RPISC. REQUERIMIENTOS PARA INICIO INSTALACION SIN CUARTO DE MAQUINAS	
FECHA:	12 de septiembre 2025
OBJETIVO:	Informativo y supervisión
DIRECCION:	Avenida 11 E # 8 – 07. Colsag-Cucuta
REALIZADO POR:	Fernando González

Señor Cristian

INVERCIONES DACCAR

Cordial saludo

Comparto el informe de seguimiento de obra con corte a la fecha, elaborado a partir de la reunión del 9 de septiembre de 2025, en la cual se presentaron y analizaron los planos del ascensor para su aprobación por parte del cliente.

A continuación, se detallan las observaciones de carácter civil y eléctrico registradas en el acta de seguimiento FEMM (RPISC), necesarias para cumplir los requerimientos previos a la instalación del ascensor. El propósito de este seguimiento es identificar y gestionar todas las condiciones que garanticen una correcta instalación del equipo en la estructura, minimizando imprevistos y asegurando los plazos contractuales de entrega.

Por lo anterior, es indispensable contar con el apoyo del proyecto para dar cumplimiento a cada solicitud, tanto en lo relacionado con el funcionamiento del equipo como con los requisitos de certificación.

Este informe se emitirá en cada visita de seguimiento, con el fin de verificar el avance de la obra y el cumplimiento de los compromisos, hasta la entrega del ducto en condiciones óptimas para la instalación del ascensor.

Quedamos a disposición para trabajar de manera conjunta y atender cualquier inquietud que surja durante el desarrollo del proyecto.

Finalmente, se resalta que este seguimiento se fundamenta en los planos del ascensor, los cuales deberán estar firmados por el cliente para dar inicio a la fabricación y al correspondiente control de obra.

Nota: unidad de medida en los planos del equipo “milimetros”

ACTA DE SEGUIMIENTO

FEMM	RPI SIN CUARTO.	Versión	VO-1023Vers
		Emisión	20/12/2024
		Hoja	1 de 3

Proyecto:	OT:	Fecha:	
Direccion:	Tipo:		
Nombre del contacto:	Telefono:		

REQUERIMIENTOS

#	SOBRE RECORRIDO	SI	NO	N/A
1	Ingreso seguro, escalera			
2	Medida sobre recorrido (SR)			
3	Escotilla con chapa-ventana de inspeccion			
4	Vigas bancada maquinas			
5	Ganchos de carga certificados			
6	Ganchos lineas de vida certificados			
7	Ventilacion. Persiana 200x200mm.			
8	Impermeabilizacion de placa techo			
9	Suministro trifasico (lineas,neutro,Tierra) energizada			
10	Proteccion trifasica según requerimiento de plano energizada.			
11	Suministro acometida 110 Voltios-iluminacion de cabina. 220 Voltios-autorescate, protecciones			
12	Suministro cable citofono, control hasta porteria, 5 pares mallado			
13	Lampara de emergencia			
14	Extintor al lado del control			
15	Orden y aseo			
Ducto.				
16	Area del dcuto:			
17	Altura recorrido (CR)			
18	Vigas dinteles			
19	Vigas intermedias			
20	Suministro eje de obra (escuadra ascensor)			
21	Niveles de pisos terminados			
22	Pases para botoneras de pasillo			
23	Caja para instalacion de quicio puertas de pasillo			
24	Acabados y remates, sin exceso de material			
25	Verificacion de plomos			
26	Ducto pintado color blanco			
27	Protecciones de pasillo tipo puerta. Material riguido			
28	Suministro e instalacion de canaleta 6X4. Alambrado recorrido ducto ascensor			
29	Iluminacion de ducto: Lamparas, tomas, interuptores conmutables, energizados			
FOSO				
30	Medida de la profundidad del pit			
31	Medidas del area del pit.			
32	Garantizar impermeabilizacion			
33	Suministro escalera			
34	Orden y aseo			
OTROS				
35	Acceso seguro para ingreso de material y montacargas			
36	Alamcen: 30 metros cuadrados con cerramiento seguro, puerta, candado, iluminacion, toma			
37	Baños			
38				

Observaciones:

Fecha de inicio instalacion:

Nota: Para el inicio de instalacion, el proyecto debe contar con todos los requerimientos mencionados anteriormente debidamente cumplidos, estar al dia con cartera y contar con aprobacion del area de seguridad FEMM para el ingreso. Luego del recibo de las obras civiles y electricas a mas tardar 8 dias habiles se dara inicio a la instalacion.

