Rentan

Radicado: R 2026010591415
Fecha: 02/09/2026 11:36:12.0
Tipo: OFICIO
Destino: BEATRIZ ELENA OSPINA

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

Medellín, 01 de septiembre de 2026

1000 2543

Ingeniero
JUAN DIEGO AGUIRRE LONDOÑO
Supervisor - Gobernación de Antioquia – SIF
Correo: juandiego.aguirre@antioquia.gov.co

Referencia 1: CONTRATO NO. 4600018656 DE 2025 "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA."

Referencia 2: CONTRATO NO. 20260029 DE 2025 "CONTRATO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN SUROESTE (LOTE 5) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

Asunto: Entrega de Informes Técnicos Mensuales de Interventoría verificados y firmados a mano alzada, del ***Lote 5 -Suroeste,*** Contrato N°**20260029.**

-Período correspondiente: del 1 al 28 de febrero de 2026.
-Periodo correspondiente: del 1 al 31 de marzo de 2026.
-Periodo correspondiente: del 1 al 30 de abril 2026
-Periodo correspondiente: del 1 al 31 de mayo 2026
-Periodo correspondiente: del 1 al 30 de junio 2026
-Periodo correspondiente: del 1 al 31 de julio 2026

02-SEP-26

Cordial saludo,

En el marco de las funciones de supervisión del contrato interadministrativo de Mandato suscrito entre la Secretaria de Infraestructura Física y RENTAN y en el cumplimiento de las actividades de seguimiento y control al contrato de referencia, me permito remitir los siguientes documentos:

Tomo 1:

-Oficio Remisorio (1 folio)

-Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de febrero de 2026 (57 folios-del folio 2 al 58).

ARCHIVO SIF
2026 SEP 4 14:19:32

- Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de marzo de 2026 (79 folios-del folio 59 al 137).

- Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de abril de 2026 (61 folios-del folio 138 al 198).

Tomo 2:

- Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de abril de 2026 (60 folios-del folio 199 al 258).

- Informe mensual Técnico de Interventoría mes de mayo de 2026 (138 folios-del folio 259 al 396).

Tomo 3:

- Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de junio de 2026 (143 folios-del folio 397 al 539).

Tomo 4:

- Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de julio de 2026 (195 folios-del folio 540 al 734).

Tomo 5:

Informe mensual Técnico-Calidad, mes de julio de 2026 (28 folios-del folio 735 al 762).

Total, de folios 761

La documentación remitida corresponde a los informes Técnicos mensuales de interventoría y los soportes anexos en USB dentro de la ejecución del contrato interadministrativo.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente,

CATALINA CASTRILLÓN TORRES
Subgerente de Ejecución
Renting de Antioquia, EICE, RENTAN

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Elaboró:	JENNY MARCELA SÁNCHEZ M. Apoyo técnico Renting de Antioquia, EICE, RENTAN		01/09/2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 20260029

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN SUROESTE (LOTE 5) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA."



INFORME MENSUAL TÉCNICO DE INTERVENTORÍA No. 04

PERIODO DEL 01 AL 30 DE MAYO DE 2026.

FIRMA INTERVENTORA: SADING GROUP S.A.S.

Firma:	Firma:
Elaboró: Sandra Patricia García González Residente de Interventoría	**Revisó:** John Fredy Henao Londoño Director de Interventoría

ARCHIVO SIF
2026 SEP 4 14:20:52

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 6

2 ALCANCE DEL PROYECTO 7

3 DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES DEL PROYECTO 13

4 LOCALIZACIÓN GENERAL Y ESPECÍFICA 14

5 INFORMACIÓN CORREDOR VIAL PUEBLO RICO – SAN JOSÉ – ANDES 16

6 INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA 17

6.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 17
6.2 SEGUIMIENTO GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA 18
6.2.1 Pólizas actualizadas según suscripción contrato de obra 18
6.2.2 Pólizas actualizadas según acta de inicio contrato de obra 19

7 SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA 20

7.1 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL PROYECTO 20
7.1.1 ACTIVIDADES TÉCNICAS 20
7.1.2 Topografía 21
7.1.3 Limpieza de obras de drenaje transversal 21
7.1.4 Acopio de materiales 23
7.1.5 Gestión administrativa 23
7.1.6 Análisis de Precios Unitarios (APU) contractuales 24
7.2 DESCRIPCIÓN Y CANTIDADES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES 33
7.3 CUADRO RELACIONANDO LAS ACTAS DE PAGO PARCIALES, ACUMULADOS Y SALDOS POR EJECUTAR 35
7.4 CONTROL DE PRESUPUESTO 36
7.4.1 Presupuesto contractual 36
7.4.2 Presupuesto contractual corredor vial Pueblo Rico – San José - Andes 65
7.5 PROGRAMA DE OBRA 71
7.6 ANTICIPO CONTRATO DE OBRA 74
7.6.1 Programa de inversión 75
7.6.2 Movimientos anticipo 78
7.6.3 Amortización del anticipo 84
7.7 ALTERNATIVAS CONSTRUCTIVAS 85
7.8 INFORMACIONES METEOROLÓGICAS EN EL AREA DEL PROYECTO 89

7.8.1 Estado de tiempo Corredor vial Pueblorrico – San José - Andes 89
7.9 CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS 92
7.10 CONTROL DE INSUMOS 92
7.11 SUBCONTRATOS DE OBRA 93
7.12 REAJUSTE DE PRECIOS CONTRACTUALES 93
7.13 IMPREVISTOS DEL CONTRATO 94
7.14 REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES 94
7.15 INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA 94
7.16 BITÁCORAS DE OBRA 95
7.17 PLANOS NUEVOS 95
7.18 ACTUALIZACIÓN DE PLANOS 95
7.19 AJUSTES DISEÑOS DE ESTABILIZACIÓN – ESTADO Y ANÁLISIS 95
7.20 ACTIVIDADES COMPONENTE AMBIENTAL 99
7.20.1 PROGRAMA 1. DESARROLLO Y APLICACIÓN DE LA GESTIÓN AMBIENTAL 99
7.20.2 PROGRAMA 2. ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS 99
7.20.3 PROGRAMA 3. GESTIÓN DEL RECURSO HÍDRICO 100
7.20.4 PROGRAMA 4. BIODIVERSIDAD Y SERVICIOS ECOSISTÉMICOS 101
7.20.5 PROGRAMA 5. MANEJO DE INSTALACIONES TEMPORALES 101
7.21 ACTIVIDADES COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST 102
7.22 ACTIVIDADES COMPONENTE SOCIAL 105
7.22.1 Programa para el Reconocimiento del Entorno: 105
7.22.2 Programa para la Protección de la Infraestructura Social y Comunitaria: 107
7.22.3 Programa de Contratación de Mano de Obra Local: 107
7.22.4 Programa de Comunicación y Divulgación: 107
7.22.5 Programa para la Atención a la Comunidad e Interesados en el Proyecto: 108
7.22.6 Programa para la Protección del Patrimonio Arqueológico y Cultural: 109
7.22.7 Programa para la Sostenibilidad y Apropiación Comunitaria (CPC): 110
7.22.8 Programa para la Educación y Capacitación al Personal Vinculado al Proyecto: 110
7.23 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO 115
7.24 REGISTRO FOTOGRAFICO 117

8 INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA 121

8.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 121
8.2 SEGUIMIENTO GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA 122
8.2.1 Pólizas actualizadas según acta de inicio contrato de interventoría 122
8.2.2 Pólizas actualizadas según acta de inicio del contrato de Interventoría 122

8.3 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL CONTRATO 122
8.4 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL CONTRATO 123
8.5 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL INTERVENTOR 124
8.6 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 125
8.7 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 127
8.8 RELACIÓN DE EQUIPO CONTRATO DE INTERVENTORÍA 130
8.9 RELACIÓN DE PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 130
8.10 CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 131
8.11 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 131
8.11.1 Actividades Financieras y Contables 131

9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 135

9.1 CONCLUSIONES 135
9.2 RECOMENDACIONES 137

10 ANEXOS 139

LISTADO DE TABLAS

TABLA 1 INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA 17
TABLA 2 PRESUPUESTO CONTRACTUAL. 36
TABLA 3 PRESUPUESTO CONTRACTUAL VÍA PUEBLO RICO – SAN JOSÉ - ANDES. 65
TABLA 4 PROGRAMA DE INVERSIÓN VERSIÓN NO. 1 DEL ANTICIPO. 75
TABLA 5 PROGRAMA DE INVERSIÓN VERSIÓN NO. 2 DEL ANTICIPO. 77
TABLA 6 PROGRAMA DE INVERSIÓN VERSIÓN NO. 3 DEL ANTICIPO. 78
TABLA 7 DESEMBOLSOS NO. 1 AL NO. 3 DEL ANTICIPO. 79
TABLA 8 DESEMBOLSO NO. 4 AL N0. 6 DEL ANTICIPO 80
TABLA 9 DESEMBOLSO NO. 8 DEL ANTICIPO. 81
TABLA 10 DESEMBOLSO NO. 10 DEL ANTICIPO. 82
TABLA 11 DESEMBOLSOS NO. 12 Y NO. 13 DEL ANTICIPO. 83
TABLA 12 RESUMEN DESEMBOLSO DEL ANTICIPO. 84
TABLA 13 ALTERNATIVAS CONSTRUCTIVAS PRESENTADAS EN EL PERIODO. 85
TABLA 14 ESTADO DEL TIEMPO EN MAYO DE 2026 89
TABLA 15 INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA 121
TABLA 16. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA. 124
TABLA 17 CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL 01 AL 30 DE MAYO DE 2026. 127
TABLA 18 CORRESPONDENCIA ENVIADA DEL 01 AL 30 DE MAYO DE 2026. 128

TABLA 19 RELACIÓN DE EQUIPO DE INTERVENTORÍA.....130
TABLA 20 PERSONAL INTERVENTORÍA.....130
TABLA 21 RELACIÓN AFILIACIONES SEGURIDAD SOCIAL PERSONAL INTERVENTORÍA. .131
TABLA 22. AVANCE FINANCIERO TOTAL CONTRATOS DE OBRA.....132
TABLA 23. AVANCE FINANCIERO TOTAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 133
TABLA 24. RELACIÓN ACTAS DE INTERVENTORÍA.....134

LISTADO DE FOTOGRAFÍAS

FOTOGRAFÍA 1. ESTADO INICIAL Y ACTUAL DE LA VÍA PUEBLORRICO – ANDES 26
FOTOGRAFÍA 2. ESTADO INICIAL Y ACTUAL DE LA VÍA PUEBLORRICO – ANDES 26
FOTOGRAFÍA 3. DEFINICIÓN DE CHAFLANES Y MARCACIÓN DE ABSCISADO ANDES 27
FOTOGRAFÍA 6. LIMPIEZA DE OBRAS DE DRENAJE PUEBLORRICO – ANDES.....29
FOTOGRAFÍA 7. LIMPIEZA DE OBRAS DE DRENAJE PUEBLORRICO - ANDES.....29
FOTOGRAFÍA 8. LIMPIEZA DE OBRAS DE DRENAJE PUEBLORRICO – ANDES.....30
FOTOGRAFÍA 23 TOPOGRAFÍA DE DETALLE EN LA VÍA PUEBLORRICO – ANDES. 117
FOTOGRAFÍA 24 TOPOGRAFÍA DE DETALLE EN LA VÍA ANDES. 117
FOTOGRAFÍA 25 TOPOGRAFÍA DE DETALLE EN LA VÍA ANDES. 117
FOTOGRAFÍA 26 ABSCISADO DEFINITIVO Y MARCACIÓN DE CHAFLANES ANDES.....117
FOTOGRAFÍA 27 LIMPIEZA DE OBRAS DE DRENAJE VÍA ANDES.....118
FOTOGRAFÍA 28 LIMPIEZA DE OBRAS DE DRENAJE VÍA ANDES.....118
FOTOGRAFÍA 29 LIMPIEZA DE OBRAS DE DRENAJE VÍA ANDES.....118
FOTOGRAFÍA 30 LIMPIEZA DE OBRAS DE DRENAJE VÍA ANDES.....118
FOTOGRAFÍA 31 LIMPIEZA DE OBRAS DE DRENAJE VÍA ANDES.....119
FOTOGRAFÍA 32 LIMPIEZA DE OBRAS DE DRENAJE VÍA ANDES.....119
FOTOGRAFÍA 33 LIMPIEZA DE OBRAS DE DRENAJE VÍA ANDES.....119
FOTOGRAFÍA 34 LIMPIEZA DE OBRAS DE DRENAJE VÍA ANDES.....119
FOTOGRAFÍA 37 ACOPIO DE TUBERÍA DE 36" VÍA PUEBLORRICO - ANDES. 120

LISTADO DE ANEXOS

ANEXO 1 OFICIOS ENVIADOS SUROESTE L5.....139
ANEXO 2 OFICIOS RECIBIDOS SUROESTE L5 139
ANEXO 3 BITACORAS SUROESTE L5 139
ANEXO 4 INFORMES SEMANALES SUROESTE L5.....139
ANEXO 5 ANTICIPO SUROESTE L5.....139
ANEXO 6 HOJAS DE VIDA APROBADAS.....139
ANEXO 7 INFORME TOPOGRAFÍA NO. 4 MAYO 2026 139
ANEXO 8 CERTIFICADOS DE CALIDAD MATERIALES 139

1 INTRODUCCIÓN

Con el propósito de ejecutar el mejoramiento y mantenimiento para la estabilización de las vías a cargo del Departamento de Antioquia, se suscribió el Contrato de Obra No. 2500111B2824 de 2025 entre la Gobernación de Antioquia y el CONSORCIO VÍAS ANTIOQUIA MM 2025, cuyo objeto corresponde a la ejecución de las actividades de mejoramiento y mantenimiento para la estabilización de las vías a cargo del Departamento de Antioquia (Lote 5 – Suroeste).

