ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE AGOSTO DE 2026

1. Objeto

La Entidad requiere contratar un proveedor para el proceso de: SERVICIO PARA LAVADO DE TANQUES AÉREOS, SUBTERRANEO, FUMIGACIÓN, DESRATIZACIÓN. PODA Y RECARGA DE EXTINTORES CUMPLIENDO LA NORMATIVIDAD VIGENTE

2. Justificación

SERVICIO PARA LAVADO DE TANQUES AÉREOS, SUBTERRANEO, FUMIGACIÓN, DESRATIZACIÓN. PODA Y RECARGA DE EXTINTORES CUMPLIENDO LA NORMATIVIDAD VIGENTE
Teniendo en cuenta lo anterior se requiere dar cumplimiento a la normatividad vigente, para lo cual el Colegio ha realizado un diagnóstico que ha permitido identificar y verificar todas las necesidades de la institución.

3. Objetivo del Estudio

3.1 El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, con el fin de Contratar un proveedor que otorgue: SERVICIO PARA LAVADO DE TANQUES AÉREOS, SUBTERRANEO, FUMIGACIÓN, DESRATIZACIÓN. PODA Y RECARGA DE EXTINTORES CUMPLIENDO LA NORMATIVIDAD VIGENTE

3.2 Conocer las caracteristicas fundamentales que conforman el sector del mercado que garantice el cumplimiento del objeto a contratar, las personas naturales y jurídicas, que conforman este segmento del mercado y que cuenta con la capacidad de suplir esta contratación por parte del FSE.

3.3 Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.

3.4 conocer los precios del mercado y asi establecer un presupuesto base que nos sirva para realizar el proceso a contratar.

4. Ficha Resumen

Ficha de Resumen Estudio de Mercado

Requerimiento
SERVICIO PARA LAVADO DE TANQUES AÉREOS, SUBTERRANEO, FUMIGACIÓN, DESRATIZACIÓN. PODA Y RECARGA DE EXTINTORES CUMPLIENDO LA NORMATIVIDAD VIGENTE

Area solicitante	Rectoría					
Proveedores	Consultados	3	Participaron	1	% de Partic.	33%
Fecha inicio del estudio	18/08/2026		Fecha finalización		18/08/2026	
Valor estimado del contrato	($11.240.740) Once Millones Doscientos Cuarenta Mil Setecientos Cuarenta Pesos M/Cte					
Plazo Estimado de ejecución	(70) Setenta Días contados a partir del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y/o hasta el 31 de diciembre de 2026					
Modalidad de contratación	Contratación Régimen Especial - FSE					

Se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2 de objetos iguales y similares proceso con las cuales se determinó el presupuesto para la presente convocatoria.

5. Análisis de la Situación Actual

5.1 Histórico de la Contratación

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se identificaron procesos de contratación de manera aleatoria en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP procesos adelantados por los Fondos de Servicios Educativos de Bogotá con relación a la actividades a ejecutar, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en que se pactará el contrato.

6. Análisis del Entorno

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE AGOSTO DE 2026

6.1 Análisis Proveedores en el mercado

Durante el análisis de potenciales proveedores para contratar la necesidad requerida por la IED, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en la ficha técnica, se identificó que por lo menos (3) empresas podrían cumplir con los requerimientos establecidos en las mismas, a las cuales se procedió a enviar solicitud de cotización.

Como resultado de lo anterior, de estas empresas (1) enviaron cotización, las demás empresas no manifestaron interés alguno.

6.2 Aspectos Técnicos

El objeto del Contrato debe ser entregado bajo los lineamentos dados por la Institución.

6.3 Análisis de la oferta

CODIGO CIIU	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONOMICA
8129	Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales

6.4 Estudio de Costos

Se requirieron a posibles oferentes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones de mercado, solicitando discriminación del costo más el impuestos al valor agregado (IVA) a los oferentes que les aplique éste impuesto, se recibió (1) una cotización, además se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2, catálogos de la TVEC o en Internet de objetos iguales y similares que nos permitieron encontrar el prespuesto que manejará el presente proceso

6.5 Precios Promedio del Mercado.

De acuerdo a las cotizaciones allegadas y el valor historico consultado en el Secop, se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos, x1, x2, ..., xn, se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de las mismas y de acuerdo a los requerimientos técnicos que se visualizan a continuación.

