INFORME DE OBRA

Kr 53 #131a - 72 Int 3 Of 302 Bogotá D.C.
Tel. (601) 6145878
Cel. 3163477044

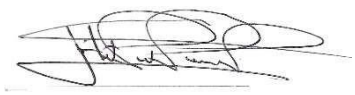
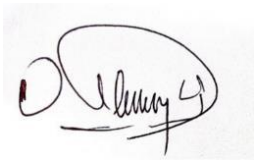
INFORME ACTA 7

JUNIO 23 A JULIO 31

DEL 2026

Contrato No. C-019 DE 2025

Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Cúcuta

Elaboró	Revisó	Aprobó
		
ING. RESIDENTE CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA	ING. DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA	Contratista R.L. CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA
Ing. Licett Pedroza	Ing. Raúl Romero	Ing. Nicolas Alvarez

INFORME ACTA 7

JUNIO 23 A JULIO 31

DEL 2026

Actividades ejecutadas en

PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA

Contrato No. C-019 DE 2025

Objeto del contrato:

"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

Presentado por

CONSORCIO

ADECUACIONES CÚCUTA

OCAÑA, NORTE DE SANTANDER

2026

Kr 53 #131a – 72 Int 3 Of 302 Bogotá D.C.
Tel. (601) 6145878
Cel. 3163477044

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 4

2. INFORME ADMINISTRATIVO 5

2.1. DATOS DEL CONTRATO 5

2.2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 6

3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS 7

4. IMPREVISTOS PRESENTADOS EN OBRA 16

5. RELACIÓN DE PAGOS PARCIALES 25

6. PERSONAL DE OBRA 25

7. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS UTILIZADOS 27

8. ANEXOS 28

9. RESULTADOS DE ENSAYOS Y CERTIFICADOS DE CALIDAD DEL MATERIAL ¡Error! Marcador no definido.

10. INFORME MENSUAL SST. 29

11. INFORME MENSUAL PGAS 30

12. BITACORA DE OBRA ..... **..._**

13. INFORME MENSUAL DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS POR EL ANTICIPO ..... **.._**

14. INFORME MENSUAL DE INVERSION DE ANTICIPO... ..... **..._**

15. INFORME MENSUAL DE INVERCION DE ANTICIPO ..... **.._**

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe preliminar tiene como finalidad relacionar y describir de manera general las actividades ejecutadas en el proyecto en el desarrollo del contrato C-019 DE 2025 celebrado entre CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA y Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Cúcuta**,** cuyo objeto es: "REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER" durante el periodo comprendido entre el 23 de junio y el 31 de julio de 2026, con el propósito de dejar constancia del avance físico de obra, los frentes intervenidos, las labores desarrolladas y las principales novedades presentadas durante la ejecución.

La información aquí contenida corresponde a las actividades verificadas en campo, de acuerdo con las cantidades ejecutadas, las ubicaciones intervenidas y los procesos constructivos adelantados en los diferentes capítulos de obra.

Durante el periodo objeto de reporte se desarrollaron actividades correspondientes a obra civil, estructura, redes hidrosanitarias, redes eléctricas, red contra incendio, mampostería, pañetes, acabados, impermeabilización, urbanismo, redes de comunicaciones, sistemas de detección y actividades no previstas requeridas para la continuidad técnica del proyecto.

Estas labores se ejecutaron en diferentes sectores de la edificación, incluyendo zona nueva, fachada principal, andén de fachada, tanque de agua potable, primeros niveles, pisos superiores, áreas técnicas y zonas exteriores.

El informe se presenta como soporte preliminar del avance de obra, permitiendo evidenciar las actividades realizadas, facilitar el seguimiento por parte de la supervisión y servir como base para la revisión técnica de cantidades, control de calidad, programación de frentes de trabajo y verificación de las condiciones constructivas del proyecto.

Así mismo, constituye un documento de apoyo para el seguimiento contractual, técnico y administrativo de la obra, en concordancia con las necesidades reales encontradas durante la ejecución y con los requerimientos propios del desarrollo del proyecto.

2. INFORME ADMINISTRATIVO

2.1. DATOS DEL CONTRATO

Contratante	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Cúcuta
Contrato Número	CONTRATO DE OBRA No. C-019 DE 2025
Objeto	"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"
Plazo	HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2026
Valor del Contrato	ONCE MIL NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE (11.009.779.867)
Contratista:	**CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA**
Nit. Contratista:	901.961.696-7
Representante Legal	ING. NICOLAS ALVAREZ GONZALEZ
Identificación	CC. No. 80.182.734 de BOGOTÁ
Interventoría:	**ARQ. JULIO ANDRÉS CASTRO GONZÁLEZ**
Nit. Interventoría:	79696673-0
Representante Legal	ARQ. JULIO ANDRÉS CASTRO GONZÁLEZ
Avance de obra	55.85%
Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual	62-40-101012361 Anexo 9 Vigencia hasta 30-11-2026
Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal	62-44-101021629 Anexo 12 Vigencia hasta 10-01-2031
Póliza de seguro todo riesgo construcción	62-18-101000020 Anexo 5 Vigencia hasta 29-11-2026

2.2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la elaboración de las obras requeridas para el reforzamiento estructural, así como la remodelación y adecuación del palacio de justicia del municipio de Ocaña, Norte de Santander, esto con el fin de dar cumplimiento a los requerimientos técnicos y administrativos de la entidad, garantizando un espacio óptimo para el desarrollo de su objeto social, así como cesar el pago de arriendo en instalaciones provisionales.

Ubicación: El proyecto se encuentra ubicado en la Cr.12 # 12-41/49 de la ciudad de Ocaña, norte de Santander.



Ilustración 1. Ubicación del Laboratorio de Salud Pública departamental.

3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	UBICACIÓN
1,1	Demoliciones	m2	39,83	CARCELETA, OFICINA DIRECTOR, FACHADA
2,3	Relleno material seleccionado	m3	8,35	ANDEN
3,5	Localizacion y replanteo, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	m2	17,96	ANDEN
4,1	Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.	kg	14,31	PASILLO CENTRAL 2DO, 3ER Y 4TO PISO
4,15	Suministro y aplicación de imprimante epóxico bicomponente de alta adherencia para unión de concretos endurecido con concreto fresco, de consistencia líquida, color contrastante, resistente a humedad y de aplicación con brocha o rodillo, con un rendimiento aproximado de 0.5 kg/m². Incluye preparación de superficies, herramientas, aplicación, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	kg	3,98	PANTALLA A1
4,17	Anclajes Epoxicos. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.	un	40	PAÑETE BORDE PLACA
4,18	Malla electrosoldada estandar.Incluye suministro, corte, amarre y colocación.	kg	20,99	PAÑETE BORDE PLACA
5,301	TUBERÍA PVC-P Ø=2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	18,60	RED SIMINISTRO Y ZONA NUEVA
5,303	TUBERÍA PVC-P Ø=1.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	8,43	REPARTO Y ZONA NUEVA
5,306	TUBERÍA PVC-P Ø=1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	81,70	CARCELETAS, TANQUE
5,501	PUNTO HIDRAULICO PARA LAVAMANOS Ø=1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	5,00	CARCELETAS, ZONA NUEVA
5,605	PUNTO SANITARIO PARA SIFONES 3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3,00	PLACA ZONA NUEVA
5,606	PUNTO SANITARIO PARA SIFONES 2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4,00	DESAGUE JARDINERA
5,805	ACCESORIOS PVC-S Ø=3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	18,00	SHUT DE BASURAS Y ZONA NUEVA

5,806	ACCESORIOS PVC-S Ø=2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4,00	PASILLO SALIDA EMERGENCIA
5,131	EQUIPO EYECTOR CUARTO DE BOMBAS 2 BOMBAS SUMERGIBLES TIPO PIRAÑA AUTOCEBANTES PARA EL 100% CON ALTERNANCIA AUTOMÁTICA QT=7,9 L/S; CDT= 9 M.C.A. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	GL	1	1ER PISO RED SIMINISTRO
6,101	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para las salidas de alumbrado incluyendo tuberíaEMT Ø ½, conduletas, cajas, interruptor, toma corriente y clavija monofasica normal con polo a tierra,15 A, 120V,y seguro de giro, cable encauchetado 3x14AGW, para derivacion del tomacorriete a la clavija de conexión de la luminaria ,conductor de cobre CABLE 3No12 AWG THHN TC LS-ZH, (FASE-NEUTRO-TIERRA) para elcircuito ramal según lo mostrado en los planos, conectores tipo resorte, marquillas de identificacion y demásaccesorios que hagan parte de esta actividad. (LONGITUD PROMEDIO DE LA SALIDA 5m PARA DUCTO YCABLEADO)	UN	79	PRIMER PISO
6,306	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1N°8+1No8T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1½" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, CD-GEN hastaTT-1	ML	7,50	CUARTO TECNICO – 1ER PISO
6,307	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1N°8+1No8T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1½" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, CD-GEN hastaTT-2	ML	4,00	CUARTO TECNICO – 2DO PISO
6,308	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1N°8+1No8T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1½" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, CD-GEN hastaTT-3	ML	2,00	CUARTO TECNICO – 3ER PISO
6,325	Suministro, transporte e instalación de cable siete hilos 3No12 cobre, AWG, TC LS-ZH instalado enDUCTO PORTACABLES, desde tableros de distribucion circuitos ramales tomas e iluminacion hasta caja depaso para salida de circuitos ramales, incluyendo conductores, conexionado,accesorios y pruebas.	ML	1000	PRIMER PISO
6,401	Suministro, transporte e instalacion de tablero de distribución trifasico con espacio para totalizador de 18circuitos de 5 hilos, 220V con cerradura,chapa y tapa, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1	CUARTO TECNICO
6,402	Suministro, transporte e instalacion de tablero de distribución trifasico con espacio para totalizador de 24circuitos de 5 hilos, 220V con cerradura,chapa y tapa, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1	CUARTO TECNICO
6,403	Suministro, transporte e instalacion de tablero de distribución monofasico de 6 circuitos de 3 hilos, 125V, incluye accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1	CUARTO TECNICO

6,701	Suministro, transporte e instalacion de tablero regulado TR-1 totalizadorde 3X40A, 25kA, TIPO RIEL 9 breaker tipo riel de 1x20A, 10KAUn barraje tetrapolar en cobre rojo electrolítico montados sobre aisladores de resina.Alambrado interior del armario según diagrama unifilar.Barraje equipotencial en cobre rojo electrolitico9 reservas	UN	1	PRIMER PISO
6,702	Suministro, transporte e instalacion de tablero regulado TR-2 totalizadorde 3X40A, 25kA, TIPO RIEL 10 breaker tipo riel de 1x20A, 10KAUn barraje tetrapolar en cobre rojo electrolítico montados sobre aisladores de resina.Alambrado interior del armario según diagrama unifilar.Barraje equipotencial en cobre rojo electrolitico8 reservas, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	UN	1	SEGUNDO PISO
6,703	Suministro, transporte e instalacion de tablero regulado TR-3 totalizadorde 3X40A, 25kA, TIPO RIEL 10 breaker tipo riel de 1x20A, 10KAUn barraje tetrapolar en cobre rojo electrolítico montados sobre aisladores de resina.Alambrado interior del armario según diagrama unifilar.Barraje equipotencial en cobre rojo electrolitico8 reservas	UN	1	TERCER PISO
6,704	Suministro, transporte e instalacion de tablero regulado TR-4 totalizadorde 3X40A, 25kA, TIPO RIEL 13 breaker tipo riel de 1x20A, 10KAUn barraje tetrapolar en cobre rojo electrolítico montados sobre aisladores de resina.Alambrado interior del armario según diagrama unifilar.Barraje equipotencial en cobre rojo electrolitico5 reservas	UN	1	CUARTO PISO
6,801	Suministro, transporte e instalación de canaleta metálica con división de 12x5 cm incluyendo todoslos elementos de fijacion y cable desnudo No 10 todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	34,03	TERCER PISO
6,901	Suministro, transporte e instalacion de ducto portacables, galvanizado de 80x300mm , con division según lo mostrado en planos incluye soportes, codos, tees, accesorios, de montaje, sujeción y anclaje para tomas e iluminacion , incluyendo cable desnudo No 6.	ML	28,1	PRIMER PISO
7,105	TUBERIA ACERO SCH 40 ASTM A 53 DE 2" . Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	41,26	PRIMER PISO
7,201	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	8,1	PRIMER PISO
7,205	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	12,73	ZONA NUEVA Y FACHADA
7,206	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4	1ER Y 2DO PISO

7,209	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 1.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	18,5	TODOS LOS PISOS
7,210	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 1.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	54	TODOS LOS PISOS
7,211	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 1.1/4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	7	PRIMER PISO
7,212	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 1.1/4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	48	PRIMER PISO
7,213	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 1". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	18,48	PRIMER PISO
7,214	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 1". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	11	TODOS LOS PISOS
7,219	VALVULA de ANGULO 2,1/2". ENTRADA ROSCA HEMBRA NPT, SALIDA ROSCA MACHO NH, BRONCE PARA 300 PSI, BRONCE LISTADA UL. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3	TODOS LOS PISOS ZONA NUEVA
7,227	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 2.1/2" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)	UN	15	PRIMER PISO
7,229	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 1.1/2" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)	UN	4	TODOS LOS PISOS
7,230	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 1.1/4" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)	UN	5	TODOS LOS PISOS
7,231	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 1" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)	UN	7	TODOS LOS PISOS
7,241	PINTURA ANTICORROSIVA 1.1/2". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	6	ZONA NUEVA