De igual manera, el 05 de enero de 2026 se suscribió el Contrato de Interventoría No. 20260029 entre RENTING DE ANTIOQUIA E.I.C.E. y la empresa SADING GROUP S.A.S., cuyo objeto es la interventoría técnica, administrativa, ambiental, financiera y legal del contrato de obra para la ejecución de las actividades de mejoramiento y mantenimiento en la subregión Suroeste (Lote 5), a cargo del Departamento de Antioquia.

El presente informe tiene como propósito describir las actividades ejecutadas y el estado de cada frente de obra, abarcando los componentes técnicos, administrativos y financieros, así como un resumen de las gestiones ambientales y sociales desarrolladas en el marco del proyecto.

Adicionalmente, se presentan las principales dificultades y/o novedades registradas durante el periodo reportado, junto con las acciones implementadas por la Entidad Contratante, el Contratista y la Interventoría.

2 ALCANCE DEL PROYECTO

El Departamento de Antioquia pretende realizar el proyecto ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA que tiene por objetivo realizar el mantenimiento de corredores de la red vial a su cargo, denominados como corredores de Bajo Volumen de Tránsito (Low Volumen Road - LVR), por medio de una alternativa de intervención que permita garantizar la operación de dichos corredores con una mayor durabilidad, manteniendo adecuados estándares de comodidad y seguridad durante la operación del corredor.

De esta manera, se busca maximizar la eficiencia de la inversión mediante la sustitución de la técnica de recarga con materiales granulares por la aplicación de procesos de estabilización con cemento y/o cal, sobre los estratos comprendidos entre los 20 cm y 50 cm de profundidad respecto a la rasante, utilizando el material in situ, material de préstamo, o una mezcla de ambos. Siguiendo en todo momento los lineamientos de las Especificaciones particulares SIF001 y SIF002, así como la INV ESP 350-2022, INV ESP 236-2022, del INVIAS 2022 y del Manual de Carreteras de Chile volúmenes 5 y 8.

El mantenimiento y mejoramiento de los corredores viales constituye una serie de actividades que se ejecutan a lo largo de estos y que buscan optimizar o mejorar las condiciones de operación de la infraestructura vial existente de conformidad con las especificaciones y características técnicas del proyecto.

Este proyecto busca mejorar la intercomunicación terrestre de las subregiones y municipios correspondientes beneficiados con la intervención de 634,43 kilómetros de longitud aproximadamente, que permitirá mejorar las condiciones de operación de la infraestructura vial existente mediante el mantenimiento de la superficie de rodadura, construcción de obras complementarias y caracterización/recolección de información de la red vial secundaria (Servicio de Información Geográfica – SIG), que permiten la adecuación de las obras a los niveles de servicio requeridos por las condiciones actuales.

La entrega de los bienes relevantes como son cal viva, cemento hidráulico o ambos, requeridos para la construcción del Material Granular Tratado con Cemento (MGTC) de

acuerdo con los parámetros establecidos en las Especificaciones Generales de Construcción de Carreteras 2022 del Instituto Nacional de Vías (INVIAS), según los artículos 235, 236, 350, 501, NTC 4050 y/o según lo establecido en las especificaciones particulares que definidas por la Secretaría de Infraestructura Física en el pliego de condiciones para la contratación, será entregado al Contratista de Obra, por el Departamento de Antioquia en la cabecera municipal más cercana a la intervención o en el almacén de obra del contratista, siempre y cuando se garanticen las condiciones de accesibilidad y seguridad para los vehículos que los transportarán.

De esta manera se busca maximizar la inversión al reemplazar la técnica de recarga de granulares, por la técnica de estabilización con cemento y/o cal, del material que se encuentra sobre los primeros 50 cm de profundidad de la rasante o de material de préstamo y/o la combinación de ambos. Siguiendo en todo momento los lineamientos de las Especificaciones particulares de la gobernación de Antioquia SIF001 y SIF002, así como las especificaciones INVE-350 y INVE-236 del INVIAS y los volúmenes 5 y 8 del Manual de Carreteras de Chile.

En aplicación a lo exigido por los principios de la función administrativa y de la contratación pública consagrados en el artículo 209 de la Constitución Política y desarrollados por la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007, la Secretaría de Infraestructura Física del Departamento de Antioquia, en su calidad de entidad estatal responsable de la ejecución de proyectos de infraestructura vial departamental, ha llevado a cabo el análisis de costos asociados a los materiales para la ejecución de los trabajos de estabilización.

Dicho análisis técnico/económico se ha centrado en los materiales esenciales para los procesos de modificación y mejoramiento de las propiedades geotécnicas de la subrasante, a saber: cemento hidráulico y cal viva. El ejercicio de planeación no se limitó a una verificación puntual de precios de mercado, sino que incorporó el análisis de los costos indirectos asociados y una evaluación histórica del comportamiento de los mismos, tomando como referencia datos consolidados de proyectos anteriores, ejecutados dentro de la red vial departamental, lo que permitió establecer tendencias, estacionalidades y volatilidades.

En aras de optimizar el uso de los recursos públicos, se exploraron estrategias de trabajo en conjunto con otras entidades públicas, evaluando las posibilidades que ofrece la economía de escala dentro del conglomerado del Departamento. Esta evaluación comparativa demostró que, al coordinar el trabajo del Departamento y sus entidades descentralizadas, es posible alcanzar condiciones financieras y comerciales significativamente más ventajosas, con ahorros sustanciales para el erario.

Como conclusión de este diagnóstico, se determinó que el esquema más beneficioso, eficiente y económico para el interés general consiste en que la Entidad asuma la gestión y entrega de los materiales cemento hidráulico y cal viva al contratista, como unos de los insumos más representativos en esta obra. Este modelo, detallado en los documentos contractuales y sus anexos técnicos, se adopta como pilar esencial de la estructura del proyecto.

De este modo, el proyecto ha sido estructurado considerando que todas las actividades de estabilización de los corredores objeto del contrato serán ejecutadas por el contratista utilizando cemento hidráulico y cal viva, los cuales serán entregados por el Departamento de Antioquia – Secretaría de Infraestructura Física, a través de un contrato de mandato suscrito por la Entidad. Con el fin de establecer los ahorros en el costo de los materiales, se realizó un comparativo de costos unitarios del precio por bulto de cemento/cal entre las siguientes modalidades contractuales y poder valorar los beneficios económicos generados para el Departamento:

- Suministro de sacos de cemento y cal mediante contrato de obra que incluye AU (Administración y utilidad) del 30% aproximadamente.

- Entrega de sacos de cemento y cal mediante convenio por administración de mandato que incluye gastos de administración y logística.

Además el Departamento le proporcionará al contratista, el Estudio de Tránsito correspondiente a los corredores objeto del contrato, como insumo técnico para determinar el cálculo de la relación de las cantidades de material necesario para las actividades de estabilización, proporción que en todo caso tendrá que ser aprobada por la Interventoría y la Entidad antes del inicio de las intervenciones en campo; condiciones que el contratista

manifiesta conocer plenamente desde la etapa precontractual y que se entiende aceptada desde el momento de presentación de su propuesta.

La intervención de los puntos de atención prioritaria que puedan encontrarse durante la ejecución de las actividades será evaluada caso a caso conjuntamente por la Interventoría, el Contratista y la Entidad, de manera que se determine la necesidad y viabilidad de llevarla o no a cabo en el marco del proyecto de estabilización; lo cual podrá influir en la disminución del alcance a intervenir en cada corredor.

El contratista manifiesta que ha considerado en su propuesta económica todas las variables anteriormente descritas, derivadas del modelo de ejecución determinado, incluyendo los costos asociados a la logística interna, almacenamiento, manejo, mermas técnicas y dosificación de los materiales entregados por el Departamento de Antioquia. Del mismo modo, manifiesta que comprende su alcance y consecuencias operativas, técnicas y jurídicas del modelo propuesto y lo acepta en su totalidad, reconociendo que fue una condición base para la formulación de su propuesta.

Las partes pactan que el alcance cuantitativo del proyecto, determinado en parte por los kilómetros de corredor a estabilizar, podrá ser objeto de disminución. Esta variación del alcance del proyecto se dará en función de la ponderación técnica y económica que realice la Entidad, basada en los resultados definitivos de los ensayos de laboratorio de suelos. Dicha ponderación evaluará la viabilidad técnico-económica, así como la relación costo/beneficio de proceder con la estabilización de uno o varios de los tramos inicialmente contemplados en los documentos técnicos y el presupuesto oficial.

De acuerdo con lo anterior, las longitudes definitivas a estabilizar y las cantidades de obra a ejecutar en el contrato, podrán resultar inferiores a los inicialmente pactados. El Contratista manifiesta que conoce, acepta e incorpora esta posibilidad como un riesgo propio, inherente a la naturaleza técnica del proyecto de estabilización. Declarando que ha considerado este escenario dentro de su estructura de costos y su expectativa de utilidad al momento de estructurar y presentar su propuesta, sin que por ello pueda esgrimir perjuicio alguno o derecho a indemnización, compensación o lucro cesante derivado de una eventual disminución de las cantidades de obra.

En consecuencia, el Departamento de Antioquia pretende realizar el proyecto ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA que tiene por objetivo realizar el mantenimiento de corredores de la red vial a su cargo, denominados como corredores de Bajo Volumen de Tránsito (Low Volumen Road - LVR), por medio de una alternativa de intervención que permita garantizar la operación de dichos corredores con una mayor durabilidad, manteniendo adecuados estándares de comodidad y seguridad durante la operación del corredor.

Corredores viales a intervenir en la subregión: Lote 5. SUBREGIÓN SUROESTE

Abejorral - Santa Barbara

Titiribí - Armenia

Salgar - La Quiebra - Concordia

Valparaíso - Támesis

Andes - San José - Pueblo Rico

Con la presente intervención, se pretende incrementar la calidad de vida y bienestar para los habitantes del sector y los potenciales usuarios de las vías, garantizando la conectividad local y regional, lo que permitirá mejorar las condiciones de operación de la infraestructura vial existente, alcanzando los factores de operación, seguridad y confort mínimos exigidos por la normatividad, esto se proyecta mediante la ejecución de las siguientes productos generales que se encuentran y dependen de los presupuestos de cada lote y cada tramo vial correspondiente:

A través del presente proceso de selección se pretende realizar el mantenimiento de los corredores viales ubicados en los ocho (8) lotes de 8 subregiones del Departamento de Antioquia, así como la construcción de obras complementarias localizadas en los corredores viales objeto del presente proceso.

La longitud que se va a intervenir es de 68,26 Km y representa el 7% del total de kilómetros a cargo del departamento en esta subregión.

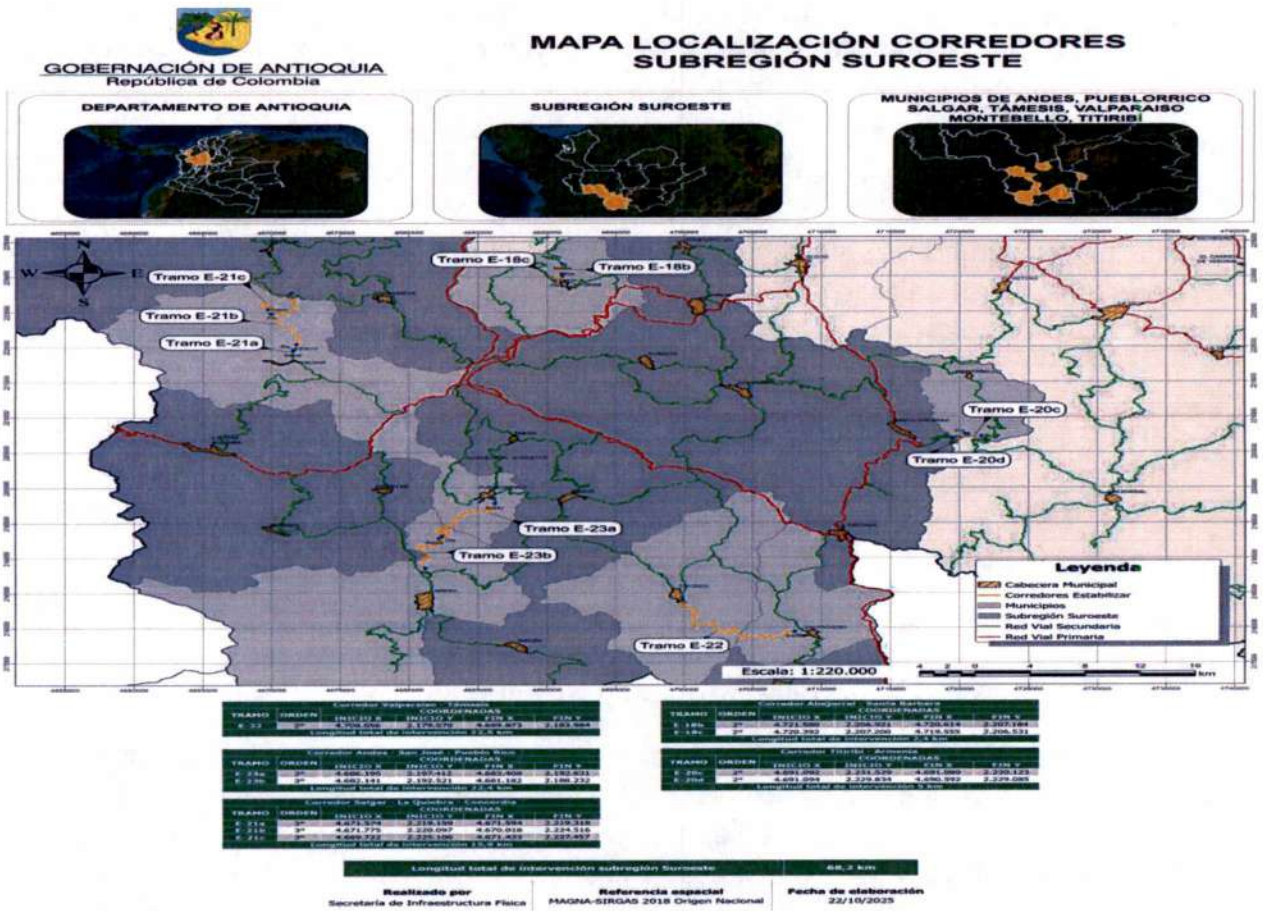


Ilustración 1. *Mapa vías Subregión de Suroeste*
Fuente: Gerencia de Corregimientos – Departamento de Antioquia

