FONDECÚN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA	**PROCESO ESTRUCTURACIÓN, GERENCIA Y ADMINISTRACIÓN DE PROYECTO** **INFORME SEMANAL DE SEGUIMIENTO**	CÓDIGO: EGAP-FR-008 VERSIÓN: 001 VIGENCIA: 2023

FECHA	31/12/2025	**PERIODO No.**		DEL	**22/12/2025**	AL	**28/12/2025**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*COMPRAVENTA, INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR, Y ADECUACIÓNES CIVILES Y ELÉCTRICAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y OPERABILIDAD PARA LA SEDE DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE NORTE DE SANTANDER EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1543 DE 2023 (FONDECÚN 23-021) SUSCRITO ENTRE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA - FONDECÚN*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*CÚCUTA - NORTE DE SANTANDER*

CONTRATO COMPRAVENTA Y ADECUACION No. 2025-0521SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN E INVERSIONES DACCAR SAS			
CONTRATO No.:	*2025-0521*	CONTRATO No.:	
PLAZO INICIAL:	*SEIS (6) MESES*	PLAZO INICIAL:	
FECHA DE INICIACIÓN:	*16/06/2025*	FECHA DE INICIACIÓN:	
**SUSPENSIÓN:		**SUSPENSIÓN:	
** PRÓRROGA		**PRÓRROGA	
FECHA DE TERMINACIÓN:	*15/01/2026*	FECHA DE TERMINACIÓN:	
PLAZO ACTUALIZADO:	*183*	PLAZO ACTUALIZADO:	
PLAZO TRANSCURRIDO:	165,00 EQUIVALE AL 90,2%	PLAZO TRANSCURRIDO:	
VALOR INICIAL :	$ 289.600.000,00	VALOR INICIAL :	
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	
VALOR ACTUALIZADO:	$ 289.600.000,00	VALOR ACTUALIZADO:	
VALOR PAGADO:	*$* -	VALOR PAGADO:	
VALOR POR PAGAR:	$ -	VALOR POR PAGAR:	
SUPERVISOR:	*ING BRAYAN ROJAS OCAMPO*	INTERVENTOR:	

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

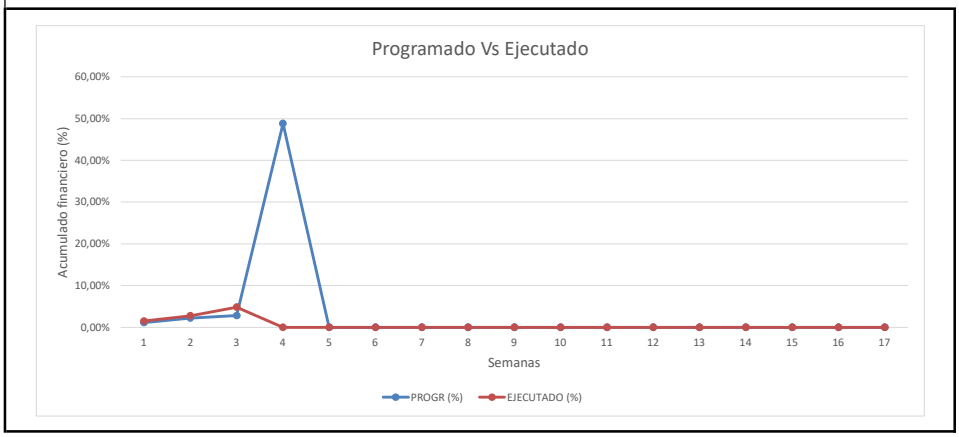
2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUMINISTRO Y RETIRO DE EQUIPO EXISTENTE, ADECUACIONES E INSTALACIÓN EQUIPO NUEVO	16/07/2025	EN EJECUCION	EN EJECUCION
1	**Hito 1 ACTA DE INICIO**	16/07/2025	16/07/2025	EN EJECUCION
2	**Hito 2 GESTIÓN DE COMPRAS**	5/08/2025	5/08/2025	EN EJECUCION
3	**Hito 3 FABRICACIÓN DEL ASCENSOR**	28/10/2025	31/10/2025	EN EJECUCION
4	**Hito 4 TRANSLADO ASCENSOR VIA MARITIMA**	18/11/2025	EN EJECUCION	EN EJECUCION
5	**Hito 5 LLEGADA EQUIPO A COLOMBIA**	18/11/2025	0/01/1900	no iniciado
6	**Hito 6 TRASLADO DEL EQUIPO A PUNTO DE INSTALACIÓN**	2/12/2025	0/01/1900	no iniciado
7	**DESMONTE DE ASCENSOR CON TODOS SUS ELEMENTOS MECANICOS Y ELECTRICOS (Incluye informe de su estado actual, disposición final con su certificación)**	2/12/2025	0/01/1900	no iniciado
8	**Adecuaciones de obra civiles para la correcta instalación del nuevo ascensor (Incluye reforzamientos estructurales, diagnósticos y cuartos técnicos si se requieren)**	2/12/2025	EN EJECUCION	EN EJECUCION
9	**Soldadura de vigas de apoyo (proceso FCAW/SMAW), adecuación de suministro trifásico, líneas de vida**	2/12/2025	EN EJECUCION	EN EJECUCION
10	**Certificación de 4 ganchos de izaje, instalación de persiana de ventilación**	2/12/2025	EN EJECUCION	EN EJECUCION
8	**Suministro de platinas de suplemento, acabados, remates, pases para botoneras y verificación técnica de plomos.**	2/12/2025	EN EJECUCION	EN EJECUCION
9	**Instalación de canaletas metálicas 6x4 para alambrado de foso**	2/12/2025	EN EJECUCION	EN EJECUCION
10	**Adecuaciones eléctricas necesarias para el correcto funcionamiento del Ascensor (Incluye sus acometidas**	19/12/2025	0/01/1900	no iniciado
9	**Instalación de equipo de Ascensor 1000 Kilogramos, 13 pasajeros, velocidad 1m/s. tracción mecánica, cabina en acero inoxidable, iluminación led. 6 paradas con apertura de puertas del mismo lado. Operador automático, entrada libre 1100mm, Cabeceros de hall**	12/01/2026	0/01/1900	no iniciado
10	**Certificación RETIE del equipo ascensor**	8/01/2026	0/01/1900	no iniciado
11	**Certificación ONAC del equipo ascensor**	15/01/2026	0/01/1900	no iniciado
Plazo del proyecto en días	180			0