FIRMA REPRESENTATE FEMM	FIRMA REPRESENTANTE PROYECTO

HAZLO BIEN, HAZLO SEGURO, LA SEGURIDAD NO COMPITE CON LA URGENCIA LA COMPLEMENTA.

Desarrollo de requerimientos

1. Ingreso seguro, escalera

Este requerimiento hace referencia al acceso al último piso, correspondiente a la **última parada del ascensor (sobrerecorrido)**. El proyecto debe garantizar que dicho acceso se realice en **condiciones seguras**, cumpliendo con las normas de seguridad aplicables.

Se deberá disponer de **barandas de protección en escaleras y en los bordes de placas**, evitando la existencia de volados o áreas sin protección que representen riesgo de caída para el personal o los usuarios.

- Requerimiento solicitado. OK

2. Medida sobre recorrido (SR)

Según el plano del equipo, la obra debe garantizar la **medida solicitada por el ascensor**, comprendida desde el **nivel de piso terminado última parada** hasta la parte inferior de la **placa de ganchos de carga**.

Dicha dimensión corresponde a la **distancia de claridad o seguridad requerida para la cabina e instalación de la máquina del ascensor**, la cual es de carácter obligatorio para cumplir con las normas de seguridad y para garantizar el correcto funcionamiento del sistema.

- Requerimiento solicitado. OK

3. Escotilla con chapa-ventana de inspeccion

Para efectos de certificación, el **sobrerecorrido** debe contar con una **escotilla de inspección** con dimensiones mínimas de **500 x 500 mm**, tipo puerta, provista de **chapa con cierre automático** y **sistema de apertura mediante llave desde el exterior**.

Esta escotilla debe instalarse en la parte superior del ducto del ascensor y será utilizada únicamente en **casos de emergencia o labores de rescate e inspección**.

La obra debe garantizar la adecuada construcción de dicha escotilla, asegurando un **modo de ingreso seguro**, en cumplimiento de los requerimientos civiles, estructurales y de **trabajo seguro en alturas**, de acuerdo con la normativa vigente de ascensores y de seguridad laboral.

- Requerimiento solicitado. OK

4. Vigas bancadas maquinas (soportes)

Según los planos del equipo, la instalación de la máquina en la estructura se realiza de manera **puntual sobre los muros del edificio**. La obra debe garantizar, conforme a las **orientaciones indicadas en los planos** y bajo la respectiva **supervisión técnica**, que se cumpla con la **ubicación y medidas especificadas en los muros del sobrerecorrido**.

Adicionalmente, estos puntos de apoyo deben cumplir con las **garantías de carga y resistencia estructural exigidas por el ascensor**, tanto para la **máquina de tracción** como para el **limitador de velocidad**, asegurando la estabilidad del sistema, la seguridad durante la instalación y la posterior certificación del equipo.

Posteriormente, una vez instalados los aparatos, la obra deberá realizar los remates en los muros, asegurando un acabado adecuado y sellado.

- Requerimiento solicitado. PENDIENTE

5. Ganchos de carga certificados

Para el **izaje, instalación y mantenimiento de los componentes del ascensor dentro del ducto**, la obra debe garantizar la **ubicación y el suministro de ganchos de carga certificados**, conforme a los **requerimientos establecidos en los planos del equipo**. Dichos ganchos deberán estar **pintados de color amarillo de seguridad** para asegurar su visibilidad y cumplir con las normas de señalización y prevención de riesgos.