3 DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES DEL PROYECTO

Para el cumplimiento del objeto contractual, el contratista deberá ejecutar las siguientes obras o actividades:

PRODUCTO LOTES 5:

- Realizar estudio de caracterización del suelo de subrasante, material superficial y diseño de la formula trabajo de la estabilización siguiendo la normativa vigente del INVIAS
- Construcción de Alcantarillas
- Construcción de Cunetas
- Construcción de Bordillos
- Construcción de Filtros para Cunetas
- Construcción de Disipadores
- Construcción Estabilización con Material Granular
- Construcción de una superficie de rodadura en tratamiento superficial doble.
- Construcción Señalización vial

Los productos mencionados anteriormente deben ser implementados en el proyecto cumpliendo con todas las especificaciones técnicas. En este sentido, se presenta a continuación una descripción general de estos productos para el proyecto.

Realizar estudio de caracterización del suelo de subrasante, material superficial y diseño de la formula trabajo de la estabilización siguiendo la normativa vigente del INVIAS, diseño del espesor de la capa a estabilizar

Corresponde esta actividad desarrollar:

- Caracterización de la subrasante.

- Caracterización de los materiales ubicados sobre la superficie del corredor (entre 0 cm y los 40 cm).
- Con base a los resultados de los ensayos de laboratorio sectorizar cada corredor.
- Establecer el tipo de material y la dosificación de los componentes de la estabilización con cemento y/o cal, a partir de ensayos de laboratorio para cada tramo homogéneo. Así mismo definir con base en teorías analíticas el diseño del espesor de la capa a estabilizada

4 LOCALIZACIÓN GENERAL Y ESPECÍFICA



Ilustración 1. *Mapa Subregión de Suroeste*
Fuente: Gerencia de Corregimientos – Departamento de Antioquia

La subregión está conformada por 23 municipios: Amaga, Andes, Angelópolis, Betania, Betulia, Caramanta, Ciudad Bolívar, Concordia, Fredonia, Hispania, Jardín, Jericó, La Pintada, Montebello, Pueblorrico, Salgar, Santa Bárbara, Támesis, Tarso, Titiribí, Urrao, Valparaíso y Venecia. La subregión está ubicada entre las vertientes de las cordilleras Occidental y Central, que conforman el cañón del río Cauca y las cuencas del río San Juan y de la quebrada Sinifaná. Este territorio cuenta con cuatro zonas (Cártama, Sinifaná, Penderisco y San Juan) y limita con las subregiones Valle de Aburrá (norte), Oriente (oriente), al occidente con Urabá y el departamento del Chocó y con los departamentos de

Risaralda y Caldas en el sur. El Suroeste cuenta con 41 corregimientos y 680 veredas. Los 23 municipios se distribuyen en 4 zonas: río San Juan, río Penderisco, río Sinifaná, río Cártama. Esta región corresponde al 10,4 % del área departamental Sus principales actividades económicas son: la agricultura, donde sobresale en cultivo de café, la ganadería y minería, especialmente el carbón mineral, el comercio y el turismo. En esta subregión, el departamento tiene a cargo 999,5 Km de los cuales se estima que el 95% se encuentran en buen estado y el 5% restante en estado regular.

5 INFORMACIÓN CORREDOR VIAL PUEBLO RICO – SAN JOSÉ – ANDES

Este corredor vial esta distribuidos en dos tramos de la siguiente manera:

Corredor Andes - San José - Pueblo Rico					
TRAMO	ORDEN	COORDENADAS			
		INICIO X	INICIO Y	FIN X	FIN Y
E-23a	3°	4.686.195	2.197.412	4.682.408	2.192.831
E-23b	3°	4.682.141	2.192.521	4.681.182	2.188.232
Longitud total de intervención 22,4 km					

Los tramos objeto de intervención corresponden a vías en afirmado, con un ancho aproximado de calzada de 4,50 m, incluyendo la sección de cunetas. En dichos tramos se presentan curvas pronunciadas y sectores que dificultan el tránsito vehicular.

Adicionalmente, se evidencia la existencia de sectores donde es posible aprovechar la sección vial para su ampliación, debido a la presencia de material acumulado producto de mantenimientos anteriores. Así mismo, se observa abundante vegetación en los costados de la vía, lo que indica la ausencia de labores recientes de rocería, generando la reducción de la sección efectiva de la calzada.

También, las vías cuentan con obras de drenaje en condiciones variables, encontrándose algunas en estado deficiente, otras en buen estado y, en ciertos sectores, inexistentes. Así mismo, se identifican puntos críticos que afectan la funcionalidad y la seguridad de la infraestructura vial.

En cuanto a la gestión predial, no se requiere la negociación con propietarios, dado que se mantendrá el trazado existente. No obstante, desde los componentes social y técnico se deberán gestionar los permisos necesarios para la ocupación temporal de predios durante la ejecución de las obras.

Por su parte, en el componente ambiental, tanto el contratista como la interventoría deberán verificar y gestionar los permisos requeridos, e informar oportunamente a la Entidad Contratante en caso de ser necesaria la obtención de autorizaciones ambientales adicionales, con el fin de garantizar la adecuada ejecución de las obras contratadas.

6 INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

6.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 1 Información Contrato de Obra

CONTRATO DE OBRA 25OO111B2824 de 2025	
Objeto:	ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (LOTE 5 SUROESTE)
Contratista:	CONSORCIO VIAS ANTIOQUIA MM 2025, integrado por WILMAR JOSE MONCADA ARCILA (90%) y MEYAN S.A. (10%)
NIT:	902.017.071-1
Correo electrónico	wma.viasantioquia2025@gmail.com
Plazo inicial contrato:	DOCE (12) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
Valor inicial contrato:	SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA MILLONES NOVENTA MIL CUATROCIENTOS PESOS ($72.870.090.400) y un A.I.U. del 32,57%.
Anticipo:	DIEZ MIL NOVENCIENTOS TREINTA MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS ($ 10.930.513.560) y el porcentaje (en 15%) del valor del Contrato
Fecha inicio contrato:	05 DE FEBRERO DE 2026
Fecha terminación inicial contrato:	05 DE FEBRERO DE 2027
Interventor del Contrato:	SADING GROUP S.A.S.

6.2 SEGUIMIENTO GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA

6.2.1 Pólizas actualizadas según suscripción contrato de obra

Póliza Cumplimiento No. NB 100425028 / Certificado No. 72736488 – Anexo 0. Aseguradora Mundial de Seguros

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	23/12/2025	23/06/2027	$ 16.760.120.792
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	23/12/2025	23/06/2027	$ 10.930.513.560
Pago Salarios, Prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	23/12/2025	23/12/2029	$ 5.100.906.328
Estabilidad y calidad de la obra	23/12/2026	23/12/2031	$ 16.760.120.792

Póliza Civil de Responsabilidad Extracontractual No. NB 100113164 / Certificado No. 72736495 – Anexo 0. Aseguradora Mundial de Seguros

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Amparo básico – Predios, labores y operaciones	30/12/2025	30/12/2026	$ 3.643.504.520
Contratistas y subcontratistas	30/12/2025	30/12/2026	$ 3.643.504.520
Vehículos propios y no propios	30/12/2025	30/12/2026	$ 3.643.504.520
Patronal	30/12/2025	30/12/2026	$ 3.643.504.520
Bie. Bajo cuid. T. O. C.	30/12/2025	30/12/2026	$ 3.643.504.520
Gastos médicos	30/12/2025	30/12/2026	$ 3.643.504.520

6.2.2 Pólizas actualizadas según acta de inicio contrato de obra

Póliza Cumplimiento No. NB 100425028 / Certificado No. 72799247 – Anexo 2. Aseguradora Mundial de Seguros

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	05/02/2026	06/08/2027	$ 16.760.120.792
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	05/02/2026	06/08/2027	$ 10.930.513.560
Pago Salarios, Prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	05/02/2026	05/02/2030	$ 5.100.906.328
Estabilidad y calidad de la obra	05/02/2027	05/02/2032	$ 16.760.120.792

Póliza Civil de Responsabilidad Extracontractual No. NB 100113164 / Certificado No. 72799248 – Anexo 2. Aseguradora Mundial de Seguros

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Amparo básico – Predios, labores y operaciones	05/02/2026	05/02/2027	$ 3.643.504.520
Contratistas y subcontratistas	05/02/2026	05/02/2027	$ 3.643.504.520
Vehículos propios y no propios	05/02/2026	05/02/2027	$ 3.643.504.520
Patronal	05/02/2026	05/02/2027	$ 3.643.504.520
Bie. Bajo cuid. T. O. C.	05/02/2026	05/02/2027	$ 3.643.504.520
Gastos médicos	05/02/2026	05/02/2027	$ 3.643.504.520

7 SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA

En el presente informe se relacionan las actividades de seguimiento y control realizadas, con el fin de informar a la Entidad Contratante sobre los aspectos técnicos, administrativos, financieros y legales, así como las dificultades presentadas y las decisiones adoptadas para el normal desarrollo del contrato durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de mayo de 2026, para el corredor vial Pueblo Rico – San José - Andes.

Lo anterior corresponde a las actividades ejecutadas por el Contratista de Obra, CONSORCIO VIAL ANTIOQUIA MM 2025, y por la Interventoría SADING GROUP S.A.S., en cumplimiento de los alcances establecidos en los pliegos de condiciones.

Adicionalmente, se incluye la descripción y los comentarios generales sobre el desarrollo de la obra durante el periodo reportado.

7.1 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

A continuación, se describen las actividades ejecutadas por el contratista en el corredor vial Pueblorrico – San José – Andes, durante el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de mayo de 2026.

7.1.1 ACTIVIDADES TÉCNICAS.

Durante el mes de mayo de 2026 se dio continuidad a las actividades de interventoría y ejecución de obra en el corredor vial Pueblorrico - San José - Andes, desarrollándose labores técnicas, operativas y administrativas orientadas al avance del proyecto, así como al seguimiento de las condiciones del corredor vial.

En términos generales, las actividades se centraron en el mantenimiento de obras de drenaje transversal, avance de topografía de detalle, recepción de materiales, seguimiento administrativo y revisión de aspectos técnicos del proyecto, presentándose además limitaciones operativas asociadas a la disponibilidad del personal especializado en el área de topografía.

7.1.2 Topografía

Durante el mes se ejecutaron actividades de topografía de detalle orientadas a la instalación de chaflanes y lectura de secciones transversales en diferentes sectores del corredor vial, alcanzando intervenciones entre las abscisas K25+015 y K23+440 aproximadamente.

Sin embargo, a partir del 21 de mayo de 2026, las actividades de topografía fueron suspendidas debido a la renuncia del profesional encargado por parte del contratista. A la fecha de corte del informe, no se cuenta con profesional de topografía aprobado por la interventoría ni se ha presentado hoja de vida para su evaluación y aprobación, lo cual generó la interrupción de estas labores en campo.

7.1.3 Limpieza de obras de drenaje transversal

Durante el mes se continuaron ejecutando labores de limpieza de obras de drenaje transversal en el corredor vial, incluyendo tuberías, encoles y descoles, con el objetivo de restablecer la funcionalidad hidráulica de las estructuras existentes y garantizar una adecuada evacuación de aguas en el corredor vial.

Como resultado de las intervenciones realizadas, se ejecutó la limpieza de un total de nueve (9) obras transversales ubicadas en las abscisas K20+515, K20+394, K20+260, K20+050, K20+005, K19+886 y K21+845, entre otras asociadas a los frentes de trabajo intervenidos durante el periodo.

En conjunto, estas actividades permitieron alcanzar un acumulado de treinta y nueve (39) obras de drenaje transversal limpiadas, con un total de 633,95 metros lineales (ml) intervenidos, incluyendo labores de retiro de material sedimentado, desobstrucción de tuberías y recuperación de la capacidad hidráulica de las estructuras.

Las actividades ejecutadas incluyeron verificación en campo, seguimiento técnico por parte de la interventoría y control de las condiciones de funcionamiento de las obras intervenidas, garantizando su operatividad dentro del corredor vial.

