CONTRATO	**2025 – 0521**			
BENEFICIARIO	**INVERSIONES DACCAR S.A.S.**			
SUPERVISOR	**BRAYAN EDUARDO ROJAS OCAMPO**			
ETAPA	**RESPONSABLE**	**FECHA DE TRÁMITE**	**FIRMA DE QUIEN TRAMITA**	**OBSERVACIONES**
Elaboración de documentos requeridos	Gerente / Supervisor	**13-02-2025**	Brayan Rojas	
Radicación de documentos	Correspondencia	19/02/2026	Adriana P. Morales	
Revisión documental	Apoyo Contabilidad - Subgerencia Administrativa y Financiera			
Diligenciar la información presupuestal	Presupuesto			
Revisión de documentos soporte y Elaboración orden de pago	Apoyo Contabilidad - Subgerencia Administrativa y Financiera			
Aprobación Ordenador del pago	Ordenador del Pago Res. 01 de 2023			
Generación del comprobante de egreso	Tesorería			
Giro	Tesorería			
Cargue de información	Contabilidad			

ENT-20260219-0000638
Radicado Nro ENT-20260219-0000638
Asunto: Pago 1 Del Contrato 2025 0521 Inversiones Daccar S.A.S.
Fecha: 19/02/2026 21:6
Destino: Gestion Financiera
Remitente: Inversiones Daccar S.A.S

FONDECUN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA	GESTIÓN FINANCIERA	Código: GF-FR-02
	ORDEN DE DESEMBOLSO	Versión: 03
		Vigencia: 27/08/2024

I. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA	NIT O C.C.No.	
INVERSIONES DACCAR SAS	901.178.759-4	
DIRECCION	**CIUDAD**	**TELEFÓNO**
CR 16 17 60 - BARRIO EL TOPO	TUNJA, BOYACÁ	3508222368

II. INFORMACION DEL DESEMBOLSO

TIPO DE CONTRATO			No. DE CONTRATO	NÚMERO Y NOMBRE DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO
FUNCIONAMIENTO ☐	DERIVADO	X	2025 – 0521	1543 DE 2023 (FONDECÚN 23-021)

N° FACTURA	DC 107		CUENTA DE COBRO NUMERO	

CONCEPTO: AVANCE DE ACTIVIDADES EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE COMRPAVENTE Y ADECUACIÓN 2025-0521. CUYO OBJETO ES COMPRAVENTA, INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR, Y ADECUACIÓNES CIVILES Y ELÉCTRICAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y OPERABILIDAD PARA LA SEDE DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE NORTE DE SANTANDER EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1543 DE 2023 (FONDECÚN 23-021) SUSCRITO ENTRE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA - FONDECÚN

SUBTOTAL (BASE GRAVABLE)	$ 169.700.000,00	VALOR AMORTIZAR	$ -
IVA	$ 32.243.000,00	RETEGARANTIA	$ -
VALOR TOTAL	$ 201.943.000,00	OTROS	0

III. INFORMACION BANCARIA

CONCEPTO	BANCO	No. DE CUENTA	TIPO		
CUENTA DESTINO	DAVIVIENDA	176270115114	AHORROS	X	CTE ☐

IV. AUTORIZAN EL PRESENTE PAGO

BENEFICIARIO	SUPERVISOR	GERENTE DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO
Certifico que el presente pago corresponde a lo pactado	Certifico que el presente pago cumple con las condiciones establecidas para el mismo	Certifico que el presente pago cumple con las condiciones establecidas para el mismo
Firma: Hermes López	Firma: Brayan Rojas	Firma:
Nombre: HERMES LAUREANO LÓPEZ BUITRATO C.C. 1.013.596.998 de Bogotá D.C	Nombre: BRAYAN EDUARDO ROJAS OCAMPO C.C. 1.073.326.538 de Puerto Salgar	Nombre: MARIO FERNANDO RODRIGUEZ MORENO C.C. 80.061.793 de Bogota D.C

V. USO EXCLUSIVO FONDECUN

REVISADA LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE Y CUMPLIDOS LOS REQUISITOS, PUEDE PROCEDERSE CON EL PRESENTE DESEMBOLSO

Vo.Bo GERENTE GENERAL	Vo.Bo SUBGERENTE TECNICO	Vo.Bo SUBGERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

INFORMACION PRESUPUESTAL

R.P.	VALOR	SALDO

Vo.Bo PRESUPUESTO:	Vo.Bo CONTABILIDAD:	Vo.Bo TESORERIA:

AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES

En mi calidad de titular de información personal, actuando libre y voluntariamente, al diligenciar los datos aquí solicitados, autorizo al Fondo de Desarrollo de Proyectos de Cundinamarca - FONDECUN, ubicado en la Avenida carrera 10 Nro. 28-49 Torre A, Piso 21 de la ciudad de Bogotá, teléfonos (57) 601 - 2432328- 2432806, correo electrónico fondecun@fondecun.gov.co para que de forma directa o a través de terceros realice el tratamiento de mi información personal, el cual consiste en recolectar, almacenar, usar, transferir y administrar mis datos personales, para conservar evidencia de los eventos de entrenamiento y sensibilización realizados, audiencias de adjudicación de contratos, reuniones internas y externas.
Entiendo que las políticas para el tratamiento de mi información personal, así como el procedimiento para elevar cualquier solicitud, queja o reclamo, podrán ser consultados en el sitio www.fondecun.gov.co.
De manera expresa manifiesto que conozco, entiendo y he sido informado de mis derechos como titular de datos personales frente a i) conocer, actualizar y rectificar los datos personales, ii) solicitar prueba de la autorización otorgada para su tratamiento, iii) ser informado por FONDECUN, previa solicitud, respecto del uso que le ha dado a los datos personales, iv) presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por infracciones a la ley, v) revocar la autorización y/o solicitar la supresión del(los) dato(s) en los casos en que sea procedente, y vi) acceder en forma gratuita a los mismos. Lo anterior, de conformidad con el Artículo 15 de la Constitución Nacional, la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013.

INVERSIONES DACCAR S.A.S
NIT 901.178.759-4
CR 16 17 60 BRR EL TOPO
Tel: (3508222368)
Tunja - Colombia
daccar.co@gmail.com

Factura electrÃ³nica de venta
No. DC 107

Señores	FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA		
NIT	900.258.772-0	**Teléfono**	(602) 2432328
Dirección	AV CARRERA 10 28-49 TORRE A PISO 21	**Ciudad**	Tunja - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	10/02/2026, 19:26
Expedición	10/02/2026, 19:26
Vencimiento	04/03/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Vr. Unitario	Valor Impto.Cargo	Vr. Bruto	Impto. Cargo
1	Diseño, suministro, transporte de Ascensor - 1000 Kilogramos, 13 pasajeros, velocidad 1m/s. tracción mecánica, cabina en acero inoxidable, iluminación led. 6 paradas con apertura de puertas del mismo lado. Operador automático, entrada libre 1100mm, Cabeceros de hall importado, de apertura central o telescópica según foso. Fotocelda piso a techo en cabina. En el marco de la ejecución del contrato 2025-0521	1.00	201,943,000.00	169,700,000.00	32,243,000.00	169,700,000.00	19 %

Total items: 1

Valor en Letras:
Doscientos un millones novecientos cuarenta y tres mil pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Clientes Nacionales - Cuota No. 001 vence el 2026-03-04 por $ 201,943,000.00

Observaciones:

Total Bruto	169,700,000.00
IVA 19%	32,243,000.00
Total a Pagar	**201,943,000.00**

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764092619131 aprobado en 20250430 prefijo DC desde el número 99 al 200 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4663 Comercio al por mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería, pinturas, productos de vidrio, equipo y materiales de fontanería y calefacción Tarifa
CUFE: 06197ce095d50333b7e7385aa32fd0182ec8fd58da08681559dece5ece19404aae755dcfd0ea4654e60faef06765913a

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

FONDECUN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA	**GESTIÓN FINANCIERA**	Código:GF-FR-01
	REPORTE PARA ACUSE DE RECIBO DE FACTURAS ELECTRONICAS	Versión: 02
		Vigencia: 19/09/2023

NÚMERO DE CONVENIO	23-021			
CONTRATO No.	2025-0521			
FACTURA ELECTRONICA No.	DC 107	VALOR TOTAL	$	201,943,000.00
FECHA DE LA FACTURA	10/02/2026			
NOMBRE CONTRATISTA	INVERSIONES DACCAR S.A.S			
NIT DEL CONTRATISTA	901.178.759	DV- 4		
RECIBO A SATISFACCIÓN	SI	X	NO	
MOTIVO DEL RECHAZO				

NOMBRE GERENTE O SUPERVISOR	**NOMBRE APOYO CONTABILIDAD**
FIRMA GERENTE O SUPERVISOR	**FIRMA APOYO CONTABILIDAD**

CERTIFICACIÓN PAGO SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES

PARAFISCALES ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

Yo, **HERMES LAUREANO LÓPEZ BUITRAGO**, identificado con CC 1.013.596.998 de Bogotá D.C., en mi condición de Representante Legal de **INVERSIONES DACCAR SAS**, identificada con NIT 901.178.759-4, bajo la gravedad de juramento, me permito certificar que se han efectuado todo el pago por concepto correspondientes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales y caja de compensación familiar en los últimos 6 meses. Por medio de este documento certifico que a la fecha de realización de este documento se han realizado los partes correspondientes a parafiscales incluyendo aportes al ICBF y SENA según la ley 1607 de 2.012 en su artículo 25. Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

En constancia, se firma en Bogotá D.C., a los dos (02) días del mes de febrero de 2026.

HERMES LAUREANO LÓPEZ BUITRAGO
REPRESENTANTE LEGAL
CC 1.013.596.998 DE BOGOTÁ D.C.

VoBo

ADRIAN RODRIGUEZ RENGIFO
CC 1.049.616.698 Tunja
TP 186349-T
CONTADOR PÚBLICO



República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

186349-T

ADRIAN FERNEY
RODRIGUEZ RENGIFO
C.C. 1049616698
RESOLUCION INSCRIPCION 019
UNIVERSIDAD SANTO TOMAS

FECHA 29/01/2014

DIRECTOR GENERAL
JULIO CESAR ACUÑA GONZALEZ
198507



186827

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: 644 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogota D.C.

www.ideas.com



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.049.616.698
RODRIGUEZ RENGIFO
APELLIDOS
ADRIAN FERNEY
NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 24-MAY-1989
TUNJA
(BOYACA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.74 ESTATURA
A+ G.S. RH
M SEXO
24-MAY-2007 TUNJA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0700100-00161467-M-1049616698-20090706 0013110878A 1 27622920

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

0EB866CFAC A0938E

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ADRIAN FERNEY RODRIGUEZ RENGIFO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1049616698 de TUNJA (BOYACÁ) Y Tarjeta Profesional No 186349-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

PLANILLA DE AUTOLIQUIDACIÓN DE APORTES
PLANILLA NRO. 35527621
REFERENCIA DE PAGO (PIN):
Fecha Pago Planilla: 2025-12-10

PAGADA

DATOS DEL APORTANTE					
RAZÓN SOCIAL	INVERSIONES DACCAR SAS	TIPO DE PERSONA	Jurídica	TIPO DE DOCUMENTO	NIT
Nro. DE IDENTIFICACIÓN	901178759	D.V.	4	TIPO DE APORTANTE	B menor a 200 empleados
DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA	CALLE 12 B NO 7-22	DEPARTAMENTO	BOGOTA D.C	MUNICIPIO	BOGOTA
ACTIVIDAD ECONÓMICA	4663	CORREO ELECTRÓNICO	DACCAR.CO@GMAIL.COM	TELÉFONO	3134302618
FAX	0	SUCURSAL	0	NOMBRE SUCURSAL	0
TIPO DE ENTIDAD	Privada	ARL	ARL SURA	Tipo de aportante	Empleador

REPRESENTANTE LEGAL					
Nro. DE IDENTIFICACIÓN	1013596998	PRIMER APELLIDO	LOPEZ	SEGUNDO APELLIDO	BUITRAGO
PRIMER NOMBRE	HERMES	SEGUNDO NOMBRE	LAUREANO		

PERÍODO COTIZACIÓN PENSIÓN		PERÍODO COTIZACIÓN SALUD		FORMA DE PRESENTACIÓN
Año: 2025	Mes: 11	Año: 2025	Mes: 12	Único
Nro. DE TRABAJADORES		Vlr. TOTAL NÓMINA		Nro. DE RADICACIÓN
2		$2.847.000		35527621

IDENTIFICACIÓN DEL AFILIADO										Salario
Identificación	Tipo Vinculación	Subtipo Cot	Ext no obl	Colombiano ext	Dpto	Mun	Actividad Eco	Tipo de Salario	Nombres	Salario Básico
CC-1049656259	01	No	No	No	15	106	5411101	Fijo	FRANCO CASTAÑEDA DUAR FABIAN	$1.423.500
CC-1013596998	01	No	No	No	11	1	1461001	Fijo	LOPEZ BUITRAGO HERMES LAUREANO	$1.423.500

NOVEDADES																														
Identificación	ING	Fecha Ing	RET	Fecha Ret	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Fecha Nov Vsp	VTE	VST	SLN	Fecha Sln Inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha Lma Inicio	Fecha Lma Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha Vac Fin	AVP	VCT	Fecha Vct Inicio	Fecha Vct Fin	IRL	Fecha Irp Inicio	Fecha Irp Fin
CC - 1049656259																													0		
CC - 1013596998																													0		

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES											
Identificación	AFP	Dias Cotizados	IBC pensión	Tarifa	Cot Obl	Cot Vol Afil	Cot Vol Aport	Total Cot	Fondo Sol	Fondo Subsistencia	Vlr no ret
CC - 1049656259	PORVENIR	30	$1.423.500	0.1600000	$227.800	$0	$0	$227.800	$0	$0	$0
CC - 1013596998	PROTECCION	30	$1.423.500	0.1600000	$227.800	$0	$0	$227.800	$0	$0	$0

SISTEMA GENERAL DE SALUD											SISTEMA GENERAL DE RIESGOS PROFESIONALES				
Identificación	EPS	Dias Cot	IBC salud	Tarifa	Cot Obl	UPC Adic	Núm Aut EG	Valor EG	Núm Aut Lic	Valor Lic	Dias Cot	IBC Riesgos	Cód CT	Tarifa	Cot Obl
CC - 1049656259	NUEVA E.P.S. S.A.	30	$1.423.500	0.1250000	$178.000	$0	0	$0	0	$0	30	$1.423.500	2	0.0696000	$99.100
CC - 1013596998	SANITAS	30	$1.423.500	0.1250000	$178.000	$0	0	$0	0	$0	30	$1.423.500	4290	0.0052200	$7.500

APORTES PARAFISCALES													
Identificación	CCF	Días Cota CCF	IBC Cajas	Tarifa CCF	Aporte CCF	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF	Tarifa ESAP	Aporte ESAP	Tarifa Min Edu	Aporte Min Edu
CC-1049656259	COMFABOY	30	$1.423.500	0.0400000	$57.000	0.0200000	$28.500	0.0300000	$42.800	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1013596998	CAFAM	30	$1.423.500	0.0400000	$57.000	0.0200000	$28.500	0.0300000	$42.800	0.0000000	$0	0.0000000	$0

