	El propietario se comprometío con la expedición de una póliza de seguro contra todo riesgo.
	9) El arrendador se compromete a allegar actualizado los siguientes documentos: - avaluó comercial del inmueble, - paz y salvo por impuestos y valorización, - certificado de tradición y libertad con vigencia no mayor a tres (3) meses, - certificación o póliza que demuestre que el inmueble se encuentra asegurado, Dichos documentos se deben entregar al supervisor designado con una antelación de sesenta (60) días para finalizar el contrato. 10) El pago de la cuota de administración estará a cargo del arrendador.	Aun no se requiere.

Productos a entregar	Productos entregados	Fecha	% de Ejecución
N/A	N/A	N/A	N/A

Gestión de avance (diligenciar en el caso de que el informe no esté asociado a un entregable durante el periodo reportado)

Dificultades Técnicas, administrativas y financieras para la ejecución del objeto contractual

Causas	Alternativa de Solución	Fecha de Solución	Gestión	Resultados
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Una vez verificado el contrato **71 de 2024** que tiene como objeto **CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FÍSICO EN EL MUNICIPIO DE CHÍA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS DESPACHOS JUDICIALES DE ESTE MUNICIPIO,** se pudo evidenciar lo siguiente:
Presupuesto ejecutado: 77% un valor de $697.935.000 Presupuesto pendiente por ejecutar: 23% un valor de $206.167.500
Avance físico: 85% Avance físico pendiente por ejecutar: 15%

Contrato 71-2024	MES	VALOR	NRO. DE FACTURAS Y/O CUENTAS	FECHA DE FACTURAS Y/O CUENTAS	NO. OP	FECHA OP				
Pagada	Diciembre	$ 35.700.000	FEOT-50	3/12/2024	493836324	16/12/2024				
Pagada	Enero	$ 35.700.000	FEOT-65	16/01/2025	30883325	12/02/2025				
Pagada	Febrero	$ 35.700.000	FEOT-77	13/02/2025	65272425	12/03/2025				
Pagada	Marzo	$ 35.700.000	FEOT-88	10/03/2025	81033725	26/03/2025				
Pagada	Abril	$ 35.700.000	FEOT-94	7/04/2025	123133825	29/04/2025				
Pagada	Mayo	$ 35.700.000	FEOT-98	25/04/2025	127863225	30/04/2025				
Pagada	Junio	$ 35.700.000	FEOT107	15/05/2025	155025325	21/05/2025				
Pagada	Julio	$ 35.700.000	FEOT117	26/07/2025	260790625	28/07/2025				
Pagada	Agosto	$ 35.700.000	FEOT127	29/07/2025	293830425	20/08/2025				
Pagada	Septiembre	$ 39.270.000	FEOT142	4/09/2025	351487525	18/09/2025				
Pagada	Octubre	$ 37.485.000	FEOT150	29/09/2025	392715925	17/10/2025				
Pagada	Noviembre	$ 37.485.000	FEOT162	8/11/2025	464020025	27/11/2025				
Pagada	Diciembre	$ 37.485.000	FEOT172	2/12/2025	38518426	16/02/2026				
Pagada	Enero	$ 37.485.000	FEOT183	15/01/2026	16090126	29/01/2026				
Pagada	Febrero	$ 37.485.000	FEOT186	28/01/2026	39871626	23/02/2026				
Pagada	Marzo	$ 37.485.000	FEOT197	11/03/2026	80700426	19/03/2026				
Pagada	Abril	$ 37.485.000	FEOT201	10/04/2026	128137826	22/04/2026				
Pagada	Mayo	$ 37.485.000	FEOT207	7/05/2026	171383226 171391726	19/05/2026				
Pagada	Junio	$ 37.485.000	FEOT215	9/06/2026	265269926	15/07/2026				
Pagada	Julio	$ 37.485.000	FEOT227	9/07/2026						
Pendiente	**Agosto**	**$ 37.485.000**	FEOT233	5/08/2026						
TOTAL		**$ 772.905.000**								
RECURSOS SOBRANTES		**$ 131.197.500**								

Finalmente, la supervisora autoriza el pago de las factura así por la sub - unidad **833:**
-FACTURA FEOT233 - RP 67526
Se remite el actual informe de supervisión para que este sea obligado y pagado en las fechas establecidas por el área contable a la cuenta bancaria que se anexa (Ver adjuntos)

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME

SUPERVISOR DEL CONTRATO

Nombre:	Carmen Liliana Mosquera Batista
Cargo:	Supervisora
Firma:	