ID.OBRA	FECHA MEDICIÓN	ABSCISA	TIPO DE OBRA	LOG.TUBERIA	LOG.POCETA ENTRADA	LOG.DESCOLE+DISIPADOR	Longitud Total (m)	OBSERVCIONES
1	14/04/2026	K24+075	Alcantarilla	12,75	1,6	4,85	19,2	Obra limpia Completa
2	14/04/2026	K24+150	Alcantarilla	6,2	1,9	4,6	12,7	Obra limpia Completa
3	17/04/2026	K24+675	Alcantarilla	31,2	0	0	31,2	Tubo medio con obstrucción
4	23/04/2026	K18+904	Alcantarilla	7,2	1,2	5,4	13,8	Obra limpia Completa
5	23/04/2026	K18+841	Alcantarilla	6,3	1,2	0	7,5	Obra limpia Completa
6	27/03/2026, 25/05/2026	K18+805	Alcantarilla	6,6	1,7	5,4	13,7	Obra se completa me
7	20/04/2026	K24+520	Alcantarilla	6,2	1,3	1	8,5	Obra limpia Completa
8	20/04/2026	K24+296	Alcantarilla	1,7	6,3	3,9	11,9	Obra limpia Completa
9	20/04/2026	K24+220	Alcantarilla	0	1,2	1	2,2	No se encontró obra
10	20/04/2026	K23+987	Alcantarilla	5,1	1,4	1	7,5	Obra limpia Completa
11	20/04/2026	K23+910	Alcantarilla	0	1	1	2	Obra limpia incompl
12	22/04/2026	K23+817	Alcantarilla	10	1,4	1,7	13,1	Obra limpia Completa
13	20/04/2026	K23+708	Alcantarilla	7,9	1,8	4,6	14,3	Obra limpia Completa
14	20/04/2026	K23+655	Alcantarilla	0	1,5	3,5	5	Obra limpia incompleta
15	20/04/2026	K23+571	Alcantarilla	6,6	1,5	11	19,1	Obra limpia Completa
16	20/04/2026	K23+513	Alcantarilla	0	19,2	2,5	21,7	Obra limpia incompleta
17	22/04/2026	K23+413	Alcantarilla	6,2	1,4	6,6	14,2	Obra limpia Completa
18	22/04/2026	K23+332	Alcantarilla	6,2	1	11,4	18,6	Obra limpia incompleta
19	24/04/2026	K23+206	Alcantarilla	9	0	12,9	21,9	Obra limpia Completa
20	30/04/2026	K23+112	Alcantarilla	7,3	1,4	10,6	19,3	Obra limpia Completa Er ada
21	24/04/2026	K23+020	Alcantarilla	8	0	0	8	Obra limpia Completa, no descole
22	30/04/2026	K22+210	Alcantarilla	5,2	1,2	1,7	8,1	Obra limpia Completa
23	30/04/2026	K22+035	Alcantarilla	7	1,9	4	12,9	Obra limpia Completa
24	5/05/2026	K21+955	Alcantarilla	7,1	1	0	8,1	Obra limpia Completa, no descole
25	5/05/2026	K21+907	Alcantarilla	6,2	1	3	10,2	Obra limpia Comple
26	6/05/2026	K21+678	Alcantarilla N	7,3	1,3	1	9,6	Obra limpia Completa New
27	12/05/2026	K21+575	Alcantarilla	6	1,1	0	7,1	Obra limpia Completa

28	6/05/2026	**K21+263**	Alcantarilla	8	1	0	*9*	Obra limpia Completa
29	6/05/2026	**K20+950**	Alcantarilla	5,2	1,4	2	*8,6*	Obra limpia Completa
30	12/05/2026	**K20+790**	Alcantarilla	7	1,85	10	18,85	Obra limpia Completa, se encontró
31	8/05/2026	**K20+583**	Alcantarilla	5,6	1,1	5	11,7	Obra limpia Completa, casa roja
32	15/05/2026	**K20+988**	Alcantarilla (PIEDRA)	6,5	2,1	0	8,6	Obra limpia Completa
33	19/05/2026	**K20+515**	Alcantarilla	9,2	1	6	16,2	Obra limpia Completa
34	20/05/2026	**K20+394**	Alcantarilla	6,2	1	5,2	12,4	Obra limpia Completa
[illegible]	20/05/2026	**K20+260**	Alcantarilla	7	1	5,8	13,8	Obra limpia Completa
[illegible]	21/05/2026	**K20+050**	Alcantarilla	7	1,4	3	11,4	Obra limpia Completa
37	21/05/2026	**K20+005**	Alcantarilla	7,1	1,5	3	11,6	Obra limpia Completa
38	25/05/2026	**K19+886**	Alcantarilla	7	1,2	8,9	17,1	obra próxima los 5k liberados
39	26/05/2026	**K21+845**	Alcantarilla	153,3	0	0	153,3	obra tubería 14"
41								
51								
							Totales(m)	***633,95***

7.1.4 Acopio de materiales

Durante el periodo evaluado se realizó la recepción de siete (7) tubos corrugados de 36 pulgadas tipo Novafort para alcantarillas, los cuales fueron almacenados en obra. Con esta entrega, el inventario acumulado asciende a un total de 22 unidades disponibles para instalación en las actividades programadas del proyecto.

7.1.5 Gestión administrativa

Durante el mes se desarrollaron actividades de gestión administrativa por parte de la interventoría, incluyendo revisión y respuesta de correspondencia, así como el diligenciamiento de información técnica solicitada por la Gobernación de Antioquia y la firma interventora (RENTA), relacionada con avances de obra y estado de actividades.

Adicionalmente, se realizó participación en comité técnico de obra el día 27 de mayo de 2026, así como recorrido técnico con la supervisión de la SIF – Gobernación de Antioquia, con el fin de verificar el estado del proyecto en campo.

7.1.6 Análisis de Precios Unitarios (APU) contractuales

Durante el periodo reportado no se pudo avalar por la Interventoría entregar a la Entidad contratante estos APU's contractuales por las siguientes razones que se relacionan a continuación:

07 de mayo de 2026: La Interventoría recibió vía correo electrónico los APU de las alternativas constructivas A01 (Rocería y desmonte de vegetación) y A02 (Excavación en franja para recuperación de banca).

Durante la reunión en la Gobernación de Antioquia, celebrada este mismo día, la Interventoría informó que, tras una revisión inicial, los costos de mano de obra no se ajustaban a los precios base de la Entidad. Asimismo, se aclaró que los APU contractuales no contaban con aprobación debido a observaciones previas no subsanadas por el contratista, lo cual constituía una limitante para validar las nuevas alternativas constructivas.

Ante esto, la supervisión de la Secretaría de Infraestructura Física (SIF) solicitó a ambas partes revisar los análisis y unificar criterios para realizar la entrega oficial el 11 de mayo de 2026, con el fin de autorizar el inicio de los trabajos.

08 de mayo de 2026: La Interventoría se reunió con el área de presupuestos y APU de la Gobernación de Antioquia. El objetivo fue analizar las discrepancias técnicas con el contratista respecto a los costos de mano de obra y el factor prestacional, ya que los valores propuestos por este último superaban los precios de mercado de la región para poder aprobar los APU's contractuales y las alternativas constructivas.

11 de mayo de 2026: Mediante el oficio INTERSUROESTE-RENTAN-2026-085, la Interventoría dio respuesta formal a las comunicaciones del contratista (CVA-MM2025-026, CVA-MM2025-031 y CVA-MM2025-040). En dicho documento se consignaron los lineamientos para el ajuste de los APU's contractuales, las alternativas constructivas y el análisis de mano de obra.

13 de mayo de 2026: Se desarrolló una mesa de trabajo técnica entre el contratista y la Interventoría para la revisión de los APU's contractuales y de alternativas constructivas de acuerdo al oficio remitido por la Interventoría el 11 de mayo de 2026. También se expusieron los criterios definidos con el personal de presupuestos de la Gobernación sobre el cálculo de mano de obra y el factor prestacional. Debido a que no se logró un consenso, el contratista se comprometió a realizar un nuevo análisis detallado para evaluar los costos y reestructurar los APU.

14 de mayo de 2026: El contratista radicó ante la Interventoría un nuevo análisis desglosado del factor prestacional para su correspondiente evaluación.

19 de mayo de 2026: La Interventoría emitió un pronunciamiento desestimando la propuesta del contratista al no ajustarse a los parámetros institucionales. En su lugar, se le remitió el modelo técnico de referencia desarrollado por la Interventoría para su adopción.

20 de mayo de 2026: En una nueva mesa de trabajo, ambas partes analizaron las dos propuestas de factor prestacional. Al finalizar la sesión, se logró un acuerdo bilateral sobre el factor prestacional y el costo de mano de obra que regiría en los APU contractuales.

21 de mayo de 2026: Durante el comité de obra, el contratista se comprometió a entregar los APU contractuales y las alternativas constructivas el 26 de mayo de 2026, atendiendo las observaciones del oficio del 11 de mayo y los acuerdos del comité de este día.

26 de mayo de 2026: El contratista formalizó la entrega de los APU contractuales y las alternativas constructivas No. 001 y 002 mediante el oficio CVA-MM2025-045.

31 de mayo de 2026 (Fecha de corte): La Interventoría adelanta la revisión técnica de los APU recibidos. En la evaluación preliminar se detectó que el contratista incluyó costos de mano de obra que difieren de los pactados en la mesa de trabajo del 20 de mayo de 2026.

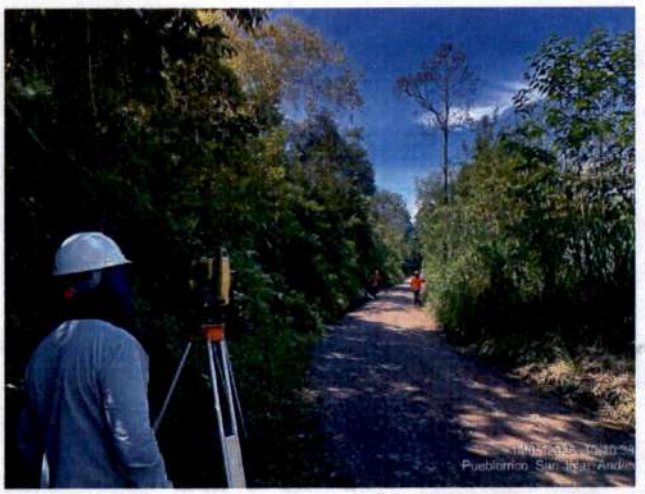
Por lo tanto, este hallazgo será tratado en el comité de obra programado para la fecha, con el propósito de exigir la corrección inmediata y definir el cierre del compromiso.



Fotografía 1. Estado inicial y actual de la vía Pueblorrico – San José – Andes



Fotografía 2. Estado inicial y actual de la vía Pueblorrico – San José – Andes



Fotografía 3. Definición de chaflanes y marcación de abscisado definitivo Andes - San José – Pueblorrico



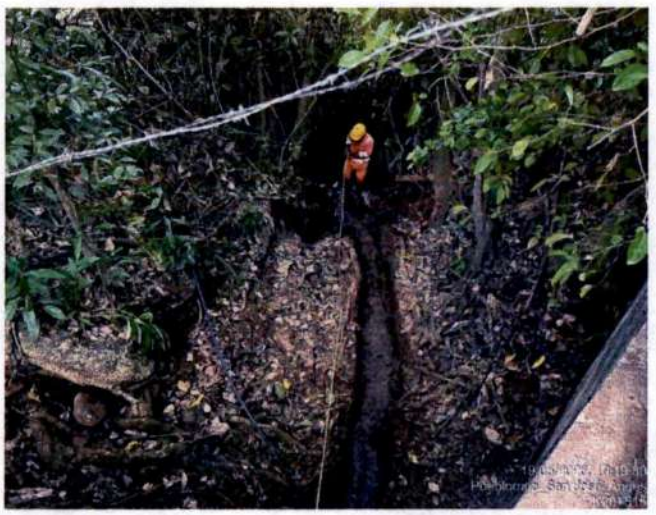
Fotografía 4. Definición de chaflanes y marcación de abscisado definitivo Andes - San José – Pueblorrico



Fotografía 5. Limpieza de obras de drenaje Pueblorrico - San José – Andes



Fotografía 6. Limpieza de obras de drenaje Pueblorrico - San José - Andes



Fotografía 4. Limpieza de obras de drenaje Pueblorrico - San José – Andes



Fotografía 5. Limpieza de obras de drenaje Pueblorrico - San José - Andes



Fotografía 6. Limpieza de obras de drenaje Pueblorrico - San José – Andes



Fotografía 9. Limpieza de obras de drenaje Pueblorrico - San José – Andes



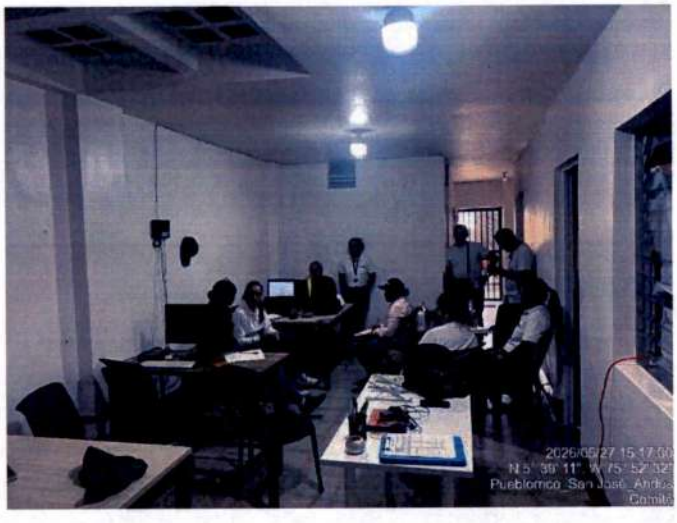
Fotografía 10. Zona de acopio de tubería Pueblorrico - San José – Andes



Fotografía 11. Instalación de Valla Informativa Pueblorrico - San José – Andes



Fotografía 12. Visita de la secretaria de Infraestructura Física de la Gobernación Pueblorrico - San José – Andes



Fotografía 13. Comité de obra #8 Obra – Interventoría - Gobernación Pueblorrico - San José – Andes

7.2 DESCRIPCIÓN Y CANTIDADES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

7.2.1.1 Cantidades ejecutadas Corredor vial Pueblorrico - San José - Andes

En la siguiente tabla se relaciona las cantidades de obra ejecutadas en el periodo del presente informe y donde esta es la única actividad ejecutada que genera pago.

