| | | | |
|---|---|---|---|
| **Acta Consecutivo No.** | 09 | **Lugar y Fecha** | 03/09/2026 Bogotá Colombia GRUAL |
| **Asunto** | Comité de Obra | | |
| **Oficina Productora** | CATAM _ GRUAL | | |
| **Hora Inicio** | 2:00 PM | **Hora Finalización** | 3:30 PM |

Asistentes

| NOMBRE | CARGO | ENTIDAD |
|---|---|---|
| TENIENTE NIXON DURAN | COMANDANTE DE INSTALACIONES | FAC - CATAM |
| DAVID RICARDO ALVAREZ HINCAPIE | COMANDANTE GRUAL | FAC - CATAM |
| LAURA CALLE CORTES | RESIDENTE SISOMA | INGENIERÍA Y DESARROLLO URBANÍSTICO SAS |
| SANDRA MURILLO | RESIDENTE DE INTERVENTORÍA | CONSORCIOS INTERVENTORES CATAM |
| WISMAR SNEYDER SANABRIA GUTIERREZ | AUXILIAR DE INTERVENTORÍA | CONSORCIOS INTERVENTORES CATAM |
| JORGE BAEZ | DIRECTOR DE OBRA | INGENIERÍA Y DESARROLLO URBANÍSTICO SAS |
| LUIS CARLOS MARTÍNEZ | RESIDENTE DE OBRA | INGENIERÍA Y DESARROLLO URBANÍSTICO SAS |
| OLGA LUCIA TORRES | DIRECTORA DE INTERVENTORÍA | CONSORCIOS INTERVENTORES CATAM |
| PAOLA SÁNCHEZ | PROFESIONAL SISOMA INTERVENTORÍA | CONSORCIOS INTERVENTORES CATAM |

**Orden del día:**

1. Asistencia a la reunión.
2. Estado de compromisos
3. Seguimiento de obra
4. Registro fotográfico de avances
5. Componente SST
6. Componente Ambiental
7. Observaciones y pendientes

**1. SEGUIMIENTO A LOS PENDIENTES.**

1.1. Informes Técnicos, SST y ambiental mes de agosto: Tanto contratista como interventoría expresaron su compromiso de realizar la entrega de dichos informes para el día 4 de septiembre del 2026.

1.2. Informes de gerencia (PMP): El contratista se compromete a realizar la entrega de los informes PMP de julio y agosto el día 04 de septiembre de 2026 para que la interventoría pueda realizar la revisión de las observaciones corregidas.

1.3. Frentes adicionales de acuerdo con modificatorio N° 2 $ 297.521.653: la entidad destina esos recursos para el frente estado mayor, en el gruse y sala de pilotos.

1.4. Revisión a la forma de Seguimiento de obra: Se llevará cabo de dos formas las cuales son, física y financieramente.

1.5. Aclaración ficha técnica piso vinílico: El contratista hace la aclaración de las especificaciones técnicas dando recomendaciones de los productos que se pueden utilizar para la limpieza del misma, de igual manera se hace la entrega para la verificación de los aspectos técnicos.

1.6. Resultado de laboratorios muestra de asfalto: No se han obtenido los resultados de las muestras enviadas al laboratorio por parte de la interventoría ni de contratista, el contratista manifiesta que en el transcurso de la próxima semana se realizara la extracción de núcleos.

1.7. Fechas para inicio de labores en frente Grute: La entidad manifiesta que el inicio del frente queda dependiente de la entrega del frente Hangar, luego de que se haya recibido a satisfacción se dará fecha para el inicio en el frente Grute.

1.8. Entrega frente hangar: El contratista se compromete a realizar las actividades lo mas pronto posible y poder realizar la entrega total a la entidad la próxima semana ya que no es posible la instalación de contadores porque no es posible tener la conexión de varios medidores.

1.9. Pago servicios públicos: Tanto contratista como interventoría realizará el análisis para llegar a la conclusión de cual será la forma de pago de los servicios correspondientes.

1.10. Visita a campo para revisión de asfalto de vías: Al finalizar el comité se realizó una visita en campo para evidenciar las características del asfalto instalado en conjunto entre la interventoría, contratista y la entidad contratante. Se determina las correcciones que el contratista debe realizar, se sugiere que lo hagan de manera urgente para que puedan incorporar el cobro en el acta N°1 que se va a pasar en el mes de septiembre.

**2. ESTADO DEL PROYECTO;**

**Nota: el estado del proyecto se adelanta de acuerdo al ajuste de la programación entregada por el constructor y avalada por la interventoría con fecha de 30/07/2026, por tal razón se presentan cambios en los % ejecutados y valores estimados.**

La interventoría indica que el valor del proyecto es de $3.374.021.910, a una ejecución del 100%, a la fecha 02 de septiembre de 2026 (se tiene un porcentaje programado de 22,26% por un valor de $ 751.207.572,43 y un porcentaje de ejecución de 26,47%, Por un valor de $ 893.055.633,46 **Nota sobre el estado de ejecución financiera:** Se debe contemplar que el constructor adelantó actividades que no se encontraban programadas en la línea base actual. Si bien estas tareas no representan un peso relevante en términos de tiempo ni en el porcentaje de avance físico de la obra, sí generan un impacto significativo en el valor de la ejecución financiera del proyecto.

La interventoría indica que los frentes de obra que se tiene programados ejecutar son:

| | |
|---|---|
| GRUAL | EN EJECUCIÓN |
| VIVIENDAS | EN EJECUCIÓN |
| HANGAR | EN EJECUCIÓN |
| VÍAS | EN EJECUCIÓN |
| GRUTE- ALMACENES | SIN EJECUCIÓN |
| SANIDAD | EN EJECUCIÓN |

**3. Personal de obra por frente;**

| Frente | Personal | Fecha | Observaciones |
|---|---|---|---|
| GRUAL | 0 personas | 03/08/26 | Se trasladará personal de viviendas para este frente de obra. |
| VIVIENDAS | 5 personas | 05/08/26 | Frente activo durante todo el período. |
| HANGAR | 3 personas | 05/08/26 | Frente activo por el día 20 de agosto |
| VIAS | 18 personas | 05/08/26 | Frente activo hasta el 29 de agosto, personal se traslada para grual luego de terminar actividades. |
| SANIDAD | 1 personas | 05/08/26 | |

Los estudios de seguridad deben entregar con seguridad social, Se deben entregar antes de que el personal este en obra, La FAC recalca su colaboración total para el ingreso del personal, el personal debe anexar sus certificados de estudio y documentos anexos, si se mencionan en el documento.

**4. Actividades para la próxima semana;**

**5. ACTIVIDADES PROGRAMADAS SEMANA 10.**

5.1. **VIVIENDAS;** Instalación de enchape para paredes y pisos, Instalaciones eléctricas.
5.2. **HANGAR SUR;** Limpieza de juntas, Instalación de UCRETE HF 6 MM.
5.3. **VÍAS;** Instalación de rejilla para cárcamo, demolición de carpeta asfáltica, nivelación y compactación, instalación de mdc-19 invias.
5.4. **SANIDAD** Retiro de mortero existente, retiro e instalación de piso vinílico, escarificado de pisos.
5.5. **GRUAL** Fundida de columnetas y vigas, demolición manual. Instalaciones eléctricas.

**Herramientas, equipos y material utilizados:**

**6. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.**

6.1. **HANGAR**

DESTRONCADORA, HIDROLAVADORA, EQUIPO MENOR.

6.2. **GRUAL**
- HERRAMIENTA MENOR.

6.3. **VIAS**
- MINICARGADOR, VOLQUETAS, FINISHER, VIBROCOMPACTADOR, COMPACTADOR NEUMATICO, HERRAMIENTA MENOR.

6.4. **VIVIENDAS**
- HERRAMIENTA MENOR.

6.5. **SANIDAD**
- HERRAMIENTA MENOR.

## 4. PERSONAL VINCULADO AL PROYECTO (20 agosto al 02 septiembre del 2026)

**Personal vinculado al proyecto durante el período comprendido entre el 20 de agosto al 02 de septiembre de 2026**

| EMPRESA | PERSONAL ADMINISTRATIVO | PERSONAL OPERATIVO | TOTAL |
|---|---|---|---|
| Contratista (INGEDEUR S.A.S. y subcontratistas) | 4 | 27 | 31 |
| Interventoria (Consorcio INTER CATAM 2026) | 5 | 0 | 5 |
| TOTAL GENERAL | 9 | 27 | 36 |

## 5. OBSERVACIONES, PENDIENTES Y SOLICITUDES

| Actividades Para Realizar | | |
|---|---|---|
| **Actividad** | **Responsable** | **Fecha Entrega** |
| Entrega PMP Julio y Agosto | Contratista | 04-09-2026 |
| Ajustar el balance para el modificatorio | Contratista | |
| Extracción de núcleos y resultados de laboratorio | Contratista-Interventoría | |
| Entrega total Hangar y parcial sanidad de frentes de obra. | Contratista | |
| Revisión de anticipo 3 y 4 | Interventoría | |
| Entrega de acta parcial a la interventoría | Contratista | 04-09-2026 |
| Definir método de pago de servicios públicos a la entidad | Contratista-Interventoría | |
| Subsanar observaciones en la vía para su entrega | Contratista | |
| Concepto técnico de reforzamiento estructural para viviendas. | Contratista | |
| Fichas técnicas de elementos aprobados en las viviendas como cables, cerámicas y demás. | Contratista | |
| Informes Técnicos, SST y ambientales meses de agosto | Contratista-Interventoría | 04-09-2026 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| Convocatoria Próxima Reunión | | | |
|---|---|---|---|
| **Tema** | COMITÉ OBRA 10 | | |
| **Fecha - Hora** | 10/09/26 2:00 PM | **Lugar** | COMANDO _ CATAM |
| | | | |

FIRMAS

**JORGE BAENZ**
Director OBRA

Firma.
**TENIENTE NIXON DURAN**
Comandante de instalaciones.

Firma.
**LUIS CARLOS MARTÍNEZ**
Residente de obra.

Firma.
**DAVID RICARDO ALVAREZ HINCAPIE**
Comandante GRUAL.

Firma.
**OLGA LUCIA TORRES**
Directora Interventoría

Firma.
**SANDRA MURILLO**
Residente de interventoría

Firma.
**PAOLA SÁNCHEZ**
Residente SISOMA de interventoría

Firma.
**LAURA RODRÍGUEZ**
Coordinadora interventoría