FUENTES DE ENERGIAS RENOVABLES SAS ESP

FURESAS
Fuentes de Energías Renovables S.A.S E.S.P

Nit: 900409371-1 Régimen Común

CR 100 5 169 OF 403

Tel: 3480761 Fax:

Cali

furesas@furesas.com.co

Vigilado por la Superintendencia de servicios públicos domiciliarios

FACTURA ELECTRONICA VARIOS

FEOT233

Cliente

Nombre: DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE CUNDINAMARCA AMAZONAS
Dirección: CR 10 14 33 P 19
Ciudad: Bogotá, D.C.
Teléfono:
NIT: 901673538

Fecha: 05/08/2026 2:35:24 p. m.
Forma de pago:
Medio de pago: 1-Instrumento No definido
Moneda: COP
Vendedor: 900409371
Fecha vcto: 19/08/2026

Servicio	Descripción	Cantidad	Valor bruto	Valor descuentos	Valor IVA	Valor neto
AR2303	ARRENDAMIENTOS INMUEBLES CHIA	1	$31.500.000,00	$0,00	$5.985.000,00	$37.485.000,00

IMPUESTOS	BASE	TASA	TOTAL
IVA	$31.500.000	19 %	$5.985.000

RETENCIÓN	BASE	TASA	TOTAL
ICASERVI	$31.500.000	0,70 %	$220.500,00
IVA	$5.985.000	15,00 %	$897.750,00
RTESERVI	$31.500.000	3,50 %	$1.102.500,00

TREINTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE *****

Notas

CANON ARRENDAMIENTO DEL 01 AL 31 DE AGOSTO 2026 LOCAL COMERCIAL CARRERA12 # 9-72 CHIA CUNDINAMARCA
CONTRATO ARRENDAMIENTO - CONTRATACION DIRECTA NRO 71-2024
#$27-01-01-833;71-2024;cmosqueb@cendoj.ramajudicial.gov.co#$

VALOR BRUTO	$31.500.000,00
DESCUENTO	$0,00
SUBTOTAL	$31.500.000,00
IVA	$5.985.000,00
RETENCIONES	$ 2.220.750,00
TOTAL A PAGAR	$35.264.250,00

Autorización Numeración de Facturación No. 18764108735968 Numeración: HABILITADA Rango desde: FEOT207 hasta: FEOT500 Vigencia desde: 2026/04/22 hasta: 22/04/2028 - 24 Meses

CUFE: 2821b55b0319d403bf978b2489c1b617691657b3fc23c94416dcd14e00d6b8ac3c71c5fd01808d123415514c37004552

FIRMA DIGITAL: iWCgyStOFvjdN6ot/SyeO5cVpwwFRn65/HiWd7Hhz9VAuO77XvXU3gVPXF512wj1KL7z1CpN3A6RbKe0B4IIU6zFqTn7X4qcsmuNjz6ZmANd2qDK2Xmojv+wPPnR+fLntXNORykDzX5e/7SLN2L0NtAoyVpildYyJFSbV5UA7htyTG/gddzMH8dkviKRnoz6D4ATBVK4KwRhTbe1WM7EbFWfpV6IgtAg4wMp9fUSs1SZ4lLqsCz2KHzQmAKE69oaB0FS0ndWWZrwhp29fXTgrlwQ0xysKdUuQbtyo7C8xuKLnF6OCekgUbZR4VNEXiWObWRBbC/iLBHRm+HZ4HJEnQ==

FECHA DIAN: 2026-08-05 14:35:40-05:00

Emisor

Nombre Legible y Fecha de Entrega

Factura generada por software SIESA de SISTEMAS DE INFORMACION EMPRESARIAL SA. Nit 890.319.193-3. Siesa e-Invoicing Nit 890.319.193-3.

EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE

FUENTES DE ENERGÍAS RENOVABLES S.A.S. E.S.P. NIT. 900.409.371-1

CERTIFICA QUE:

1. He efectuado los procedimientos de revisión que se detallan a continuación con el propósito de verificar el pago efectuado por la FUENTES DE ENERGÍAS RENOVABLES S.A.S. E.S.P., por concepto de aportes a los sistemas de pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), para el mes de julio y a los sistemas de salud del mes de agosto. El pago de dichos aportes es responsabilidad de la administración de FUENTES DE ENERGÍAS RENOVABLES S.A.S. E.S.P., como parte de su gestión. Mi responsabilidad de acuerdo con lo establecido el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de enero de 2002, es emitir un informe certificando el cumplimiento de tales obligaciones.

