República de Colombia

Aa038347365 22705544

ESCRITURA PÚBLICA N. SETECIENTOS SESENTA (760).-**********

FECHA DE OTORGAMIENTO: 19/10/2017.-**********

NOTARIA ÚNICA DE VALLE DEL GUAMUEZ PUTUMAYO.-**********

CÓDIGO NOTARIA: 868650001.-**********

**********SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO y REGISTRO**********

**********FORMATO DE CALIFICACIÓN. - **********

********** ****ART. 8 PARA. 4 LEY 1579/2012 **********

MATRICULA INMOBILIARIA N. **442- 46756.-** **********

CÓDIGO CATASTRAL: 86865000200000002013200000000.-**********

**********UBICACIÓN DEL PREDIO **********

DEPARTAMENTO: PUTUMAYO**********

MUNICIPIO: VALLE DEL GUAMUEZ .-**********

VEREDA: LA HORMIGA .-**********

TIPO DE PREDIO: RURAL () ********** URBANO (X). **********

NOMBRE O DIRECCIÓN: 1) MANZANA 5 LOTE 40 URBANIZACIÓN ARDILA ORTIZ.

**********DOCUMENTO**********

CLASE.- NÚMERO.- FECHA .- OFICINA DE ORIGEN.- CIUDAD

ESCRITURA.- 760.- 19/10/2017.- N. U. VALLE DE GUAMUEZ -LA HORMIGA

********** NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO **********

CÓDIGO REGISTRAL **ESPECIFICACIÓN.-********** VALOR DEL ACTO

0901.**********ACLARACIÓN**********$SIN CUANTÍA.-

0138.-********DONACIÓN . **********$7.178.400.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN-

DONANTE: FUNDACIÓN ANCIANITO EL BUEN SAMARITANO .- NIT. 901121447.-6

REPRESENTANTE LEGAL: ANA LUCIA ROSERO ARMERO .-***.C.C#41.116.601.-*

DONATARIO: MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ **********NIT. 800102912- 2.-

REPRESENTANTE LEGAL.**********

LUÍS FERNANDO PALACIOS ALOMIA.**********C.C.N. 97.472.153

ARMANDO RAMIRO HERNÁNDEZ ZAMBRANO

NOTARIO

VALLE DEL GUAMUEZ NOTARIA LA HORMIGA PUTUMAYO

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Con la anterior información se da cumplimiento a los dispuesto por la Superintendencia de Notariado y Registro, mediante la Ley 1579 /2012, art. 8, parágrafo 4, en concordancia con la Resolución 0465 de 21 de enero de 2013 modificada por la Resolución N. 7644 de 18 de julio de 2016.-**********
En la ciudad de La Hormiga, Municipio del Valle del Guamuez, Departamento del Putumayo, República de Colombia, a los diecinueve (19) días del mes de octubre de dos mil diecisiete (2.017), en el Despacho de la Notaría Única del Círculo del Valle del Guamuez, siendo Notario en propiedad el Doctor **ARMANDO RAMIRO HERNÁNDEZ ZAMBRANO**, se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos: **COMPARECIÓ** : La señora **ANA LUCIA ROSERO ARMERO**, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificado (a) con la cédula de ciudadanía número 41.116.601 expedida en Valle del Guamuez (Ptyo.), residente y domiciliada en el Barrio Ciudadela Universitaria-La Hormiga (P.), en calidad de representante legal de **LA FUNDACIÓN ANCIANITO EL BUEN SAMARITANO VALLE DEL GUAMUEZ**, con Nit. 901121447-6 , debidamente constituido mediante Acta Nro. 01 del 14 de septiembre de 2017 e inscrito en la Cámara de Comercio de del Putumayo, bajo el Nro. 11477 del Libro I el 06 de octubre de 2017, según certificado de existencia y representación legal de fecha 03/10/2017, facultada para la firma de esta escritura por los estatutos que la rigen , documentos que se protocolizan con este instrumento, quien en pleno uso de sus facultades físicas y mentales , manifestó: **********
**********SECCIÓN PRIMERA: ACLARACIÓN**********
PRIMERO.- Objeto del contrato: ACLARACIÓN. Que por donación de Florencio Ardila Ortiz y Englobe , mediante Escritura Pública N. 709 de fecha 27 de mayo de 1998, con Actualización de nomenclatura según Escritura Pública Nº 213 de fecha 12 de abril de 2010 otorgadas ante esta misma Notaría, registradas bajo la bajo la Matricula inmobiliaria Ns. 442-42928,442-42931, 442-42930, 442-42929 y **MATRICULA INMOBILIARIA DE ENGLOBE** N. **442-46756**, el futuro Ancianato El Buen Samaritano, adquirió UN SOLAR URBANO, Catastro N. 8686500020000000 201320 00000000, identificado como Lote N. 40, ubicado en la Manzana 5, ubicado en la Urbanización Ardila Ortiz , población de La Hormiga, Municipio de Valle del Guamuez, Departamento del putumayo, República de Colombia, con una EXTENSIÓN SUPERFICIARIA DE: **NOVECIENTOS CINCUENTA y SIETE PUNTO**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

CONTINUACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA N. (760).-**********

DOCE METROS CUADRADOS (957.12 M2), cuyos linderos más adelante se especifica, destinado para la construcción del mencionado ancianato.-*********

SEGUNDO.- Que con fundamento legal en el Art. 103 del Decreto 960/70, procede a Aclarar la escritura ante citada en cuanto a que al momento del otorgamiento de la escritura se anotó con la razón social ANCIANATO EL BUEN SAMARITANO , el cual aún no se había constituido legalmente ante las entidades competentes como Cámara de Comercio y DIAN , por lo tanto carecía de Rut y representación legal , la señora CIELO SHIRLEY CALDERÓN LÓPEZ actuaba en dicho acto como representante Ad-Hoc, que con el fin de establecer la titular del derecho de dominio, dicha entidad se legalizo ante las entidades componentes para obtener su respectivo RUT, la cual se inscribió bajo la razón social **FUNDACIÓN ANCIANATO EL BUEN SAMARITANO VALLE DEL GUAMUEZ**, con NIT 901121447-6 , quedando plenamente identificado como titular del derecho de dominio, además procede a aclarar la destinación del bien inmueble , teniendo en cuenta que el Municipio construyó el ancianito en un lugar diferente con el nombre de DESCANSO PRIMAVERAL, por autorización de la junta directiva, mediante Acta de fecha 13 de octubre de 2017 el bien inmueble objeto de este acto se entrega en donación al Municipio y en consecuencia cambia destinación a construcción de la casa para la población en condición de discapacidad , o proyectos de infraestructura que el Municipio apruebe o determine.-**********

TERCERO.- Que las demás clausulas de la escritura pública objeto de esta aclaración siguen vigentes en todas sus partes y declaraciones.**********

CUARTO.-Que una vez autorizada esta escritura, la que en efecto se autoriza se le expida sendas copias para allegar una a la Oficina de Registro pertinente para que se hagan las anotaciones de Rigor en el folio de Matricula Inmobiliaria N. **442- 46756.** **********

**********SECCIÓN SEGUNDA: DONACIÓN**********

COMPARECIÓ (ERON): La señora **ANA LUCIA ROSERO ARMERO**, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificado (a) con la cédula de ciudadanía número 41.116.601 expedida en Valle del Guamuez (Ptyo.), residente y domiciliada en el Barrio Ciudadela Universitaria-La Hormiga (P.), en calidad de representante legal de **LA FUNDACIÓN ANCIANITO EL BUEN SAMARITANO VALLE DEL GUAMUEZ**, con Nit. 901121447-6 , debidamente constituido mediante Acta Nro. 01