7,248	PINTURA ESMALTE ROJO 1.1/2". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	6	ZONA NUEVA
8,1	Muro en Bloque Arcilla No. 3 y No.4 (m2). Incluye refuerzo y anclaje, según indicaciones de plano de elementos no estructurales, y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	38,11	TODOS LOS PISOS
8,2	Bloque Arcilla No. 3 y No.4 (ml). Incluye refuerzo y anclaje, según indicaciones de plano de elementos no estructurales, y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ml	4	ZONA NUEVA 2DO Y 3ER PISO
8,4	Bordillos concreto 21 Mpa (3000 psi). Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, formaleta, retiro y disposición de los sobrantes	ml	12,8	TODOS LOS PISOS
8,5	Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.	kg	63,33	TODOS LOS PISOS
8,8	Grafil 4.0 mm. Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.	kg	18,09	TODOS LOS PISOS
8,15	Anclajes Epoxicos. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.	un	153	TODOS LOS PISOS
9,3	Flanche metalico con pintura Electrostatica. Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ml	29,41	CUBIERTA
9,5	Media caña con mortero. Incluye instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ml	23,80	TANQUE RCI
9,7	Bordillo fundido en sitio - Cubierta en concreto 21 Mpa (3000 psi). Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, formaleta, retiro y disposición de los sobrantes	ml	26,27	CUBIERTA
9,8	Afinado pisos impermeabilizado - Cubierta. Incluye suministro, nivelación, vaciado y extendida de mortero, impermeabilizante y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	26,31	CUBIERTA
10,1	Filos y Dilataciones en pañete Fachada	ml	68,56	FACHADA TRASERA
10,3	Pañete Muros de fachada (m2). Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	43,35	FACHADA POSTERIOR
10,4	Pañete Muros de fachada (ml). Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ml	79,62	FACHADA POSTERIOR
10,6	Repello Interior Tanque. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	54,84	TANQUE RCI
10,9	Pañete/Revoque Muros Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	21,71	PRIMER Y TERCER PISO
10,10	Pañete/Revoque Muros (ml) Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ml	2,2	PRIMER Y TERCER PISO
11,3	Piso Terrazo grano de marmol fundido en sitio, destroncado, pulido y brillado, espesor 30mm, con dilatadores en bronce. Incluye suministro e	m2	233,135	TODOS LOS PISOS

	instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación			
11,5	Mediacaña Granito fundido en sitio, pulida y brillada. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ml	234,56	TODOS LOS PISOS
12,2	Afinado Tanque con mortero seco. Incluye todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	17,20	TANQUE RCI
13,3	Impermeabilizacion cubiertas según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	27,65	CUBIERTA
13,4	Impermeabilización Interior Tanque según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	72,04	TANQUE RCI
14,3	Cielo Raso en drywall egún indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	544,22	TODOS LOS PISOS
15,1	Rejillas en aluminio según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	7,2	TODOS LOS PISOS
15,2	Ventaneria en vidrio en Aluminio según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	193,95	TERCER PISO Y FACHADAS
16,3	Escotilla según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	und	3	TANQUES ZONA NUEVA
16,4	Puertas de emergencia Cortafuego (0.9-1.2 X 2.4) según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	und	1	PRIMER PISO
16,5	Puerta Metalicas Sencillas según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	und	8	BAÑOS
16,6	Puerta Metálicas Doble hoja (1.10 - 2.55) según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	und	1	1ER PISO
16,8	Puerta metálica Corrediza según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	un	4	TODOS LOS PISOS
16,11	Barandas terrazas/vacios según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ml	2,4	TODOS LOS PISOS
20,3	Bordillo en concreto 21 Mpa (3000 psi) fundido en sitio -Pisos. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación.	ml	33,96	ANDEN

21,1	Equipo Presion Agua potable según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	un	1	ZONA NUEVA CUARTO DE BOMBAS
21,3	Equipo Incendio según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	un	0,05	ZONA NUEVA CUARTO DE BOMBAS
23,201	Cable UTP Cat 6A LZ0H. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	1650	TODOS LOS PISOS
24,201	Cableado 2x16. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	285	PRIMER PISO
28,4	Estuco y pintura 3 manos. Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	m2	2238,93	TODOS LOS PISOS
28,6	Pintura borde placa (Fachadas). Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ml	10,8	FACHADA
28,7	Pintura (Fachadas). Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	m2	85,84	FACHADA
NP012	Construccion de columnetas o vigas de coronacion en concreto de 3000 psi con seccion base menor a 0.12 altura menor a 0.12	ML	41,76	TODOS LOS PISOS
NP015	CONCRETO DE 3000 P.S.I PLACA DE CONTRAPISO 10CM	M2	20,34	
NP034	Muro en Superboad 8mm dos caras con frescasa según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	M2	10,27	PRIMER PISO
NP052	Tablero de distribución CD-GEN con totalizador general de 3X500A, Ajustable 0,8-1In, 25kA, 2 breaker tipo industrial de 3x200A 25kA, 1 breaker tipo industrial de 3x40A 25kA. Caracteristicas DPS clase I Tablero general (Protección contra rayos) Corriente de descarga =12,5 kA Corriente de impulso 50kA Tensión máxima de operación continua =132Vac Nivel de protección =2,5kV3 X DPS con Uc =132Vac1 X DPS con Uc =132Vac Corriente interna admisible de cortocircuito: 25 KA. Un sistema de supervisión de las magnitudes eléctricas mediante un analizador de red digital que permita leer en forma secuencial Amps., Volts., Hz, KW, KVA, KVAR, KWH Y KVARH tipo LOVATO y puerto de comunicaciones RS-485 para instalar posteriormente un software de supervisión de demanda de energía, conectado a la red con fusibles en riel din de 2A.. 4 reservas. Un barraje tetrapolar en cobre rojo electrolítico montados sobre aisladores de resina. Alambrado interior del armario según diagrama unifilar. Barraje equipotencial en cobre rojo electrolítico.	UN	1	CUARTO TECNICO PRIMER PISO

NP053	Tablero de transferencia Automática de 3X200A. Un sistema de supervisión de las magnitudes eléctricas mediante la instalación de un analizador de redes digital que permita leer en forma secuencial Amps., Volts., Hz, KW, KVA, KVAR, KWH Y KVARH tipo LOVATO y puerto de comunicaciones RS-485 para instalar posteriormente un software de supervisión de demanda de energía, conectado a la red con fusibles en riel din de 2A. Un barraje tetrapolar en cobre rojo electrolítico montados sobre aisladores de resina. Alambrado interior del armario según diagrama unifilar. Barraje equipotencial en cobre rojo electrolítico.	UN	1	CUARTO TECNICO PRIMER PISO
NP054	Suministro e instalación tablero de distribución IP65, T-BOMBAS con totalizador general TIPO INDUSTRIAL de 3X60A, 25KA, 4 breaker tipo industrial de 3x40A 25kA, 1 Breaker tipo RIEL de 1x30A 10KA. Un barraje tetrapolar en cobre rojo electrolítico montados sobre aisladores de resina. Alambrado interior del armario según diagrama unifilar. Barraje equipotencial en cobre rojo electrolítico	UN	1	CUARTO TECNICO PRIMER PISO
NP055	Suministro e instalacion de tablero de distribución CD-HVAC con totalizador general de 3X200A, Ajustable 0,8-1In 25kA, 20 Breaker tipo RIEL de 2x16A 10KA. 4 reservas. Un sistema de supervisión de las magnitudes eléctricas mediante la instalación de un analizador de redes digital que permita leer en forma secuencial Amps., Volts., Hz, KW, KVA, KVAR, KWH Y KVARH tipo LOVATO y puerto de comunicaciones RS-485 para instalar posteriormente un software de supervisión de demanda de energía, conectado a la red con fusibles en riel din de 2A. Un barraje tetrapolar en cobre rojo electrolítico montados sobre aisladores de resina. Alambrado interior del armario según diagrama unifilar. Barraje equipotencial en cobre rojo electrolitico.	UN	1	CUARTO TECNICO PRIMER PISO
NP056	Suministro e instalación de estructura metalica, incluye pintura en acticorrosivo y esmalte colores a definir, , andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	Ml	594,52	FACHADA
NP090	Tuberia de cobre aislada, diametro inferior a 1/2" con pared ais de 1/2" y 3/4"	Ml	235,6	2DO Y 3ER PISO
NP091	Tuberia de cobre aislada, diametro entre 1/2" a 7/8" con pared ais de 1/2" y 3/4"	Ml	230,3	2DO Y 3ER PISO
NP092	Tuberia de cobre aislada, diametro mayor a 7/8" con pared ais de 1/2" y 3/4" y llegadas a condensadoras	Ml	66	2DO Y 3ER PISO
NP093	Tuberia de desagues 1" aislada y accesorios	ML	162	2DO Y 3ER PISO
NP094	Acometida electrica de señal, incluye: (Tuberia emt 1/2", cable blindado apantallado con recubrimiento 2x18 + 20 foil) incluye soporteria con riel chanel, abrazaderas, terminales, tornilleria menor y fijacion	ML	480	2DO Y 3ER PISO
NP096	Suministro e instalación de un (1) tanque cilíndrico horizontal para almacenamiento de ACPM con capacidad de 119 galones, elevado sobre estructura soportante. Incluye sistema de conexiones (llenado, retorno, drenaje, parallama, flotador e indicador de nivel), válvula de control de salida, de acuerdo con los planos de detalle del proyecto.	UN	1	ZONA NUEVA CUARTO DE MAQUINAS

NP097	Refuerzo en madera para soporte superior ventanas interiores	ML	78,14	2DO Y 3ER PISO

4. NOVEDADES EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

1. NOVEDADES EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

Durante el periodo comprendido entre el 23 de junio y el 31 de julio de 2026, se desarrollaron actividades contractuales y no previstas asociadas al proyecto de reforzamiento, remodelación y adecuación del Palacio de Justicia del municipio de Ocaña, Norte de Santander, dando continuidad a los diferentes frentes de obra ubicados en el edificio existente, edificio nuevo, cubierta, fachadas, cuarto técnico, cuarto de bombas, tanque de red contra incendio y demás áreas intervenidas.

Las actividades ejecutadas durante el mes estuvieron orientadas principalmente al avance de redes técnicas, sistemas eléctricos, red contra incendio, acabados arquitectónicos, cielorrasos, pisos, ventanería, puertas metálicas, impermeabilizaciones, estructura metálica, instalaciones especiales, actividades de HVAC y adecuaciones complementarias requeridas para la funcionalidad integral del proyecto.

Durante el periodo se realizaron actividades de demolición localizada en áreas como la carceleta, oficina del director y fachada, estas intervenciones se ejecutaron con el propósito de retirar elementos existentes que interferían con la continuidad de las obras de remodelación, reforzamiento, adecuación de espacios y ejecución de nuevas instalaciones.

Las demoliciones permitieron liberar frentes de trabajo necesarios para la intervención de elementos arquitectónicos, redes técnicas y acabados posteriores, las actividades se desarrollaron de manera controlada, procurando mantener las condiciones de seguridad en obra, la adecuada disposición de sobrantes y la protección de las áreas aledañas a los puntos intervenidos.

Se ejecutaron actividades relacionadas con el suministro, corte, figuración, amarre y colocación de acero figurado, principalmente en pasillos centrales del

segundo, tercer y cuarto piso, así como en zonas asociadas a elementos no estructurales y bordes de placa.

De igual manera, se realizaron anclajes epóxicos, incluyendo perforación, limpieza de perforaciones, aplicación del puente de adherencia, instalación de los elementos de fijación y demás actividades necesarias para garantizar una adecuada conexión entre elementos existentes y nuevos, estos anclajes fueron ejecutados en sectores como bordes de placa y diferentes niveles del edificio, aportando al confinamiento y estabilidad de elementos constructivos complementarios.

También se adelantó la instalación de malla electrosoldada estándar en zonas de pañete de borde de placa, con el fin de mejorar el comportamiento del revestimiento, controlar fisuración y garantizar una adecuada adherencia del pañete sobre las superficies intervenidas.

En el primer piso, específicamente en la red de suministro y cuarto de bombas, se adelantó la instalación del equipo eyector, compuesto por dos bombas sumergibles tipo piraña autocebantes, diseñadas para operar con alternancia automática y capacidad del 100%.

Esta actividad incluyó suministro, instalación de equipos, accesorios, conexiones y elementos requeridos para su correcta operación. La instalación de este sistema resulta fundamental para garantizar el manejo adecuado de aguas y el funcionamiento técnico del cuarto de bombas, integrándose a las demás redes hidrosanitarias y electromecánicas del proyecto.