Asimismo, la obra deberá entregar el **certificado de los ganchos de carga**, que acredite su capacidad, resistencia y cumplimiento normativo, requisito indispensable para la inspección y recido de obra civil.

- Requerimiento solicitado. PENDIENTE

6. Ganchos lineas de vida certificados

Para el **trabajo en alturas dentro del ducto**, la obra debe garantizar la **instalación y suministro de ganchos de anclaje para línea de vida certificados**, de acuerdo con los **planos del equipo** y la normativa vigente en **seguridad para trabajo en alturas**. Estos ganchos deberán estar **pintados de color amarillo de seguridad** para facilitar su visibilidad y cumplir con los estándares de señalización y prevención de riesgos.

Cada punto de anclaje deberá contar con una **capacidad mínima de carga de 5.000 lb (22,2 kN / 2.200 kg)**, según lo establecido en la norma, garantizando la protección de los trabajadores durante las labores de izaje, instalación y mantenimiento dentro del ducto.

La obra deberá entregar el **certificado de los ganchos de anclaje**, que respalde su capacidad, resistencia y cumplimiento normativo, requisito indispensable para la seguridad en obra y la posterior certificación del ascensor.

- Requerimiento solicitado. PENDIENTE

7. Ventilacion. Persiana 200x200mm.

Para la **certificación del equipo**, el ducto del ascensor debe contar en la **parte superior del sobrerecorrido** con **dos ventanillas de ventilación de 200 x 200 mm**, ubicadas **por debajo de la placa de ganchos de carga** y provistas de **rejillas metálicas de protección** que permitan la circulación de aire y garanticen seguridad.

- Requerimiento solicitado. PENDIENTE

8. Impermeabilizacion de placa techo

El **techo del ducto** debe ser **totalmente sellado e impermeabilizado**, garantizando protección contra filtraciones y condiciones externas que puedan afectar la seguridad y el funcionamiento del ascensor.

- Requerimiento solicitado. PENDIENTE

9. Suministro trifasico (lineas, neutro,Tierra) energizada

Para el **suministro de la acometida eléctrica trifásica**, esta debe ser totalmente **independiente para el ascensor**, en cumplimiento del **RETIE** y demás normativas aplicables.

La acometida deberá llegar hasta un **tablero eléctrico ubicado en la última parada**, de manera provisoria hasta definir posicion con la ubicacion del control del equipo, según las orientaciones de los planos del equipo, con su respectiva **protección instalada y energizada**.

Posteriormente, la obra deberá facilitar el tendido de **cables y tubería con las mismas características técnicas** desde dicho tablero hasta el **cuadro de control del ascensor**.

Esta acometida debe contar con **tres fases, un neutro y una tierra de protección**, garantizando la seguridad y correcto funcionamiento del sistema.

- Requerimiento solicitado. PENDIENTE

10. Proteccion trifasica según requerimiento de plano energizada.

La obra deberá suministrar la **protección trifásica solicitada en los planos del ascensor**, debidamente **instalada y energizada con corriente definitiva**, en cumplimiento de los requisitos establecidos por el **RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas, Resolución 90708 de 2013 y sus actualizaciones)**, garantizando así la seguridad eléctrica y la adecuada operación del equipo.

- Requerimiento solicitado. PENDIENTE

11. Suministro acometida 110 Voltios-iluminacion de cabina. 220 Voltios-autorescate, protecciones

La obra suministra una **acometida exclusiva de 110 Voltios, con su respectiva protección, para la iluminación de la cabina del ascensor**, conformada por **una línea y un neutro**, hasta un **tablero que cumpla con el RETIE**, cuya posición definitiva se definirá posteriormente con la ubicación del **cuadro de control del equipo**.

