E.S.E HOSPITAL SAN JOSÉ
La Gloria, Cesar
Nit. 892300343-5

Cra 9 # 2 - 60
311 783 9280 / 318 209 8126
ese@hospitalsanjoselagloria.gov.

ESTUDIO DE MERCADO

OBJETIVO Y JUSTIFICACIÓN LEGAL	
Objetivo:	El objetivo principal del presente estudio es determinar las condiciones económicas y técnicas del sector para la adquisición de Bienes y servicios, garantizando la aplicación de los principios de transparencia, economía, selección objetiva y eficiencia en la gestión de los recursos de la E.S.E.
Marco Jurídico:	Constitución Política artículo 209, Leyes 100 de 1993, 1150 de 2007, 1437 de 2011, 1438 de 2011, Decreto-Ley 019 de 2012, sus Decretos Reglamentarios, la Resolución 5185 de 2013, modificada por la Resolución 1440 de 2024, el Acuerdo Municipal N° 040 de 1999 y los Acuerdos de Junta Directiva que contienen o desarrollan el Estatuto y Manual de Contratación de la E.S.E.
Lugar:	Empresa Social del Estado Hospital San José.
Fecha:	05 de agosto de 2026

CONSIDERACIONES

La Junta Directiva mediante Acuerdo No. 03-2024 del 27 de agosto de 2024, aprobó y adopto el estatuto de contratación de la **EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN JOSÉ DE LA GLORIA CESAR".**

Mediante Resolución 339 del 21 de octubre de 2024, la gerencia previa autorización emitida por la Junta Directiva, expidió el Manual de Contratación de la ESE, el cual en su Numeral 3.1.2 , denominado: el análisis sobre el valor estimado del contrato y la justificación del mismo, indica que con excepción de la contratación de personal asistencial y administrativo, se deberá justificar el valor del contrato el cual deberá contener las variables y elementos utilizados para calcular el presupuesto de la respectiva contratación, su monto y los costos asociados al mismo, incluyendo un estudio de mercado y alusión de los precios históricos.

La E.S.E ha de establecer el valor del contrato conforme al Plan Anual de Adquisiciones, teniendo en cuenta las realidades objetivas del mercado y las necesidades de la entidad con el fin de evitar precios artificialmente bajos o el ofrecimiento de plazos o términos que no puedan ser cumplidos por el contratista.

El presente estudio de mercado se estructuró con base en el presupuesto desagregado por la Alcaldía Municipal de La Gloria, Cesar, entidad que, previa solicitud formal, brindó la colaboración necesaria para la fijación de los precios del catálogo de bienes, obras y servicios requeridos para la ejecución del contrato, cuyo análisis hace parte integral del presente acto.

Con base en lo anterior, observando que el contrato a celebrar es de obra, se hace necesario elaborar el presente estudio de mercado dejando constancia expresa de las variables que se utilizaron para determinar el valor de los bienes objeto de adquisición.

ESTUDIO DE MERCADO

VIGILADO Supersalud

E.S.E HOSPITAL SAN JOSÉ
La Gloria, Cesar
Nit. 892300343-5

Cra 9 # 2 - 60
311 783 9280 / 318 209 8126
ese@hospitalsanjoselagloria.gov.

PRESUPUESTO DE OBRA					
ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO LOCATIVO AL CERRAMIENTO PERIMETRAL Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA PARA VEHÍCULOS (AMBULANCIA Y CAMIONETA) DE LA ESE HOSPITAL SAN JOSÉ DE LA GLORIA – CESAR					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	*Presupuesto General*				
1,1	Pintura exterior vinilo a dos manos para muros	M2	357,50	$ 25.452,00	$ 9.099.090,00
1,2	Mantenimiento y reparación de cerramiento existente tipo rejas	M2	336,60	$ 76.770,00	$ 25.840.782,00
1,3	Reparacion de porton metalico de acceso	UNIDAD	2,00	$ 2.509.007,00	$ 5.018.014,00
1,4	Estructura para soporte de cubierta de parqueadero para ambulancias y camioneta, incluye (Anclaje soporte parales de cubierta, Parales de soporte cubierta en tuberia, correas para intalacion de cubierta, anticorrosivo y pintura acabada en esmalte).	UNIDAD	1,00	$ 5.023.902,00	$ 5.023.902,00
1,5	Suministro e instalacion de cubierta en lamina arquitectonica master mil CI 28	M2	112,70	$ 53.071,00	$ 5.981.101,70
	Subtotal				$ 50.962.889,70
	Total Costos Directos				$ 50.962.889,70
A	*Administración*		*24,00%*		$ 12.231.093,53
I	*Imprevistos*		*1%*		$ 509.628,90
U	*Utilidad*		*5%*		$ 2.548.144,49
	Presupuesto Total				$ 66.251.757,00

Elaborado: Arq. Luis Miguel Romero
M.P: A421312013-1063562002

HISTORICO DE LA ENTIDAD

Teniendo en cuenta lo anterior para efecto de fijar el **PRESUPUESTO OFICIAL**, se toma como base el anterior presupuesto el cual se complementa con las memorias de cantidades de obra.

Teniendo en cuenta las normas de contratación y los precios unitarios del mercado, se elabora el siguiente Presupuesto para el contrato: **"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO LOCATIVO AL CERRAMIENTO PERIMETRAL Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA PARA EL PARQUE AUTOMOTOR ADSCRITO A LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN JOSE DE LA GLORIA, CESAR".**

Con base en la necesidad de la entidad, se estima como presupuesto oficial la suma de: **SESENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 66.251.757,00).**, suma que incluye, todos los impuestos, tasas y contribuciones del orden Nacional y Territorial, por tanto, el discriminado del presupuesto es el siguiente:

AIU	Total, Costos Directos		$50.962.889,70
	Administración	24,00%	$12.231.093,53
	Imprevistos	1%	$509.628,90
	Utilidad	5%	$2.548.144,49
	Presupuesto Total		$66.251.757,00

SIRLEY DITTA ZAMBRANO
Gerente E.S.E Hospital San José

Elaboró: Diego Melo - Abogado Externo.

VIGILADO Supersalud