FONDECÚN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA	**PROCESO ESTRUCTURACIÓN, GERENCIA Y ADMINISTRACIÓN DE PROYECTO**	CÓDIGO: EGAP-FR-008 VERSIÓN: 001 VIGENCIA: 2023
	INFORME SEMANAL DE SEGUIMIENTO	

FECHA	28/01/2025	**PERIODO No.**		DEL	**19/01/2026**	AL	**25/01/2026**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*COMPRAVENTA, INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR, Y ADECUACIÓNES CIVILES Y ELÉCTRICAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y OPERABILIDAD PARA LA SEDE DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE NORTE DE SANTANDER EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1543 DE 2023 (FONDECÚN 23-021) SUSCRITO ENTRE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA - FONDECÚN*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*CÚCUTA - NORTE DE SANTANDER*

CONTRATO COMPRAVENTA Y ADECUACION No. 2025-0521SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN E INVERSIONES DACCAR SAS			
CONTRATO No.:	*2025-0521*	CONTRATO No.:	
PLAZO INICIAL:	*SEIS (6) MESES*	PLAZO INICIAL:	
FECHA DE INICIACIÓN:	*16/06/2025*	FECHA DE INICIACIÓN:	
**SUSPENSIÓN:		**SUSPENSIÓN:	
** PRÓRROGA	*si*	**PRÓRROGA	
FECHA DE TERMINACIÓN:	*27/02/2026*	FECHA DE TERMINACIÓN:	
PLAZO ACTUALIZADO:	*228*	PLAZO ACTUALIZADO:	
PLAZO TRANSCURRIDO:	193,00 EQUIVALE AL 84,6%	PLAZO TRANSCURRIDO:	
VALOR INICIAL :	$ 289.600.000,00	VALOR INICIAL :	
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	
VALOR ACTUALIZADO:	$ 289.600.000,00	VALOR ACTUALIZADO:	
VALOR PAGADO:	*$* -	VALOR PAGADO:	
VALOR POR PAGAR:	$ -	VALOR POR PAGAR:	
SUPERVISOR:	*ING BRAYAN ROJAS OCAMPO*	INTERVENTOR:	