Las siguientes cantidades hacen parte del acumulado de metros lineales de obras limpias medidas en campo por la interventoría que se presentan de forma acumulada y son los insumos para la preacta de pago.

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD EN EL PERIODO	CANTIDAD ACUMULADA
VIA PUEBLO RICO – SAN JOSÉ – ANDES					
CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS					
8	8.1	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	355.65	633.95

CURVA S — INVERSIÓN Y EJECUCIÓN FÍSICA — ANDES - SAN JOSÉ - PUEBLO RICO

Subregión: Suroeste | Valor: $72,870,090,400 | Inicio: 05/02/2026 | Plazo: 12 meses

MES Nº	PERÍODO	% INV. PROG. MES	% INV. ACUM. PROG.	% FÍSICO PROG. MES	% FÍSICO ACUM. PROG.	% INV. ACUM. REAL	% FÍSICO ACUM. REAL	VALOR ACUM. PROG. ($)	OBSERVACIONES
1	Feb-2026	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	$0	
2	Mar-2026	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,10%	0,10%	$0	
3	Abr-2026	0,00%	0,00%	2,00%	2,00%	0,17%	3,00%	$0	
4	May-2026	0,21%	0,21%	2,00%	4,00%	0,38%	3,00%	$44.980.771	

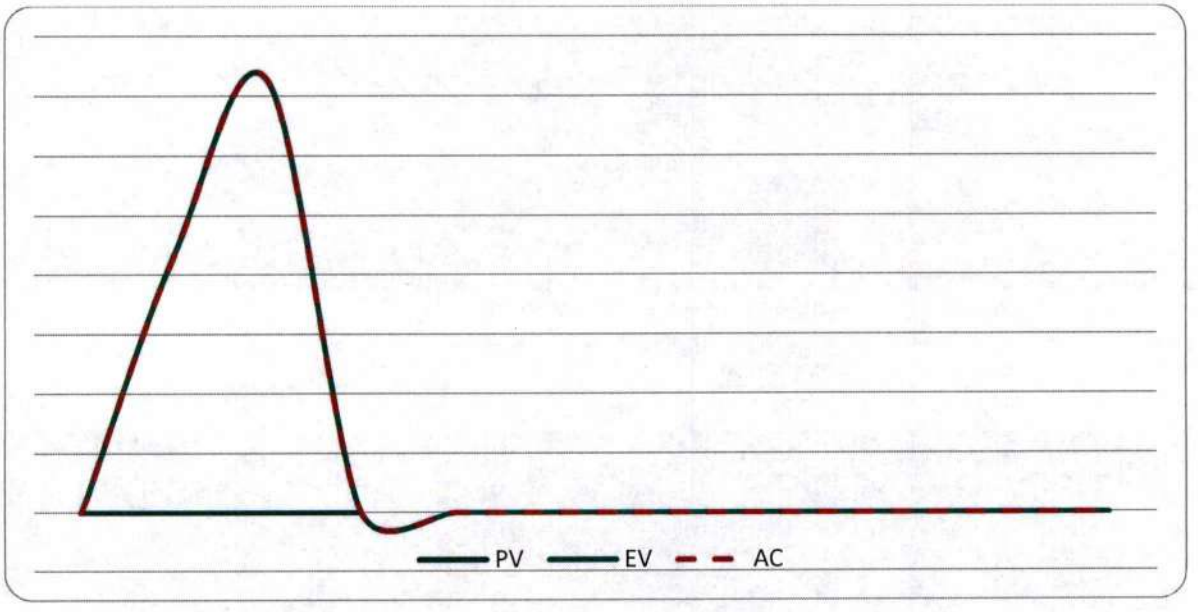
VALOR GANADO (EVM) — ANDES - SAN JOSÉ - PUEBLO RICO

BAC = $72,870,090,400 | Suroeste | Contrato: 2500111B2824 | Inicio: 05/02/2026 | Plazo: 12 meses

PV=Val.Planificado EV=Val.Ganado AC=Costo Real SV=EV-PV CV=EV-AC SPI=EV/PV CPI=EV/AC EAC=BAC/CPI ETC=EAC-AC VAC=BAC-EAC | Amarillo=ingreso manual

PERÍODO		BASE	REAL		VARIACIONES		ÍNDICES		PROYECCIONES			% AVANCE	ESTADO
MES N°	PERÍODO	PV Acum.($)	EV Acum.($)	AC Acum.($)	SV EV-PV	CV EV-AC	SPI EV/PV	CPI EV/AC	EAC BAC/CPI	ETC EAC-AC	VAC BAC-EAC	% COMP.	ESTADO
1	Feb-2026	$0	$0	$0	$0	$0						0,00%	
2	Mar-2026	$0	$10.237.570	$1.331.324.223	$10.237.570	-$1.321.086.653		0,01	$2.798.935.067.678	$2.797.603.743.455	-$2.777.411.915.627	0,05%	
3	Abr-2026	$0	$33.102.264	$156.069.225	$33.102.264	-$122.966.961		0,21	$101.476.492.972	$101.320.423.747	-$79.953.340.921	0,15%	
4	May-2026	$44.980.771	$39.441.990	$838.327.433	-$5.538.781	-$798.885.443	0,88	0,05	$457.468.013.378	$456.629.685.945	-$435.944.861.327	0,18%	⚠ ATRASADO

Gráfico 1. Valor ganado Vía Andes – San José – Pueblorrico.



7.3 CUADRO RELACIONANDO LAS ACTAS DE PAGO PARCIALES, ACUMULADOS Y SALDOS POR EJECUTAR

Para el período correspondiente al presente informe, no se registra la aprobación de actas parciales de obra, por lo que no es posible establecer valores ejecutados, acumulados ni saldos por ejecutar con corte a la fecha.

No obstante, se deja constancia de la gestión adelantada para la revisión y aprobación del Acta Parcial de Obra N.º 1, la cual fue radicada por el contratista ante la Interventoría el día 11 de mayo de 2026 para su respectiva revisión.

Posteriormente, mediante comunicación del 19 de mayo de 2026, la Interventoría emitió observaciones técnicas y administrativas relacionadas con la identificación de cantidades de obra por abscisas, ajuste de longitudes ejecutadas, presentación de soportes fotográficos, remisión de soportes de pago de pólizas y retiro de actividades de alternativas constructivas que no contaban con aprobación previa.

En atención a las observaciones formuladas, el contratista presentó el 22 de mayo de 2026 una nueva versión del Acta Parcial de Obra N.º 1, incorporando las correcciones solicitadas y anexando la documentación requerida para continuar con el proceso de revisión.

Adicionalmente, durante el Comité de Obra realizado el día 27 de mayo de 2026, la Gobernación de Antioquia impartió lineamientos a la Interventoría y al Contratista respecto de la presentación de las actas parciales de obra, indicando que, de conformidad con las obligaciones y condiciones contractuales, estas deben tramitarse de manera mensual durante la ejecución del contrato. En ese sentido, para las Actas Parciales de Obra Nos. 1, 2 y 3, correspondientes a períodos en los cuales no se registró ejecución susceptible de cobro, estas podrían presentarse con valores en cero (0), garantizando la consecutividad y periodicidad establecida contractualmente. Por su parte, las cantidades efectivamente ejecutadas serían incorporadas en el acta parcial correspondiente al período en el cual se materializó la ejecución de las actividades.

En concordancia con lo anterior, el día 1 de junio de 2026 el contratista remitió a la Interventoría las Actas Parciales de Obra Nos. 1 a 4, ajustadas conforme a los lineamientos impartidos, las cuales se encuentran en proceso de revisión y conciliación.

En consecuencia, una vez surtido el proceso de verificación, aprobación y conciliación de las respectivas actas parciales, se procederá a actualizar el cuadro de cantidades ejecutadas, valores acumulados y saldos por ejecutar del contrato.

7.4 CONTROL DE PRESUPUESTO

7.4.1 Presupuesto contractual

Para la ejecución de las obras de acuerdo con la propuesta presentada por el Contratista de Obra, se tiene un presupuesto inicial de $ 72.870.090.400 SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA MILLONES NOVENTA MIL CUATROCIENTOS PESOS ($72.870.090.400) y un A.I.U. del 32,57%.

Tabla 2 Presupuesto contractual.

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
VIA ABEJORRAL-SANTA BARBARA						
CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS				Entregable	13,00	un
1	2.8	Demolición de estructuras (Concreto reforzado). Incluye cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición.	m3	5,00	$ 224.954,00	$ 1.124.770,00
2	2.14.1	Retiro de tubería existente de 36", sin excavación	m	6,00	$ 56.254,00	$ 337.524,00
3	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	442,00	$ 51.601,00	$ 22.807.642,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4	4.2.2	Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material.	m3	143,00	$ 29.330,00	$ 4.194.190,00
5	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	52,00	$ 121.526,00	$ 6.319.352,00
6	6.2.4	Concreto Clase E (17.5 MPa). Elementos varios.	m3	13,00	$ 794.644,00	$ 10.330.372,00
7	6.2.24	Suministro, transporte y colocación de Concreto Clase C (28 MPa) para Muros, disipadores, aletas y estribos. Incluye impermeabilizante, formaleta para acabado a la vista, desmoldante, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m3	115,00	$ 1.175.119,00	$ 135.138.685,00
8	8.1	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	306,00	$ 130.581,00	$ 39.957.786,00
9	8.27	Suministro, transporte y colocación de Tubería PVC Alcantarillado pared interior lisa y exterior corrugada o equivalente unión mecánica de 900 mm (36")	m	78,00	$ 2.372.360,00	$ 185.044.080,00
10	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	6.292,00	$ 8.444,00	$ 53.129.648,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
11	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	2.600,00	$ 1.950,00	$ 5.070.000,00
		CONSTRUCCIÓN DE CUNETA		**Entregable**	**2430,00 m**	
12	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	422,00	$ 51.601,00	$ 21.775.622,00
13	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	194,00	$ 121.526,00	$ 23.576.044,00
14	6.2.50	Concreto Clase C (28 MPa). Cunetas.	m3	243,00	$ 1.006.924,00	$ 244.682.532,00
15	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	6.806,00	$ 8.444,00	$ 57.469.864,00
16	13.1	Transporte de materiales de afirmado, subbase, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	9.700,00	$ 1.950,00	$ 18.915.000,00
		CONSTRUCCIÓN DE FILTRO PARA CUNETAS		**Entregable**	**2430,00 m**	
17	8.13.1	Suministro e instalación de dren francés de zanja de 0.4 m x 0.9 m, con Geotextil NT2500 y Grava de 3/4". Incluye tubería de 4" perforada para drenes. Incluye transporte de material de excavación, cargue y disposición final del material sobrante.	m	2.430,00	$ 130.810,00	$ 317.868.300,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
18	13.9	Transporte de materiales pétreos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material medido en planta	m3-km	43.740,00	$ 1.457,00	$ 63.729.180,00
		CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS		**Entregable**	**486,00 m**	
19	4.1.2	Excavación manual en material común. Incluye cargue, transporte y disposición final del material sobrante.	m3	39,00	$ 48.712,00	$ 1.899.768,00
20	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	10,00	$ 121.526,00	$ 1.215.260,00
21	14.3	Suministro, transporte e instalación de Bordillo barrera recto 15x35x80 prefabricado para pompeyano, rebajes, entre otros	m	486,00	$ 107.570,00	$ 52.279.020,00
		CONSTRUCCIÓN DE DISIPADORES		**Entregable**	**10,00 un**	
22	4.1.9	Excavación para estructuras varias en material común en seco sin entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	53,00	$ 32.447,00	$ 1.719.691,00
23	6.1.18.1	Concreto Clase F (14 MPa). Solados de E=0.05 m	m2	70,00	$ 38.888,00	$ 2.722.160,00
24	8.18	Disipadores de energía y sedimentador en Concreto Clase H (Ciclópeo con concreto clase D - 21 MPa)	m3	60,00	$ 939.028,00	$ 56.341.680,00
25	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	170,00	$ 8.444,00	$ 1.435.480,00
		ESTABILIZACION CON MATERIAL GRANULAR		**Entregable**	**2,43 Km**	