En el componente eléctrico se ejecutó el suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salidas de alumbrado en el primer piso, estas actividades incluyeron instalación de tubería EMT de ½", conduletas, cajas, interruptores, tomacorrientes, clavijas monofásicas con polo a tierra, cable encauchetado, conductores de cobre, conectores tipo resorte, marquillas de identificación y demás accesorios requeridos para la correcta ejecución de las salidas eléctricas.

Estas labores permitieron avanzar en la conformación de los circuitos ramales de alumbrado, garantizando que las instalaciones queden debidamente canalizadas, identificadas y preparadas para las etapas de pruebas, conexión y puesta en servicio.

Durante el periodo se adelantaron actividades de cableado eléctrico especializado, entre ellas la instalación de acometida para el ascensor desde CD-PLANTA hasta T-ASCENSOR, ubicada en cuarto piso, esta actividad incluyó conductores, ducto EMT, conexionado, accesorios y pruebas correspondientes.

Así mismo, se instaló cableado de siete hilos en cobre AWG, cable TC LS-ZH y circuitos ramales de tomas e iluminación, principalmente en el primer piso, desde tableros de distribución hasta cajas de paso, estos trabajos permitieron fortalecer la infraestructura eléctrica interna y dar continuidad a la distribución de energía en las áreas intervenidas.

También se ejecutó la instalación de canaleta metálica con división y ducto portacables galvanizado de 80 x 300 mm, incluyendo soportes, codos, tees, accesorios de montaje, sujeción, anclaje y cable desnudo, necesarios para organizar, proteger y conducir el cableado eléctrico de tomas e iluminación.

Se instalaron tableros de distribución trifásicos y monofásicos en el cuarto técnico, incluyendo tableros con espacio para totalizador, circuitos de cinco hilos, cerradura, chapa, tapa, accesorios, conexionado y demás elementos requeridos para su correcto funcionamiento.

Adicionalmente, se ejecutó la instalación de los tableros regulados TR-1, TR-2, TR-3 y TR-4, ubicados en primer, segundo, tercer y cuarto piso respectivamente. Estos tableros incluyen totalizadores, breakers tipo riel, barraje tetrapolar en cobre rojo electrolítico, alambrado interior conforme a diagrama unifilar, barraje equipotencial y reservas de circuitos.

La instalación de estos tableros constituye una actividad relevante para la organización del sistema eléctrico del edificio, permitiendo la distribución segura

de energía, la protección de circuitos, el control de cargas y la futura conexión de los sistemas regulados del proyecto.

Dentro de las actividades no previstas, se ejecutó el suministro e instalación de tableros eléctricos especializados, entre ellos el tablero general CD-GEN, el tablero de transferencia automática, el tablero T-BOMBAS y el tablero CD-HVAC.

Estos equipos incluyen totalizadores generales, breakers industriales, dispositivos de protección contra sobretensiones, sistemas de supervisión de magnitudes eléctricas mediante analizadores de red digital, barrajes tetrapolares, alambrado interior y barrajes equipotenciales, su instalación permite avanzar en la consolidación del sistema eléctrico general del edificio, así como en la integración de los sistemas de bombas, transferencia, HVAC y supervisión eléctrica.

En el sistema de red contra incendio, se desarrollaron actividades de suministro e instalación de tuberías en acero ASTM A53 y ASTM A795 SCH 40 en diferentes diámetros, incluyendo tubería de 4", 2", 1½", 1¼" y 1". Estas actividades se ejecutaron principalmente en el primer piso, zona nueva y diferentes niveles del edificio.

También se instalaron accesorios ranurados en hierro dúctil ASTM A-536 en varios diámetros, válvulas de ángulo de 2½", soportes tipo pera UL/FM con varilla roscada y chazo expansivo, así como aplicación de pintura anticorrosiva y esmalte rojo en tramos de tubería.

Estas actividades permitieron avanzar en la configuración del sistema de protección contra incendio, garantizando la instalación de tuberías, accesorios, válvulas y soportes conforme a los requerimientos técnicos del sistema y a las condiciones de montaje en obra.

Se ejecutó la construcción de muros en bloque de arcilla No. 3 y No. 4, incluyendo refuerzo, anclaje y demás actividades señaladas en los planos de elementos no estructurales, estas labores se desarrollaron en diferentes pisos y en la zona nueva, permitiendo avanzar en la conformación de divisiones internas, cerramientos y espacios arquitectónicos.

Adicionalmente, se ejecutaron bordillos en concreto de 21 MPa, acero figurado, grafil de 4.0 mm y anclajes epóxicos en diferentes niveles del edificio, estas actividades permitieron garantizar la correcta fijación, confinamiento y continuidad de los elementos no estructurales, mejorando su estabilidad y comportamiento durante la vida útil del proyecto.

En la cubierta se ejecutaron bordillos fundidos en sitio en concreto de 21 MPa, incluyendo suministro, colocación, curado del concreto, formaleta, retiro y disposición de sobrantes, estos bordillos permiten conformar elementos de contención y remate necesarios para el manejo de aguas, protección de bordes y adecuada terminación de la cubierta.

Así mismo, se adelantó el afinado de pisos impermeabilizado en cubierta, incluyendo suministro, nivelación, vaciado y extendida de mortero con impermeabilizante. También se realizó impermeabilización de cubiertas de acuerdo con los planos de detalle, con el propósito de evitar filtraciones, proteger la estructura y mejorar la durabilidad de las zonas expuestas a la intemperie.

Adicionalmente, se ejecutó la impermeabilización interior del tanque de red contra incendio, actividad fundamental para garantizar la estanqueidad del tanque, prevenir filtraciones y asegurar el correcto almacenamiento del agua destinada al sistema de protección contra incendio.

Durante el periodo se ejecutaron actividades de pañete y revoque en muros interiores y fachadas, en la fachada posterior se realizaron pañetes en muros, filos y dilataciones, permitiendo regularizar las superficies, proteger los elementos intervenidos y preparar las áreas para posteriores acabados de pintura.

También se adelantaron pañetes y revoques interiores en primer y tercer piso, los cuales contribuyen a la terminación de muros, corrección de superficies y conformación de acabados arquitectónicos previos a estuco y pintura.

Estas actividades resultan necesarias para garantizar la calidad final de los acabados, la protección de los elementos de mampostería y la adecuada presentación de las superficies interiores y exteriores.

En el capítulo de pisos se ejecutó piso en terrazo con grano de mármol fundido en sitio, incluyendo destroncado, pulido, brillado, espesor de 30 mm y dilatadores en bronce, esta actividad se desarrolló en diferentes pisos del edificio y constituye uno de los acabados principales de circulación y uso interior.

De igual manera, se ejecutaron mediacañas en granito fundido en sitio, pulidas y brilladas, las cuales permiten mejorar las condiciones de aseo, acabado sanitario, continuidad entre piso y muro, y protección de las zonas de encuentro. estas actividades representan un avance significativo en la etapa de acabados, al consolidar superficies finales de piso y elementos complementarios de remate.

Se avanzó en la instalación de cielo raso en drywall en todos los pisos, conforme a planos de detalle, incluyendo suministro de materiales, accesorios, elementos de fijación, andamios y demás insumos necesarios para su correcta ejecución.

La instalación de cielorrasos permite ocultar redes técnicas, mejorar la presentación arquitectónica de los espacios, definir alturas interiores y preparar las áreas para posteriores actividades de acabado, estuco, pintura e instalación de luminarias y rejillas.

También se ejecutaron muros en Superboard de 8 mm a dos caras con frescasa en el primer piso, como parte de los sistemas livianos requeridos para divisiones o cerramientos específicos del proyecto.

Se adelantó el suministro e instalación de ventanería en vidrio y aluminio, principalmente en tercer piso y fachadas. Esta actividad incluyó accesorios, materiales y elementos necesarios para garantizar el cierre arquitectónico, la iluminación natural, la protección frente a condiciones externas y la funcionalidad de los espacios.

Adicionalmente, se instalaron rejillas en aluminio en diferentes pisos, conforme a los planos de detalle, permitiendo avanzar en la ventilación, protección y terminación de áreas técnicas o arquitectónicas que requieren este tipo de elementos.

Durante el periodo se ejecutaron actividades de suministro e instalación de escotillas en tanques de la zona nueva, puertas de emergencia cortafuego en primer piso, puertas metálicas sencillas en baños, puerta metálica doble hoja en primer piso, puertas metálicas corredizas en diferentes pisos y barandas en terrazas o vacíos.

Estas actividades son fundamentales para la funcionalidad, seguridad, operación, circulación y cerramiento de los espacios intervenidos. En el caso de las puertas cortafuego, su instalación contribuye a las condiciones de seguridad en caso de emergencia, mientras que las puertas metálicas y corredizas permiten la protección y control de acceso en áreas específicas del edificio.

En la zona nueva y cuarto de bombas se adelantó la instalación del equipo de presión de agua potable, así como avances relacionados con el equipo de incendio, necesarios para garantizar la operación de los sistemas hidráulicos y de protección del edificio.

Adicionalmente, se ejecutó la instalación de un tanque cilíndrico horizontal para almacenamiento de ACPM, con capacidad de 119 galones, elevado sobre estructura soportante. Esta actividad incluyó conexiones de llenado, retorno, drenaje, parallama, flotador, indicador de nivel y válvula de control de salida, conforme a los planos de detalle del proyecto.

Se ejecutó la instalación de cable UTP categoría 6A LZOH en todos los pisos, como parte de la infraestructura de comunicaciones del edificio. También se adelantó la instalación de cableado 2x16 en primer piso y acometidas eléctricas de señal asociadas a sistemas especiales.

Estas actividades incluyeron tubería EMT, cable blindado apantallado, soportes con riel chanel, abrazaderas, terminales, tornillería menor y fijaciones, necesarias

para garantizar el correcto tendido, protección y organización de las redes de comunicación y señal.

Se ejecutaron actividades de estuco y pintura a tres manos en todos los pisos, además de pintura en borde de placa y pintura en fachadas. Estas labores permiten avanzar en la terminación arquitectónica de los espacios interiores y exteriores, mejorar la apariencia final de las superficies y proteger los elementos intervenidos.

La ejecución de estuco y pintura se desarrolló una vez las superficies fueron preparadas mediante pañetes, revoques, afinados y correcciones previas, permitiendo consolidar la etapa final de acabados en diferentes áreas del proyecto.

Dentro de las actividades no previstas, se ejecutó el suministro e instalación de estructura metálica en fachada, incluyendo aplicación de pintura anticorrosiva y esmalte en colores por definir, así como el uso de andamios, herramientas y elementos de seguridad necesarios para su correcta instalación.
Esta actividad permite avanzar en la consolidación de elementos complementarios de fachada, soporte o acabado, de acuerdo con las necesidades técnicas identificadas durante la ejecución del proyecto.

Se adelantó la instalación de tubería de cobre aislada en diámetros inferiores a ½", entre ½" y ⅞", y mayores a ⅞", incluyendo llegadas hacia condensadoras, principalmente en segundo y tercer piso. También se ejecutó tubería de desagües de 1" aislada con accesorios.

Estas actividades forman parte de la infraestructura del sistema de aire acondicionado, permitiendo avanzar en las redes requeridas para la futura conexión y operación de los equipos HVAC. Igualmente, se ejecutaron acometidas eléctricas de señal asociadas al sistema, incluyendo tubería EMT, cable blindado apantallado y soportes.

Se realizó el refuerzo en madera para soporte superior de ventanas interiores en segundo y tercer piso, actividad requerida para garantizar la adecuada fijación,

soporte y estabilidad de los elementos de ventanería interior, este trabajo permite preparar los vanos y áreas de instalación, asegurando que las ventanas cuenten con un soporte adecuado y que los acabados posteriores puedan ejecutarse de manera correcta.

En términos generales, durante el mes de julio de 2026 se evidenció un avance importante en varios frentes de trabajo simultáneos, especialmente en instalaciones eléctricas, red contra incendio, acabados arquitectónicos, ventanería, puertas metálicas, cielorrasos, impermeabilizaciones, redes HVAC, comunicaciones, equipos especiales y actividades no previstas.

Las actividades ejecutadas permitieron consolidar avances técnicos en sistemas fundamentales para la operación del edificio, así como continuar con la etapa de acabados y cerramientos. Se destaca la ejecución de actividades que inciden directamente en la funcionalidad final del proyecto, tales como tableros eléctricos, red contra incendio, equipos de bombeo, sistemas HVAC, cableado estructurado, ventanería, puertas, pisos en terrazo, cielorrasos y pintura.

Durante el periodo se mantuvo la coordinación entre frentes de trabajo, procurando dar continuidad a las actividades pendientes y avanzar en la terminación progresiva de los espacios intervenidos, conforme a las condiciones técnicas, contractuales y operativas del proyecto.

5. IMPREVISTOS PRESENTADOS EN OBRA

No se presentaron imprevistos durante el mes.

6. RELACIÓN DE PAGOS PARCIALES

ACTA	VALOR PAGADO
001	$ 492,126,493.77
002	$ 936,160,267.35
003	$ 534,333,829.48
004	$ 954,408,248.89
005	$ 767,085,928.90
006	$ 492,751,411,59

A la fecha mediante acta 006 se ha amortizado un valor igual a $ 1,253,059,851.48 equivalente al 55.9%

7. PERSONAL DE OBRA

Ver anexo 2 Informe SST

8. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS UTILIZADOS

Ver anexo 2 Informe SST

TIPO DE MAQUINA	MARCA	REFERENCIA	ESTADO/ OBSERVACION TECNICA
Taladro.percutor	DEWALT	D25911K-B3	En uso operativo
Pulidora	DEWALT	DE 4010	En uso operativo
Taladro. percutor	EINHELL	TE DH 32	Equipo en revisión técnica preventiva
Pulidora	MAKITA	GA9020	En uso operativo Consorcio
Pulidora	MAKITA	GA9020	En operación subcontratista
Rotomartillo	TOTAL	UTH 130016	En optimo estado operático
Rotomartillo	TOTAL	UTH 2130016	En optimo estado operático
Sierra circular	UBERMAN	3281	En uso operativo
Sierra circular	MILWAUK EE	M18	Equipo en revisión técnica preventiva
Mezcladora	FORTE	10 HP	En servicio para actividades del Consorcio

9. ANEXOS

10. RESULTADOS DE ENSAYOS Y CERTIFICADOS DE CALIDAD DEL MATERIAL

INGEOCIMYC
LABORATORIO DE GEOTECNIA Y CONCRETOS

RESISTENCIA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETOS
NTC 673 / INV E 410-13

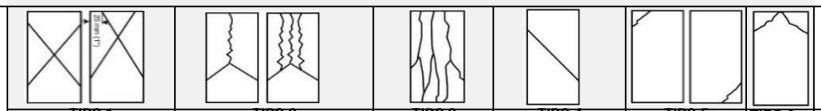
GM-F04 | Version 2.0 | 10-jun-25

Fecha de ultima actualización: 10 de Junio de 2025

SOLICITANTE:	CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA	FECHA INFORME	23 de junio de 2026
PROYECTO	REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER	TIPO DE CEMENTO	PREMEZCLADO
		CEMENTO	**ARENA** / **TRITURADO**
LOCALIZACION	OCAÑA NORTE DE SANTANDER		

ELEMENTO	CILINDRO	RES. DISEÑO	FECHAS		ASENT	EDAD	Ø	L	REL (L/D)	F. CORR	AREA	MASA	CARGA	RESISTENCIA REAL			TIPO DE FALLA	RES. PROYEC 28 DIAS	R. REAL/ R DISEÑO
	(Número)	(f'_c)	Toma	Rotura	(cm)	(días)	(mm)	(mm)			(mm2)	(gr)	(kN)	MPa	Kg/cm²	Psi		Psi	%
MURO PANTALLA	1	3000	16-may-26	13-jun-26		28	150,00	306,00	2,04	1,00	17671,500	13003	406,43	23,00	234,53	3336	3		111,2%
MURO PANTALLA	2	3000	16-may-26	13-jun-26		28	150,00	304,00	2,03	1,00	17671,500	13436	369,34	20,90	213,12	3031	3		101,0%
MURO PANTALLA	3	3000	16-may-26	13-jun-26		28	150,00	304,00	2,03	1,00	17671,500	13053	539,40	30,52	311,26	4427	3		147,6%

TIPOS DE FALLA



TIPO 1 | TIPO 2 | TIPO 3 | TIPO 4 | TIPO 5 | TIPO 6

Equipo: Prensa doble rango Marca: PINZUAR
Modelo: PC-42D-22 Serie: 314

VELOCIDAD DE ENSAYO 0,25 Mpa/s

Observaciones: MUESTRA TOMADA EN SITIO POR EL SOLICITANTE

CERT. DE CALIBRACION : No 35900 Realizado por PINZUAR SAS de fecha 05 -DIC-2025

Los resultados presentados corresponden unicamente a la muestra entregada al laboratorio y sometida a ensayo.
Esta muestra no es reproducible ni total ni pacial sin la autorizacion de Laboratorio de Geotecnia y concretos INGEOCIMYC

Elaboró:

Firma:
Nombre: Fernando Ojeda Jaime
Cargo: Laboratorista

Aprobó:

Firma: _____
Nombre: Eider López Angarita
MP. 54202- 269141 NTS
Cargo: Ing. Civil -Esp. Geotecnia Ambiental

FIN DEL INFORM E

301-351-7044
coordinador@ingeocimyc.com.co
www.ingeocimyc.com.co
Calle 2 No 10a -117 Barrio Juan XXIII
Ocaña, Norte de santander

INGEOCIMYC
LABORATORIO DE GEOTECNIA Y CONCRETOS

RESISTENCIA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETOS NTC 673 / INV E 410-13

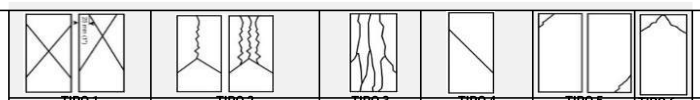
GM-F04 | Version 2.0 | 10-jun-25

Fecha de ultima actualización: 10 de Junio de 2025

SOLICITANTE:	CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA	FECHA INFORME	23 de junio de 2026
PROYECTO	REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER	TIPO DE CEMENTO	PREMEZCLADO
LOCALIZACION	OCAÑA NORTE DE SANTANDER	**CEMENTO**	**ARENA** / **TRITURADO**

ELEMENTO	CILINDRO	RES. DISEÑO	FECHAS		ASENT	EDAD	Ø	L	REL (L/D)	F. CORR	AREA	MASA	CARGA	RESISTENCIA REAL			TIPO DE FALLA	RES. PROYEC 28 DIAS	R. REAL/ R DISEÑO
	(Número)	(f'_c)	Toma	Rotura	(cm)	(días)	(mm)	(mm)			(mm2)	(gr)	(kN)	MPa	Kg/cm²	Psi		Psi	%
PLACA 3 PISO	1	3000	26-may-26	23-jun-26		28	150,00	306,00	2,04	1,00	17671,500	12715	556,06	31,47	320,87	4564	3		152,1%
PLACA 3 PISO	2	3000	26-may-26	23-jun-26		28	150,00	304,00	2,03	1,00	17671,500	17672	555,06	31,41	320,29	4556	3		151,9%
PLACA 3 PISO	3	3000	26-may-26	23-jun-26		28	150,00	304,00	2,03	1,00	17671,500	17672	568,21	32,15	327,88	4664	3		155,5%
PLACA 3 PISO	4	3000	26-may-26	23-jun-26		28	150,00	306,00	2,04	1,00	17671,500	17672	569,26	32,21	328,49	4672	3		155,7%
PLACA 3 PISO	5	3000	26-may-26	23-jun-26		28	150,00	306,00	2,04	1,00	17671,500	17672	571,99	32,37	330,06	4695	3		156,5%
PLACA 3 PISO	6	3000	26-may-26	23-jun-26		28	150,00	304,00	2,03	1,00	17671,500	17672	571,10	32,32	329,55	4687	3		156,2%
PLACA 4 PISO	7	3000	9-jun-26	23-jun-26		14	150,00	305,00	2,03	1,00	17671,500	13381	384,93	21,78	222,12	3159	3		105,3%
PLACA 4 PISO	8	3000	9-jun-26	23-jun-26		14	150,00	307,00	2,05	1,00	17671,500	13452	369,82	20,93	213,40	3035	3		101,2%
PLACA 4 PISO	9	3000	9-jun-26	23-jun-26		14	150,00	306,00	2,04	1,00	17671,500	12975	387,27	21,91	223,47	3179	3		106,0%

TIPOS DE FALLA



TIPO 1 | TIPO 2 | TIPO 3 | TIPO 4 | TIPO 5 | TIPO 6

Equipo: Prensa doble rango Marca: PINZUAR
Modelo: PC-42D-22 Serie: 314

VELOCIDAD DE ENSAYO 0,25 Mpa/s

Observaciones: MUESTRA TOMADA EN SITIO POR EL SOLICITANTE

CERT. DE CALIBRACION : No 35900 Realizado por PINZUAR SAS de fecha 05 -DIC-2025

Los resultados presentados corresponden unicamente a la muestra entregada al laboratorio y sometida a ensayo.
Esta muestra no es reproducible ni total ni pacial sin la autorizacion de Laboratorio de Geotecnia y concretos INGEOCIMYC

Elaboró:

Firma:
Nombre: Fernando Ojeda Jaime
Cargo: Laboratorista

Aprobó:

Firma: _____
Nombre: Eider López Angarita
MP. 54202- 269141 NTS
Cargo: Ing. Civil -Esp. Geotecnia Ambiental

FIN DEL INFORM E

301-351-7044
coordinador@ingeocimyc.com.co
www.ingeocimyc.com.co
Calle 2 No 10a -117 Barrio Juan XXIII
Ocaña, Norte de santander

11. REGISTRO BITÁCORA DE OBRA.

23 DE JUNIO DE 2026

1. PERSONAL EN OBRA: (1) Ing. Residente de obra (1) Ing Residente
[illegible] (1) Ing
[illegible]
interventoria.

SST interventoria [illegible] interventoria (1)
estructural (6) cuadrilla [illegible]
(1) cuadrilla [illegible] Linieros (1) cuadrilla
de pisos en granito (1) cuadrilla de mamposteria y
paretes (1) cuadrilla de remates.

2. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Herramienta menor, taladros
rotopercutores, martillos demoledores, mezcladoras, Pulidoras.

3. CLIMA: Dia soleado

4. ACTIVIDADES EN OBRA: Se inicia con la instalación de
[illegible]
Se continua con con[illegible]
en muros de mamposteria [illegible] a, Se realiza
demolicion de tardillo en concreto para media caña en granito
para reconstruirlo con mayor grosor y se inicia con la
reconstruccion del mismo en piso 3, Se continua con
instalacion de cableado en piso 1, Se
continua con instalación de
accesorios RCI en piso 2, Se continua con instalacion
de estuco plastico en
[illegible]
SST al inicio de jornada laboral

Firma Resp SST Interventoria

ING. RESIDENTE DE OBRA

(1) *1 fl'j* □□*cc./v:::o,*

e!.R,c..-O c..''' (·,) wc..or,\ I''' .p□..ci... □ —_

C.lt..lo ro.Ju; I· □ MU□

Powered by CamScanner

24 DE ABRIL JUNIO DE 2026

1. PERSONAL EN OBRA: (1) Ing. Residente de dora (1) Ing. Residente SST (1) Ing Ambiental (1) Ing Administrativo (1) Director de interventoria (1) ING. Residente interventoría (1) Ing. Residente SST (1) Ing. Inspectora interventora (1) cuadrilla estructural (1) cuadrilla electrica (1) cuadrilla plomeria (1) cuadrilla cielo rasos y muros livianos (1) cuadrilla de pisos en granito (1) cuadrilla de mamposteria y parete (1) cuadrilla de remates.

2. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Herramienta menor, taladros, rotopercutores, martillos demoledores, mezcladora, pulidoras.

3. CLIMA: Dia soleado

4. ACTIVIDADES EN OBRA: Se continua con instalación de Paretes en muros pantalla de edificio anexo, fachada norte, se continua con muros en mamposteria edificio anexo, se continua con construcción de bordillo en piso 3, se continua con instalacion de piso en granito media caña piso 3, se continua con instalacion electrica piso 2, se continua con instalacion pci piso 2, se continua con instalación de estuco en fachada, se continua con instalación de cielo rasos en piso 3, se realiza charla SST al inicio de jornada laboral, se realizan correcciones en estructura edificio nuevo como respuesta a observaciones enviadas por la interventoria el dia 22 de Junio mediante oficio JAC6-0-134.

PATRULLA PILOTO B
RS INTERV.

INB. RESIDENTE DE OBRA

Industrias Macro

Powered by CamScanner

25 DE JUNIO DE 2026

1. PERSONAL EN OBRA: (1) Ing. Residente de obra (1) Ing Ambiental (1) Ing. Residente SST (1) Ing. Administrativo (1) Ing. Residente SST (1) Director de interventoria (1) Ing. Inspectora de interventoria (1) Ing. Residente interventoria (1) cuadrilla estructuras (1) cuadrilla plomeria (1) cuadrilla electrica (1) cuadrilla de pisos en granito (1) cuadrilla cielo rasos y muros livianos (1) cuadrilla mamposteria y pañete (1) cuadrilla de remates
2. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Herramienta menor, taladros rotopercutores, martillos demoledores, mezcladoras, pulidoras.
3. CLIMA: Dia soleado
4. ACTIVIDADES EN OBRA: Se continua con instalación de Pañete en muros en pantalla en edificio anexo Fachada norte, Se continua con armado, formaleteo y fundicion de columnetas en edificio anexo piso 2, Se continua con construcción de bordillo en piso 2, Se continua con instalación de media caña en granito piso 3, Se continua con instalación electrica en piso 1, Se continua con instalación de accesorios RCI en piso 2, Se continua Con construcción de muro en mamposteria edificio anexo piso 2, Se continua con construccion de cielo rasos en piso 3, se continua con instalacion de estuco en fachada sur, Se realizo jornada de orden y aseo, Se realizo charla y actividad SST al inicio de jornada.