Para el **uso exclusivo del auto-rescate del ascensor**, la obra suministra una **acometida bifásica (220 Voltios) totalmente independiente**, cuando sea solicitada por el área de supervisión, garantizando su instalación conforme a la **normatividad**

- Requerimiento solicitado. PENDIENTE

12. Suministro cable citofono, control hasta porteria, 5 pares mallado

Para la **certificación y uso del citófono entre cabina, control y portería**, el proyecto suministra un **cable UTP CAT 5e mallado de 5 pares**, tendido desde el **control del ascensor hasta la posición final definida por el proyecto**, garantizando **ubicación de fácil acceso en caso de emergencia**.

- Requerimiento solicitado. PENDIENTE

13. Lampara de emergencia

Para el **cumplimiento de la certificación**, en el ducto del ascensor es necesario el **suministro por parte de la obra de una lámpara de emergencia** en la **parte superior del ducto**, de acuerdo con las **orientaciones de supervisión FEMM**.

La lámpara debe contar con una **autonomía mínima de 1 hora**, conforme a la **norma NTC 5926-1 / EN 81-20** y al **RETIE**, garantizando iluminación en caso de corte de energía para la seguridad de los usuarios y del personal de mantenimiento.

- Requerimiento solicitado. PENDIENTE

14. Extintor al lado del control

Para la **certificación del ascensor**, la obra suministra e instala un **extintor portátil de clase C**, adecuado para fuegos eléctricos, en el costado del **control del ascensor**, garantizando su **ubicación visible y de fácil acceso**.

- Requerimiento solicitado. PENDIENTE

16. Orden y aseo

Para el **inicio de la instalación**, el área debe estar **totalmente aseada y despejada**, sin materiales de obra que puedan interferir, garantizando un **entorno seguro y organizado** para los trabajos del ascensor.

- Requerimiento solicitado. PENDIENTE

REQUERIMIENTO EN DUCTO

16. Area del ducto:

La obra deberá **cumplir con el área solicitada en los planos del ascensor**, respetando el **ancho requerido por el fondo del ducto**, asegurando la **verticalidad del mismo** durante toda el recorrido del ducto del ascensor.

- Requerimiento solicitado. PENDIENTE

17. Altura recorrido (CR)

La **altura de recorrido** se refiere a la distancia existente entre el **nivel de piso terminado de la primera parada** y el **nivel de piso terminado de la última parada** del ducto del ascensor. Esta altura debe coincidir con la **aprobada en los planos del equipo**, y durante el proceso constructivo, la **obra deberá garantizar el cumplimiento de esta medida**.

- Requerimiento solicitado. OK

18. Vigas dinteles

Las **vigas dinteles** son un requisito que puede realizarse en **concreto o tubería metálica**, destinadas a la **instalación de los operadores de las puertas de pasillo del ascensor**. Estas deben suministrarse a lo **ancho del ducto** a plomo entre **todos los pisos**, respetando las **medidas indicadas en los planos del ascensor desde el nivel de piso terminado** de cada parada.

- Requerimiento solicitado. PENDIENTE

19. Vigas intermedias

Las **vigas intermedias o columnas** son los **soportes en concreto o tubería metálica** ubicados dentro de los muros del ducto del ascensor, destinados a garantizar la **instalación de los braques que aseguran los rieles de la cabina y del contrapeso a la estructura del ducto**. Estas estructuras deben cumplir con la **verticalidad** y las **medidas indicadas en los planos del ascensor**, garantizando la **estabilidad y suavidad del viaje con carga**.

- Requerimiento solicitado. OK

20. Suministro eje de obra (escuadra ascensor)

El **eje de obra** se solicita para **asegurar la escuadra de las entradas de pasillo del ascensor** con respecto al **eje de los pisos terminados**, garantizando que el **ascensor quede correctamente alineado** y no presente desviaciones en relación con los **acabados de los pasillos del edificio**.

- Requerimiento solicitado. OK

21. Niveles de pisos terminados

La obra debe **garantizar los niveles de piso terminados**, marcando en los muros los **ejes a seguir en cada parada**. Esto asegura que la **instalación del marco de pasillo del ascensor** se realice al nivel correcto, evitando que quede **alto o bajo** respecto al suministro obra y previniendo **costos adicionales y retrabajos**.

- Requerimiento solicitado. OK

22. Pases para botoneras de pasillo

La obra deberá **realizar un hueco pasante en el muro lateral** para la **instalación de la botonera de pasillo del ascensor**, **cuando sea requerido**, garantizando la correcta ubicación solicitada por los planos del equipo.

- Requerimiento solicitado. PENDIENTE

23. Caja para instalacion de quicio puertas de pasillo

Cuando los **planos del ascensor** lo requieran, la obra deberá **realizar un vano o caja en el borde de la losa en cada piso** para facilitar la **instalación de las entradas de pasillo**. Esta deberá contar con las **medidas orientadas por supervisión**, **teniendo como referencia el nivel de piso terminado** y **garantizando la verticalidad en todas las placas**, previo al inicio de la instalación.

- Requerimiento NO APLICA.

24. Acabados y remates, sin exceso de material

Los **muros del ducto del ascensor**, en su totalidad, deben estar **revestidos y acabados** con una **superficie plana**, libre de **excesos de concreto, varillas o madera**, garantizando calidad en la terminación y cumplimiento de las medidas del ducto.

- Requerimiento solicitado. PENDIENTE

25. Verificacion de plomos

La obra debe **garantizar la verticalidad del ducto** según las **medidas indicadas en los planos del ascensor**; de lo contrario, **deberá realizarse el ajuste correspondiente antes de iniciar la instalación del equipo**.

- Requerimiento solicitado. PENDIENTE

26. Ducto pintado color blanco

El ducto del ascensor debe ser prefriblemebnte de color blanco para requerimeintos de seguridad y certificacion

- Requerimiento solicitado. PENDIENTE

27. Protecciones de pasillo tipo puerta. Material riguido

Para garantizar las condiciones de seguridad tanto del personal técnico de instalación como de los ocupantes del edificio, es necesario que la obra instale un **cerramiento frente a cada entrada de piso del ducto del ascensor**.
Este cerramiento, que debe ejecutarse **desde el piso hasta por encima de la altura del dintel del vano**, tiene como objetivo mitigar el riesgo de incidentes y debe ser de **material rígido, tipo puerta**, con **algún tipo de cerradura o sistema de cierre seguro**, de modo que permita el ingreso del personal técnico y, al mismo tiempo, permanezca cerrado cuando no se utilice.
Dicho cerramiento debe estar terminado **antes del inicio de la instalación del ascensor**.

- Requerimiento solicitado. PENDIENTE

28. Suministro e instalacion de canaleta 6X4. Alambrado recorrido ducto ascensor

Para la **instalación del cableado del ascensor dentro del ducto**, la obra debe suministrar, de acuerdo con los requerimientos de los planos del equipo, una **canaleta metálica de 6 x 4 cm con tapa**, instalada a lo largo de todo el recorrido del ducto, a fin de **cumplir con los requisitos de certificación**.

- Requerimiento solicitado. PENDIENTE

29. Iluminacion de ducto: Lamparas, tomas, interuptores conmutables, energizados

Para cumplir con los requisitos de certificación y permitir el uso seguro durante las **labores de instalación y mantenimiento**, la obra debe **suministrar e instalar**, a lo largo de todo el recorrido del ducto, un **sistema de iluminación para emergencias y mantenimiento**. Este sistema debe incluir **tomas e interruptores conmutables y lámparas**, siguiendo las **orientaciones y ubicaciones indicadas en los planos del ascensor**

- Requerimiento solicitado. PENDIENTE

FOSO

30. Medida de la profundidad del pit

El requerimiento solicita la **profundidad que debe cumplirse en el foso del ducto del ascensor**, según los planos del equipo, para asegurar la **seguridad y el correcto funcionamiento del sistema**.
Este espacio debe estar **limpio**, con **acabados estructurales a plomo** y **pintado de color blanco**, de acuerdo con las especificaciones indicadas por supervision y planos del equipo.