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
26	4.1.1	Excavación en material común de la explanación, canales y préstamos. Incluye cargue y disposición final del material sobrante. No incluye transporte.	m3	255,00	$ 17.234,00	$ 4.394.670,00
27	5.1.2	Suministro, colocación, conformación y compactación de afirmado para Bacheo, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	255,00	$ 101.999,00	$ 26.009.745,00
28	5.2.16	Proceso de estabilización con material tratado con cemento. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cemento y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cemento será pagado en su respectivo ítem.	m3	3.402,00	$ 55.140,00	$ 187.586.280,00
29	5.2.13	Proceso de estabilización con material tratado con cal. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cal y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cal será pagado en su respectivo ítem.	m3	486,00	$ 50.754,00	$ 24.666.444,00
30	4.1.96	Excavación en material común de la explanación con motoniveladora. Incluye cargue y transporte del material al sitio de acopio especificado.	m3	243,00	$ 23.569,00	$ 5.727.267,00
31	4.3.8	Disposición de material para conformación de la calzada. incluye transporte descargue y regado del material. No incluye compactación ni material para la conformación.	m3	243,00	$ 7.811,00	$ 1.898.073,00
32	5.1.15	Suministro de subbase granular, medido suelto. No incluye nivelación, compactación, limpieza ni transporte del material, los cuales serán pagados en su respectivo ítem.	m3	2.248,00	$ 73.443,00	$ 165.099.864,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	7.1.1	Suministro, transporte y aplicación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS 420-22. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye recuperación de superficie y riego inicial con carrotanque.	m2	12.150,00	$ 5.030,00	$ 61.114.500,00
34	7.1.12.2	Tratamiento superficial doble con emulsión CRR-2M.	m2	12.150,00	$ 24.063,00	$ 292.365.450,00
35	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	137.026,63	$ 1.950,00	$ 267.201.929,00
36	13.2	Transporte de sobrantes provenientes de la excavación, canales, préstamos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	3.825,00	$ 1.950,00	$ 7.458.750,00
SEÑALIZACIÓN VIAL				**Entregable**		**2,43 Km**
37	12.1	Suministro, transporte y aplicación con pintura acrílica en frio reflecto rizada con microesferas de vidrio para línea de demarcación en pavimento.	m	7.290,00	$ 3.209,00	$ 23.393.610,00
38	12.9	Suministro, transporte e instalación de señal vertical de 75cmx75cm doble (SP/SR/SI), en lámina galvanizada calibre 16, reflectivo tipo IX, estructura metálica tipo pedestal compuesto por un paral en ángulo de 2"x2"x1/4" y brazos en ángulo 2"x2"x1/8"	Und	10,00	$ 811.308,00	$ 8.113.080,00
CORREDOR TITIRIBI-ARMENIA. Via Alto del Chuscal - Armenia - La Herradura - Titiribí (No incluye tramo urbano de Armenia)						
CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS				**ENTREGABLE**		**42,00 un**

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
39	2.8	Demolición de estructuras (Concreto reforzado). Incluye cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición.	m3	80,00	$ 224.954,00	$ 17.996.320,00
40	2.14.1	Retiro de tubería existente de 36", sin excavación	m	102,00	$ 56.254,00	$ 5.737.908,00
41	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	1.428,00	$ 51.601,00	$ 73.686.228,00
42	4.2.2	Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material.	m3	462,00	$ 29.330,00	$ 13.550.460,00
43	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	168,00	$ 121.526,00	$ 20.416.368,00
44	6.2.4	Concreto Clase E (17.5 MPa). Elementos varios.	m3	42,00	$ 794.644,00	$ 33.375.048,00
45	6.2.24	Suministro, transporte y colocación de Concreto Clase C (28 MPa) para Muros, disipadores, aletas y estribos. Incluye impermeabilizante, formaleta para acabado a la vista, desmoldante, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m3	370,00	$ 1.175.119,00	$ 434.794.030,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
46	8.1	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	252,00	$ 130.581,00	$ 32.906.412,00
47	8.27	Suministro, transporte y colocación de Tubería PVC Alcantarillado pared interior lisa y exterior corrugada o equivalente unión mecánica de 900 mm (36")	m	252,00	$ 2.372.360,00	$ 597.834.720,00
48	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	20.328,00	$ 8.444,00	$ 171.649.632,00
49	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	9.694,00	$ 1.950,00	$ 18.903.300,00
CONSTRUCCIÓN DE CUNETA			**ENTREGABLE**	**5000,00 m**		
50	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	869,00	$ 51.601,00	$ 44.841.269,00
51	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	400,00	$ 121.526,00	$ 48.610.400,00
52	6.2.50	Concreto Clase C (28 MPa). Cunetas.	m3	500,00	$ 1.006.924,00	$ 503.462.000,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
53	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	14.002,00	$ 8.444,00	$ 118.232.888,00
54	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	23.080,00	$ 1.950,00	$ 45.006.000,00
		CONSTRUCCIÓN DE FILTRO PARA CUNETAS		**ENTREGABLE**	**5000,00 m**	
55	8.13.1	Suministro e instalación de dren francés de zanja de 0.4 m x 0.9 m, con Geotextil NT2500 y Grava de 3/4". Incluye tubería de 4" perforada para drenes.Incluye transporte de material de excavación, cargue y disposición final del material sobrante.	m	5.000,00	$ 130.810,00	$ 654.050.000,00
56	13.9	Transporte de materiales pétreos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material medido en planta	m3-km	103.860,00	$ 1.457,00	$ 151.324.020,00
		CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS		**Entregable**	**1000,00 m**	
57	4.1.2	Excavación manual en material común. Incluye cargue, transporte y disposición final del material sobrante.	m3	80,00	$ 48.712,00	$ 3.896.960,00
58	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	20,00	$ 121.526,00	$ 2.430.520,00
59	14.3	Suministro, transporte e instalación de Bordillo barrera recto 15x35x80 prefabricado para pompeyano, rebajes, entre otros	m	1.000,00	$ 107.570,00	$ 107.570.000,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CONSTRUCCIÓN DE DISIPADORES				**ENTREGABLE**	**32,00 un**	
60	4.1.9	Excavación para estructuras varias en material común en seco sin entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	180,00	$ 32.447,00	$ 5.840.460,00
61	6.1.18.1	Concreto Clase F (14 MPa). Solados de E=0.05 m	m2	224,00	$ 38.888,00	$ 8.710.912,00
62	8.18	Disipadores de energía y sedimentador en Concreto Clase H (Ciclópeo con concreto clase D - 21 MPa)	m3	192,00	$ 939.028,00	$ 180.293.376,00
63	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	1.088,00	$ 8.444,00	$ 9.187.072,00
ESTABILIZACION CON MATERIAL GRANULAR				**ENTREGABLE**	**5,00 Km**	
64	4.1.1	Excavación en material común de la explanación, canales y préstamos. Incluye cargue y disposición final del material sobrante. No incluye transporte.	m3	525,00	$ 17.234,00	$ 9.047.850,00
65	5.1.2	Suministro, colocación, conformación y compactación de afirmado para Bacheo, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	525,00	$ 101.999,00	$ 53.549.475,00
66	5.2.16	Proceso de estabilización con material tratado con cemento. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cemento y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cemento será pagado en su respectivo ítem.	m3	7.000,00	$ 55.140,00	$ 385.980.000,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
67	5.2.13	Proceso de estabilización con material tratado con cal. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cal y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cal será pagado en su respectivo ítem.	m3	1.000,00	$ 50.754,00	$ 50.754.000,00
68	4.1.96	Excavación en material común de la explanación con motoniveladora. Incluye cargue y tranporte del material al sitio de acopio especificado.	m3	500,00	$ 23.569,00	$ 11.784.500,00
69	4.3.8	Disposición de material para conformación de la calzada. incluye transporte descargue y regado del material. No incluye compactación ni material para la conformación.	m3	500,00	$ 7.811,00	$ 3.905.500,00
70	5.1.15	Suministro de sub-base granular, medido suelto. No incluye nivelación, compactación, limpieza ni transporte del material, los cuales serán pagados en su respectivo ítem.	m3	4.625,00	$ 73.443,00	$ 339.673.875,00
71	7.1.1	Suministro, transporte y aplicación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS 420-22. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye recuperación de superficie y riego inicial con carrotanque.	m2	25.000,00	$ 5.030,00	$ 125.750.000,00
72	7.1.12.2	Tratamiento superficial doble con emulsión CRR-2M.	m2	25.000,00	$ 24.063,00	$ 601.575.000,00
73	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	325.355,88	$ 1.950,00	$ 634.443.966,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
74	13.2	Transporte de sobrantes provenientes de la excavación, canales, préstamos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	7.875,00	$ 1.950,00	$ 15.356.250,00
		SEÑALIZACIÓN VIAL	**ENTREGABLE**		**5,00 Km**	
75	12.1	Suministro, transporte y aplicación con pintura acrílica en frio reflectorizada con microesferas de vidrio para línea de demarcación en pavimento.	m	15.000,00	$ 3.209,00	$ 48.135.000,00
76	12.9	Suministro, transporte e instalación de señal vertical de 75cmx75cm doble (SP/SR/SI), en lámina galvanizada calibre 16, reflectivo tipo IX, estructura metálica tipo pedestal compuesto por un paral en ángulo de 2"x2"x1/4" y brazos en ángulo 2"x2"x1/8"	Und	25,00	$ 811.308,00	$ 20.282.700,00
		VIA SALGAR-LA QUIEBRA-CONCORDIA				
		CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS	**Entregable**		**77,00 un**	
77	2.8	Demolición de estructuras (Concreto reforzado). Incluye cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición.	m3	34,00	$ 224.954,00	$ 7.648.436,00
78	2.14.1	Retiro de tubería existente de 36", sin excavación	m	78,00	$ 56.254,00	$ 4.387.812,00
79	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	2.618,00	$ 51.601,00	$ 135.091.418,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
80	4.2.2	Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material.	m3	847,00	$ 29.330,00	$ 24.842.510,00
81	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	308,00	$ 121.526,00	$ 37.430.008,00
82	6.2.4	Concreto Clase E (17.5 MPa). Elementos varios.	m3	77,00	$ 794.644,00	$ 61.187.588,00
83	6.2.24	Suministro, transporte y colocación de Concreto Clase C (28 MPa) para Muros, disipadores, aletas y estribos. Incluye impermeabilizante, formaleta para acabado a la vista, desmoldante, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m3	678,00	$ 1.175.119,00	$ 796.730.682,00
84	8.1	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	600,00	$ 130.581,00	$ 78.348.600,00
85	8.27	Suministro, transporte y colocación de Tubería PVC Alcantarillado pared interior lisa y exterior corrugada o equivalente unión mecánica de 900 mm (36")	m	462,00	$ 2.372.360,00	$ 1.096.030.320,00
86	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	37.268,00	$ 8.444,00	$ 314.690.992,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
87	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	16.940,00	$ 1.950,00	$ 33.033.000,00
		CONSTRUCCIÓN DE CUNETA		**Entregable**	**15930,00 m**	
88	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	2.769,00	$ 51.601,00	$ 142.883.169,00
89	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	1.274,00	$ 121.526,00	$ 154.824.124,00
90	6.2.50	Concreto Clase C (28 MPa). Cunetas.	m3	1.593,00	$ 1.006.924,00	$ 1.604.029.932,00
91	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	44.606,00	$ 8.444,00	$ 376.653.064,00
92	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	70.070,00	$ 1.950,00	$ 136.636.500,00
		CONSTRUCCIÓN DE FILTRO PARA CUNETAS		**Entregable**	**15930,00 m**	
93	8.13.1	Suministro e instalación de dren francés de zanja de 0.4 m x 0.9 m, con Geotextil NT2500 y Grava de 3/4". Incluye tubería de 4" perforada para drenes. Incluye transporte de material de excavación, cargue y disposición final del material sobrante.	m	15.930,00	$ 130.810,00	$ 2.083.803.300,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
94	13.9	Transporte de materiales pétreos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material medido en planta	m3-km	315.414,00	$ 1.457,00	$ 459.558.198,00
		CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS		**Entregable**	**3186,00 m**	
95	4.1.2	Excavación manual en material común. Incluye cargue, transporte y disposición final del material sobrante.	m3	255,00	$ 48.712,00	$ 12.421.560,00
96	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	64,00	$ 121.526,00	$ 7.777.664,00
97	14.3	Suministro, transporte e instalación de Bordillo barrera recto 15x35x80 prefabricado para pompeyano, rebajes, entre otros	m	3.186,00	$ 107.570,00	$ 342.718.020,00
		CONSTRUCCIÓN DE DISIPADORES		**Entregable**	**58,00 un**	
98	4.1.9	Excavación para estructuras varias en material común en seco sin entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	1.218,00	$ 32.447,00	$ 39.520.446,00
99	6.1.18.1	Concreto Clase F (14 MPa). Solados de E=0.05 m	m2	406,00	$ 38.888,00	$ 15.788.528,00
100	8.18	Disipadores de energía y sedimentador en Concreto Clase H (Ciclópeo con concreto clase D - 21 MPa)	m3	348,00	$ 939.028,00	$ 326.781.744,00
101	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	1.972,00	$ 8.444,00	$ 16.651.568,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		ESTABILIZACION CON MATERIAL GRANULAR		**Entregable**	**15,93 Km**	
102	4.1.1	Excavación en material común de la explanación, canales y préstamos. Incluye cargue y disposición final del material sobrante. No incluye transporte.	m3	1.673,00	$ 17.234,00	$ 28.832.482,00
103	5.1.2	Suministro, colocación, conformación y compactación de afirmado para Bacheo, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	1.673,00	$ 101.999,00	$ 170.644.327,00
104	5.2.16	Proceso de estabilización con material tratado con cemento. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cemento y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cemento será pagado en su respectivo ítem.	m3	21.506,00	$ 55.140,00	$ 1.185.840.840,00
105	5.2.13	Proceso de estabilización con material tratado con cal. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cal y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cal será pagado en su respectivo ítem.	m3	3.186,00	$ 50.754,00	$ 161.702.244,00
106	4.1.96	Excavación en material común de la explanación con motoniveladora. Incluye cargue y tranporte del material al sitio de acopio especificado.	m3	1.593,00	$ 23.569,00	$ 37.545.417,00
107	4.3.8	Disposición de material para conformación de la calzada. incluye transporte descargue y regado del material. No incluye compactación ni material para la conformación.	m3	1.593,00	$ 7.811,00	$ 12.442.923,00
108	5.1.15	Suministro de sub-base granular, medido suelto. No incluye nivelación, compactación, limpieza ni transporte del material, los cuales serán pagados en su respectivo ítem.	m3	13.938,00	$ 73.443,00	$ 1.023.648.534,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
109	7.1.1	Suministro, transporte y aplicación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS 420-22. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye recuperación de superficie y riego inicial con carrotanque.	m2	79.650,00	$ 5.030,00	$ 400.639.500,00
110	7.1.12.2	Tratamiento superficial doble con emulsión CRR-2M.	m2	79.650,00	$ 24.063,00	$ 1.916.617.950,00
111	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	944.248,66	$ 1.950,00	$ 1.841.284.887,00
112	13.2	Transporte de sobrantes provenientes de la excavación, canales, préstamos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	25.095,00	$ 1.950,00	$ 48.935.250,00
SEÑALIZACIÓN VIAL				**Entregable**	**15,93 Km**	
113	12.1	Suministro, transporte y aplicación con pintura acrílica en frio reflectorizada con microesferas de vidrio para línea de demarcación en pavimento.	m	47.790,00	$ 3.209,00	$ 153.358.110,00
114	12.9	Suministro, transporte e instalación de señal vertical de 75cmx75cm doble (SP/SR/SI), en lámina galvanizada calibre 16, reflectivo tipo IX, estructura metálica tipo pedestal compuesto por un paral en ángulo de 2"x2"x1/4" y brazos en ángulo 2"x2"x1/8"	Und	80,00	$ 811.308,00	$ 64.904.640,00
VIA VALPARAISO-TAMESIS						