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

del 14 de septiembre de 2017 e inscrito en la Cámara de Comercio de del Putumayo, bajo el Nro. 11477 del Libro I el 06 de octubre de 2017, según certificado de existencia y representación legal de fecha 03/10/2017, facultada para la firma de esta escritura por los estatutos que la rigen , documentos que se protocolizan con este instrumento, de una parte.- Y de otra el **MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ,** con Nit. 800 102 912- 2, representado legalmente por el señor Alcalde **LUÍS FERNANDO PALACIOS ALOMIA**, mayor de edad, domiciliado en La Hormiga, portador de la cédula de ciudadanía No. 97.472.153 expedida en Sibundoy (P.), posesionado como tal según acta N. 01 de fecha 31 de diciembre de 2.015 emanada de esta misma Notaría y credencial de fecha 01 de noviembre de 2.015, emanada de la Comisión Escrutadora Municipal – Registraduría Valle del Guamuez (P.), facultado para la firma de este contrato por el Acuerdo 11 de fecha 19/05/2016, del Concejo Municipal, documentos que se protocolizan con este instrumento público.-Quienes obran el primero como donante y el MUNICIPIO como donatario (a) y declararon: * **PRIMERO.- Objeto del contrato. DONACIÓN :** Que la Donante entrega a favor del MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ a título de DONACIÓN, y es a saber: **EL DERECHO DE DOMINIO y LA POSESIÓN QUE TIENE y EJERCE SOBRE EL SIGUIENTE INMUEBLE: ESPECIFICACIONES, ÁREA y LINDEROS DEL PREDIO QUE POR ESTE INSTRUMENTO PÚBLICO SE ENTREGA EN DONACIÓN: UN SOLAR URBANO,** Catastro N. 868650002000000020132000 000000, identificado como Lote N. 40, ubicado en la Manzana 5, ubicado en la Urbanización Ardila Ortiz, población de La Hormiga, Municipio de Valle del Guamuez, Departamento del putumayo, República de Colombia, con una EXTENSIÓN SUPERFICIARIA DE: **NOVECIENTOS CINCUENTA y SIETE PUNTO DOCE METROS CUADRADOS (957.12 M2), DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: ORIENTE.-** En 32.17 metros lineales con el Lote N. 41, **OCCIDENTE.-** En 35.23 metros lineales con Lote N. 39 , **NORTE.-** En 31 metros lineales, con vía pública, **SUR.-** En 30.62 metros lineales, con la BATERÍA LORO y encierra.-******* **SEGUNDO.- Tradición:** Que por donación de Florencio Ardila Ortiz y Englobe , mediante Escritura Pública N. 709 de fecha 27 de mayo de 1998, con Actualización de nomenclatura según Escritura Pública Nº 213 de fecha 12 de abril de 2010 otorgadas ante esta misma Notaría, registradas bajo la bajo la Matricula inmobiliaria Ns. 442-42928,442-42931, 442-42930, 442-42929 y **MATRICULA INMOBILIARIA DE**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

CONTINUACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA N. (760).-**********

ENGLOBE N. **442-46756**, aclarada mediante esta misma escritura pública .-*********

TERCERO.- Que el inmueble objeto de la presente donación tiene un valor comercial de: **SIETE MILLONES CIENTO SETENTA y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS MONEDA LEGAL ($7.178.400 M/L),** según avalúo de fecha 31 de julio de 2017, hay firma del perito avaluador Cristian Elder Rúa Campaña , debidamente certificado por la Lonja de Propiedad Raíz Peritazgos y avalúos D.C, documento que se protocoliza con este instrumento.- **********

CUARTO.- Libertad y Saneamiento. Que el inmueble materia de esta donación se encuentra libre de hipoteca, embargos, anticresis, demanda civil registrada, pleito pendiente, patrimonio de familia inembargable o cualquier otro gravamen y que saldrán a su saneamiento en todos los casos de Ley.-**********

QUINTO.-Que dado el valor comercial del inmueble a donar no requiere insinuación conforme lo prescribe el DECRETO 1712 DE 1989 encontrándose el señor Notario facultado para autorizar la presente Escritura Pública como en efecto se autoriza.-*****

SEXTO.- Que la donante queda con el patrimonio suficiente y necesario para atender a su congrua subsistencia, en la medida que es propietario de otro bien inmueble.-**SÉPTIMO .- Entrega.** Que desde la misma fecha la donante hace entrega real y material del inmueble anteriormente descrito(s) al (la) donatario (a) junto con sus usos, costumbres y servidumbres que legalmente correspondan a los mismos sin reservarse nada para sí.-**********

OCTAVO.- Aceptación. En este estado el señor Alcalde LUÍS FERNANDO PALACIOS ALOMIA, representante legal del Municipio **VALLE DEL GUAMUEZ**, donatario(a), manifestó: 1) Que acepta la presente escritura, sus declaraciones y la donación que a través de ella se efectúa.-2) Que desde este momento se encuentra en posesión del inmueble objeto de esta donación.-3) DESTINACIÓN: Que esta adquisición se destina para construcción de la casa para la población en condición de discapacidad , o proyectos de infraestructura que el Municipio apruebe o determine .-**********

