R20260710596737
03/09/2026

Rentan

Medellín, 03 de septiembre de 2026 1300 2674

Ingeniero
JUAN DIEGO AGUIRRE LONDOÑO
Supervisor - Gobernación de Antioquia – SIF
Correo: juandiego.aguirre@antioquia.gov.co

Referencia: CONTRATO No. 4600018656 DE 2025 – "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABLIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA."

Asunto: Entrega de informes mensuales técnicos de Interventoría del Lote 3 – Subregión Urabá correspondientes al mes de enero a julio de 2026 – Contrato No. 20250429

Cordial Saludo,

En el marco de las funciones de supervisión del Contrato Interadministrativo de Mandato suscrito entre la secretaria de Infraestructura física y RENTAN y en el cumplimiento de las actividades de seguimiento y control al contrato de referencia, me permito remitir los siguientes documentos:

Tomo 1

- Oficio Remisorio (1 folio – folio 1)
- Informe mensual Técnico No. 02 de Interventoría del mes de febrero 2026, periodo 01 al 28 de febrero (25 folios – del folio 2 al 26).
- Informe mensual Técnico No. 03 de Interventoría del mes de marzo 2026, periodo 01 al 31 de marzo (33 folios – del folio 27 al 59).
- Informe mensual Técnico No. 04 de Interventoría del mes de abril 2026, periodo 01 al 30 de abril (63 folios – del folio 60 al 122).
- Informe mensual Técnico No. 05 de Interventoría del mes de mayo 2026, periodo 01 al 31 de mayo (72 folios – del folio 123 al 194).
- Informe mensual Técnico No. 06 de Interventoría del mes de junio Necoclí 2026, periodo 01 al 30 de junio (6 folios – del folio 195 al 200).

ARCHIVO SIF
2026 SEP 7 11:08:09

Tomo 2

- Informe mensual Técnico No. 06 de Interventoría del mes de junio Necoclí 2026, periodo 01 al 30 de junio (56 folios – del folio 201 al 256).

- Informe mensual Técnico No. 06 de Interventoría del mes de junio Mutatá 2026, periodo 01 al 30 de junio (31 folios – del folio 257 al 287).

- Informe mensual Técnico No. 07 de Interventoría del mes de julio Mutatá 2026, periodo 01 al 31 de julio (44 folios – del folio 288 al 331).

- Informe mensual Técnico No. 07 de Interventoría del mes de julio Necoclí 2026, periodo 01 al 31 de julio (69 folios – del folio 332 al 400).

Tomo 3

- Informe mensual Técnico No. 07 de Interventoría del mes de julio Necoclí 2026, periodo 01 al 31 de julio (10 folios – del folio 401 al 410).

- Informe mensual de Calidad No. 02 de Interventoría del mes de marzo 2026, periodo 01 al 31 de marzo (11 folios – del folio 411 al 421).

- Informe mensual de Calidad No. 03 de Interventoría del mes de abril 2026, periodo 01 al 30 de abril (15 folios – del folio 422 al 436).

- Informe mensual de Calidad No. 04 de Interventoría del mes de mayo 2026, periodo 01 al 31 de mayo (13 folios – del folio 437 al 449).

- Informe mensual de Calidad No. 05 de Interventoría del mes de junio 2026, periodo 01 al 30 de junio (13 folios – del folio 450 al 462).

- Informe mensual de Calidad No. 06 de Interventoría del mes de julio 2026, periodo 01 al 31 de julio (20 folios – del folio 463 al 482).

Total, de folios 482

En medio digital, seis (6) USB anexa con la siguiente Información:

- ANEXOS TÉCNICOS

  ✓ Anexo 1. Anexos Técnicos febrero 2026 Necoclí
  ✓ Anexo 2. Anexos Técnicos marzo 2026 Necoclí

- ✓ Anexo 3. Anexos Técnicos abril 2026 Necoclí
- ✓ Anexo 4. Anexos Técnicos mayo 2026 Necoclí
- ✓ Anexo 5. Anexos Técnicos junio 2026 Necoclí – Mutatá
- ✓ Anexos 6. Anexos Técnicos julio 2026 Necoclí - Mutatá

La documentación remitida corresponde a los informes mensuales técnicos de interventoría del Lote 3 – Urabá – contrato No. 20250429 de los meses de enero a julio del 2026 y constituyen soportes documentales dentro de la ejecución del contrato interadministrativo.

Quedamos atento a cualquier inquietud.

Cordialmente,

CATALINA CASTRILLÓN TORRES
Subgerente de Ejecución
Renting de Antioquia, EICE, RENTAN

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Elaboró:	DAVID FERNANDO VILLOTA ROJAS Apoyo técnico Renting de Antioquia, EICE, RENTAN		03/09/2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			

2

Grupo Intecon S.A.S
INTERVENTORÍA Y CONSULTORÍA



CONTRATO No. 20250429

Objeto:
"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN URABÁ (LOTE 3) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA".

FEBRERO 2026

INFORME MENSUAL TÉCNICO No 02 01

3

INFORME TECNICO MENSUAL
(Versión 1- Periodo 1 AL 28 DE FEBRERO DE 2026)
RENTING DE ANTIOQUIA, EICE - RENTAN S.A.S.
Entidad Contratante

CONSORCIO URABÁ 25
Contratista de Obra

" ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (LOTE 3 URABÁ)"
Objeto Contrato de Obra

25OO111B2822 DE 2025.
No. de Contrato de Obra

GRUPO INTECON S.A.S.
Interventoría de Obra

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN URABÁ (LOTE 3) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA".
Objeto Contrato de Interventoría

Firma:	Firma:	Firma:
OSCAR ORLANDO SÁNCHEZ ANAYA Residente de Interventoría	**JAVIER ENRIQUE FUENTES CAPACHO** Director de Interventoría	Supervisor Rentan
Elaboró	Aprobó	Recibe

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN 5
2. DESCRIPCION Y ALCANCE DEL PROYECTO 6
2.1 LOCALIZACIÓN 7
2.2 ALCANCE DEL PROYECTO 8
3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO GENERAL. 10
3.1 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA. 10
3.2 INFORMACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 10
3.3 OTROSÍ, ADICIONES Y PRORROGAS. 11
3.4 SUSPENSIONES Y REINICIOS AL CONTRATO DE OBRA 11
3.5 ACTAS DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES DE OBRAS 11
3.6 ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN 11
4. SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA. 13
4.1 SEGUIMIENTO TÉCNICO, DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES 13
4.1.1 RECORRIDO FRENTES PARA PRIORIZACION DE SU EJECUCION. 13
4.1.2 PROGRAMA DE OBRA. 24
4.1.3 CONTROL DE EQUIPOS EN OBRA 24
4.1.4 ACTIVIDADES DE OBRA REALIZADAS POR EL CONTRATISTA EN EL PERIODO. 24
4.2 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 25
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO 28
6. ACTAS DE PAGO 39
6.1.1 ACTAS DE PAGO CONTRATISTA 39
6.1.2 ACTAS DE PAGO INTERVENTORIA 40
6.2 SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO 40
6.2.1 INFORMACIÓN Y CONTROL DEL PERSONAL 40
6.3 SEGUIMIENTO AL COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 42
6.4 SEGUIMIENTO GESTIÓN AMBIENTAL 42
6.5 SEGUIMIENTO GESTIÓN SOCIAL 43
6.6 SEGUIMIENTO LEGAL 43
6.6.1 PÓLIZAS Y/O GARANTÍAS 43
7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 45

8. ANEXOS 46
9. CONTROL DE VERSIONES 47

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Vías de Influencia en el contrato 8
Tabla 2. Actividades a desarrollar por Vía 9
Tabla 3 Otrosíes y Adicionales Contrato de obra. 11
Tabla 4 Suspensiones y reinicios Contrato de obra. 11
Tabla 5 Actas de modificaciones de cantidades de obra. 11
Tabla 6 Documentación organizativa inicial 12
Tabla 7 Tramos viales visitados en el recorrido de priorización 14
Tabla 8 Correspondencia enviada 25
Tabla 9 Correspondencia recibida 27
Tabla 10 Actas de Obra 39
Tabla 11 Actas de Interventoría 40
Tabla 12 Recurso Humano Obra 40
Tabla 13 Recurso Humano Interventoría 41
Tabla 14 Personal Retirado 41
Tabla 15 Verificación cumplimiento pólizas obra 43
Tabla 16 Verificación cumplimiento pólizas Interventoría 44
Tabla 17Seguimiento pólizas Interventoría 44

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización subregión Urabá del departamento de Antioquia 7
Ilustración 2. Localización general de los tamos viales con sus respectivos tramos 14
Ilustración 3. Tramo recorrido San Pedro - El Tres - Turbo 15
Ilustración 4. Tramo recorrido San Pedro de Urabá - Arboletes 18
Ilustración 5. Tramo recorrido San Pedro de Urabá - Necoclí 20
Ilustración 6. Tramo recorrido Mutata - Pavarando 22

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe de Interventoría detalla el seguimiento y control técnico, administrativo, financiero y legal realizado por la Interventoría GRUPO INTECON S.A.S., en desarrollo del proyecto No. 25OO111B2822 DE 2025 y de objeto "ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (LOTE 3 URABÁ)", ejecutado por el CONSORCIO URABÁ 25, integrado por GISAICO S.A.S., con participación del 50%, CONCIVILES INFRAESTRUCTURAS S.A.S., con participación del 50% con NIT No. 902.018.335-3, por un valor de CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. ($144.973.755.369) y un A.I.U del 30,29% incluido, con un plazo inicial de ejecución de DIECIOCHO (18) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, fechada el 04 de febrero de 2026.

El contrato de interventoría se deriva del contrato interadministrativo de mandato sin representación No. 4600018656 DE 2025 de objeto "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA", suscrito entre la Secretaría de Infraestructura Física de la Gobernación de Antioquia y la entidad administradora del recurso RENTING DE ANTIOQUIA, RENTAN.

Simultáneamente, se adjudicó mediante proceso de selección de invitación privada el contrato de interventoría No. 20250429 al GRUPO INTECON S.A.S. (NIT 900.285.704-4). El objeto contractual comprende la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN URABÁ (LOTE 3) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA". El valor del contrato es de $9.595.864.128 PESOS M/CTE, IVA incluido (19%), con un plazo de ejecución de dieciocho (19) meses, a partir de la suscripción del acta de inicio del 19 de enero de 2026.

En desarrollo de las funciones técnicas, administrativas, ambientales, financiera y legales de interventoría, se elaboró el presente informe que contiene información detallada sobre la ejecución del contrato de obra, en el periodo del 4 al 28 de febrero de 2026.

2. DESCRIPCION Y ALCANCE DEL PROYECTO

En el Departamento de Antioquia se presenta de manera recurrente una situación crítica en materia de infraestructura vial, la cual demanda intervenciones técnicas eficaces y respuestas oportunas que aseguren la continuidad del servicio de movilidad para los usuarios que transitan por las distintas subregiones.

De acuerdo con la Resolución 1917 del 15 de junio de 2018, "POR EL CUAL SE EXPIDE LA CATEGORIZACIÓN DE LAS VÍAS QUE CONFORMAN EL SISTEMA NACIONAL DE CARRETERAS O RED VIAL NACIONAL CORRESPONDIENTE AL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA", y la información actual disponible de la Secretaría de Infraestructura Física del Departamento de Antioquia, existen 194 vías a cargo del Departamento las cuales suman una longitud total de 4.849 km; de estas 2.069,51 km se encuentran pavimentados y 2.780,01 km se encuentran en afirmado y de estas últimas, 143,86 km se encuentran en mal estado, 881.08 se encuentran en regular estado y 1.755,07 km se encuentran en buen estado.

Estas condiciones han impactado significativamente la transitabilidad, disminuyendo la eficiencia en la conexión entre territorios, generando afectaciones al entorno ambiental, incrementando los costos asociados al mantenimiento de los vehículos y ampliando los tiempos de desplazamiento. Lo anterior repercute de forma negativa en las dinámicas económicas, sociales y familiares de la población, además de ocasionar deterioro y daños en varios corredores viales de carácter departamental.

El mejoramiento, mantenimiento y construcción de obras complementarias en las vías, permite la potencialización de actividades económicas en las regiones al optimizar las condiciones de seguridad vial y transporte de productos a las diferentes poblaciones beneficiadas, ya que, de esta manera, se promueve el progreso y la competitividad de los municipios y mejora en la conectividad de todos los ciudadanos, no sólo del área directamente impactada, es decir, donde se encuentra el tramo de intervención, sino de la población que recorre el territorio Antioqueño que requieren de mejores vías que los acerquen a corredores viales de mayor envergadura, como las vías primarias, conectando de una manera más eficiente la subregión, generando una conexión entre las vías departamentales y las nacionales.