TOTALES PARA EL PERÍODO 2025 - 11											
TOTAL APORTES DEL PERÍODO A PENSIÓN POR ADMINISTRADORA											
ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	VLR COTIZACIÓN VOL AFIL	VLR COTIZACIÓN VOL APOR	VLR APORTE FONDO PENSIÓN SOL	VLR APORTE FONDO PENSIÓN SUBS	DÍAS MORA	VLR INTERESES	VLR INTERESES FONDO DE SOLIDARIDAD	VLR INTERESES FONDO DE SUBSISTENCIA	TOTAL PAGAR
PORVENIR	1	$227.800	$0	$0	$0	$0	0	$0	$0	$0	$227.800
PROTECCION	1	$227.800	$0	$0	$0	$0	0	$0	$0	$0	$227.800

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A SALUD POR ADMINISTRADORA																			
ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	VLR UPC	AUT. IGE	VLR IGE	AUT. DESC LMA	VLR LMA	VLR NETO APORTES DE COT	DÍAS MORA	VLR INTERESES COT OBL	VLR INTERESES UPC	SUBTOTAL APORTES COT	SUBTOTAL APORTES	RADICACIÓN AUTOLIQ INICIAL	SALDO FAVOR PERÍODO ANTERIOR COT OBL	SALDO FAVOR PERÍODO ANTERIOR UPC	TOTAL PAGAR COT OBL	TOTAL PAGAR UPC	FONDO DE SOL SALUD	TOTAL PAGAR
NUEVA E.P.S. S.A.	1	$178.000	$0	0	$0	0	$0	$178.000	0	$0	$0	$178.000	$0	0	$0	$0	$178.000	$0	$0	$178.000
SANITAS	1	$178.000	$0	0	$0	0	$0	$178.000	0	$0	$0	$178.000	$0	0	$0	$0	$178.000	$0	$0	$178.000

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A RIESGOS PROFESIONALES POR ADMINISTRADORA													
ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	NÚM AUT PAGO INCAPACIDADES	VLR INCAPACIDADES	VLR APORTES PAGADOS A OTROS RIESGOS	VLR NETO APORTES COTIZACIÓN	DÍAS MORA	INT MORA COT OBL	SUBTOTAL APORTES COT	NÚM RAD AUTOLIQUIDACIÓN INICIAL	SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR	FONDO SOL RIESGOS PROFESIONALES	TOTAL PAGAR
ARL SURA	2	$106.600	0	$0	$0	$106.600	0	$0	$106.600	0	$0	$0	$106.600

TOTAL APORTES PARAFISCALES					
NOMBRE ENTIDAD	NÚM DE AFIL	VLR TOTAL APORTES	DÍAS MORA	INTERESES MORA	TOTAL A PAGAR
CAFAM	1	$57.000	0	$0	$57.000
COMFABOY	1	$57.000	0	$0	$57.000
SENA	2	$57.000	0	$0	$57.000
ICBF	2	$85.600	0	$0	$85.600
ESAP	0	$0	0	$0	$0
MinEdu	0	$0	0	$0	$0

TOTAL A PAGAR		
CONCEPTO	TOTAL ENTIDADES	VALOR
SALUD	2	$356.000
PENSIONES	2	$455.600
RIESGOS PROFESIONALES	1	$106.600
CAJAS DE COMPENSACIÓN	2	$114.000
SENA	1	$57.000
ICBF	1	$85.600
ESAP	1	$0
MINISTERIO DE EDUCACIÓN	1	$0
GRAN TOTAL	1	$1.174.800

PLANILLA DE AUTOLIQUIDACIÓN DE APORTES
PLANILLA NRO. 35754414
REFERENCIA DE PAGO (PIN):
Fecha Pago Planilla: 2026-01-09

PAGADA

DATOS DEL APORTANTE					
RAZÓN SOCIAL	INVERSIONES DACCAR SAS	TIPO DE PERSONA	Jurídica	TIPO DE DOCUMENTO	NIT
Nro. DE IDENTIFICACIÓN	901178759	D.V.	4	TIPO DE APORTANTE	B menor a 200 empleados
DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA	CALLE 12 B NO 7-22	DEPARTAMENTO	BOGOTA D.C	MUNICIPIO	BOGOTA
ACTIVIDAD ECONÓMICA	4663	CORREO ELECTRÓNICO	DACCAR.CO@GMAIL.COM	TELÉFONO	3134302618
FAX	0	SUCURSAL	0	NOMBRE SUCURSAL	0
TIPO DE ENTIDAD	Privada	ARL	ARL SURA	Tipo de aportante	Empleador

REPRESENTANTE LEGAL					
Nro. DE IDENTIFICACIÓN	1013596998	PRIMER APELLIDO	LOPEZ	SEGUNDO APELLIDO	BUITRAGO
PRIMER NOMBRE	HERMES	SEGUNDO NOMBRE	LAUREANO		

PERÍODO COTIZACIÓN PENSIÓN		PERÍODO COTIZACIÓN SALUD		FORMA DE PRESENTACIÓN
Año: 2025	Mes: 12	Año: 2026	Mes: 01	Único
Nro. DE TRABAJADORES		Vlr. TOTAL NÓMINA		Nro. DE RADICACIÓN
2		$1.470.950		35754414

IDENTIFICACIÓN DEL AFILIADO										Salario
Identificación	Tipo Vinculación	Subtipo Cot	Ext no obl	Colombiano ext	Dpto	Mun	Actividad Eco	Tipo de Salario	Nombres	Salario Básico
CC-1049656259	01	No	No	No	15	106	5411101	Fijo	FRANCO CASTAÑEDA DUAR FABIAN	$1.423.500
CC-1013596998	01	No	No	No	11	1	1461001	Fijo	LOPEZ BUITRAGO HERMES LAUREANO	$1.423.500

NOVEDADES																														
Identificación	ING	Fecha Ing	RET	Fecha Ret	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Fecha Nov Vsp	VTE	VST	SLN	Fecha Sln Inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha Lma Inicio	Fecha Lma Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha Vac Fin	AVP	VCT	Fecha Vct Inicio	Fecha Vct Fin	IRL	Fecha Irp Inicio	Fecha Irp Fin
CC - 1049656259			X	2025-12-01																									0		
CC - 1013596998																													0		

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES											
Identificación	AFP	Dias Cotizados	IBC pensión	Tarifa	Cot Obl	Cot Vol Afil	Cot Vol Aport	Total Cot	Fondo Sol	Fondo Subsistencia	Vlr no ret
CC - 1049656259	PORVENIR	1	$47.450	0.1600000	$7.600	$0	$0	$7.600	$0	$0	$0
CC - 1013596998	PROTECCION	30	$1.423.500	0.1600000	$227.800	$0	$0	$227.800	$0	$0	$0

SISTEMA GENERAL DE SALUD											SISTEMA GENERAL DE RIESGOS PROFESIONALES				
Identificación	EPS	Dias Cot	IBC salud	Tarifa	Cot Obl	UPC Adic	Núm Aut EG	Valor EG	Núm Aut Lic	Valor Lic	Dias Cot	IBC Riesgos	Cód CT	Tarifa	Cot Obl
CC - 1049656259	NUEVA E.P.S. S.A.	1	$47.450	0.1250000	$6.000	$0	0	$0	0	$0	1	$47.450	2	0.0696000	$3.400
CC - 1013596998	SANITAS	30	$1.423.500	0.1250000	$178.000	$0	0	$0	0	$0	30	$1.423.500	4290	0.0052200	$7.500

APORTES PARAFISCALES													
Identificación	CCF	Días Cota CCF	IBC Cajas	Tarifa CCF	Aporte CCF	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF	Tarifa ESAP	Aporte ESAP	Tarifa Min Edu	Aporte Min Edu
CC-1049656259	COMFABOY	1	$47.450	0.0400000	$1.900	0.0200000	$1.000	0.0300000	$1.500	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1013596998	CAFAM	30	$1.423.500	0.0400000	$57.000	0.0200000	$28.500	0.0300000	$42.800	0.0000000	$0	0.0000000	$0

TOTALES PARA EL PERÍODO 2025 - 12											
TOTAL APORTES DEL PERÍODO A PENSIÓN POR ADMINISTRADORA											
ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	VLR COTIZACIÓN VOL AFIL	VLR COTIZACIÓN VOL APOR	VLR APORTE FONDO PENSIÓN SOL	VLR APORTE FONDO PENSIÓN SUBS	DÍAS MORA	VLR INTERESES	VLR INTERESES FONDO DE SOLIDARIDAD	VLR INTERESES FONDO DE SUBSISTENCIA	TOTAL PAGAR
PROTECCION	1	$227.800	$0	$0	$0	$0	0	$0	$0	$0	$227.800
PORVENIR	1	$7.600	$0	$0	$0	$0	0	$0	$0	$0	$7.600

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A SALUD POR ADMINISTRADORA																		
ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	VLR UPC	AUT. IGE	VLR IGE	AUT. DESC LMA	VLR LMA	VLR NETO APORTES DE COT	DÍAS MORA	VLR INTERESES COT OBL	VLR INTERESES UPC	SUBTOTAL APORTES COT	SUBTOTAL APORTES	RADICACIÓN AUTOLIQ INICIAL	SALDO FAVOR PERÍODO ANTERIOR COT OBL	SALDO FAVOR PERÍODO ANTERIOR UPC	TOTAL PAGAR COT OBL	TOTAL PAGAR UPC	FONDO DE SOL SALUD	TOTAL PAGAR
SANITAS	1	$178.000	$0	0	$0	0	$0	$178.000	0	$0	$0	$178.000	$0	0	$0	$0	$178.000	$0	$0	$178.000
NUEVA E.P.S. S.A.	1	$6.000	$0	0	$0	0	$0	$6.000	0	$0	$0	$6.000	$0	0	$0	$0	$6.000	$0	$0	$6.000

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A RIESGOS PROFESIONALES POR ADMINISTRADORA													
ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	NÚM AUT PAGO INCAPACIDADES	VLR INCAPACIDADES	VLR APORTES PAGADOS A OTROS RIESGOS	VLR NETO APORTES COTIZACIÓN	DÍAS MORA	INT MORA COT OBL	SUBTOTAL APORTES COT	NÚM RAD AUTOLIQUIDACIÓN INICIAL	SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR	FONDO SOL RIESGOS PROFESIONALES	TOTAL PAGAR
ARL SURA	2	$10.900	0	$0	$0	$10.900	0	$0	$10.900	0	$0	$0	$10.900

TOTAL APORTES PARAFISCALES					
NOMBRE ENTIDAD	NÚM DE AFIL	VLR TOTAL APORTES	DÍAS MORA	INTERESES MORA	TOTAL A PAGAR
COMFABOY	1	$1.900	0	$0	$1.900
CAFAM	1	$57.000	0	$0	$57.000
SENA	2	$29.500	0	$0	$29.500
ICBF	2	$44.300	0	$0	$44.300
ESAP	0	$0	0	$0	$0
MinEdu	0	$0	0	$0	$0

TOTAL A PAGAR		
CONCEPTO	TOTAL ENTIDADES	VALOR
SALUD	2	$184.000
PENSIONES	2	$235.400
RIESGOS PROFESIONALES	1	$10.900
CAJAS DE COMPENSACIÓN	2	$58.900
SENA	1	$29.500
ICBF	1	$44.300
ESAP	1	$0
MINISTERIO DE EDUCACIÓN	1	$0
GRAN TOTAL	1	$563.000

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901929712	2	METALLIF SAS	B	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4329	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
54-1	CLL 1 NRO 4-40 BRR MOTILONES		5000000			ADMINISTRACION@METALLIFT.NET		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-11	2025-12	35550371	E	2025-12-02	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	947.700	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
3	35550371	2025-12-03	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES																DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN				
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 1090519389	LUNA PINZON EDINSON FABIAN	1.423.500	F	X															0			12	12	12	12	PORVENIR-230301	569.400	91.200	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	569.400	71.200	COMFANORTE-CCF37	569.400	22.800	569.400	39.700	0,06960	569.400	11.400	17.100	0	0	01	0	253.400	N	4329001
2	CC 1090478972	ORDOÑEZ CONTRERAS PABLO ANTONIO	1.423.500	F	X															0			12	12	12	12	PORVENIR-230301	569.400	91.200	0	0	COOSALUD-EPS042	569.400	71.200	COMFANORTE-CCF37	569.400	22.800	569.400	39.700	0,06960	569.400	11.400	17.100	0	0	01	0	253.400	N	4329001
3	CC 1090419533	VILLAMIZAR PAREDES ADRIAN ENRIQUE	1.423.500	F																0			30	30	30	30	PROTECCION-230201	1.423.500	227.800	0	0	SANITAS-EPS005	1.423.500	57.000	COMFANORTE-CCF37	1.423.500	57.000	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	440.900	S	4329001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901929712	2	METALLIF SAS	B	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4329	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
54-1	CLL 1 NRO 4-40 BRR MOTILONES		5000000			ADMINISTRACION@METALLIFT.NET		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-11	2025-12	35550371	E	2025-12-02	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	947.700	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
3	35550371	2025-12-03	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
2.562.300	2.562.300	2.562.300	2.562.300	1.138.800

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 2)				3	410.200	0	0	0	410.200
PORVENIR	230301	800224808	8	2	182.400	0	0	0	182.400
PROTECCION	230201	800229739	0	1	227.800	0	0	0	227.800
EPS(Administradoras: 3)				3	199.400	0	0	0	199.400
SANITAS	EPS005	800251440	6	1	57.000	0	0	0	57.000
COOSALUD	EPS042	900226715	3	1	71.200	0	0	0	71.200
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	1	71.200	0	0	0	71.200
ARP(Administradoras: 1)				3	178.500	0	0	0	178.500

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
ARL SURA	14-11	890903790	5	3	178.500	0	0	0	178.500
CCF(Administradoras: 1)				3	102.600	0	0	0	102.600
COMFANORTE	CCF37	890500516	3	3	102.600	0	0	0	102.600
SENA(Administradoras: 1)				2	22.800	0	0	0	22.800
SENA	PASENA	899999034	1	2	22.800	0	0	0	22.800
ICBF(Administradoras: 1)				2	34.200	0	0	0	34.200
ICBF	PAICBF	899999239	2	2	34.200	0	0	0	34.200
Gran Total					947.700	0	0	0	947.700

ASOPAGOS s.a.
PAGADO

FONDECÚN	GESTIÓN JURÍDICA Y CONTRACTUAL	Código: GJC-FR-15
	INFORME DE SUPERVISIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	Versión: 04
		Vigencia: 27/08/2024

Fecha del informe	13-feb-26	Periodo de informe	1 de enero a 31 de enero de 2026	Informe No.	1

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Nombre del supervisor	BRAYAN EDUARDO ROJAS OCAMPO	Cargo del supervisor	Ing Supervisor de Proyectos
Nombre del contratista	INVERSIONES DACCAR SAS	Número de identificación	901.178.759-4
Contrato N°	2025 – 0521	Fecha de suscripción del contrato	09 de julio de 2025
Objeto del contrato:	**COMPRAVENTA, INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR, Y ADECUACIÓNES CIVILES Y ELÉCTRICAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y OPERABILIDAD PARA LA SEDE DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE NORTE DE SANTANDER EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1543 DE 2023 (FONDECÚN 23-021) SUSCRITO ENTRE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA - FONDECÚN**		
Contrato interadministrativo o dependencia	**1543 DE 2023 (FONDECÚN 23-021)**		
Fecha acta de incio	16 de julio de 2025	Fecha terminación	27 de febrero de 2026
Valor del contrato	$ 289.600.000,00	CDP N°	20250563 de 20/06/2025
Plazo de ejecución	SIETE (7) MESES Y (15) QUINCE DIAS	RP N°	20250811 de 09/07/2025
Aseguradora	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	No. Póliza	560-74994000191324
Amparo	cumplimiento y calidad del servicio	Valor asegurado	$ 57.920.000,00
Vigencia desde	9/07/2025	Vigencia hasta	5/03/2027

Valor Adición 1	N/A	CDP No.	N/A	RP No.	N/A
Fecha de suspensión	N/A	Fecha de reinicio	N/A	Fecha de ejecución final	N/A
Prorroga	27/02/2026	Cesión	N/A	Suspensión	N/A
Terminación anticipada	N/A				

CESIÓN DE CONTRATO (SI APLICA)

Nombre del contratista que recibe la cesión	N/A	Valor de la cesión	N/A	Plazo de ejecución	N/A
RP N°	N/A	Aseguradora	N/A	No. Póliza	N/A

PAGOS EFECTUADOS EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Orden de Pago No.	Concepto	Fecha	Valor
		Total	$ -

SITUACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO A LA FECHA DE CERTIFICACIÓN

CONCEPTO	Ejecutado
Valor inicial del Contrato	$ 289.600.000
Valor modificaciones (Adiciones o Reducciones)	
Valor total del contrato	$ 289.600.000
Valor ejecutado en el presente informe	$ 201.943.000
Valor pagos realizados al contratista	$ -
Saldo pendiente por liberar	
Saldo pendiente por ejecutar	$ 87.657.000

RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES

ANEXOS (SI APLICA)

CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Revisado el informe de actividades y los soportes adjuntos al mismo, el contratista INVERSIONES DACCAR SAS identificado (a) con NIT No. 901.178.759-4, cumplió a cabalidad con las obligaciones contempladas en el contrato No. 2025 – 0521 en el marco del objeto "COMPRAVENTA, INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR, Y ADECUACIÓNES CIVILES Y ELÉCTRICAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y OPERABILIDAD PARA LA SEDE DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE NORTE DE SANTANDER EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1543 DE 2023 (FONDECÚN 23-021) SUSCRITO ENTRE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA - FONDECÚN.", correspondiente al periodo comprendido del día (01) de enero al (31) de enero de 2026.