***** Agregue las filas necesarias según la cantidad de hitos; teniendo presente que como mínimo se deberán establecer 5 hitos adicionales a los obligatorios de inicio y terminación. Los hitos aprobados por la interventoría se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.**

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 141.360.100,00	48,81%	-48,812%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ -	0,00%	

GRAFICA DE AVANCE FINANCIERO ACUMULADO



SEMANA No.	ACUMULADO FINANCIERO	
	PROGR (%)	EJEC. (%)
1	1,14%	1,512%
2	2,20%	2,788%
3	2,81%	4,840%
4	48,81%	0,000%
5	0,00%	0,000%
6	0,00%	0,000%
7	0,00%	0,000%
8	0,00%	0,000%
9	0,00%	0,000%
10	0,00%	0,000%
11	0,00%	0,000%
12	0,00%	0,000%
13	0,00%	0,000%
14	0,00%	0,000%
15	0,00%	0,000%
16	0,00%	0,000%
17	0,00%	0,000%
18		

3. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

No aplica aun en el periodo.

4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

El proveedor confirma que el equipo llegará el día 30 de diciembre a Colombia, por gestiones de cierre de año se adelantó documentación de importación por parte del fabricante, sin embargo estos retrasos afectan de manera directa la ejecución del contrato, la información se comparte con el supervisor con el fin de empezar a plantear una prorroga de 45 días adicionales a la fecha de finalización inicial

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

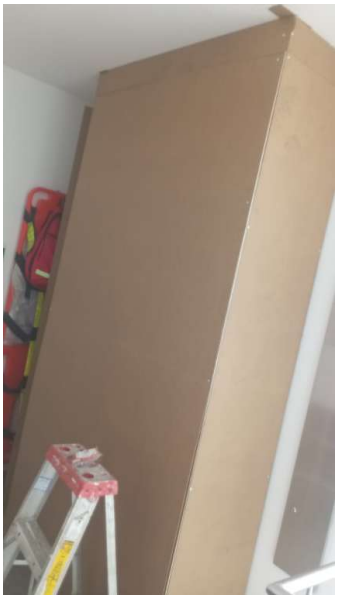
ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Solicitud de prorroga ante causas que afectas la ejecución no atribuibles al contratista	INVERSIONES DACAR	5/01/2026

6. COMENTARIOS

* Se inicia con la llevada de materiales al sitio de obra, con el fin de adelantar en la proxima semana labores de cerramiento.
*Se realiza la compra y envío de materiales necesarios para el reforzamiento estructural requerido
*Se hace bloquedo del equipo existente para que no sea usado por los usuarios del edificio

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA







Hermes López

FIRMA CONTRATISTA (DIRECTOR DE OBRA O CONTRATISTA)

NOMBRE: HERMES LAUREANO LÓPEZ

Brayan Rojas

VoBo SUPERVISOR (FIRMA)

NOMBRE SUPERVISOR Ing BRAYAN ROJAS