7. Requerimientos Comparados

					Valores totales incluido IVA			
					1-Cotización	2-Cotización	3-Cotización	
Item	Cant.	Und/Med	Descripción	Historico/Secop	Soluciones Ambientales Sas			Promedio Aritm.
1	7	Unidad	Mantenimiento y recarga de Extintor Solkaflam color blanco de 3700 g.	$ 999.600	$ 999.600			$ 999.600
2	8	Unidad	Mantenimiento y recarga de Extintor Multiproposito color amarillo de 10 lb.	$ 257.040	$ 257.040			$ 257.040
3	12	Unidad	Mantenimiento y recarga de Extintor Multiproposito color amarillo de 20 lb.	$ 428.400	$ 428.400			$ 428.400
4	2	Unidad	Mantenimiento y recarga de Extintor Solkaflam color blanco de 9000 g.	$ 309.400	$ 309.400			$ 309.400
5	4	Unidad	Control de insectos voladores y rastreros y control de roedores a las 4 sedes de la Institución Educativa	$ 2.380.000	$ 2.380.000			$ 2.380.000
6	4	Unidad	Control de roedores a las 4 sedes de la Institución Educativa	$ 1.047.200	$ 1.047.200			$ 1.047.200
7	3	Unidad	Lavado y desinfección de tanques plásticos de almacenamiento de agua potable con capacidad de 1000 litros	$ 428.400	$ 428.400			$ 428.400
8	3	Unidad	Lavado y desinfección de tanques plásticos de almacenamiento de agua potable con capacidad de 2000 litros	$ 499.800	$ 499.800			$ 499.800
9	1	Unidad	Lavado y desinfección de tanque subterráneo de almacenmento de agua potable	$ 654.500	$ 654.500			$ 654.500
10	1	Unidad	Servicio de poda de zonas verdes	$ 2.380.000	$ 2.380.000			$ 2.380.000
11	20	Unidad	Trampas de roedores con su respectivo aviso preventivo e instalación	$ 1.856.400	$ 1.856.400			$ 1.856.400

Cotizante	Valor Cotizado
Historico / Disponible Ctto Bolsa	$ 11.240.740
Soluciones Ambientales Sas / ítem cotizados (11)	$ 11.240.740
	$ -
	$ -

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE AGOSTO DE 2026

Promedio del Estudio de Mercado IVA incluido	$	11.240.740

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: ($11.240.740) Once Millones Doscientos Cuarenta Mil Setecientos Cuarenta Pesos M/Cte

8. Clasificación por Código UNSPSC

72154055;72154043;72102106

9. Aspectos Legales

* Artículos 1518 y 1519 del Código Civil: Objeto y causa lícita.
* Manual de contratación interno de la I.E.D.
* Artículo 50 de la Ley 789 de 2002: Establecer el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales.
* Inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado.

10. Análisis del Riesgo

10.1 Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsibles

La I.E.D. ha realizado el análisis de los riesgos desde la perspectiva técnica, económica y jurídica para adelantar el presente proceso contractual de conformidad con lo establecido por Colombia Compra Eficiente para el manejo del riesgo previsible de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto estos expidan.

10.2 Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado

10.2.1 Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.

10.2.2 De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.

10.2.3 El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

10.3 Calificación especifica de riesgos asociada al proceso

El COLEGIO PARAISO MIRADOR IED. evalúa cada uno de los riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

10.4 Monitoreo para mitigación los riesgos.

El COLEGIO PARAISO MIRADOR IED configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento.

El COLEGIO PARAISO MIRADOR IED realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE AGOSTO DE 2026

El COLEGIO PARAISO MIRADOR IED evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

Tabla 4 - Valoración del Riesgo

			Impacto				
		Calificación Cualitativa	Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se pueden lograr el objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.
		Calificación Monetaria	Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%).	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%).	Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%).
	Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
			1	2	3	4	5
Probabilidad	Rara (puede ocurrir excepcionalmente)	1	2	3	4	5	6
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2	3	4	5	6	7
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3	4	5	6	7	8
	Probable (probablemente va a ocurrir)	4	5	6	7	8	9
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	5	6	7	8	9	10

Valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo medio
2, 3 y 4	Riesgo bajo

11 Observaciones

Observaciones: Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.

Jhon Pablo Ardila Quintero
Rector(a) Ordenador(a) del Gasto

Elaboró:

Soluciones Ambientales Jimzap
Nit. 900.619.861-8

CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS

COMERCIAL - RESIDENCIAL - INDUSTRIAL

Bogotá D.C. 18 de agosto de 2026

Señores
PARAISO MIRADOR IED
Ciudad

De acuerdo con su requerimiento, **SOLUCIONES AMBIENTALES JIMENEZ ZAPATA SAS** presenta a ustedes la cotización de fumigación y lavado de tanques para todas las sedes.

ASPECTOS TÉCNICOS CONTROL DE INSECTOS VOLADORES YRASTREROS

Los servicios de fumigación se realizan con productos de bajo impacto ambiental cuyas características físico-químicas corresponden a registros oficiales y aptos para los fines estipulados (Autorizados por la Secretaría Distrital de Salud de Bogotá D.C.). Se utilizan técnicas de aspersión a presión y aplicación de geles según lo convenido. Aplicación de productos tipo piretroides de choque y de acción residual que se adhieren a las superficies y mantienen su efecto insecticida (matan por contacto, ingestión e inhalación). El procedimiento de control ante cualquier tipo de artrópodos e insectos voladores y rastreros se realiza en áreas abiertas y cerradas cubriendo sus superficies intensificando en lugares de difícil acceso, rendijas, bordes, puntos muertos y áreas colindantes.

ASPECTOS TÉCNICOS LAVADO DE TANQUES

Los tanques deben estar ocupados máximo a una altura de 10 centímetros. Los productos utilizados para esta tarea son el hipoclorito de Sodio al 5% y agua limpia. En función del recorrido del agua, se utiliza esta para su respectiva labor de restriegue y cepillado, frotando las paredes eliminando los sedimentos que se encuentran pegados y que alteran su aptitud sanitaria.

Al terminar el procedimiento de lavado se desinfectan los tanques y se abren los registros para el respectivo llenado. Se especifica que cuando estén llenos, se debe abrir la mayor parte de los grifos para dejar correr agua perclorada con el fin de desinfectar la red hidráulica.

Soluciones Ambientales Jimzap
Nit. 900.619.861-8

CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS

COMERCIAL - RESIDENCIAL - INDUSTRIAL

Bogotá D.C. 18 de agosto de 2026

Señores
PARAISO MIRADOR IED
Ciudad

De acuerdo a su requerimiento, **SOLUCIONES AMBIENTALES JIMENEZ ZAPATA SAS** presenta a ustedes la cotización de servicios anuales de fumigación y lavado de tanque.

ASPECTOS ECONÓMICOS

Cantidad	Descripción	Precio unitario	Total
7	Mantenimiento y recarga de Extintor Solkaflam color blanco de 3700 g.	$ 120.000	$ 840.000
8	Mantenimiento y recarga de Extintor Multiproposito color amarillo de 10 lb.	$ 27.000	$ 216.000
12	Mantenimiento y recarga de Extintor Multiproposito color amarillo de 20 lb.	$ 30.000	$ 360.000
2	Mantenimiento y recarga de Extintor Solkaflam color blanco de 9000 g.	$ 130.000	$ 260.000
4	Control de insectos voladores y rastreros y control de roedores a las 4 sedes de la Institución Educativa	$ 500.000	$ 2.000.000
4	Control de roedores a las 4 sedes de la Institución Educativa	$ 220.000	$ 880.000
3	Lavado y desinfección de tanques plásticos de almacenamiento de agua potable con capacidad de 1000 litros	$ 120.000	$ 360.000
3	Lavado y desinfección de tanques plásticos de almacenamiento de agua potable con capacidad de 2000 litros	$ 140.000	$ 420.000
1	Lavado y desinfección de tanque subterráneo de almacenmento de agua potable	$ 550.000	$ 550.000
1	Servicio de poda de zonas verdes	$ 2.000.000	$ 2.000.000
20	Trampas de roedores con su respectivo aviso preventivo e instalación	$ 78.000	$ 1.560.000
SON: ONCEMILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS MCTE.		**Subtotal**	$ 9.446.000
		IVA	$ 1.794.740
		TOTAL	$ 11.240.740

Sabemos lo que necesita, tenemos lo que usted requiere...

Calle 26 sur No. 95A – 49 local 14 tels. 7402217 – 3003302818 – 3102597400
E-mail: soluciones.ambientalesjimzap@gmail.com

Soluciones Ambientales
Jimzap
Nit. 900.619.861-8

CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS

COMERCIAL - RESIDENCIAL - INDUSTRIAL

Cualquier inquietud en la propuesta descrita con gusto será atendida. Esperamos ser tenidos en cuenta en sus procesos de control higiénico-sanitarios

Cordialmente, Isaias Salcedo
Gerente

Soluciones Ambientales Jimzap NIT: 900.619.861-8 Control integral de plagas

Sabemos lo que necesita, tenemos lo que usted requiere...

Calle 26 sur No. 95A – 49 local 14 tels. 7402217 – 3003302818 – 3102597400
E-mail: soluciones.ambientalesjimzap@gmail.com