Para el departamento es de suma importancia continuar trabajando en la calidad de su infraestructura vial para de esta manera elevar su competitividad. Un efecto del atraso de esta parte de la infraestructura es que hace que los costos del transporte sean persistentemente altos con incidencia directa en los bienes de consumo. Así que, mejorar las vías permitirá que el costo de vida se pueda reducir. Esto sumado a que, al tener bienes colombianos menos competitivos, los productores de bienes de consumo interno son vulnerables ante las importaciones, en razón a que no pueden competir con los bajos precios lo que dificulta vender sus productos en los mercados internacionales. Ante esta problemática, el desarrollo vial planteado busca contribuir para el cambio en este estancamiento en la competitividad de los productores.

En tal sentido con el mejoramiento y mantenimiento de la red vial, hace posible el movimiento de personas y mercancías, la promoción del comercio, el turismo y la integración económica, la mejora de la eficiencia logística y la reducción de los costos de transporte. Concentrando la atención de la inversión en infraestructura con origen en las áreas rurales a través de iniciativas tales como: Mejoramiento de vías, Mejoramiento de caminos, Construcción de placa huellas y Mantenimiento eficiente de las vías con actuales condiciones deficientes. De esta manera será posible reducir las disparidades territoriales y promover el desarrollo inclusivo.

6

Como consecuencia de lo descrito anteriormente, la Secretaría de Infraestructura Física del departamento de Antioquia gestionó ante la Asamblea Departamental, la Ordenanza 10 del 16 de mayo del 2025 "Por medio de la cual se autoriza comprometer vigencias futuras ordinarias" soportadas con el actual proyecto, conforme lo siguiente:

(...) "Como parte de las estrategias para dar cumplimiento a lo anterior, se propone el desarrollo de un Plan Vial y de Espacio Público Departamental, que incluye los diferentes circuitos de vías secundarias y terciarias que permitirá mejorar la competitividad del desarrollo agroindustrial y promover la internacionalización de la economía de Antioquia. De los 3.527 km del Plan Vial, se tiene como meta la habilitación de 1.040 km de vías en diversas zonas del departamento. El problema vial en Antioquia exige soluciones inmediatas para mantener el servicio a los usuarios de las diversas subregiones. El deterioro de las vías reduce significativamente la transitabilidad entre estas regiones, con consecuencias negativas en los ámbitos económico y social, incluyendo mayores gastos de mantenimiento vehicular, tiempos de desplazamiento prolongados, inseguridad e incomodidad para los usuarios. El atraso en la infraestructura logística y de transporte se ha señalado como un obstáculo para el desarrollo económico y la consolidación de la paz en Colombia."

2.1 LOCALIZACIÓN

El Contratista tendrá en cuenta que las obras que se desprenden de la presente contratación se encuentran ubicadas en las vías a cargo del departamento ubicadas en la Subregión Urabá del Departamento de Antioquia, las cuales se listan a continuación:

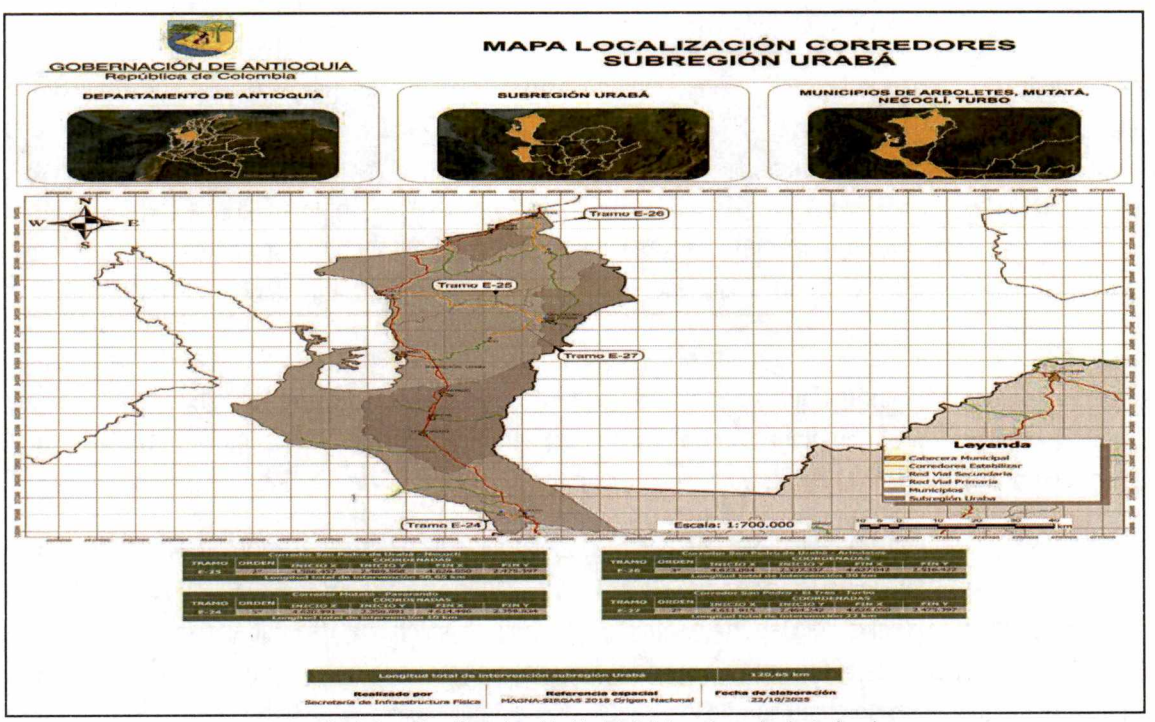


Ilustración 1. Localización subregión Urabá del departamento de Antioquia

Tabla 1. Vías de Influencia en el contrato

Lote 3. Subregión Urabá	
Corredor	Total (Km)
Mutata - Pavarando	10,00
San Pedro de Urabá - Necoclí	58,65
San Pedro de Urabá - Arboletes	30,00
San Pedro - El Tres - Turbo	22,00
Total	120,65

2.2 ALCANCE DEL PROYECTO

El mantenimiento y mejoramiento de los corredores viales constituye una serie de actividades que se ejecutan a lo largo de estos y que buscan optimizar o mejorar las condiciones de operación de la infraestructura vial existente de conformidad con las especificaciones y características técnicas del proyecto.

Este proyecto busca mejorar la intercomunicación terrestre de la subregión Urabá y municipios correspondientes beneficiados con la intervención de 120,65 kilómetros de longitud aproximadamente, que permitirá mejorar las condiciones de operación de la infraestructura vial existente mediante el mantenimiento de la superficie de rodadura, construcción de obras complementarias y caracterización/recolección de información de la red vial secundaria (Servicio de Información Geográfica – SIG), que permiten la adecuación de las obras a los niveles de servicio requeridos por las condiciones actuales.

En consecuencia, el Departamento de Antioquia pretende realizar el proyecto ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA que tiene por objetivo realizar el estabilización de corredores de la red vial a su cargo, denominados como corredores de Bajo Volumen de Tránsito (Low Volumen Road - LVR), por medio de una alternativa de intervención que permita garantizar la operación de dichos corredores con una mayor durabilidad, manteniendo adecuados estándares de comodidad y seguridad durante la operación del corredor.

De esta manera se busca maximizar la inversión al reemplazar la técnica de recarga de granulares, por la técnica de estabilización y/o cal, del material que se encuentra sobre los primeros 50 cm de profundidad de la rasante o de material de préstamo y/o la combinación de ambos. Siguiendo en todo momento los lineamientos de las Especificaciones particulares SIF001 y SIF002, así como la INV ESP 350 INVIAS 2022.

En aplicación a lo exigido por los principios de la función administrativa y de la contratación pública consagrados en el artículo 209 de la Constitución Política y desarrollados por la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007, la Secretaría de Infraestructura Física del Departamento de Antioquia, en su calidad de entidad estatal responsable de la ejecución de proyectos de infraestructura vial departamental, ha llevado a cabo el análisis de costos asociados a los materiales para la ejecución de los trabajos de estabilización.

De este modo, el proyecto ha sido estructurado considerando que todas las actividades de estabilización de los corredores objeto del contrato serán ejecutadas por el Contratista utilizando cemento hidráulico y cal viva, los cuales serán entregados por el Departamento de Antioquia –Secretaría de Infraestructura Física, a través de un contrato de mandato suscrito por la Entidad.

Con el fin de establecer los ahorros en el costo de los materiales, se realizó un comparativo de costos unitarios del precio por bulto de cemento/cal entre las siguientes modalidades contractuales y poder valorar los beneficios económicos generados para el Departamento:

- Suministro de sacos de cemento y cal mediante contrato de obra que incluye AU (Administración y utilidad) del 30% aproximadamente.
- Entrega de sacos de cemento y cal mediante convenio por administración de mandato que incluye gastos de administración y logística.

Las partes pactan que el alcance cuantitativo del proyecto, determinado en parte por los kilómetros de corredor a estabilizar, podrá ser objeto de disminución. Esta variación del alcance del proyecto se dará en función de la ponderación técnica y económica que realice la Entidad, basada en los resultados definitivos de los ensayos de laboratorio de suelos. Dicha ponderación evaluará la viabilidad técnico-económica, así como la relación costo/beneficio de proceder con la estabilización de uno o varios de los tramos inicialmente contemplados en los documentos técnicos y el presupuesto oficial.

Para el cumplimiento del objeto contractual, el Contratista deberá ejecutar las siguientes obras o actividades de acuerdo con lo estipulado en el presupuesto de este:

Tabla 2. Actividades a desarrollar por Vía

Actividad / Tramo Vial	San Pedro - El Tres - Turbo	San Pedro de Urabá - Arboletes	San Pedro de Urabá - Necoclí	Mutata - Pavarando	Total Intervenido
Total (Km)	22,00	30,00	58,65	10,00	120,65
Alcantarillas (un)	29	62	71	40	202
Cunetas (m)	22000	30000	58650	10000	120650
Filtros (m)	22000	30000	58650	10000	120650
Bordillos (m)	4400	6000	11730	2000	24130
Disipadores (un)	22	47	53	30	152
Estabilización (Km)	22	30	58,65	10	120,65
Señalización (Km)	22	30	58,65	10	120,65

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO GENERAL.

3.1 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

No. DEL CONTRATO DE OBRA:	25OO111B2822 DE 2025.
OBJETO:	ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (LOTE 3 URABÁ).
CONTRATISTA:	CONSORCIO URABÁ 25
NIT:	902.018.335-3
VALOR INICIAL CONTRATO OBRA:	CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES SETRECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. ($144.973.755.369)
FECHA ACTA DE INICIO:	04 DE FEBRERO DE 2026.
PLAZO INICIAL:	18 MESES.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	03 DE AGOSTO DE 2027.

3.2 INFORMACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

No. DEL CONTRATO DE OBRA:	20250429.
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN URABÁ (LOTE 3) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
CONTRATISTA:	GRUPO INTECON S.A.S.
NIT:	901.616.027-1
VALOR INICIAL CONTRATO INTERVENTORÍA:	NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS M/CTE. ($9.595.864.128)
FECHA ACTA DE INICIO:	19 DE ENERO DE 2026.
PLAZO INICIAL:	19 MESES.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	19 DE AGOSTO DE 2027.

8

3.3 OTROSÍ, ADICIONES Y PRORROGAS.

En la siguiente tabla se registran los datos correspondientes a los otrosíes, adiciones en valor y prórrogas al contrato de obra:

Tabla 3 Otrosíes y Adicionales Contrato de obra.

DOCUMENTO	FECHA	PRORROGA	VALOR	MOTIVO

A LA FECHA NO SE PRESENTAN OTROSÍ, ADICIONES Y/O PRORROGAS

3.4 SUSPENSIONES Y REINICIOS AL CONTRATO DE OBRA

En la siguiente tabla se registran los datos correspondientes a las suspensiones y/o reinicios al contrato de obra:

Tabla 4 Suspensiones y reinicios Contrato de obra.

DOCUMENTO			FECHA INICIO SUSPENSIÓN	FECHA FIN SUSPENSIÓN	TIEMPO DE SUSPENSIÓN	FECHA REINICIO	MOTIVO
Acta de Suspensión o Reinicio No.	Ampliación o Prórroga No.	Fecha Documento					

A LA FECHA NO SE PRESENTAN SUSPENCIONES Y REINICIOS AL CONTRATO DE OBRA

3.5 ACTAS DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES DE OBRAS

Tabla 5 Actas de modificaciones de cantidades de obra.

ACTA MODIFICATIVA NO.	FECHA	MOTIVO			
		AJUSTE MAYORES Y MENORES CANTIDADES	ÍTEMS NO PREVISTOS	ADICIONAL EN VALOR	COMENTARIOS

A LA FECHA NO SE PRESENTAN ACTAS DE MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA

3.6 ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN

Con fecha 04 de febrero de 2026 donde se emitió orden de inicio al Contratista, dándose así inicio a la Etapa de Pre-construcción.

En cuanto a la documentación organizativa inicial que debe presentar el Contratista de obra de conformidad con las disposiciones contractuales, se detallan a continuación los documentos requeridos:

Tabla 6 Documentación organizativa inicial

No	REQUERIMIENTO	REFERENCIA CONTRACTUAL	ESTADO DEL DOCUMENTO	ESTADO DEL COMPROMISO
1	Hojas de vida de personal Profesional	*Anexo 1 – anexo técnico* numeral 7 - *INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL* - parágrafo f	Requerido con comunicado: INTERURABA-RENTAN-2026-011 (30/01/2026)	Cumplido
2	Relación del equipo mínimo obligatorio	Anexo 1 - Anexo Técnico Literal "b" "Maquinaria mínima del Proyecto"	Requerido con comunicado: INTERURABA-RENTAN-2026-011 (30/01/2026)	Cumplido
3	Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta económica	Numeral 8.2 de los pliegos de Condiciones	Requerido con comunicado: INTERURABA-RENTAN-2026-011 (30/01/2026)	Cumplido
4	Programa de Obra	Numeral 4.2.1 establece la implementación de un programa de gerencia donde se puedan aplicar los procesos de gerencia de proyectos.	Requerido con comunicado: INTERURABA-RENTAN-2026-011 (30/01/2026)	Cumplido
5	Plan de Manejo de Tránsito-PMT	Numeral 8.1 de los pliegos de Condiciones	Requerido con comunicado: INTERURABA-RENTAN-2026-011 (30/01/2026)	En Observación
6	Los demás que puedan exigirse en el pliego de condiciones.	Numeral 8.1 de los pliegos de Condiciones		-
6.1	Plan de Manejo Ambiental	Numeral 8.1 de los pliegos de Condiciones	Requerido con comunicado: INTERURABA-RENTAN-2026-021 (06/02/2026)	Subsanación

No	REQUERIMIENTO	REFERENCIA CONTRACTUAL	ESTADO DEL DOCUMENTO	ESTADO DEL COMPROMISO
6.2	Plan de Gestión Social	Numeral 8.1 de los pliegos de Condiciones	Requerido con comunicado: INTERURABA-RENTAN-2026-021 (06/02/2026)	En Observación
6.3	Plan de Calidad	Numeral 8.1 de los pliegos de Condiciones	Requerido con comunicado: INTERURABA-RENTAN-2026-028 (25/02/2026)	Cumplió
6.4	Programación de Gerencia	Numeral 8.1 de los pliegos de Condiciones	Requerido con comunicado: INTERURABA-RENTAN-2026-011 (30/01/2026)	En observación

4. SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA.

4.1 SEGUIMIENTO TÉCNICO, DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES.

Durante el periodo comprendido entre el 04 de febrero de 2026 al 28 de febrero de 2026 se realizó el seguimiento técnico al contrato de obra N.º 25OO111B2822 DE 2025, cuyo objeto es "ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (LOTE 3 URABÁ)". Las actividades realizadas se describen en los siguientes capítulos.

4.1.1 RECORRIDO FRENTES PARA PRIORIZACION DE SU EJECUCION.

Con el objetivo de establecer cuáles serán las vías prioritarias de Intervención, se llevaron a cabo jornadas de inspección técnica conjunta entre la Interventoría, el Contratista y representantes de RENTAN. Durante estos recorridos, se realizó el inventario de condiciones críticas y la validación de los sectores que, por su estado de deterioro o importancia estratégica, serán los primeros en ser intervenidos bajo las actividades de estabilización y doble riego, conforme a los alcances contractuales.

Se visitaron los siguientes tramos:

Tabla 7 Tramos viales visitados en el recorrido de priorización

Lote 3. Subregión Urabá			
No.	Nombre de la Vía	Tramo	Total (Km)
1	San Pedro - El Tres - Turbo	E27	22
2	San Pedro de Urabá - Arboletes	E26	30
3	San Pedro de Urabá - Necoclí	E25	58,65
4	Mutata - Pavarando	E24	10

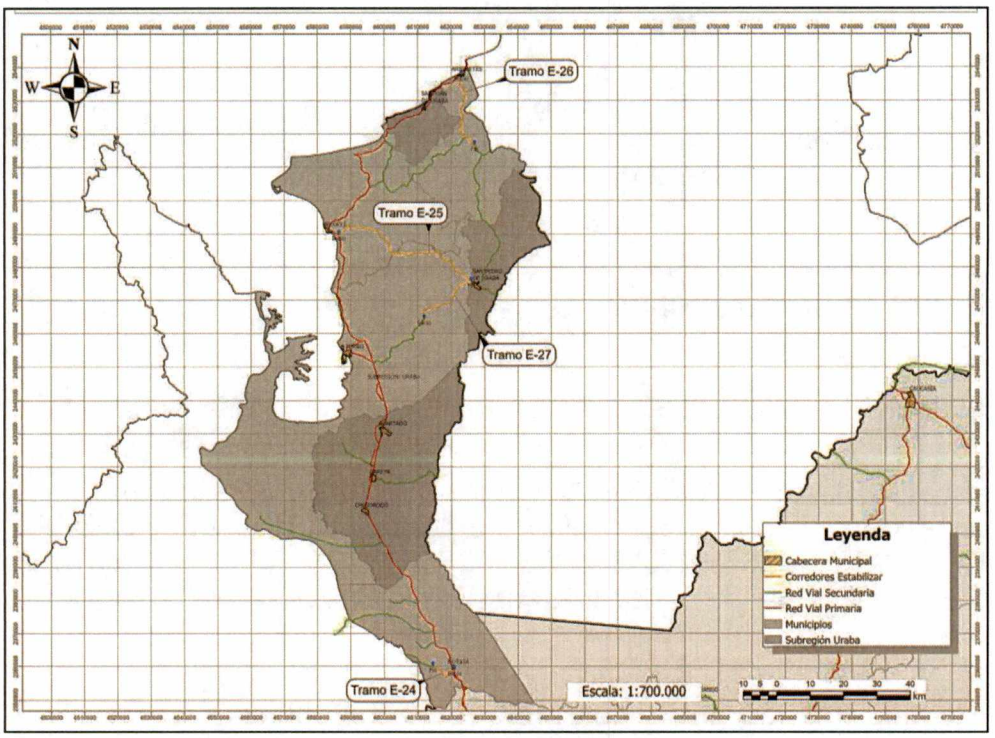


Ilustración 2. Localización general de los tamos viales con sus respectivos tramos

A continuación, se presenta un diagnóstico preliminar de cada uno de los corredores visitados; no obstante, es obligación del Contratista realizar una inspección técnica detallada y un inventario pormenorizado de la infraestructura existente. Esta actividad de recorrido preliminar entre las partes, integrada con los resultados de los ensayos de caracterización de campo, será la base para definir la estrategia de intervención. El Contratista deberá formalizar esta propuesta mediante un Informe de Diagnóstico y Plan de Intervención por Abscisado, el cual requiere la validación y aprobación de la Interventoría, adicionalmente en casos donde se requiera definir longitudes, o tramos de intervención se deberá solicitar la autorización respectiva previo al inicio de las actividades constructivas.

Adicionalmente para todos los corredores se deberá realizar el levantamiento y la verificación de la geometría del corredor (peraltes y pendientes longitudinales/transversales), garantizando que el diseño de la superficie de

rodadura facilite el drenaje de escorrentía hacia las obras de arte existentes o proyectadas. Lo anterior, con el fin de evitar la acumulación de agua sobre la calzada.

4.1.1.1. San Pedro - El Tres - Turbo – (Tramo E27)



Ilustración 3. Tramo recorrido San Pedro - El Tres - Turbo

Se observa un segmento vial desde la salida del casco urbano de San Pedro con estructuras de pavimento y estabilizaciones preexistentes. Es necesario coordinar con la Secretaría de Planeación Municipal para determinar el alcance técnico y jurídico de dichas obras, con el fin de consultar ante la Secretaría de Infraestructura Física del departamento las actividades a desarrollar en dicho tramo.

Se identificaron tres estructuras de cruce elevado con restricción de carga operativa limitada a 8 toneladas. Esta limitación de carga representa una restricción logística para el suministro de materiales, lo cual impacta directamente el rendimiento del plan de ejecución de obras y la programación de la maquinaria pesada del Contratista.

Se detectaron afectaciones en la cota de rasante de algunos puentes del corredor, lo que compromete la transición suave entre la vía y el tablero. Se requiere una evaluación detallada para determinar las causas de estas afectaciones y sus implicaciones.

Se identificaron sectores con inestabilidad geotécnica latente en taludes de corte y ladera. Dada la vulnerabilidad ante eventos hidro climatológicos, existe un riesgo de remoción en masa que podría ocasionar el cierre parcial o total de la calzada

Dada la preexistencia de estructura de pavimento asfáltico en un sector del corredor, se ha determinado su exclusión técnica del plan de trabajo desde los pliegos de condiciones. Sin embargo, el Contratista, bajo la supervisión de la Interventoría, deberá validar el abscisado exacto de inicio y fin de esta zona para descontarla de la longitud total proyectada, actualizando así el inventario de intervención conforme a lo estipulado contractualmente

Se observan procesos de saturación de la subrasante debido a deficiencias en el sistema de drenaje superficial. Se reporta la carencia de obras transversales suficientes y la obstrucción de estructuras existentes por parte de propietarios colindantes, lo que pone en riesgo la estabilidad de la estructura vial proyectada

Se registra inexistencia de cunetas con pérdida de sección hidráulica por colmatación de sedimentos y vegetación. Es necesaria la ejecución del ítem de limpieza y mantenimiento de drenajes o la construcción de nuevas cunetas revestidas para proteger las capas de base estabilizada que se proyecta ejecutar.

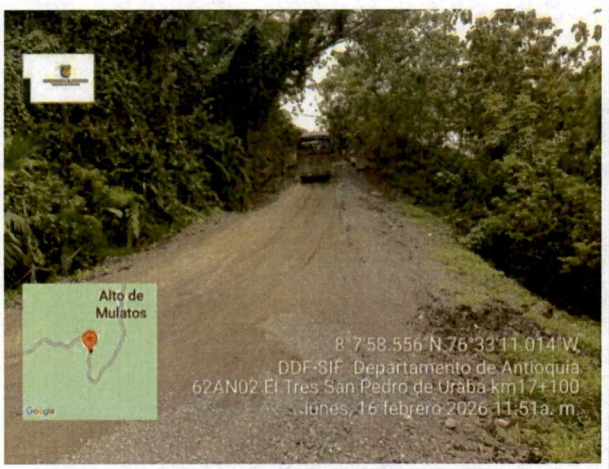
Debido a la detección de afloramientos de agua superficial en algunos tramos, se hace necesaria la construcción de subdrenes (filtros franceses) con geotextil no tejido y tubería perforada, para interceptar el flujo freático y prevenir la falla por saturación de la estructura a instalar.

Se presenta ausencia de cunetas o las mismas están colmatadas dejando así de ejercen sus funciones

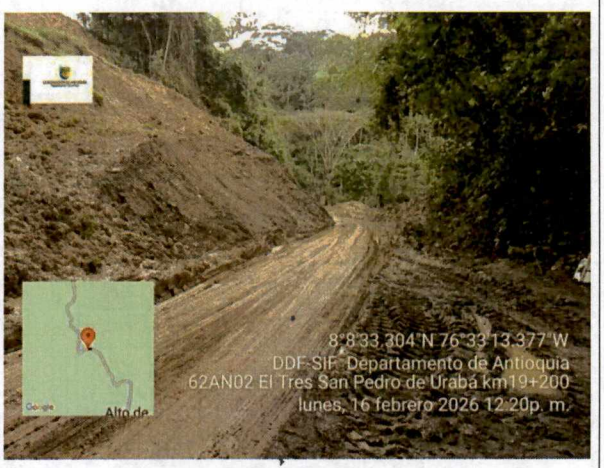
Se identifican obras transversales con diámetro de 24 pulgadas, dimensión que puede limitar la capacidad hidráulica, adicionalmente dificulta las labores de mantenimiento rutinario. Se deberá validar el estado de cada una de ella y definir cuales requieren reemplazo por tubería de 36 pulgadas conforme a lo indicando contractualmente.

Se evidenció que el segmento final del corredor está siendo intervenido actualmente con pavimentación en mezcla asfáltica por parte de terceros. Se deberá validar la abscisa final y determinar si existe reducción de la longitud real de intervención para este contrato, por lo cual se requiere realizar una medición detallada para ajustar las cantidades de obra de estabilización y doble riego previstas inicialmente.

El Contratista de Obra deberá realizar el levantamiento y la verificación de la geometría del corredor (peraltes y pendientes longitudinales/transversales), garantizando que el diseño de la superficie de rodadura facilite el drenaje de escorrentía hacia las obras de arte existentes o proyectadas. Lo anterior, con el fin de evitar la acumulación de agua sobre la calzada.



Fotografía No.1 Rasante existente, ausencia de cunetas



Fotografía No.2 Derrumbe existente sobre la vía



Fotografía No.3 Perdida de banca por creciente de río



Fotografía No.4 Perdida de banca por fallo de muro

4.1.1.2. San Pedro de Urabá - Arboletes – (Tramo E26)



Ilustración 4. Tramo recorrido San Pedro de Urabá - Arboletes

Se identifican obras transversales con diámetro de 24 pulgadas, dimensión que puede limitar la capacidad hidráulica, adicionalmente dificulta las labores de mantenimiento rutinario. Se deberá validar el estado de cada una de ella y definir cuales requieren reemplazo por tubería de 36 pulgadas conforme a lo indicando contractualmente

Se identifica la presencia de una institución educativa sobre el margen del corredor vial. En consecuencia, el Contratista deberá implementar de forma estricta las medidas de pacificación de tránsito y manejo peatonal, garantizando la señalización vertical y horizontal preventiva según el Manual de Señalización Vial vigente.

Se detectaron diversos puntos críticos con inestabilidad geotécnica activa en taludes. Debido a la susceptibilidad del terreno frente a fenómenos de variabilidad climática (lluvias), existe una alta probabilidad de ocurrencia de movimientos en masa. Esta condición representa una amenaza para la operatividad del corredor, pudiendo derivar en obstrucciones de calzada y comprometiendo la seguridad de los usuarios y la integridad de las obras de estabilización proyectadas.

Se registra un proceso de inestabilidad geotécnica con pérdida de banca en una longitud aproximada de 80 metros, esta condición que restringe la intervención del Contratista. Actualmente, el tránsito vehicular se canaliza en un costado de la vía posiblemente sobre la misma zona del derrumbe. Se recomienda no intervenir la zona, pero deberá presentarse el inventario para realizar el acercamiento con la entidad.

Se detectó otro tramo con una estructura de estabilización preexistente y perdida de banca d aproximadamente 50m. El Contratista en su campaña de apiques y ensayos de caracterización deberá evaluar la capacidad portante y el estado de dicha capa. Con base en los resultados que se obtengan, se coordinará con la Secretaría de Infraestructura Física la pertinencia técnica de aplicar el doble riego sobre la estructura actual, realizar una nueva estabilización o, en su defecto, excluir dicha longitud del tramo de intervención.

	
Fotografía No.5 Rasante existente, ausencia de cunetas	Fotografía No.6 Rasante existente, ausencia de cunetas
	
Fotografía No.7 Punto Critico	Fotografía No.5 Rasante actual y puente

4.1.1.3. San Pedro de Urabá - Necoclí (Tramo E25)

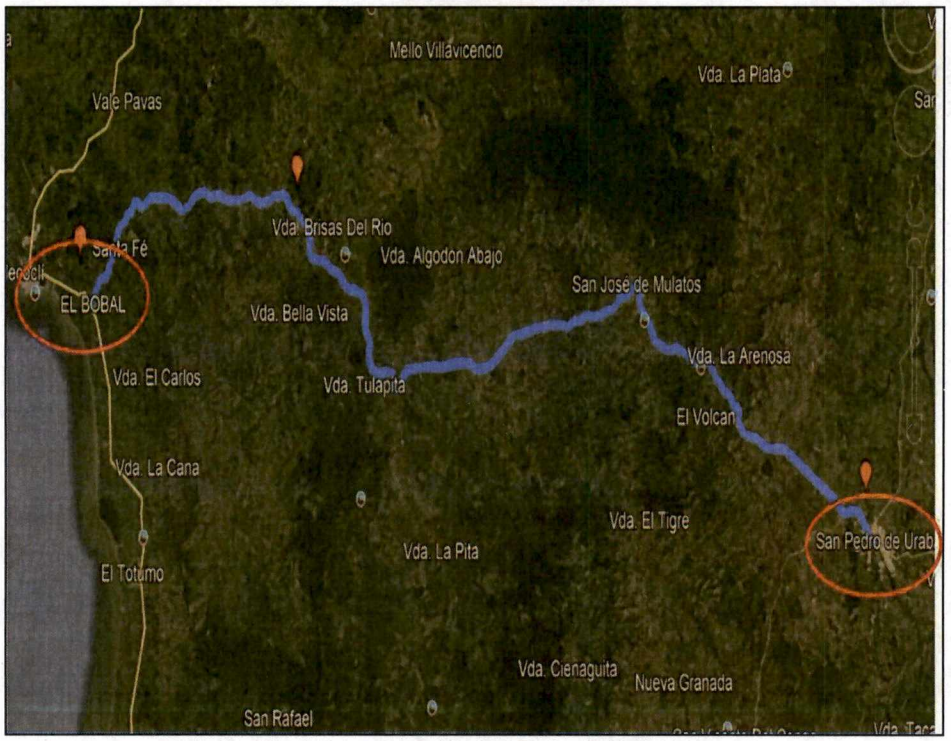


Ilustración 5. Tramo recorrido San Pedro de Urabá - Necoclí

Se identificaron varios sectores con inestabilidad geotécnica latente en taludes de corte y ladera. Dada la vulnerabilidad ante eventos hidro climatológicos, existe un riesgo de remoción en masa que podría ocasionar el cierre parcial o total de la calzada.

Se identifican obras transversales con diámetro de 24 pulgadas, dimensión que puede limitar la capacidad hidráulica, adicionalmente dificulta las labores de mantenimiento rutinario. Se deberá validar el estado de cada una de ella y definir cuales requieren reemplazo por tubería de 36 pulgadas conforme a lo indicando contractualmente.

Debido a la detección de afloramientos de agua superficial en algunos tramos, se hace necesaria la construcción de subdrenes (filtros franceses) con geotextil no tejido y tubería perforada, para interceptar el flujo freático y prevenir la falla por saturación de la estructura a instalar

Se observa que el material predominante en la superficie de rodadura es un limo arenoso propenso a la retención de humedad. La carencia de un sistema de drenaje longitudinal eficiente facilita la saturación del suelo, transformándolo en una superficie inestable y con baja cohesión. Para garantizar el éxito de la estabilización y el doble riego, el Contratista deberá asegurar la evacuación inmediata del agua lluvia, evitando que el material de la rasante comprometa la vida útil de la estructura proyectada.

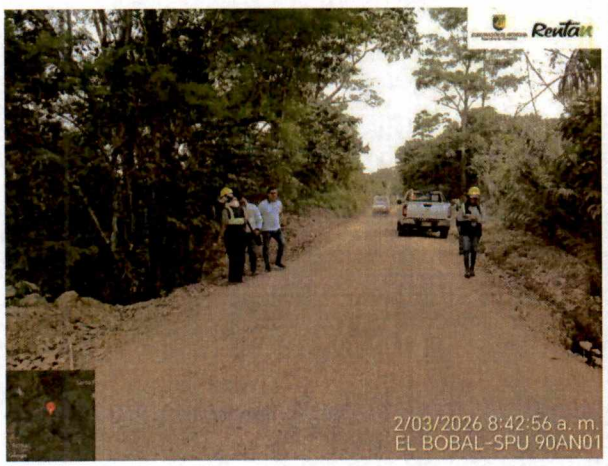
Dada la preexistencia de estructura de pavimento asfáltico en un sector del corredor, se ha determinado su exclusión técnica del plan de trabajo desde los pliegos de condiciones. Sin embargo, el Contratista, bajo la supervisión de la Interventoría, deberá validar el abscisado exacto de inicio y fin de esta zona para descontarla de la longitud total proyectada, actualizando así el inventario de intervención conforme a lo estipulado contractualmente



Fotografía No.6 Talud Inestable



Fotografía No.7 Rasante existente, ausencia de cunetas



Fotografía No.8 Alcantarilla Colmatada



Fotografía No.9 Talud Inestable

4.1.1.4. Mutata - Pavarando (Tramo E24)



Ilustración 6. Tramo recorrido Mutata - Pavarando

Se identifican obras transversales con diámetro de 24 pulgadas, dimensión que puede limitar la capacidad hidráulica, adicionalmente dificulta las labores de mantenimiento rutinario. Se deberá validar el estado de cada una de ella y definir cuales requieren reemplazo por tubería de 36 pulgadas conforme a lo indicando contractualmente.

Se registra inexistencia de cunetas con pérdida de sección hidráulica por colmatación de sedimentos y vegetación. Es necesaria la ejecución del ítem de limpieza y mantenimiento de drenajes o la construcción de nuevas cunetas revestidas para proteger las capas de base estabilizada que se proyecta ejecutar.

Se observan procesos de saturación de la subrasante debido a deficiencias en el sistema de drenaje superficial. Se reporta la carencia de obras transversales suficientes y la obstrucción de estructuras existentes por parte de propietarios colindantes, lo que pone en riesgo la estabilidad de la estructura vial proyectada

Debido a la detección de afloramientos de agua superficial en algunos tramos, se hace necesaria la construcción de subdrenes (filtros franceses) con geotextil no tejido y tubería perforada, para interceptar el flujo freático y prevenir la falla por saturación de la estructura a instalar

Se evidencia actividad de explotación forestal en predios colindantes, lo cual implica el tránsito recurrente de vehículos de carga pesada y grandes dimensiones por el corredor. Esta condición genera esfuerzos cortantes y deflexiones no previstos sobre la rasante actual, lo que podría comprometer la integridad de las capas estabilizadas y el doble riego en ejecución.

El Contratista, a través de su equipo social, deberá realizar las socializaciones pertinentes con los actores económicos de la zona para coordinar horarios de tránsito y límites de carga, mitigando afectaciones prematuras a la obra.

	
Fotografía No.10 Rasante existente, ausencia de cunetas	Fotografía No.11 Rasante existente, ausencia de cunetas
	
Fotografía No.12 Subrasante actual posterior al tramo pavimentado	Fotografía No.13 Rasante existente, ausencia de cunetas

4.1.2 PROGRAMA DE OBRA.

En relación con el Programa de Obra correspondiente al Lote 3, se deja constancia que el Contratista remitió inicialmente a esta Interventoría el documento de programación, el cual fue objeto de revisión técnica detallada. Producto de dicho análisis, se formularon observaciones mediante el comunicado INTERNORTE-RENTAN-2026-004, solicitando su ajuste conforme a los criterios de estructuración técnica, desagregación por actividades ejecutables e integración físico–financiera requeridos contractualmente.

A la fecha de corte del presente informe, esta Interventoría solicitó ajustarla y estamos a la espera de la remisión del documento final ajustado por parte del Contratista, con el fin de proceder a su revisión definitiva y, de ser el caso, otorgar la respectiva aprobación.

4.1.3 CONTROL DE EQUIPOS EN OBRA.

Durante el periodo evaluado en el presente informe, el Contratista adelantó la etapa de diagnóstico y caracterización geotécnica mediante la ejecución de exploraciones de campo. Específicamente, se realizaron apiques para la auscultación de la estructura existente, empleando para tal fin el siguiente equipo mecánico y maquinaria técnica:

MAQUINARIA – RETROEXCAVADORA – CATERPILAR 420 F2

- Manifiesto de importación
- Ficha técnica
- Ficha de mantenimiento
- Póliza

4.1.4 ACTIVIDADES DE OBRA REALIZADAS POR EL CONTRATISTA EN EL PERIODO.

Durante el presente período se realizaron recorridos de inspección técnica en los diferentes tramos correspondientes a la Subregión Urabá, con el propósito de evaluar el estado general de los corredores viales e identificar preliminarmente sectores que requieren intervención.

En el corredor de San Pedro de Urabá – Necoclí se inició la identificación, localización y registro de las estructuras existentes, así como la verificación de su estado funcional y estructural.

En el mismo tramo se inició la recopilación de información técnica que permitirá clasificar las obras que requieren reemplazo, rehabilitación o mantenimiento, así como la identificación de puntos donde se hace necesaria la construcción de nuevas obras transversales.

En los demás tramos visitados, las actividades desarrolladas durante el período se limitaron a inspecciones generales y reconocimiento preliminar, quedando pendiente la elaboración del inventario técnico detallado para fases posteriores.

Adicionalmente, el Contratista ejecutó actividades de sondeos mediante apiques (APICET) en el corredor comprendido entre el kilómetro 0+000 y el kilómetro 1+000, con el propósito de caracterizar las condiciones geotécnicas del material existente y obtener muestras representativas para la realización de ensayos de laboratorio.

Los resultados de dichos ensayos servirán como base técnica para el diseño del proceso de estabilización vial con cemento o cal, particularmente en lo relacionado con la dosificación del agente estabilizante, la determinación de espesores de intervención y la definición de los parámetros constructivos requeridos para garantizar el mejoramiento de la capacidad portante y el desempeño estructural de la vía intervenida.

4.2 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

Mediante las siguientes tablas se ilustran los diferentes oficios emitidos y recibidos durante el mes de febrero de 2026.

Tabla 8. Correspondencia enviada durante el mes de febrero 2026

CONTROL DE CORRESPONDENCIA ENVIADA						
No	FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	SUBREGION	REMITE	DIRIGIDO A
2	03/02/2026	INTERURABA-RENTAN-2026-013	Justificación afiliación grupo interventoría para atención inicio.	URABÁ	GRUPO INTECON	RENTAN
3	03/02/2026	INTERURABA-RENTAN-2026-014	Remisión requerimiento sostenibilidad sec. infraestruct Gob. Ant.	URABÁ	GRUPO INTECON	RENTAN
4	03/02/2026	INTERURABA-RENTAN-2026-015	Cuenta bancaria para rendimientos financieros de anticipo.	URABÁ	GRUPO INTECON	CONSORCIO URABÁ 25
5	03/02/2026	INTERURABA-RENTAN-2026-016	Requerimiento Programa de Gerencia-Planes de Manejo.	URABÁ	GRUPO INTECON	CONSORCIO URABÁ 25
6	03/02/2026	INTERURABA-RENTAN-2026-017	Entrega acta de inicio contrato de obra no 2500111b2822 lote 3 Urabá.	URABÁ	GRUPO INTECON	RENTAN
7	03/02/2026	INTERURABA-RENTAN-2026-018	Establecimiento de canales oficiales de comunicación – Contrato de Interventoría No20250429	URABÁ	GRUPO INTECON	RENTAN
8	05/02/2026	INTERURABA-RENTAN-2026-019	Evaluación de Hojas de Vida Personal Profesional Inicial Contrato Obra no 2500111B2822	URABÁ	GRUPO INTECON	CONSORCIO URABÁ 25
9	06/02/2026	INTERURABA-RENTAN-2026-020	Requisitos para elaboración Actas de Vecindad y Actas de entorno Cto Obra 2500111B2822	URABÁ	GRUPO INTECON	CONSORCIO URABÁ 25
10	11/2/2026	INTERURABA-RENTAN-2026-022	Solicitud de información respecto al desarrollo del contrato No 4600018577 - Suministro de materiales VIVA	URABÁ	GRUPO INTECON	CONSORCIO URABÁ 25
14	12/2/2026		Justificación de vinculación de personal de interventoría –	URABÁ	GRUPO INTECON	RENTAN

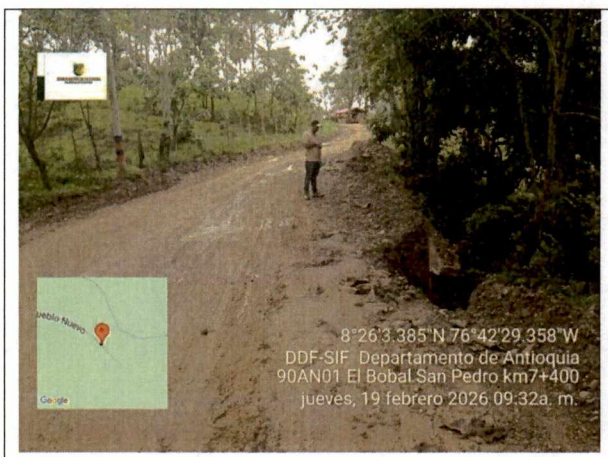
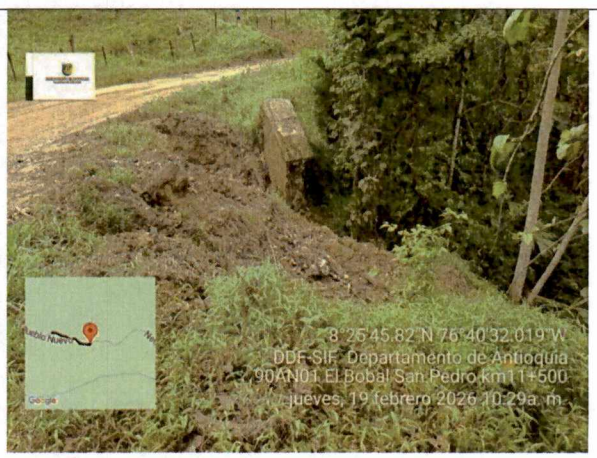
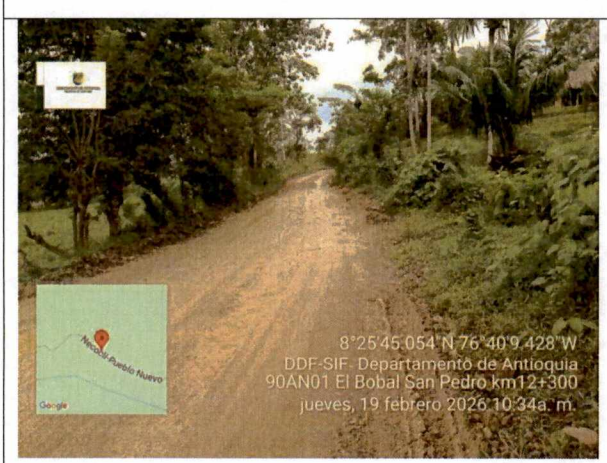
CONTROL DE CORRESPONDENCIA ENVIADA						
No	FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	SUBREGION	REMITE	DIRIGIDO A
		INTERURABA-RENTAN-2026-023	Contrato No. 20250429			
15	24/2/2026	INTERURABA-RENTAN-2026-025	Entrega documentos requeridos para trámite de anticipo. Contrato No. 25OO111B2822	URABÁ	GRUPO INTECON	RENTAN
16	24/2/2026	INTERURABA-RENTAN-2026-027	Lineamientos en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) Extensión y Complemento a comunicado INTERURABA-RENTAN-2026-021	URABÁ	GRUPO INTECON	CONSORCIO URABÁ 25
17	26/2/2026	INTERURABA-RENTAN-2026-028	Observaciones al plan de calidad	URABÁ	GRUPO INTECON	CONSORCIO URABÁ 25
18	26/2/2026	INTERURABA-RENTAN-2026-029	Entrega informe semanal no 03 interventoría	URABÁ	GRUPO INTECON	RENTAN
19	26/2/2026	INTERURABA-RENTAN-2026-030	Entrega de informes socio-ambientales y sst no 01-02-03	URABÁ	GRUPO INTECON	RENTAN
20	27/2/2026	INTERURABA-RENTAN-2026-031	Extensión documentos solicitados para trámite de anticipo	URABÁ	GRUPO INTECON	RENTAN

Tabla 9. Correspondencia recibida durante el mes de febrero 2026

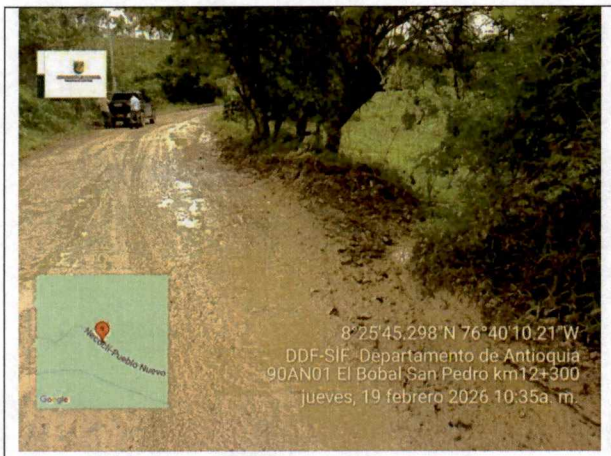
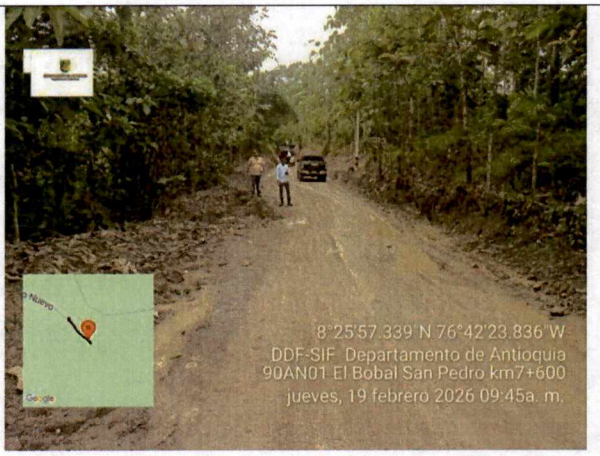
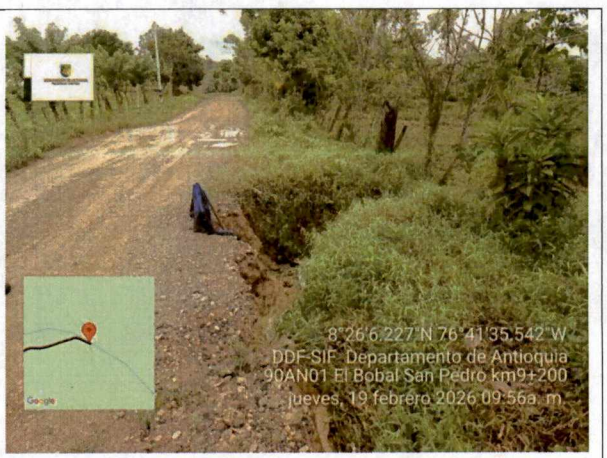
CONTROL DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA					
No	FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	REMITE	DIRIGIDO A
1	9/2/2026	1300 0225	Respuesta a revisión de hojas de vida del personal propuesto para el contrato de Interventoría No. 20250429.	RENTAN	GRUPO INTECON
2	12/2/2026	1300 0258	Autorización de contratación de cuadrilla de inicio para actividades de Interventoría	RENTAN	GRUPO INTECON
3	13/2/2026	1300 0280	Respuesta a revisión de entrega hoja de vida del director propuesto – Contrato de Interventoría No. 20250429.	RENTAN	GRUPO INTECON
4	13/2/2026	114 – GISAICO SAS – CONSORCIO URABÁ	Requerimientos comunicados INTERURABA-RENTAN-2026-016	CONSORCIO URABÁ 25	GRUPO INTECON
5	24/02/2026	1300 0375	Lineamientos institucionales a tener en cuenta para las interventorías al contrato de Mandato 4600018656.	RENTAN	GRUPO INTECON
6	25/02/2026	155440-250220261615	Respuesta al comunicado INTERURABA-RENTAN-2026-021 respecto a solicitudes ambientales, social y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).	CONSORCIO URABÁ 25	GRUPO INTECON
7	25/02/2026	1300 0404	Respuesta a solicitud de campo de profesional social - Contrato No. 20250429.	RENTAN	GRUPO INTECON
8	28/02/2026	155684-010320260503	Validación fórmulas de trabajo	CONSORCIO URABÁ 25	GRUPO INTECON

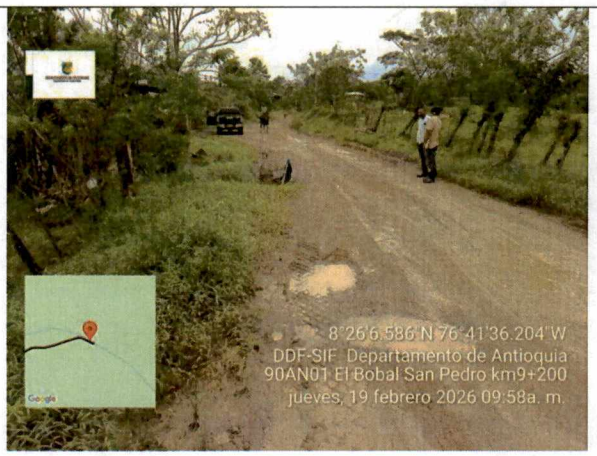
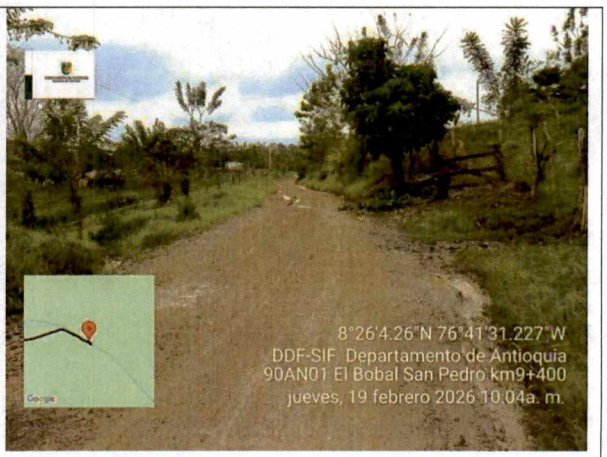
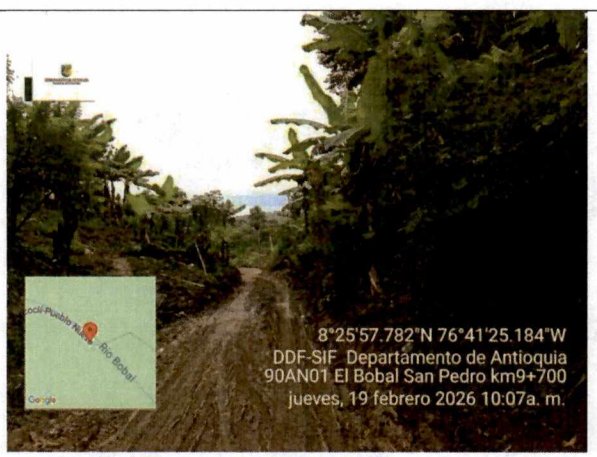
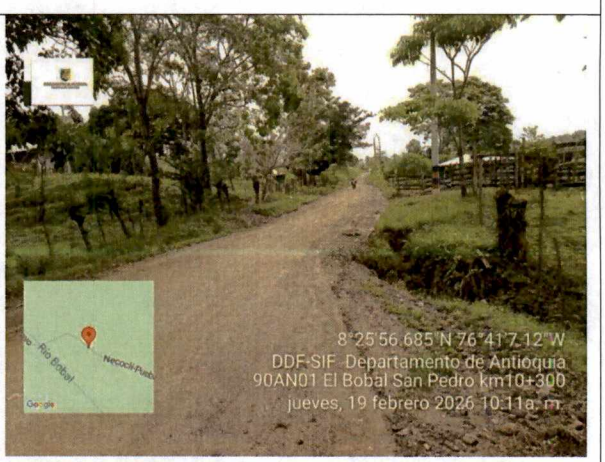
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

EL BOBAL- SAN PEDRO DE URABÁ (58.65 kms)

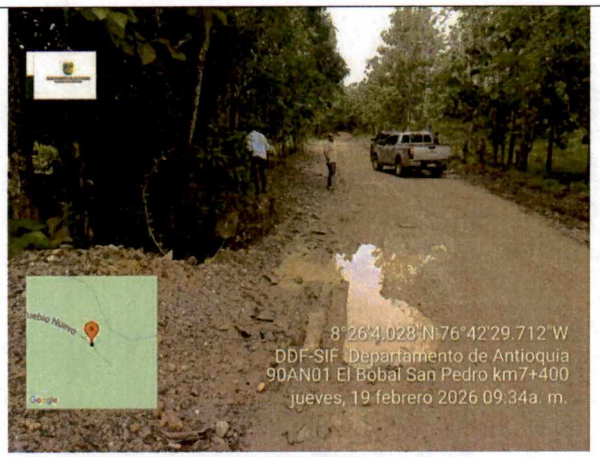
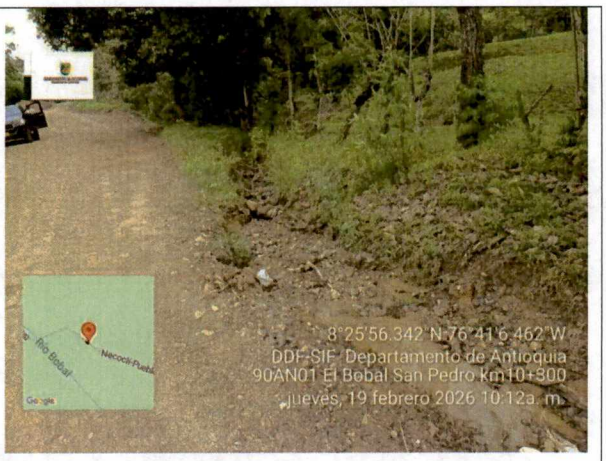
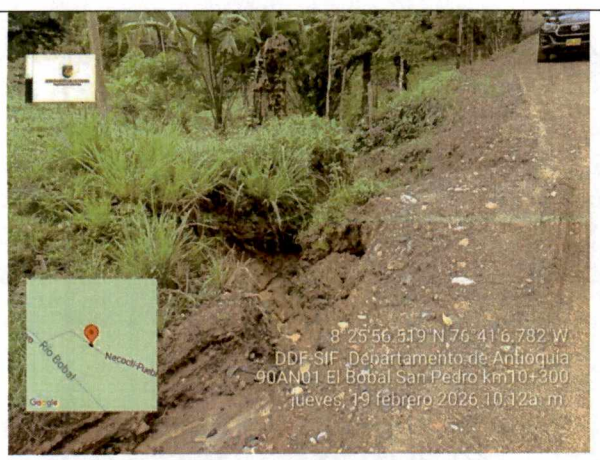
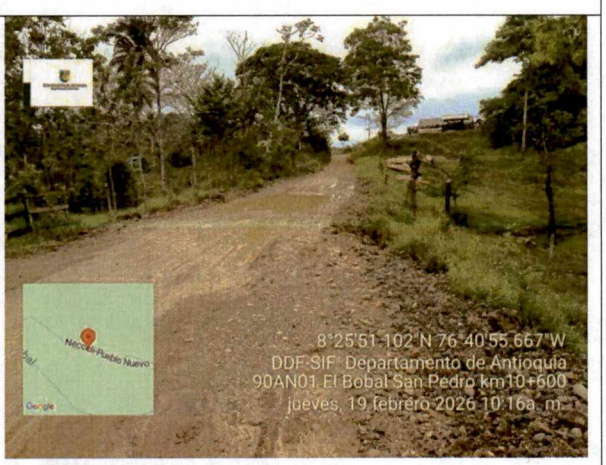
<table>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>Socavación lateral pérdida parcial de banca</td><td>Pérdida lateral de banca</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>Estado actual falta de material granular</td><td>Pérdida parcial de banca</td></tr>
</table>

17

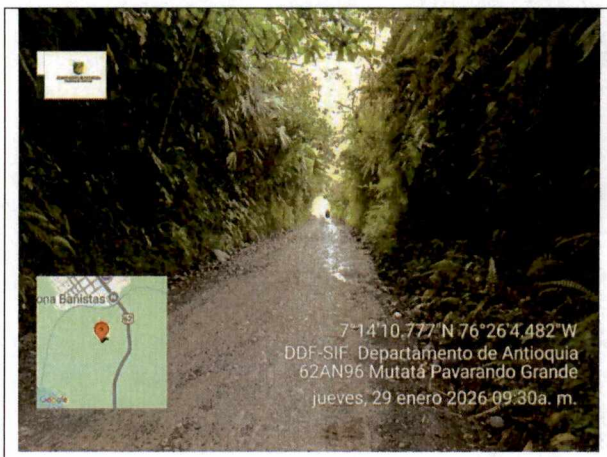
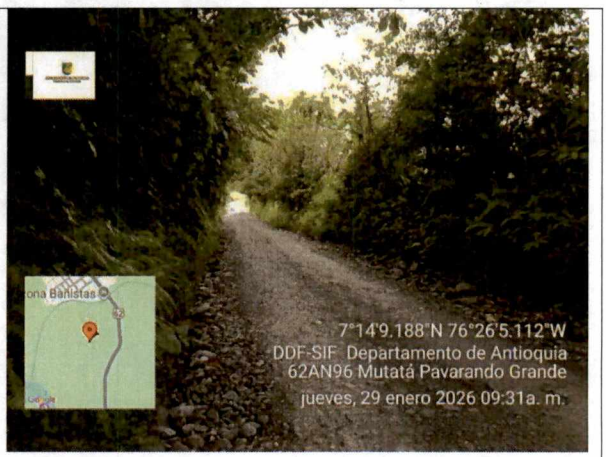
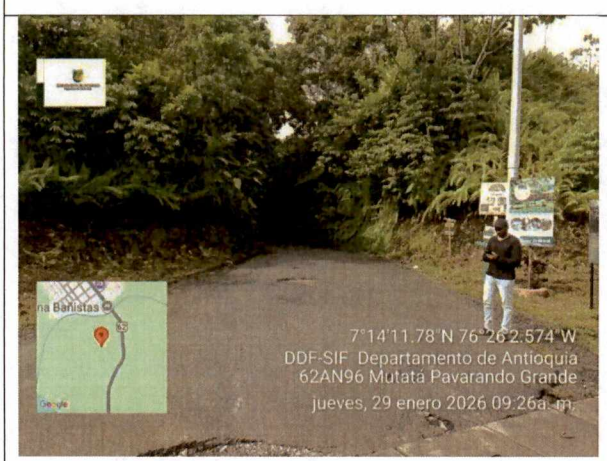
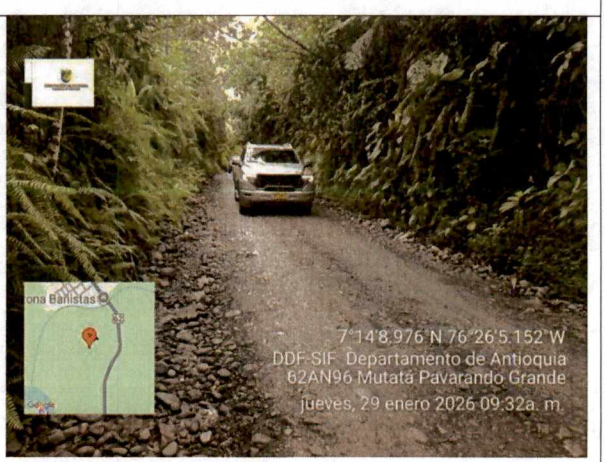
	
Cambios de lineamiento abrupto en curva	Encajonamiento aguas, necesario filtro cuneta a lado y lado
	
Mal estado de la vía falta de conductividad de aguas escorrentía	Pérdida lateral de banca, alta velocidad en escorrentia