PAREJA PERCY B
PRO INTER

ING. RESIDENTE DE OBRA

26 DE JUNIO DE 2026

1. PERSONAL EN OBRA: (1) Ing. Residente de obra (1) ing. Ambiental (1) Ing. Residente SST (1) Ing. Administrativo (1) Director de interventoria (1) Ing. Residente interventoria (1) Ing. Residente SST interventoria (1) Ing. inspectora de interventoria (1) cuadrilla estructuras (1) cuadrilla plomeria (1) cuadilla electrica (1) cuadrilla cielo rasos y muros livianos (1) cuadrilla pasos en granito (1) cuadrilla mamposteria y pañete (1) cuadrilla de remates.

2. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Herramienta menor, taladros rotopercutores, martillos demoledores, mezcladoras, pulidoras.

3. CLIMA: Pia Soleado

4. ACTIVIDADES EN OBRA: Se continua con pañetes en edificio anexo Fachada norte, se realiza el desformaleteo de placa nivel 8.62 tercer piso, se continua con armado, formaleteo y fundicion de columnetas en edificio anexo piso 2, se continua con instalacion de media caña en granito piso 3, se continua con instalación electrica en piso 1, se continua con instalacion de cielo rasos piso 3, se continua con instalación de estuco en fachada Sur, se continua con instalacion de accesorios RCI piso 1 y 2, se continua con remates en piso 2, se continua con remates y correciones, acatando las recomendaciones y observaciones recibidas por la interventoria.

APRENDIZ SENA
RESIDENTE

ING. RESIDENTE DE OBRA

27 DE JUNIO DE 2025

1. PERSONAL EN OBRA: (1) Ing. Residente de obra (1) Ing. Ambiental (1) Ing Administrativo (1) Ing. Residente SST (1) Director interventoria (1) Ing. Residente interventoria (1) Ing. Inspectora interventoria (1) Ing. Residente SST interventoria (1) cuadrilla estructural (1) cuadrilla plomeria (1) cuadrilla electrica (1) cuadrilla cielo rasos y muros livianos (1) cuadrilla pisos en granito (1) cuadrilla mamposteria y pañete (1) cuadrilla de remates
2. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Herramienta menor, taladro rotoperador, martillos demoledores, mezcladoras, soldadoras.
3. CLIMA: Dia Soleado
4. ACTIVIDADES EN OBRA: Se continua con pañete en fachada de edificio anexo, se continua con retiro de calseton en Placa de 3 Piso edificio anexo, Se continua con instalacion electrica piso 3, Se continua con instalacion de media caña en granito 3 piso, Se continua con estuco en fachada, se inicia con impermeabilizacion de tanque de agua potable, se continua con mamposteria en edificio anexo piso 2, Se realiza jornada de orden y aseo, se realiza charla y actividad SST al inicio de la Jornada, se realizan reparaciones en piso 1.

PATRICIA ROCIO P
RESIDENTE

ING. RESIDENTE DE OBRA

29 DE JUNIO DE 2026 (FESTIVO)

1. PERSONAL EN OBRA: (1) Director de obra (1) Ing. Residente SST (1) cuadrilla de mamposteria y pañete (1) cuadrilla remates (1) Residente SST interventoria. (1) Inspectora interventoria.
2. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Herramienta menor, taladro rotoperador, martillo demoledor, mezcladora, pulidora.
3. CLIMA: Dia Soleado
4. ACTIVIDADES EN OBRA: Se continua con el retiro de caseton en placa de 3 piso, se continua con el impermeabilizacion de tanque agua potable con broncozil, se continua con mamposteria en 2 piso edificio anexo.

ING. RESIDENTE DE OBRA

Ing Obra Ext

30 DE JUNIO DE 2026

1. PERSONAL EN OBRA: (1) Director de obra (1) Ing. Residente de obra (1) Ing. Administrativo (1) Ing. Ambiental (1) Ing Residente SST (1) Ing. Residente interventoria (1) Director de interventoria (1) Ing. inspectora de interventoria (1) Residente SST interventoria (1) cuadrilla electrica (1) cuadrilla plomeria (1) cuadrilla muros livianos y cielo raso. (1) cuadrilla de pasos en granito (1) cuadrilla mamposteria y pañete (1) cuadrilla de remates.
2. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Herramienta menor, taladro rotoperador martillo demoledor, mezcladora, pulidora.
3. CLIMA: Dia Soleado
4. Actividades EN OBRA: Se finaliza con la impermebilizacion del tanque de agua Potable con broncozil se realiza instalacion de

Industrias Macro

mampostería en batería sanitaria en piso 3, se continua con engrosamiento de bordillo para media caña en granito piso 4, se continua con instalación electrica en piso 1, se continua con instalación y pintura en codos y niples en 4 piso, se continua con instalacion de estuco en fachada, se continua con instalacion de cielo raso en piso 3, se inicia con instalacion de dilataciones en piso en granito piso 2, se realiza charla SST al inicio de jornada.

ING. RESIDENTE DE OBRA

INSPECTOR DE OBRA

01 DE JULIO DE 2026

1. PERSONAL EN OBRA: (1) Director de obra (1) Ing Residente de obra (1) ing. Administrativo (1) ing. Ambiental (1) ing. Residente SST (1) Director interventoria (1) ing. Residente interventoria (1) ing. inspectora de interventoria (1) ing. Residente SST interventoria (1) cuadrilla estructuras (1) cuadrilla plomeria (1) cuadrilla electrica (1) cuadrilla pisos en granito (1) cuadrilla mamposteria y pañete (1) cuadrilla cielo rasos y muros lucanor (1) cuadrilla de remates.

2. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Herramienta menor, taladros rotopercutores, martillos demoledores, mezcladoras, pulidoras

3. CLIMA: Dia Soleado.

4: ACTIVIDADES EN OBRA: Se continua con el engrosamiento del bordillo para media caña en piso 4, se inicia con instalación de mamposteria en piso 3, se continua con remates y recubrimiento de acero en viguetas en piso 1, se continua con instalación de cielo rasos en piso 3, se continua con instalacion de estuco en fachada, se continua con instalacion de cableado electrico piso 1, se continua con instalación de accesorios en piso 4, se continua con marcacion e

instalación de dilataciones para piso en granito en piso 2, se continua con pañete en fachada norte.

* La interventoria le solicita al contratista realizar el arreglo del estuco muro es el 3 piso.

APROBADO POR INTERVENTORIA

02 DE JULIO DE 2026

1. PERSONAL EN OBRA: (1) Director de obra (1) Ing. Residente de obra (1) Ing. Ambiental (1) Ing. Administrativo (1) Ing. Residente SST (1) Director de interventoria (1) Ing. residente interventoria (1) Ing. inspectora de interventoria (1) Ing. Residente SST interventoria (1) cuadrilla estructuras (1) cuadrilla plomeria (1) cuadrilla electrica (1) cuadrilla muros livianos y cielo rasos (1) cuadrilla pisos en granito (1) cuadrilla mamposteria y pañete (1) cuadrilla de remates.
2. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Herramienta menor, taladros rotoperadores martillos demoledores, rezcladoras y pulidoras.
3. CLIMA: Dia soleado.
4. ACTIVIDADES EN OBRA: Se continua con instalación de pañete en fachada norte edificio anexo, se continua con instalacion de muros en mamposteria en piso 3, se continua con instalación electrica en piso 1 e instalación de tuberia electrica piso 3, se continua con instalación y pinturas de accesorios RCI en piso 4, se continua con estuco en fachada, se continua con instalación de cielo rasos en piso 3, se continua con remates en piso 1 con recubrimiento de aceros en viguetas, retiro de formaleta en lata, se realiza charla ambiental y SST al inicio de la Jornada laboral, se realiza retiro de escombros, se realiza pañete en fachada principal en banda de muros en pisos 4, 3, 2, se realiza comite de obra a las 3:00 pm.

ING. RESIDENTE DE OBRA

APROBADO POR INTERVENTORIA

Industrias Macro

03 DE JULIO DE 2025

1. PERSONAL EN OBRA: (1) Director de obra (1) Ing. Residente de obra (1) ing. Ambiental (1) ing. Administrativo (1) Ing. Residente SST obra (1) Director de interventoria (1) iing residente interventoria (1) ing. residente SST interventoria (1) Ing. Inspectora de interventoria (1) supervisor tecnico (1) cuadrilla estructuras (1) cuadrilla plomeria (1) cuadrilla electrica (1) cuadrilla mamposteria y Pañete (1) cuadrilla pisos en granito (1) cuadrilla muros livianos y cielo rasos (1) cuadrilla remates.

2. CLIMA: Dia Soleado

3. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Herramienta menor, taladros rotopercutores, martillos demoledores, mezcladoras, pulidoras.

4. ACTIVIDADES EN OBRA: Se continua con instalacion de Pañete en edificio anexo fachada norte, instalación de mamposteria en 3 piso, se continua con remates de filos y pañete en fachada principal, se continua con estuco en fachada sur, se continua con instalacion electrica en piso 2, se continua con remates de cubrimiento de aceros en viguta en piso 1, se continua con entrada de accesorios en piso 4, se continua con instalación de de dilataciones para pdo en granito piso 2, se continua con instalación de cielo rasos en piso 3, se realiza charla ambiental y SST al inicio de Jornada

ING RESIDENTE DE OBRA

FABIAN PEREZ POLICARPO

04 DE JULIO DE 2026

1. PERSONAL EN OBRA: (1) Ing. Residente de obra (1) Ing Ambiental (1) Ing. Administrativo (1) Ing. Residente SST (1) Ing. Director de interventoria (1) Ing. Residente de obra (1) Ing. residente SST (1) Ing. inspectora de obra interventoria (1) cuadrilla mamposteria y Pañetes (1) Cuadrilla plomeria (1) cuadrilla piso en granito (1) cuadrilla de muros livianos y cielo rasos (1) cuadrilla de remates.
2. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Herramienta menor, taladros, rotopercutores, martillos demoledores, rezcladoras, Pulidoras.
3. CLIMA: Dia Soleado
4. ACTIVIDADES EN OBRA: Se continua con instalacion de dilataciones para piso en granito, se continua con instalacion de cielo rasos en 3 piso, se continua con instalacion de estuco en fachada, se continua con pintura en accesorios RCI en 4 piso, se realiza aplicacion de broncozil en tanque de agua Potable, se realiza mamposteria en piso 3 edificio, anexo, se realizan remates en piso 1, se realiza jornada de aseo y limpieza, se realiza charla SST al inicio de jornada.

ING. RESIDENTE DE OBRA

PASANTE PESCA B PS INGEN.

06 DE JULIO DE 2026

1. PERSONAL EN OBRA: (1) ing. residente de obra (1) ing. Ambiental (1) ing. Administrativo (1) ing. Residente SST (1) Director de interventoria (1) ing. residente interventoria (1) ing. inspectora de interventoria (1) ing. residente SST interventoria (1) cuadrilla estructural (1) cuadrilla plomera (1) cuadrilla muros livianos y cielo rasos (1) cuadrilla mamposteria y paretes (1) cuadrilla de remates.

2. EQUIPO y HERRAMIENTAS: Herramienta menor, taladros rotopercutores, martillos demoledores, mezcladoras, pulidoras.

3. CLIMA: Dia Soleado

4. ACTIVIDADES EN OBRA: Se continua con Fundicion de columnetas y muros en mamposteria en 3 piso edificio anexo, se continua con paretes en fachada norte edificio anexos, se continua con cielo rasos en 3 PISO, se continua con estuco en Fachada, se instalan paretes en borde de placa en Fachada sur entre ejes (D-C), se continua con remates en PISO 1, se realiza jornada de orden y aseo, se continua con pintura en accesos RCI en 2 PISO, se aplica otra capa de impermeabilizante bronconil en tanque de agua potable

ING. RESIDENTE DE OBRA

07 DE JULIO DE 2026

1. PERSONAL EN OBRA: (1) Ing. residente de obra (1) Ing. Ambiental (1) Ing. Administrativo (1) Ing. residente SST (1) Ing director de interventoria (ing residente interventoria (1) Ing. inspectora de interventoria (1) Ing. Residente SST interventoria (1) cuadrilla estructuras (1) cuadrilla plomeria (1) cuadrilla de piso en granito (1) cuadrilla de mampostena y pañete (1) cuadrilla muros livianos y cielo rasos, (1) cuadrilla de remates.

2. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Herramienta menor, taladros rotoperadores, martillos demoledores y mezcladoras, pulidoras.

3. CLIMA: Dia soleado

4. ACTIVIDADES EN OBRA: Se continua con instalación de pañetes en Fachada sur, Se continua con instalacion de dilataciones para pisos en granito piso 2, Se continua con pañetes en fachada norte, Se continua con construccion de muros en mampostera en piso 1 edificio anexo, Se continua con instalación de estuco en fachada sur, Se continua con instalación de cielo rasos en piso 3, Se continua con pintura en accesos en piso 2, se continua con remates con mapei en viguetas recubrimiento de aceros, Se realiza charla ambiental y SST al inicio de Jornada.

ING. RESIDENTE DE OBRA

FABIAN PEREZ B
RS INTERV.

