ANEXO

INFORME DE REVISIÓN COMPONENTE – PRESUPUESTO DE OBRA

CONSTRUCCIÓN DE LOS SERVICIOS DE HOSPITALIZACION Y UNIDAD DE ATENCION INTEGRAL DE CONDUCTAS ADICTIVAS (UAICA) EN EL HOSPITAL GRANJA INTEGRAL ESE DE LÉRIDA, TOLIMA

Bogotá D.C., 17 de julio de 2026

Teniendo en cuenta la subsanación de las observaciones del presupuesto de obra y una vez realizada la revisión, se emite visto bueno al componente técnico de presupuesto de obra, de acuerdo a las siguientes notas:

1. Generalidades

Fecha de la última versión del presupuesto: 29 de junio de 2026

N°	Descripción	Valor V.1 ($)	Valor V.3 ($)	Diferencai (%)
1	**Costos Directos**	**$ 13.793.296.058**	**$ 13.770.838.257**	**-0,16%**
2	Administración 24,00%	$ 3.310.391.054	$ 3.305.001.182	
3	Imprevistos 2.00%	$ 275.865.921	$ 275.416.765	
4	Utilidad 5.00%	$ 689.664.803	$ 688.541.913	
5	**Total costos indirectos 31.00%**	**$ 4.275.921.778**	**$ 4.268.959.860**	**-0,16%**
6	**Total obra civil**	**$ 18.069.217.836**	**$ 18.039.798.117**	**-0,16%**
7	**Interventoría sobre costros directos de obra 9,61%**	**$ 1.341.021.460**	**$ 1.323.184.960**	**-1,33%**
8	CERTIFICACION RETIE	$ 27.600.000	$ 27.600.000	
9	CERTIFICACION RETILAP	$ 18.500.000	$ 18.500.000	
10	Suministro Equipos	$ 875.740.831	$ 952.765.872	8,80%
11	Administración de equipos 14,50%	$ 166.390.758	$ 138.151.051	
12	**Total proyecto**	**$ 20.498.470.885**	**$ 20.500.000.000**	**0,01%**
Área del Proyecto M2 (Área construida cubierta)		**4.522,92**	**4.522,92**	
Valor M2 (sobre costos Directos + Indirectos)		**$ 3.995.034**	**$ 3.988.529**	**-0,16%**
Valor M2 (Total Proyecto)		**$ 4.532.132**	**$ 4.532.470**	**0,01%**

2. Observaciones generales

2.1. **Área construida o a intervenir:**

CUADRO DE AREAS GENERALES DEL PROYECTO				
No	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**%**
1	AREA DEL LOTE	M2	210000,00	100%
2	AREA INTERVENIDA	M2	5478,86	2,61%
3	AREA CONSTRUIDA	M2	4522,92	2,15%
4	AREAS LIBRES DEL PROYECTO	M2	955,94	0,46%

2.2. Revisión aritmética: cumple a conformidad.

2.3. **Decimales**: cumple a conformidad.

2.4. **Certificado de impuestos**: cumple a conformidad.

2.5. **Análisis del A.I.U.**: cumple a conformidad con un porcentaje del 31.00% de los costos directos.

2.6. **Análisis de la Interventoría**: cumple a conformidad con un porcentaje del 9.63% de los costos directos del presupuesto de obra.

2.7. **Suministro y administración de equipos**: cumple a conformidad.

2.8. **Cronograma de actividades y flujo de inversión**: presenta a conformidad con una duración de 18 meses.

2.9. Especificaciones técnicas: cumple a conformidad.

2.10. **Memoria de cálculo de cantidades de obra**: presenta a conformidad

2.11. **Memorial de Responsabilidad del Profesional**: cumple a conformidad.



Ing. Cesar Augusto Perilla Acosta
Contratista
Dirección de Infraestructura y Dotación