- Requerimiento solicitado. OK

31. Medidas del area del pit.

El área del ducto debe estrar **a plomo**, manteniendo la **verticalidad del ducto** y sin elementos estructurales que interfieran con las **medidas especificadas en los planos**.

- Requerimiento solicitado. OK

32. Garantizar impermeabilizacion

La obra debe **asegurar que el área del ducto esté libre de filtraciones de agua o humedad**, condición indispensable para iniciar la **instalación del ascensor**.

- Requerimiento solicitado. OK

33. Suministro escalera

Cuando sea requerido, la obra **suministrara una escalera para el ingreso y salida del foso (pit) del ducto del ascensor**, pintada en **color amarillo** y con las **dimensiones indicadas por la supervisión**.

- Requerimiento solicitado. OK

OTROS

34. Orden y aseo

Para el inicio de la instalación, los **pasillos frente al ducto del ascensor** deben estar **libres de materiales y escombros de obra**, garantizando el acceso y la seguridad del personal técnico.

- Requerimiento solicitado. PENDIENTE

35. Acceso seguro para ingreso de material y montacargas

La obra debe **garantizar que el terreno por donde se realizará el ingreso del material del ascensor al proyecto** cumpla con las **condiciones de soporte necesarias para el tránsito de montacargas y cargas pesadas**.
Asimismo, deberá **organizar los trasiegos y mantener despejados los corredores**, asegurando el acceso seguro y continuo para el movimiento del material.

Nota: La obra deberá contemplar y solicitar los permisos necesarios para el descargue del material del ascensor en la zona designada. Asimismo, deberá prever el personal requerido para el cierre de vías, en caso de ser necesario durante el desarrollo de la actividad**.**
En caso de que el montacargas no pueda ingresar al área de almacenaje dentro del edificio o al lugar designado por el proyecto, la obra deberá prever el personal y equipos necesario para garanticen el traslado seguro y eficiente hasta el sitio asignado.

Requerimiento solicitado. PENDIENTE

36. Alamcen: 30 metros cuadrados con cerramiento seguro, puerta, candado, iluminacion, toma

Para el inicio de la instalación, la obra debe **habilitar un área de almacenamiento de 30 m²**, con **cerramiento seguro, puerta con candado, iluminación y toma eléctrica**, destinada a resguardar el material y los equipos del ascensor. Cercano al ducto del ascensor

- Requerimiento solicitado. PENDIENTE

37. Baños

La obra cuenta con servicio de baños para uso de tecnicos

Nota: Para el inicio de instalacion, el proyecto debe contar con todos los requerimientos mencionados anteriormente debidamente cumplidos, estar al dia con cartera y contar con aprobacion del area de seguridad FEMM para el ingreso. Luego del recibo de las obras civiles y electricas a mas tardar 8 dias habiles se dara inicio a la instalacion.

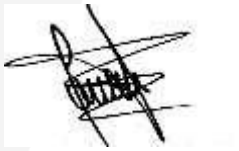
Para el inicio del desmosnte del equipo actual, la obra debera tener presente los siguiente requerimeintos:

-Protecciones de pasillo
-Almacen
-Instalacion de ganchos de linea de vida
-Instalacion de ganchos de carga

Anexo: Se solicita al proyecto confirma si se requiere acompañamiento constante del inspector de seguridad en la obra

PROYECTO INVERSIONES DACCAR

DESMOSNTE E INISTALACION DE ASCENSOR



Fernando González Parra
Supervisor Preinstalador de Instalaciones & Operaciones
Femm S.A. Colombia.
Tel (601) 7040404 -FEmm.sas. | Carrera 65 ª # 5 ª - 10 | Código Postal 111611 | Bogotá | Colombia