08 DE JULIO DE 2026

1. PERSONAL EN OBRA: (1) Ing. Residente de Obra (1) Ing. administrativo (1) Ing. residente SST (1) Ing. Ambiental (1) Director de interventoria (1) Ing residente interventoria (1) Ing. inspectora de interventoria (1) Ing. residente SST interventoria (1) cuadrilla estructura (1) cuadrilla ploneria (1) cuadrilla muros livianos y cielo rasos (1) cuadrilla pisos en granito (1) cuadrilla mamposteria y pañetes (1) cuadrilla de remates.

2. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Herramienta menor, taladros rotopercutores, martillos demoledores, mezcladoras y Pulidoras.

3. CLIMA: Dia Soleado

4. ACTIVIDADES EN OBRA: Se continua con pañetes en fachada norte, se continua con cielo raso en 3 Piso, se continua con instalación de estuco en fachada Sur, se continua con instalación de muros en mamposteria piso 2, se continua con pañete en fachada sur entre ejes (D-C), se continua con pintura de accesorios RCI, se realiza charla SST en el inicio de Jornada laboral, se continua con instalación de dilataciones para pisos en granito piso 2, se inicia con impermeabilización de tanque RCI.

ING. RESIDENTE PE OBRA

APELLIDO PERCY B
CC INTS

09 DE JUNIO DE 2026

1. PERSONAL EN OBRA: (1) Ing. Residente de obra (1) Ing. Ambiental (1) Ing. residente SST (1) Ing. Administrativo (1) Director de interventoria (1) Ing. Residente interventoria (1) Ing. Inspectora interventoria (1) Ing. Residente SST interventoria. (1) cuadrilla estructura (1) cuadrilla plomeria (1) cuadrilla cielo rasos y muros livianos (1) cuadrilla piso en granito (1) cuadrilla mamposteria y pañete (1) cuadrilla remates.
2. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Herramienta menor, taladros, rotopercutores, martillos demoledores, mezcladoras, pulideras.
3. CLIMA: Dia Soleado
4. ACTIVIDADES EN OBRA: Se continua con pañete en fachada norte edificio anexo, se realiza el desencofrado de la Placa edificio anexo 11.46 m, se continua con pañetes en fachada sur, se continua con instalación de mamposteria en eje 6 entre ejes (D - A), se continua con instalacion de dilataciones en piso 2 para piso en granito, se continua con estuco plastico en fachada sur, se continua con instalación de cielo raso en 3 piso, se realiza charla SST y ambiental, se realiza impermeabilización en tanque RCI con brancozil, se continua con remates de recubrimiento de aceros en viguetas piso 1, se continua con pintura de accesorios RCI, se realiza retiro de cacetón en placa nivel 11.46 m, se realiza comité de obra a las 3:00 p.m, donde se solicita definicion de modificaciones ~~de~~ en primer y cuarto piso ya que las actividades se encuentran suspendidas en esas areas de acuerdo a la solicitud de la entidad de incluir 1 Gimnasio y una sala de relajación.

ING. RESIDENTE DE OBRA

PAOLA PATRICIA PARRA
CS INTERVENTORIA

10 DE JULIO DE 2026

1. PERSONAL EN OBRA: (1) Ing. residente de obra (1) Ing. Ambiental (1) Ing. Administrativo (1) Ing residente SST (1) Director de interventoria (1) Ing residente interventoria (1) Ing. inspector de interventoria (1) Ing. residente SST interventoria (1) supervisor tecnico (1) cuadrilla estructural (1) cuadrilla plomeria (1) cuadrilla muros livianos y cielo rasos (1) cuadrilla mamposteria y pañetes (1) cuadrilla pisos en granito (1) cuadrilla remates.
2. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Herramienta menor, taladro rotopercutores, martillos demoledores, mezcladoras, soldadoras.
3 CLIMA: Dia soleado
4. ACTIVIDADES EN OBRA: Se continua con pañetes en fachada norte edificio anexo, Se continua con estuco en fachada sur, Se continua con cielo raso en piso 3, Se continua con instalación de dilataciones en piso 2, Se continua con impermeabilización tanque RCI, Se realiza demolicion en borde de placa eje 6 piso 3, Se continua con mamposteria en piso 3, Se realiza charla SST al inicio de jornada, Se continua con pintura de accesorios RCI, Se realiza jornada de orden y aseo en horas de la tarde

ING. RESIDENTE DE OBRA

APELLIDO PROFESIONAL

11 De Julio de 2026

1. PERSONAL EN OBRA: (1) Ing. Residente de obra (1) Ing. Ambiental (1) Ing. residente SST (1) Ing. Administrativo (1) Director de Interventoria (1) Ing. Residente interventoria (1) Ing. Residente Int. SST (1) Ing Inspectora interventoria (1) cuadrilla estructura (1) cuadrilla plomeria (1) cuadrilla de pisos en granito (1) cuadrilla manos, lavaños y cielo raso, (1) cuadrilla mamposteria y paretes (1) cuadrilla de remates.
2. EQUIPO Y HERRAMIENTAS: Herramienta menor, taladros rotopercutores, martillos demoledores, mezcladoras Pulidoras.
3. CLIMA: Dia Soleado
4. ACTIVIDADES EN OBRA: Se continua con impermeabilización de tanque RCI con bronco zil, Se continua con instalación de muros en mamposteria piso 3, Se continua con paretes en piso 2, Se continua con instalacion de dilataciones piso 2 para piso en granito, Se continua con instalación de cielo raso piso 3, Se continua con instalación de estuco en fachada, Se realiza jornada de orden y aseo, Se realiza Charla SST al inicio de Jornada, Se continua con pintura en accesorios en RCI.

ING RESIDENTE DE OBRA.

FIRMA RESIDENTE SST

14 DE JULIO DE 2026

1. PERSONAL EN OBRA: (1) Director de obra (1) Ing. residente de obra (1) Ing. Residente SST (1) Ing. Ambiental (1) Ing. Administrativo (1) Ing. asesor de gerencia (1) Director de Interventoria (1) Ing. residente de interventoria (1) Ing. Inspectora de interventora (1) Ing. residente SST interventoria (1) cuadrilla plomeria (1) cuadrilla pisos en granito (1) cuadrilla muros livianos y cielos rasos (1) cuadrilla de mamposteria y pañete (1) cuadrilla de enchapes.
2. EQUIPO Y HERRAMIENTAS: Herramienta menor, taladros rotopercutores, martillos demoledores, mezcladora s, pulidoras.
3. CLIMA: Dia soleado
4. ACTIVIDADES EN OBRA: Se continua con Fundición de columnetas en piso 2, Se continua con instalación de paretes y muros en mamposteria en piso 2, Se continua con estuco y pintura en Fachada Principal, Se continua con instalación de dilataciones para piso en granito en piso 3, Se continua con instalación de cielos rasos en piso 3, Se continua con instalacion RCI en piso 3, Se realiza charla SST al inicio de la Jornada laboral.
* Teniendo en cuenta que restan menos de 10 dias para la Finalizacion del plazo contractual, no se observan avances suficientes que permitan prever el cumplimiento oportuno de las obligaciones pactadas. En consecuencia, se solicita al Contratista adoptar de manera inmediata las medidas tecnicas administrativas y operativas necesarias para acelerar la ejecucion de las actividades pendientes y mitigar el riesgo del incumplimiento del cronograma contractual

Ing. RESIDENTE DE OBRA

PATRICIA ROBERTO
RS Ing

15 DE JULIO DE 2026

1. PERSONAL EN OBRA: (1) Director de obra (1) Ing. residente de obra (1) Ing. Administrativo (1) Ing. residente SST (1) Ing Ambiental (1) Ing. Director de interventoria (1) Ing. Inspector interventoria (1) Ing. residente SST interventoria (1) Ing residente interventoria (1) Ing. Asesor de gerencia (1) cuadrilla plomera (1) cuadrilla de pisos en granito (1) cuadrilla mamposteria y pañete (1) cuadrilla de cielo raso y muros livianos (1) cuadrilla de remates

2. EQUIPOS y HERRAMIENTAS: Herramienta menor, taladros rotopercutores, martillos demoledores, mezcladoras, Pulidoras.

3. CLIMA: Dia Soleado

4. ACTIVIDADES EN OBRA: Se continua con instalación de dilataciones para pisos en granito en piso 3, se continua con instalacion de cielo raso en piso 3, se continua con instalacion de mamposteria en pisos 1 y 3, se continua con instalacion RCI y tuberia de desague de aire acondicionado en piso 3, se realiza resane de soldaduras y macilla en perfil estructural en fachada principal, se realiza Jornada de orden y aseo, se realiza charla SST y ambiental al inicio de la Jornada

*El contratista envia balance #6 y prorroga #2 el cual fue remitido a la supervisión para su aprobacion.

*La interventoria realiza revisión y supervisión de las actividades realizadas. por el contratista las cuales se ejecutan de acuerdo a los planos y a las especificaciones tecnicas

RESIDENTE DE OBRA

APROBADO

120

16 DE JULIO DE 2026

1. PERSONAL EN OBRA: (1) Director de obra (1) Ing. residente de obra (1) Ing. Administrativo (1) Ing. Ambiental (1) Ing. residente SST (1) Ing. asesor de gerencia (1) Director de interventoria (1) Ing. residente interventoria (1) Ing. residente SST interventoria (1) Ing. inspectora interventoria (1) Prof. Administrativa (1) cuadrilla electrica (1) cuadrilla plomeria (1) cuadrilla aire acondicionado (1) cuadrilla cielo rasos y muros livianos (1) cuadrilla pisos en granito (1) cuadrilla mamposteria y pañete (1) cuadrilla de remates.

2. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Herramienta menor, taladros rotoparcutores, martillos demoledores, mezcladoras y pulidoras.

3. CLIMA: Dia Soleado

4. ACTIVIDADES EN OBRA: Se inician instalaciones de tubería de aire acondicionado piso 3, se continua con instalación Rest piso 3, se continua con instalacion electrica piso 1 y 2, Se continua con instalación de cielo rasos en piso 1, Se inicia con instalación de piso en granito en piso 2 pasillos, se continua con fundicion de columnetas en pisos 1, 2 y 3, se realizan remates en pisos 1 y 2 Se inicia con instalación tubería de desague piso 3, Se recibe visita de la doctora Nadia en horas de la mañana con la Finalidad de revisar el avance del proyecto, se realiza charla SST al inicio de Jornada.

*la interventoria le solicita al contratista adecuar un baño dentro del edificio provisional.

RESIDENTE DE OBRA

PATRICIA PEREZ P
RESIDENTE INTERVENTORIA

17 DE JULIO DE 2026

1. PERSONAL EN OBRA: (1) Director de obra (1) Ing residente de obra (1) Ing. Administrativo (1) Ing Ambiental (1) Ing. residente SST (1) Ing. Asesor de gerencia (1) Director de Interventoria (1) Ing. residente interventoria (1) Ing. Inspectora de interventoria (1) Ing. residente SST interventoria (1) prof Administrativa (1) cuadrilla electrica (1) cuadrilla plomeria (1) cuadrilla muros interiores y cielo rasos (1) cuadrilla de pisos en granito (1) cuadrilla aire acondicionado (1) cuadrilla mamposteria y pañete (1) cuadrilla remates.

2. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Herramienta menor, taladros rotopercutores, martillos demoledores, mezcladoras, pulidoras.

3. CLIMA: Dia soleado

4. ACTIVIDADES EN OBRA: Se continua con mamposteria en 1 y 3 piso, se continua con instalación electrica piso 3, Se continua con instalacion RCI piso 3, Se continua con instalacion de tuberia para aires acondicionados piso 3, Se inicia con construccion de bordillo perimetral en cubierta, se continua con instalación de cielo rasos en piso 4, Se realiza instalacion de tuberia IMC de 4" y acometida de baja tensión, se continua con instalación de pisos en granito, se realiza charla SST y ambiental al inicio de jornada, se informa a la interventoria que el plano de diseño electrico de telecomunicaciones con fecha 2026-04-09 no detalla que tipo de cableado llega a la oficina de seguridad para el control de cormacas.

*la interventoria envia el oficio JACG-152 concepto de aprobación por parte de interventoria a la construccion del marco metalico de fachada

* la interventoria remite mediante oficio JACG-153 aprobacion de modificaciones arquitectonicas en los pisos 1 y 4 y requerimientos de ajuste de diseño especificos

*

INGENIERO RESIDENTE DE OBRA

ASPIRANTE BECA B PRACTICA

18 DE JULIO DE 2026

1. PERSONAL EN OBRA: (1) Ing. residente de obra (1) Ing. Ambiental (1) Ing. Administrativo (1) Ing. residente SSE (1) Ing. Asesor de gerencia (1) Director interventoria (1) Ing residente interventoria (1) Ing. residente interventoria SST (1) Ing inspectora interventoria (1) Ing. Prof. administrativa (1) cuadrilla plomera (1) cuadrilla electrica (1) cuadrilla pisos en granito (1) cuadrilla cielo rasos y muros livianos (1) cuadrilla aire acondicionado (1) cuadrilla mamposteria y pañetes (1) cuadrilla de remates.