El contratista INVERSIONES DACCAR SAS presenta los soportes de pago de seguridad social de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 30 de la Ley 1393 de 2010.

Por lo anterior, se considera cumple con los requisitos para efectuar el pago No. 1 del contrato en mención, por el valor DOSCIENTOS UN MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE ($ 201.943.000,00).

La presente se expide en Bogotá D.C., a los (05) dos de mes febrero de 2026.



BRAYAN EDUARDO ROJAS OCAMPO
SUPERVISOR DE PROYECTOS

FONDECÚN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA	PROCESO ESTRUCTURACIÓN, GERENCIA Y ADMINISTRACIÓN DE PROYECTO	**Código:** EGAP-FR-04
		Versión: 01
	ACTA DE RECIBO PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL	**Vigencia:** 02 de enero de 2023

ACTA No. **UNO (1)**

TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA Y ADECUACION **CONTRATO No.** 2025 – 0521

OBJETO: COMPRAVENTA, INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR, Y ADECUACIÓNES CIVILES Y ELÉCTRICAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y OPERABILIDAD PARA LA SEDE DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE NORTE DE SANTANDER EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1543 DE 2023 (FONDECÚN 23-021) SUSCRITO ENTRE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA - FONDECÚN

CONTRATISTA : INVERSIONES DACCAR S.A.S.

INTERVENTOR: NO APLICA

SUPERVISOR FONDECÚN: BRAYAN EDUARDO ROJAS OCAMPO

En Bogota D.C, a los cinco (65 días del mes de febrero del año 2026 se reunieron HERMES LAUREANO LÓPEZ BUITRAGO Representante del Contratista y BRAYAN ROJAS OCAMPO Supervsior de preyectos-FONDECUN, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO Y/O ACTA DE MAYORES Y MENORES			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	**PRELIMINARES**												
1.1	DESMONTE DE ASCENSOR CON TODOS SUS ELEMENTOS MECANICOS Y ELECTRICOS (Incluye informe de su estado actual, disposición final con su certificación)	UND	1	$ 10.900.000,00	$ 10.900.000,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 10.900.000,00
1.2	Adecuaciones de obra civiles para la correcta instalación del nuevo ascensor (Incluye reforzamientos estructurales, diagnósticos y cuartos técnicos si se requieren)	UND	1	$ 7.900.000,00	$ 7.900.000,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 7.900.000,00
1.3	Adecuaciones eléctricas necesarias para el correcto funcionamiento del Ascensor (Incluye sus acometidas principales)	UND	1	$ 13.500.000,00	$ 13.500.000,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 13.500.000,00
1.4	Instalación de equipo de Ascensor 1000 Kilogramos, 13 pasajeros, velocidad 1m/s. tracción mecánica, cabina en acero inoxidable, iluminación led. 6 paradas con apertura de puertas del mismo lado. Operador automático, entrada libre 1100mm, Cabeceros de hall importado, de apertura central o telescópica según foso. Fotocelda piso a techo en cabina.	UND	1	$ 28.300.000,00	$ 28.300.000,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 28.300.000,00
1.5	Certificación RETIE del equipo ascensor	UND	1	$ 2.200.000,00	$ 2.200.000,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 2.200.000,00
1.6	Certificación ONAC del equipo ascensor	UND	1	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 2.000.000,00
1.7	Mantenimiento mensual del primer semestre de uso del equipo ascensor	UND	6	$ 356.548,30	$ 2.139.289,80	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 2.139.289,80
TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL Y/O ELECTRICA - INSTALACIONES Y ADECUACIONES ASCENSOR					**$ 66.939.289,80**				**$ -**	**$ -**	**$ -**		**$ 66.939.289,80**
	ADMINISTRACIÓN	**22,00%**			$ 14.726.643,76				$ -	$ -	$ -		$ 14.726.643,76
	IMPREVISTOS	**3,00%**			$ 2.008.178,69				$ -	$ -	$ -		$ 2.008.178,69
	UTILIDAD	**5,00%**			$ 3.346.964,49				$ -	$ -	$ -		$ 3.346.964,49
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD	**19,00%**			$ 635.923,25				$ -	$ -	$ -		$ 635.923,25
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 20.717.710,19**				**$ -**	**$ -**	**$ -**		**$ 20.717.710,19**
VALOR TOTAL OBRA CIVIL Y/O ELECTRICA - INSTALACIONES Y ADECUACIONES ASCENSOR					**$ 87.656.999,99**				**$ -**	**$ -**	**$ -**		**$ 87.656.999,99**
1	**SUMINISTRO DE ASCENSOR**												
1.1	Diseño, suministro, transporte de Ascensor - 1000 Kilogramos, 13 pasajeros, velocidad 1m/s. tracción mecánica, cabina en acero inoxidable, iluminación led. 6 paradas con apertura de puertas del mismo lado. Operador automático, entrada libre 1100mm, Cabeceros de hall importado, de apertura central o telescópica según foso. Fotocelda piso a techo en cabina.	UND	1	$ 169.700.000,00	$ 169.700.000,00	0,00	1,00	1,00	$ -	$ 169.700.000,00	$ 169.700.000,00	0,00	$ -
VALOR IVA PLENO		**19,00%**			**$ 32.243.000,00**				**$ -**	**$ 32.243.000,00**	**$ 32.243.000,00**		**$ -**
TOTAL SUMINISTRO DE EQUIPO ASCENSOR					**$ 201.943.000,00**				**$ -**	**$ 201.943.000,00**	**$ 201.943.000,00**		**$ -**

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	**$ 289.600.000,00**	**V/R ANTICIPO:**	**-**
V/R ADICIONES:	**$ -**	**% ANTICIPO :**	
V/R TOTAL CONTRATO:	**289.600.000,00**	**% RETEGARANTIA :**	**0,0%**

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	SUMINISTRO DE EQUIPO ASCENSOR		$ 201.943.000,00	70,00%	$ -	0,00	0,00	201.943.000,00	$ 87.657.000,00	69,73%
				0%	$ -	0,00	0,00	0,00		69,73%
				0%	$ -	0,00	0,00	0,00		69,73%
				0%	$ -	0,00	0,00	0,00		69,73%
				0%	$ -	0,00	0,00	0,00		69,73%
				0%	$ -	0,00	0,00	0,00		69,73%
				0%	$ -	0,00	0,00	0,00		69,73%
TOTAL			**201.943.000,00**	**70%**	**$ -**	**0,00**	**0,00**	**201.943.000,00**	**$ -**	

OK

(1) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

FECHA DE ELABORACIÓN: 2025-11-06

FONDECÚN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA	**PROCESO ESTRUCTURACIÓN, GERENCIA Y ADMINISTRACIÓN DE PROYECTO**	**Código:** EGAP-FR-04 **Versión:** 01 **Vigencia:** 02 de enero de 2023

ACTA DE RECIBO PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL

CONTRATISTA: **INVERSIONES DACCAR S.A.S.**

Firma: Hermes López

Nombre: **HERMES LAUREANO LÓPEZ BUITRATO**

REP. LEGAL DE INVERSIONES DACCAR SAS

Avaló

DESIGNADO POR EL CLIENTE:

Firma: NO PLICA

Nombre: NO APLICA

Aprobó

INTERVENTOR: NO APLICA

Firma: NO APLICA

Nombre:

REP. LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Avaló

SUPERVISOR FONDECÚN:

Firma: Brayan Rojas

Nombre: BRAYAN EDUARDO ROJAS OCAMPO

Nota 1:

a) En los contratos a precio global, la segunda casilla se diligencia con los capítulos correspondientes. b) Todas las cantidades de estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto. c) Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto. d) Este formato puede ser suscrito por los representantes legales del Contratista y la Interventoría, o por el Director de Obra, o Consultoría y por el Director de Interventoría. e)Anexar las memorias de cantidades de obra según aplique, las cuales soporten las actividades ejecutadas y cobradas en la presente acta.

Nota 2: Instrucciones para la firma

Elaboró - Representante legal o Director: Registre la firma y el nombre claramente del Director de obra. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT

Aprobó - Representante legal o Director de Interventoría: Registre la firma y el nombre claramente del Director de Interventoría. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT. La revisión por parte del interventor del contrato de obra consiste en someter a nuevo examen las obras objeto del contrato y la ejecución del mismo desde la perspectiva técnica, financiera, administrativa y jurídica, así como los informes presentados por el contratista de obra para corregirlo, enmendarlo o repararlo, en ejercicio de las funciones asignadas contractualmente a la interventoría. Con base en lo anterior, al interventor le corresponde aprobar, esto es, calificar como suficiente y adecuada la ejecución de los avances en la obra, según la etapa en que la misma se encuentre.

Avaló - Designado cliente (si aplica): Registre la firma y el nombre de la persona designada para avalar el pago por parte del Ente Territorial. Esta revisión consiste en el exámen de los informes del contratista de obra para corregir, enmendar o reparar cualquier aspecto relacionado con la normatividad territorial aplicable. En desarrollo de esta función, el designado de la entidad debe avalar, es decir manifestar su acuerdo con la ejecución del contrato, desde la perspectiva de estas normas.

Avaló - Supervisor FONDECÚN: Registre la firma y el nombre de la persona designada para avalar el pago por parte de FONDECUN.

	PROCESO ESTRUCTURACIÓN, GERENCIA Y ADMINISTRACIÓN DE PROYECTO	Código: EGAP-FR-03
FONDECÚN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA		Versión: 01
	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS	Vigencia: 02 de enero de 2023

ACTA N **1**

CONTRATO No 2025-0521 **TIPO DE CONTRATO:** OBRA CON SUMINISTRO DE BIENES

OBJETO COMPRAVENTA, INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR, Y ADECUACIÓNES CIVILES Y ELÉCTRICAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y OPERABILIDAD PARA LA SEDE DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE NORTE DE SANTANDER EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1543 DE 2023 (FONDECÚN 23-021) SUSCRITO ENTRE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA - FONDECÚN

CONTRATISTA : **INVERSIONES DACCAR S.A.S.**

SUPERVISOR: Brayan Eduardo Rojas Ocampo **CONTRATO DE OBRA No.** 2025-0521

En Bogota D.C, a los cinco (65 días del mes de febrero del año 2026 se reunieron HERMES LAUREANO LÓPEZ BUITRAGO Representante del Contratista y BRAYAN ROJAS OCAMPO Supervsior de preyectos-FONDECUN, para dejar constancia por medio de la presente acta de mayores y menores cantidades de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO (Condición contractual vigente)			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1	**PRELIMINARES**										
1.1	DESMONTE DE ASCENSOR CON TODOS SUS ELEMENTOS MECANICOS Y ELECTRICOS (Incluye informe de su estado actual, disposición final con su certificación)	UND	1,00	$ 10.900.000,00	$ 10.900.000,00		-	$ -	$ -	1,00	$ 10.900.000,00
1.2	Adecuaciones de obra civiles para la correcta instalación del nuevo ascensor (Incluye reforzamientos estructurales, diagnósticos y cuartos técnicos si se requieren)	UND	1,00	$ 7.900.000,00	$ 7.900.000,00		-	$ -	$ -	1,00	$ 7.900.000,00
1.3	Adecuaciones eléctricas necesarias para el correcto funcionamiento del Ascensor (Incluye sus acometidas principales)	UND	1,00	$ 13.500.000,00	$ 13.500.000,00		-	$ -	$ -	1,00	$ 13.500.000,00
1.4	Instalación de equipo de Ascensor 1000 Kilogramos, 13 pasajeros, velocidad 1m/s. tracción mecánica, cabina en acero inoxidable, iluminación led. 6 paradas con apertura de puertas del mismo lado. Operador automático, entrada libre 1100mm, Cabeceros de hall importado, de apertura central o telescópica según foso. Fotocelda piso a techo en cabina.	UND	1,00	$ 28.300.000,00	$ 28.300.000,00		-	$ -	$ -	1,00	$ 28.300.000,00
1.5	Certificación RETIE del equipo ascensor	UND	1,00	$ 2.200.000,00	$ 2.200.000,00		-	$ -	$ -	1,00	$ 2.200.000,00
1.6	Certificación ONAC del equipo ascensor	UND	1,00	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00		-	$ -	$ -	1,00	$ 2.000.000,00
1.7	Mantenimiento mensual del primer semestre de uso del equipo ascensor	UND	6,00	$ 356.548,30	$ 2.139.289,80			$ -	$ -	6,00	$ 2.139.289,80
COSTOS DIRECTOS					**$ 66.939.289,8000**			**$ -**	**$ -**		**$ 66.939.289,80**
			Porcentaje								
	ADMINISTRACIÓN		22,00%		$ 14.726.643,76			$ -	$ -		$ 14.726.643,76
	IMPREVISTOS		3,00%		$ 2.008.178,69			$ -	$ -		$ 2.008.178,69
	UTILIDAD		5,00%		$ 3.346.964,49			$ -	$ -		$ 3.346.964,49
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%		$ 635.923,25			$ -	$ -		$ 635.923,25
COSTOS INDIRECTOS					**$ 20.717.710,19**			**$ -**	**$ -**		**$ 20.717.710,19**
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**$ 87.656.999,99**			**$ -**	**$ -**		**$ 87.656.999,99**

ÍTEMS CON IVA												
1	SUMINISTRO DE ASCENSOR											
1,1	Diseño, suministro, transporte de Ascensor - 1000 Kilogramos, 13 pasajeros, velocidad 1m/s. tracción mecánica, cabina en acero inoxidable, iluminación led. 6 paradas con apertura de puertas del mismo lado. Operador automático, entrada libre 1100mm, Cabeceros de hall importado, de apertura central o telescópica según foso. Fotocelda piso a techo en cabina.	UND	1,00	$ 169.700.000,00	$ 169.700.000,00	0,00		$ -	$ -	1,00	$ 169.700.000,00
COSTOS TOTAL ANTES DE IVA					**$ 169.700.000,00**			**$ -**	**$ -**		**$ 169.700.000,00**
			Porcentaje								
	IVA PLENO		19,00%		$ 32.243.000,00			$ -	$ -		$ 32.243.000,00
TOTAL SUMINISTRO DE EQUIPO ASCENSOR					**$ 201.943.000,00**			**$ -**	**$ -**		**$ 201.943.000,00**
TOTAL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO ASCENSOR					**$ 289.599.999,99**			**$ -**	**$ -**		**$ 289.599.999,99**
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS					**$ -**						**$ -**

NOTA : La Supervision aprueba y valida el balance de mayores y menores cantidades actualizadas y los ítems no previstos de la presente acta

EL CONTRATISTA:

Firma: Hermes López

Nombre: HERMES LAUREANO LÓPEZ BUITRATO

REP. LEGAL DE INVERSIONES DACCAR SAS

APROBADO POR EL INTERVENTOR:

Firma: NO APLICA

Nomb

REP. LEGAL INTERVENTORÍA O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

05 DE FEBRERO DE 2026

FECHA DE ELABORACIÓN

REVISÓ

NOMBRE

FIRMA: Brayan Rojas

SUPERVISOR DEL **BRAYAN ROJAS OCAMPO**

FONDECÚN	PROCESO ESTRUCTURACIÓN, GERENCIA Y ADMINISTRACIÓN DE PROYECTO	CÓDIGO: EGAP-FR-019 VERSIÓN: 001 VIGENCIA: 2023
	Memoría de Cantidades	

CONTRATO:	**2025 – 0521**
OBJETO:	**COMPRAVENTA, INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR, Y ADECUACIÓNES CIVILES Y ELÉCTRICAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y OPERABILIDAD PARA LA SEDE DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE NORTE DE SANTANDER EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1543 DE 2023 (FONDECÚN 23-021) SUSCRITO ENTRE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA - FONDECÚN**

ITEM	UNIDAD	ACTIVIDAD		FECHA
1	UND	Diseño, suministro, transporte de Ascensor - 1000 Kilogramos, 13 pasajeros, velocidad 1m/s. tracción mecánica, cabina en acero inoxidable, iluminación led. 6 paradas con apertura de puertas del mismo lado. Operador automático, entrada libre 1100mm, Cabeceros de hall importado, de apertura central o telescópica según foso. Fotocelda piso a techo en cabina.		4/02/2026

REGISTRO FOTOGRAFICO









DIMENSIONES

DESCRIPCION	ANCHO	ALTO	LONGITUD	PESO	CANT	TOTAL
EQUIPO ASCENSOR					1	1,00

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICACION

BOGOTA D.C., DISTRITO CAPITAL, 28/01/2026

Por medio de la presente hacemos constar que nuestro cliente **INVERSIONES DACCAR SAS** con **NIT 901.178.759-4** posee en el Banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS FIJO DIARIO
Número 176270115114

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

REGISTRO PRESUPUESTAL No.20250811

Fecha: Julio 09 de 2025

Tercero: 901178759 INVERSIONES DACCAR S.A.S

Disponibilidad: 20250563 de 20/06/2025

Contrato: 20250521 de 09/07/2025 ,clase C12 - Obra

Valor: $289,600,000.00 - DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS CON 00/100 MLCTE.

Objeto: COMPRAVENTA, INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR, Y ADECUACIÓNES CIVILES Y ELÉCTRICAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y OPERABILIDAD PARA LA SEDE DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE NORTE DE SANTANDER EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1543 DE 2023 (FONDECÚN 23-021) SUSCRITO ENTRE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA FONDECÚN.

En el presupuesto de gastos de para Vigencia Fiscal 2025 se reserva la suma de $289,600,000.00 para amparar el compromiso descrito en el objeto, de acuerdo con la afectacion presupuestal que se detalla a continuación:

IMPUTACION PRESUPUESTAL

Dependencia: **203 23-021 CONTRALORIA**

Tercero: **901178759 INVERSIONES DACCAR S.A.S**

Clase: 2.4 : Comercializacion

Rubro: **2.4.5.02.05-3.0.01_01-1.3.1.1.12** **Valor:** **289.600.000,00**

Nombre: Construcción y Servicios de la construcción

Fuente: 1.3.1.1.12 : RECURSOS DE TERCEROS

OBJETO DEL GASTO - CCPET		
CCPET	NOMBRE	VALOR
2.4.5.02.05	CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	289,600,000.00

CPC	NOMBRE	VALOR
54650	54650 - Servicios de aislamiento	289,600,000.00

SILVA CELY YENI MILENA
Profesional Universitario

FONDECUN

Elaborado por: CONTRERAS AREVALO INGRID CATHERINE

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141201302372

(415)7707212489984(8020) 000014120130237 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 1 7 8 7 5 9	4	Impuestos y Aduanas de Tunja 2 0	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
INVERSIONES DACCAR S.A.S

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Boyacá 1 5	Tunja 0 0 1

41. Dirección principal
CR 16 17 60 BRR EL TOPO

42. Correo electrónico daccar.co@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 5 0 8 2 2 2 3 6 8	3 2 1 3 2 3 9 9 7 6

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 6 6 3	2 0 1 8 0 5 0 8	4 2 9 0	2 0 1 8 0 5 0 8		8 2 3 0	4 6 9 0		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	9	1 4	4	2	4	8	5	2	5	5														

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre LOPEZ BUITRAGO HERMES LAUREANO

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141201302372

(415)7707212489984(8020) **000014120130237 2**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 1 1 7 8 7 5 9	4	Impuestos y Aduanas de Tunja	2 0	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	0 1
72. Número		5
73. Fecha	2 0 1 8 0 5 0 2	2 0 2 3 0 4 0 3
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	0 3
76. Fecha de registro	2 0 1 8 0 5 0 8	2 0 2 3 0 4 2 7
77. No. Matrícula mercantil	0 0 0 2 9 5 6 6 7 5	2 1 1 1 9 7
78. Departamento	1 1	1 5
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	3 8

Vigencia

80. Desde	2 0 1 8 0 5 0 2
81. Hasta	9 9 9 9 1 2 3 1

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Sociedades — 5

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 1	2 0 1 8 0 5 0 8		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

Somos la Decimoprimera Mejor Empresa para Trabajar en Colombia — Great Place To Work. Los Mejores Lugares para Trabajar COLOMBIA 2025
Somos la Novena Mejor Empresa para Trabajar en América Latina — Great Place To Work. Los Mejores Lugares para Trabajar AMÉRICA LATINA 2025

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PÚBLICAS CON RÉGIMEN PRIVADO DE CONTRATACIÓN - PATRICLSUSP02V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
5608274170

PÓLIZA No: 560 - 47 - 994000191324 ANEXO: 2

AGENCIA EXPEDIDORA: **NEIVA** COD. AGENCIA: 560 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

FECHA DE EXPEDICIÓN	DIA	MES	AÑO
	16	01	2026

FECHA DE IMPRESIÓN	DIA	MES	AÑO
	16	01	2026

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE:: **INVERSIONES DACCAR S.A.S** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.178.759-4**

DIRECCIÓN: CARRERA 16 17 60 CIUDAD: TUNJA, BOYACÁ TELÉFONO: 3508222368

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA- FONDECUN** IDENTIFICACIÓN: NIT **900.258.772-0**

BENEFICIARIO: **FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA- FONDECUN** IDENTIFICACIÓN: NIT **900.258.772-0**

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE COMPRAVENTA

DESCRIPCION CONTRATO	AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
	CUMPLIMIENTO	09/07/2025	05/09/2026	57,920,000.00
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	09/07/2025	05/03/2029	14,480,000.00
	CALIDAD DEL SERVICIO	09/07/2025	05/03/2027	57,920,000.00
	CALIDAD DEL BIEN	09/07/2025	05/03/2027	86,880,000.00

BENEFICIARIOS
NIT 900258772 - FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA- FONDECUN

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE COMPRAVENTA:

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE CONTRATO DE COMPRAVENTA Y ADECUACION No. 2025 - 0521 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON COMPRAVENTA, INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR, Y ADECUACIÓNES CIVILES Y ELÉCTRICAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y OPERABILIDAD PARA LA SEDE DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE NORTE DE SANTANDER EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1543 DE 2023 (FONDECÚN 23-021) SUSCRITO ENTRE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA - FONDECÚN.

ASEGURADO/BENEFICIARIO: FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA - FONDECUN Y LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

OBJETO DE LA PRORROGA

SE PRORROGA EL PLAZO DE EJECUCION POR CUARENTA Y TRES (43) DIAS MAS SEGUN PRÓRROGA No. 1, LAS DEMAS CONDICIONES E ITEMS CONTINUAN IGUAL

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ***217,200,000.00	$ **********46,606	$********0.00	$ ********8,855	$ **********55,461

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART
BUSTOS AGENCIA DE SEGUROS LTDA	10169	100.00

NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDEDIGNOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES, DE COBRANZA E INTERMEDIARIOS, PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO: GESTIONDECARTERA@SOLIDARIA.COM.CO, PARA FINES COMERCIALES POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: https://www.solidaria.com.co/wa_digitalclient/#/login

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR,ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2.012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN : HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/ENLACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK https://aseguradorasolidaria.com.co/enlaces-de-interes/biblioteca-de-clausulados.aspx Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB https://www.aseguradorasolidaria.com.co, EN EL MENÚ "SERVICIOS", OPCIÓN "CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS".

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000560827417

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CLIENTE

CBDE20700B07F57B5C

Defensor del Consumidor Financiero – Principal: Juan Sebastián Portilla Portilla - **Defensor del Consumidor Financiero – Suplente:** José Guillermo Peña González
Dirección: Av 19 # 114 – 09 oficina 502 Bogotá – **Teléfonos:** (601) 213 13 70 – 213 13 22 - **Celular:** 321 924 04 79 – 323 232 29 34 - **Correo electrónico:** contacto@pgabogados.com
Horario: Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 1:00 p.m. a 5:00 p.m **Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web:**
https://aseguradorasolidaria.com.co/resources/site1/General/2025/DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-2025F.pdf

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

Compañía de Seguros

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Somos la Decimoprimera Mejor Empresa para Trabajar en Colombia — Great Place To Work. Los Mejores Lugares para Trabajar COLOMBIA 2025
Somos la Novena Mejor Empresa para Trabajar en América Latina — Great Place To Work. Los Mejores Lugares para Trabajar AMÉRICA LATINA 2021

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
5608274188

PÓLIZA No: 560 -74 - 994000035428 ANEXO:2

AGENCIA EXPEDIDORA: **NEIVA** COD. AGE: 560 RAMO: 74 PAP:

	DIA	MES	AÑO	HORAS		DIA	MES	AÑO	HORAS		DIA	MES	AÑO
FECHA DE EXPEDICIÓN	16	01	2026		VIGENCIA DE LA PÓLIZA	20	01	2026	23:59		04	03	2026	23:59	43	16	01	2026
					VIGENCIA DESDE				A LAS		VIGENCIA HASTA			A LAS	DIAS	FECHA DE IMPRESIÓN		

MODALIDAD FACTURACIÓN: **ANUAL** TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

TIPO DE MOVIMIENTO PRORROGA

	DIA	MES	AÑO	HORAS		DIA	MES	AÑO	HORAS	
VIGENCIA DEL ANEXO	20	01	2026	23:59		04	03	2026	23:59	43
	VIGENCIA DESDE			A LAS		VIGENCIA HASTA			A LAS	DIAS

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE:: **INVERSIONES DACCAR S.A.S** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.178.759-4**

DIRECCIÓN: CARRERA 16 17 60 CIUDAD: TUNJA, BOYACÁ TELÉFONO: 3508222368

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **INVERSIONES DACCAR S.A.S** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.178.759-4**

DIRECCIÓN: CARRERA 16 17 60 CIUDAD: **TUNJA, BOYACÁ** TELÉFONO: 3508222368

BENEFICIARIO: **TERCEROS AFECTADOS** IDENTIFICACIÓN: NIT **001-8**

DATOS DEL RIESGO Y AMPAROS

ASEGURADO: INVERSIONES DACCAR S.A.S NIT : 901178759

ITEM: 1 DEPARTAMENTO: DISTRITO CAPITAL CIUDAD: BOGOTÁ, D.C.

DIRECCION: LA ENUNCIADA EN EL CONTRATO

ACTIVIDAD: CONTRATO DE COMPRAVENTA

TIPO EDIFICIO: NO APLICA PARA ESTE RAMO TIPO DE RIESGO: ESTATAL MANZANA:

DESCRIPCION	AMPAROS	SUMA ASEGURADA	% INVAR	SUBLIMITE
CONTRATO		$ 350,181,000.00		
	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	350,181,000.00		
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	350,181,000.00		
	RCE PATRONAL	350,181,000.00		
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	350,181,000.00		
	GASTOS MEDICOS	350,181,000.00		
	RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	350,181,000.00		

DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV en PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES/CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS/RCE PATRONAL/VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS/RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA

BENEFICIARIOS
NIT 001 - TERCEROS AFECTADOS

MEDIANTE LA PRESENTE PÓLIZA, SE AMPARAN LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE DIRECTAMENTE EL ASEGURADO CON MOTIVO DE UNA DETERMINADA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA, DE ACUERDO CON LA LEY COLOMBIANA, EN VIRTUD DE LA EJECUCION DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA Y ADECUACION No. 2025 - 0521 REFERENTE A COMPRAVENTA, INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR, Y ADECUACIÓNES CIVILES Y ELÉCTRICAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y OPERABILIDAD PARA LA SEDE DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE NORTE DE SANTANDER EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1543 DE 2023 (FONDECÚN 23-021) SUSCRITO ENTRE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA - FONDECÚN.

ASEGURADO: INVERSIONES DACCAR SAS Y/O FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA - FONDECUN Y LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ***350,181,000.00	$ **********82,508	$********0.00	$ *******15,677	$ **********98,185

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	%PART
BUSTOS AGENCIA DE SEGUROS LTDA	10169	100.00

COASEGURO CEDIDO

NOMBRE COMPAÑIA	%PART	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK https://aseguradorasolidaria.com.co/enlaces-de-interes/biblioteca-de-clausulados.aspx Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB https://www.aseguradorasolidaria.com.co, EN EL MENÚ "SERVICIOS", OPCIÓN "CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS".

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000560827418

Hermes López
FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CBDE20700B07F57B5B

CLIENTE

YEIBUSTOS 0

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

Compañía de Seguros

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: NEIVA COD. AGENCIA: 560 RAMO: 74 No PÓLIZA: **994000035428** ANEXO: 2

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **INVERSIONES DACCAR S.A.S** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.178.759-4**

ASEGURADO: **INVERSIONES DACCAR S.A.S** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.178.759-4**

BENEFICIARIO: **TERCEROS AFECTADOS** IDENTIFICACIÓN: NIT **001-8**

TEXTO ITEM 1

BENEFICIARIO: TERCEROS AFECTADOS Y/O FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA - FONDECUN Y LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

OBJETO DE LA PRORROGA

SE PRORROGA EL PLAZO DE EJECUCION POR CUARENTA Y TRES (43) DIAS MAS SEGUN PRÓRROGA No. 1, LAS DEMAS CONDICIONES E ITEMS CONTINUAN IGUAL

LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL CONTIENE ADEMÁS DE LA COBERTURA BÁSICA DE PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES, LOS SIGUIENTES AMPAROS:
- COBERTURA EXPRESA DE PERJUICIOS POR DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE
- COBERTURA EXPRESA DE PERJUICIOS EXTRA PATRIMONIALES.
- COBERTURA EXPRESA DE LA RESPONSABILIDAD SURGIDA POR ACTOS DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS, SALVO QUE EL SUBCONTRATISTA TENGA SU PROPIO SEGURO DE RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL, CON LOS MISMOS AMPAROS AQUÍ REQUERIDOS.
- COBERTURA EXPRESA DE AMPARO PATRONAL.
- COBERTURA EXPRESA DE VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS.

CLIENTE

LISTADO DE ASEGURADOS

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

DATOS DE LA PÓLIZA

No. POLIZA: 994000035428 **ANEXO:** 2 **TIPO DE MOVIMIENTO:** 0 **PAGINA:** 3

TOMADOR: INVERSIONES DACCAR S.A.S **IDENTIFICACION:** 901.178.759-4

ASEGURADOS

ITEM	ASEGURADO	C.C. ó NIT	UBICACION DEL PREDIO	CIUDAD	VALOR ASEGURADO	PRIMA SIN IVA	PRIMA CON IVA
1	INVERSIONES DACCAR S.A.S	901178759-4	LA ENUNCIADA EN EL CONTRATO	BOGOTÁ, D.C.	350,181,000.00	82,508	98,185

PRIMA TOTAL SIN IVA	PRIMA TOTAL CON IVA
82,508	98,185

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141201302372

(415)7707212489984(8020) **000014120130237 2**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 1 1 7 8 7 5 9	4	Impuestos y Aduanas de Tunja	2 0	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 1 0 2 1 2		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	1 0 1 3 5 9 6 9 9 8		
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
LOPEZ	BUITRAGO	HERMES	LAUREANO
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 1 0 2 1 2		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	1 0 2 2 3 6 8 3 3 5		
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
MONCALEANO	RAMIREZ	ANGELICA	MARIA
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141201302372

(415)7707212489984(8020) **000014120130237 2**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 1 1 7 8 7 5 9	4	Impuestos y Aduanas de Tunja	2 0	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

	111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad	115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres	119. Razón social	120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
1	Cédula de Ciudada 1 3	1 0 2 2 3 6 8 3 3 5		COLOMBIA 1 6 9	MONCALEANO	RAMIREZ	ANGELICA	MARIA				2 0 2 1 0 2 1 2	
2	Cédula de Ciudada 1 3	1 0 2 2 3 6 9 7 7 3		COLOMBIA 1 6 9	GUERRA	QUIÑONES	ERIKA	YESSENIA				2 0 2 1 0 2 1 2	
3	Cédula de Ciudada 1 3	1 0 2 3 8 7 5 1 6 9		COLOMBIA 1 6 9	SANCHEZ	DIAZ	CRISTIAN	ANDRES				2 0 1 8 0 5 0 8	
4	Cédula de Ciudadan 1 3	8 0 9 2 5 9 7 7		COLOMBIA 1 6 9	QUIROGA	VILLARRAGA	ROGER	ENRIQUE				2 0 1 8 0 5 0 8	
5													

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141201302372

(415)7707212489984(8020) **000014120130237 2**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 1 7 8 7 5 9	4	Impuestos y Aduanas de Tunja 2 0	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 4 9 6 1 6 6 9 8	4	1 8 6 3 4 9 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
RODRIGUEZ	RENGIFO	ADRIAN	FERNEY

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 2 3 1 1 0 1

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

Nombre del contratista	INVERSIONES DACCAR SAS	No. de identificación	**901.178.759-4**
Contrato No.	2025 – 0521		
Objeto del Contrato	*COMPRAVENTA, INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR, Y ADECUACIÓNES CIVILES Y ELÉCTRICAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y OPERABILIDAD PARA LA SEDE DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE NORTE DE SANTANDER EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1543 DE 2023 (FONDECÚN 23-021) SUSCRITO ENTRE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA - FONDECÚN*		
Periodo que reporta	1 de enero a 31 de enero de 2026	Fecha del informe	05 febrero 2026
Nombre del supervisor	BRAYAN EDUARDO ROJAS OCAMPO	Cargo del supervisor	Ing. Supervisor de Proyecto

ACTIVIDADES REALIZADAS		
Obligación	**Descripción de la Actividad Realizada**	**Producto Evidencia**
Cumplir a cabalidad el cronograma de ejecución del contrato tanto para la desinstalación, compraventa, instalación del ascensor y la adecuación del mismo	*Se realizaron las actividades tanto técnicas como operativas correspondientes para cumplir con el cronograma aprobado en la prórroga N°1*	Anexo 1. Cronograma aprobado en prorroga N°1 *Anexo 2. Prorroga N°1*
Presentar informes parciales de ejecución a la supervisión del contrato para su revisión y aval dando cumplimiento al alcance del Estudios Previos, y posterior entrega a FONDECÚN, cuyo contenido debe corresponder a la programación presentada por el contratista y aprobada por la supervisión del contrato, para la realización de las adecuaciones civiles y eléctricas en las cuales se debe presentar el desarrollo técnico detallado de cada una de las actividades adelantadas y consignadas en el cronograma, acompañada de los soportes y productos. Todos los informes deben venir debidamente avalados y firmados por los profesionales que participaron en su desarrollo.	*Entendiendo que el contrato contaba con una fase de fabricación considerable, INVERSIONES DACCAR presentó informes sobre el estado de fabricación mediante oficio, así mismo una vez se confirmó el envío del equipo desde las instalaciones del fabricante se coordinó el inicio de diferentes actividades en el sitio de ejecución, y se realizó a partir de allí la presentación de informes semanales,*	Anexo No. 3 capturas de informes semanales y mensuales.
Responder a los requerimientos de la compraventa, instalación y adecuaciones que realice la supervisión del contrato y FONDECÚN, así como a las condiciones definidas en las especificaciones técnicas del proyecto.	*Se presentó oficio de ficha técnica previo al inicio de fabricación del equipo, garantizando*	Anexo No. 4: Capturas pantalla de envío de oficio de ficha técnica y correo correspondiente.
Disponer de la capacidad operativa, técnica y logística y de los recursos	*INVERSIONES DACCAR dispuso de sus recursos técnicos y*	*Anexo No. 5 Fotos llegada del equipo al sitio de instalación y fotografias del avance general*

propios necesarios que permitan el desarrollo eficiente para la ejecución del objeto del contrato.	*financieros para el apalancamiento del proyecto, entendiendo su naturaleza al momento de este informe ha financiado la totalidad de las ejecuciones de obras civiles, eléctricas y compras de materiales y equipo adelantadas hasta la fecha.*	
Ejecutar las adecuaciones con todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y los demás elementos necesarios, asegurándose oportunidad y eficiencia para los frentes de trabajo como jornadas necesarias para el cumplimiento del objeto del contrato.	*Las actividades se han venido realizando con equipos y personal necesarios.*	*Anexo No. 5 Fotos llegada del equipo al sitio de instalación y fotografias del avance general*
Mantener los precios ofertados durante la ejecución del contrato sin perjuicio de las revisiones excepcionales que se hagan por parte de la supervisión del contrato.	*Los precios se han mantenido durante la ejecución del contrato.*	*N/A*
Garantizar para las adecuaciones, la señalización y la seguridad en la obra. Para ello, deberá mantener los frentes de obra y de acopio de materiales debidamente señalizados con cinta de demarcación a tres líneas y con soportes tubulares, cuando se requiera..	*Se realizaron cerramientos rígidos con candados y cadenas para evitar accidentes y que el personal pueda trabajar sin poner en riesgo a los usuarios del edificio*	*Anexo No. 6: Fotografias de los cerramientos instalados.*
Retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza con la periodicidad que estipule la autoridad ambiental local.	*Las áreas se encuentran libres de sobrantes.*	*N/A*
Para el componente de adecuación civil y eléctrica, suscribir una bitácora con el registro semanal de los acontecimientos ocurridos en cada uno de los frentes de trabajo, así como las decisiones tomadas en la ejecución de los mismos, las disposiciones de la supervisión del contrato, de los conceptos de los especialistas en caso de ser necesarios, de la visita de funcionarios que tenga que ver con el proyecto, etc, de manera que se logre la comprensión general del desarrollo de las actividades de acuerdo con la programación detallada de las adecuaciones. Debe encontrarse debidamente foliada y firmada por el funcionario autorizado por el contratista y la supervisión del contrato. La bitácora de obra debe estar al día y contener la información veraz de la	*Se ha mantenido comunicación constante con la supervisión sobre las actividades civiles y eléctricas que se vienen adelantando en las instalaciones, aclarando que las mismas tuvieron lugar desde la última semana de diciembre y continuaran hasta la ejecución final del contrato..*	Anexo No. 3 Capturas de informes semanales y mensuales.

ejecución del contrato de adecuación locativa. La custodia de la bitácora estará a cargo del contratista quien responderá civil y penalmente por su contenido.		
Elaborar y presentar ante la supervisión del contrato las actas e informes de avance semanal, mensual, final y de liquidación	*Se presentaron informes semanales y mensuales durante la ejecución de las actividades civiles*	Anexo No. 3 capturas de informes semanales y mensuales.
Realizar un registro fotográfico de las adecuaciones civiles y eléctricas evidenciando el antes, las actividades durante y después de la intervención y del avance.	*Se continúan adelantando las actividades civiles y eléctricas*	*NO APLICA PARA ESTE PERIODO*

DECLARACIÓN No. 1: Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.

DECLARACIÓN No. 2: Manifiesto que he cumplido con mi obligación de cotizar a salud y pensión de acuerdo con lo establecido en el contrato, y que no he recibido ingresos adicionales durante el presente mes que aumenten la base de cotización**.**

ANEXOS: Breve descripción de los anexos (pantallazos, Fotos, Actas, Correos y SharePoint donde se guarda la información, Entre otros)

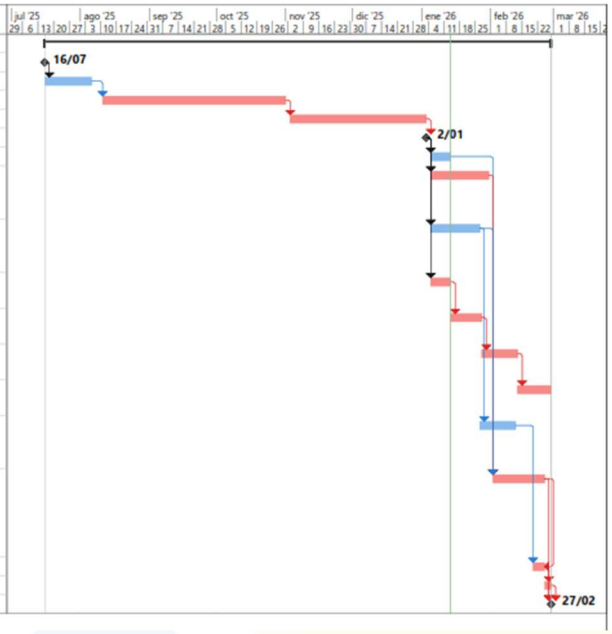
Hermes López

HERMES LAUREANO LÓPEZ BUITRAGO
CC 1.013.596.998 *DE BOGOTÁ D.C.*

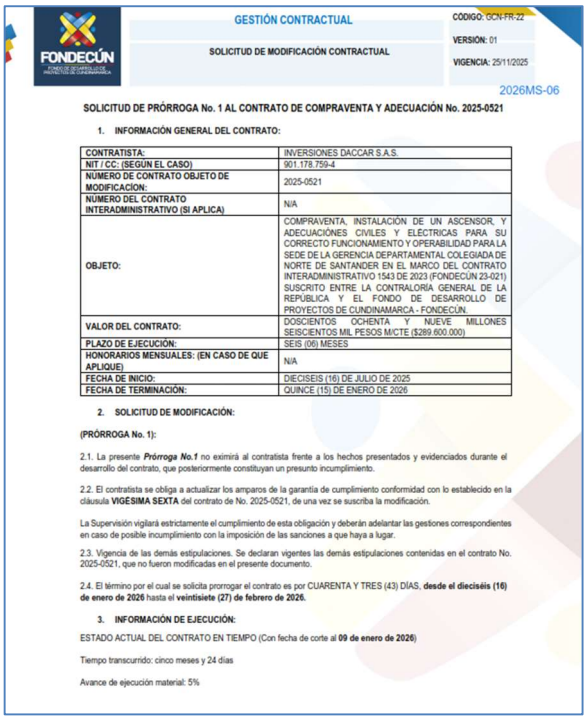
ANEXOS

Anexo 1. Cronograma aprobado en prorroga N°1

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**REINSTALACIÓN ASCENSOR CONTRALORIA CUCUTA**	**163 días**	**mié 16/07/25**	**vie 27/02/26**
2		Acta de inicio	0 días	mié 16/07/25	mié 16/07/25
3		Gestión de compras	15 días	mié 16/07/25	mar 5/08/25
4		Fabricación ascensor	60 días	lun 11/08/25	vie 31/10/25
5		Traslado ascensor	45 días	lun 3/11/25	vie 2/01/26
6		Llegada equipo a Colombia	0 días	vie 2/01/26	vie 2/01/26
7		Traslado a punto instalación	7 días	lun 5/01/26	mar 13/01/26
8		DESMONTE DE ASCENSOR CON TODOS SUS ELEMENTOS MECANICOS Y ELECTRICOS (Incluye informe de su estado actual, disposición final con su certificación)	20 días	lun 5/01/26	vie 30/01/26
9		Adecuaciones de obra civiles para la correcta instalación del nuevo ascensor (Incluye reforzamientos estructurales, diagnósticos y cuartos técnicos si se	16 días	lun 5/01/26	lun 26/01/26
10		Soldadura de vigas de apoyo (proceso FCAW/SMAW), adecuación de suministro trifásico, líneas de vida..	7 días	lun 5/01/26	mar 13/01/26
11		Certificación de 4 ganchos de izaje, instalación de persiana de ventilación	10 días	mié 14/01/26	mar 27/01/26
12		Suministro de platinas de suplemento, acabados, remates, pases para botoneras y verificación técnica de	12 días	mié 28/01/26	jue 12/02/26
13		Instalación de canaletas metálicas 6x4 para alambrado de foso	11 días	vie 13/02/26	vie 27/02/26
14		Adecuaciones eléctricas necesarias para el correcto funcionamiento del Ascensor (Incluye sus acometidas principales)	12 días	mar 27/01/26	mié 11/02/26
15		Instalación de equipo de Ascensor 1000 Kilogramos, 13 pasajeros, velocidad 1m/s. tracción mecánica, cabina en acero inoxidable, iluminación led. 6 paradas con apertura de puertas del mismo lado. Operador automático, entrada libre 1100mm, Cabeceros de hall	17 días	lun 2/02/26	mar 24/02/26
16		Certificación RETIE del equipo ascensor	3 días	vie 20/02/26	mar 24/02/26
17		Certificación ONAC del equipo ascensor	3 días	mié 25/02/26	vie 27/02/26
18		Recibo a satisfacción	0 días	vie 27/02/26	vie 27/02/26



Anexo 2. Prorroga N°1



GESTIÓN CONTRACTUAL

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

CÓDIGO: GCN-FR-22
VERSIÓN: 01
VIGENCIA: 25/11/2025

2026MS-06

SOLICITUD DE PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE COMPRAVENTA Y ADECUACIÓN No. 2025-0521

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO:

CONTRATISTA:	INVERSIONES DACCAR S.A.S.
NIT / CC: (SEGÚN EL CASO)	901.178.759-4
NUMERO DE CONTRATO OBJETO DE MODIFICACIÓN:	2025-0521
NUMERO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO (SI APLICA)	N/A
OBJETO:	COMPRAVENTA, INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR, Y ADECUACIÓNES CIVILES Y ELÉCTRICAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y OPERABILIDAD PARA LA SEDE DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE NORTE DE SANTANDER EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1543 DE 2023 (FONDECÚN 23-021) SUSCRITO ENTRE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA - FONDECÚN.
VALOR DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($289.600.000)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	SEIS (06) MESES
HONORARIOS MENSUALES: (EN CASO DE QUE APLIQUE)	N/A
FECHA DE INICIO:	DIECISEIS (16) DE JULIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	QUINCE (15) DE ENERO DE 2026

2. SOLICITUD DE MODIFICACIÓN:

(PRÓRROGA No. 1):

2.1. La presente ***Prórroga No.1*** no eximirá al contratista frente a los hechos presentados y evidenciados durante el desarrollo del contrato, que posteriormente constituyan un presunto incumplimiento.

2.2. El contratista se obliga a actualizar los amparos de la garantía de cumplimiento conformidad con lo establecido en la cláusula **VIGÉSIMA SEXTA** del contrato de No. 2025-0521, de una vez se suscriba la modificación.

La Supervisión vigilará estrictamente el cumplimiento de esta obligación y deberán adelantar las gestiones correspondientes en caso de posible incumplimiento con la imposición de las sanciones a que haya a lugar.

2.3. Vigencia de las demás estipulaciones. Se declaran vigentes las demás estipulaciones contenidas en el contrato No. 2025-0521, que no fueron modificadas en el presente documento.

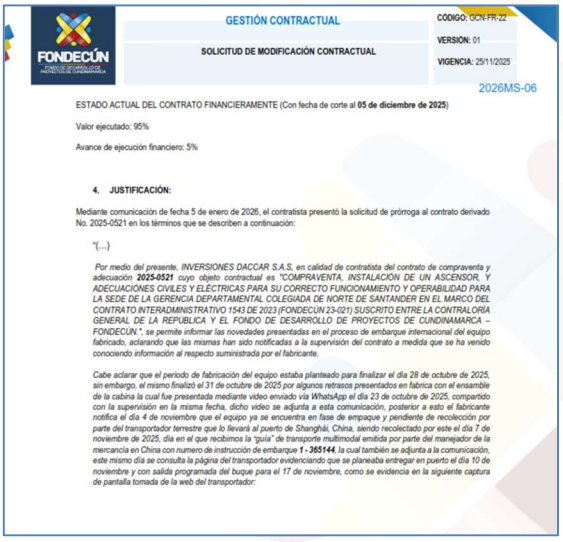
2.4. El término por el cual se solicita prorrogar el contrato es por CUARENTA Y TRES (43) DÍAS, **desde el dieciséis (16) de enero de 2026** hasta el **veintisiete (27) de febrero de 2026.**

3. INFORMACIÓN DE EJECUCIÓN:

ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO EN TIEMPO (Con fecha de corte al **09 de enero de 2026**)

Tiempo transcurrido: cinco meses y 24 días

Avance de ejecución material: 5%



GESTIÓN CONTRACTUAL

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

CÓDIGO: GCN-FR-22
VERSIÓN: 01
VIGENCIA: 25/11/2025

2026MS-06

ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO FINANCIERAMENTE (Con fecha de corte al **05 de diciembre de 2025**)

Valor ejecutado: 95%

Avance de ejecución financiero: 5%

4. JUSTIFICACIÓN:

Mediante comunicación de fecha 5 de enero de 2026, el contratista presentó la solicitud de prórroga al contrato derivado No. 2025-0521 en los términos que se describen a continuación:

"(...)

Por medio del presente, INVERSIONES DACCAR S.A.S. en calidad de contratista del contrato de compraventa y adecuación ***2025-0521*** *cuyo objeto contractual es "COMPRAVENTA, INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR, Y ADECUACIONES CIVILES Y ELÉCTRICAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y OPERABILIDAD PARA LA SEDE DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE NORTE DE SANTANDER EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1543 DE 2023 (FONDECÚN 23-021) SUSCRITO ENTRE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN.", se permite informar las novedades presentadas en el proceso de embarque internacional del equipo fabricado, aclarando que las mismas han sido notificadas a la supervisión del contrato a medida que se ha venido conociendo información al respecto suministrada por el fabricante.*

Cabe aclarar que el periodo de fabricación del equipo estaba planteado para finalizar el día 28 de octubre de 2025, sin embargo, el mismo finalizó el 31 de octubre de 2025 por algunos retrasos presentados en fábrica con el ensamble de la cabina la cual fue presentada mediante video enviado vía WhatsApp el día 23 de octubre de 2025, compartido con la supervisión en la misma fecha, dicho video se adjunta a esta comunicación, posterior a esto el fabricante notifica el día 4 de noviembre que el equipo ya se encuentra en fase de empaque y pendiente de recolección por parte del transportador terrestre que lo llevará al puerto de Shanghái, China. siendo recolectado por este el día 7 de noviembre de 2025, día en el que recibimos la "guía" de transporte multimodal emitida por parte del manejador de la mercancía en China con numero de instrucción de embarque ***1 - 365144****, la cual también se adjunta a la comunicación, este mismo día se consulta la página del transportador evidenciando que se planeaba entregar en puerto el día 10 de noviembre y con salida programada del buque para el 17 de noviembre, como se evidencia en la siguiente captura de pantalla tomada de la web del transportador:*



FONDECÚN — SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL — VERSIÓN: 01 — VIGENCIA: 25/11/2025 — 2026MS-06

También es de aclarar que según información recibida por parte de la firma fabricante, el equipo se encuentra en la actualidad en fase de traslado a la ciudad de destino, y se contemplada su entrega el día martes 13 de enero de 2026, así mismo INVERSIONES DACCAR S.A.S, ya ha iniciado actividades civiles y eléctricas para para cuando el equipo llegue a sitio, así mismo se han venido iniciando actividades de desinstalación del equipo actual.

Por lo anterior, y en cumplimiento del deber contractual de informar novedades que afecten la ejecución, solicitamos respetuosamente la ampliación del plazo contractual en cuarenta y tres (43) días calendario adicionales al plazo inicial propuesto, teniendo una nueva fecha de finalización el día 27 de febrero de 2026, por lo anterior nos permitimos adjuntar programación actualizada para su revisión y aprobación.

Agradecemos su atención y comprensión, quedando atentos a la formalización del respectivo modificatorio.

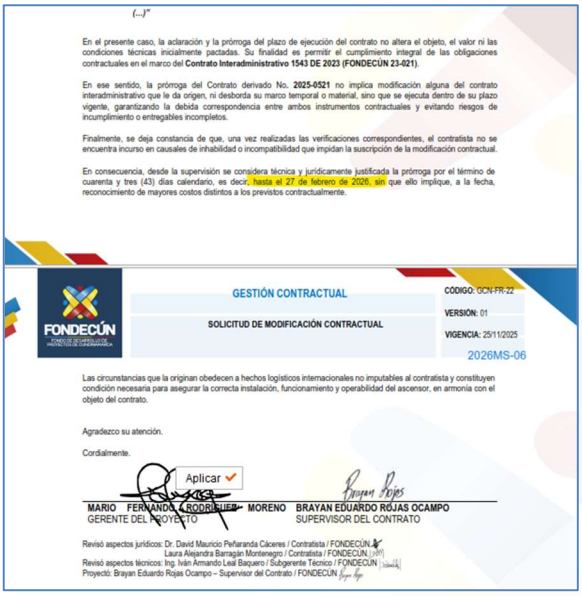
(...)"

Teniendo en cuenta lo anterior, y ante la llegada del equipo a las instalaciones de la Gerencia Departamental Colegiada, el contratista el 14 de enero de 2026 remitió el siguiente alcance a la solicitud de prórroga:

"(...)

(...) El equipo fue descargado y acopiado en sótano de las instalaciones de la Gerencia Departamental Colegiada de Norte de Santander ubicada en la Avenida 11 E No. 8 A – 07, barrio Colsag en la ciudad de Cúcuta, el equipo fue descargado en sitio el día 13 de enero de 2026 en horas de la mañana como lo evidencias las siguientes fotografías:

Por lo anterior, y en cumplimiento del deber contractual de informar novedades que afecten la ejecución, solicitamos respetuosamente la ampliación del plazo contractual en cuarenta y tres (43) días calendario adicionales al plazo inicial propuesto, teniendo una nueva fecha de finalización el día 27 de febrero de 2026, lo anterior según la programación actualizada y presentada junto a la solicitud de prorroga presentada el pasado 5 de enero de 2026. (...)"



(...)"

En el presente caso, la aclaración y la prórroga del plazo de ejecución del contrato no altera el objeto, el valor ni las condiciones técnicas inicialmente pactadas. Su finalidad es permitir el cumplimiento integral de las obligaciones contractuales en el marco del **Contrato Interadministrativo 1543 DE 2023 (FONDECÚN 23-021)**.

En ese sentido, la prórroga del Contrato derivado No. **2025-0521** no implica modificación alguna del contrato interadministrativo que le da origen, ni desborda su marco temporal o material, sino que se ejecuta dentro de su plazo vigente, garantizando la debida correspondencia entre ambos instrumentos contractuales y evitando riesgos de incumplimiento o entregables incompletos.

Finalmente, se deja constancia de que, una vez realizadas las verificaciones correspondientes, el contratista no se encuentra incurso en causales de inhabilidad o incompatibilidad que impidan la suscripción de la modificación contractual.

En consecuencia, desde la supervisión se considera técnica y jurídicamente justificada la prórroga por el término de cuarenta y tres (43) días calendario, es decir, hasta el 27 de febrero de 2026, sin que ello implique, a la fecha, reconocimiento de mayores costos distintos a los previstos contractualmente.

FONDECÚN — GESTIÓN CONTRACTUAL — SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL — CÓDIGO: GCN-FR-22 — VERSIÓN: 01 — VIGENCIA: 25/11/2025 — 2026MS-06

Las circunstancias que la originan obedecen a hechos logísticos internacionales no imputables al contratista y constituyen condición necesaria para asegurar la correcta instalación, funcionamiento y operabilidad del ascensor, en armonía con el objeto del contrato.

Agradezco su atención.

Cordialmente.

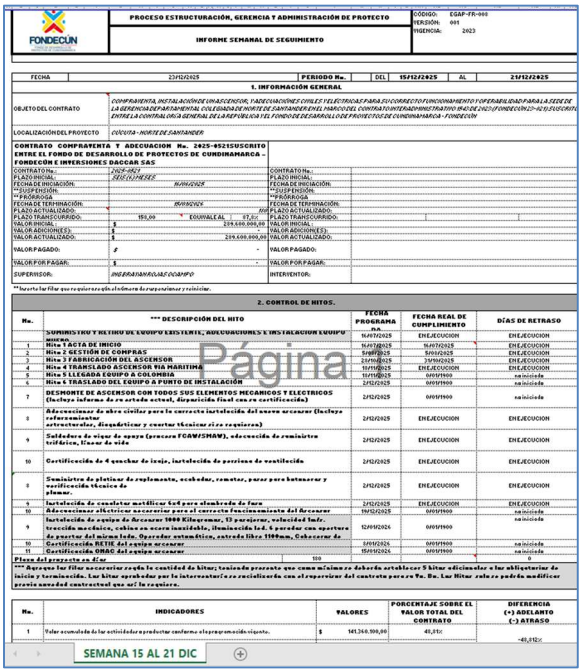
Aplicar

MARIO FERNANDO RODRIGUEZ MORENO
GERENTE DEL PROYECTO

BRAYAN EDUARDO ROJAS OCAMPO
SUPERVISOR DEL CONTRATO

Revisó aspectos jurídicos: Dr. David Mauricio Peñaranda Cáceres / Contratista / FONDECÚN
Laura Alejandra Barragán Montenegro / Contratista / FONDECUN
Revisó aspectos técnicos: Ing. Iván Armando Leal Baquero / Subgerente Técnico / FONDECÚN
Proyectó: Brayan Eduardo Rojas Ocampo – Supervisor del Contrato / FONDECÚN

Anexo No. 3 capturas de informes semanales y mensuales.



FONDECÚN — PROCESO ESTRUCTURACIÓN, GERENCIA Y ADMINISTRACIÓN DE PROYECTO — INFORME SEMANAL DE SEGUIMIENTO — CÓDIGO: EGAP-FR-000 — VERSIÓN: 001 — VIGENCIA: 2023

FECHA	23/12/2025	PERIODO No.	DEL	15/12/2025	AL	21/12/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	COMPRAVENTA, INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR, Y ADECUACIONES CIVILES Y ELECTRICAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y OPERABILIDAD PARA LA SEDE DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE NORTE DE SANTANDER EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1543 DE 2023 (FONDECÚN 23-021) SUSCRITO ENTRE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA - FONDECÚN
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	CÚCUTA - NORTE DE SANTANDER

CONTRATO No.:	2025-0521	CONTRATO No.:	
PLAZO INICIAL:	SEIS (6) MESES	PLAZO INICIAL:	
FECHA DE INICIACIÓN:	N/A/N/A/2025	FECHA DE INICIACIÓN:	
**SUSPENSIÓN:		**SUSPENSIÓN:	
**PRÓRROGA		**PRÓRROGA	
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/07/2026	FECHA DE TERMINACIÓN:	
PLAZO ACTUALIZADO:		PLAZO ACTUALIZADO:	
PLAZO TRANSCURRIDO:	193,00 EQUIVALE AL 27,57	PLAZO TRANSCURRIDO:	
VALOR INICIAL:	$ 209.600.000,00	VALOR INICIAL:	
VALOR ADICIONE(S):	$ -	VALOR ADICIONE(S):	
VALOR ACTUALIZADO:	$ 209.600.000,00	VALOR ACTUALIZADO:	
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	
VALOR POR PAGAR:	$ -	VALOR POR PAGAR:	
SUPERVISOR:	INGRID ANDREA CAJAS OCAMPO	INTERVENTOR:	

**Insertar la fila que requieras en el número de seguimiento y reiniciar.

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUMINISTRO Y RETIRO DE EQUIPO EXISTENTE, ADECUACIONES E INSTALACION EQUIPO NUEVO.	N/A/7/2025	ENEJECUCION	ENEJECUCION
1	Hito 1 ACTA DE INICIO	N/A/7/2025	ENEJECUCION	ENEJECUCION
2	Hito 2 GESTIÓN DE COMPRAS	5/08/2025	5/08/2025	ENEJECUCION
3	Hito 3 FABRICACIÓN DEL ASCENSOR	23/10/2025	29/09/2025	ENEJECUCION
4	Hito 4 TRAMSLADO ASCENSOR 9IA MARITIMA	15/11/2025	ENEJECUCION	ENEJECUCION
5	Hito 5 LLEGADA EQUIPO A COLOMBIA	15/11/2025	0/01/1900	ninicida
6	Hito 6 TRASLADO DEL EQUIPO A PUNTO DE INSTALACIÓN	2/12/2025	0/01/1900	ninicida
7	DESMONTE DE ASCENSOR CON TODOS SUS ELEMENTOS MECANICOS Y ELECTRICOS (Incluya informe de en estado actual, disponicida final con en certificación)	2/12/2025	0/01/1900	ninicida
8	Adecuacionar de obra civiles para la correcta instalación del nuevo ascensor (Incluya reforzamiento estructurales, disgnósticos y cuertas técnicas si/no requieras)	2/12/2025	ENEJECUCION	ENEJECUCION
9	Soldadura de viga de apoyo (procura FCAW/SMAW), adecuación de suministro trifásico, Usuario de vida	2/12/2025	ENEJECUCION	ENEJECUCION
10	Certificación de 4 cuachos de inoja, instalación de persiana de ventilación	2/12/2025	ENEJECUCION	ENEJECUCION
8	Suministro de platinas de rodamiento, acoladas, remotes, pasar para batanarse y verificación técnica de plomo.	2/12/2025	ENEJECUCION	ENEJECUCION
9	Instalación de canaletas metálicas 6x4 para alambrado de foro	2/12/2025	ENEJECUCION	ENEJECUCION
10	Adecuacionar eléctricas necesarias para el correcto funcionamiento del Ascensor	19/12/2025	0/01/1900	ninicida
9	Instalación de equipo de Ascensor 1000 Kilogramos, 13 pasajeros, velocidad 1mfs, tracción mecánico, cabina en acero inoxidable, iluminación led, 4 paredes con apertura de puertas del mismo lado. Operador automático, entrada libre 1100mm, Cabecerno de puertas del mismo lado. Operador automático, entrada libre 1100mm, Cabecerno de	12/01/2026	0/01/1900	ninicida
10	Certificación RETIE del equipo ascensor	2/01/2026	0/01/1900	ninicida
11	Certificación ONAC del equipo ascensor	15/01/2026	0/01/1900	ninicida
Plazo del proyecto en días		100	0	0

*** Agregue las filas necesarias según la cantidad de hitos; teniendo presente que como mínimo se deberán establecer 5 hitos adicionales a los obligatorios de inicio y terminación. Los hitos aprobados por la interventoría o fiscalización con el supervisor del contrato pueden modificar previa aprobación contractual que así lo requiera.

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 141.240.900,00	49,11%	-49,11%

SEMANA 15 AL 21 DIC



FONDECÚN — INFORME SEMANAL DE SEGUIMIENTO — VERSIÓN: 001 — VIGENCIA: 2023

FECHA	29/12/2025	PERIODO No.	DEL	22/12/2025	AL	28/12/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	COMPRAVENTA, INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR, Y ADECUACIONES CIVILES Y ELECTRICAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y OPERABILIDAD PARA LA SEDE DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE NORTE DE SANTANDER EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1543 DE 2023 (FONDECÚN 23-021) SUSCRITO ENTRE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA - FONDECÚN
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	CÚCUTA - NORTE DE SANTANDER

CONTRATO No.:	2025-0521	CONTRATO No.:	
PLAZO INICIAL:	SEIS (6) MESES	PLAZO INICIAL:	
FECHA DE INICIACIÓN:	N/A/N/A/2025	FECHA DE INICIACIÓN:	
**SUSPENSIÓN:		**SUSPENSIÓN:	
**PRÓRROGA		**PRÓRROGA	
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/07/2026	FECHA DE TERMINACIÓN:	
PLAZO ACTUALIZADO:		PLAZO ACTUALIZADO:	
PLAZO TRANSCURRIDO:	165,00 EQUIVALE AL 23,57	PLAZO TRANSCURRIDO:	
VALOR INICIAL:	$ 209.600.000,00	VALOR INICIAL:	
VALOR ADICIONE(S):	$ -	VALOR ADICIONE(S):	
VALOR ACTUALIZADO:	$ 209.600.000,00	VALOR ACTUALIZADO:	
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	
VALOR POR PAGAR:	$ -	VALOR POR PAGAR:	
SUPERVISOR:	INGRID ANDREA CAJAS OCAMPO	INTERVENTOR:	

**Insertar la fila que requieras en el número de seguimiento y reiniciar.

2. CONTROL DE HITOS.

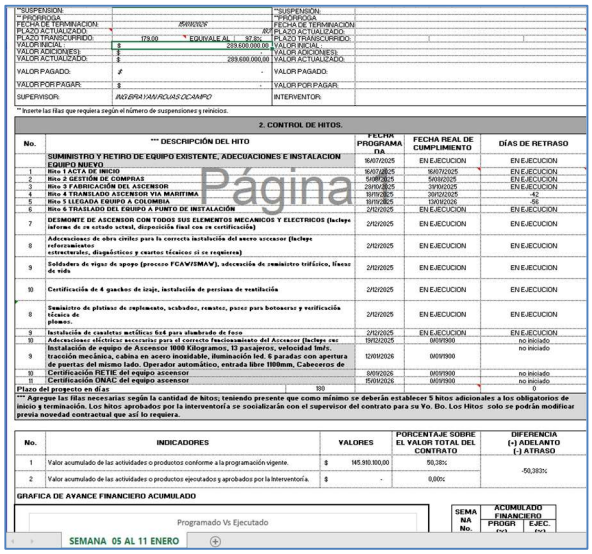
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUMINISTRO Y RETIRO DE EQUIPO EXISTENTE, ADECUACIONES E INSTALACION EQUIPO NUEVO.	N/A/7/2025	ENEJECUCION	ENEJECUCION
1	Hito 1 ACTA DE INICIO	N/A/7/2025	ENEJECUCION	ENEJECUCION
2	Hito 2 GESTIÓN DE COMPRAS	5/08/2025	5/08/2025	ENEJECUCION
3	Hito 3 FABRICACIÓN DEL ASCENSOR	23/10/2025	29/09/2025	ENEJECUCION
4	Hito 4 TRAMSLADO ASCENSOR 9IA MARITIMA	15/11/2025	ENEJECUCION	ENEJECUCION
5	Hito 5 LLEGADA EQUIPO A COLOMBIA	15/11/2025	0/01/1900	ninicida
6	Hito 6 TRASLADO DEL EQUIPO A PUNTO DE INSTALACIÓN	2/12/2025	0/01/1900	ninicida
7	DESMONTE DE ASCENSOR CON TODOS SUS ELEMENTOS MECANICOS Y ELECTRICOS (Incluya informe de en estado actual, disponicida final con en certificación)	2/12/2025	0/01/1900	ninicida
8	Adecuacionar de obra civiles para la correcta instalación del nuevo ascensor (Incluya reforzamiento estructurales, disgnósticos y cuertas técnicas si/no requieras)	2/12/2025	ENEJECUCION	ENEJECUCION
9	Soldadura de viga de apoyo (procura FCAW/SMAW), adecuación de suministro trifásico, Usuario de vida	2/12/2025	ENEJECUCION	ENEJECUCION
10	Certificación de 4 cuachos de inoja, instalación de persiana de ventilación	2/12/2025	ENEJECUCION	ENEJECUCION
8	Suministro de platinas de rodamiento, acoladas, remotes, pasar para batanarse y verificación técnica de plomo.	2/12/2025	ENEJECUCION	ENEJECUCION
9	Instalación de canaletas metálicas 6x4 para alambrado de foro	2/12/2025	ENEJECUCION	ENEJECUCION
10	Adecuacionar eléctricas necesarias para el correcto funcionamiento del Ascensor	19/12/2025	0/01/1900	ninicida
9	Instalación de equipo de Ascensor 1000 Kilogramos, 13 pasajeros, velocidad 1mfs, tracción mecánico, cabina en acero inoxidable, iluminación led, 4 paredes con apertura de puertas del mismo lado. Operador automático, entrada libre 1100mm, Cabecerno de puertas del mismo lado. Operador automático, entrada libre 1100mm, Cabecerno de	12/01/2026	0/01/1900	ninicida
10	Certificación RETIE del equipo ascensor	2/01/2026	0/01/1900	ninicida
11	Certificación ONAC del equipo ascensor	15/01/2026	0/01/1900	ninicida
Plazo del proyecto en días		100	0	0

*** Agregue las filas necesarias según la cantidad de hitos; teniendo presente que como mínimo se deberán establecer 5 hitos adicionales a los obligatorios de inicio y terminación. Los hitos aprobados por la interventoría o fiscalización con el supervisor del contrato pueden modificar previa aprobación contractual que así lo requiera.

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO

SEMANA 22 AL 28 DICIEMBRE

Página
Página



**SUSPENSION:		*SUSPENSION:	
* PRORROGA:		**PRORROGA	
FECHA DE TERMINACION:	15/01/2026	FECHA DE TERMINACION:	
PLAZO ACTUALIZADO:	405	PLAZO ACTUALIZADO:	
PLAZO TRANSCURRIDO:	179,00 * EQUIVALE AL 57,0%	PLAZO TRANSCURRIDO:	
VALOR INICIAL:	$ 289.600.000,00	VALOR INICIAL:	
VALOR ADICIONES):	$ -	VALOR ADICIONES):	
VALOR ACTUALIZADO:	$ 289.600.000,00	VALOR ACTUALIZADO:	
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	
VALOR POR PAGAR:	$ -	VALOR POR PAGAR:	
SUPERVISOR:	INGEBRAYAN ROJAS OCAMPO	INTERVENTOR:	

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUMINISTRO Y RETIRO DE EQUIPO EXISTENTE, ADECUACIONES E INSTALACION EQUIPO NUEVO	16/07/2025	EN EJECUCION	EN EJECUCION
1	**Hito 1 ACTA DE INICIO**	16/07/2025	EN EJECUCION	EN EJECUCION
2	**Hito 2 GESTIÓN DE COMPRAS**	5/09/2025	EN EJECUCION	EN EJECUCION
3	**Hito 3 FABRICACIÓN DEL ASCENSOR**	29/09/2025	EN EJECUCION	EN EJECUCION
4	**Hito 4 TRANSLADO ASCENSOR VIA MARITIMA**	19/10/2025	20/02/2025	-42
5	**Hito 5 LLEGADA EQUIPO A COLOMBIA**	19/10/2025	13/01/2026	-56
6	**Hito 6 TRASLADO DEL EQUIPO A PUNTO DE INSTALACIÓN**	2/12/2025	EN EJECUCION	EN EJECUCION
7	**DESMONTE DE ASCENSOR CON TODOS SUS ELEMENTOS MECANICOS Y ELECTRICOS (Incluye informe de su estado actual, disposición final con su certificación)**	2/12/2025	EN EJECUCION	EN EJECUCION
8	**Adecuaciones de obra civiles para la correcta instalación del nuevo ascensor (Incluye estructurales, diagnósticos y cuartos técnicos si se requieren)**	2/12/2025	EN EJECUCION	EN EJECUCION
9	**Soldadura de vigas de apoyo (proceso FCAW/SMAW), adecuación de suministro trifásico, llaves de vida**	2/12/2025	EN EJECUCION	EN EJECUCION
10	**Certificación de 4 ganchos de izaje, instalación de persianas de ventilación**	2/12/2025	EN EJECUCION	EN EJECUCION
8	**Suministro de platinas de suplemento, acabados, remates, pasos para botaguas y verificación técnica de plomo.**	2/12/2025	EN EJECUCION	EN EJECUCION
9	**Instalación de canaletas metálicas 6x4 para alambrado de foso**	2/12/2025	EN EJECUCION	EN EJECUCION
10	**Adecuaciones eléctricas necesarias para el correcto funcionamiento del Accesor (Incluye cuadro de maniobras)**	13/01/2026	04/09/1900	no iniciado
9	**Instalación de equipo de Accensor 1000 Kilogramos, 13 pasajeros, velocidad 1m/s. tracción mecánica, cabina en acero inoxidable, iluminación led. 6 paradas con apertura de puertas del mismo lado. Operador automático, entrada libre 1100mm, Cabeceros de**	12/01/2026	04/09/1900	no iniciado
10	**Certificación RETIE del equipo ascensor**	04/09/2026	04/09/1900	no iniciado
11	**Certificación ONAC del equipo ascensor**	15/09/2026	04/09/1900	no iniciado
Plazo del proyecto en días		100		0

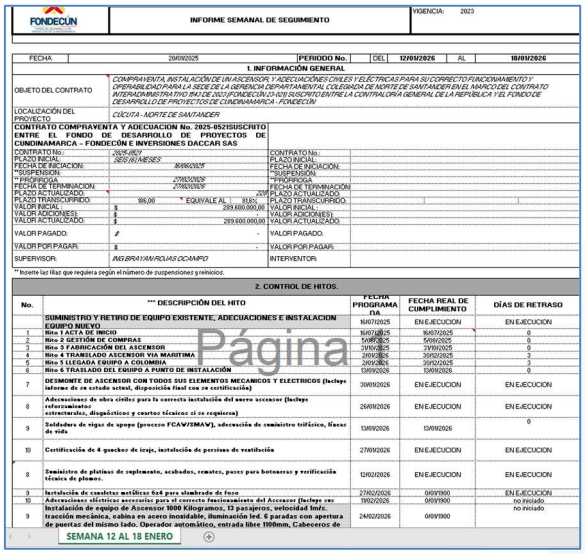
*** Agregue las filas necesarias según la cantidad de hitos; teniendo presente que como mínimo se deberán establecer 5 hitos adicionales a los obligatorios de inicio y terminación. Los hitos aprobados por la interventoría se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (-) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 145.910.100,00	50,38%	-50,383%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ -	0,00%	

GRAFICA DE AVANCE FINANCIERO ACUMULADO

SEMANA No.	ACUMULADO FINANCIERO PROGR. (%)	EJEC. (%)

SEMANA 05 AL 11 ENERO



FONDECÚN — INFORME SEMANAL DE SEGUIMIENTO — VIGENCIA: 2023

FECHA	29/09/2025	PERIODO No.	DEL 12/01/2026	AL	18/01/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*COMPRAVENTA, INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR Y ADECUACIONES CIVILES Y ELÉCTRICAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y OPERABILIDAD PARA LA SEDE DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE NORTE DE SANTANDER EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 164 DE 2021 (FONDECÚN-2) 109 SUSCRITO ENTRE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA - FONDECÚN*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*CÚCUTA - NORTE DE SANTANDER*

CONTRATO COMPRAVENTA Y ADECUACION No. 2025-0521SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN E INVERSIONES DACCAR SAS

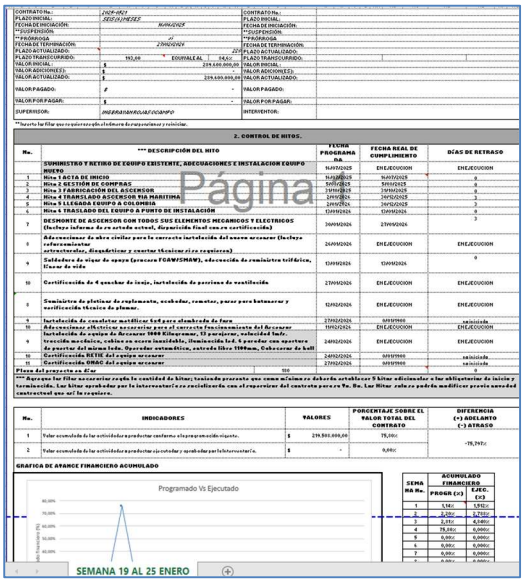
CONTRATO No.:	*2025-0521*	CONTRATO No.:	
PLAZO INICIAL:	*2025-10-31 MESES*	PLAZO INICIAL:	
FECHA DE INICIACION:	*30/09/2025*	FECHA DE INICIACION:	
**SUSPENSION:		**SUSPENSION:	
* PRORROGA	*27/01/2026*	**PRORROGA	
FECHA DE TERMINACION:	*27/01/2026*	FECHA DE TERMINACIÓN	
PLAZO ACTUALIZADO:	*209*	PLAZO ACTUALIZADO	
PLAZO TRANSCURRIDO:	186,00 * EQUIVALE AL 81,6%	PLAZO TRANSCURRIDO:	
VALOR INICIAL:	$ 289.600.000,00	VALOR INICIAL:	
VALOR ADICIONES):	$ -	VALOR ADICIONES):	
VALOR ACTUALIZADO:	$ 289.600.000,00	VALOR ACTUALIZADO:	
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	
VALOR POR PAGAR:	$ -	VALOR POR PAGAR:	
SUPERVISOR:	*INGEBRAYAN ROJAS OCAMPO*	INTERVENTOR:	

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUMINISTRO Y RETIRO DE EQUIPO EXISTENTE, ADECUACIONES E INSTALACION EQUIPO NUEVO	16/07/2025	EN EJECUCION	EN EJECUCION
1	**Hito 1 ACTA DE INICIO**	16/07/2025	16/07/2025	0
2	**Hito 2 GESTIÓN DE COMPRAS**	5/09/2025	5/09/2025	0
3	**Hito 3 FABRICACIÓN DEL ASCENSOR**	29/09/2025	29/09/2025	0
4	**Hito 4 TRANSLADO ASCENSOR VIA MARITIMA**	19/10/2025	20/02/2025	3
5	**Hito 5 LLEGADA EQUIPO A COLOMBIA**	19/10/2025	20/02/2025	3
6	**Hito 6 TRASLADO DEL EQUIPO A PUNTO DE INSTALACIÓN**	2/12/2025	13/01/2026	0
7	**DESMONTE DE ASCENSOR CON TODOS SUS ELEMENTOS MECANICOS Y ELECTRICOS (Incluye informe de su estado actual, disposición final con su certificación)**	30/01/2026	EN EJECUCION	EN EJECUCION
8	**Adecuaciones de obra civiles para la correcta instalación del nuevo ascensor (Incluye estructurales, diagnósticos y cuartos técnicos si se requieren)**	26/01/2026	EN EJECUCION	EN EJECUCION
9	**Soldadura de vigas de apoyo (proceso FCAW/SMAW), adecuación de suministro trifásico, llaves de vida**	13/01/2026	13/01/2026	0
10	**Certificación de 4 ganchos de izaje, instalación de persianas de ventilación**	27/01/2026	EN EJECUCION	EN EJECUCION
8	**Suministro de platinas de suplemento, acabados, remates, pasos para botaguas y verificación técnica de plomo.**	12/02/2026	EN EJECUCION	EN EJECUCION
9	**Instalación de canaletas metálicas 6x4 para alambrado de foso**	27/02/2026	04/09/1900	EN EJECUCION
10	**Adecuaciones eléctricas necesarias para el correcto funcionamiento del Accesor (Incluye cuadro de maniobras)**	19/02/2026	04/09/1900	no iniciado
9	**Instalación de equipo de Accensor 1000 Kilogramos, 13 pasajeros, velocidad 1m/s. tracción mecánica, cabina en acero inoxidable, iluminación led. 6 paradas con apertura de puertas del mismo lado. Operador automático, entrada libre 1100mm, Cabeceros de**	24/02/2026	04/09/1900	no iniciado

SEMANA 12 AL 18 ENERO



CONTRATO No.: *2025-0521* — *2025-10-31 MESES*
FECHA DE INICIACIÓN: *30/09/2025*
**SUSPENSIÓN:
* PRORROGA: *27/01/2026*
FECHA DE TERMINACIÓN: *27/01/2026*
PLAZO ACTUALIZADO: *209*
PLAZO TRANSCURRIDO: 193,00 * EQUIVALE AL 84,4%
VALOR INICIAL: $ 289.600.000,00
VALOR ADICIONES(): $ -
VALOR ACTUALIZADO: $ 289.600.000,00
VALOR PAGADO: $ -
VALOR POR PAGAR: $ -
SUPERVISOR: *INGEBRAYAN ROJAS OCAMPO*
INTERVENTOR:

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUMINISTRO Y RETIRO DE EQUIPO EXISTENTE, ADECUACIONES E INSTALACION EQUIPO NUEVO	16/07/2025	EN EJECUCION	EN EJECUCION
1	**Hito 1 ACTA DE INICIO**	16/07/2025	16/07/2025	0
2	**Hito 2 GESTIÓN DE COMPRAS**	5/09/2025	5/09/2025	0
3	**Hito 3 FABRICACIÓN DEL ASCENSOR**	29/09/2025	29/09/2025	0
4	**Hito 4 TRANSLADO ASCENSOR VIA MARITIMA**	19/10/2025	20/02/2025	3
5	**Hito 5 LLEGADA EQUIPO A COLOMBIA**	19/10/2025	13/01/2026	-56
6	**Hito 6 TRASLADO DEL EQUIPO A PUNTO DE INSTALACIÓN**	2/12/2025	13/01/2026	0
7	**DESMONTE DE ASCENSOR CON TODOS SUS ELEMENTOS MECANICOS Y ELECTRICOS (Incluye informe de su estado actual, disposición final con su certificación)**	30/01/2026	27/01/2026	3
8	**Adecuaciones de obra civiles para la correcta instalación del nuevo ascensor (Incluye estructurales, diagnósticos y cuartos técnicos si se requieren)**	26/01/2026	13/01/2026	0
9	**Soldadura de vigas de apoyo (proceso FCAW/SMAW), adecuación de suministro trifásico, llaves de vida**	13/01/2026	13/01/2026	0
10	**Certificación de 4 ganchos de izaje, instalación de persianas de ventilación**	27/01/2026	EN EJECUCION	EN EJECUCION
8	**Suministro de platinas de suplemento, acabados, remates, pasos para botaguas y verificación técnica de plomo.**	12/02/2026	EN EJECUCION	EN EJECUCION
9	**Instalación de canaletas metálicas 6x4 para alambrado de foso**	27/02/2026	04/09/1900	EN EJECUCION
10	**Adecuaciones eléctricas necesarias para el correcto funcionamiento del Accesor (Incluye cuadro de maniobras)**	19/02/2026	04/09/1900	no iniciado
9	**Instalación de equipo de Accensor 1000 Kilogramos, 13 pasajeros, velocidad 1m/s. tracción mecánica, cabina en acero inoxidable, iluminación led. 6 paradas con apertura de puertas del mismo lado. Operador automático, entrada libre 1100mm, Cabeceros de kall**	24/02/2026	04/09/1900	no iniciado
10	**Certificación RETIE del equipo ascensor**	24/02/2026	04/09/1900	no iniciado
11	**Certificación ONAC del equipo ascensor**	27/02/2026	04/09/1900	no iniciado
Plazo del proyecto en días		100		0

*** Agregue las filas necesarias según la cantidad de hitos; teniendo presente que como mínimo se deberán establecer 5 hitos adicionales a los obligatorios de inicio y terminación. Los hitos aprobados por la interventoría se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 274.591.600,00	75,10%	-19,79%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ -	0,00%	

GRAFICA DE AVANCE FINANCIERO ACUMULADO

SEMANA No.	ACUMULADO FINANCIERO PROGR. (%)	EJEC. (%)
1	5,14%	1,91%
2	6,29%	5,71%
3	7,71%	6,09%
4	79,14%	6,09%
8	6,09%	6,09%
6	6,09%	6,09%
7	6,09%	6,09%
8	6,09%	6,09%

SEMANA 19 AL 25 ENERO



16	0,00%	0,00%	
17	0,00%	0,00%	
18			

3. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

No aplica en esta actividad.

4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

6. COMENTARIOS

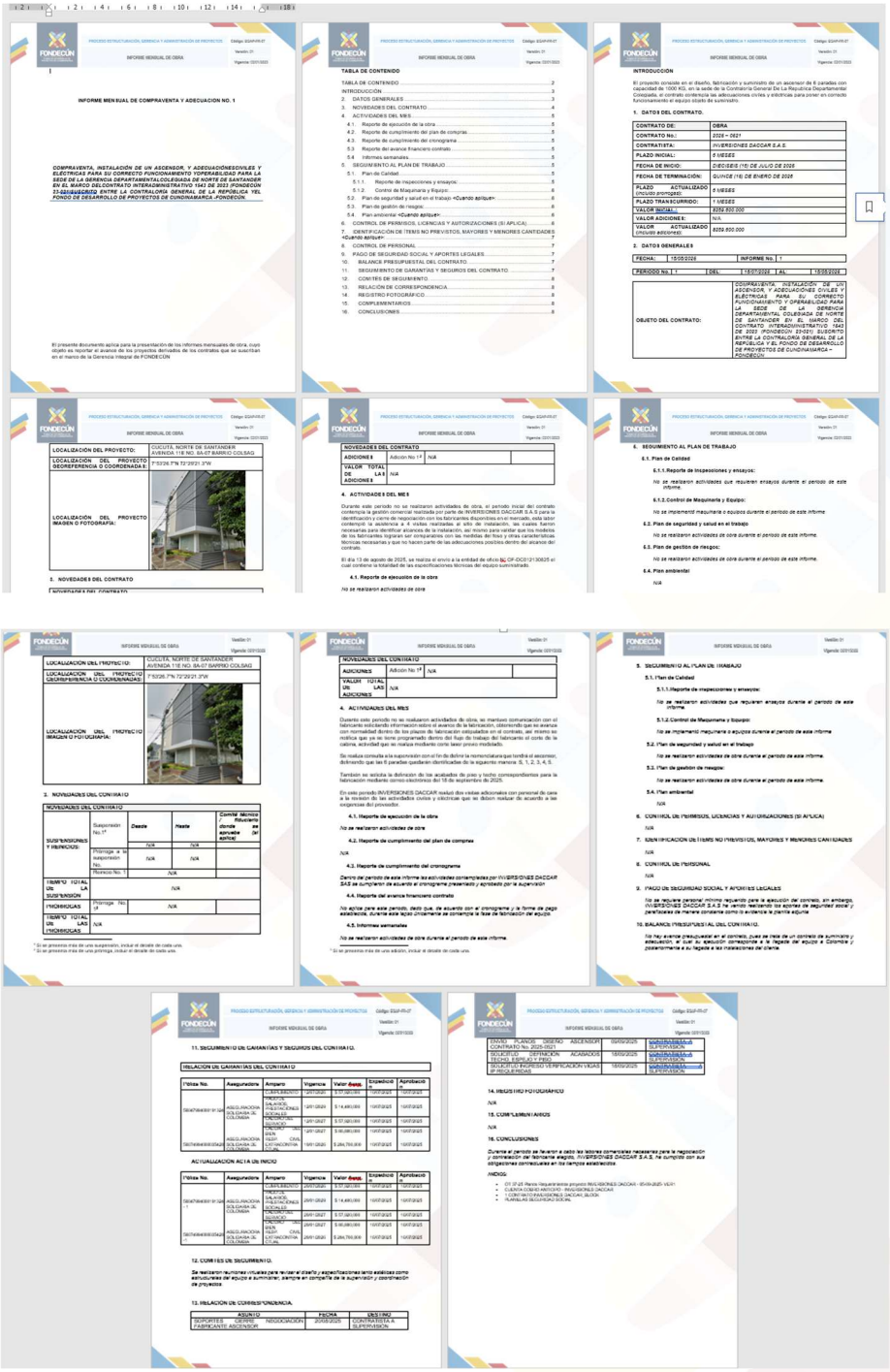
*Se finaliza la actualización del cronograma existente, que fue dispuesto en el anexo del informe del corte actual para correspondiente recibido de la disposición final
*Se avanza de forma parcial con actividades de instalación del equipo nuevo, instalando hasta ahora los viajes de fabrica con el equipo
*

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

EQUIPO NUEVO

SEMANA 19 AL 25 ENERO

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA



Anexo No. 4: Capturas pantalla de envío de oficio de ficha técnica y correo correspondiente.



RESENTACIÓN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EQUIPO A SUMINISTRAR

DACCAR <daccar.co@gmail.com> mié, 13 ago 2025, 11:19 a.m.
para Brayan, Mario, Miguel, Mairon

Señores(as)
FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA - FONDECÚN

Reciban un cordial saludo, de manera atenta nos permitimos remitir las especificaciones técnicas del asesor que será instalado, esto de acuerdo a lo solicitado, así mismo relacionamos condiciones técnicas referentes a la instalación del mismo, y al retiro del equipo existente.

También nos permitimos notificar que el proceso de gestión comercial y negociaciones ya se surtió en su totalidad, en este momento nos encontramos en proceso de contratación y expedición de pólizas con el fabricante e instalador, quienes a su vez serán los encargados del retiro del equipo existente. Posterior a esto les estaremos notificando cuando iniciaremos las actividades de protección de los espacios y señalización de cara al inicio de la desinstalación e inicio de actividades de obra civil.

Agradecemos la atención prestada

--
CRISTIAN ANDRÉS SÁNCHEZ
Coordinador Proyectos
INVERSIONES DACCAR S.A.S
(+57) 3508222368
Bogotá D.C, Colombia

Un archivo adjunto • Analizado por Gmail ⓘ Agregar a Drive

OF-DC012130825...

INVERSIONES DACCAR S.A.S
NIT 901.178.759-4
CARRERA 16 #17-60
TUNJA, BOYACÁ

Bogotá D.C., 13 de agosto de 2025.

OF-DC012130825

Señores
FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN
AV CARRERA 10 28-49 TORRE A – PISO 21
Ciudad

Asunto: PRESENTACIÓN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EQUIPO A SUMINISTRAR Y CONDICIONES TÉCNICAS DE INSTALACIÓN Y RETIRO DE EQUIPO EXISTENTE

Respetados Señores,

Por medio del presente, INVERSIONES DACCAR S.A.S, en calidad de contratista del contrato de compraventa y adecuación **2025-0521** cuyo objeto contractual es "COMPRAVENTA, INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR, Y ADECUACIÓNES CIVILES Y ELÉCTRICAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y OPERABILIDAD PARA LA SEDE DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE NORTE DE SANTANDER EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1543 DE 2023 (FONDECÚN 23-021) SUSCRITO ENTRE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN.", se permite presentar las especificaciones técnicas del equipo que será suministrado, así mismo se relacionan en este documento las condiciones con las que se trabajará en la ejecución de las actividades relacionadas con el mismo.

EQUIPO NUEVO QUE SERÁ SUMINISTRADO

Preliminar del proyecto
Suministro e instalación de ascensor pasajeros importado, capacidad 1000 kg, atiende seis pisos, seis paradas, recorrido 16000 mm aproximadamente, una entrada en cabina, paneles de cabina en lámina de acero Inoxidable, iluminación led, pasamanos, techo, piso en vinilo. Puertas de cabina y puerta principal de hall en lámina de acero inoxidable, las demás puertas de piso en lámina Cr pintadas. Botonera en cabina y botonera en cada uno de los niveles fabricada en acero inoxidable, con botones de lujo luminosos, señalización braille, display. Unidad motriz maquina Gearless, incluye sistema de rescate. El equipo cuenta con los elementos de la norma NTC5926-1, adecuaciones de obra civil y eléctrica para su correcta instalación. El equipo se instala en foso existente construido por el cliente con las correspondientes adecuaciones requeridas. Cerramientos, vigueles, vigas intermedias, vigas perimetrales etc., hacen pa

Página 1 / 5

Anexo No. 5 Fotos llegada del equipo al sitio de instalación y fotografias del avance general.





EQUIPO NUEVO







UBICACIÓN ANCLAJES EN EL FOSO

Evidencia de prueba	Tiempo de la prueba	Anclaje fijo
		
Concepto técnico		**Conforme - Aceptado**

Observaciones

Conforme la resolución 4272 y de conformidad con la metodología ANSI Z359.18 y EN 795:2012 Se realizó la fuerza de prueba de 12 kN en la dirección de la carga. Aplicando la carga a una velocidad máxima de 900 libras/min (4,0kN/min) hasta llegar a los 12kN y manténgala durante al menos tres (3) minutos. No se evidencia falla del sustrato ni del elemento de fijación.

Evidencia de prueba	Tiempo de la prueba	Anclaje fijo
		
Concepto técnico		**Conforme - Aceptado**

Anexo No. 6: Fotografias de los cerramientos instalados