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS				Entregable	136,00	un
115	2.8	Demolición de estructuras (Concreto reforzado). Incluye cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición.	m3	217,00	$ 224.954,00	$ 48.815.018,00
116	2.14.1	Retiro de tubería existente de 36", sin excavación	m	276,00	$ 56.254,00	$ 15.526.104,00
117	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	4.624,00	$ 51.601,00	$ 238.603.024,00
118	4.2.2	Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material.	m3	1.496,00	$ 29.330,00	$ 43.877.680,00
119	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	544,00	$ 121.526,00	$ 66.110.144,00
120	6.2.4	Concreto Clase E (17.5 MPa). Elementos varios.	m3	136,00	$ 794.644,00	$ 108.071.584,00
121	6.2.24	Suministro, transporte y colocación de Concreto Clase C (28 MPa) para Muros, disipadores, aletas y estribos. Incluye impermeabilizante, formaleta para acabado a la vista, desmoldante, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m3	1.198,00	$ 1.175.119,00	$ 1.407.792.562,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
122	8.1	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	1.062,00	$ 130.581,00	$ 138.677.022,00
123	8.27	Suministro, transporte y colocación de Tubería PVC Alcantarillado pared interior lisa y exterior corrugada o equivalente unión mecánica de 900 mm (36")	m	816,00	$ 2.372.360,00	$ 1.935.845.760,00
124	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	65.824,00	$ 8.444,00	$ 555.817.856,00
125	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	24.970,00	$ 1.950,00	$ 48.691.500,00
CONSTRUCCIÓN DE CUNETA			**Entregable**	**22510,00 m**		
126	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	3.912,00	$ 51.601,00	$ 201.863.112,00
127	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	1.801,00	$ 121.526,00	$ 218.868.326,00
128	6.2.50	Concreto Clase C (28 MPa). Cunetas.	m3	2.251,00	$ 1.006.924,00	$ 2.266.585.924,00
129	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	63.030,00	$ 8.444,00	$ 532.225.320,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
130	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	82.665,90	$ 1.950,00	$ 161.198.505,00
		CONSTRUCCIÓN DE FILTRO PARA CUNETAS		**Entregable**	**22510,00 m**	
131	8.13.1	Suministro e instalación de dren francés de zanja de 0.4 m x 0.9 m, con Geotextil NT2500 y Grava de 3/4". Incluye tubería de 4" perforada para drenes.Incluye transporte de material de excavación, cargue y disposición final del material sobrante.	m	22.510,00	$ 130.810,00	$ 2.944.533.100,00
132	13.9	Transporte de materiales pétreos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material medido en planta	m3-km	371.955,24	$ 1.457,00	$ 541.938.785,00
		CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS		**Entregable**	**4502,00 m**	
133	4.1.2	Excavación manual en material común. Incluye cargue, transporte y disposición final del material sobrante.	m3	360,00	$ 48.712,00	$ 17.536.320,00
134	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	90,00	$ 121.526,00	$ 10.937.340,00
135	14.3	Suministro, transporte e instalación de Bordillo barrera recto 15x35x80 prefabricado para pompeyano, rebajes, entre otros	m	4.502,00	$ 107.570,00	$ 484.280.140,00
		CONSTRUCCIÓN DE DISIPADORES		**Entregable**	**102,00 un**	

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
136	4.1.9	Excavación para estructuras varias en material común en seco sin entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	536,00	$ 32.447,00	$ 17.391.592,00
137	6.1.18.1	Concreto Clase F (14 MPa). Solados de E=0.05 m	m2	714,00	$ 38.888,00	$ 27.766.032,00
138	8.18	Disipadores de energía y sedimentador en Concreto Clase H (Ciclópeo con concreto clase D - 21 MPa)	m3	612,00	$ 939.028,00	$ 574.685.136,00
139	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	3.468,00	$ 8.444,00	$ 29.283.792,00
ESTABILIZACION CON MATERIAL GRANULAR			Entregable		22,51 Km	
140	4.1.1	Excavación en material común de la explanación, canales y préstamos. Incluye cargue y disposición final del material sobrante. No incluye transporte.	m3	2.364,00	$ 17.234,00	$ 40.741.176,00
141	5.1.2	Suministro, colocación, conformación y compactación de afirmado para Bacheo, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	2.364,00	$ 101.999,00	$ 241.125.636,00
142	5.2.16	Proceso de estabilización con material tratado con cemento. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cemento y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cemento será pagado en su respectivo ítem.	m3	31.514,00	$ 55.140,00	$ 1.737.681.960,00
143	5.2.13	Proceso de estabilización con material tratado con cal. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cal y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cal será pagado en su respectivo ítem.	m3	4.502,00	$ 50.754,00	$ 228.494.508,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
144	4.1.96	Excavación en material común de la explanación con motoniveladora. Incluye cargue y tranporte del material al sitio de acopio especificado.	m3	2.251,00	$ 23.569,00	$ 53.053.819,00
145	4.3.8	Disposición de material para conformación de la calzada. incluye transporte descargue y regado del material. No incluye compactación ni material para la conformación.	m3	2.251,00	$ 7.811,00	$ 17.582.561,00
146	5.1.15	Suministro de sub-base granular, medido suelto. No incluye nivelación, compactación, limpieza ni transporte del material, los cuales serán pagados en su respectivo ítem.	m3	20.822,05	$ 73.443,00	$ 1.529.233.818,00
147	7.1.1	Suministro, transporte y aplicación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS 420-22. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye recuperación de superficie y riego inicial con carrotanque.	m2	112.550,00	$ 5.030,00	$ 566.126.500,00
148	7.1.12.2	Tratamiento superficial doble con emulsión CRR-2M.	m2	112.550,00	$ 24.063,00	$ 2.708.290.650,00
149	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	1.165.235,87	$ 1.950,00	$ 2.272.209.947,00
150	13.2	Transporte de sobrantes provenientes de la excavación, canales, préstamos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	35.460,00	$ 1.950,00	$ 69.147.000,00
SEÑALIZACIÓN VIAL				Entregable	22,51 Km	

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
151	12.1	Suministro, transporte y aplicación con pintura acrílica en frio reflectorizada con microesferas de vidrio para línea de demarcación en pavimento.	m	67.530,00	$ 3.209,00	$ 216.703.770,00
152	12.9	Suministro, transporte e instalación de señal vertical de 75cmx75cm doble (SP/SR/SI), en lámina galvanizada calibre 16, reflectivo tipo IX, estructura metálica tipo pedestal compuesto por un paral en ángulo de 2"x2"x1/4" y brazos en ángulo 2"x2"x1/8"	Und	115,00	$ 811.308,00	$ 93.300.420,00
CORREDOR ANDES-SAN JOSE-PUEBLO RICO. Vía Pueblorrico - San José - Ye a la Bodega - La Bodega (Andes)						
CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS			Entregable	108,00	un	
153	2.8	Demolición de estructuras (Concreto reforzado). Incluye cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición.	m3	85,00	$ 224.954,00	$ 19.121.090,00
154	2.14.1	Retiro de tubería existente de 36", sin excavación	m	108,00	$ 56.254,00	$ 6.075.432,00
155	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	3.672,00	$ 51.601,00	$ 189.478.872,00
156	4.2.2	Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material.	m3	1.188,00	$ 29.330,00	$ 34.844.040,00
157	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	432,00	$ 121.526,00	$ 52.499.232,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
158	6.2.4	Concreto Clase E (17.5 MPa). Elementos varios.	m3	108,00	$ 794.644,00	$ 85.821.552,00
159	6.2.24	Suministro, transporte y colocación de Concreto Clase C (28 MPa) para Muros, disipadores, aletas y estribos. Incluye impermeabilizante, formaleta para acabado a la vista, desmoldante, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m3	951,00	$ 1.175.119,00	$ 1.117.538.169,00
160	8.1	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	1.350,00	$ 130.581,00	$ 176.284.350,00
161	8.27	Suministro, transporte y colocación de Tubería PVC Alcantarillado pared interior lisa y exterior corrugada o equivalente unión mecánica de 900 mm (36")	m	648,00	$ 2.372.360,00	$ 1.537.289.280,00
162	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	52.272,00	$ 8.444,00	$ 441.384.768,00
163	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	13.487,00	$ 1.950,00	$ 26.299.650,00
CONSTRUCCIÓN DE CUNETA			**Entregable**	**22390,00 m**		
164	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	3.892,00	$ 51.601,00	$ 200.831.092,00
165	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	1.791,00	$ 121.526,00	$ 217.653.066,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
166	6.2.50	Concreto Clase C (28 MPa). Cunetas.	m3	2.239,00	$ 1.006.924,00	$ 2.254.502.836,00
167	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	62.694,00	$ 8.444,00	$ 529.388.136,00
168	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	55.915,02	$ 1.950,00	$ 109.034.289,00
CONSTRUCCIÓN DE FILTRO PARA CUNETAS				**Entregable**	**22390,00**	**m**
169	8.13.1	Suministro e instalación de dren francés de zanja de 0.4 m x 0.9 m, con Geotextil NT2500 y Grava de 3/4". Incluye tubería de 4" perforada para drenes.Incluye transporte de material de excavación, cargue y disposición final del material sobrante.	m	22.390,00	$ 130.810,00	$ 2.928.835.900,00
170	13.9	Transporte de materiales pétreos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material medido en planta	m3-km	251.645,69	$ 1.457,00	$ 366.647.770,00
CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS				**Entregable**	**4478,00**	**m**
171	4.1.2	Excavación manual en material común. Incluye cargue, transporte y disposición final del material sobrante.	m3	358,00	$ 48.712,00	$ 17.438.896,00
172	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	90,00	$ 121.526,00	$ 10.937.340,00
173	14.3	Suministro, transporte e instalación de Bordillo barrera recto 15x35x80 prefabricado para pompeyano, rebajes, entre otros	m	4.478,00	$ 107.570,00	$ 481.698.460,00
CONSTRUCCIÓN DE DISIPADORES				**Entregable**	**81,00**	**un**

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
174	4.1.9	Excavación para estructuras varias en material común en seco sin entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	425,00	$ 32.447,00	$ 13.789.975,00
175	6.1.18.1	Concreto Clase F (14 MPa). Solados de E=0.05 m	m2	567,00	$ 38.888,00	$ 22.049.496,00
176	8.18	Disipadores de energía y sedimentador en Concreto Clase H (Ciclópeo con concreto clase D - 21 MPa)	m3	486,00	$ 939.028,00	$ 456.367.608,00
177	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	2.754,00	$ 8.444,00	$ 23.254.776,00
		ESTABILIZACION CON MATERIAL GRANULAR		**Entregable**	**22,39 Km**	
178	4.1.1	Excavación en material común de la explanación, canales y préstamos. Incluye cargue y disposición final del material sobrante. No incluye transporte.	m3	4.702,00	$ 17.234,00	$ 81.034.268,00
179	5.1.2	Suministro, colocación, conformación y compactación de afirmado para Bacheo, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	4.702,00	$ 101.999,00	$ 479.599.298,00
180	5.2.16	Proceso de estabilización con material tratado con cemento. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cemento y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cemento será pagado en su respectivo ítem.	m3	31.346,00	$ 55.140,00	$ 1.728.418.440,00
181	5.2.13	Proceso de estabilización con material tratado con cal. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cal y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cal será pagado en su respectivo ítem.	m3	4.478,00	$ 50.754,00	$ 227.276.412,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
182	4.1.96	Excavación en material común de la explanación con motoniveladora. Incluye cargue y tranporte del material al sitio de acopio especificado.	m3	1.120,00	$ 23.569,00	$ 26.397.280,00
183	4.3.8	Disposición de material para conformación de la calzada. incluye transporte descargue y regado del material. No incluye compactación ni material para la conformación.	m3	1.120,00	$ 7.811,00	$ 8.748.320,00
184	5.1.15	Suministro de sub-base granular, medido suelto. No incluye nivelación, compactación, limpieza ni transporte del material, los cuales serán pagados en su respectivo ítem.	m3	26.308,65	$ 73.443,00	$ 1.932.186.182,00
185	7.1.1	Suministro, transporte y aplicación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS 420-22. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye recuperación de superficie y riego inicial con carrotanque.	m2	111.950,00	$ 5.030,00	$ 563.108.500,00
186	7.1.12.2	Tratamiento superficial doble con emulsión CRR-2M.	m2	111.950,00	$ 24.063,00	$ 2.693.852.850,00
187	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	1.036.481,29	$ 1.950,00	$ 2.021.138.516,00
188	13.2	Transporte de sobrantes provenientes de la excavación, canales, préstamos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	70.530,00	$ 1.950,00	$ 137.533.500,00
SEÑALIZACIÓN VIAL				Entregable	22,39 Km	