2. EQUIPO Y HERRAMIENTAS: Herramienta menor, taladros rotopercutores, martillos demedores, mezcladoras, pulidoras.

3. CLIMA: Dia Soleado

4. ACTIVIDADES EN OBRA: Se continua con instalacion de mamposteria en 3 piso, se continua con instalación de cielo rasos en 4 piso, se continua con instalación de pisos en granito en 2 piso, se continua con instalación de aire acondicionado tubería en 3 piso, se continua con instalacion RCI y tubería de desagüe en piso 3, se continua con instalación electrica en piso 3 cuarto de seguridad, se realiza charla SST y ambiental al inicio de jornada, se realiza pañete en muro de mamposteria en fachada norte edificio anexo, se continua con remates en piso 1 y 3, se notifica a la interventoria que se trabajara dos dias 19 y 20 de Julio de 2026.

INGENIERO RESIDENTE DE OBRA

CAPELLA PEREZ P
RES SISO

19 DE JULIO DE 2026

1. PERSONAL EN OBRA: (1) ing. residente de obra (1) ing. residente SST (1) ing. asesor de gerencia (1) ing. residente interventoria (1) ing residente SST (1) cuadrilla de aire acondicionado (1) cuadrilla de muros livianos (1) cuadrilla de mamposteria y pañete (1) cuadrilla de pisos en granito (1) cuadrilla electrica.
2. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Herramienta menor, taladros rotopercutores, martillos demoledores, mezcladoras, polidoras.
3. CLIMA: Pta Soleado
4. ACTIVIDADES EN OBRA: Se continua con instalación de tubería de refrigeración de aire acondicionado en piso 3, Se continua construcción de muros livianos en piso 3, Se continua con pañete en edificio anexo piso 1, Se continua con instalacion de granito piso 2, Se continua con instalacion electrica piso 2.

ING. RESIDENTE DE OBRA

FIRMA RESIDENTE SST

20 DE JULIO DE 2026

1. PERSONAL EN OBRA: (1) ing. Residente de obra (1) ing residente SST (1) ing asesor de gerencia (1) ing residente interventoria (1) ing. residente SST interventoria (1) cuadrila de aire acondicionado. (1) cuadrilla de mamposteria y pañetes (1) cuadrilla de muros livianos (1) cuadrilla pisos en granito (1) cuadrilla electrica.
2. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Herramientas menor, taladros rotopercutores, martillos demoledores, mezcladoras, polidoras.
3. CLIMA: Pta Soleado
4. ACTIVIDADES EN OBRA: Se continua con instalación de tubería de refrigeración de aire acondicionado, en piso 3, Se continua con construcción de muros livianos, y cielo rasos en piso 3, Se continua con Pañete en piso 1 edificio anexo, Se continua con instalación de granito piso 2, Se continua con instalacion electrica piso 2.

Industrias Macro

Se realiza Jornada de orden y aseo.

ING. RESIDENTE DE OBRA

21 DE JULIO DE 2026

1. PERSONAL EN OBRA: (1) Ing. residente de obra (1) Ing. Ambiental (1) Ing. Administrativo (1) Ing. residente SST (1) Ing. Asesor de gerencia (1) Director de interventoria (1) Ing. residente Interventoria (1) Ing. inspectora de interventoria (1) prof. Adminutrativa (1) Ing. residente SST interventoria (1) cuadrilla electrica (1) cuadrilla plomeria (1) cuadrilla aire acondicionado (1) cuadrilla cielo rasos y muros livianos (1) fram cuadrilla mamposteria y pañete, (1) cuadrilla remates (1) cuadrilla pisos en granito
2. EQUIPO Y HERRAMIENTAS: Herramienta menor, taladros rotoperatores, martillos demoledores, mezcladoras, pulidoras.
3. CLIMA: Dia Soleado
4. ACTIVIDADES EN OBRA: Se inicia con instalacion de tuberia de refrigeración de aire acondicionado PISO 2, Se continua con instalación de estructura para cielo rasos piso 2, se continua con instalación de mamposteria PISO 4, Se realiza fundicion de columnetas piso 3, Se inicia con demolicion de muro en concreto carceleta y muros livianos en Piso 1 para adecuacion de gimnasio, Se inicia con instalacion de tableros electricos piso 1, se continua con instalacion RCI en piso 3, Se continua con instalacion de granito en pasillo de escaleras piso 2, Se realiza Charla SST y ambiental al inicio de Jornada laboral.
- La interventoria realizo Supervision a las actividades realizadas por el contratista.

ING RESIDENTE DE OBRA.

22 DE JULIO DE 2026

1. PERSONAL EN OBRA: (1) Ing. residente de obra (1) Ing. Ambiental (1) Ing. Administrativo (1) Ing. residente SST (1) Ing. asesor de gerencia (1) Director de interventoria (1) Ing. residente interventoria (1) Ing. inspectora de interventoria (1) prof. Administration (1) Ing. residente SST interventoria (1) cuadrilla electrica (1) cuadrilla plomeria (1) cuadrilla aire acondicionado (1) cuadrilla cielo rasos y muros (1) cuadrilla mamposteria y pañetes (1) cuadrilla de remates (1) cuadrilla piso en granito.

2. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Herramienta menor, taladros, rotopercutores, martillos demoledores, rozadoras, pulidoras.

3. CLIMA: Dia soleado hasta las 3:00 p.m luego fuerte lluvia hasta las 4:30 p.m

4. ACTIVIDADES EN OBRA: Se continua con instalacion de tubera de refrigeracion para aire acondicionado en piso 2, se continua con instalacion de granito en piso 2, se inicia con morteo de nivelacion en escalera y piso, se continua con instalacion de estructura cielo raso 2 piso, se continua con cubrimiento de bajantes en superboard piso 2, se continua con mamposteria en piso 4, se continua con instalacion electrica piso 2 e instalacion de tableros en piso 1 en estacion electrica, se continua con instalacion de tubera RCT en piso 2, se continua con demolicion de muros de concreto en piso 1, se realiza charla SST al inicio de jornada laboral.

ING. RESIDENTE DE OBRA

FIRMA PERITO EVALUADOR

23 DE JULIO DE 2026

1. PERSONAL EN OBRA: (1) Ing. residente de obra. (1) Ing Ambiental (1) Ing. Administrativo (1) Ing. Residente SST (1) Ing. Asesor de gerencia (1) Director interventoria (1) Ing. residente interventoria (1) Ing. residente SST interventoria (1) Prof. Administrativa (1) Ing. inspectora de obra interventoria (1) cuadrilla plomeria (1) cuadrilla electrica (1) cuadrilla cielo raso y muros livianos (1) cuadrilla aire acondicionado (1) cuadrilla mamposteria y pañete (1) cuadrilla pisos en granito (1) cuadrilla de remates.

2. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Herramienta menor, taladros rotopercutores, martillos demoledores, mezcladoras, pulidoras.

3. CLIMA: Dia parcialmente nublado

4. ACTIVIDADES EN OBRA: Se continua con instalacion de tubera de refrigeración aire acondicionado en piso 2, Se continua con instalación de cielo raso en piso 2, Se continua con armado de columnetas en piso 3 y Se continuan con instalacion de tuberia MT y cableado electrico en piso 3, Se continua con instalacion RCI en piso 2, Se continua con instalación de granito en piso 2, Se continua con replanteo y mortero de nivelacion en escaleras piso 2, Se realiza instalación de porton en subestacion electrica, Se realiza instalación de puerta en salida de emergencia en fachada principal Se continua con demolicion de muros livianos y muros de carceleta en piso 1,

ING RESIDENTE DE OBRA

APROBADO BS INTE

24 DE JULIO DE 2026

1. PERSONAL EN OBRA: (1) Ing residente de obra (1) Ing. Administrativo (1) Ing. Ambiental (1) Ing. residente SST (1) Ing. asesor de gerencia (1) Director de interventoria (1) Ing. residente interventoria (1) Ing. inspectora de interventoria (1) Ing. residente SST interventoria. (1) Prof administrativa (1) cuadrilla plomeria (1) cuadrilla electrica (1) cuadrilla pisos en granito (1) cuadrilla muros livianos y cielo raso (1) cuadrilla de aire acondicionado (1) cuadrilla mamposteria y pañete (1) cuadrilla de remates (1) cuadrilla electrica de media tensión.

2. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Herramienta menor, taladros rotoperadores, martillos demoledores, rezcladoras y pulidoras

3. CLIMA: Dia Soleado

4. ACTIVIDADES EN OBRA: Se continua con instalacion de trberia de refrigeración para aire acondicionado en piso 2, Se continua con fundición de columnetas PISO 4 y 1, Se continua con demolicion en muro de concreto carceleta y demolición de muros livianos en piso 1, Se continua con instalación de cielo raso en piso 3, Se continua con instalacion RCI en piso 2, Se continua con instalacion electrica piso 3, Se continua con instalacion de pisos en granito en 2 piso, instalacion de dilataciones en cuarto tecnico piso 4, se continua con mortero de nivelacion en escaleras piso 2, Se realiza charla SST al inicio de Jornada, se realiza presurización de aire acondicionado con 450 libras de presión en presencia de interventoria se verificará a las 24 horas para comprobar el buen Funcionamiento en el sistema de refrigeracion de area acondicionado en piso 2 se realiza esta prueba preliminar, Se realiza remates en cuarto de maquinas y pintura en el mismo.

ING RESIDENTE DE OBRA

Kar 16. Septiembre

25 DE JULIO DE 2026

1. PERSONAL EN OBRA: (1) Ing. residente de obra (1) Ing. Ambiental (1) Asesor de gerencia (1) Ing. residente SST (1) Ing Administrativo (1) Director de interventoria (1) Ing residente interventoria (1) Ing. Inspectora de interventoria (1) Ing residente SST Interventoria (1) prof. administrativa interventoria (1) cuadrilla de aire acondicionado (1) cuadrilla piso en granito (11) cuadrilla electrica (1) cuadrilla plomeria (1) cuadrilla cielo rasos y muros livianos (1) cuadrilla mamposteria y pañete (1) cuadrilla ranchitos
2. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Herramienta menor, taladros rotopercutores, martillos demoledores, rezdadoras, Pulidoras.
3. CLIMA: Dias Soleado.
4. ACTIVIDADES EN OBRA. Se continua con instalacion de aire acondicionado tuberia de refrigeracion piso 2, se realiza instalación de acometida principal, se realiza chequeo de tubería de aire acondicionado 3 piso estando OK las 450 libras de presión, se continua con instalacion RCI piso 2, se continua con instalacion electrica piso 3, se continua con instalacion de granito en piso 2, 3 y 4 cuarto tecnico, se continua con martero de nivelacion en escaleras, se continua con fundicion de columnetas en piso 4 y paretes en piso 1, se realiza jornada de orden y aseo.

ING. RESIDENTE DE OBRA

Kano 6 septiembre

27 DE JULIO DE 2026

1. PERSONAL EN OBRA: (1) Director de obra (1) Ing. residente de obra (1) Ing. Ambiental (1) Ing. asesor de gerencia (1) Ing. Administrativo (1) Ing. residente SST (1) Ing. Director de interventoria (0) Ing. residente interventoria (1) Ing. residente SST (0) Ing. Inspectora de obra (1) prof Administrativa (1) cuadrilla electrica exterior (1) cuadrilla electrica interior (1) cuadrilla plomeria (1) cuadrilla cielo rasos muros livianos (1) cuadrilla pisos en granito (1) cuadrilla mamposteria y paretes (1) cuadrilla de remates (1) cuadrilla aires acondicionado.

2. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Herramienta menor, taladros rotopercutores, martillos demoledores, mezcladoras, pulidoras.

3. CLIMA: Dia Soleado

4. ACTIVIDADES EN OBRA: Se continua con instalación de tubería de refrigeración de aire acondicionado piso 2, se continua con instalacion de cielo raso en piso 3, se continua con instalacion de mamposteria en piso 1, se continua con fundición de columneta en piso 1 y se continua con instalación de tubería y cableado electrico 3 piso, se continua con instalación RCI en piso 2, se continua con instalacion de dilatacion 3 y 4 piso cuarto tecnico pari piso en granito se continua con mastra de nivelacion en escaleras 1 piso y parete en los mismos, se continua con remates en cuarto de mascotas, se realiza charla ambiental y SST al inicio de Jornada, se continua con instalacion de aconetida principal

Karla
Supervisor

Ing. RESIDENTE DE OBRA.

28 DE JULIO DE 2026

1. PERSONAL EN OBRA: (1) Director de obra (1) Ing. residente de obra (1) Ing residente SST (1) Ing. Ambiental (1) Ing. Administrativo (1) Ing. asesor de gerencia (1) Director de interventoría (1) Ing residente interventoría (1) Ing. inspectora de interventoría (1) Ing. residente SST interventoría (1) Prof. Administrativa (1) cuadrilla plomería (1) cuadrilla electrica (1) cuadrilla aire acondicionado (1) cuadrilla muros livianos y cielo rasos (1) cuadrilla pisos en granito (1) cuadrilla mamposteria y pañete (1) cuadrilla remates.

2. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Herramienta menor, taladros rotoperforadores, martillos demoledores, rezcladoras, soldoras.