Constancias Notariales.-. Se advirtió a los otorgantes de la obligación que tienen de leer la totalidad del texto a fin de verificar la exactitud de todos los datos en el consignados con el objeto de aclarar, modificar, corregir lo que le pareciere; la firma del misma demuestra su aprobación total (Art. 35 Decreto 960/70). En consecuencia el Notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

con posterioridad a la firma de los otorgantes y del Notario. En tal caso, esto debe ser corregido mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragados todos los gastos por los mismos (Art. 102 decreto Ley 960 de 1.970).** Además se les advirtió al otorgante que las declaraciones emitidas por él deben obedecer a la verdad, que es responsable penal y civilmente en el evento que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales, que el Notario se abstiene de dar fe sobre el querer del otorgante que no se expresó en este instrumento público.- El (los) compareciente (s) hace (n) constar que ha (n) verificado cuidadosamente sus nombres completos, estado(s) civil(es) y el (los) número(s) de identificación (es);así como el número de folio de matricula inmobiliaria, cédula catastral, cabida y linderos y declara(n) que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento público son correctas, en consecuencia asume (n) la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos, conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de el (los) compareciente(s).- **********

Otorgamiento y Autorización. LEÍDO el presente instrumento público en presencia de los comparecientes, lo encontraron conforme, lo aprueban en la forma como está redactado y previa advertencia de conformidad con el art. 37 del Decreto 960 de 1970, del deber del registro dentro del término legal de 2 MESES, contados desde la fecha del otorgamiento, cuyo incumplimiento causará intereses de mora por mes o fracción de mes de retardo, firman ante mí el suscrito Notario que doy fe y por ello lo autorizo, al encontrarse reunidos todos los requisitos legales, exonerando al Notario y a los funcionarios de cualquier inexactitud, dado que han revisado, aceptado y dado consentimiento al texto que firman, se les toma huella del índice derecho.-* Queda en cuatro (4) hojas de papel notarial números Aa038347365.- Aa038347366.- Aa038347367.- Aa038347348.-**********

PROTOCOLIZACIONES. Fueron presentados los siguientes documentos que se agregan al protocolo de este año: **********

1) Paz y salvo catastral N. **2363** expedido por la Tesorería Municipal de Valle del Guamuez (P.), quien certifica **Que**:*ANCIANATO EL BUEN SAMARITANO.- Identificación 000018158461, esta a paz y salvo por concepto de IMPUESTO PREDIAL : **Predio N.** 86865000200000002013200000000.-**********

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

CONTINUACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA N. (760).-**********

Área: 836 M2.-* Dirección: MZ 5 L. 40 UR. ARADILA ORTIZ.- **********

2).Copias de las C.C.de las partes, 3) RUT DE LA FUNDACIÓN ANCIANATO EL BUEN SAMARITANO VALLE DEL GUAMUEZ Y RUT DEL MUNICIPIO, 4) Acta de posesión del Alcalde N. 01 del 31 /12/ 2.015 de esta Notaría, 5) Credencial de fecha 01 de noviembre de 2.015, emanada de la Comisión Escrutadora Municipal Registraduría Valle del Guamuez (P.), 6) Acuerdo 11 de fecha 19/05/2016 del Concejo Municipal.- 7) Certificado de Existencia y representación legal de la Fundación expedido por la Cámara de Comercio del Putumayo, de fecha 06/10/2017, 8) Acta 01 del 14/09/2017–Acta del 13/10/2017, 9) Estatutos de la Fundación, 10) Avalúo Comercial de fecha 31 de julio de 2017.- 8) Certificado de Tradición .- **** DERECHOS: $ 189.885.-Resol.# 0451 del 20/01/2017 SUPERNOTARIADO y REGISTRO.-IVA:$ 36.078.-L. 633/00.- RECAUDOS: $16.600.- Resol. 0451 del 20/01/2017 SUPERNOTARIADO y REGISTRO.-**********

SALVEDADES:

DONANTE:

FUNDACIÓN ANCIANATO EL BUEN SAMARITANO VALLE DEL GUAMUEZ

REPRESENTANTE LEGAL:

Ana Lucia Rosero A.