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

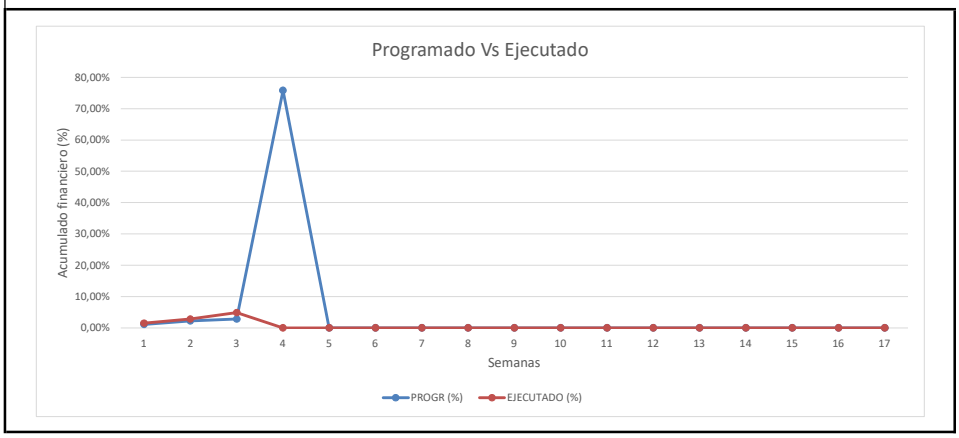
2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUMINISTRO Y RETIRO DE EQUIPO EXISTENTE, ADECUACIONES E INSTALACIÓN EQUIPO NUEVO	16/07/2025	EN EJECUCION	EN EJECUCION
1	**Hito 1 ACTA DE INICIO**	16/07/2025	16/07/2025	0
2	**Hito 2 GESTIÓN DE COMPRAS**	5/08/2025	5/08/2025	0
3	**Hito 3 FABRICACIÓN DEL ASCENSOR**	31/10/2025	31/10/2025	0
4	**Hito 4 TRANSLADO ASCENSOR VIA MARITIMA**	2/01/2026	30/12/2025	3
5	**Hito 5 LLEGADA EQUIPO A COLOMBIA**	2/01/2026	30/12/2025	3
6	**Hito 6 TRASLADO DEL EQUIPO A PUNTO DE INSTALACIÓN**	13/01/2026	13/01/2026	0
7	**DESMONTE DE ASCENSOR CON TODOS SUS ELEMENTOS MECANICOS Y ELECTRICOS (Incluye informe de su estado actual, disposición final con su certificación)**	30/01/2026	27/01/2026	3
8	**Adecuaciones de obra civiles para la correcta instalación del nuevo ascensor (Incluye reforzamientos estructurales, diagnósticos y cuartos técnicos si se requieren)**	26/01/2026	EN EJECUCION	EN EJECUCION
9	**Soldadura de vigas de apoyo (proceso FCAW/SMAW), adecuación de suministro trifásico, líneas de vida**	13/01/2026	13/01/2026	0
10	**Certificación de 4 ganchos de izaje, instalación de persiana de ventilación**	27/01/2026	EN EJECUCION	EN EJECUCION
8	**Suministro de platinas de suplemento, acabados, remates, pases para botoneras y verificación técnica de plomos.**	12/02/2026	EN EJECUCION	EN EJECUCION
9	**Instalación de canaletas metálicas 6x4 para alambrado de foso**	27/02/2026	0/01/1900	no iniciado
10	**Adecuaciones eléctricas necesarias para el correcto funcionamiento del Ascensor (Incluye sus acometidas**	11/02/2026	EN EJECUCION	EN EJECUCION
9	**Instalación de equipo de Ascensor 1000 Kilogramos, 13 pasajeros, velocidad 1m/s. tracción mecánica, cabina en acero inoxidable, iluminación led. 6 paradas con apertura de puertas del mismo lado. Operador automático, entrada libre 1100mm, Cabeceros de hall**	24/02/2026	EN EJECUCION	EN EJECUCION
10	**Certificación RETIE del equipo ascensor**	24/02/2026	0/01/1900	no iniciado
11	**Certificación ONAC del equipo ascensor**	27/02/2026	0/01/1900	no iniciado
Plazo del proyecto en días	180			0

***** Agregue las filas necesarias según la cantidad de hitos; teniendo presente que como mínimo se deberán establecer 5 hitos adicionales a los obligatorios de inicio y terminación. Los hitos aprobados por la interventoría se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.**

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 219.508.000,00	75,80%	-75,797%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ -	0,00%	

GRAFICA DE AVANCE FINANCIERO ACUMULADO



SEMANA No.	ACUMULADO FINANCIERO	
	PROGR (%)	EJEC. (%)
1	1,14%	1,512%
2	2,20%	2,788%
3	2,81%	4,840%
4	75,80%	0,000%
5	0,00%	0,000%
6	0,00%	0,000%
7	0,00%	0,000%
8	0,00%	0,000%
9	0,00%	0,000%
10	0,00%	0,000%
11	0,00%	0,000%
12	0,00%	0,000%
13	0,00%	0,000%
14	0,00%	0,000%
15	0,00%	0,000%
16	0,00%	0,000%
17	0,00%	0,000%
18		

3. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

No aplica aun en el periodo.

4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

6. COMENTARIOS

* Se finaliza la desinstalación del equipo existente, quedando pendiente el envío del informe del estado actual y su correspondiente realización de la disposición final
* Se avanza de forma parelela con actividades de instalación del equipo nuevo, instalando las vigas que vienen de fabrica con el equipo
*

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA





EQUIPO NUEVO





Hermes López

FIRMA CONTRATISTA (DIRECTOR DE OBRA O CONTRATISTA)

NOMBRE: HERMES LAUREANO LOPEZ

Brayan Rojas

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE SUPERVISOR Ing BRAYAN ROJAS