2. De acuerdo con manifestaciones de la Administración de FUENTES DE ENERGÍAS RENOVABLES S.A.S. E.S.P., no cuenta con trabajadores a los cuales se les realice cotizaciones al Programa Piso de Protección Social, dado que todas las cotizaciones al sistema de seguridad social y parafiscales se realizan sobre una base mayor o igual a un salario mínimo mensual legal vigente.

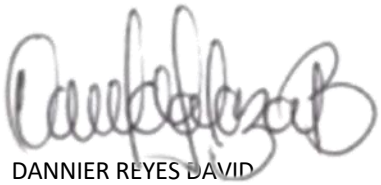
3. Los procedimientos de revisión realizados fueron los siguientes:

    a. Indagación con el personal del área responsable, en relación con los procedimientos utilizados para la identificación y pago de los aportes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

b. Obtención del listado de liquidación de aportes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), preparado FUENTES DE ENERGÍAS RENOVABLES S.A.S. E.S.P.,
para los últimos tres (3) meses.
c. Comparación del listado obtenido según se menciona en el literal anterior, con los documentos soporte de los respectivos pagos efectuados por FUENTES DE ENERGÍAS RENOVABLES S.A.S. E.S.P.

Sin perjuicio de las limitaciones establecidas por las normas legales y contables para el ejercicio de la revisoría fiscal, el alcance de mi trabajo en lo que se refiere a esta certificación se limita únicamente al cruce de los valores incluidos contra los registros contables que me ha suministrado FURESAS E.S.P.

La presente se expide en Santiago de Cali, a los cinco(05) días del mes de agosto de 2026 a solicitud de la Administración de FUENTES DE ENERGÍAS RENOVABLES S.A.S. E.S.P.



DANNIER REYES DAVID
Revisor Fiscal
T.P. No. 271757-T
Miembro de Alfredo Lopez y Cía. S.A.S. BIC.

Certificado
Bancario

Jueves, 11 de abril de 2024

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que FUENTES DE ENERGIAS RENOVABLES S.A.S identificado(a) con NIT 900409371, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA CORRIENTE	82921443814	2014/03/10	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.

SE EMITE PARA TRAMITE


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 1.061.782.603
REYES DAVID
APELLIDOS
DANNIER SANTIAGO
NOMBRES
Dannier Santiago Reyes
FIRMA

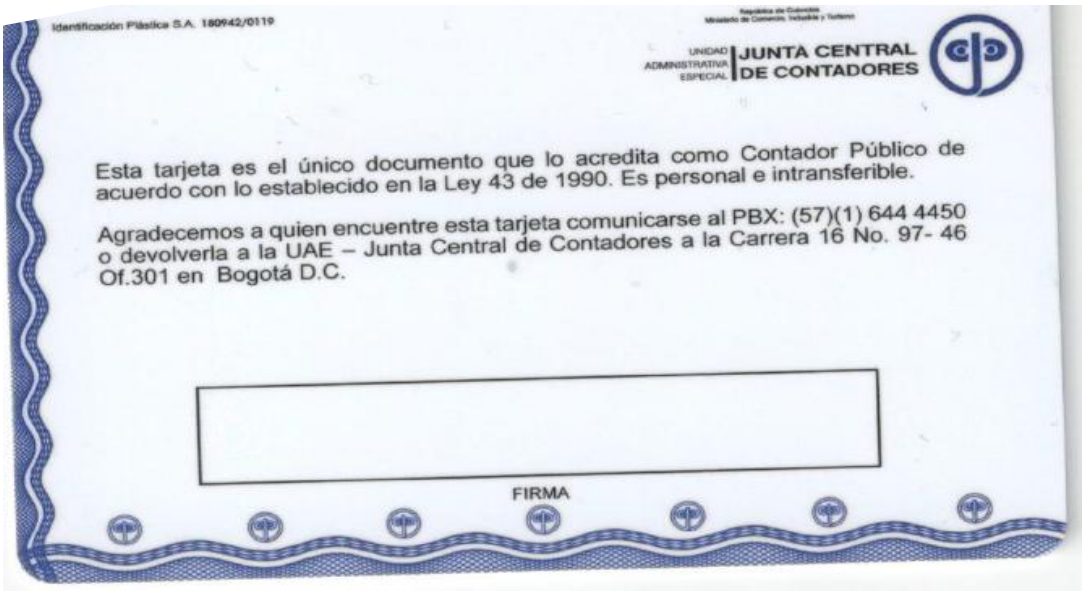
ALFREDO LOPEZ Y CIA. SAS BIC


FECHA DE NACIMIENTO 05-AGO-1995
POPAYAN
(CAUCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.74
ESTATURA
B+
G.S. RH
M
SEXO
06-AGO-2013 POPAYAN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO

ABRIL 2026



SE EMITE PARA TRAMITE EN CAMARA DE COMERCIO SEPT-2025



UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

9F1986E6AFFD0992

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **DANNIER SANTIAGO REYES DAVID** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1061782603 de POPAYAN (CAUCA) Y Tarjeta Profesional No 271757-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS ******************************
****
****

Dado en BOGOTA a los 28 días del mes de Abril de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241106550910345327 7 **Nro Matrícula: 50N-465557**

Pagina 1 TURNO: 2024-572171

Impreso el 6 de Noviembre de 2024 a las 03:35:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA
FECHA APERTURA: 05-09-1978 RADICACIÓN: 78064733 CON: SIN INFORMACION DE: 16-04-1994
CODIGO CATASTRAL: **25175010000000120042000000000**COD CATASTRAL ANT: 25175010000120042000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON AREA DE 337,18 MTS.2.Y LINDA:POR EL NORTE:EN EXTENSION DE 19,04 MTS.LINDA CON LA CALLE 10A. DE LA POBLACION SEPARA PARED DE LADRILLO,POR EL SUR:EN EXTENSION DE 18,74 MTS.DELIMITA CON PROPIEDAD DE LAS VENDEDORAS.POR ELOCCIDENTE:EN EXTENSION DE 18,05 MTS.LIMITA CON EL RESTO DE LA FINCA DE PROPIEDAD DE LAS VENDEDORAS.POR EL ORIENTE:LINDACON LA KRA.12 DE LA POBLACION EN EXTENSION DE 18,05 MTS.----.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE REBECA TOVAR LEON Y OTRA ADQUIRIERON POR COMPRA A MARIA HELENA, MERCEDES OSPINASCUBILLOS SEGUN ESCRITURA 33 DEL 23 DE ENERO DE 1.958 DE LA NOTARIA DE CHIA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 456370

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-08-1978 Radicación: 78064733

Doc: ESCRITURA 397 del 16-08-1978 NOTARIA UNICA de CHIA VALOR ACTO: $150,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOVAR LEON ALEJANDRINA CC# 20466301

DE: TOVAR LEON REBECA

A: LUQUE GONZALEZ SAUL CC# 240767 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-11-1979 Radicación: 1979-90793

Doc: ESCRITURA 556 del 12-09-1979 NOTARIA UNICA de CHIA VALOR ACTO: $800,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUQUE GONZALEZ SAUL CC# 240767 X

A: MANCERA ANIBAL **CC# 283815 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-05-1980 Radicación: 1980-41435

Doc: ESCRITURA 214 del 30-01-1980 NOTARIA 14A de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANCERA SARMIENTO ANIBAL CC# 28315

A: LUQUE GONZALEZ SAUL **CC# 240767 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-05-1980 Radicación: 1980-41436

Doc: ESCRITURA 213 del 30-01-1980 NOTARIA 14A de BOGOTA VALOR ACTO: $4,600,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUQUE GONZALEZ SAUL CC# 240767

A: ELECTRO CHIA LTDA **NIT# 60060182 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-01-2002 Radicación: 2002-3163

Doc: ESCRITURA 1241 del 28-12-2001 NOTARIA 1 de CHIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: APORTE A SOCIEDAD: 0118 APORTE A SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ELECTROCHIA LIMITADA

A: LUZ MARQUEZ & CIA S. EN C. **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-06-2019 Radicación: 2019-36682

Doc: ESCRITURA 1066 del 07-06-2019 NOTARIA OCTAVA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $884,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUZ MARQUEZ Y CIA S EN C **NIT# 8320065798**

A: COMERCIALIZADORA AGROINDUSTRIAL HEREVELYN S.A.S **NIT# 9012910360 X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-06-2021 Radicación: 2021-40861

Doc: ESCRITURA 1398 del 11-06-2021 NOTARIA OCTAVA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $950,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411065509103453277 **Nro Matrícula: 50N-465557**