ANA LUCIA ROSERO ARMERO

C.C.# 41.116.601.

Actividad económica/ocupación: Secretaria.

Dirección: B/ San Francisco

Teléfono: 320 682 83 44

Correo Electrónico: bellaanita.32@hotmail.com



DONATARIO :

MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ

REPRESENTADO LEGALMENTE POR:

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

LUÍS FERNANDO PALACIOS ALOMIA

C.C# 97.472.153

Actividad económica/ocupación: Funcionario Público

Dirección: B/Central - La Hormiga

Teléfono: 3156265671

Correo Electrónico: -oz



ARMANDO RAMIRO HERNÁNDEZ ZAMBRANO

NOTARIO

ESCRITURACIÓN

RECIBIÓ	RADICÓ
DIGITÓ	Vo.Bo.
IDENTIFICÓ	HUELLAS/FOTO.
LIQUIDÓ	REV / TESTA
REV / LEGAL	CERRÓ
ORGANIZÓ	

Es copia auténtica conforme a su original, que se expide a favor del interesado en 4 folios útiles.

La Hormiga 19 OCT 2017

Armando R. Hernández Z.
NOTARIO UNICO

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

18

ACTA DE CONSTITUCIÓN

Con el objeto de constituir la "Fundación para el bienestar físico, mental y espiritual "LA FRATERNIDAD"- como una entidad de derecho privado y sin animo de lucro, en la ciudad de Mocoa, Departamento del Putumayo, siendo las diez y siete horas de enero 2 de 2007, en la finca de la señora Rosalía Gómez Cruz, localizada en la vereda Rumiyaco, se reunieron las siguientes personas:

1-LIDIA GAVIRIA GOMEZ, identificada con cedula de ciudadanía No.27.355.212 expedida en Mocoa.
2-ADIONY GAVIRIA GOMEZ, identificada con cédula de ciudadanía No.27.355.479 expedida en Mocoa.
3-MARIA YANETH GAVIRIA GOMEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 27.355.012 de Mocoa.
4-HERALDO VALLEJO MARTINEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 18.107.836 de Puerto Asís.

Para tal fin los fundadores arriba citados procedieron a aprobar el siguiente orden del día:

1-Verificación de asistentes.
2-Nombramiento del presidente y secretario Ad- hoc.
3-Constitución de la entidad.
4-Elección de junta directiva y representante legal.
5-Elección de revisor fiscal.
6-Lectura y aprobación de estatutos.
7-Constitución del patrimonio inicial.
8- Proposiciones y varios.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA

1-Se verifico la asistencia de cuatro personas, constituyéndose en asociados fundadores, cuyos nombres, cédulas y firmas se anexan al final del acta.

2-Se nombraron a las señoras, Maria Yaneth Gaviria Gómez y Lidia Gaviria Gómez, como presidenta y secretaria had-hoc respectivamente, para presidir la presente asamblea.

3. Todos los asistentes manifestaron la voluntad de constituir una entidad para el beneficio común de los asociados. Se aprobó denominarla: "fundación para el bienestar físico, mental y espiritual " LA FRATERNIDAD"

4. Se procedió a la elección de la junta directiva, de conformidad con lo ordenado por los estatutos que rigen la entidad, quedando elegidos los siguientes:

PRESIDENTE: MARIA YANETH GAVIRIA GOMEZ, C.C. No. 27.355.012 de mocoa.

VICEPRESIDENTE: HERALDO VALLEJO MARTINEZ C.C. No.18.107.836 de Puerto Asís.

SECRETARIA: LIDIA GAVIRIA GOMEZ, C.C. No. 27.355.212 de Mocoa.
TESORERA: ADIONY GAVIRIA GOMEZ C.C. No. 27.355.479 de Mocoa

Por unanimidad se Eligio como Representante Legal a MARIA YANETH GAVIRIA GOMEZ, con C.C. 27.355.012 de mocoa.

5. Posteriormente se procedió al nombramiento del revisor fiscal, saliendo elegido, CLAUDIA GOMEZ GALÍNDEZ, con cédula de ciudadanía 69.006.682 de Mocoa.

6. Por parte del secretario se leyeron cada uno de los capítulos y artículos de los estatutos y fueron aprobados por unanimidad.

7. Se aprobó como patrimonio inicial la suma de $ 500.000 quinientos mil pesos por concepto de aporte de los asociados fundadores.

Presentes los elegidos aceptaron los cargos, se les tomo el juramento de rigor quedando legalmente posesionados.

Sometida a consideración de los presentes el acta fue leída y aprobada por unanimidad y en constancia de todo lo anterior se firma, por el presidente y secretario de la reunión.

PRESIDENTE

MARIA YANETH GAVIRIA GOMEZ
C.C. 27.355.012 de Mocoa

SECRETARIA

LIDIA GAVIRIA GOMEZ
C.C. 27.355.212 DE Mocoa

CAR... ... CIRCUITO DEL PUTUMAYO
PRESENTACION PERSONAL

El presente documento fue presentado por
María Yaneth Gaviria Gomez
y Lidia Gaviria Gomez
quienes se identifican con las cedulas de
ciudania Nos. 27.355.012 - 27.355.212
expedidas en Mocoa - Mocoa
Comparecientes

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO ASIS

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26082119061415708 35 **Nro Matrícula: 442-46756**

Pagina 1 TURNO: 2026-442-1-16061

Impreso el 21 de Agosto de 2026 a las 02:33:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 442 - PUERTO ASIS DEPTO: PUTUMAYO MUNICIPIO: VALLE DEL GUAMUEZ VEREDA: LA HORMIGA

FECHA APERTURA: 18-08-1998 RADICACIÓN: S/N CON: ESCRITURA DE: 27-05-1998

CODIGO CATASTRAL: **868650000200000002013200000000**COD CATASTRAL ANT: 010002980002000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO ASIS

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608211906141570835 **Nro Matrícula: 442-46756**

Impreso el 21 de Agosto de 2026 a las 02:33:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: **Nro 002** Fecha: 04-06-2010 Radicación: 2010-442-6-1938

Doc: ESCRITURA 213 DEL 12-04-2010 notaria unica DE VALLE DEL GUAMUEZ VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA MANZANA 5 LOTE # 40 URBANIZACION ARDILA ORTIZ

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: **ANCIANATO EL BUEN SAMARITANO** **X**

ANOTACION: **Nro 003** Fecha: 04-06-2010 Radicación: 2010-442-6-1938

Doc: ESCRITURA 213 DEL 12-04-2010 notaria unica DE VALLE DEL GUAMUEZ VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE AREA Y LINDEROS, SEGUN PLANO APROBADO POR LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y PLANEACION DEL MUNICIPIO DEL VALLE DELGUAMUEZ, ASI COMO RESOLUCION 86-865-0043 DEL 18/03/2009 DEL IGAG.

AREA ACTUAL 957,12 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: **ANCIANATO EL BUEN SAMARITANO** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-10-2017 Radicación: 2017-442-6-3270

Doc: ESCRITURA 760 DEL 19-10-2017 NOTARIA UNICA DE VALLE DEL GUAMUEZ VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 709 DEL 27/5/1998, DE LA NOTARIA UNICA DE V/GUAMUEZ , EL NOMBRE CORRECTO DEL ANCIANATO ES FUNDACION ANCIANATO BUEN SAMARITANO VALLLE DEL GUAMUEZ.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: **FUNDACION ANCIANATO EL BUEN SAMARITANO** **NIT# 9011214476X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-10-2017 Radicación: 2017-442-6-3270

Doc: ESCRITURA 760 DEL 19-10-2017 NOTARIA UNICA DE VALLE DEL GUAMUEZ VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0138 DONACION 957, 12 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: **FUNDACION ANCIANATO EL BUEN SAMARITANO** **NIT# 9011214476**

A: **MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ** **NIT# 8001029122X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: **(Información Anterior o Corregida)**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO ASIS

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26082119061415708 35 **Nro Matrícula: 442-46756**

Impreso el 21 de Agosto de 2026 a las 02:33:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-442-1-16061 **FECHA: 21-08-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SAIRA PATRICIA DIAZ CIFUENTES

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública