Rentan

Radicado: R 2026010591415
Fecha: 02/09/2026 11:36:12.0
Tipo: OFICIO
Destino: BEATRIZ ELENA OSPINA

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

Medellín, 01 de septiembre de 2026

1000 2543

Ingeniero
JUAN DIEGO AGUIRRE LONDOÑO
Supervisor - Gobernación de Antioquia – SIF
Correo: juandiego.aguirre@antioquia.gov.co

Referencia 1: CONTRATO NO. 4600018656 DE 2025 "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA."

Referencia 2: CONTRATO NO. 20260029 DE 2025 "CONTRATO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN SUROESTE (LOTE 5) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

Asunto: Entrega de Informes Técnicos Mensuales de Interventoría verificados y firmados a mano alzada, del ***Lote 5 -Suroeste,*** Contrato N°**20260029.**

-Período correspondiente: del 1 al 28 de febrero de 2026.
-Periodo correspondiente: del 1 al 31 de marzo de 2026.
-Periodo correspondiente: del 1 al 30 de abril 2026
-Periodo correspondiente: del 1 al 31 de mayo 2026
-Periodo correspondiente: del 1 al 30 de junio 2026
-Periodo correspondiente: del 1 al 31 de julio 2026

02-SEP-26

Cordial saludo,

En el marco de las funciones de supervisión del contrato interadministrativo de Mandato suscrito entre la Secretaria de Infraestructura Física y RENTAN y en el cumplimiento de las actividades de seguimiento y control al contrato de referencia, me permito remitir los siguientes documentos:

Tomo 1:

-Oficio Remisorio (1 folio)

-Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de febrero de 2026 (57 folios-del folio 2 al 58).

ARCHIVO SIF
2026 SEP 4 14:19:32

- Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de marzo de 2026 (79 folios-del folio 59 al 137).

- Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de abril de 2026 (61 folios-del folio 138 al 198).

Tomo 2:

- Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de abril de 2026 (60 folios-del folio 199 al 258).

- Informe mensual Técnico de Interventoría mes de mayo de 2026 (138 folios-del folio 259 al 396).

Tomo 3:

- Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de junio de 2026 (143 folios-del folio 397 al 539).

Tomo 4:

- Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de julio de 2026 (195 folios-del folio 540 al 734).

Tomo 5:

Informe mensual Técnico-Calidad, mes de julio de 2026 (28 folios-del folio 735 al 762).

Total, de folios 761

La documentación remitida corresponde a los informes Técnicos mensuales de interventoría y los soportes anexos en USB dentro de la ejecución del contrato interadministrativo.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente,

CATALINA CASTRILLÓN TORRES
Subgerente de Ejecución
Renting de Antioquia, EICE, RENTAN

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Elaboró:	JENNY MARCELA SÁNCHEZ M. Apoyo técnico Renting de Antioquia, EICE, RENTAN		01/09/2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia	Rentan	INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 3 PERIODO ABRIL DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2026 INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN SUROESTE (LOTE 5) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA CORREDOR VIAL PUEBLO RICO – SAN JOSÉ - ANDES	SADING GROUP S.A.S. INGENIEROS CIVILES

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 20260029

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN SUROESTE (LOTE 5) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA."



INFORME MENSUAL TÉCNICO DE INTERVENTORÍA No. 03

PERIODO DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2026.

FIRMA INTERVENTORA: SADING GROUP S.A.S.

Firma:	Firma:
Sandra García	
Elaboró: Sandra Patricia García González Residente de Interventoría	**Revisó:** John Fredy Henao Londoño Director de Interventoría

ARCHIVO SIF
2026 SEP 4 14:19:21

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 7

2 ALCANCE DEL PROYECTO 8

3 DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES DEL PROYECTO 14

4 LOCALIZACIÓN GENERAL Y ESPECÍFICA 15

5 INFORMACIÓN CORREDOR VIAL PUEBLO RICO – SAN JOSÉ – ANDES 17

6 INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA 19

6.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 19
6.2 SEGUIMIENTO GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA 20
6.2.1 Pólizas actualizadas según suscripción contrato de obra 20
6.2.2 Pólizas actualizadas según acta de inicio contrato de obra 21

7 SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA 22

7.1 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL PROYECTO 22
7.1.1 ACTIVIDADES TÉCNICAS 22
7.2 DESCRIPCIÓN Y CANTIDADES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES 29
7.3 CUADRO RELACIONANDO LAS ACTAS DE PAGO PARCIALES, ACUMULADOS Y SALDOS POR EJECUTAR 31
7.4 CONTROL DE PRESUPUESTO 32
7.4.1 Presupuesto contractual 32
7.4.2 Presupuesto contractual corredor vial Pueblo Rico – San José - Andes 61
7.4.3 Preacta y actas de pago 66
7.5 PROGRAMA DE OBRA 67
7.6 ANTICIPO CONTRATO DE OBRA 68
7.6.1 Programa de inversión 69
7.6.2 Movimientos anticipo 73
7.6.3 Amortización del anticipo 76
7.7 ALTERNATIVAS CONSTRUCTIVAS 76
7.8 INFORMACIONES METEOROLÓGICAS EN EL AREA DEL PROYECTO 77
7.8.1 Estado de tiempo Corredor vial Pueblorrico – San José - Andes 78
7.9 CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS 80
7.10 CONTROL DE INSUMOS 81
7.11 SUBCONTRATOS DE OBRA 81

7.12 REAJUSTE DE PRECIOS CONTRACTUALES 81
7.13 IMPREVISTOS DEL CONTRATO 81
7.14 REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES 81
7.15 INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA 82
7.16 BITÁCORAS DE OBRA 82
7.17 PLANOS NUEVOS 83
7.18 ACTUALIZACIÓN DE PLANOS 83
7.19 AJUSTES DISEÑOS DE ESTABILIZACIÓN – ESTADO Y ANÁLISIS 83
7.19.1 Antecedentes y alcance 83
7.20 ACTIVIDADES COMPONENTE AMBIENTAL 84
7.20.1 PROGRAMA 1. DESARROLLO Y APLICACIÓN DE LA GESTIÓN AMBIENTAL 84
7.20.2 PROGRAMA 2. ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS 84
7.20.3 PROGRAMA 3. GESTIÓN DEL RECURSO HÍDRICO 85
7.20.4 PROGRAMA 4. BIODIVERSIDAD Y SERVICIOS ECOSISTÉMICOS 85
7.20.5 PROGRAMA 5. MANEJO DE INSTALACIONES TEMPORALES 85
7.21 ACTIVIDADES COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST 86
7.22 ACTIVIDADES COMPONENTE SOCIAL 88
7.22.1 Programa para el Reconocimiento del Entorno: 88
7.22.2 Programa para la Protección de la Infraestructura Social y Comunitaria: 89
7.22.3 Programa de Contratación de Mano de Obra Local: 89
7.22.4 Programa de Comunicación y Divulgación: 90
7.22.5 Programa para la Atención a la Comunidad e Interesados en el Proyecto: 90
7.22.6 Programa para la Protección del Patrimonio Arqueológico y Cultural: 91
7.22.7 Programa para la Sostenibilidad y Apropiación Comunitaria (CPC): 91
7.22.8 Programa para la Educación y Capacitación al Personal Vinculado al Proyecto: 91
7.23 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO 94
7.24 REGISTRO FOTOGRAFICO 97

8 INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA 100

8.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 100
8.2 SEGUIMIENTO GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA 101
8.2.1 Pólizas actualizadas según acta de inicio contrato de interventoría 101
8.2.2 Pólizas actualizadas según acta de inicio del contrato de Interventoría 101
8.3 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL CONTRATO 101
8.4 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL CONTRATO 102
8.5 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL INTERVENTOR 102

8.6 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 104
8.7 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 105
8.8 RELACIÓN DE EQUIPO CONTRATO DE INTERVENTORÍA 110
8.9 RELACIÓN DE PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 111
8.10 CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 111
8.11 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 112
8.11.1 Actividades Financieras y Contables 112

9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 115

9.1 CONCLUSIONES 115
9.2 RECOMENDACIONES 119

10 ANEXOS 120

LISTADO DE TABLAS

TABLA 1 INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA 19
TABLA 2 PRESUPUESTO CONTRACTUAL. 32
TABLA 3 PRESUPUESTO CONTRACTUAL VÍA PUEBLO RICO – SAN JOSÉ - ANDES. 61
TABLA 4 PROGRAMA DE INVERSIÓN VERSIÓN NO. 1 DEL ANTICIPO. 69
TABLA 5 PROGRAMA DE INVERSIÓN VERSIÓN NO. 2 DEL ANTICIPO. 71
TABLA 6 PROGRAMA DE INVERSIÓN VERSIÓN NO. 3 DEL ANTICIPO. 72
TABLA 7 DESEMBOLSO NO. 1 DEL ANTICIPO. 73
TABLA 8 DESEMBOLSO NO. 2 DEL ANTICIPO. 74
TABLA 9 DESEMBOLSO NO. 3 DEL ANTICIPO. 74
TABLA 10 RESUMEN DESEMBOLSOS DEL ANTICIPO. 75
TABLA 11 ALTERNATIVAS CONSTRUCTIVAS PRESENTADAS EN EL PERIODO. 77
TABLA 12 ESTADO DEL TIEMPO EN ABRIL DE 2026 79
TABLA 13 INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA 100
TABLA 8. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA. 102
TABLA 15 CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2026. 106
TABLA 16 CORRESPONDENCIA ENVIADA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2026. 108
TABLA 17 RELACIÓN DE EQUIPO DE INTERVENTORÍA 111
TABLA 18 PERSONAL INTERVENTORÍA. 111
TABLA 13 RELACIÓN AFILIACIONES SEGURIDAD SOCIAL PERSONAL INTERVENTORÍA. 112
TABLA 20. AVANCE FINANCIERO TOTAL CONTRATOS DE OBRA. 112
TABLA 15. AVANCE FINANCIERO TOTAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 113

TABLA 22. RELACIÓN ACTAS DE INTERVENTORÍA..... 114

LISTADO DE FOTOGRAFÍAS

FOTOGRAFÍA 1. ESTADO INICIAL Y ACTUAL DE LA VÍA PUEBLORRICO – SAN JOSÉ – ANDES..... 24
FOTOGRAFÍA 2. ESTADO INICIAL Y ACTUAL DE LA VÍA PUEBLORRICO – SAN JOSÉ – ANDES..... 25
FOTOGRAFÍA 3. DEFINICIÓN DE CHAFLANES Y MARCACIÓN DE ABSCISADO DEFINITIVO ANDES - SAN JOSÉ – PUEBLORRICO..... 25
FOTOGRAFÍA 6. LIMPIEZA DE OBRAS DE DRENAJE PUEBLORRICO - SAN JOSÉ - ANDES. 27
FOTOGRAFÍA 7. LIMPIEZA DE OBRAS DE DRENAJE PUEBLORRICO - SAN JOSÉ - ANDES. 28
FOTOGRAFÍA 8. LIMPIEZA DE OBRAS DE DRENAJE PUEBLORRICO - SAN JOSÉ – ANDES 28
FOTOGRAFÍA 23 TOPOGRAFÍA DE DETALLE EN LA VÍA PUEBLORRICO - SAN JOSÉ – ANDES..... 97
FOTOGRAFÍA 24 TOPOGRAFÍA DE DETALLE EN LA VÍA PUEBLORRICO– SAN JOSÉ – ANDES..... 97
FOTOGRAFÍA 25 TOPOGRAFÍA DE DETALLE EN LA VÍA PUEBLORRICO– SAN JOSÉ – ANDES..... 97
FOTOGRAFÍA 26 ABSCISADO DEFINITIVO Y MARCACIÓN DE CHAFLANES PUEBLORRICO - SAN JOSÉ - ANDES..... 97
FOTOGRAFÍA 27 LIMPIEZA DE OBRAS DE DRENAJE VÍA PUEBLORRICO – SAN JOSÉ - ANDES..... 98
FOTOGRAFÍA 28 LIMPIEZA DE OBRAS DE DRENAJE VÍA PUEBLORRICO - SAN JOSÉ - ANDES..... 98
FOTOGRAFÍA 29 LIMPIEZA DE OBRAS DE DRENAJE VÍA PUEBLORRICO - SAN JOSÉ - ANDES..... 98
FOTOGRAFÍA 30 LIMPIEZA DE OBRAS DE DRENAJE VÍA PUEBLORRICO - SAN JOSÉ - ANDES..... 98
FOTOGRAFÍA 31 LIMPIEZA DE OBRAS DE DRENAJE VÍA PUEBLORRICO - SAN JOSÉ - ANDES..... 99
FOTOGRAFÍA 32 LIMPIEZA DE OBRAS DE DRENAJE VÍA PUEBLORRICO - SAN JOSÉ - ANDES..... 99
FOTOGRAFÍA 33 INVENTARIO Y REVISIÓN DE OBRAS DE DRENAJE PUEBLORRICO – SAN JOSÉ – ANDES. 99

FOTOGRAFÍA 34 INVENTARIO Y REVISIÓN DE OBRAS DE DRENAJE PUEBLORRICO – SAN JOSÉ – ANDES. 99

LISTADO DE ANEXOS

ANEXO 1 OFICIOS ENVIADOS SUROESTE L5..... 120
ANEXO 2 OFICIOS RECIBIDOS SUROESTE L5 120
ANEXO 3 BITACORAS SUROESTE L5 120
ANEXO 4 POLIZAS SUROESTE L5..... 120
ANEXO 5 INFORMES SEMANALES SUROESTE L5..... 120
ANEXO 6 ANTICIPO SUROESTE L5 120
ANEXO 7 HOJAS DE VIDA APROBADAS 120
ANEXO 8 INFORME TOPOGRAFÍA NO. 3 – ABRIL 2026..... 120

1 INTRODUCCIÓN

Con el propósito de ejecutar el mejoramiento y mantenimiento para la estabilización de las vías a cargo del Departamento de Antioquia, se suscribió el Contrato de Obra No. 2500111B2824 de 2025 entre la Gobernación de Antioquia y el CONSORCIO VÍAS ANTIOQUIA MM 2025, cuyo objeto corresponde a la ejecución de las actividades de mejoramiento y mantenimiento para la estabilización de las vías a cargo del Departamento de Antioquia (Lote 5 – Suroeste).

De igual manera, el 05 de enero de 2026 se suscribió el Contrato de Interventoría No. 20260029 entre RENTING DE ANTIOQUIA E.I.C.E. y la empresa SADING GROUP S.A.S., cuyo objeto es la interventoría técnica, administrativa, ambiental, financiera y legal del contrato de obra para la ejecución de las actividades de mejoramiento y mantenimiento en la subregión Suroeste (Lote 5), a cargo del Departamento de Antioquia.

El presente informe tiene como propósito describir las actividades ejecutadas y el estado de cada frente de obra, abarcando los componentes técnicos, administrativos y financieros, así como un resumen de las gestiones ambientales y sociales desarrolladas en el marco del proyecto.

Adicionalmente, se presentan las principales dificultades y/o novedades registradas durante el periodo reportado, junto con las acciones implementadas por la Entidad Contratante, el Contratista y la Interventoría.

2 ALCANCE DEL PROYECTO

El Departamento de Antioquia pretende realizar el proyecto ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA que tiene por objetivo realizar el mantenimiento de corredores de la red vial a su cargo, denominados como corredores de Bajo Volumen de Tránsito (Low Volumen Road - LVR), por medio de una alternativa de intervención que permita garantizar la operación de dichos corredores con una mayor durabilidad, manteniendo adecuados estándares de comodidad y seguridad durante la operación del corredor.

De esta manera, se busca maximizar la eficiencia de la inversión mediante la sustitución de la técnica de recarga con materiales granulares por la aplicación de procesos de estabilización con cemento y/o cal, sobre los estratos comprendidos entre los 20 cm y 50 cm de profundidad respecto a la rasante, utilizando el material in situ, material de préstamo, o una mezcla de ambos. Siguiendo en todo momento los lineamientos de las Especificaciones particulares SIF001 y SIF002, así como la INV ESP 350-2022, INV ESP 236-2022, del INVIAS 2022 y del Manual de Carreteras de Chile volúmenes 5 y 8.

El mantenimiento y mejoramiento de los corredores viales constituye una serie de actividades que se ejecutan a lo largo de estos y que buscan optimizar o mejorar las condiciones de operación de la infraestructura vial existente de conformidad con las especificaciones y características técnicas del proyecto.

Este proyecto busca mejorar la intercomunicación terrestre de las subregiones y municipios correspondientes beneficiados con la intervención de 634,43 kilómetros de longitud aproximadamente, que permitirá mejorar las condiciones de operación de la infraestructura vial existente mediante el mantenimiento de la superficie de rodadura, construcción de obras complementarias y caracterización/recolección de información de la red vial secundaria (Servicio de Información Geográfica – SIG), que permiten la adecuación de las obras a los niveles de servicio requeridos por las condiciones actuales.

La entrega de los bienes relevantes como son cal viva, cemento hidráulico o ambos, requeridos para la construcción del Material Granular Tratado con Cemento (MGTC) de

acuerdo con los parámetros establecidos en las Especificaciones Generales de Construcción de Carreteras 2022 del Instituto Nacional de Vías (INVIAS), según los artículos 235, 236, 350, 501, NTC 4050 y/o según lo establecido en las especificaciones particulares que definidas por la Secretaría de Infraestructura Física en el pliego de condiciones para la contratación, será entregado al Contratista de Obra, por el Departamento de Antioquia en la cabecera municipal más cercana a la intervención o en el almacén de obra del contratista, siempre y cuando se garanticen las condiciones de accesibilidad y seguridad para los vehículos que los transportarán.

De esta manera se busca maximizar la inversión al reemplazar la técnica de recarga de granulares, por la técnica de estabilización con cemento y/o cal, del material que se encuentra sobre los primeros 50 cm de profundidad de la rasante o de material de préstamo y/o la combinación de ambos. Siguiendo en todo momento los lineamientos de las Especificaciones particulares de la gobernación de Antioquia SIF001 y SIF002, así como las especificaciones INVE-350 y INVE-236 del INVIAS y los volúmenes 5 y 8 del Manual de Carreteras de Chile.

En aplicación a lo exigido por los principios de la función administrativa y de la contratación pública consagrados en el artículo 209 de la Constitución Política y desarrollados por la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007, la Secretaría de Infraestructura Física del Departamento de Antioquia, en su calidad de entidad estatal responsable de la ejecución de proyectos de infraestructura vial departamental, ha llevado a cabo el análisis de costos asociados a los materiales para la ejecución de los trabajos de estabilización.

Dicho análisis técnico/económico se ha centrado en los materiales esenciales para los procesos de modificación y mejoramiento de las propiedades geotécnicas de la subrasante, a saber: cemento hidráulico y cal viva. El ejercicio de planeación no se limitó a una verificación puntual de precios de mercado, sino que incorporó el análisis de los costos indirectos asociados y una evaluación histórica del comportamiento de los mismos, tomando como referencia datos consolidados de proyectos anteriores, ejecutados dentro de la red vial departamental, lo que permitió establecer tendencias, estacionalidades y volatilidades.

En aras de optimizar el uso de los recursos públicos, se exploraron estrategias de trabajo en conjunto con otras entidades públicas, evaluando las posibilidades que ofrece la economía de escala dentro del conglomerado del Departamento. Esta evaluación comparativa demostró que, al coordinar el trabajo del Departamento y sus entidades descentralizadas, es posible alcanzar condiciones financieras y comerciales significativamente más ventajosas, con ahorros sustanciales para el erario.

Como conclusión de este diagnóstico, se determinó que el esquema más beneficioso, eficiente y económico para el interés general consiste en que la Entidad asuma la gestión y entrega de los materiales cemento hidráulico y cal viva al contratista, como unos de los insumos más representativos en esta obra. Este modelo, detallado en los documentos contractuales y sus anexos técnicos, se adopta como pilar esencial de la estructura del proyecto.

De este modo, el proyecto ha sido estructurado considerando que todas las actividades de estabilización de los corredores objeto del contrato serán ejecutadas por el contratista utilizando cemento hidráulico y cal viva, los cuales serán entregados por el Departamento de Antioquia – Secretaría de Infraestructura Física, a través de un contrato de mandato suscrito por la Entidad. Con el fin de establecer los ahorros en el costo de los materiales, se realizó un comparativo de costos unitarios del precio por bulto de cemento/cal entre las siguientes modalidades contractuales y poder valorar los beneficios económicos generados para el Departamento:

- Suministro de sacos de cemento y cal mediante contrato de obra que incluye AU (Administración y utilidad) del 30% aproximadamente.

- Entrega de sacos de cemento y cal mediante convenio por administración de mandato que incluye gastos de administración y logística.

Además el Departamento le proporcionará al contratista, el Estudio de Tránsito correspondiente a los corredores objeto del contrato, como insumo técnico para determinar el cálculo de la relación de las cantidades de material necesario para las actividades de estabilización, proporción que en todo caso tendrá que ser aprobada por la Interventoría y la Entidad antes del inicio de las intervenciones en campo; condiciones que el contratista

manifiesta conocer plenamente desde la etapa precontractual y que se entiende aceptada desde el momento de presentación de su propuesta.

La intervención de los puntos de atención prioritaria que puedan encontrarse durante la ejecución de las actividades será evaluada caso a caso conjuntamente por la Interventoría, el Contratista y la Entidad, de manera que se determine la necesidad y viabilidad de llevarla o no a cabo en el marco del proyecto de estabilización; lo cual podrá influir en la disminución del alcance a intervenir en cada corredor.

El contratista manifiesta que ha considerado en su propuesta económica todas las variables anteriormente descritas, derivadas del modelo de ejecución determinado, incluyendo los costos asociados a la logística interna, almacenamiento, manejo, mermas técnicas y dosificación de los materiales entregados por el Departamento de Antioquia. Del mismo modo, manifiesta que comprende su alcance y consecuencias operativas, técnicas y jurídicas del modelo propuesto y lo acepta en su totalidad, reconociendo que fue una condición base para la formulación de su propuesta.

Las partes pactan que el alcance cuantitativo del proyecto, determinado en parte por los kilómetros de corredor a estabilizar, podrá ser objeto de disminución. Esta variación del alcance del proyecto se dará en función de la ponderación técnica y económica que realice la Entidad, basada en los resultados definitivos de los ensayos de laboratorio de suelos. Dicha ponderación evaluará la viabilidad técnico-económica, así como la relación costo/beneficio de proceder con la estabilización de uno o varios de los tramos inicialmente contemplados en los documentos técnicos y el presupuesto oficial.

De acuerdo con lo anterior, las longitudes definitivas a estabilizar y las cantidades de obra a ejecutar en el contrato, podrán resultar inferiores a los inicialmente pactados. El Contratista manifiesta que conoce, acepta e incorpora esta posibilidad como un riesgo propio, inherente a la naturaleza técnica del proyecto de estabilización. Declarando que ha considerado este escenario dentro de su estructura de costos y su expectativa de utilidad al momento de estructurar y presentar su propuesta, sin que por ello pueda esgrimir perjuicio alguno o derecho a indemnización, compensación o lucro cesante derivado de una eventual disminución de las cantidades de obra.

En consecuencia, el Departamento de Antioquia pretende realizar el proyecto ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA que tiene por objetivo realizar el mantenimiento de corredores de la red vial a su cargo, denominados como corredores de Bajo Volumen de Tránsito (Low Volumen Road - LVR), por medio de una alternativa de intervención que permita garantizar la operación de dichos corredores con una mayor durabilidad, manteniendo adecuados estándares de comodidad y seguridad durante la operación del corredor.

Corredores viales a intervenir en la subregión: Lote 5. SUBREGIÓN SUROESTE

Abejorral - Santa Barbara

Titiribí - Armenia

Salgar - La Quiebra - Concordia

Valparaíso - Támesis

Andes - San José - Pueblo Rico

Con la presente intervención, se pretende incrementar la calidad de vida y bienestar para los habitantes del sector y los potenciales usuarios de las vías, garantizando la conectividad local y regional, lo que permitirá mejorar las condiciones de operación de la infraestructura vial existente, alcanzando los factores de operación, seguridad y confort mínimos exigidos por la normatividad, esto se proyecta mediante la ejecución de las siguientes productos generales que se encuentran y dependen de los presupuestos de cada lote y cada tramo vial correspondiente:

A través del presente proceso de selección se pretende realizar el mantenimiento de los corredores viales ubicados en los ocho (8) lotes de 8 subregiones del Departamento de Antioquia, así como la construcción de obras complementarias localizadas en los corredores viales objeto del presente proceso.

La longitud que se va a intervenir es de 68,26 Km y representa el 7% del total de kilómetros a cargo del departamento en esta subregión.

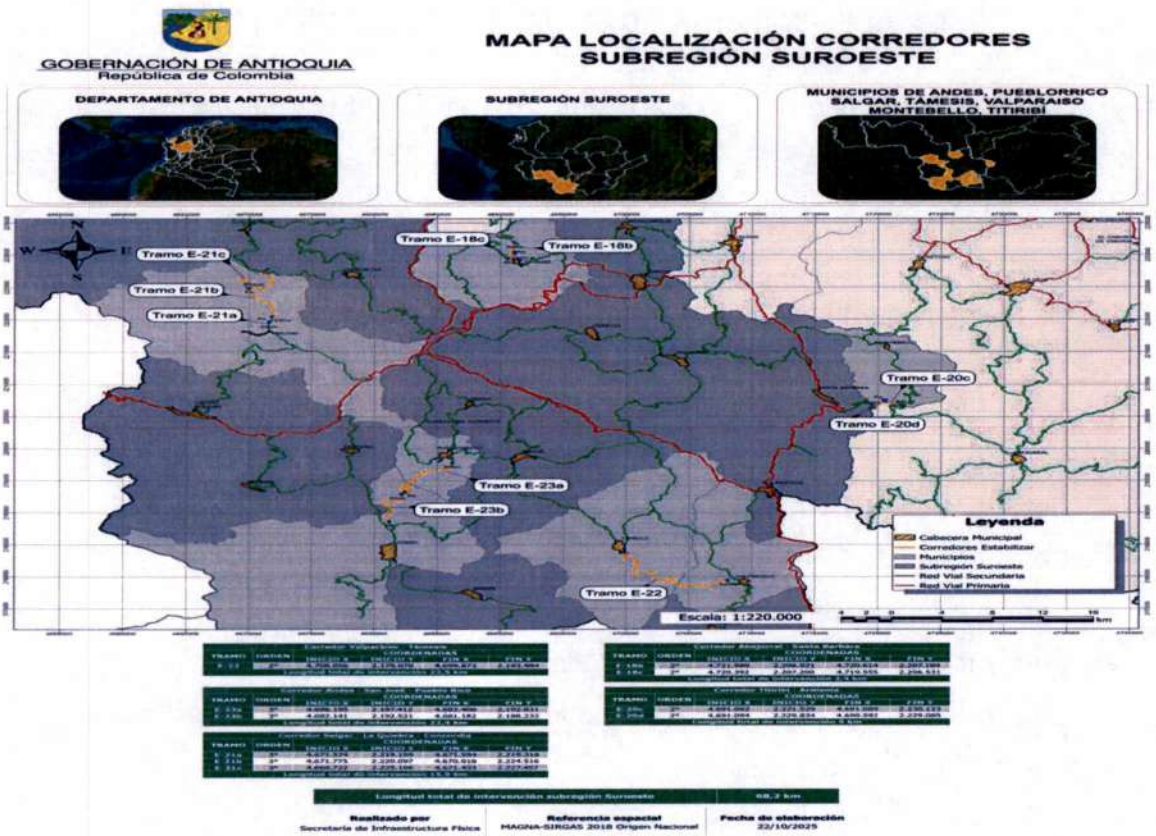


Ilustración 1. *Mapa vías Subregión de Suroeste*
Fuente: Gerencia de Corregimientos – Departamento de Antioquia

3 DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES DEL PROYECTO

Para el cumplimiento del objeto contractual, el contratista deberá ejecutar las siguientes obras o actividades:

PRODUCTO LOTES 5:

- Realizar estudio de caracterización del suelo de subrasante, material superficial y diseño de la formula trabajo de la estabilización siguiendo la normativa vigente del INVIAS
- Construcción de Alcantarillas
- Construcción de Cunetas
- Construcción de Bordillos
- Construcción de Filtros para Cunetas
- Construcción de Disipadores
- Construcción Estabilización con Material Granular
- Construcción de una superficie de rodadura en tratamiento superficial doble.
- Construcción Señalización vial

Los productos mencionados anteriormente deben ser implementados en el proyecto cumpliendo con todas las especificaciones técnicas. En este sentido, se presenta a continuación una descripción general de estos productos para el proyecto.

Realizar estudio de caracterización del suelo de subrasante, material superficial y diseño de la formula trabajo de la estabilización siguiendo la normativa vigente del INVIAS, diseño del espesor de la capa a estabilizar

Corresponde esta actividad desarrollar:

- Caracterización de la subrasante.

- Caracterización de los materiales ubicados sobre la superficie del corredor (entre 0 cm y los 40 cm).
- Con base a los resultados de los ensayos de laboratorio sectorizar cada corredor.
- Establecer el tipo de material y la dosificación de los componentes de la estabilización con cemento y/o cal, a partir de ensayos de laboratorio para cada tramo homogéneo. Así mismo definir con base en teorías analíticas el diseño del espesor de la capa a estabilizada

4 LOCALIZACIÓN GENERAL Y ESPECÍFICA



Ilustración 1. *Mapa Subregión de Suroeste*
Fuente: Gerencia de Corregimientos – Departamento de Antioquia

La subregión está conformada por 23 municipios: Amaga, Andes, Angelópolis, Betania, Betulia, Caramanta, Ciudad Bolívar, Concordia, Fredonia, Hispania, Jardín, Jericó, La Pintada, Montebello, Pueblorrico, Salgar, Santa Bárbara, Támesis, Tarso, Titiribí, Urrao, Valparaíso y Venecia. La subregión está ubicada entre las vertientes de las cordilleras Occidental y Central, que conforman el cañón del río Cauca y las cuencas del río San Juan y de la quebrada Sinifaná. Este territorio cuenta con cuatro zonas (Cártama, Sinifaná, Penderisco y San Juan) y limita con las subregiones Valle de Aburrá (norte), Oriente (oriente), al occidente con Urabá y el departamento del Chocó y con los departamentos de

Risaralda y Caldas en el sur. El Suroeste cuenta con 41 corregimientos y 680 veredas. Los 23 municipios se distribuyen en 4 zonas: río San Juan, río Penderisco, río Sinifaná, río Cártama. Esta región corresponde al 10,4 % del área departamental Sus principales actividades económicas son: la agricultura, donde sobresale en cultivo de café, la ganadería y minería, especialmente el carbón mineral, el comercio y el turismo. En esta subregión, el departamento tiene a cargo 999,5 Km de los cuales se estima que el 95% se encuentran en buen estado y el 5% restante en estado regular.

5 INFORMACIÓN CORREDOR VIAL PUEBLO RICO – SAN JOSÉ – ANDES

Este corredor vial esta distribuidos en dos tramos de la siguiente manera:

Corredor Andes - San José - Pueblo Rico					
TRAMO	ORDEN	COORDENADAS			
		INICIO X	INICIO Y	FIN X	FIN Y
E-23a	3°	4.686.195	2.197.412	4.682.408	2.192.831
E-23b	3°	4.682.141	2.192.521	4.681.182	2.188.232
Longitud total de intervención 22,4 km					

Los tramos objeto de intervención corresponden a vías en afirmado, con un ancho aproximado de calzada de 4,50 m, incluyendo la sección de cunetas. En dichos tramos se presentan curvas pronunciadas y sectores que dificultan el tránsito vehicular.

Adicionalmente, se evidencia la existencia de sectores donde es posible aprovechar la sección vial para su ampliación, debido a la presencia de material acumulado producto de mantenimientos anteriores. Así mismo, se observa abundante vegetación en los costados de la vía, lo que indica la ausencia de labores recientes de rocería, generando la reducción de la sección efectiva de la calzada.

También, las vías cuentan con obras de drenaje en condiciones variables, encontrándose algunas en estado deficiente, otras en buen estado y, en ciertos sectores, inexistentes. Así mismo, se identifican puntos críticos que afectan la funcionalidad y la seguridad de la infraestructura vial.

En cuanto a la gestión predial, no se requiere la negociación con propietarios, dado que se mantendrá el trazado existente. No obstante, desde los componentes social y técnico se deberán gestionar los permisos necesarios para la ocupación temporal de predios durante la ejecución de las obras.

Por su parte, en el componente ambiental, tanto el contratista como la interventoría deberán verificar y gestionar los permisos requeridos, e informar oportunamente a la Entidad

Contratante en caso de ser necesaria la obtención de autorizaciones ambientales adicionales, con el fin de garantizar la adecuada ejecución de las obras contratadas.

6 INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

6.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 1 Información Contrato de Obra

CONTRATO DE OBRA 25OO111B2824 de 2025	
Objeto:	ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (LOTE 5 SUROESTE)
Contratista:	CONSORCIO VIAS ANTIOQUIA MM 2025, integrado por WILMAR JOSE MONCADA ARCILA (90%) y MEYAN S.A. (10%)
NIT:	902.017.071-1
Correo electrónico	wma.viasantioquia2025@gmail.com
Plazo inicial contrato:	DOCE (12) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
Valor inicial contrato:	SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA MILLONES NOVENTA MIL CUATROCIENTOS PESOS ($72.870.090.400) y un A.I.U. del 32,57%.
Anticipo:	DIEZ MIL NOVENCIENTOS TREINTA MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS ($ 10.930.513.560) y el porcentaje (en 15%) del valor del Contrato
Fecha inicio contrato:	05 DE FEBRERO DE 2026
Fecha terminación inicial contrato:	05 DE FEBRERO DE 2027
Interventor del Contrato:	SADING GROUP S.A.S.

6.2 SEGUIMIENTO GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA

6.2.1 Pólizas actualizadas según suscripción contrato de obra

Póliza Cumplimiento No. NB 100425028 / Certificado No. 72736488 – Anexo 0. Aseguradora Mundial de Seguros

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	23/12/2025	23/06/2027	$ 16.760.120.792
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	23/12/2025	23/06/2027	$ 10.930.513.560
Pago Salarios, Prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	23/12/2025	23/12/2029	$ 5.100.906.328
Estabilidad y calidad de la obra	23/12/2026	23/12/2031	$ 16.760.120.792

Póliza Civil de Responsabilidad Extracontractual No. NB 100113164 / Certificado No. 72736495 – Anexo 0. Aseguradora Mundial de Seguros

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Amparo básico – Predios, labores y operaciones	30/12/2025	30/12/2026	$ 3.643.504.520
Contratistas y subcontratistas	30/12/2025	30/12/2026	$ 3.643.504.520
Vehículos propios y no propios	30/12/2025	30/12/2026	$ 3.643.504.520
Patronal	30/12/2025	30/12/2026	$ 3.643.504.520
Bie. Bajo cuid. T. O. C.	30/12/2025	30/12/2026	$ 3.643.504.520
Gastos médicos	30/12/2025	30/12/2026	$ 3.643.504.520

6.2.2 Pólizas actualizadas según acta de inicio contrato de obra

Póliza Cumplimiento No. NB 100425028 / Certificado No. 72799247 – Anexo 2. Aseguradora Mundial de Seguros

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	05/02/2026	06/08/2027	$ 16.760.120.792
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	05/02/2026	06/08/2027	$ 10.930.513.560
Pago Salarios, Prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	05/02/2026	05/02/2030	$ 5.100.906.328
Estabilidad y calidad de la obra	05/02/2027	05/02/2032	$ 16.760.120.792

Póliza Civil de Responsabilidad Extracontractual No. NB 100113164 / Certificado No. 72799248 – Anexo 2. Aseguradora Mundial de Seguros

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Amparo básico – Predios, labores y operaciones	05/02/2026	05/02/2027	$ 3.643.504.520
Contratistas y subcontratistas	05/02/2026	05/02/2027	$ 3.643.504.520
Vehículos propios y no propios	05/02/2026	05/02/2027	$ 3.643.504.520
Patronal	05/02/2026	05/02/2027	$ 3.643.504.520
Bie. Bajo cuid. T. O. C.	05/02/2026	05/02/2027	$ 3.643.504.520
Gastos médicos	05/02/2026	05/02/2027	$ 3.643.504.520

7 SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA

En el presente informe se relacionan las actividades de seguimiento y control realizadas, con el fin de informar a la Entidad Contratante sobre los aspectos técnicos, administrativos, financieros y legales, así como las dificultades presentadas y las decisiones adoptadas para el normal desarrollo del contrato durante el periodo comprendido entre el 01 y el 30 de abril de 2026, para el corredor vial Pueblo Rico – San José - Andes.

Lo anterior corresponde a las actividades ejecutadas por el Contratista de Obra, CONSORCIO VIAL ANTIOQUIA MM 2025, y por la Interventoría SADING GROUP S.A.S., en cumplimiento de los alcances establecidos en los pliegos de condiciones.

Adicionalmente, se incluye la descripción y los comentarios generales sobre el desarrollo de la obra durante el periodo reportado.

7.1 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

A continuación, se describen las actividades ejecutadas por el contratista en el corredor vial Pueblo Rico – San José – Andes, durante el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de abril de 2026.

7.1.1 ACTIVIDADES TÉCNICAS.

El contratista continuó con el levantamiento e inventario de las obras de drenaje del corredor vial, mediante la identificación de las estructuras existentes —incluyendo alcantarillas y puentes— y la evaluación de su estado actual. En este proceso se consideraron variables como fallas geotécnicas y estructurales en la vía, pérdidas de banca y demás afectaciones evidenciadas en campo.

El avance de esta actividad durante la primera semana del mes fue limitado debido a la conmemoración de la Semana Santa; periodo en el cual se suspendieron las actividades de campo entre el 2 y el 6 de abril de 2026. No obstante, el inventario vial general para el tramo Pueblorrico – San José – Andes culminó el 10 de abril de 2026 en todo el corredor.

Este proceso se desarrolló de manera conjunta entre el componente técnico de la interventoría y el contratista. Posteriormente, se inició el procesamiento digital de la información con el fin de consolidar los datos necesarios para el balance y análisis correspondientes.

De manera paralela, la interventoría —a través del residente y el topógrafo— inició el análisis de sitios críticos en los últimos 5 kilómetros de la vía, en sentido Pueblo Rico – San José – Andes. El propósito de esta labor es definir soluciones a las problemáticas identificadas en las obras de drenaje transversal (ODT), las cuales corresponden principalmente a la ausencia de estructuras, obras en mal estado no recuperables, pérdidas de banca y movimientos en masa. Luego de esto, se realizó un recorrido conjunto entre los residentes de obra y de interventoría, acompañados por el topógrafo de la supervisión, para verificar en campo dichos puntos y evaluar las soluciones propuestas por el contratista.

En cuanto al mantenimiento de las ODT, el contratista continuó con las labores de rocería y retiro de material acumulado en pocetas, tuberías, cabezales y descoles. Durante el mes, se alcanzó un avance progresivo desde la abscisa K20+000 hasta la K22+400. Se deja constancia de que, en algunas estructuras, la limpieza de encoles y descoles presentó una acumulación crítica de sedimentos con alturas de hasta 1.50 m, lo cual exigió un mayor esfuerzo operativo. Adicionalmente, atendiendo la instrucción de la interventoría de ejecutar una limpieza integral, el contratista reinició las actividades desde la abscisa K25+015 hacia menores (en sentido Pueblo Rico – San José – Andes), para garantizar la entrega progresiva y completa de las obras.

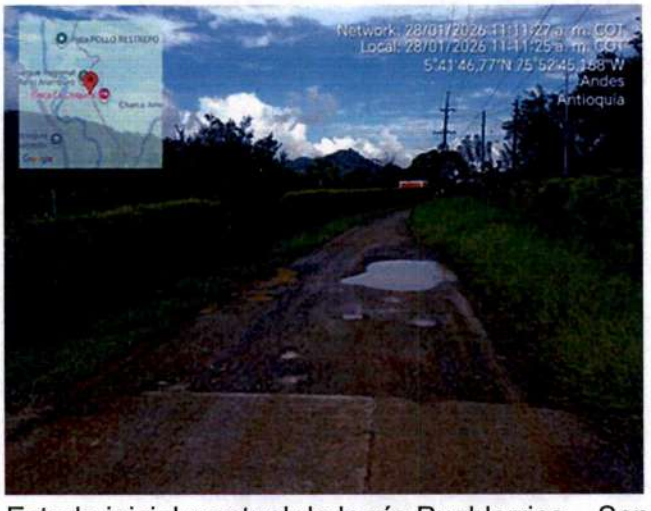
Esta actividad de limpieza alcanzó un avance acumulado y recibido de 259 metros lineales (equivalentes a 43 unidades) hasta la abscisa K23+000. Asimismo, se intervino una estructura en la abscisa K23+102 que no estaba contemplada en los inventarios iniciales; esta fue identificada con apoyo de la comunidad y a la fecha se encuentra en proceso de limpieza.

Por otra parte, el contratista inició el abscisado definitivo mediante estacado en madera y referenciación de obras, ejecutando un total de 5.0 km entre las abscisas K25+015 y K20+015 [Nota: verificar abscisa final en aclaraciones], en sentido Andes – San José –

Pueblorrico. La marcación se realizó cada 50 metros y en correspondencia con las obras existentes.

Respecto a las actividades de topografía, aunque se presentaron limitaciones climáticas o logísticas en campo, se desarrollaron labores de oficina para el diseño del eje vial. Adicionalmente, se avanzó en 200 m de levantamiento topográfico de detalle entre las abscisas K25+015 y K24+815, incluyendo la definición de chaflanes y la toma de secciones transversales. Asimismo, se retomó el levantamiento topográfico entre las abscisas K10+500 y K11+600 (abscisado provisional) mediante el uso de estación total, debido a que la vegetación densa y la nubosidad impedían su ejecución con equipo RTK.

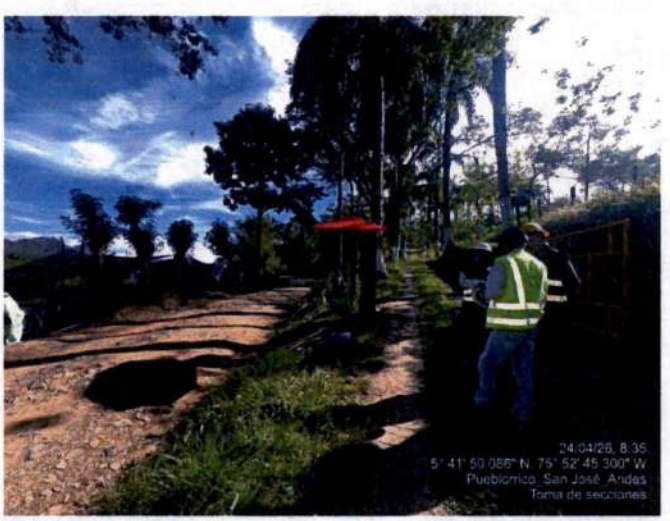
En materia de seguridad industrial, se implementaron medidas de señalización temporal con conos y vallas tipo tijera para delimitar los frentes de trabajo. De igual manera, se señalizaron los puntos críticos con riesgo de caída a diferente nivel, específicamente en las abscisas provisionales K1+490, K1+189 y K1+022.



Fotografía 1. Estado inicial y actual de la vía Pueblorrico – San José – Andes



Fotografía 2. Estado inicial y actual de la vía Pueblorrico – San José – Andes



Fotografía 3. Definición de chaflanes y marcación de abscisado definitivo Andes - San José – Pueblorrico



Fotografía 4. Definición de chaflanes y marcación de abscisado definitivo Andes - San José – Pueblorrico



Fotografía 5. Levantamiento topográfico de detalles vía Pueblorrico - San José - Andes



Fotografía 6. Levantamiento topográfico de detalle Pueblorrico - San José – Andes



Fotografía 4. Limpieza de obras de drenaje Pueblorrico - San José - Andes



Fotografía 5. Limpieza de obras de drenaje Pueblorrico - San José - Andes



Fotografía 6. Limpieza de obras de drenaje Pueblorrico - San José – Andes

7.2 DESCRIPCIÓN Y CANTIDADES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

7.2.1.1 Cantidades ejecutadas Corredor vial Pueblo Rico – San José – Andes

En la siguiente tabla se relaciona las cantidades de obra ejecutadas en el periodo del presente informe y donde esta es la única actividad ejecutada que genera pago.

Se aclara que las cantidades relacionadas a continuación hacen parte de la información recolectada diariamente en campo, pero para a la fecha de corte del presente informe aún no se ha realizado preacta ni se han conciliado dichas cantidades entre las partes.

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD EN EL PERIODO	CANTIDAD ACUMULADA
VIA PUEBLO RICO – SAN JOSÉ – ANDES					
CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS					
8	8.1	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	112.30	278.30

CURVA S — INVERSIÓN Y EJECUCIÓN FÍSICA — ANDES - SAN JOSÉ - PUEBLO RICO

Subregión: Suroeste | Valor: $72,870,090,400 | Inicio: 05/02/2026 | Plazo: 12 meses

MES Nº	PERÍODO	% INV. PROG. MES	% INV. ACUM. PROG.	% FÍSICO PROG. MES	% FÍSICO ACUM. PROG.	% INV. ACUM. REAL	% FÍSICO ACUM. REAL	VALOR ACUM. PROG. ($)	OBSERVACIONES
1	Feb-2026	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	$0	
2	Mar-2026	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,101%	0,101%	$0	
3	Abr-2026	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,169%	0,169%	$0	

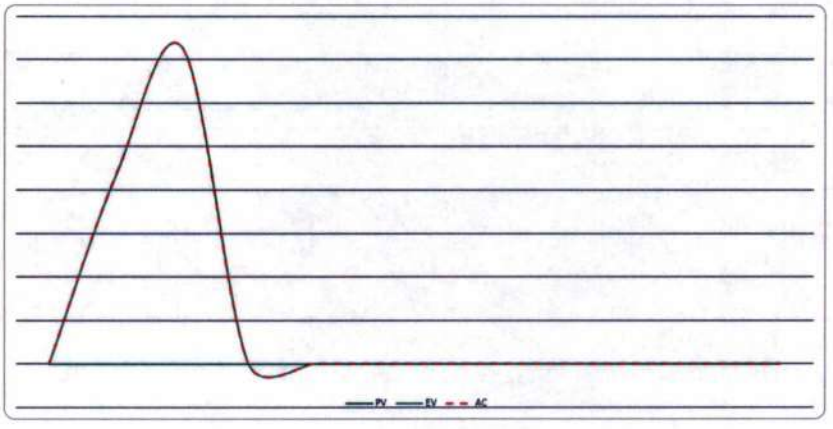
VALOR GANADO (EVM) — ANDES - SAN JOSÉ - PUEBLO RICO

BAC = $72,870,090,400 | Suroeste | Contrato: 2500111B2824 | Inicio: 05/02/2026 | Plazo: 12 meses

PV=Val.Planificado EV=Val.Ganado AC=Costo Real SV=EV-PV CV=EV-AC SPI=EV/PV CPI=EV/AC EAC=BAC/CPI ETC=EAC-AC VAC=BAC-EAC | Amarillo=ingreso manual

PERÍODO		BASE	REAL		VARIACIONES		ÍNDICES		PROYECCIONES			% AVANCE	ESTADO
MES Nº	PERÍODO	PV Acum.($)	EV Acum.($)	AC Acum.($)	SV EV-PV	CV EV-AC	SPI EV/PV	CPI EV/AC	EAC BAC/CPI	ETC EAC-AC	VAC BAC-EAC	% COMP.	ESTADO
1	Feb-2026	$0	$0	$0	$0	$0						0,0%	
2	Mar-2026	$0	$21.676.466	$21.676.466	$21.676.466	$0		1,00	$72.870.090.400	$72.848.413.934	$0	0,0%	
3	Abr-2026	$0	$36.340.692	$36.340.692	$36.340.692	$0		1,00	$72.870.090.400	$72.833.749.708	$0	0,0%	

Gráfico 1. Valor ganado Vía Andes – San José – Pueblorrico.



Rentan

INFORME DIARIO DE AVANCE EN OBRA

SADING GROUP S.A.S. INGENIEROS CIVILES

OBRA: ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN SUROESTE (LOTE 5) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.CONTRATO OBRA No. 250011182824 de 2025

LIMPIEZA DE OBRAS | **PROYECTO:** CORREDOR VIAL PUEBLORRICO - SAN JOSÉ - ANDES

ID.OBRA	FECHA MEDICIÓN	ABSCISA	TIPO DE OBRA	LOG.TUBERIA	LOG.POCETA ENTRADA	LOG.DESCOLE+DISIPADOR	Longitud Total (m)	OBSERVCIONES
1	14/04/2026	K24+078	Alcantarilla	12,75	1,6	4,85	19,2	Obra limpia Completa
2	14/04/2026	K24+150	Alcantarilla	6,2	1,9	4,6	12,7	Obra limpia Completa
3	17/04/2026	K24+675	Alcantarilla	31,2	0	0	31,2	Tubo medio con obstrucción
4	23/04/2026	K18+920	Alcantarilla	7,2	1,2	5,4	13,8	Obra limpia Completa
5	23/04/2026	K18+857	Alcantarilla	6,3	1,2	0	7,5	Obra limpia Completa
6	27/03/2026	K18+820	Alcantarilla	6,6			6,6	Solo tubería
7	20/04/2026	K24+520	Alcantarilla	1	1,3	6,2	8,5	Obra limpia Completa
8	20/04/2026	K24+196	Alcantarilla	1,7	6,3	3,9	11,9	Obra limpia Completa
9	20/04/2026	K24+220	Alcantarilla	0	1,2	1	2,2	No se encontro obra
10	20/04/2026	K23+987	Alcantarilla	5,1	1,4	1	7,5	Obra limpia Completa
11	20/04/2026	K23+910	Alcantarilla	0	1	1	2	Obra limpia incompleta
12	22/04/2026	K23+817	Alcantarilla	10	1,4	1,7	13,1	Obra limpia Completa
13	20/04/2026	K23+708	Alcantarilla	7,9	1,8	4,6	14,3	Obra limpia Completa
14	20/04/2026	K23+655	Alcantarilla	0	1,5	3,5	5	Obra limpia incompleta
15	20/04/2026	K23+571	Alcantarilla	6,6	1,5	11	19,1	Obra limpia Completa
16	20/04/2026	K23+513	Alcantarilla	0	19,2	2,5	21,7	Obra limpia incompleta
17	22/04/2026	K23+413	Alcantarilla	6,2	1,4	6,6	14,2	Obra limpia Completa
18	22/04/2026	K23+332	Alcantarilla	6,2	1	11,4	18,6	Obra limpia incompleta
19	24/04/2026	K23+206	Alcantarilla	9	0	12,9	21,9	Obra limpia Completa
20	30/04/2026	K23+112	Alcantarilla	7,3	1,4	10,6	19,3	Obra limpia Completa Encontrada
21	24/04/2026	K23+020	Alcantarilla	8	0	0	8	Obra limpia Completa
22								
49								
						Totales(m)	278,3	

Página 1

7.3 CUADRO RELACIONANDO LAS ACTAS DE PAGO PARCIALES, ACUMULADOS Y SALDOS POR EJECUTAR

Para el presente informe no aplica este ítem ya que a la fecha no se han tramitado actas de avance de obra.

7.4 CONTROL DE PRESUPUESTO

7.4.1 Presupuesto contractual

Para la ejecución de las obras de acuerdo con la propuesta presentada por el Contratista de Obra, se tiene un presupuesto inicial de $ 72.870.090.400 SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA MILLONES NOVENTA MIL CUATROCIENTOS PESOS ($72.870.090.400) y un A.I.U. del 32,57%.

Tabla 2 Presupuesto contractual.

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
VIA ABEJORRAL-SANTA BARBARA						
CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS				Entregable	13,00 un	
1	2.8	Demolición de estructuras (Concreto reforzado). Incluye cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición.	m3	5,00	$ 224.954,00	$ 1.124.770,00
2	2.14.1	Retiro de tubería existente de 36", sin excavación	m	6,00	$ 56.254,00	$ 337.524,00
3	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	442,00	$ 51.601,00	$ 22.807.642,00
4	4.2.2	Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material.	m3	143,00	$ 29.330,00	$ 4.194.190,00
5	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	52,00	$ 121.526,00	$ 6.319.352,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
6	6.2.4	Concreto Clase E (17.5 MPa). Elementos varios.	m3	13,00	$ 794.644,00	$ 10.330.372,00
7	6.2.24	Suministro, transporte y colocación de Concreto Clase C (28 MPa) para Muros, disipadores, aletas y estribos. Incluye impermeabilizante, formaleta para acabado a la vista, desmoldante, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m3	115,00	$ 1.175.119,00	$ 135.138.685,00
8	8.1	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	306,00	$ 130.581,00	$ 39.957.786,00
9	8.27	Suministro, transporte y colocación de Tubería PVC Alcantarillado pared interior lisa y exterior corrugada o equivalente unión mecánica de 900 mm (36")	m	78,00	$ 2.372.360,00	$ 185.044.080,00
10	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	6.292,00	$ 8.444,00	$ 53.129.648,00
11	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	2.600,00	$ 1.950,00	$ 5.070.000,00
CONSTRUCCIÓN DE CUNETA			**Entregable**	**2430,00 m**		
12	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	422,00	$ 51.601,00	$ 21.775.622,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
13	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	194,00	$ 121.526,00	$ 23.576.044,00
14	6.2.50	Concreto Clase C (28 MPa). Cunetas.	m3	243,00	$ 1.006.924,00	$ 244.682.532,00
15	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	6.806,00	$ 8.444,00	$ 57.469.864,00
16	13.1	Transporte de materiales de afirmado, subbase, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	9.700,00	$ 1.950,00	$ 18.915.000,00
CONSTRUCCIÓN DE FILTRO PARA CUNETAS				**Entregable**	**2430,00 m**	
17	8.13.1	Suministro e instalación de dren francés de zanja de 0.4 m x 0.9 m, con Geotextil NT2500 y Grava de 3/4". Incluye tubería de 4" perforada para drenes. Incluye transporte de material de excavación, cargue y disposición final del material sobrante.	m	2.430,00	$ 130.810,00	$ 317.868.300,00
18	13.9	Transporte de materiales pétreos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material medido en planta	m3-km	43.740,00	$ 1.457,00	$ 63.729.180,00
CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS				**Entregable**	**486,00 m**	
19	4.1.2	Excavación manual en material común. Incluye cargue, transporte y disposición final del material sobrante.	m3	39,00	$ 48.712,00	$ 1.899.768,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
20	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	10,00	$ 121.526,00	$ 1.215.260,00
21	14.3	Suministro, transporte e instalación de Bordillo barrera recto 15x35x80 prefabricado para pompeyano, rebajes, entre otros	m	486,00	$ 107.570,00	$ 52.279.020,00
		CONSTRUCCIÓN DE DISIPADORES		**Entregable**	**10,00 un**	
22	4.1.9	Excavación para estructuras varias en material común en seco sin entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	53,00	$ 32.447,00	$ 1.719.691,00
23	6.1.18.1	Concreto Clase F (14 MPa). Solados de E=0.05 m	m2	70,00	$ 38.888,00	$ 2.722.160,00
24	8.18	Disipadores de energía y sedimentador en Concreto Clase H (Ciclópeo con concreto clase D - 21 MPa)	m3	60,00	$ 939.028,00	$ 56.341.680,00
25	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	170,00	$ 8.444,00	$ 1.435.480,00
		ESTABILIZACION CON MATERIAL GRANULAR		**Entregable**	**2,43 Km**	
26	4.1.1	Excavación en material común de la explanación, canales y préstamos. Incluye cargue y disposición final del material sobrante. No incluye transporte.	m3	255,00	$ 17.234,00	$ 4.394.670,00
27	5.1.2	Suministro, colocación, conformación y compactación de afirmado para Bacheo, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	255,00	$ 101.999,00	$ 26.009.745,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
28	5.2.16	Proceso de estabilización con material tratado con cemento. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cemento y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cemento será pagado en su respectivo ítem.	m3	3.402,00	$ 55.140,00	$ 187.586.280,00
29	5.2.13	Proceso de estabilización con material tratado con cal. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cal y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cal será pagado en su respectivo ítem.	m3	486,00	$ 50.754,00	$ 24.666.444,00
30	4.1.96	Excavación en material común de la explanación con motoniveladora. Incluye cargue y transporte del material al sitio de acopio especificado.	m3	243,00	$ 23.569,00	$ 5.727.267,00
31	4.3.8	Disposición de material para conformación de la calzada. incluye transporte descargue y regado del material. No incluye compactación ni material para la conformación.	m3	243,00	$ 7.811,00	$ 1.898.073,00
32	5.1.15	Suministro de subbase granular, medido suelto. No incluye nivelación, compactación, limpieza ni transporte del material, los cuales serán pagados en su respectivo ítem.	m3	2.248,00	$ 73.443,00	$ 165.099.864,00
33	7.1.1	Suministro, transporte y aplicación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS 420-22. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye recuperación de superficie y riego inicial con carrotanque.	m2	12.150,00	$ 5.030,00	$ 61.114.500,0(
34	7.1.12.2	Tratamiento superficial doble con emulsión CRR-2M.	m2	12.150,00	$ 24.063,00	$ 292.365.450,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
35	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	137.026,63	$ 1.950,00	$ 267.201.929,00
36	13.2	Transporte de sobrantes provenientes de la excavación, canales, préstamos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	3.825,00	$ 1.950,00	$ 7.458.750,00
		SEÑALIZACIÓN VIAL		**Entregable**	**2,43 Km**	
37	12.1	Suministro, transporte y aplicación con pintura acrílica en frio reflecto rizada con microesferas de vidrio para línea de demarcación en pavimento.	m	7.290,00	$ 3.209,00	$ 23.393.610,00
38	12.9	Suministro, transporte e instalación de señal vertical de 75cmx75cm doble (SP/SR/SI), en lámina galvanizada calibre 16, reflectivo tipo IX, estructura metálica tipo pedestal compuesto por un paral en ángulo de 2"x2"x1/4" y brazos en ángulo 2"x2"x1/8"	Und	10,00	$ 811.308,00	$ 8.113.080,00
		CORREDOR TITIRIBI-ARMENIA. Via Alto del Chuscal - Armenia - La Herradura - Titiribí (No incluye tramo urbano de Armenia)				
		CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS		**ENTREGABLE**	**42,00 un**	
39	2.8	Demolición de estructuras (Concreto reforzado). Incluye cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición.	m3	80,00	$ 224.954,00	$ 17.996.320,00
40	2.14.1	Retiro de tubería existente de 36", sin excavación	m	102,00	$ 56.254,00	$ 5.737.908,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
41	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	1.428,00	$ 51.601,00	$ 73.686.228,00
42	4.2.2	Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material.	m3	462,00	$ 29.330,00	$ 13.550.460,00
43	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	168,00	$ 121.526,00	$ 20.416.368,00
44	6.2.4	Concreto Clase E (17.5 MPa). Elementos varios.	m3	42,00	$ 794.644,00	$ 33.375.048,00
45	6.2.24	Suministro, transporte y colocación de Concreto Clase C (28 MPa) para Muros, disipadores, aletas y estribos. Incluye impermeabilizante, formaleta para acabado a la vista, desmoldante, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m3	370,00	$ 1.175.119,00	$ 434.794.030,00
46	8.1	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	252,00	$ 130.581,00	$ 32.906.412,0(
47	8.27	Suministro, transporte y colocación de Tubería PVC Alcantarillado pared interior lisa y exterior corrugada o equivalente unión mecánica de 900 mm (36")	m	252,00	$ 2.372.360,00	$ 597.834.720,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
48	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	20.328,00	$ 8.444,00	$ 171.649.632,00
49	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	9.694,00	$ 1.950,00	$ 18.903.300,00
CONSTRUCCIÓN DE CUNETA			**ENTREGABLE**		**5000,00 m**	
50	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	869,00	$ 51.601,00	$ 44.841.269,00
51	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	400,00	$ 121.526,00	$ 48.610.400,00
52	6.2.50	Concreto Clase C (28 MPa). Cunetas.	m3	500,00	$ 1.006.924,00	$ 503.462.000,00
53	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	14.002,00	$ 8.444,00	$ 118.232.888,00
54	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	23.080,00	$ 1.950,00	$ 45.006.000,00
CONSTRUCCIÓN DE FILTRO PARA CUNETAS			**ENTREGABLE**		**5000,00 m**	

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
55	8.13.1	Suministro e instalación de dren francés de zanja de 0.4 m x 0.9 m, con Geotextil NT2500 y Grava de 3/4". Incluye tubería de 4" perforada para drenes.Incluye transporte de material de excavación, cargue y disposición final del material sobrante.	m	5.000,00	$ 130.810,00	$ 654.050.000,00
56	13.9	Transporte de materiales pétreos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material medido en planta	m3-km	103.860,00	$ 1.457,00	$ 151.324.020,00
		CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS		**Entregable**	**1000,00 m**	
57	4.1.2	Excavación manual en material común. Incluye cargue, transporte y disposición final del material sobrante.	m3	80,00	$ 48.712,00	$ 3.896.960,00
58	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	20,00	$ 121.526,00	$ 2.430.520,00
59	14.3	Suministro, transporte e instalación de Bordillo barrera recto 15x35x80 prefabricado para pompeyano, rebajes, entre otros	m	1.000,00	$ 107.570,00	$ 107.570.000,00
		CONSTRUCCIÓN DE DISIPADORES		**ENTREGABLE**	**32,00 un**	
60	4.1.9	Excavación para estructuras varias en material común en seco sin entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	180,00	$ 32.447,00	$ 5.840.460,00
61	6.1.18.1	Concreto Clase F (14 MPa). Solados de E=0.05 m	m2	224,00	$ 38.888,00	$ 8.710.912,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
62	8.18	Disipadores de energía y sedimentador en Concreto Clase H (Ciclópeo con concreto clase D - 21 MPa)	m3	192,00	$ 939.028,00	$ 180.293.376,00
63	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	1.088,00	$ 8.444,00	$ 9.187.072,00
		ESTABILIZACION CON MATERIAL GRANULAR	**ENTREGABLE**	**5,00 Km**		
64	4.1.1	Excavación en material común de la explanación, canales y préstamos. Incluye cargue y disposición final del material sobrante. No incluye transporte.	m3	525,00	$ 17.234,00	$ 9.047.850,00
65	5.1.2	Suministro, colocación, conformación y compactación de afirmado para Bacheo, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	525,00	$ 101.999,00	$ 53.549.475,00
66	5.2.16	Proceso de estabilización con material tratado con cemento. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cemento y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cemento será pagado en su respectivo ítem.	m3	7.000,00	$ 55.140,00	$ 385.980.000,00
67	5.2.13	Proceso de estabilización con material tratado con cal. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cal y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cal será pagado en su respectivo ítem.	m3	1.000,00	$ 50.754,00	$ 50.754.000,00
68	4.1.96	Excavación en material común de la explanación con motoniveladora. Incluye cargue y tranporte del material al sitio de acopio especificado.	m3	500,00	$ 23.569,00	$ 11.784.500,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
69	4.3.8	Disposición de material para conformación de la calzada. incluye transporte descargue y regado del material. No incluye compactación ni material para la conformación.	m3	500,00	$ 7.811,00	$ 3.905.500,00
70	5.1.15	Suministro de sub-base granular, medido suelto. No incluye nivelación, compactación, limpieza ni transporte del material, los cuales serán pagados en su respectivo ítem.	m3	4.625,00	$ 73.443,00	$ 339.673.875,00
71	7.1.1	Suministro, transporte y aplicación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS 420-22. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye recuperación de superficie y riego inicial con carrotanque.	m2	25.000,00	$ 5.030,00	$ 125.750.000,00
72	7.1.12.2	Tratamiento superficial doble con emulsión CRR-2M.	m2	25.000,00	$ 24.063,00	$ 601.575.000,00
73	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	325.355,88	$ 1.950,00	$ 634.443.966,00
74	13.2	Transporte de sobrantes provenientes de la excavación, canales, préstamos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	7.875,00	$ 1.950,00	$ 15.356.250,00
SEÑALIZACIÓN VIAL			**ENTREGABLE**	**5,00 Km**		
75	12.1	Suministro, transporte y aplicación con pintura acrílica en frio reflectorizada con microesferas de vidrio para línea de demarcación en pavimento.	m	15.000,00	$ 3.209,00	$ 48.135.000,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
76	12.9	Suministro, transporte e instalación de señal vertical de 75cmx75cm doble (SP/SR/SI), en lámina galvanizada calibre 16, reflectivo tipo IX, estructura metálica tipo pedestal compuesto por un paral en ángulo de 2"x2"x1/4" y brazos en ángulo 2"x2"x1/8"	Und	25,00	$ 811.308,00	$ 20.282.700,00
VIA SALGAR-LA QUIEBRA-CONCORDIA						
		CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS		**Entregable**	**77,00 un**	
77	2.8	Demolición de estructuras (Concreto reforzado). Incluye cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición.	m3	34,00	$ 224.954,00	$ 7.648.436,00
78	2.14.1	Retiro de tubería existente de 36", sin excavación	m	78,00	$ 56.254,00	$ 4.387.812,00
79	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	2.618,00	$ 51.601,00	$ 135.091.418,00
80	4.2.2	Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material.	m3	847,00	$ 29.330,00	$ 24.842.510,00
81	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	308,00	$ 121.526,00	$ 37.430.008,00
82	6.2.4	Concreto Clase E (17.5 MPa). Elementos varios.	m3	77,00	$ 794.644,00	$ 61.187.588,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
83	6.2.24	Suministro, transporte y colocación de Concreto Clase C (28 MPa) para Muros, disipadores, aletas y estribos. Incluye impermeabilizante, formaleta para acabado a la vista, desmoldante, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m3	678,00	$ 1.175.119,00	$ 796.730.682,00
84	8.1	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	600,00	$ 130.581,00	$ 78.348.600,00
85	8.27	Suministro, transporte y colocación de Tubería PVC Alcantarillado pared interior lisa y exterior corrugada o equivalente unión mecánica de 900 mm (36")	m	462,00	$ 2.372.360,00	$ 1.096.030.320,00
86	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	37.268,00	$ 8.444,00	$ 314.690.992,00
87	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	16.940,00	$ 1.950,00	$ 33.033.000,00
CONSTRUCCIÓN DE CUNETA			**Entregable**	**15930,00 m**		
88	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	2.769,00	$ 51.601,00	$ 142.883.169,00
89	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	1.274,00	$ 121.526,00	$ 154.824.124,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
90	6.2.50	Concreto Clase C (28 MPa). Cunetas.	m3	1.593,00	$ 1.006.924,00	$ 1.604.029.932,00
91	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	44.606,00	$ 8.444,00	$ 376.653.064,00
92	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	70.070,00	$ 1.950,00	$ 136.636.500,00
		CONSTRUCCIÓN DE FILTRO PARA CUNETAS		**Entregable**	**15930,00 m**	
93	8.13.1	Suministro e instalación de dren francés de zanja de 0.4 m x 0.9 m, con Geotextil NT2500 y Grava de 3/4". Incluye tubería de 4" perforada para drenes. Incluye transporte de material de excavación, cargue y disposición final del material sobrante.	m	15.930,00	$ 130.810,00	$ 2.083.803.300,00
94	13.9	Transporte de materiales pétreos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material medido en planta	m3-km	315.414,00	$ 1.457,00	$ 459.558.198,00
		CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS		**Entregable**	**3186,00 m**	
95	4.1.2	Excavación manual en material común. Incluye cargue, transporte y disposición final del material sobrante.	m3	255,00	$ 48.712,00	$ 12.421.560,00
96	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	64,00	$ 121.526,00	$ 7.777.664,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
97	14.3	Suministro, transporte e instalación de Bordillo barrera recto 15x35x80 prefabricado para pompeyano, rebajes, entre otros	m	3.186,00	$ 107.570,00	$ 342.718.020,00
		CONSTRUCCIÓN DE DISIPADORES		**Entregable**	**58,00 un**	
98	4.1.9	Excavación para estructuras varias en material común en seco sin entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	1.218,00	$ 32.447,00	$ 39.520.446,00
99	6.1.18.1	Concreto Clase F (14 MPa). Solados de E=0.05 m	m2	406,00	$ 38.888,00	$ 15.788.528,00
100	8.18	Disipadores de energía y sedimentador en Concreto Clase H (Ciclópeo con concreto clase D - 21 MPa)	m3	348,00	$ 939.028,00	$ 326.781.744,00
101	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	1.972,00	$ 8.444,00	$ 16.651.568,00
		ESTABILIZACION CON MATERIAL GRANULAR		**Entregable**	**15,93 Km**	
102	4.1.1	Excavación en material común de la explanación, canales y préstamos. Incluye cargue y disposición final del material sobrante. No incluye transporte.	m3	1.673,00	$ 17.234,00	$ 28.832.482,00
103	5.1.2	Suministro, colocación, conformación y compactación de afirmado para Bacheo, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	1.673,00	$ 101.999,00	$ 170.644.327,00
104	5.2.16	Proceso de estabilización con material tratado con cemento. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cemento y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cemento será pagado en su respectivo ítem.	m3	21.506,00	$ 55.140,00	$ 1.185.840.840,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
105	5.2.13	Proceso de estabilización con material tratado con cal. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cal y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cal será pagado en su respectivo ítem.	m3	3.186,00	$ 50.754,00	$ 161.702.244,00
106	4.1.96	Excavación en material común de la explanación con motoniveladora. Incluye cargue y tranporte del material al sitio de acopio especificado.	m3	1.593,00	$ 23.569,00	$ 37.545.417,00
107	4.3.8	Disposición de material para conformación de la calzada. incluye transporte descargue y regado del material. No incluye compactación ni material para la conformación.	m3	1.593,00	$ 7.811,00	$ 12.442.923,00
108	5.1.15	Suministro de sub-base granular, medido suelto. No incluye nivelación, compactación, limpieza ni transporte del material, los cuales serán pagados en su respectivo ítem.	m3	13.938,00	$ 73.443,00	$ 1.023.648.534,00
109	7.1.1	Suministro, transporte y aplicación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS 420-22. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye recuperación de superficie y riego inicial con carrotanque.	m2	79.650,00	$ 5.030,00	$ 400.639.500,00
110	7.1.12.2	Tratamiento superficial doble con emulsión CRR-2M.	m2	79.650,00	$ 24.063,00	$ 1.916.617.950,00
111	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	944.248,66	$ 1.950,00	$ 1.841.284.887,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
112	13.2	Transporte de sobrantes provenientes de la excavación, canales, préstamos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	25.095,00	$ 1.950,00	$ 48.935.250,00
		SEÑALIZACIÓN VIAL		**Entregable**	**15,93 Km**	
113	12.1	Suministro, transporte y aplicación con pintura acrílica en frio reflectorizada con microesferas de vidrio para línea de demarcación en pavimento.	m	47.790,00	$ 3.209,00	$ 153.358.110,00
114	12.9	Suministro, transporte e instalación de señal vertical de 75cmx75cm doble (SP/SR/SI), en lámina galvanizada calibre 16, reflectivo tipo IX, estructura metálica tipo pedestal compuesto por un paral en ángulo de 2"x2"x1/4" y brazos en ángulo 2"x2"x1/8"	Und	80,00	$ 811.308,00	$ 64.904.640,00
		VIA VALPARAISO-TAMESIS				
		CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS		**Entregable**	**136,00 un**	
115	2.8	Demolición de estructuras (Concreto reforzado). Incluye cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición.	m3	217,00	$ 224.954,00	$ 48.815.018,00
116	2.14.1	Retiro de tubería existente de 36", sin excavación	m	276,00	$ 56.254,00	$ 15.526.104,00
117	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	4.624,00	$ 51.601,00	$ 238.603.024,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
118	4.2.2	Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material.	m3	1.496,00	$ 29.330,00	$ 43.877.680,00
119	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	544,00	$ 121.526,00	$ 66.110.144,00
120	6.2.4	Concreto Clase E (17.5 MPa). Elementos varios.	m3	136,00	$ 794.644,00	$ 108.071.584,00
121	6.2.24	Suministro, transporte y colocación de Concreto Clase C (28 MPa) para Muros, disipadores, aletas y estribos. Incluye impermeabilizante, formaleta para acabado a la vista, desmoldante, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m3	1.198,00	$ 1.175.119,00	$ 1.407.792.562,00
122	8.1	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	1.062,00	$ 130.581,00	$ 138.677.022,00
123	8.27	Suministro, transporte y colocación de Tubería PVC Alcantarillado pared interior lisa y exterior corrugada o equivalente unión mecánica de 900 mm (36")	m	816,00	$ 2.372.360,00	$ 1.935.845.760,00
124	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	65.824,00	$ 8.444,00	$ 555.817.856,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
125	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	24.970,00	$ 1.950,00	$ 48.691.500,00
		CONSTRUCCIÓN DE CUNETA		**Entregable**	**22510,00 m**	
126	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	3.912,00	$ 51.601,00	$ 201.863.112,00
127	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	1.801,00	$ 121.526,00	$ 218.868.326,00
128	6.2.50	Concreto Clase C (28 MPa). Cunetas.	m3	2.251,00	$ 1.006.924,00	$ 2.266.585.924,00
129	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	63.030,00	$ 8.444,00	$ 532.225.320,00
130	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	82.665,90	$ 1.950,00	$ 161.198.505,00
		CONSTRUCCIÓN DE FILTRO PARA CUNETAS		**Entregable**	**22510,00 m**	
131	8.13.1	Suministro e instalación de dren francés de zanja de 0.4 m x 0.9 m, con Geotextil NT2500 y Grava de 3/4". Incluye tubería de 4" perforada para drenes.Incluye transporte de material de excavación, cargue y disposición final del material sobrante.	m	22.510,00	$ 130.810,00	$ 2.944.533.100,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
132	13.9	Transporte de materiales pétreos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material medido en planta	m3-km	371.955,24	$ 1.457,00	$ 541.938.785,00
		CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS		**Entregable**	**4502,00 m**	
133	4.1.2	Excavación manual en material común. Incluye cargue, transporte y disposición final del material sobrante.	m3	360,00	$ 48.712,00	$ 17.536.320,00
134	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	90,00	$ 121.526,00	$ 10.937.340,00
135	14.3	Suministro, transporte e instalación de Bordillo barrera recto 15x35x80 prefabricado para pompeyano, rebajes, entre otros	m	4.502,00	$ 107.570,00	$ 484.280.140,00
		CONSTRUCCIÓN DE DISIPADORES		**Entregable**	**102,00 un**	
136	4.1.9	Excavación para estructuras varias en material común en seco sin entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	536,00	$ 32.447,00	$ 17.391.592,00
137	6.1.18.1	Concreto Clase F (14 MPa). Solados de E=0.05 m	m2	714,00	$ 38.888,00	$ 27.766.032,00
138	8.18	Disipadores de energía y sedimentador en Concreto Clase H (Ciclópeo con concreto clase D - 21 MPa)	m3	612,00	$ 939.028,00	$ 574.685.136,00
139	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	3.468,00	$ 8.444,00	$ 29.283.792,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ESTABILIZACION CON MATERIAL GRANULAR				Entregable	22,51 Km	
140	4.1.1	Excavación en material común de la explanación, canales y préstamos. Incluye cargue y disposición final del material sobrante. No incluye transporte.	m3	2.364,00	$ 17.234,00	$ 40.741.176,00
141	5.1.2	Suministro, colocación, conformación y compactación de afirmado para Bacheo, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	2.364,00	$ 101.999,00	$ 241.125.636,00
142	5.2.16	Proceso de estabilización con material tratado con cemento. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cemento y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cemento será pagado en su respectivo ítem.	m3	31.514,00	$ 55.140,00	$ 1.737.681.960,00
143	5.2.13	Proceso de estabilización con material tratado con cal. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cal y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cal será pagado en su respectivo ítem.	m3	4.502,00	$ 50.754,00	$ 228.494.508,00
144	4.1.96	Excavación en material común de la explanación con motoniveladora. Incluye cargue y tranporte del material al sitio de acopio especificado.	m3	2.251,00	$ 23.569,00	$ 53.053.819,00
145	4.3.8	Disposición de material para conformación de la calzada. incluye transporte descargue y regado del material. No incluye compactación ni material para la conformación.	m3	2.251,00	$ 7.811,00	$ 17.582.561,00
146	5.1.15	Suministro de sub-base granular, medido suelto. No incluye nivelación, compactación, limpieza ni transporte del material, los cuales serán pagados en su respectivo ítem.	m3	20.822,05	$ 73.443,00	$ 1.529.233.818,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
147	7.1.1	Suministro, transporte y aplicación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS 420-22. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye recuperación de superficie y riego inicial con carrotanque.	m2	112.550,00	$ 5.030,00	$ 566.126.500,00
148	7.1.12.2	Tratamiento superficial doble con emulsión CRR-2M.	m2	112.550,00	$ 24.063,00	$ 2.708.290.650,00
149	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	1.165.235,87	$ 1.950,00	$ 2.272.209.947,00
150	13.2	Transporte de sobrantes provenientes de la excavación, canales, préstamos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	35.460,00	$ 1.950,00	$ 69.147.000,00
SEÑALIZACIÓN VIAL			**Entregable**		**22,51 Km**	
151	12.1	Suministro, transporte y aplicación con pintura acrílica en frio reflectorizada con microesferas de vidrio para línea de demarcación en pavimento.	m	67.530,00	$ 3.209,00	$ 216.703.770,00
152	12.9	Suministro, transporte e instalación de señal vertical de 75cmx75cm doble (SP/SR/SI), en lámina galvanizada calibre 16, reflectivo tipo IX, estructura metálica tipo pedestal compuesto por un paral en ángulo de 2"x2"x1/4" y brazos en ángulo 2"x2"x1/8"	Und	115,00	$ 811.308,00	$ 93.300.420,00
CORREDOR ANDES-SAN JOSE-PUEBLO RICO. Vía Pueblorrico - San José - Ye a la Bodega - La Bodega (Andes)						

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS		Entregable	108,00	un
153	2.8	Demolición de estructuras (Concreto reforzado). Incluye cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición.	m3	85,00	$ 224.954,00	$ 19.121.090,00
154	2.14.1	Retiro de tubería existente de 36", sin excavación	m	108,00	$ 56.254,00	$ 6.075.432,00
155	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	3.672,00	$ 51.601,00	$ 189.478.872,00
156	4.2.2	Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material.	m3	1.188,00	$ 29.330,00	$ 34.844.040,00
157	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	432,00	$ 121.526,00	$ 52.499.232,00
158	6.2.4	Concreto Clase E (17.5 MPa). Elementos varios.	m3	108,00	$ 794.644,00	$ 85.821.552,00
159	6.2.24	Suministro, transporte y colocación de Concreto Clase C (28 MPa) para Muros, disipadores, aletas y estribos. Incluye impermeabilizante, formaleta para acabado a la vista, desmoldante, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m3	951,00	$ 1.175.119,00	$ 1.117.538.169,00
160	8.1	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	1.350,00	$ 130.581,00	$ 176.284.350,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
161	8.27	Suministro, transporte y colocación de Tubería PVC Alcantarillado pared interior lisa y exterior corrugada o equivalente unión mecánica de 900 mm (36")	m	648,00	$ 2.372.360,00	$ 1.537.289.280,00
162	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	52.272,00	$ 8.444,00	$ 441.384.768,00
163	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	13.487,00	$ 1.950,00	$ 26.299.650,00
CONSTRUCCIÓN DE CUNETA				**Entregable**	**22390,00 m**	
164	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	3.892,00	$ 51.601,00	$ 200.831.092,00
165	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	1.791,00	$ 121.526,00	$ 217.653.066,00
166	6.2.50	Concreto Clase C (28 MPa). Cunetas.	m3	2.239,00	$ 1.006.924,00	$ 2.254.502.836,00
167	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	62.694,00	$ 8.444,00	$ 529.388.136,00
168	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	55.915,02	$ 1.950,00	$ 109.034.289,00
CONSTRUCCIÓN DE FILTRO PARA CUNETAS				**Entregable**	**22390,00 m**	

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
169	8.13.1	Suministro e instalación de dren francés de zanja de 0.4 m x 0.9 m, con Geotextil NT2500 y Grava de 3/4". Incluye tubería de 4" perforada para drenes.Incluye transporte de material de excavación, cargue y disposición final del material sobrante.	m	22.390,00	$ 130.810,00	$ 2.928.835.900,00
170	13.9	Transporte de materiales pétreos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material medido en planta	m3-km	251.645,69	$ 1.457,00	$ 366.647.770,00
		CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS		**Entregable**	**4478,00 m**	
171	4.1.2	Excavación manual en material común. Incluye cargue, transporte y disposición final del material sobrante.	m3	358,00	$ 48.712,00	$ 17.438.896,00
172	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	90,00	$ 121.526,00	$ 10.937.340,00
173	14.3	Suministro, transporte e instalación de Bordillo barrera recto 15x35x80 prefabricado para pompeyano, rebajes, entre otros	m	4.478,00	$ 107.570,00	$ 481.698.460,00
		CONSTRUCCIÓN DE DISIPADORES		**Entregable**	**81,00 un**	
174	4.1.9	Excavación para estructuras varias en material común en seco sin entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	425,00	$ 32.447,00	$ 13.789.975,00
175	6.1.18.1	Concreto Clase F (14 MPa). Solados de E=0.05 m	m2	567,00	$ 38.888,00	$ 22.049.496,00
176	8.18	Disipadores de energía y sedimentador en Concreto Clase H (Ciclópeo con concreto clase D - 21 MPa)	m3	486,00	$ 939.028,00	$ 456.367.608,00
177	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	2.754,00	$ 8.444,00	$ 23.254.776,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ESTABILIZACION CON MATERIAL GRANULAR				Entregable	22,39	Km
178	4.1.1	Excavación en material común de la explanación, canales y préstamos. Incluye cargue y disposición final del material sobrante. No incluye transporte.	m3	4.702,00	$ 17.234,00	$ 81.034.268,00
179	5.1.2	Suministro, colocación, conformación y compactación de afirmado para Bacheo, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	4.702,00	$ 101.999,00	$ 479.599.298,00
180	5.2.16	Proceso de estabilización con material tratado con cemento. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cemento y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cemento será pagado en su respectivo ítem.	m3	31.346,00	$ 55.140,00	$ 1.728.418.440,00
181	5.2.13	Proceso de estabilización con material tratado con cal. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cal y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cal será pagado en su respectivo ítem.	m3	4.478,00	$ 50.754,00	$ 227.276.412,00
182	4.1.96	Excavación en material común de la explanación con motoniveladora. Incluye cargue y tranporte del material al sitio de acopio especificado.	m3	1.120,00	$ 23.569,00	$ 26.397.280,00
183	4.3.8	Disposición de material para conformación de la calzada. incluye transporte descargue y regado del material. No incluye compactación ni material para la conformación.	m3	1.120,00	$ 7.811,00	$ 8.748.320,00
184	5.1.15	Suministro de sub-base granular, medido suelto. No incluye nivelación, compactación, limpieza ni transporte del material, los cuales serán pagados en su respectivo ítem.	m3	26.308,65	$ 73.443,00	$ 1.932.186.182,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
185	7.1.1	Suministro, transporte y aplicación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS 420-22. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye recuperación de superficie y riego inicial con carrotanque.	m2	111.950,00	$ 5.030,00	$ 563.108.500,00
186	7.1.12.2	Tratamiento superficial doble con emulsión CRR-2M.	m2	111.950,00	$ 24.063,00	$ 2.693.852.850,00
187	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	1.036.481,29	$ 1.950,00	$ 2.021.138.516,00
188	13.2	Transporte de sobrantes provenientes de la excavación, canales, préstamos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	70.530,00	$ 1.950,00	$ 137.533.500,00
SEÑALIZACIÓN VIAL				**Entregable**	**22,39 Km**	
189	12.1	Suministro, transporte y aplicación con pintura acrílica en frio reflectorizada con microesferas de vidrio para línea de demarcación en pavimento.	m	67.170,00	$ 3.209,00	$ 215.548.530,00
190	12.9	Suministro, transporte e instalación de señal vertical de 75cmx75cm doble (SP/SR/SI), en lámina galvanizada calibre 16, reflectivo tipo IX, estructura metálica tipo pedestal compuesto por un paral en ángulo de 2"x2"x1/4" y brazos en ángulo 2"x2"x1/8"	Und	110,00	$ 811.308,00	$ 89.243.880,00
					SUBTOTAL OBRAS	**$ 67.298.289.512**

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PROVISION PARA AJUSTES, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES						
VIA ABEJORRAL-SANTA BARBARA						
		PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, SOCIAL Y SST (Incluye IVA)	estimado			$ 67.821.969,00
		PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT) (Incluye IVA)	estimado			$ 99.529.041,00
		CARACTERIZACION VIAL	Km	2,43	$ 1.055.961,00	$ 2.565.985,00
CORREDOR TITIRIBI-ARMENIA. Vía Alto del Chuscal - Armenia - La Herradura - Titiribí (No incluye tramo urbano de Armenia)						
		PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, SOCIAL Y SST (Incluye IVA)	estimado			$ 113.069.685,00
		PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT) (Incluye IVA)	estimado			$ 132.518.461,00
		CARACTERIZACION VIAL	Km	5,00	$ 1.055.961,00	$ 5.279.805,00
VIA SALGAR-LA QUIEBRA-CONCORDIA						
		PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, SOCIAL Y SST (Incluye IVA)	estimado			$ 178.449.222,00
		PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT) (Incluye IVA)	estimado			$ 182.001.441,00
		CARACTERIZACION VIAL	Km	15,93	$ 1.055.961,00	$ 16.821.459,00
VIA VALPARAISO-TAMESIS						
		PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, SOCIAL Y SST (Incluye IVA)	estimado			$ 202.588.239,00
		PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT) (Incluye IVA)	estimado			$ 209.492.241,00
		CARACTERIZACION VIAL	Km	22,51	$ 1.055.961,00	$ 23.769.682,00
CORREDOR ANDES-SAN JOSE-PUEBLO RICO. Via Pueblorrico - San José - Ye a la Bodega - La Bodega (Andes)						
		PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, SOCIAL Y SST (Incluye IVA)	estimado			$ 206.951.383,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT) (Incluye IVA)			estimado			$ 209.492.241,00
CARACTERIZACION VIAL			Km	22,39	$ 1.055.961,00	$ 23.642.967,00
PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE GARANTÍAS			estimado			$ 555.927.728,00
ACTUALIZACIÓN DE PRECIOS			estimado			$ 3.341.879.339,00
VALOR TOTAL						**$ 72.870.090.400,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACIÓN**	**A=**	27,57%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	1,00%
NOTA 4: El valor de los rubros denominados "estimados" no podrá ser modificado por el proponente.	**UTILIDAD**	**U=**	4,00%
NOTA 5: El VALOR TOTAL de cada ítem deberá ser ajustado al peso sea por exceso o por defecto así: cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a punto cinco (0.5) se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a punto cinco (0.5) se aproximará por defecto al número entero.	**TOTAL, A.I. U**	**A.I.U.=**	32,57%
NOTA 6: Conozco y acepto que el valor total aquí consignado debe coincidir con el valor total de la oferta económica contenido en el cuestionario de lista de precios de la plataforma SECOP II, so pena de ser objeto de rechazo conforme a las causales definidas en el Pliego de Condiciones			

7.4.2 Presupuesto contractual corredor vial Pueblo Rico – San José - Andes

Para la ejecución de las obras de acuerdo con la propuesta presentada por el Contratista de Obra para este corredor vial, se tiene un presupuesto inicial de $ 21.963.238.642 VINTIUN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS con un A.I.U. del 32,57%.

Tabla 3 Presupuesto contractual vía Pueblo Rico – San José - Andes.

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CORREDOR ANDES-SAN JOSE-PUEBLO RICO. Vía Pueblorrico - San José - Ye a la Bodega - La Bodega (Andes)						
CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS				Entregable	108,00	un
153	2.8	Demolición de estructuras (Concreto reforzado). Incluye cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición.	m3	85,00	$ 224.954,00	$ 19.121.090,00
154	2.14.1	Retiro de tubería existente de 36", sin excavación	m	108,00	$ 56.254,00	$ 6.075.432,00
155	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	3.672,00	$ 51.601,00	$ 189.478.872,00
156	4.2.2	Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material.	m3	1.188,00	$ 29.330,00	$ 34.844.040,00
157	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	432,00	$ 121.526,00	$ 52.499.232,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
158	6.2.4	Concreto Clase E (17.5 MPa). Elementos varios.	m3	108,00	$ 794.644,00	$ 85.821.552,00
159	6.2.24	Suministro, transporte y colocación de Concreto Clase C (28 MPa) para Muros, disipadores, aletas y estribos. Incluye impermeabilizante, formaleta para acabado a la vista, desmoldante, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m3	951,00	$ 1.175.119,00	$ 1.117.538.169,00
160	8.1	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	1.350,00	$ 130.581,00	$ 176.284.350,00
161	8.27	Suministro, transporte y colocación de Tubería PVC Alcantarillado pared interior lisa y exterior corrugada o equivalente unión mecánica de 900 mm (36")	m	648,00	$ 2.372.360,00	$ 1.537.289.280,00
162	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	52.272,00	$ 8.444,00	$ 441.384.768,00
163	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	13.487,00	$ 1.950,00	$ 26.299.650,00
CONSTRUCCIÓN DE CUNETA				**Entregable**	**22390,00 m**	
164	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	3.892,00	$ 51.601,00	$ 200.831.092,00
165	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	1.791,00	$ 121.526,00	$ 217.653.066,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
166	6.2.50	Concreto Clase C (28 MPa). Cunetas.	m3	2.239,00	$ 1.006.924,00	$ 2.254.502.836,00
167	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	62.694,00	$ 8.444,00	$ 529.388.136,00
168	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	55.915,02	$ 1.950,00	$ 109.034.289,00
CONSTRUCCIÓN DE FILTRO PARA CUNETAS				**Entregable**	**22390,00 m**	
169	8.13.1	Suministro e instalación de dren francés de zanja de 0.4 m x 0.9 m, con Geotextil NT2500 y Grava de 3/4". Incluye tubería de 4" perforada para drenes.Incluye transporte de material de excavación, cargue y disposición final del material sobrante.	m	22.390,00	$ 130.810,00	$ 2.928.835.900,00
170	13.9	Transporte de materiales pétreos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material medido en planta	m3-km	251.645,69	$ 1.457,00	$ 366.647.770,00
CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS				**Entregable**	**4478,00 m**	
171	4.1.2	Excavación manual en material común. Incluye cargue, transporte y disposición final del material sobrante.	m3	358,00	$ 48.712,00	$ 17.438.896,00
172	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	90,00	$ 121.526,00	$ 10.937.340,00
173	14.3	Suministro, transporte e instalación de Bordillo barrera recto 15x35x80 prefabricado para pompeyano, rebajes, entre otros	m	4.478,00	$ 107.570,00	$ 481.698.460,00
CONSTRUCCIÓN DE DISIPADORES				**Entregable**	**81,00 un**	

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
174	4.1.9	Excavación para estructuras varias en material común en seco sin entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	425,00	$ 32.447,00	$ 13.789.975,00
175	6.1.18.1	Concreto Clase F (14 MPa). Solados de E=0.05 m	m2	567,00	$ 38.888,00	$ 22.049.496,00
176	8.18	Disipadores de energía y sedimentador en Concreto Clase H (Ciclópeo con concreto clase D - 21 MPa)	m3	486,00	$ 939.028,00	$ 456.367.608,00
177	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	2.754,00	$ 8.444,00	$ 23.254.776,00
ESTABILIZACION CON MATERIAL GRANULAR			**Entregable**		**22,39 Km**	
178	4.1.1	Excavación en material común de la explanación, canales y préstamos. Incluye cargue y disposición final del material sobrante. No incluye transporte.	m3	4.702,00	$ 17.234,00	$ 81.034.268,00
179	5.1.2	Suministro, colocación, conformación y compactación de afirmado para Bacheo, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	4.702,00	$ 101.999,00	$ 479.599.298,00
180	5.2.16	Proceso de estabilización con material tratado con cemento. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cemento y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cemento será pagado en su respectivo ítem.	m3	31.346,00	$ 55.140,00	$ 1.728.418.440,00
181	5.2.13	Proceso de estabilización con material tratado con cal. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cal y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cal será pagado en su respectivo ítem.	m3	4.478,00	$ 50.754,00	$ 227.276.412,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
182	4.1.96	Excavación en material común de la explanación con motoniveladora. Incluye cargue y tranporte del material al sitio de acopio especificado.	m3	1.120,00	$ 23.569,00	$ 26.397.280,00
183	4.3.8	Disposición de material para conformación de la calzada. incluye transporte descargue y regado del material. No incluye compactación ni material para la conformación.	m3	1.120,00	$ 7.811,00	$ 8.748.320,00
184	5.1.15	Suministro de sub-base granular, medido suelto. No incluye nivelación, compactación, limpieza ni transporte del material, los cuales serán pagados en su respectivo ítem.	m3	26.308,65	$ 73.443,00	$ 1.932.186.182,00
185	7.1.1	Suministro, transporte y aplicación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS 420-22. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye recuperación de superficie y riego inicial con carrotanque.	m2	111.950,00	$ 5.030,00	$ 563.108.500,00
186	7.1.12.2	Tratamiento superficial doble con emulsión CRR-2M.	m2	111.950,00	$ 24.063,00	$ 2.693.852.850,00
187	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	1.036.481,29	$ 1.950,00	$ 2.021.138.516,00
188	13.2	Transporte de sobrantes provenientes de la excavación, canales, préstamos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	70.530,00	$ 1.950,00	$ 137.533.500,00
SEÑALIZACIÓN VIAL				Entregable	22,39 Km	

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
189	12.1	Suministro, transporte y aplicación con pintura acrílica en frio reflectorizada con microesferas de vidrio para línea de demarcación en pavimento.	m	67.170,00	$ 3.209,00	$ 215.548.530,00
190	12.9	Suministro, transporte e instalación de señal vertical de 75cmx75cm doble (SP/SR/SI), en lámina galvanizada calibre 16, reflectivo tipo IX, estructura metálica tipo pedestal compuesto por un paral en ángulo de 2"x2"x1/4" y brazos en ángulo 2"x2"x1/8"	Und	110,00	$ 811.308,00	$ 89.243.880,00
					SUBTOTAL OBRAS	$ 21.523.152.051

PROVISION PARA AJUSTES, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES				
CORREDOR ANDES-SAN JOSE-PUEBLO RICO. Vía Pueblorrico - San José - Ye a la Bodega - La Bodega (Andes)				
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, SOCIAL Y SST (Incluye IVA)	estimado			$ 206.951.383,00
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT) (Incluye IVA)	estimado			$ 209.492.241,00
CARACTERIZACION VIAL	Km	22,39	$ 1.055.961,00	$ 23.642.967,00
			SUBTOTAL	$ 440.086.591,00
VALOR TOTAL PRESUPUESTO CORREDOR VIAL PUEBLO RICO – SAN JOSÉ - ANDES				$ 21.963.238.642,00

7.4.3 Preacta y actas de pago

Para el mes de abril de 2026, si bien el Contratista ha reportado avances en la ejecución de la actividad 8.1 correspondiente al mantenimiento de obras de drenaje, a la fecha de corte del presente informe no ha presentado a la Interventoría la preacta ni el acta de obra formal para efectos de revisión, aprobación y trámite de pago de dicha actividad.

Adicionalmente, durante el período el Contratista desarrolló actividades de carácter administrativo y logístico.

7.5 PROGRAMA DE OBRA

A la fecha de corte del presente informe, la programación de obra no ha sido aprobada por la Interventoría.

En cumplimiento de sus obligaciones contractuales, la Interventoría realizó la revisión de dos versiones iniciales del programa de obra entregadas por el Contratista. Como resultado de dichas revisiones, se evidenció que ambas versiones no cumplían con los requisitos técnicos necesarios para su aprobación, razón por la cual se emitieron las respectivas observaciones.

Posteriormente, mediante oficio INTERSUROESTE-RENTAN-2026-070, la Interventoría dio respuesta al oficio No. CVA-MM2025-028, relacionado con la remisión y oficialización de la programación de obra - Versión 0, en el cual se consolidaron y comunicaron las observaciones y recomendaciones correspondientes para el ajuste del cronograma.

En atención a lo anterior, el contratista remitió mediante correo electrónico de fecha 29 de abril de 2026 el oficio No. CVA-MM2025-037, mediante el cual realizó la entrega de la Versión 1 (V1) del Plan de Trabajo y Plan de Inversión, en respuesta al oficio 070 del 23 de abril de 2026. En esta versión, el Contratista indica haber incorporado las observaciones realizadas por la Interventoría, incluyendo ajustes en el calendario de trabajo (configuración de festivos y horarios), la inclusión de línea base y valores de avance acordes con la ejecución real del proyecto, así como la generación del informe de flujo de caja desde MS Project.

No obstante, a la fecha de corte del presente informe, la Interventoría se encuentra en proceso de revisión de la documentación presentada, por lo cual la programación de obra aún no cuenta con aprobación formal.

En comité de obra y mediante comunicaciones formales, se ha requerido al Contratista la presentación oportuna y ajustada del programa de obra, con el fin de garantizar el adecuado seguimiento a la ejecución del contrato, a través de los informes periódicos a la Entidad Contratante.

7.6 ANTICIPO CONTRATO DE OBRA

Una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato, el Departamento de Antioquia – Secretaría de Infraestructura Física (la Entidad) entregará un anticipo equivalente al quince por ciento (15%) del valor total del contrato.

El valor del anticipo será amortizado mediante deducciones de mínimo el veinticinco por ciento (25%) del valor a pagar en cada acta mensual de obra, hasta completar el cien por ciento (100%) del mismo. No obstante, el Contratista podrá solicitar una amortización en un porcentaje mayor al previamente definido. En cualquier caso, la Entidad podrá aplicar porcentajes superiores de amortización en cualquiera de las actas de pago, con el fin de garantizar su recuperación total antes del trámite de la última acta mensual. Estas situaciones deberán ser objeto de control por parte de la Interventoría del contrato.

El valor correspondiente al anticipo, en los contratos de obra pública, estará sujeto al descuento de la contribución especial equivalente al cinco por ciento (5%), de conformidad con lo dispuesto en los artículos 120 y 121 de la Ley 418 de 1997.

Para el presente contrato de obra, el valor del anticipo se encuentra establecido en la suma de diez mil novecientos treinta millones quinientos trece mil quinientos sesenta pesos ($10.930.513.560).

El contratista de obra suscribió el contrato de manejo del anticipo con Fiduciaria Bancolombia S.A., sociedad fiduciaria.

El contratista de obra realizó la entrega de la documentación requerida para el desembolso del anticipo, la cual fue previamente revisada y aprobada por la Interventoría y,

posteriormente, remitida a la Entidad Contratante —Gobernación de Antioquia—, quien efectuó el desembolso de los recursos a la Fiduciaria Bancolombia S.A., sociedad fiduciaria.

7.6.1 Programa de inversión

Con respecto al programa de inversión del anticipo, durante el período se presentaron las siguientes situaciones:

El programa de inversión inicial del anticipo fue entregado por el contratista de obra a la Interventoría, el cual fue revisado, avalado y remitido el 16 de febrero de 2026 a la Entidad Contratante para su respectivo trámite de desembolso, como se presenta en la tabla correspondiente.

Tabla 4 Programa de inversión versión No. 1 del anticipo.

ÍTEM No	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	Vr. Mes 1	Vr. Mes 2	Vr. Mes 3	Vr. Mes 4	Vr. Mes 5	Vr. Mes 6	VALOR PROGRAMA	%
1	COSTOS DE PERSONAL Y PROFESIONALES (NÓMINA Y PAGO SEGURIDAD)	$ 266.349.289	$ 177.566.193	$ 177.566.193	$ 133.174.645	$ 88.783.096	$ 44.391.548	$ 887.830.964	9%
2	COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$ 1.240.334.915	$ 802.889.943	$ 802.889.943	$ 602.167.457	$ 401.444.972	$ 200.722.486	$ 4.014.449.715	39%
3	TRANSPORTE DE RECURSOS	$ 554.193.433	$ 369.462.289	$ 369.462.289	$ 277.096.717	$ 184.731.144	$ 92.365.572	$ 1.847.311.444	18%
4	COMPRA DE EQUIPOS, HERRAMIENTA, Y MAQUINARIA	$ 3.115.196.365	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 3.115.196.365	30%
5	CARACTERIZACIÓN DE VÍAS Y DISEÑOS DE FORMULAS	$ 259.599.697	$ 259.599.697	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 519.199.394	5%
TOTAL		**$ 5.399.673.699**	**$ 1.609.518.122**	**$1.349.918.425**	**$1.012.438.819**	**$ 674.959.212**	**$ 337.479.606**	**$ 10.383.987.882**	**100 %**

Posteriormente, el 10 de marzo de 2026, mediante correo electrónico, la Entidad Contratante —Gobernación de Antioquia— solicitó la modificación de la versión No. 1 (vigente) del plan de inversión del anticipo, debido a que este contemplaba dentro de sus ítems la adquisición de maquinaria. La Entidad argumentó que los recursos del anticipo son de propiedad del Departamento de Antioquia y se entregan al contratista con el fin de financiar las actividades requeridas para el inicio de la ejecución contractual, en estricto cumplimiento del plan de inversión aprobado. En ese sentido, señaló que, aunque dichos recursos son administrados por el contratista a través de un patrimonio autónomo, su titularidad permanece en cabeza de la Entidad, razón por la cual no resulta procedente destinarlos a la adquisición de maquinaria o equipos, en tanto ello implicaría un incremento injustificado del patrimonio del contratista. Asimismo, indicó que, si bien no existe una prohibición expresa en la normativa o en los documentos contractuales, este tipo de destinación ha sido cuestionada por organismos de control en auditorías anteriores.

Adicionalmente, la Entidad precisó que no existe obligación contractual de que la maquinaria requerida para la ejecución del contrato sea de propiedad del contratista, sino que este debe garantizar su disponibilidad, cumplimiento de las condiciones técnicas y calidad ofertada, aspectos que deben ser verificados por la Interventoría.

En consecuencia, la Entidad solicitó la corrección inmediata de los planes de inversión del anticipo que incluyeran la compra de maquinaria y/o equipos, estableciendo un plazo máximo de dos (2) días hábiles para su remisión ajustada.

En atención a lo anterior, durante el mes de marzo de 2026 el contratista de obra realizó la modificación del plan de inversión del anticipo, generando la versión 2, en la cual se ajustaron los ítems conforme a los lineamientos de la Entidad Contratante. Dicha versión fue revisada por la Interventoría y remitida a la Entidad para el trámite de desembolso de los recursos en la fiducia.

Finalmente, se deja constancia de que la Interventoría, al momento de revisar la versión inicial del plan de inversión del anticipo, identificó la inclusión del ítem correspondiente a la compra de maquinaria y, mediante oficio INTERSUROESTE-RENTAN-2026-022, remitido a la Entidad Contratante, emitió concepto de favorabilidad para su aprobación, debidamente

sustentado en el formato establecido en los documentos contractuales, específicamente en su numeral "C", en el cual se expusieron las respectivas consideraciones y justificaciones técnicas. No obstante, las Entidades RENTAN y Gobernación de Antioquia no emitieron pronunciamiento frente a dicha comunicación.

Tabla 5 Programa de inversión versión No. 2 del anticipo.

ÍTEM N°	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	Vr. Mes 1	Vr. Mes 2	Vr. Mes 3	Vr. Mes 4	Vr. Mes 5	Vr. Mes 6	VALOR PROGRAMA	%
1	COSTOS DE PERSONAL Y PROFESIONALES (NÓMINA Y PAGO SEGURIDAD)	$ 266.349.289	$ 177.566.193	$ 177.566.193	$ 133.174.645	$ 88.783.096	$ 44.391.548	$ 887.830.964	9%
2	COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$ 1.240.334.915	$ 802.889.943	$ 802.889.943	$ 602.167.457	$ 401.444.972	$ 200.722.486	$ 4.014.449.715	39%
3	TRANSPORTE DE RECURSOS	$ 554.193.433	$ 369.462.289	$ 369.462.289	$ 277.096.717	$ 184.731.144	$ 92.365.572	$ 1.847.311.444	18%
4	ALQUILER DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, Y MAQUINARIA	$ 1.038.398.788	$ 1.038.398.788	$1.038.398.788	$ 0	$ 0	$ 0	$ 3.115.196.365	30%
5	CARACTERIZACIÓN DE VÍAS Y DISEÑOS DE FORMULAS	$ 259.599.697	$ 259.599.697	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 519.199.394	5%
TOTAL		**$ 3.322.876.122**	**$ 2.647.916.909**	**$2.388.317.213**	**$1.012.438.819**	**$ 674.959.212**	**$ 337.479.606**	**$ 10.383.987.882**	**100%**

Adicionalmente, durante el período reportado, el Contratista de Obra presentó ante la Interventoría la versión V3 del Plan de Inversión del anticipo, mediante oficio CVA-MM2025-027 del 20 de abril de 2026, incorporando los ajustes previamente solicitados y revisados en mesas de trabajo realizadas con la Interventoría.

Entre los principales ajustes incluidos en la versión V3 se encuentran la corrección del objeto contractual, la incorporación del programa en nivel N3 y la modificación en la denominación del ítem "Costos de Personal y Profesionales (Nómina + Pago de

Seguridad)", el cual fue unificado bajo la denominación "Costos del Personal", con el fin de mantener coherencia técnica, administrativa y financiera con la estructura del contrato.

Una vez recibida la documentación, la Interventoría efectuó la revisión técnica y financiera correspondiente, verificando la coherencia de las modificaciones propuestas frente a las necesidades actuales del proyecto y el alcance aprobado del anticipo.

Como resultado de dicho análisis, mediante oficio INTERSUROESTE-RENTAN-2026-077 del 29 de abril de 2026, la Interventoría emitió aprobación a la versión No. 3 del Plan de Inversión del Anticipo, considerando que los ajustes realizados no alteran el alcance ni el valor total aprobado del anticipo y mantienen la trazabilidad respecto de las versiones anteriormente presentadas.

Finalmente, la versión aprobada fue remitida a la Entidad Contratante y la Entidad Fiduciaria debidamente firmada para continuar con los trámites correspondiente a los desembolsos por la Fiduciaria.

Tabla 6 Programa de inversión versión No. 3 del anticipo.

ÍTEM N°	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	Vr. Mes 1	Vr. Mes 2	Vr. Mes 3	Vr. Mes 4	Vr. Mes 5	Vr. Mes 6	VALOR PROGRAMA APROBADO	%
1	COSTOS DE PERSONAL	$ 266.349.289	$ 177.566.193	$ 177.566.193	$ 133.174.645	$ 88.783.096	$ 44.391.548	$ 887.830.963,91	9%
2	COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$ 1.204.334.915	$ 802.889.943	$ 802.889.943	$ 602.167.457	$ 401.444.972	$ 200.722.486	$ 4.014.449.715,18	39%
3	TRANSPORTES DE RECURSOS	$ 554.193.433	$ 369.462.289	$ 369.462.289	$ 277.096.717	$ 184.731.144	$ 92.365.572	$ 1.847.311.444,21	
4	ALQUILER DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, Y MAQUINARIA	$ 1.038.398.788	$ 1.038.398.788	$ 1.038.398.788	$ -	$ -	$ -	$ 3.115.196.364,60	30%
5	CARACTERIZACION DE VIAS Y DISEÑOS DE FORMULAS	$ 259.599.697	$ 259.599.697	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 519.199.394,10	5%
	TOTAL	**$ 3.322.876.122,24**	**$ 2.647.916.909,91**	**$ 2.388.317.212,86**	**$ 1.012.438.818,50**	**$ 674.959.212,33**	**$ 337.479.606,17**	**$ 10.383.987.882,00**	

7.6.2 Movimientos anticipo

A la fecha de corte del presente informe, se han realizado cinco (5) trámites de desembolso del anticipo desde la Fiduciaria Bancolombia S.A., sociedad fiduciaria, hacia el contratista de obra Consorcio Vías Antioquia MM 2025, previa revisión y aprobación por parte de la Interventoría, por un monto total de $1.810.920.881, discriminados de la siguiente manera:

7.6.2.1 Desembolso No. 1 anticipo

El 12 de marzo de 2026, mediante oficio, el contratista entregó a la Interventoría la documentación soporte correspondiente al desembolso No. 01 del anticipo, por un valor de $1.215.000.000. Dicha documentación fue revisada y avalada por la Interventoría. El valor se encuentra discriminado como se presenta en la siguiente tabla.

Tabla 7 Desembolso No. 1 del anticipo.

ÍTEM N°	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	VALOR PROGRAMA APROBADO	VALOR DESEMBOLO No. 01	% PAGADO
1	COSTOS DE PERSONAL Y PROFESIONALES (NÓMINA + PAGO DE SEGURIDAD)	$ 887.830.964		0%
2	COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$ 4.014.449.715		0%
3	TRANSPORTES DE RECURSOS	$ 1.847.311.444		0%
4	ALQUILER DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, Y MAQUINARIA	$ 3.115.196.365	$ 1.181.250.000	11,38%
5	CARACTERIZACION DE VIAS Y DISEÑOS DE FORMULAS	$ 519.199.394		0%
TOTAL		**$ 10.383.987.882**	**$ 1.181.250.000**	**11,38%**

7.6.2.2 Desembolso No. 2 anticipo

El 24 de marzo de 2026, mediante oficio No. CVA-MM2025-017, el contratista entregó a la Interventoría la documentación soporte correspondiente al desembolso No. 02 del anticipo,

por un valor de $150.074.223. Dicha documentación fue revisada y avalada por la Interventoría. El valor se encuentra discriminado como se presenta en la siguiente tabla.

Tabla 8 Desembolso No. 2 del anticipo.

ÍTEM N°	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	VALOR PROGRAMA APROBADO	VALOR DESEMBOLO No. 02	% PAGADO
1	COSTOS DE PERSONAL Y PROFESIONALES (NÓMINA + PAGO DE SEGURIDAD)	$ 887.830.964		0%
2	COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$ 4.014.449.715		0%
3	TRANSPORTES DE RECURSOS	$ 1.847.311.444		0%
4	ALQUILER DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, Y MAQUINARIA	$ 3.115.196.365		0%
5	CARACTERIZACION DE VIAS Y DISEÑOS DE FORMULAS	$ 519.199.394	$ 150.074.223	1,44%
TOTAL		**$ 10.383.987.882**	**$ 150.074.223**	**1,44%**

7.6.2.3 Desembolso No. 3 anticipo

El 21 de abril de 2026, mediante oficio No. CVA-MM2025-030, el contratista entregó a la Interventoría la documentación soporte correspondiente al desembolso No. 03 del anticipo, por un valor de $ 156.069.225. Dicha documentación fue revisada y avalada por la Interventoría. El valor se encuentra discriminado como se presenta en la siguiente tabla.

Tabla 9 Desembolso No. 3 del anticipo.

ÍTEM N°	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	VALOR PROGRAMA APROBADO	VALOR DESEMBOLO No. 03	% PAGADO
1	COSTOS DE PERSONAL Y PROFESIONALES (NÓMINA + PAGO DE SEGURIDAD)	$ 887.830.964		0%
2	COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$ 4.014.449.715	$ 156.069.225	1,5%
3	TRANSPORTES DE RECURSOS	$ 1.847.311.444		0%

ÍTEM N°	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	VALOR PROGRAMA APROBADO	VALOR DESEMBOLO No. 03	% PAGADO
4	ALQUILER DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, Y MAQUINARIA	$ 3.115.196.365		0%
5	CARACTERIZACION DE VIAS Y DISEÑOS DE FORMULAS	$ 519.199.394		0%
TOTAL		**$ 10.383.987.882**	**$ 156.069.225**	**1,5%**

7.6.2.4 Desembolsos No. 4, No 5 y No. 6 anticipo

El 29 de abril de 2026, mediante oficio No. CVA-MM2025-036, el contratista entregó a la Interventoría la documentación soporte correspondiente para los desembolsos No. 04, 05 y 06 del anticipo. A la fecha de corte del presente informe la documentación está en proceso de revisión por la Interventoría.

Tabla 10 Resumen desembolsos del anticipo.

NUMERO	CONCEPTO	PROGRAMACIÓN INICIAL	ANTICIPO N°1	ANTICIPO N°2	ANTICIPO N°3	SALDO
1	COSTOS DE PERSONAL	$887.830.964				$887.830.964
2	COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$4.014.449.715			$156.069.225	$3.858.380.490
3	TRANSPORTES DE MATERIALES	$1.847.311.444				$1.847.311.444
4	ALQUILER DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, Y MAQUINARIA	$3.115.196.365	1.181.250.000			$1.933.946.365
5	CARACTERIZACION DE VIAS Y DISEÑOS DE FORMULAS	$519.199.394		150.074.223		$369.125.171
	TOTALES	$10.383.987.882	1.181.250.000	150.074.223	156.069.225	$8.896.594.434

7.6.3 Amortización del anticipo

A la fecha de corte del presente informe, no se ha realizado amortización del anticipo ya que no se han realizado pagos de actas de avance de obra.

7.7 ALTERNATIVAS CONSTRUCTIVAS

Durante el proceso de inventario inicial del corredor vial Pueblo Rico – San José – Andes, adelantado conjuntamente por el contratista de obra y la Interventoría, se identificó que la calzada presenta un ancho promedio de entre 3,80 m y 4,00 m. Asimismo, se constató una densa presencia de vegetación en los bordes de la vía que impide la identificación visual de las obras de arte existentes. Debido a estas condiciones físicas, no es posible ejecutar la intervención con la sección de 5,00 m establecida en el presupuesto contractual. Esta situación fue informada formalmente en las reuniones de seguimiento técnico a la Gobernación de Antioquia y a Rentan, toda vez que se requiere la ejecución urgente de actividades de rocería, desmonte y retiro de material para la recuperación de la banca; este último acumulado en los costados debido a mantenimientos viales de años anteriores. Es importante precisar que estas dos actividades no se encuentran contempladas en el presupuesto original del contrato.

Ante este escenario, la Gobernación de Antioquia determinó que el contratista de obra y la Interventoría deben presentar las alternativas constructivas y los análisis de costos para ambas actividades. El propósito de esta evaluación es definir técnicamente si dichas obras se ejecutarán a través del contrato en mención o si la Gobernación las asumirá mediante el programa de mantenimiento de vías.

En concordancia con lo anterior, durante el período reportado, el contratista presentó mediante correo electrónico el oficio No. CVA-MM2025-031, referente a la entrega de los Análisis de Precios Unitarios (APU) para las alternativas constructivas No. 001 y 002, las cuales se relacionan en la siguiente tabla:

Tabla 11 Alternativas Constructivas presentadas en el periodo.

ITEM	DESCRIPCION	UN	COSTO DIRECTO CONTRATISTA	COSTO CON AIU 32.57% CONTRATISTA
AC-01	Desmonte y limpieza de zonas verdes existentes. Incluye corte y desenraice de setos existentes, cargue, retiro y transporte de material vegetal resultante. Esta actividad se realizará simultáneamente con la rocería de arbustos.	m2	$ 12,182.00	$ 16,150.00
AC-02	Limpieza en material común de la explanación con motoniveladora. Incluye disposición final del material sobrante. No incluye transporte. Zonas donde no sea limpieza, sino que se considere excavación serán pagadas por su ítem respectivo.	m3	$ 33,172.00	$ 43,976.00

En atención a dicha entrega, se llevó a cabo una mesa de trabajo entre la Interventoría y el contratista el día miércoles 29 de abril de 2026, con el fin de revisar los APU radicados y realizar las observaciones técnicas correspondientes. A la fecha de corte del presente informe, se encuentra pendiente por parte del contratista la entrega de la subsanación a los comentarios emitidos por esta Interventoría.

De igual manera, el contratista realizó la entrega de los APU contractuales correspondientes al inicio del proyecto. Estos documentos forman parte del paquete de inicio y, a la fecha de corte de este reporte, se encuentran en proceso de revisión y validación por parte de la Interventoría.

7.8 INFORMACIONES METEOROLÓGICAS EN EL AREA DEL PROYECTO

Durante el período reportado se presentaron lluvias de diversas intensidades, las cuales fueron registradas diariamente en la bitácora de obra, conforme al seguimiento realizado por la Interventoría.

7.8.1 Estado de tiempo Corredor vial Pueblorrico – San José - Andes

Durante el período comprendido entre el 01 y el 30 de abril de 2026, las condiciones meteorológicas en el área del proyecto se caracterizaron predominantemente por tiempo seco. De acuerdo con los registros consignados en la bitácora de obra, el 97% del tiempo correspondió a condiciones secas, mientras que únicamente el 3% presentó eventos de lluvia.

Las precipitaciones registradas fueron de baja incidencia y no representaron afectaciones significativas en el desarrollo de las actividades constructivas. En términos generales, las condiciones climáticas fueron favorables para la ejecución de las obras, permitiendo la continuidad de los trabajos programados sin interrupciones relevantes atribuibles a factores meteorológicos.

No obstante, la Interventoría mantuvo el seguimiento diario de las condiciones climáticas, dejando el respectivo registro en bitácora, con el fin de evaluar cualquier posible incidencia sobre el avance del proyecto.

Tabla 12 Estado del tiempo en abril de 2026

CONTROL CLIMATOLÓGICO									
CONTRATO OBRA No. 2500111B2824 de 2025	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN SUROESTE (LOTE 5) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA					CONTRATISTA:	CONSORCIO VIAS ANTIOQUIA MM 2025		
CONTRATO INTERVENTORIA No. 20260029	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN SUROESTE (LOTE 5) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA					INTERVENTOR:	SADING GROUP S.A.S.		
CORREDOR VIAL PUEBLORRICO - SAN JOSÉ - ANDES									
PERIODO: DEL 01 AL 30 DE ABRIL 2026									
FECHA			ESTADO DEL TIEMPO				HORA		
DÍA	MES	AÑO	SECO	LLOVIZNA	LLUVIA	OTRO	DESDE	HASTA	TOTAL DURACIÓN
1	4	2026	10:00:00				7:00:00 a. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
2	4	2026	10:00:00				7:00:00 a. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
3	4	2026	10:00:00				7:00:00 a. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
4	4	2026	10:00:00				7:00:00 a. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
5	4	2026	10:00:00				7:00:00 a. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
6	4	2026	7:00:00		3:00:00		11:00:00 a. m.	2:00:00 p. m.	3:00:00
7	4	2026	10:00:00				7:00:00 a. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
8	4	2026	10:00:00				7:00:00 p. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
9	4	2026	10:00:00				7:00:00 a. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
10	4	2026	9:40:00		0:20:00		3:40:00 p. m.	4:00:00 p. m.	0:20:00
11	4	2026	10:00:00				7:00:00 a. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
12	4	2026	10:00:00				7:00:00 a. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
13	4	2026	10:00:00				7:00:00 a. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
14	4	2026	10:00:00				7:00:00 a. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
15	4	2026	8:45:00		1:15:00		11:00:00 a. m.	12:15:00 p. m.	1:15:00
16	4	2026	7:30:00		2:30:00		9:30:00 a. m.	12:00:00 p. m.	2:30:00
17	4	2026	9:00:00		1:00:00		7:00:00 a. m.	8:00:00 a. m.	1:00:00
18	4	2026	10:00:00				7:00:00 a. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
19	4	2026	10:00:00				7:00:00 a. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
20	4	2026	10:00:00				7:00:00 a. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
21	4	2026	10:00:00				7:00:00 a. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
22	4	2026	9:30:00		0:30:00		4:10:00 p. m.	4:40:00 p. m.	0:30:00
23	4	2026	10:00:00				7:00:00 a. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
24	4	2026	10:00:00				7:00:00 a. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
25	4	2026	10:00:00				7:00:00 a. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
26	4	2026	10:00:00				7:00:00 a. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
27	4	2026	10:00:00				7:00:00 a. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
28	4	2026	9:05:00		0:55:00		12:05:00 p. m.	1:00:00 p. m.	0:55:00
29	4	2026	10:00:00				7:00:00 a. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
30	4	2026	8:55:00		1:05:00		3:55:00 p. m.	5:00:00 p. m.	1:05:00
31	4	2026	10:00:00				7:00:00 a. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
TOTALES			299:25:00	0	10:35:00	0			240:35:00

Página

No DE HORAS	310:00:00
SECO	96,59%
LLUVIA	3,41%
DOMINICALES	
FESTIVOS	

Gráfico 2. Estado del tiempo en la vía Pueblorrico – San José – Andes



7.9 CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Durante el período reportado, el contratista dispuso, para los corredores viales Pueblorrico – San José – Andes, una comisión de topografía por cada corredor vial conformada por personal técnico especializado, incluyendo topógrafo y auxiliares de campo. Cada comisión contó con una estación total y un equipo GNSS tipo RTK, utilizados para la ejecución de actividades de levantamiento topográfico, georreferenciación y localización de elementos existentes en la vía.

Las actividades desarrolladas comprendieron el levantamiento planimétrico y altimétrico del corredor vial, la identificación y ubicación de obras de drenaje transversal, puentes, puntos críticos y pérdidas de banca, así como el apoyo al proceso de abscisado del proyecto. Los equipos utilizados permitieron garantizar precisiones acordes con los requerimientos técnicos del contrato.

La comisión de topografía operó de manera continua en el frente de trabajo definidos por el contratista, cubriendo los tramos priorizados. La Interventoría realizó seguimiento a estas

actividades, verificando en campo la correcta ejecución de los levantamientos, el uso adecuado de los equipos y la consistencia de la información recolectada.

Durante el período, no se contó con maquinaria pesada, volquetas ni otros equipos o herramientas adicionales para la ejecución de actividades en obra.

7.10 CONTROL DE INSUMOS

A la fecha no se ha llevado materiales a la obra

7.11 SUBCONTRATOS DE OBRA

Para el periodo no se tiene ningún trámite o solicitud de subcontratos por parte del Contratista Constructor Consorcio Vías Antioquia MM 2025.

7.12 REAJUSTE DE PRECIOS CONTRACTUALES

Para el presente informe no aplica este numeral.

7.13 IMPREVISTOS DEL CONTRATO

A la fecha de corte del presente informe no se han presentado actividades imprevistas en el desarrollo del Contrato.

7.14 REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de corte del presente informe no se han aplicado multas para los contratos de Obra e Interventoría.

7.15 INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

Durante el período, se continuó con la elaboración de informes semanales, de acuerdo con lo establecido por la Entidad Contratante. En el mes de abril se elaboraron y entregaron los informes semanales No. 9, No. 10, No. 11, No. 12, los cuales pueden ser consultados en los anexos del presente informe.

Dichos informes fueron remitidos a la Entidad Contratante los días miércoles de cada semana, en cumplimiento de lo establecido contractualmente, y se relacionan a continuación.

- Informe_Semanal_#9_Andes_San_José_Pueblo_Rico_Abril_08_2026
- Informe_Semanal_#10_Andes_San_José_Pueblo_Rico_Abril_15_2026
- Informe_Semanal_#11_Andes_San_José_Pueblo_Rico_Abril_22_2026
- Informe_Semanal_#12_Andes_San_José_Pueblo_Rico_Abril_30_2026

7.16 BITÁCORAS DE OBRA

Durante el período evaluado, se realizó el diligenciamiento del libro de bitácora de obra del corredor vial Pueblorrico – San José – Andes como instrumentos de control y seguimiento de las actividades ejecutadas en el marco del contrato.

El registro de la información fue efectuado de manera periódica por el personal responsable en obra (residente y/o equipo técnico del contratista), consignando las actividades ejecutadas, condiciones climáticas, novedades, instrucciones impartidas y demás aspectos relevantes para el desarrollo del proyecto. Dichos registros fueron verificados y validados por la Interventoría, garantizando la consistencia y confiabilidad de la información consignada.

Las anotaciones se realizan de forma cronológica desde la suscripción del Acta de Inicio del contrato de obra, de fecha 05 de febrero de 2026, y constituyen un soporte técnico y administrativo para el seguimiento, control y eventual toma de decisiones durante la

ejecución contractual. Estos documentos pueden ser consultados en el anexo del presente informe.

7.17 PLANOS NUEVOS

En el periodo no se han recibido diseños nuevos.

7.18 ACTUALIZACIÓN DE PLANOS

En el presente no aplica este numeral.

7.19 AJUSTES DISEÑOS DE ESTABILIZACIÓN – ESTADO Y ANÁLISIS

7.19.1 Antecedentes y alcance

Mediante correo electrónico de fecha 28 de abril de 2026, el Contratista remitió el oficio No. 035, en el marco del Contrato de Obra No. 2500111B2824 de 2025 – Lote 5 Suroeste, cuyo asunto corresponde a la entrega del estudio y diseño estructural de pavimentos para el mejoramiento y mantenimiento mediante estabilización del corredor Pueblo Rico – Andes.

Dicho documento incluye el desarrollo de los siguientes tramos:

- Tramo 1: primeros cinco (5) kilómetros, K0+000 al K5+000.
- Tramo 2: últimos cinco (5) kilómetros, K17+000 al K22+000.

A la fecha de corte del presente informe, la documentación entregada se encuentra en proceso de revisión por parte de los especialistas de la Interventoría, con el fin de verificar su cumplimiento frente a los requisitos técnicos y contractuales establecidos para poderlo remitir a la Gobernación de Antioquia para su revisión y aprobación para iniciar las actividades de estabilizado en este corredor vial.

7.20 ACTIVIDADES COMPONENTE AMBIENTAL

7.20.1 Programa 1. Desarrollo y aplicación de la gestión ambiental

Proyecto 1. Conformación de grupo de gestión ambiental

- Se contó con Ingeniero ambiental del contratista hasta el 15 de abril de 2026.
- Se hace la presentación de informes ambientales semanales.
- Se presentó y evaluó la versión 5 del PMA. Aún está pendiente la versión final para aprobación.
- Se asistió a los comités de obras realizados el 8, 16 y 23 de abril de 2026.
- Se participó en la reunión de inicio de obra realizada el 10 de abril de 2026.
- Se realiza mesa de trabajo entre Gobernación de Antioquia, RENTAN, Interventoría y Contratista, el 09 de abril de 2026.

Proyecto 2. Capacitación ambiental al personal vinculado al proyecto

- Se realizan dos capacitaciones al personal ambiental, en manejo del recurso hídrico y forestal.

7.20.2 Programa 2. Actividades constructivas

Proyecto 2. Fuentes de materiales para la construcción

- Se enviaron los permisos mineros y ambientales de la Mina "La Bodega" y Cantera Peñalisa, para validar la legalidad del suministro de agregados para el proyecto.

Proyecto 3. Manejo y disposición final de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y zonas de depósito

- El contratista presentó el Informe Técnico de la Oficina Territorial Citara Andes, donde CORANTIOQUIA da respuesta a la solicitud de inscripción como gestor RCD al proyecto llamado El Cabrero.
- Se acopian y señaliza el material de excavación en obra.

Proyecto 4. Manejo integral de residuos sólidos convencionales, especiales y peligrosos

- Se instala puntos ecológicos para manejo de residuos.
- Se suministra documentación legal de gestor de RESPEL.

7.20.3 Programa 3. Gestión del recurso hídrico

Proyecto 1. Manejo de aguas superficiales

- Se acopian y señaliza el material de excavación en obra.

Proyecto 2. Manejo de residuos líquidos, domésticos e industriales

- Se cuenta con una unidad sanitaria para el servicio de la obra. Pendiente gestionar este recurso para campo.

Proyecto 3. Manejo para el uso eficiente del agua y la energía

- Pendiente reportar consumos de agua y energía suministrada y distribuida para las actividades del proyecto y a todas las áreas administrativas.

7.20.4 Programa 4. Biodiversidad y servicios ecosistémicos.

Durante el periodo no se desarrollaron actividades de este programa.

7.20.5 Programa 5. Manejo de instalaciones temporales

Proyecto 1. Instalación, funcionamiento y desmantelamiento de campamentos y sitios de acopio

- El contratista cuenta con un campamento ubicado en el corregimiento de San José, a 15 km aproximadamente del municipio de Andes.

Proyecto 2. Manejo para el control de emisiones atmosféricas y ruido

- Se presenta documentación de la camioneta de placas RMX221.

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL: Esta pendiente el envío de la versión definitiva del documento para aprobación.

PLAN DE INVERSIÓN AMBIENTAL: Se presentó una versión 1, sin embargo, está pendiente la mesa de trabajo entre Interventoría y contratista para aprobación.

7.21 ACTIVIDADES COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

Durante el periodo del mes de abril de 2026, se desarrollaron principalmente actividades de carácter administrativo, orientadas a la revisión, actualización y organización documental del sistema. Estas acciones incluyen el ajuste de formatos, consolidación de registros y verificación de soportes asociados al SG-SST diseñado para el proyecto, por parte del contratista de obra.

En cuanto a la ejecución de las actividades contempladas dentro del Plan de Trabajo Anual del SG-SST, el cual se estableció una programación mensual, se identificó un cumplimiento parcial. Si bien algunas actividades fueron adelantadas, no se evidencia una ejecución integral conforme a lo planificado, lo que denota debilidades en la gestión, seguimiento y control del cronograma establecido. Esta situación puede afectar la eficacia del sistema, en la medida en que no se garantiza la implementación oportuna de las medidas de prevención y control de riesgos,

Respecto a las actividades de campo, se observa una limitada o nula ejecución durante el mes de abril, debido a que el contratista no realizó ingreso de personal operativo para el desarrollo de actividades constructivas. Esta condición restringe la implementación de controles en sitio, inspecciones, capacitaciones presenciales y demás acciones propias de la gestión operativa en SST.

No obstante, es importante señalar que, aun habiendo poca actividad constructiva , el contratista debe garantizar el cumplimiento de las actividades administrativas y de gestión del SG-SST, tales como la planificación, seguimiento a indicadores, actualización de matriz de peligros, diseño del plan de emergencias, con sus respectivas brigadas, elaboración de procedimientos y fortalecimiento del sistema documental, con el fin de asegurar su

adecuada implementación una vez se aumente el ingreso de personal operativo a las actividades constructivas.

En síntesis. La gestión del contratista presenta avances, sin embargo, se evidencia oportunidades de mejora en el cumplimiento del Plan de Trabajo Anual y en la ejecución integral del SG-SST, particularmente en lo relacionado con la planificación efectiva y el aseguramiento del cumplimiento de las actividades programadas, independientemente de la dinámica operativa del proyecto.

Por otra parte, es importante resaltar que, en este periodo no se presentó accidentes laborales, como tampoco ausentismo por enfermedades laborales o comunes.

Cabe resaltar que, el contratista consorcio Vías Antioquia MM 2025 Para el periodo del mes de abril de 2026, no presentó el presupuesto SST formalmente, esta situación limita la implementación de los recursos financieros necesarios para el desarrollo de las actividades programadas, afectando la trazabilidad del presupuesto; así mismo, impide a la interventoría ejercer de manera integral su función de seguimiento sobre la correcta inversión de la bolsa destinada al componente SST.

Recomendaciones a partir de la elaboración del informe SST a cargo de la presente interventoría.

- Se le recomienda al contratista de obra acatar lo estipulado en los lineamientos generales de seguridad y salud en el Trabajo, emitidos por la Gobernación de Antioquia, en los cuales se estipula el procedimiento de la entrega de insumos para el informe de la interventoría
- Se le solicita al contratista de obra remitir los documentos pendientes correspondientes a las nóminas de las quincenas del mes de marzo y de la segunda quincena del mes de abril, los cuales deberán ser incluidos dentro de los insumos documentales del mes de mayo.
- Lo anterior, teniendo en cuenta que el corte de la información se realiza cada 25 días del mes, razón por la cual las nóminas correspondientes a la segunda quincena no alcanzan a ser recibidas dentro del periodo de evaluación en curso. En este sentido, es importante precisar que dichas nóminas deben ser

aportadas de manera oportuna junto con los insumos del periodo inmediatamente siguiente, garantizando así la trazabilidad y verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista de obra.

- Conforme a los insumos reportados por el contratista para el informe del mes de abril de 2026, se le recomienda al contratista para el próximo periodo dar cumplimiento a lo contemplado en plan anual de trabajo, el desarrollo e implementación de la matriz de peligros aterrizada al proyecto y a las actividades contempladas.
- Por otra parte, como se contempla en los lineamientos generales de Seguridad y Salud en el Trabajo, las capacitaciones realizadas al personal, deben ser evaluadas y remitir los soportes de estas en los insumos del mes

7.22 ACTIVIDADES COMPONENTE SOCIAL

A continuación, se presentan los resultados de la gestión social del mes de marzo de 2026, en relación con los ocho programas del Manual de Gestión Social:

7.22.1 Programa para el Reconocimiento del Entorno:

Levantamiento de Actas de entorno:

Para este periodo se realizó el levantamiento del acta de entorno con el registro fílmico de la vía, para un total de cuatro (4) videos. El formato de acta de entorno a corte del presente informe no fue entregado por el Contratista ya que se encuentra en actualización del abscisado.

Actas de fachada/acceso: En relación con el levantamiento de actas, se evidencia que a la fecha se han diligenciado cuarenta y nueve (49) principalmente en accesos a fincas. Es de anotar que dichas actas se encuentran en proceso de ajuste en relación con el abscisado definitivo entregado por topografía, toda vez que inicialmente fueron elaboradas con un abscisado provisional.

Levantamiento de Actas de vecindad:

En relación con el levantamiento de actas, se evidencia que el contratista de obra cuenta con un inventario inicial de veinticinco (25) actas de vecindad correspondientes al área de influencia directa del corredor Andes – San José – Pueblorrico.

Una vez finalizada la revisión por parte de Interventoría, serán remitidas para revisión, aprobación por RENTAN.

Levantamiento de Permisos de intervención de predios:

En relación con esta actividad, para el corredor vial Andes – San José – Pueblorrico, objeto del presente informe, no se han adelantado acciones a la fecha de corte, toda vez que las intervenciones en predios privados aún no han iniciado y las obras se encuentran actualmente en etapas preliminares de ejecución.

7.22.2 Programa para la Protección de la Infraestructura Social y Comunitaria:

Reunión de inicio: En relación con la presente actividad, la interventoría se permite informar que la reunión de inicio correspondiente al corredor vial Andes–San José–Pueblorrico se llevó a cabo el día viernes 10 de abril, a las 2:00 p.m., en el corregimiento de San José del municipio de Andes.

7.22.3 Programa de Contratación de Mano de Obra Local:

Es de anotar que se han realizado las respectivas convocatorias laborales a través de diferentes entidades, con el fin de garantizar la adecuada divulgación y la participación de la comunidad en los procesos de vinculación.

En este sentido, se evidencia el cumplimiento de la contratación requerida, acorde con las actividades que se vienen adelantando en el proyecto.

7.22.4 Programa de Comunicación y Divulgación:

Respecto a las estrategias de comunicación, la interventoría informa que, a la fecha, no se han implementado vallas informativas, avisos metálicos, volantes, carteleras informativas, cuñas radiales ni pasacalles.