Impreso el 6 de Noviembre de 2024 a las 03:35:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: COMERCIALIZADORA AGROINDUSTRIAL HEREVELYN S.A.S **NIT# 9012910360**

A: FUENTES DE ENERGIAS RENOVABLES S.A.S. E.S.P. **NIT# 9004093711 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-12284 Fecha: 07-10-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-1305 Fecha: 12-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-572171 **FECHA: 06-11-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADORA PRINCIPAL



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 31.957.150
CUADROS MURILLO

APELLIDOS
LIBIA

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 22-FEB-1967
CALI
(VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.55 ESTATURA
A+ G.S. RH
F SEXO

30-ABR-1985 CALI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-3100150-00319919-F-0031957150-20110804 0027681480A 1 2811415538

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141220057337

(415)7707212489984(8020) 000014122005733 7

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 4 0 9 3 7 1	1	Impuestos de Cali 5	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
FUENTES DE ENERGIAS RENOVABLES SAS ESP

36. Nombre comercial	37. Sigla
FURESAS	FURESAS

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Valle del Cauca 7 6	Cali 0 0 1

41. Dirección principal
CR 100 5 169 OF 403

42. Correo electrónico furesas@furesas.com.co

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 0 0 3 3 0 5 2 5 2	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
3 5 1 4	2 0 1 1 0 1 2 0	7 0 2 0	2 0 1 1 0 5 1 9		3 5 1 1	6 8 1 0		1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	9	1 4	4	2	4	8	5	2	5	5														

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2025-11-11 / 08:38:39AM

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre CUADROS MURILLO LIBIA

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141220057337

(415)7707212489984(8020) **000014122005733 7**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 4 0 9 3 7 1	1	Impuestos de Cali 5	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	0 1
72. Número		
73. Fecha	2 0 1 1 0 1 2 0	2 0 1 6 0 3 1 7
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	0 3
76. Fecha de registro	2 0 1 1 0 1 2 5	2 0 1 6 1 2 2 6
77. No. Matrícula mercantil	0 0 0 0 8 0 8 6 2 3	8 0 8 2 6 2 3 - 1 6
78. Departamento	7 6	7 6
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	8
Vigencia		
80. Desde	2 0 1 1 0 1 2 0	2 0 1 1 0 1 2 0
81. Hasta	9 9 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Servicios Públicos — 4

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 5 0 1 0 1		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141220057337

(415)7707212489984(8020) **000014122005733 7**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 4 0 9 3 7 1	1	Impuestos de Cali	5

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 1 0 1 2 5

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	3 1 9 5 7 1 5 0		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
CUADROS	MURILLO	LIBIA	

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 5 0 3 3 1

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	3 1 9 4 8 3 4 1		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
CUADROS	MURILLO	LILIANA	

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141220057337

(415)7707212489984(8020) **000014122005733 7**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 4 0 9 3 7 1	1	Impuestos de Cali 5	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 6 1 7 8 2 6 0 3	9	2 7 1 7 5 7

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres
REYES	DAVID	DANNIER	SANTIAGO

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada
8 0 0 0 0 2 6 8 9 3	5	ALFREDO LOPEZ Y CIA. S.A.S. BIC.

135. Fecha de nombramiento: 2 0 2 5 0 9 1 7

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 1 4 4 0 3 7 3 1 9	8	1 8 8 9 9 4

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres
MERA	CUERO	EIDER	STEVEN

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada
8 0 0 0 0 2 6 8 9 3	5	ALFREDO LOPEZ Y CIA. S.A.S. BIC.

147. Fecha de nombramiento: 2 0 2 5 0 4 2 3

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	6 7 0 3 4 0 6 8	0	2 5 1 3 8 2

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
GIL	CABRERA	SANDRA	PATRICIA

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento: 2 0 2 5 0 2 0 3

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141220057337

(415)7707212489984(8020) **000014122005733 7**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 4 0 9 3 7 1	1	Impuestos de Cali 5	

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	
Establecimiento de comerci 0 2	Generación de energía eléctrica 3 5 1 1	

162. Nombre del establecimiento: FURESAS

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	
Valle del Cauca 7 6	Cali 0 0 1	

165. Dirección: CR. 100 NRO. 5 169 OF. 403

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
0 0 0 0 8 0 8 6 2 4	2 0 1 1 0 1 2 5	
168. Teléfono: 3 1 7 4 3 4 3 8 9 7	169. Fecha de cierre	

2

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	

162. Nombre del establecimiento

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	

165. Dirección

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	

3

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	

165. Dirección

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO