EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE LAS CUBIERTAS DE LA ESCUELA FERNANDO GONZÁLEZ DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°14 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1420-24.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				**$ 4.449.600**
1,1	Cerramiento Provisional con largueros de madera común y tela de verde, altura de 2.1 m. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, perforaciones, concreto para instalación de largueros y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	100,00	$ 44.496	$ 4.449.600
2	**CUBIERTAS, TRAGANTES Y CANOAS**				**$ 205.721.273**
2,1	Mantenimiento de canoas en patios interiores, en "J". Incluye limpieza, lijada, anticorrosivo por ambas caras y pintura de acacabo	m	80,00	$ 98.649	$ 7.891.920
2,2	Mantenimiento general del techo en teja de barro, incluye cambio de tejas en mal estado (max 30% x m2), limpieza de canales y botada de material, correccion y alineacion de tejas	m²	921,2	$ 77.896	$ 71.757.795
2,3	Suministro, transporte e instalacion de manto en poliester de 2.5mm. Incluye equipo para trabajo en alturas, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución	m²	921,2	$ 119.032	$ 109.652.278
2,4	Mano de obra de instalación y retiro de plástico cal 5 para areas intervenidas diario.	día	20,00	$ 99.720	$ 1.994.400
2,5	Mantenimiento de ruana, Incluye limpieza, anticorrosivo, pintura acabado y cordon con sellador flexible de poliuretano	m	36,60	$ 199.864	$ 7.315.022
2,6	Mantenimiento general de cumbrera en teja de barro, incluye retiro, nivelacion e instalacion.	m	22,40	$ 49.734	$ 1.114.042
2,7	Nivelación y ajuste de estructura de cubierta en madera común.	m²	21,00	$ 37.543	$ 788.403
2,8	Mantenimiento de bajantes de aguas lluvias, incluye destaponamiento, limpieza y reparaciones puntuales.	und	20,00	$ 239.097	$ 4.781.940
2,9	Recuperacion de teja, incluye retiro de mortero y limpieza.	m²	16,00	$ 26.592	$ 425.472
3	**REPARACION DE SUPERFICIE**				**$ 768.480**
3,1	Resane y reparación de puntos de piso afectados por anclajes	und	20,00	$ 38.424	$ 768.480
4	**LINEA DE VIDA, ANCLAJES Y TRABAJO SEGURO EN ALTURA**				**$ 24.626.049**
4,1	Alquiler, transporte y montaje de torres de andamio multidireccional certificado de 8 m de altura para trabajo seguro en alturas costado norte - calle 38 A Sur	día	20,00	$ 619.893	$ 12.397.860

4,2	Fijación epoxica de 5/8" con SIKA-ANCHORFIX-4 en perforación de 3/4" con una longitud hasta de 15 cm de profunidad, incluye perno DE 5/8"	und	8	$	147.646	$ 1.181.168
4,3	Suministro e instalación de sistema de línea de vida horizontal en cable de acero de 5/16" galvanizado(guaya) para trabajo seguro en alturas, inlcuye elementos para fijación	m	76,30	$	58.544	$ 4.466.847
4,4	Suministro de plástico cal 5 para areas intervenidas	m²	381,49	$	6.800	$ 2.594.165
4,5	Retiro de andamios del sistema de torres para puntos de anclaje y lineas de vida, incluye desarme y transporte interno de obra.	m²	25,00	$	43.046	$ 1.076.150
4,6	Retiro de malla existente sobre area intervenida	m²	25,00	$	27.922	$ 698.050
4,7	Mano de obra para desmonte y reinstalación de Guaya para lineas de vida y puntos de anclaje.	m	60,00	$	31.911	$ 1.914.660
4,8	Suministro e instalación de tela de cerramiento para andamios	m²	50,00	$	5.943	$ 297.150
5	**LAVADO, ROCERIA Y BOTADA DE MATERIAL SOBRANTE**					**$ 58.225.242**
5,1	Cargue, empacada en costales, acarreo interno de escombros y disposicion final de material sobrante de las actividades de mantenimiento hasta el sitio oficial	m³	91,13	$	157.564	$ 14.358.020
5,2	Rocería y aplicación de herbicida para control de maleza	m²	7,00	$	26.626	$ 186.382
5,3	Hidro Lavado y limpieza de gradas y superficies exteriores	m²	40,00	$	28.341	$ 1.133.640
5,4	Orden, aseo y limpieza final.	m²	2.400,00	$	17.728	$ 42.547.200
COSTO DIRECTO						**$ 293.790.643**
PORCENTAJE AU						**41,04%**
COSTOS INDIRECTOS						**$ 120.585.989**
TOTAL COSTO DIRECTO + AU						**$ 414.376.633**

GASTOS REEMBOLSABLES	**$**	**77.253.112**
Componente SST (Revisar subanálisis AU)	$	26.372.570
Componente Ambiental (Revisar subanálisis AU)	$	24.196.888
Componente social (Revisar subanálisis AU)	$	3.680.000
Plan de Manejo de Tránsito PMT (Revisar pestaña subanálisis AU)	$	14.399.182
Ensayos de laboratorio (Revisar pestaña Ensayos)	$	5.253.794
Pólizas (Revisar pestaña)	$	3.350.679

TOTAL BASE GRAVABLE PARA IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES	**$**	**491.629.745**

TOTAL CONTRATO DE OBRA	**$**	**491.629.745**