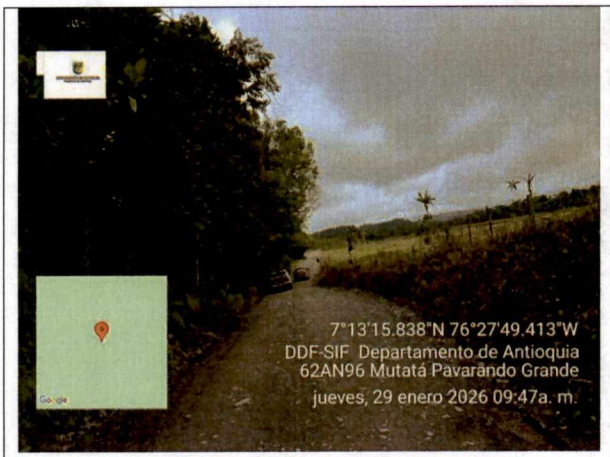
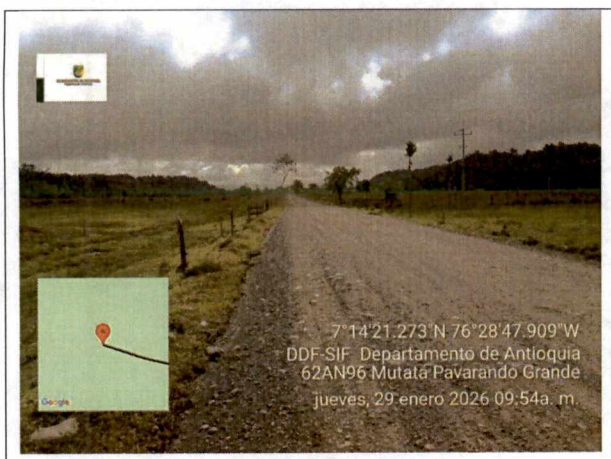
	
Mal estado de via y perdida lateral	Cambios abruptos de lineamiento vial
	
Derrumbe que ocasiona encajonamiento tramo vial	Daño lateral mala conductividad de aguas

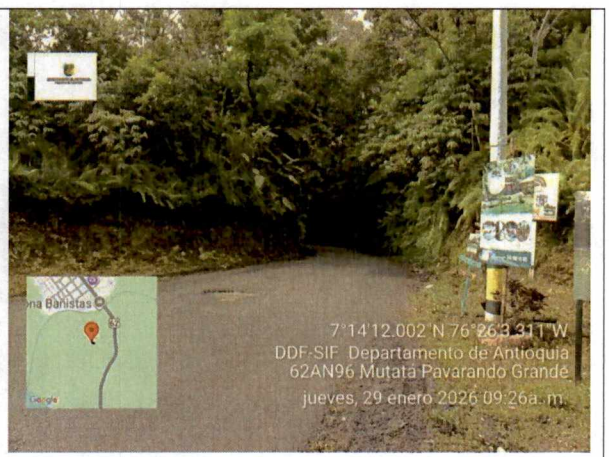
18

	
Pérdida lateral de vía, necesaria estructura de confinamiento	Necesario filtro, cuneta conductividad con disipador
	
Falta de obra transversal para manejo de aguas	Paso crítico por estancamiento de aguas
	

MUTATÁ- PAVARANDÓ (10 Kms)

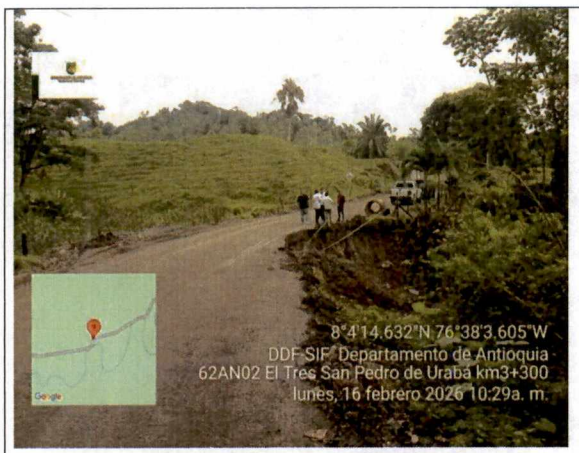
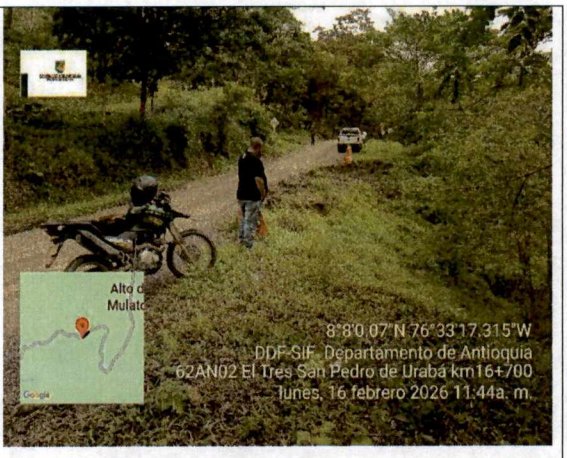
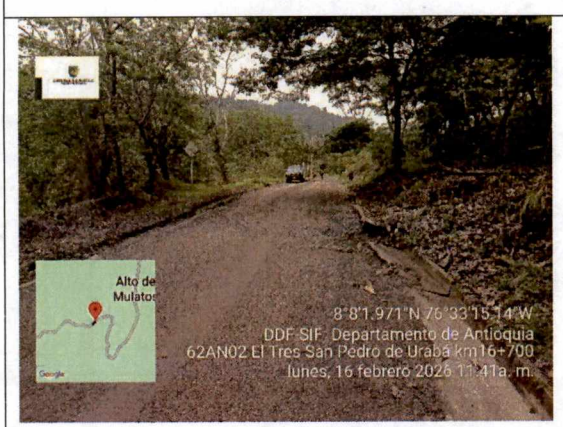
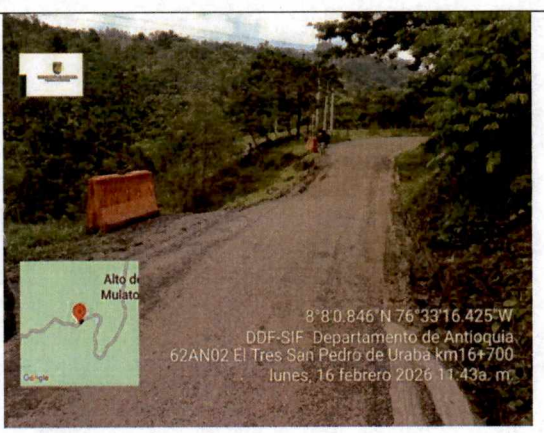
	
Detalle estado actual vía	Presencia de material granular consolidado
	
Inicio de vía empalme con vía nacional	Necesidad de filtro y cuneta a lado y lado

	
Detalle material sobre vía	Pérdida parcial banca
	
Detalle terraplén existente	Vista frontal de la vía

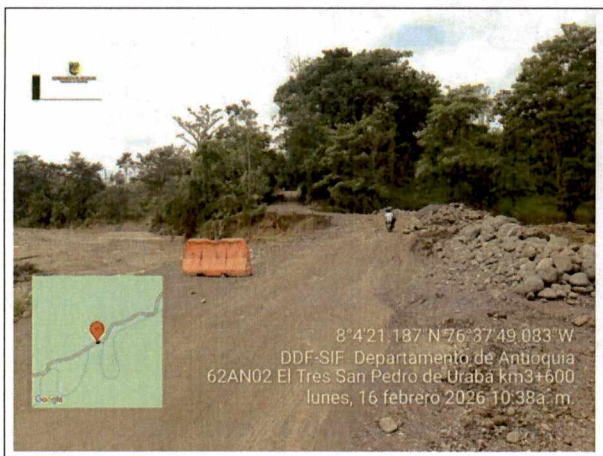
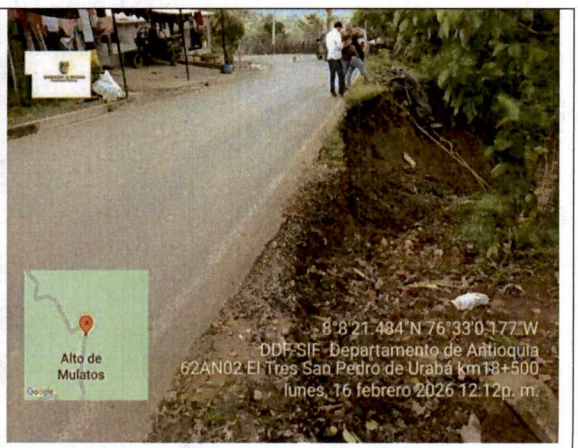
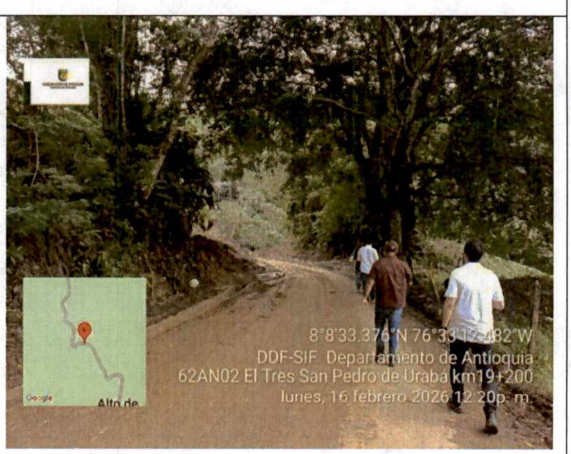
	
Tramo vial largo sin obra transversal	Encajonamiento requiere filtro y cuneta a lado y lado
	
Encajonamiento requiere filtro y cuneta a lado y lado	Detalle material granular existente

20

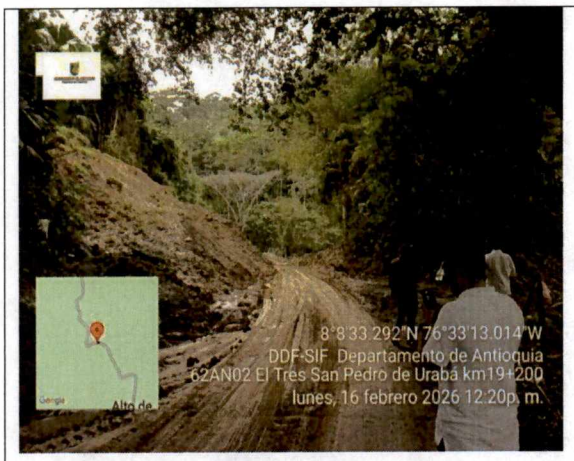
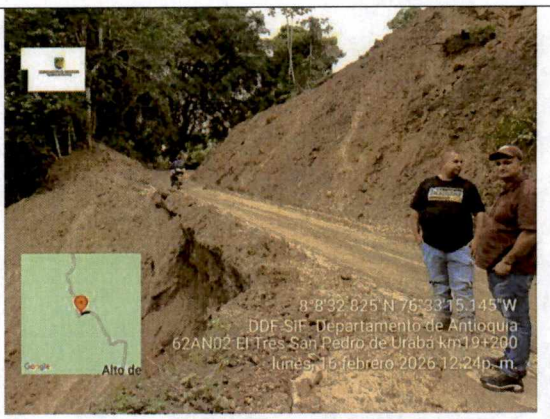
TURBO-EL TRES SAN PEDRO DE URABA (22 Km)

<table>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>Punto crítico km 3+300 margen derecha</td><td>Falla media luna k16+700 margen derecha</td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>Perdida de banca km 0+400 margen derecha</td><td>Socavación por aguas superficiales km 0+400</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
</table>

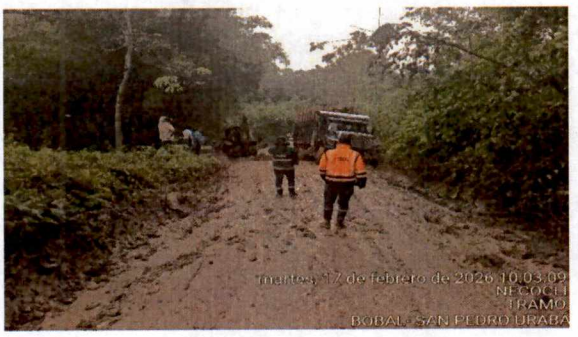
Infiltración de aguas por mal estado de cunetas km 16+700	Perdida de banca margen izquierda 16+700

<table>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>Socavación lateral de vía km3+600</td><td>Socavación de via km 18+500</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>Falla en estructuras de drenaje km 17+100</td><td>Derrumbes sobre la vía km 19+200</td></tr>
</table>

21

	
Derrumbe lateral km 19+200	Perdida de banca km 19+200

Inventario e Identificación

	
Estado inicial de la vía San Pedro - Necoclí	Estado inicial de la vía San Pedro - Necoclí
	
Estado inicial de la vía San Pedro - Necoclí	Estado inicial de la vía San Pedro - Necoclí

	
Reunión equipo de obra e interventoría.	Reunión equipo de obra e interventoría.
	
Perdida de Banca	Hundimiento de Banca
	
Movimiento asentamiento por quebrada	Zona de asentamientos

	
Reunión Especialistas	Comité
	
Reunión SIF	Capacitación por áreas

6. ACTAS DE PAGO

6.1.1 ACTAS DE PAGO CONTRATISTA

A la fecha del presente informe el Contratista no ha presentado acta de obra correspondiente al periodo informado.

Tabla 10 Actas de obra presentadas

CONTROL FINANCIERO					
CONCEPTO	FECHA DE CORTE	VALOR CONTRATO	VALOR ACTA PRESENTADA	VALOR PENDIENTE POR PAGAR	VALOR PAGADO
TOTALES					

6.1.2 ACTAS DE PAGO INTERVENTORIA

Tabla 11. Actas de interventoría presentadas

CONTROL FINANCIERO ACTAS INTERVENTORÍA					
CONCEPTO	FECHA DE CORTE	VALOR CONTRATO	VALOR ACTA PRESENTADA	VALOR PENDIENTE POR PAGAR	VALOR PAGADO
No. 1	28 feb-2026	$ 9.595.864.128	$ 163.695.417	$ 163.695.417	
TOTALES		$ 9.595.864.128	$ 163.695.417	$ 163.695.417	

A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME NO SE HAN PRESENTADO ACTA POR PARTE DE INTERVENTORÍA SE PROYECTÓ POR EL PERIÓDO DE FEBRERO DE 2026

6.2 SEGUIMEINTO ADMINISTRATIVO

Durante el mes de febrero de 2026, se llevó a cabo el seguimiento administrativo de las actividades contractuales y de gestión documental relacionadas con el contrato de mantenimiento de vías. A continuación, se detallan los principales avances y gestiones realizadas:

6.2.1 INFORMACIÓN Y CONTROL DEL PERSONAL

6.2.1.1. PERSONAL ACTIVO CONTRATISTA

Tabla 12. Recurso humano Contratista de Obra

NOMBRE	CÉDULA	CARGO	FECHA DE INGRESO	ESTADO
RESTREPO SIERRA HECTOR ALBEIRO	8164070	DIRECTOR DE OBRA	16/01/2026	ACTIVO
MUÑOZ RICARDO ALBERTO	76312109	ESPECIALISTA PMM	16/01/2026	ACTIVO
OSORIO LOPEZ ONEDIS ENRIQUE	1140872126	ENCARGADO DE OBRA	16/01/2026	ACTIVO
CRISTANCHO SANCHEZ SINDY YINETH	1105614480	TOPOGRAFA	23/02/2026	ACTIVO
GOMEZ ROMO JUAN ANDRES GOMEZ	91535123	RESIDENTE SST	23/02/2026	ACTIVO
URIETA DELGADO TABITA ESTHER	552333231	PROFESIONAL SOCIAL	23/02/2026	ACTIVO

SIMANCA CARMONA ANA ISABEL	39310932	PROFESIONAL SOCIAL	23/02/2026	ACTIVO
ROJAS GARRIDO ANYI LILIANA	1027964930	RESIDENTE AMBIENTAL	23/02/2026	ACTIVO
RUBIANO DIAZ GUSTAVO ANDRES	1069179411	RESIDENTE DE OBRA	23/02/2026	ACTIVO
VILLAMIZAR RODRIGUEZ JAIRO ALFONSO	79276530	RESIDENTE DE OBRA	23/02/2026	ACTIVO

6.2.1.2. PERSONAL ACTIVO INTERVENTORÍA

A continuación, se relaciona el personal de la Interventoría, en este se contempla la cantidad mínima requerida conforme a los requerimientos exigidos contractualmente.

Tabla 13. Recurso humano Contratista de Interventoría subregión Urabá

NOMBRE	CÉDULA	CARGO	FECHA DE INGRESO	ESTADO
JAVIER ENRIQUE FUENTES CAPACHO	13721542	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	13/02/2026	ACTIVO
OSCAR ORLANDO SÁNCHEZ ANAYA	1090388389	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA SAN PEDRO DE URABÁ - NECOCLÍ	13/02/2026	ACTIVO
DIOFAN ANDRÉS MARÍN ZAPATA	4794402	RESIDENTE AMBIENTAL DE INTERVENTORÍA	13/02/2026	ACTIVO
JUAN CARLOS ARIAS GONZÁLEZ	79869404	PROFESIONAL DE CALIDAD	13/02/2026	ACTIVO
CRISTIAN ARLEY SALAS GONZALEZ	1033373831	PROFESIONAL SST	13/02/2026	ACTIVO
DANIEL TAPASCO OROZCO	1054541718	TECNÓLOGO CIVIL	13/02/2026	ACTIVO
ERICA PAOLA LUGO AMAYA	13721542	SECRETARIA	17/02/2026	ACTIVO
TEODORO NISPERUZA SANCHEZ	1037593219	CONDUCTOR	26/01/2026	ACTIVO

6.2.1.3. PERSONAL RETIRADO

Tabla 14. Personal Retirado subregión Urabá

NOMBRE	CARGO	FECHA DE RETIRO	OBSERVACIONES

Durante el mes de febrero de 2026 no se presentaron retiros de personal por parte del Contratista.

6.3 SEGUIMIENTO AL COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

1. Actividades en seguridad y Salud en el trabajo realizadas por el contratista

La Interventoría, desde el área de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), tiene como propósito principal supervisar y verificar el cumplimiento de la normativa legal vigente y de los estándares técnicos aplicables, con el fin de garantizar condiciones y ambientes laborales seguros y saludables para todos los trabajadores vinculados al proyecto.

Este alcance comprende la verificación de la implementación, mantenimiento y mejora continua del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) del contratista, asegurando su alineación con los requisitos establecidos en el Decreto 1072 de 2015, la Resolución 0312 de 2019 y demás disposiciones normativas complementarias aplicables.

En cumplimiento de estas funciones, a continuación, se describen los principales aspectos relacionados con la gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, asociados a las actividades desarrolladas por el contratista de obra durante el período correspondiente al presente informe:

- Ingreso de personal y verificación de la documentación requerida conforme a los lineamientos establecidos para el proyecto.
- Entrega de elementos de protección personal (EPP) al personal vinculado.
- Cumplimiento del proceso de inducción en Seguridad y Salud en el Trabajo para el personal de nuevo ingreso.
- Verificación de los conceptos médicos ocupacionales de ingreso del personal.
- Realización de recorridos de verificación en el corredor vial objeto de intervención.
- Revisión de la matriz de identificación de peligros, evaluación y valoración de riesgos (IPVR).

Anexo. Informe del componente SST

6.4 SEGUIMIENTO GESTIÓN AMBIENTAL

Durante el periodo reportado, la Interventoría realizo:

- Acompañamiento al contratista de obra en la elaboración y diseño del documento Plan de Manejo Ambiental – PMA esto con la finalidad de tomar acciones enfocadas en prevenir, mitigar, controlar y corregir los impactos ambientales generados, asegurando la protección del entorno y el estricto cumplimiento de la normativa ambiental vigente.

- Se verificó la documentación legal de las canteras a utilizar como proveedores de material pétreo en el proyecto, con el objetivo de garantizar que el suministro de materiales se haga a través de fuentes legalmente constituidas.

Anexo. Informe del Componente ambiental

6.5 SEGUIMIENTO GESTIÓN SOCIAL

Dentro de las actividades realizadas por la interventoría informadas oportunamente a la entidad supervisora y reportadas en los comités técnicos de obra se resumen en la siguiente información:

6.6 SEGUIMIENTO LEGAL

6.6.1 PÓLIZAS Y/O GARANTÍAS (Anexos)

6.6.1.1. PÓLIZAS DEL CONTRATISTA

A fecha del presente informe se realizó la expedición de pólizas según la suscripción del acta de inicio del contrato de obra 25OO111B2822 DE 2025, a continuación, se da una breve descripción de las características de los amparos contemplados en dichas garantías y se relacionan las vigencias y el valor asegurado establecidos en esta.

Tabla 15. Verificación de cumplimiento de pólizas según exigencias contractuales.

AMPARO	%	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100	$ 21.746.063.305,35	4	2	2026	3	2	2028
Cumplimiento	23	$ 33.343.963.734,87	4	2	2026	3	2	2028
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	6	$ 7.248.687.768,45	4	2	2026	3	8	2030
Estabilidad y calidad de la obra	23	$ 33.343.963.734,87	3	8	2027	3	8	2032
Responsabilidad civil extracontractual	5	$ 6.224.370.160	4	2	2026	3	8	2027

Tabla 16. Seguimiento Pólizas del contrato de obra
Fuente: GRUPO INTECON S.A.S.

GARANTIA DE CUMPLIMIENTO	No.	65-44-101246099
	FECHA EXPEDICION:	30/01/2026
	ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	No.	65-40-101085587
	FECHA EXPEDICION:	30/01/2026
	ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A

6.6.1.2. PÓLIZAS DE LA INTERVENTORÍA

Tabla 17. *Seguimiento Pólizas del contrato de obra*
Fuente: GRUPO INTECON S.A.S.

GARANTIA DE CUMPLIMIENTO	No.	65-45-101096327
	FECHA EXPEDICION:	08/01/2026
	ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	No.	65-40-101085533
	FECHA EXPEDICION:	08/01/2026
	ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde	Hasta
Cumplimiento	$1.919.172.825,60	24/12/2025	24/01/2028
Prestaciones sociales	$2.878.759.238,40	24/12/2025	24/07/2030
Calidad del servicio	$1.919.172.825,60	24/07/2027	24/07/2032
Responsabilidad civil extracontractual	$875.452.500,00	24/12/2025	24/07/2027

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el período comprendido entre el 04 y el 28 de febrero de 2026 se dio inicio formal al contrato de obra, desarrollándose principalmente actividades propias de la etapa de pre-contractual, revisión documental y recorridos técnicos de diagnóstico en los corredores priorizados.

Las actividades ejecutadas en campo se orientaron a la identificación y registro de estructuras existentes, así como a la realización de sondeos mediante apiques para caracterización geotécnica, información que servirá de soporte técnico para el diseño del proceso de estabilización vial.

Desde el componente administrativo y legal se evidencian avances en la gestión documental, control de pólizas, establecimiento de canales formales de comunicación y seguimiento a los requerimientos contractuales; no obstante, se recomienda consolidar oportunamente la documentación pendiente de la etapa de pre-contractual y remitir el cronograma ajustado, con el fin de permitir la adecuada estructuración técnica y operativa del proyecto.

En términos generales, el contrato se encuentra en una fase inicial de organización técnica y administrativa, previa al inicio de intervenciones constructivas, por lo cual resulta pertinente continuar fortaleciendo la planificación y coordinación entre las partes para garantizar el adecuado desarrollo del proyecto dentro de los plazos establecidos.

Acorde a los recorridos realizados, de los cuatro (4) corredores a atender, solamente se pueden Intervenir el corredor principal Necoclí-San Pedro Urabá (58,65 Km), Mutatá-Pavarandó (10 Km), lo que corresponde al 56,9% de la longitud vial a Intervenir en estos dos (2) corredores.

El corredor vial Turbo (El Tres)-San Pedro Urabá (22 Km) posee una perdida parcial efectiva que impide su intervención y por el lado de San Pedro es una vuelta en transporte de materiales inviable, razón por la cual debe atenderse esta pérdida de banca como prioridad con el contrato de puntos Críticos de la SIF, para q nos permitan restablecer el paso de volquetas y camiones para su Intervención. Corresponde al 18,23% de la longitud vial a Intervenir.

El corredor vial Arboletes-San Pedro Urabá (30 Km), 24,86% longitud a intervenir con este contrato, se encuentra inhabilitado para transportadores, debido a las pérdidas de puentes y daños causados por el temporal de lluvia.

8. ANEXOS

Anexo a). Correspondencia
Anexo b). Fiducia
Anexo c). Informes Semanales
Anexo d). Personal aprobado obra/ Interventoría
Anexo e). Plan de calidad
Anexo f). Plan de Manejo Tránsito PMT
Anexo g). TPD Lote 3
Anexo h). Bitácora
Anexo i). Informe Seguimiento
Anexo j). Informe Topográfico
Anexo k). Programa Inversión Anticipo
Anexo l). Programación de Obra
Anexo m). Documentos de Obra
Anexo n). Documentos Interventoría

9. CONTROL DE VERSIONES

N°. de Versión	Fecha de Versión	Autor	Revisado por	Aprobado por	Descripción del cambio
01	11/13/2026	Residente Interventoría	Director Interventoría	Supervisor Rentan	

Observación de Archivo

EN ESTE FOLIO VA UNA USB

VER EN EL EXPEDIENTE FÍSICO

LZULUAGAA