3. CLIMA: Dia Soleado

4. ACTIVIDADES EN OBRA: Se continua con instalación RCI en 4 piso, Se continua con instalación de cableado electrico en 3 piso y tableros regulados en piso 1, 3 y 4, Se continua con instalación de muros livianos en piso 4, se continua con instalación de cielo rasos Piso 3, Se continua con replanteo de escalera piso 1, Se continua con instalación de dilataciones para piso en granito cuartos tecnicos, piso 3 y 4, Se continua con instalación de tubería de refrigeración para aire acondicionado piso 4, Se continua con mamposteria en piso 1, se continua con Pañetes en piso 1 en Subestación electrica y piso 2, escaleras, Se realiza charla ambiental y SST al inicio de Jornada, Se realiza Jornada de orden y aseo.

ING. RESIDENTE PG OBRA

Karol G
Supervisor

29 DE JULIO DE 2025

1. PERSONAL EN OBRA: (1) Director de Obra (1) ing residente de obra. (1) Ing. Administrativo (1) ing. Ambiental (1) ing. residente SST (1) ing. asesor de gerencia (1) Director de interventoria. (1) Ing residente interventoria (1) ing. Inspectora interventoria (1) ing. residente SST interventoria (1) Prof. Administrativo (1) cuadrilla electrica (1) cuadrilla plomera (1) cuadrilla pisos en granito (1) cuadrilla aires acondicionado (1) Cuadrilla cielos rasos y muros livianos (1) Cuadrilla de mamposteria y paretes. (1) Cuadrilla de remates.

2. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Herramienta menor, taladros roto-percutores, martillos demoledores, mezcladoras, pulidoras.

3. CLIMA: Dia Soleado

4. ACTIVIDADES EN OBRA: Se continua con instalacion electrica en 4 piso y en subestacion electrica en 1 piso, se continua con instalación de tuberia de desague para aires acondicionado en piso 2, Se continua con instalacion de tuberia de refrigeración para aire acondicionado en piso 4, Se continua con con instalacion de media caña en granito en piso 2 y marcacion de media caña en escaleras pisos 4, 3, 2, Se continua con instalacion de cielo rasos en piso 3 y muros livianos en piso 1, Se continua con paretes en Fachada Sur y cuarto de subestación electrica, Se realiza concreto en losa de entrepiso en 4 piso y en 1 piso, se continua con remates en piso 1, Se recibe visita a las 2:00 p.m por parte de la supervision y la contraloria contando con la presencia del ing. Helberts Martinez y Javier reza los cuales realizaron revisión piso a piso del avance y ejecución de obra, de igual manera Se le informo al Ing. Helberts sobre los diseños de la fachada norte los cuales muestran que en las ventanas llevan 4 tubos metalicos solamente situación que representa Peligro por esta razon Se Solicita al Ing. autorizacion para construir ante pechos de 1 mts de altura en estos espacios con ventanas en aluminio

Industrias Macro

y vidrio que permitan la circulación del viento, de igual manera se solicita la misma aprobación para el espacio que conecta el edificio antiguo con el nuevo; con el fin de dar claridad y seguridad al pasillo situaciones que fueron avaladas y aprobadas por el Ing. Helberts Martinez en presencia del equipo de la interventoria, para ser remitidas de manera formal a la supervisión y dar tramite al debido proceso.

PATRICIA PEREZ BOTTOFARUEZ

ING. RESIDENTE
DE OBRA

30 DE JULIO DE 2026

1. PERSONAL EN OBRA: (1) Director de obra (1) ing. residente de obra (1) ing. Administrativo (1) ing. Ambiental (1) ing. residente SST (1) ing. asesor de gerencia (1) Director de interventoria (1) ing. residente interventoria (1) ing. residente SST (1) ing inspectora de interventoria (1) prof Administrativo interventoria (1) cuadrilla electrica (1) cuadrilla plomeria (1) cuadrilla aires acondicionado (1) cuadrilla piso en granito (1) cuadrilla cielo rasos y muros livianos (1) cuadrilla mamposteria y pañetes (1) cuadrilla de remates

2. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Herramienta menor, taladros rotopercutores, martillos demoledores, mezcladoras, pulidoras.

3. CLIMA: Dia Soleado

4. ACTIVIDADES EN OBRA: Se continua con instalación RCI en 4 PISO, Se continua con instalación de cable UTP y electrico en piso 3 y 4, Se continua con instalación de tuberia de refrigeración de aire acondicionado en 4 PISO Se realiza prueba preliminar de presurización de tubería de refrigeracion aire acondicionado en piso 3 y 4, Se continua con instalacion de bordillo perimetral en cubierta, Se continua con demolicion de muro de concreto para adecuacion de gimnasio, Se continua con pañetes en Piso 3, se continua con remates en piso 1 y cuarto de bombas, se continua con instalacion de granito en media caña en piso 2, Se continua con marcación de media caña en escaleras, Se realiza charla SST al inicio de Jornada, se continua con instalación de muros livianos en piso 1 y cielo rasos en piso 3, Se aplica pintura en cuarto de bombas y estacion electrica, se realiza comite de obra No. 40 a las 11:00 am sin novedades

ING. RESIDENTE DE OBRA

PATRICIA PEREZ RODRIGUEZ

Industrias Macro

31 DE JULIO DE 2026

1. PERSONAL EN OBRA: (1) Director de obra (1) Ing. Residente de obra (1) Ing. Ambiental (1) Ing. Administrativo (1) Ing. residente SST (1) Ing. asesor de gerencia (1) Director de interventoria (1) Ing. residente interventoria (1) Ing. inspectora de obra interventoria (1) Ing. residente SST interventoria (1) Prof. administrativo (1) cuadrilla electrica (1) cuadrilla plomeria. (1) cuadrilla cielo raso y muros livianos (1) cuadrilla piso en granito (1) cuadrilla mampostena y pañetes (1) cuadrilla aire acondicionado (1) cuadrilla remates.

2. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Herramienta menor, taladros, rotopercutores, martillos demoledores, rezcladoras y pulidoras.

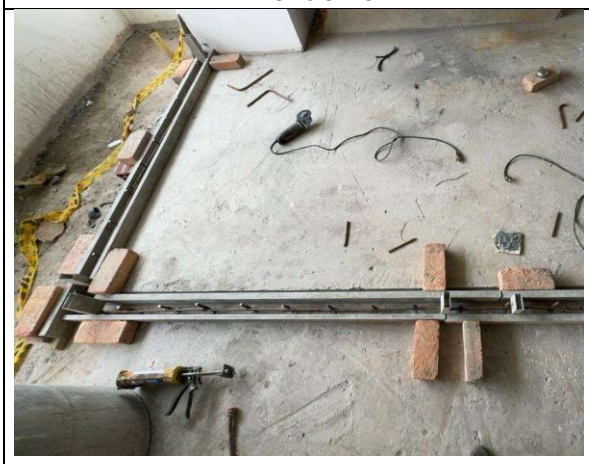
3. CLIMA: Dia Soleado.

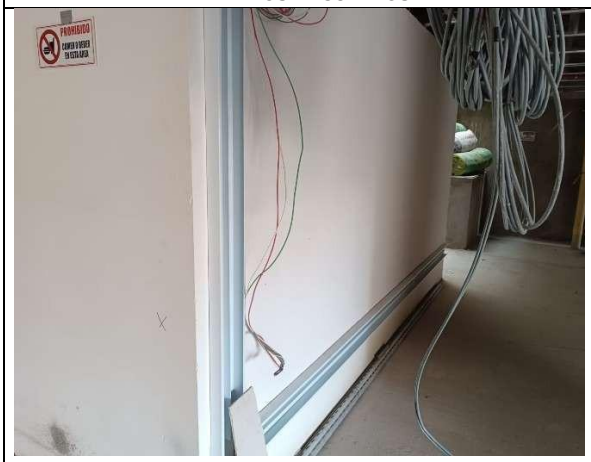
4. ACTIVIDADES EN OBRA: Se continua con instalación de tubería de refrigeración de aire acondicionado en piso 1, se continua con instalación de bordillo en cubierta, se continua con instalacion electrica en 3 piso, se continua con instalacion de RCI y tubena de desague piso 4, se continua con instalación de cielo raso en piso 3, se continua con pintura en cuarto de bombas, se continua con demolición en muro de concreto en carculeta, se continua con pañete en piso 3, se continua con instalacion de granito en escalera 4 piso y media caña en piso 2, se realiza charla SST al inicio de jornada.

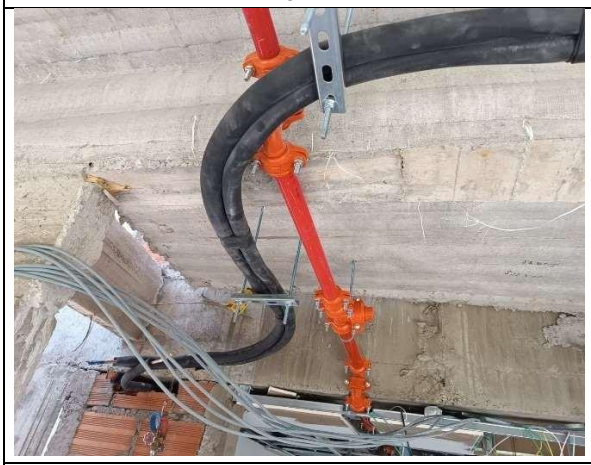
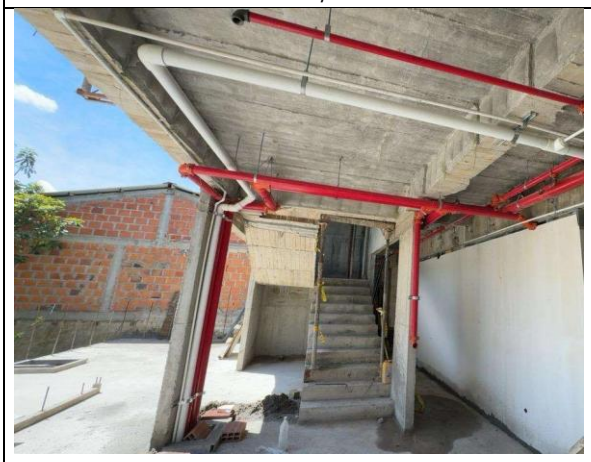
PATRICIA PEREZ BOTTO FIGUEZ

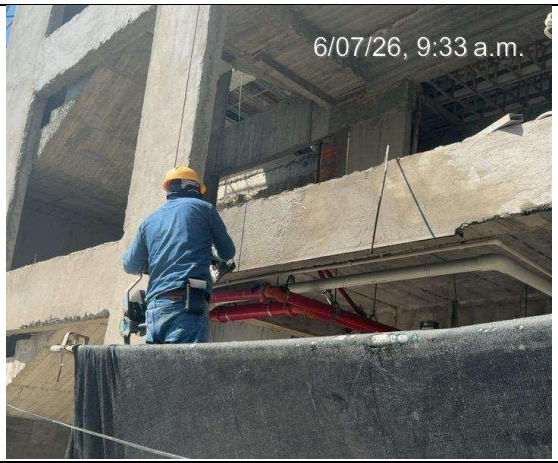
ING. RES. OBRA

12. REGISTRO FOTOGRÁFICO

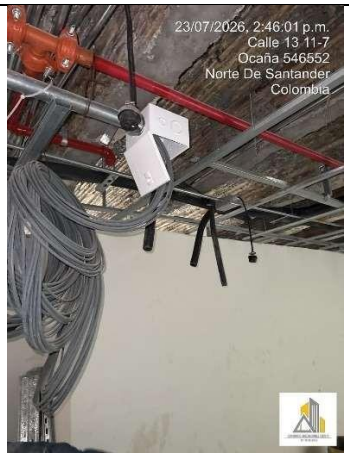
	
DEMOLICIONES	DEMOLICIONES
	
ACERO DE REFUERZO	ANCLAJES Y MALLA PAÑETE
	
EQUIPO EYECTOR	PUNTOS ILUMINACION

	
CABLE SIETE HILOS #12	TABLERO MONOFASICO 6 CIRCUITOS
	
TABLEROS REGULADOS	TABLEROS REGULADOS
	
CANALETA METALICA	DUCTO PORTACABLES

	
RCI 2"	RCI 4
	
RCI 1 1/2"	VALVULA DE ANGULO 2 1/2"
	
SOPORTES TIPO PERA	MAMPOSTERIA

	
MAMPOSTERIA	MAMPOSTERIA ML
	
BORDILLOS INTERNOS	AFINADO PISOS IMPERMEABILIZADO
	
PAÑETE FACHADA	PAÑETE ML

	
IMPERMEABILIZADA TANQUE RCI	PISO GRANITO
	
CIELO RASO	REJILLAS DE BAÑOS
	
ESCOTILLAS	PUERTAS METALICAS

	
EQUIPO BOMBAS	CABLE UTP
	
PINTURA	CLUMNETAS
	
MURO SUPERBOARD	MARCO METALICO

	
TUBERIAS DE COBRE	TUBERIA DESAGUE AIRES
	
REFUERZO EN MADERA	REFUERZO EN MADERA