Lo anterior, en razón a que dichas acciones se ejecutarán conforme a los requerimientos del proyecto y una vez cuenten con la aprobación previa de la interventoría y de RENTAN.

7.22.5 Programa para la Atención a la Comunidad e Interesados en el Proyecto:

Punto de atención virtual:

En relación con la implementación de mecanismos de información y comunicación, se informa que el contratista de obra ha puesto en funcionamiento grupos de mensajería instantánea (WhatsApp) como estrategia de interlocución directa con la comunidad en el corredor vial Andes–San José–Pueblorrico.

De igual manera, esta herramienta ha sido implementada en el corredor vial Valparaíso–Támesis y se prevé su extensión progresiva a los demás corredores, en la medida en que se dé inicio a las intervenciones en cada uno de ellos.

Punto de atención al ciudadano (PAC):

Conforme a lo establecido en la Mesa de Trabajo N.º 01, la interventoría ha solicitado la implementación inmediata de estos puntos de atención, incluyendo la instalación del respectivo pendón informativo, buzón para PQRS y cartelera informativa, con el fin de garantizar un canal formal, accesible y permanente de comunicación con la comunidad.

Peticiones, quejas, reclamos y solicitudes (PQRS):

A la fecha de corte del presente informe, no se han recibido peticiones, quejas, reclamos o sugerencias (PQRS) por parte de la comunidad en el marco del proyecto, situación que resulta consistente con el estado actual de las actividades, las cuales se encuentran, en su mayoría, en fases preliminares de ejecución.

7.22.6 Programa para la Protección del Patrimonio Arqueológico y Cultural: Capacitaciones relacionadas con el manejo de posibles hallazgos arqueológicos:

Durante el periodo correspondiente al presente informe, no se han llevado a cabo capacitaciones dirigidas al personal en relación con el manejo de posibles hallazgos arqueológicos.

7.22.7 Programa para la Sostenibilidad y Apropiación Comunitaria (CPC): Comité de Participación Comunitaria CPC:

Se conformó el Comité de Participación Comunitaria (CPC) para el corredor vial Andes–San José–Pueblorrico el día viernes 10 de abril, en el marco de la reunión de inicio del proyecto.

7.22.8 Programa para la Educación y Capacitación al Personal Vinculado al Proyecto: Capacitaciones al personal vinculado al proyecto:

Como parte del compromiso con el desarrollo y bienestar del equipo, se llevó a cabo una charla de capacitación dirigida al personal vinculado al proyecto. En esta ocasión, el área social desarrolló una jornada de sensibilización orientada a fortalecer el comportamiento adecuado del personal en el área de influencia, promoviendo el respeto, la comunicación asertiva y la prevención de conflictos con la comunidad.

Gestión de interventoría correspondiente al mes de marzo de 2026:

La Interventoría ha realizado las siguientes actividades en el marco de la gestión social del contrato:

Durante el periodo reportado se realizaron recorridos y/o visitas de seguimiento en campo en el corredor Andes–San José–Pueblorrico, con el fin de verificar el avance de las actividades, identificar novedades y fortalecer el acompañamiento a la ejecución del proyecto en territorio.

Estas acciones permiten consolidar un adecuado soporte de las actividades desarrolladas, así como fortalecer los procesos de seguimiento, control y validación por parte de la interventoría.

Adicionalmente, el contratista de obra remite de manera semanal, a través de correo electrónico, los informes correspondientes, en los cuales se detallan las actividades ejecutadas durante el periodo, así como la programación prevista para la semana siguiente. Este ejercicio facilita la trazabilidad continua del avance del proyecto y la identificación oportuna de posibles novedades en la ejecución.

Por su parte, la interventoría realiza una revisión detallada de la información allegada, verificando la coherencia entre las actividades reportadas y el estado real del proyecto, así como la existencia y calidad de los soportes documentales. Este proceso no solo permite validar la información presentada por el contratista, sino también fortalecer la organización y el control de la gestión documental del proyecto.

Una vez surtida esta revisión, la interventoría consolida la información y remite a la entidad el informe semanal, integrando tanto las actividades reportadas por el contratista de obra como aquellas desarrolladas directamente por la interventoría, garantizando así una visión integral, clara y actualizada del avance del contrato.

Conclusiones:

1. Durante el periodo reportado, se evidencia cumplimiento en la entrega semanal de informes por parte del contratista, permitiendo un seguimiento continuo del proyecto.
2. La información remitida semanalmente facilita la trazabilidad de las actividades ejecutadas y la programación de las actividades futuras.
3. La interventoría ha realizado la revisión sistemática de los informes, verificando su coherencia con el avance real del proyecto.
4. Se mantiene un adecuado control de la gestión documental mediante la verificación de soportes y organización de la información.

5. La interventoría ha dado trámite oportuno a las solicitudes emitidas por RENTAN durante el periodo.
6. Se ha llevado de manera continua la bitácora diaria de actividades, fortaleciendo el control y seguimiento del componente social.
7. Se han realizado recorridos de obra de manera periódica, permitiendo validar en campo las actividades reportadas.
8. La interventoría ha acompañado las actividades ejecutadas por el contratista, garantizando seguimiento directo en territorio.
9. El informe mensual del componente social ha sido elaborado conforme a los lineamientos establecidos.
10. No se ha recibido el presupuesto del componente social por parte del contratista, lo cual limita el análisis financiero del componente durante el periodo reportado.

Recomendaciones:

1. Reiterar al contratista la obligación de presentar el presupuesto del componente social con sus respectivos soportes.
2. Establecer un plazo perentorio para la entrega del presupuesto, con el fin de evitar retrasos en el análisis financiero.
3. Fortalecer la calidad de los informes semanales, asegurando mayor detalle en los soportes y evidencias.
4. Mantener la periodicidad en la entrega de informes por parte del contratista para garantizar la continuidad del seguimiento.
5. Continuar con la revisión detallada de la información allegada, priorizando la coherencia entre lo reportado y lo evidenciado en campo.
6. Consolidar de manera organizada la gestión documental, facilitando futuras auditorías o revisiones.

7. Dar continuidad a la elaboración de la bitácora diaria como herramienta de control y soporte del proceso.

8. Mantener los recorridos periódicos de obra para validar el avance físico y social del proyecto.

9. Fortalecer los espacios de articulación entre contratista e interventoría para mejorar la gestión del componente social.

10. Incluir en próximos informes el análisis del presupuesto social, una vez sea entregado, con el fin de evaluar la ejecución de los recursos.

7.23 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO

- Se evidencian retrasos reiterados por parte del contratista de obra en la atención y cierre de las observaciones formuladas por esta Interventoría a los documentos del paquete de inicio, tales como:

  - Programación de obra.
  - Relación del equipo mínimo obligatorio.
  - Análisis de Precios Unitarios (APU) correspondientes a la propuesta económica.
  - Plan de Manejo Ambiental (PMA).
  - Plan de Manejo de Tránsito (PMT).
  - Plan de Calidad.
  - Programa de Gerencia.
  - Documentación para el desembolso del anticipo.
  - Hojas de vida para aprobación del personal administrativo y técnico.
  - Demás documentos exigidos en los requerimientos contractuales.

- A la fecha de corte del presente informe, el proyecto no cuenta con una programación de obra, APU contractuales ni PMA debidamente aprobados. Esto se

debe a que el contratista no ha atendido de manera oportuna ni técnica las observaciones presentadas por la Interventoría.

- Se presentan dilaciones por parte del contratista en dar respuesta a los oficios y solicitudes formales realizadas por la Interventoría.

- Se evidencian fallas en la planeación, logística y organización del contratista para el inicio y desarrollo estructurado de las actividades en campo.

- Se registran demoras por parte del laboratorio del contratista en la entrega de la fórmula para el diseño del estabilizado del corredor vial. Asimismo, se detectó falta de oportunidad en la presentación de alternativas para dicha fórmula (utilizando materiales como cal y cemento), debido a que el laboratorio se enfocó inicialmente de forma exclusiva en una alternativa de estabilización con cemento mediante la adición de material de préstamo.

- Se observa muy poco avance en la ejecución de las actividades, tales como la limpieza de obras de drenaje transversal y la instalación de tuberías para su reposición en el corredor vial Pueblo Rico – San José – Andes.

- Se identifican falencias en el conocimiento y apropiación de los documentos contractuales por parte del personal vinculado por el contratista. Esto ha generado inconsistencias y desarticulación en los componentes técnico, ambiental, social y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).

- Se evidenció la presencia de personal en campo sin la debida autorización por parte de la Interventoría. De igual manera, se detectó personal laborando sin la correspondiente afiliación al sistema de seguridad social y sin el uso de los Elementos de Protección Personal (EPP). Esta situación representa un riesgo crítico y un incumplimiento gravísimo de las obligaciones contractuales, esta situación generó la suspensión de actividades del personal hasta que cumpliera todos requerimientos de la Interventoría.

- Las situaciones anteriormente descritas limitan el seguimiento integral al contrato de obra por parte de la Interventoría, afectando directamente el control de las actividades en campo y la verificación del cumplimiento del cronograma físico-financiero.

- Se requiere la ejecución de actividades tales como rocería o desmonte de capa vegetal densa y retiro de material acumulado en los bordes de la vía, con el fin de recuperar la banca y dar cumplimiento a la sección de vía de 5,00 m establecida en el presupuesto contractual. Al respecto, se aclara que estas actividades no se encuentran contempladas dentro de los ítems del presupuesto original del contrato. Por lo tanto, se requiere la aprobación de las alternativas constructivas presentadas, quedando a discreción de la Entidad Contratante definir si dichas actividades se desarrollarán a través de este contrato o mediante otros mecanismos.

- Durante el levantamiento del inventario inicial y la ejecución de las actividades de limpieza en las obras de drenaje transversal existentes del corredor vial, se identificó que, en promedio, el 70 % de estas estructuras presentan fallas de tipo estructural que hacen necesario su reemplazo definitivo. Esta condición técnica representa un riesgo de impacto económico en el presupuesto contractual, toda vez que no se tenía prevista una tasa de afectación tan alta en este tipo de obras.

7.24 REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía 7 Topografía de detalle en la vía Pueblorrico - San José – Andes.



Fotografía 8 Topografía de detalle en la vía Pueblorrico– San José – Andes.



Fotografía 9 Topografía de detalle en la vía Pueblorrico– San José – Andes.



Fotografía 10 Abscisado definitivo y marcación de chaflanes Pueblorrico - San José - Andes



Fotografía 11 Limpieza de Obras de drenaje vía Pueblorrico – San José - Andes



Fotografía 12 Limpieza de Obras de drenaje vía Pueblorrico - San José - Andes



Fotografía 13 Limpieza de Obras de drenaje vía Pueblorrico - San José - Andes



Fotografía 14 Limpieza de Obras de drenaje vía Pueblorrico - San José - Andes



Fotografía 15 Limpieza de Obras de drenaje vía Pueblorrico - San José - Andes



Fotografía 16 Limpieza de Obras de drenaje vía Pueblorrico - San José - Andes



Fotografía 17 Inventario y revisión de obras de drenaje Pueblorrico – San José – Andes.



Fotografía 18 Inventario y revisión de obras de drenaje Pueblorrico – San José – Andes.

8 INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA

8.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tabla 13 Información Contrato de Interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 20260029	
Objeto:	Interventoría técnica, administrativa, ambiental, financiera y legal al contrato de actividades de mejoramiento y mantenimiento para la estabilización de las vías en la Subregión Suroeste (Loe 5) a cargo del Departamento Antioquia
Contratante:	Renting de Antioquia, EICE, RENTAN
Nit:	900.285.704 – 4
Contratista:	Sading Group S.A.S.
NIT:	901.192.745 – 1
Correo electrónico:	i.sadingsuroestel5@gmail.com
Plazo inicial contrato:	Trece (13) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio
Fecha inicio contrato:	14 de enero de 2026
Fecha terminación contrato:	14 de febrero de 2027
Valor inicial contrato:	Cinco mil seiscientos noventa millones setecientos cincuenta y dos mil trece pesos ml ($ 5.690.752.013), IVA incluido.
Registro presupuestal:	25 del 06 de enero de 2026
Anticipo:	N. A
Supervisor para el contrato por la Entidad Contratante:	Catalina Castrillón Torres

8.2 SEGUIMIENTO GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

8.2.1 Pólizas actualizadas según acta de inicio contrato de interventoría

Póliza Cumplimiento No. NB 100426776 / Certificado No. 72751235 – Anexo 0. Aseguradora Mundial de Seguros

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento de contrato	05/01/2026	08/08/2027	$ 1.192.150.402,60
Pago Salarios, Prestaciones sociales	05/01/2026	05/02/2030	$ 1.788.225.603,90
Calidad de servicio	05/02/2027	05/02/2032	$ 1.192.150.402,60

8.2.2 Pólizas actualizadas según acta de inicio del contrato de Interventoría

Póliza Cumplimiento No. NB 100426776 / Certificado No. 72789050 – Anexo 2. Aseguradora Mundial de Seguros

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento de contrato	14/01/2026	14/08/2027	$ 1.192.150.402,60
Pago Salarios, Prestaciones sociales	14/01/2026	14/02/2030	$ 1.788.225.603,90
Calidad de servicio	14/02/2027	14/02/2032	$ 1.192.150.402,60

8.3 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

Para el presente periodo la Interventoría cuenta con el director de obra, un residente técnico, un Profesional Ambiental, un profesional SST, un profesional social, un Tecnólogo, una comisión de topografía (Conformada por un topógrafo y dos cadeneros) una secretaria y un conductor para llevar a cabo una correcta supervisión y acompañamiento de las actividades que está ejecutando el Contratista de obra.

Semanalmente se entregó respectivo informe a la Supervisión del contrato, donde se plasman las actividades ejecutadas por el Constructor en cada una de las áreas Técnica, Ambiental, Social y SST y un informe ejecutivo donde se realiza un control de la inversión financiera programada y ejecutada.

8.4 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

Para el período comprendido entre el 01 y el 30 de abril de 2026, la Interventoría generó y presentó ante la Entidad Contratante el Acta Parcial N.º 2, correspondiente a las actividades ejecutadas durante el mes de marzo de 2026, en cumplimiento de los plazos establecidos contractualmente.

En este sentido, se da inicio al registro de actas de interventoría, permitiendo la consolidación del seguimiento financiero del contrato.

8.5 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL INTERVENTOR

A continuación, se presenta una breve descripción de las labores desarrolladas durante el periodo comprendido entre el 01 al 30 de abril de 2026, periodo evaluado en el contrato de Interventoría.

Tabla 14. Actividades ejecutadas por el personal de la Interventoría.

PERSONAL EMPLEADO	ACTIVIDADES REALIZADAS
Director de Interventoría	Dirección de la Interventoría dentro de los marcos relacionados en Pliegos de Condiciones.
	Coordinación, revisión y aprobación de actas técnicas, legales y administrativas de obra e Interventoría
	Revisión documentación presentada por el Contratista para inicio del Contrato
	Elaboración y atención de correspondencia.

PERSONAL EMPLEADO	ACTIVIDADES REALIZADAS
	Interlocución técnico - administrativa entre el Contratista y la Gobernación de Antioquia
Residente Técnico	Revisión documentación entregada por el Contratista de obra de acuerdo a la documentación del contrato para inicio de la obra
	Elaboración de informes semanales y mensuales.
	Requerimiento de información al Contratista de obra según lo establecido en los pliegos de condiciones.
	Revisión y aprobación de documentación recibida de parte del contratista de obra para la ejecución de la obra.
	Elaboración y atención de correspondencia.
	Acompañamiento a visitas técnicas de obra por parte del Supervisor del contrato.
	Recorridos en campo para seguimiento y control a las actividades desarrolladas por el Contratista de obra
	Revisión del presupuesto contractual
	Elaboración de inventario de estado inicial de las vías a intervenir
Residente Social	Revisión documentación entregada por el Contratista de obra de acuerdo a la documentación del contrato para inicio de la obra
	Recorridos en campo para seguimiento y control a las actividades desarrolladas por el Contratista de obra
	Elaboración de informes semanales y mensuales.
Residente Ambiental	Revisión documentación entregada por el Contratista de obra de acuerdo a la documentación del contrato para inicio de la obra
	Recorridos en campo para seguimiento y control a las actividades desarrolladas por el Contratista de obra
	Elaboración de informes semanales y mensuales.
Residente SST	Revisión documentación entregada por el Contratista de obra de acuerdo a la documentación del contrato para inicio de la obra
	Recorridos en campo para seguimiento y control a las actividades desarrolladas por el Contratista de obra
	Elaboración de informes semanales y mensuales.
Tecnólogo de Interventoría	Inspección de los trabajos de campo realizados por el contratista
	Control de cantidades diarias para informes semanales

PERSONAL EMPLEADO	ACTIVIDADES REALIZADAS
	Revisión del presupuesto contractual
	Elaboración de inventario de estado inicial de las vías a intervenir

8.6 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

La Interventoría, a cargo de la empresa SADING GROUP S.A.S., viene adelantando las labores internas necesarias para la adecuada administración de los recursos propios, aplicando las políticas generales de la entidad, garantizando la correcta coordinación entre las partes y elaborando los informes requeridos para una apropiada gestión y articulación de las actividades del proyecto.

En desarrollo de sus funciones, la Interventoría ejecuta las siguientes actividades:

- Realizar una interventoría preventiva mediante el control, análisis y definición de acciones correctivas y/o preventivas, con el fin de que el contratista cumpla con las metas físicas propuestas.

- Mantener y fortalecer los procesos de comunicación interna en la obra y con la Entidad Contratante, con el propósito de asegurar el adecuado flujo y control de la información.

- Controlar la correspondencia, los archivos, las actas, los registros fotográficos de obra y los informes mensuales de interventoría, de conformidad con los requerimientos del Pliego de Condiciones y lo exigido por la supervisión del proyecto.

- Realizar el registro fotográfico diario durante las visitas de obra.

- Elaborar informes semanales de seguimiento.

- Elaborar el informe mensual de interventoría.

- Brindar acompañamiento y asistir a las reuniones programadas en el marco del proyecto.

- Revisar presupuestos presentados por el contratista.

- Efectuar seguimiento y control a cada una de las actividades desarrolladas por el contratista, verificando el cumplimiento de la normatividad vigente aplicable a cada actividad.

- Cumplir con las especificaciones técnicas propias del sector en el cual se ejerce la vigilancia y control contractual, así como con las Especificaciones Generales de Construcción y demás normas aplicables.

- Participar en los comités de obra realizados durante el período evaluado. En cada comité, la Interventoría elaboró el acta correspondiente, consignando los temas tratados y los compromisos adquiridos.

- Elaborar comunicaciones dirigidas al contratista y a la Entidad Contratante para la solicitud de información, emisión de observaciones, requerimientos de corrección, entre otros. Asimismo, gestionar y archivar la correspondencia recibida por parte de dichas entidades.

8.7 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

Durante la ejecución del proyecto se requiere tener comunicación escrita constante con el Contratante, Contratista de obra e Interventoría para realizar observaciones, informaciones y requerimientos.

En las siguientes tablas se relaciona la correspondencia enviada y recibida entre los diferentes actores que participan en el desarrollo del contrato durante el período correspondiente al presente informe.

En el Anexo del presente informe se adjunta copia de la correspondencia relacionada.

Tabla 15 Correspondencia Recibida del 01 al 30 de abril de 2026.

FECHA OFICIO D/M/A	CONSECUTIVO OFICIO	ENTIDAD QUE GENERA EL OFICIO	ASUNTO	ENTIDAD QUE RECIBE EL OFICIO
Medellín, 01 de abril de 2026.	CVA-MM2025-020	Director de Obra	Remisión de documentos varios-hojas de vida, soporte fiducia, PMT V3 y programación ajustada	Sading Group S.A.S.
Medellín,07de abril de 2026.	CVA-MM2025-021	Director de Obra	Entrega de Planes de Manejo Ambiental (PMA) por tramos	Sading Group S.A.S.
Medellín, 24 de abril de 2026.	CVA-MM2025-022	Representante Legal	Entrega de Orden de Reembolso #4 para revisión, aprobación y trámite ante Fiduciaria Bancolombia.	Sading Group S.A.S.
Medellín, 13de abril de 2026.	CVA-MM2025-023	Director de Obra	Entrega análisis topográfico y propuesta de ajuste geométrico-Lote #5 Suroeste	Sading Group S.A.S.
Medellín, 13 de abril de 2026.	CVA-MM2025-024	Director de Obra	Respuesta a los Oficios INTERSUROESTE-RENTAN-2026-057 e INTERSUROESTE-RENTAN-2026-065 — Revisión No. 1 del Programa de Gerencia de Proyectos y No aprobación Plan de Calidad V1	Sading Group S.A.S.
Medellín, 13 de abril de 2026.	CVA-MM2025-024	Director de Obra	Entrega PMA unificado (Ambiental, Social, SST)-Tramo Andes-Pueblo Rico.	Sading Group S.A.S.
Medellin, 15 de abril de 2026.	CVA-MM2025-026	Director de Obra	Remisión de Análisis de Precios Unitarios (APUs) contractuales	Sading Group S.A.S.
Medellín, 20 de abril de 2026.	CVA-MM2025-027	Director de Obra	Entrega Versión 3- Plan Inversión ajustado.	Sading Group S.A.S.
Medellín, 18 de abril de 026.	CVA-MM2025-028	Director de Obra	Remisión y oficialización Programación de Obra - Versión VO	Sading Group S.A.S.
Medellín, 20 de abril de 2026.	CVA-MM2025-029	Director de Obra	Solicitud de Claridad sobre punto de inicio de intervención-Tramo Pueblo Rico - San José	Sading Group S.A.S.
Medellín, 21 de abril de 2026.	CVA-MM2025-030	Representante Legal	Entrega de Orden de Desembolso #3 para revisión, aprobación y trámite ante Fiduciaria Bancolombia.	Sading Group S.A.S.

FECHA OFICIO D/M/A	CONSECUTIVO OFICIO	ENTIDAD QUE GENERA EL OFICIO	ASUNTO	ENTIDAD QUE RECIBE EL OFICIO
Medellín, 23 de abril de 2026.	CVA-MM2025-031	Representante Legal	Entrega de Apu de obra extra No. 001 y 002.	Sading Group S.A.S.
Medellín, 24 de abril de 2026	CVA-MM2025-032	Representante Legal	Entrega de Orden de Reembolso #5 para revisión, aprobación y trámite ante Fiduciaria Bancolombia.	Sading Group S.A.S.
Medellín, 24 de abril de 2027	CVA-MM2025-033	Director de Obra	Revisión PMA V5 - Solicitud mesas de trabajo	Sading Group S.A.S.
Medellín, 27 de abril de 2026.	CVA-MM2025-034	Representante Legal	Entrega de Orden de Desembolso #6 para revisión, aprobación y trámite ante Fiduciaria Bancolombia.	Sading Group S.A.S.
Medellín, 28 de abril de 2026.	CVA-MM2025-035	Director de Obra	Entrega de estudio y diseño estructural de pavimentos lote 5 subregión suroeste, CORREDOR PUEBLORRICO – ÁNDES Tramo 1 primeros 5 km K 0+000 al K 5+000 Tramo 2 últimos 5 kilómetros K 17.0 al K 22.0	Sading Group S.A.S.
Medellín, 29 de abril de 2026	CVA-MM2025-036	Representante Legal	Ajuste Formato y Soportes Pagos Fiducia.	Sading Group S.A.S.
Medellín, 28 de abril de 2027	CVA-MM2025-037	Director de Obra	Entrega PDT Versión 1 y plan de inversión, respuesta a oficio 070 del 23-04-2026	Sading Group S.A.S.
Medellín, 30 de abril de 2026	CVA-MM2025-038	Director de Obra	Entrega de resolución de aprobación del PMT	Sading Group S.A.S.
Medellín, 30/04/2026	*2026030107425*	Gerente Seguridad Vial de Antioquia	Atención a petición 2026010167490, PMT	Sading Group S.A.S.

Tabla 16 Correspondencia Enviada del 01 al 30 de abril de 2026.

FECHA OFICIO D/M/A	CONSECUTIVO OFICIO	ENTIDAD A QUIEN VA DIRIGIDO EL OFICIO	ASUNTO
Medellín, 06 de abril de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-055	Subgerente de Ejecución	Remisión presentación para reunión de inicio Corredor vial Támesis – Valparaíso, volante de invitación y pieza comunicacional, Pendón PAC y sensibilización vial en desarrollo del contrato de obra No. 2500111B2824 de 2025 – Lote 5 Suroeste
Medellín, 09 de abril de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-056	Director de Obra	Respuesta parcial No. 01 al Oficio No. 020 – Remisión documentos varios – PMT V3.
Medellín, 09 de abril de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-057	Director de Obra	Respuesta parcial No. 05 al Oficio con radicado No. CVA-MM2025-002 – Remisión de documentación técnica y administrativa – Revisión No. 1 y requerimiento de ajuste del Programa de Gerencia de Proyectos bajo lineamientos del PMI.
Medellín, 09 de abril de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-058	Director de Obra	Respuesta parcial No. 02 al Oficio No. 020 – Remisión documentos varios – revisión programación de obra versión No. 3.
Medellín, 10 de abril de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-059	Subgerente de Ejecución	Remisión para revisión y aprobación Pendón PAC Valparaíso y Lona Volquetas, en desarrollo del contrato de obra No.2500111B2824 de 2025 – Lote 5 Suroeste
Medellín, 10 de abril de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-060	Representante Legal	Lineamientos para la revisión y aprobación de piezas de comunicación del componente social
Medellín, 14 de abril de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-061	Representante Legal	Entrega formato de empleabilidad por corredor vial
Medellín, 14 de abril de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-062	Representante Legal	Remisión de presentaciones e invitaciones pendientes - Reuniones de inicio corredores viales.

FECHA OFICIO D/M/A	CONSECUTIVO OFICIO	ENTIDAD A QUIEN VA DIRIGIDO EL OFICIO	ASUNTO
Medellín, 14 de abril de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-063	Director de Obra	Traslado oficio No. 1300 0812 Solicitud formula de trabajo de cada uno de los frentes
Medellín, 14 de abril de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-054	Director de Obra	Respuesta a oficio CVA-MM2025-019 – Estudios y Diseños Adenda 1– Contrato de Obra No. 25OO111B2824 de 2025 – Lote 5 Suroeste
Medellín, 14 de abril de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-065	Director de Obra	Respuesta parcial No. 06 al Oficio con radicado No. CVA-MM2025-002 – Remisión de documentación técnica y administrativa para revisión- No aprobación Plan de Calidad V1 y solicitud de ajuste.
Medellín, 15 de abril de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-066	Director de Obra	Respuesta parcial No. 03 al Oficio No. CVA-MM2025-020 – Remisión documentos varios – Revisión Hojas de vida.
Medellín, 18 de abril de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-067	Director de Obra	Reiteración de solicitud entrega presupuesto de inversión del componente social.
Medellín, 21 de abril de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-068	Director de Obra	Revisión Hojas de vida presentadas mediante correos electrónicos del 15, 17 y 20 de abril de 2026
Medellín, 23 de abril de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-069	Subgerente de Ejecución	Solicitud definición inicio intervención del corredor vial Pueblo Rico – San José – Andes en desarrollo del contrato de obra No. 25OO111B2824 de 2025.
Medellín, 23 de abril de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-070	Director de Obra	Respuesta oficio No. CVA-MM2025-028 – Remisión y oficialización programación de obra – Versión 0.
Medellín, 24 de abril de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-071	Director de Obra	Respuesta oficio con radicado No. CVA-MM2025-025 – Revisión Plan de Manejo Ambiental (PMA) versión 5 unificado (Ambiental, Social y SST) – Tramo Andes – Pueblo Rico.
Medellín, 24 de abril de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-072	Director de Obra	Respuesta correo electrónico corrección oficio No. CVA-MM2025-022 –

FECHA OFICIO D/M/A	CONSECUTIVO OFICIO	ENTIDAD A QUIEN VA DIRIGIDO EL OFICIO	ASUNTO
			Entrega de Orden de Reembolso #4 para revisión, aprobación y trámite ante Fiduciaria Bancolombia.
Medellín, 24 de abril de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-073	Director de Obra	Implementación de medidas ambientales conforme PMA, en desarrollo del contrato de obra No. 25OO111B2824 de 2025 – Lote 5 Suroeste.
Medellín, 24 de abril de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-074	Director de Obra	Corrección oficio Respuesta oficio INTERSUROESTE-RENTAN-2026-071 de Interventoría con respuesta al comunicado No. CVA-MM2025-025 – Revisión Plan de Manejo Ambiental (PMA) versión 5 unificado (Ambiental, Social y SST) – Tramo Andes – Pueblo Rico.
Medellín, 27 de abril de 2026	NTERSUROESTE-RENTAN-2026-075	Director de Obra	Revisión Hojas de vida presentadas mediante correos electrónicos del 24 y 27 de abril de 2026.
Medellín, 28 de abril de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-076	Director de Obra	Respuesta oficio con radicado No. CVA-MM2025-033 – Revisión PMA V5 - Solicitud mesa de trabajo
Medellín, 29 de abril de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-077	Director de Obra	Respuesta oficio con radicado No. CVA-MM2025-027 – Revisión a la entrega versión 3 – Plan de Inversión Anticipo ajustado.
Medellín, 29 de abril de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-078	Subgerente de Ejecución	Entrega actualización plan de inversión anticipo versión No. 3 del Contrato de obra No. 25OO111B2824 de 2025
Medellín, 29 de abril de 2027	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-079	Subgerente de Ejecución	Microdiagnósticos de los corredores de Lote 5-Suroeste.
Medellín, 30 de abril de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-080	Director de Obra	Lineamientos para la revisión y aprobación de piezas de comunicación del componente social
Medellín, 30 de abril de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-081	Director de Obra	Respuesta oficio con radicado No. CVA-MM2025-024 – Revisión y aprobación Plan de Calidad Versión 2.

8.8 RELACIÓN DE EQUIPO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se relaciona el equipo usado por el equipo de interventoría.

Tabla 17 Relación de equipo de interventoría

Equipo
8 computadores
1 impresora
1 vehículos automotores
8 celulares
1 estación Total

8.9 RELACIÓN DE PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Para la ejecución del Contrato de Interventoría, se aprobado por parte de la Entidad Contratante el personal relacionado en la siguiente tabla, donde se indica el personal femenino y masculino que se utiliza en el desarrollo del proyecto entre el 14 de enero al 31 de marzo de 2026.

Tabla 18 Personal Interventoría.

NOMBRE	CEDULA	CARGO
John Fredy Henao Londoño	70.419.829	Director Interventoría
Sandra Patricia García González	1.033.646.794	Residente Técnica
Henry Pineda Arango	13.990.560	Profesional Social
Angélica María Barón Zapata	43.264.909	Profesional Ambiental
Diego Ferney Monsalve Hoyos	1.017.132.030	Tecnólogo Civil
Nubia Barragán Reyes	65.769.531	Residente SST
Javier Ernesto Rodríguez Díaz	79.353.827	Topógrafo
María Marcela Valoyes Valois	35.697.371	Secretaria

8.10 CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Las afiliaciones del personal de Interventoría al sistema de seguridad social, estuvieron acordes a los salarios de la propuesta económica. Se relaciona está en el Anexo N°5 Informe mensual SST.

Tabla 19 Relación afiliaciones seguridad social Personal Interventoría.

CEDULA	NOMBRE	CARGO	FECHA DE INGRESO AL PROYECTO dd/mm/aa	ARL	EPS	AFP	CCF	FECHA DE EMO dd/mm/aa
70.419.829	John Fredy Henao Londoño	Director Interventoría	6/02/2026	Colmena	Sura	Porvenir	Comfama	09/02/2026
1.033.646.794	Sandra Patricia García González	Residente Técnica	13/02/2026	Colmena	Nueva EPS	Protección	Comfama	13/02/2026
13.990.560	Henry Pineda Arango	Profesional Social	6/02/2026	Colmena	Salud Total	Colpensiones	Comfama	9/02/2026
18.928.839	Angélica María Barón Zapata	Profesional Ambiental	01/04/2026	Colmena	Sanitas	Porvenir	Comfama	01/04/2026
1.017.132.030	Diego Ferney Monsalve Hoyos	Tecnólogo Civil	14/02/2026	Colmena	Sura	Porvenir	Comfama	14/02/2026
65.769.531	Nubia Barragán Reyes	Residente SST	20/02/2026	Colmena	Sura	Porvenir	Comfama	23/02/2026

8.11 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

8.11.1 Actividades Financieras y Contables

En las siguientes tablas se puede observar el seguimiento financiero a los contratos de obra e interventoría entre el 01 al 30 de abril de 2026.

Tabla 20. Avance Financiero total Contratos de Obra.

CONTRATO OBRA	
Plazo transcurrido: (85 días)	23,22%
Avance Financiero Programado ($)	0
Avance Financiero Programado (%)	0%

CONTRATO OBRA	
Avance Financiero Ejecutado ($)	$ 36.340.692
Avance Financiero Ejecutado (%)	0,17%
Valor Facturado en Actas ($)	0
Actas Presentadas (Número)	0
Atraso Financiero ($)	0
Atraso Financiero (%)	0%

El avance financiero ejecutado que se registra en el contrato de obra corresponde exclusivamente a la actividad 8.1, «Mantenimiento de obras de drenaje existentes», específicamente a labores de limpieza de obras de drenaje transversal representadas en los metros lineales intervenidos en los corredores viales Pueblo Rico – San José – Andes y Valparaíso – Támesis.

No obstante, a la fecha de corte del presente informe, dichas cantidades de obra no han sido objeto de conciliación mediante preacta, ni el contratista ha presentado el acta parcial correspondiente. Por esta razón, no se registra ningún valor facturado en actas para el componente de obra.

Asimismo, a la fecha no ha sido posible realizar el seguimiento periódico programado —tanto físico como financiero— del contrato de obra. Esto obedece a que el cronograma presentado por el contratista no ha sido aprobado por la Interventoría ni por la Entidad Contratante, toda vez que no cumple con los requisitos técnicos mínimos exigidos. Este documento resulta indispensable para llevar a cabo el adecuado control y seguimiento de la ejecución del proyecto.

Tabla 21. Avance Financiero total Contrato de Interventoría.

CONTRATO INTERVENTORÍA	
Plazo transcurrido: (107 días)	26,95%
Avance Financiero Programado ($)	$ 688.713.219
Avance Financiero Programado (%)	11,55%

CONTRATO INTERVENTORÍA	
Avance Financiero Ejecutado ($)	$ 578.439.307
Avance Financiero Ejecutado (%)	9,70%
Actas Presentadas (Número)	2
Valor presentado en actas (Número)	$ 316.309.614
Valor Facturado en Actas ($)	$ 0
Atraso Financiero ($)	$ 110.273.912
Atraso Financiero (%)	1,85%

A la fecha de corte, el contrato de interventoría presenta un atraso financiero del 1,85 % respecto a lo programado. Esta diferencia se debe a que actualmente solo se cuenta con dos frentes de trabajo operativos en los corredores viales Pueblo Rico – San José – Andes y Valparaíso – Támesis. Adicionalmente, dichos frentes no fueron conformados en su totalidad ni operaron de forma completa desde el inicio del mes, lo cual se encuentra directamente ligado al ritmo de ejecución que viene adelantando el contratista de obra.

Por otra parte, la Interventoría elaboró y entregó formalmente a la Entidad Contratante (RENTAN) dos (2) actas parciales correspondientes a los períodos de febrero y marzo. No obstante, a finales del mes de abril, la Entidad realizó la devolución de ambos documentos con observaciones administrativas, las cuales se encuentran actualmente en proceso de subsanación por parte de este equipo de Interventoría.

Tabla 22. Relación actas de Interventoría

ACTA No.	MES	VALOR COSTO DIRECTO	IVA 19%	VALOR TOTAL ACTA	VALOR TOTAL ACUM.	SALDO	% TOTAL ACUM.
	Valor inicial Contrato					**$ 5.960.752.013**	
1	Febrero	$ 112.758.493	$ 21.424.114	$ 134.182.607	$ 134.182.607	$ 5.826.569.406	2,251%
2	Marzo	$ 153.047.905	$ 29.079.102	$ 182.127.007	$ 316.309.614	$ 5.644.442.399	5,307%
VR TOTAL		**$ 265.806.398**	**$ 50.503.216**	**$ 316.309.614**	**$ 316.309.614**	**$ 5.644.442.399**	**5,307%**

9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

A la fecha de corte del presente informe, se presentan las siguientes anotaciones, conclusiones y recomendaciones con respecto al desarrollo del contrato de obra:

9.1 CONCLUSIONES

- Se continúan evidenciando demoras por parte del contratista de obra en la atención, ajuste y cierre de las observaciones realizadas por la Interventoría a los documentos técnicos y contractuales, lo cual ha retrasado su proceso de aprobación.

- El contratista continúa presentando retrasos en la entrega de información, documentación contractual y demás requerimientos realizados por la Interventoría, afectando el desarrollo oportuno del seguimiento integral del contrato.

- A la fecha de corte del presente informe, no se cuenta con el cronograma de obra aprobado. Esto obedece a que el contratista no ha entregado de manera oportuna la subsanación y los ajustes solicitados por esta Interventoría en los procesos de revisión desarrollados hasta la fecha. Esta situación impide realizar un adecuado seguimiento técnico y financiero al contrato.

- Durante el período evaluado, no se cuenta con actas de avance de obra aprobadas debido a que las actividades ejecutadas no han sido formalizadas ni conciliadas en términos de cantidades y soportes por parte del contratista ante la Interventoría.

- Durante el período reportado, en el corredor vial objeto del contrato se continuaron desarrollando actividades preliminares tales como levantamientos topográficos al detalle, inventario de obras de drenaje, mantenimiento de estructuras de drenaje existentes y reconocimiento de puntos críticos, las cuales aportan información para la estructuración de los diseños de estabilización.

- Se continúan evidenciando bajos rendimientos en la ejecución de obras como la limpieza de obras de drenaje transversal, debido a la falta de personal operativo en campo y a la deficiente supervisión y control por parte del área administrativa del contratista.

- Hallazgos en el inventario inicial (Corredor Pueblo Rico – San José – Andes):

  - La calzada existente presenta un ancho promedio de entre 3,80 m y 4,00 m, debido al material acumulado en los bordes por mantenimientos viales realizados en años anteriores. Adicionalmente, existe una densa presencia de vegetación en los costados que disminuye la sección de la vía; por lo tanto, no es posible cumplir con la sección de 5,00 m contemplada en el presupuesto contractual. Esta situación técnica requiere la ejecución de actividades de rocería o desmonte de material vegetal y el retiro de material acopiado, las cuales no están contempladas dentro de los ítems contractuales originarios. Ante esto, la Entidad Contratante determinó en el período que el contratista y la Interventoría deben entregar los Análisis de Precios Unitarios (APU) de las alternativas constructivas y su respectivo presupuesto para definir si se ejecutan a través de este contrato de obra o si la Gobernación de Antioquia las asumirá mediante el programa de mantenimiento vial de la región.

  - Respecto a las obras de drenaje transversales (ODT) intervenidas con limpieza hasta la fecha, se identificó que entre el 60 % y el 70 % de las estructuras existentes requieren un reemplazo definitivo debido a fallas estructurales y desacople de tuberías. Esta situación genera un impacto económico negativo en el presupuesto contractual que no se encontraba contemplado inicialmente.

- El contratista continúa en proceso de ajuste y formulación de los diseños de estabilización, los cuales presentan observaciones técnicas por parte de la Interventoría y de la Entidad Contratante. Específicamente, se ha solicitado la presentación de alternativas de estabilización con cal, toda vez que la propuesta del laboratorio del contratista se basó exclusivamente en la estabilización con cemento

mediante la adición de material de préstamo, situación que afecta el presupuesto contractual y su alcance final. Debido a lo anterior, a la fecha no se cuenta con una versión definitiva y aprobada para el estabilizado en los kilómetros iniciales y finales del corredor vial.

- En el desarrollo del análisis técnico de las alternativas de diseño, se mantiene la necesidad de evaluar soluciones diferenciadas por sectores, de acuerdo con las condiciones reales de la subrasante, la capacidad portante del suelo y las condiciones de drenaje.

- En los trabajos de topografía se evidenciaron diferencias entre las coordenadas de inicio del corredor vial Pueblo Rico – San José – Andes establecidas en el anexo técnico del contrato y el inicio real de la vía en campo. La Entidad Contratante manifestó que el kilómetro cero (K0+000) correspondía a la salida del municipio de Pueblo Rico hacia Andes; sin embargo, las coordenadas marcadas en campo registraron el inicio a una longitud aproximada de 1,8 km desde dicha salida. Esta situación fue notificada formalmente mediante oficio a la Entidad Contratante para que la Gobernación de Antioquia brinde la claridad técnica requerida; no obstante, a la fecha de cierre de este informe, no se ha recibido pronunciamiento al respecto.

- Deficiencias en los trámites de anticipo: Se continúa evidenciando falta de diligencia por parte del contratista de obra en la entrega de información a la Interventoría para la revisión, aprobación y trámite de desembolso del anticipo ante la fiducia. El contratista radica la documentación de manera extemporánea, incompleta o con errores, lo cual genera reprocesos administrativos gravosos.

- Se siguen presentando deficiencias y errores en la entrega de documentación complementaria, tales como hojas de vida y documentos contractuales, ocasionando reprocesos en la gestión del contrato.

- Desatención a las órdenes de la Interventoría: El contratista, en reiteradas oportunidades, no ha acatado ni subsanado de manera adecuada las observaciones

planteadas por la Interventoría en los procesos de revisión desarrollados durante el mes de abril de 2026.

- Se mantiene la necesidad de complementar la información topográfica y geotécnica con el fin de soportar técnicamente la definición de los diseños de estabilización y la cuantificación real de los volúmenes de obra.

- Esta Interventoría ha realizado un seguimiento permanente mediante recorridos de obra, revisión documental y mesas de trabajo técnicas, con el objetivo de verificar las condiciones reales del proyecto y validar rigurosamente las actividades ejecutadas.

- Se evidencian fallas en la planeación, organización y control de las actividades por parte del contratista, así como falta de conocimiento y apropiación de los documentos contractuales por parte del personal vinculado al proyecto.

- Se identificaron falencias graves en el cumplimiento de los requisitos de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), especialmente en lo relacionado con la vinculación formal del personal al sistema de seguridad social y el uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP) en campo.

- También se han presentado demoras de parte de la Interventoría en la revisión y pronunciamiento con respecto a documentación remitida tanto por el Contratista de obra y las Entidades Rentan y Gobernación de Antioquia.

- Se evidencian demoras por parte de la entidad RENTAN en la emisión oportuna de respuestas a las solicitudes técnicas y administrativas radicadas tanto por el contratista de obra como por esta Interventoría en el desarrollo de los contratos.

- Retrasos en trámites de pago: Se registran retrasos por parte de RENTAN en el proceso de revisión y gestión administrativa requerida para el trámite de pago de las actas parciales No. 1 y No. 2 de la Interventoría.

- Falta de definición técnica por entes estatales: Se presentan demoras por parte de la Gobernación de Antioquia en la emisión de respuestas a inquietudes críticas del proyecto. Específicamente, se encuentra pendiente el suministro de cemento y cal al laboratorio del contratista de obra para la elaboración y validación de las fórmulas de diseño del estabilizado, así como la definición oficial del kilómetro cero (K0+000) para el inicio de la intervención en la vía Pueblo Rico – San José – Andes.

9.2 RECOMENDACIONES

- Exigencia de cumplimiento documental: Se recomienda al contratista dar cumplimiento inmediato y oportuno a la entrega de la documentación pendiente, con especial énfasis en la programación de obra, los diseños de estabilización ajustados y los soportes requeridos, con el fin de viabilizar el adecuado control del contrato.

- Fortalecimiento de la planeación en campo: Se recomienda al contratista robustecer la planeación, organización y control de las actividades en campo, así como mejorar la articulación técnica y operativa entre los diferentes componentes del proyecto.

- Continuidad de mesas de trabajo técnicas: Se recomienda mantener y priorizar los espacios de articulación técnica entre las partes mediante la realización de mesas de trabajo periódicas que faciliten la toma de decisiones oportunas y mitiguen los retrasos actuales.

- Posición de la Interventoría: Esta Interventoría continuará ejecutando de forma estricta el seguimiento técnico, administrativo, financiero, ambiental, social y legal del contrato, con el propósito de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y garantizar la adecuada ejecución del proyecto vial.

10 ANEXOS

ANEXO 1 OFICIOS ENVIADOS SUROESTE L5

ANEXO 2 OFICIOS RECIBIDOS SUROESTE L5

ANEXO 3 BITACORAS SUROESTE L5

ANEXO 4 POLIZAS SUROESTE L5

ANEXO 5 INFORMES SEMANALES SUROESTE L5

ANEXO 6 ANTICIPO SUROESTE L5

ANEXO 7 HOJAS DE VIDA APROBADAS

ANEXO 8 INFORME TOPOGRAFÍA No. 3 – ABRIL 2026

Observación de Archivo

EN ESTE FOLIO VA UNA USB

VER EN EL EXPEDIENTE FÍSICO

LZULUAGAA