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
189	12.1	Suministro, transporte y aplicación con pintura acrílica en frio reflectorizada con microesferas de vidrio para línea de demarcación en pavimento.	m	67.170,00	$ 3.209,00	$ 215.548.530,00
190	12.9	Suministro, transporte e instalación de señal vertical de 75cmx75cm doble (SP/SR/SI), en lámina galvanizada calibre 16, reflectivo tipo IX, estructura metálica tipo pedestal compuesto por un paral en ángulo de 2"x2"x1/4" y brazos en ángulo 2"x2"x1/8"	Und	110,00	$ 811.308,00	$ 89.243.880,00
					SUBTOTAL OBRAS	$ 67.298.289.512

PROVISION PARA AJUSTES, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES				
VIA ABEJORRAL-SANTA BARBARA				
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, SOCIAL Y SST (Incluye IVA)	estimado			$ 67.821.969,00
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT) (Incluye IVA)	estimado			$ 99.529.041,00
CARACTERIZACION VIAL	Km	2,43	$ 1.055.961,00	$ 2.565.985,00
CORREDOR TITIRIBI-ARMENIA. Vía Alto del Chuscal - Armenia - La Herradura - Titiribí (No incluye tramo urbano de Armenia)				
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, SOCIAL Y SST (Incluye IVA)	estimado			$ 113.069.685,00
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT) (Incluye IVA)	estimado			$ 132.518.461,00
CARACTERIZACION VIAL	Km	5,00	$ 1.055.961,00	$ 5.279.805,00
VIA SALGAR-LA QUIEBRA-CONCORDIA				
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, SOCIAL Y SST (Incluye IVA)	estimado			$ 178.449.222,00
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT) (Incluye IVA)	estimado			$ 182.001.441,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CARACTERIZACION VIAL			Km	15,93	$ 1.055.961,00	$ 16.821.459,00
VIA VALPARAISO-TAMESIS						
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, SOCIAL Y SST (Incluye IVA)			estimado			$ 202.588.239,00
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT) (Incluye IVA)			estimado			$ 209.492.241,00
CARACTERIZACION VIAL			Km	22,51	$ 1.055.961,00	$ 23.769.682,00
CORREDOR ANDES-SAN JOSE-PUEBLO RICO. Via Pueblorrico - San José - Ye a la Bodega - La Bodega (Andes)						
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, SOCIAL Y SST (Incluye IVA)			estimado			$ 206.951.383,00
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT) (Incluye IVA)			estimado			$ 209.492.241,00
CARACTERIZACION VIAL			Km	22,39	$ 1.055.961,00	$ 23.642.967,00
PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE GARANTÍAS			estimado			$ 555.927.728,00
ACTUALIZACIÓN DE PRECIOS			estimado			$ 3.341.879.339,00
VALOR TOTAL						**$ 72.870.090.400,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACIÓN**	**A=**	27,57%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	1,00%

NOTA 4: El valor de los rubros denominados "estimados" no podrá ser modificado por el proponente.	**UTILIDAD**	**U=**	4,00%
NOTA 5: El VALOR TOTAL de cada ítem deberá ser ajustado al peso sea por exceso o por defecto así: cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a punto cinco (0.5) se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a punto cinco (0.5) se aproximará por defecto al número entero.	**TOTAL, A.I. U**	**A.I.U.=**	32,57%
NOTA 6: Conozco y acepto que el valor total aquí consignado debe coincidir con el valor total de la oferta económica contenido en el cuestionario de lista de precios de la plataforma SECOP II, so pena de ser objeto de rechazo conforme a las causales definidas en el Pliego de Condiciones			

7.4.2 Presupuesto contractual corredor vial Pueblo Rico – San José - Andes

Para la ejecución de las obras de acuerdo con la propuesta presentada por el Contratista de Obra para este corredor vial, se tiene un presupuesto inicial de $ 21.963.238.642 VINTIUN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS con un A.I.U. del 32,57%.

Tabla 3 Presupuesto contractual vía Pueblo Rico – San José - Andes.

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CORREDOR ANDES-SAN JOSE-PUEBLO RICO. Vía Pueblorrico - San José - Ye a la Bodega - La Bodega (Andes)						
CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS			**Entregable**		**108,00 un**	
153	2.8	Demolición de estructuras (Concreto reforzado). Incluye cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición.	m3	85,00	$ 224.954,00	$ 19.121.090,00
154	2.14.1	Retiro de tubería existente de 36", sin excavación	m	108,00	$ 56.254,00	$ 6.075.432,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
155	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	3.672,00	$ 51.601,00	$ 189.478.872,00
156	4.2.2	Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material.	m3	1.188,00	$ 29.330,00	$ 34.844.040,00
157	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	432,00	$ 121.526,00	$ 52.499.232,00
158	6.2.4	Concreto Clase E (17.5 MPa). Elementos varios.	m3	108,00	$ 794.644,00	$ 85.821.552,00
159	6.2.24	Suministro, transporte y colocación de Concreto Clase C (28 MPa) para Muros, disipadores, aletas y estribos. Incluye impermeabilizante, formaleta para acabado a la vista, desmoldante, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m3	951,00	$ 1.175.119,00	$ 1.117.538.169,00
160	8.1	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	1.350,00	$ 130.581,00	$ 176.284.350,00
161	8.27	Suministro, transporte y colocación de Tubería PVC Alcantarillado pared interior lisa y exterior corrugada o equivalente unión mecánica de 900 mm (36")	m	648,00	$ 2.372.360,00	$ 1.537.289.280,00
162	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	52.272,00	$ 8.444,00	$ 441.384.768,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
163	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	13.487,00	$ 1.950,00	$ 26.299.650,00
		CONSTRUCCIÓN DE CUNETA		**Entregable**	**22390,00 m**	
164	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	3.892,00	$ 51.601,00	$ 200.831.092,00
165	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	1.791,00	$ 121.526,00	$ 217.653.066,00
166	6.2.50	Concreto Clase C (28 MPa). Cunetas.	m3	2.239,00	$ 1.006.924,00	$ 2.254.502.836,00
167	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	62.694,00	$ 8.444,00	$ 529.388.136,00
168	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	55.915,02	$ 1.950,00	$ 109.034.289,00
		CONSTRUCCIÓN DE FILTRO PARA CUNETAS		**Entregable**	**22390,00 m**	
169	8.13.1	Suministro e instalación de dren francés de zanja de 0.4 m x 0.9 m, con Geotextil NT2500 y Grava de 3/4". Incluye tubería de 4" perforada para drenes.Incluye transporte de material de excavación, cargue y disposición final del material sobrante.	m	22.390,00	$ 130.810,00	$ 2.928.835.900,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
170	13.9	Transporte de materiales pétreos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material medido en planta	m3-km	251.645,69	$ 1.457,00	$ 366.647.770,00
		CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS		**Entregable**	**4478,00 m**	
171	4.1.2	Excavación manual en material común. Incluye cargue, transporte y disposición final del material sobrante.	m3	358,00	$ 48.712,00	$ 17.438.896,00
172	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	90,00	$ 121.526,00	$ 10.937.340,00
173	14.3	Suministro, transporte e instalación de Bordillo barrera recto 15x35x80 prefabricado para pompeyano, rebajes, entre otros	m	4.478,00	$ 107.570,00	$ 481.698.460,00
		CONSTRUCCIÓN DE DISIPADORES		**Entregable**	**81,00 un**	
174	4.1.9	Excavación para estructuras varias en material común en seco sin entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	425,00	$ 32.447,00	$ 13.789.975,00
175	6.1.18.1	Concreto Clase F (14 MPa). Solados de E=0.05 m	m2	567,00	$ 38.888,00	$ 22.049.496,00
176	8.18	Disipadores de energía y sedimentador en Concreto Clase H (Ciclópeo con concreto clase D - 21 MPa)	m3	486,00	$ 939.028,00	$ 456.367.608,00
177	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	2.754,00	$ 8.444,00	$ 23.254.776,00
		ESTABILIZACION CON MATERIAL GRANULAR		**Entregable**	**22,39 Km**	
178	4.1.1	Excavación en material común de la explanación, canales y préstamos. Incluye cargue y disposición final del material sobrante. No incluye transporte.	m3	4.702,00	$ 17.234,00	$ 81.034.268,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
179	5.1.2	Suministro, colocación, conformación y compactación de afirmado para Bacheo, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	4.702,00	$ 101.999,00	$ 479.599.298,00
180	5.2.16	Proceso de estabilización con material tratado con cemento. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cemento y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cemento será pagado en su respectivo ítem.	m3	31.346,00	$ 55.140,00	$ 1.728.418.440,00
181	5.2.13	Proceso de estabilización con material tratado con cal. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cal y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cal será pagado en su respectivo ítem.	m3	4.478,00	$ 50.754,00	$ 227.276.412,00
182	4.1.96	Excavación en material común de la explanación con motoniveladora. Incluye cargue y tranporte del material al sitio de acopio especificado.	m3	1.120,00	$ 23.569,00	$ 26.397.280,00
183	4.3.8	Disposición de material para conformación de la calzada. incluye transporte descargue y regado del material. No incluye compactación ni material para la conformación.	m3	1.120,00	$ 7.811,00	$ 8.748.320,00
184	5.1.15	Suministro de sub-base granular, medido suelto. No incluye nivelación, compactación, limpieza ni transporte del material, los cuales serán pagados en su respectivo ítem.	m3	26.308,65	$ 73.443,00	$ 1.932.186.182,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
185	7.1.1	Suministro, transporte y aplicación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS 420-22. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye recuperación de superficie y riego inicial con carrotanque.	m2	111.950,00	$ 5.030,00	$ 563.108.500,00
186	7.1.12.2	Tratamiento superficial doble con emulsión CRR-2M.	m2	111.950,00	$ 24.063,00	$ 2.693.852.850,00
187	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	1.036.481,29	$ 1.950,00	$ 2.021.138.516,00
188	13.2	Transporte de sobrantes provenientes de la excavación, canales, préstamos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	70.530,00	$ 1.950,00	$ 137.533.500,00
SEÑALIZACIÓN VIAL			**Entregable**		**22,39 Km**	
189	12.1	Suministro, transporte y aplicación con pintura acrílica en frio reflectorizada con microesferas de vidrio para línea de demarcación en pavimento.	m	67.170,00	$ 3.209,00	$ 215.548.530,00
190	12.9	Suministro, transporte e instalación de señal vertical de 75cmx75cm doble (SP/SR/SI), en lámina galvanizada calibre 16, reflectivo tipo IX, estructura metálica tipo pedestal compuesto por un paral en ángulo de 2"x2"x1/4" y brazos en ángulo 2"x2"x1/8"	Und	110,00	$ 811.308,00	$ 89.243.880,00
					SUBTOTAL OBRAS	**$ 21.523.152.051**

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PROVISION PARA AJUSTES, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES						
CORREDOR ANDES-SAN JOSE-PUEBLO RICO. Vía Pueblorrico - San José - Ye a la Bodega - La Bodega (Andes)						
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, SOCIAL Y SST (Incluye IVA)		estimado				$ 206.951.383,00
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT) (Incluye IVA)		estimado				$ 209.492.241,00
CARACTERIZACION VIAL		Km	22,39	$ 1.055.961,00		$ 23.642.967,00
					SUBTOTAL	**$ 440.086.591,00**
VALOR TOTAL PRESUPUESTO CORREDOR VIAL PUEBLO RICO – SAN JOSÉ - ANDES						**$ 21.963.238.642,00**

En el período correspondiente al mes de mayo de 2026, el Contratista reportó avances en la ejecución de actividades asociadas al ítem 8.1 Mantenimiento de Obras de Drenaje, las cuales han sido objeto de seguimiento por parte de la Interventoría.

Sin embargo, tal como se indicó en el numeral 7.3 del presente informe, a la fecha de corte no se ha surtido el proceso de revisión, conciliación y aprobación del Acta Parcial de Obra N.º 1, razón por la cual las cantidades ejecutadas aún no han sido reconocidas formalmente mediante acta de cobro.

En consecuencia, para efectos del presente informe, el presupuesto contractual mantiene las mismas condiciones y valores establecidos al inicio del contrato, sin registrar ejecución financiera acumulada ni modificaciones respecto del presupuesto inicial aprobado.

7.5 PROGRAMA DE OBRA

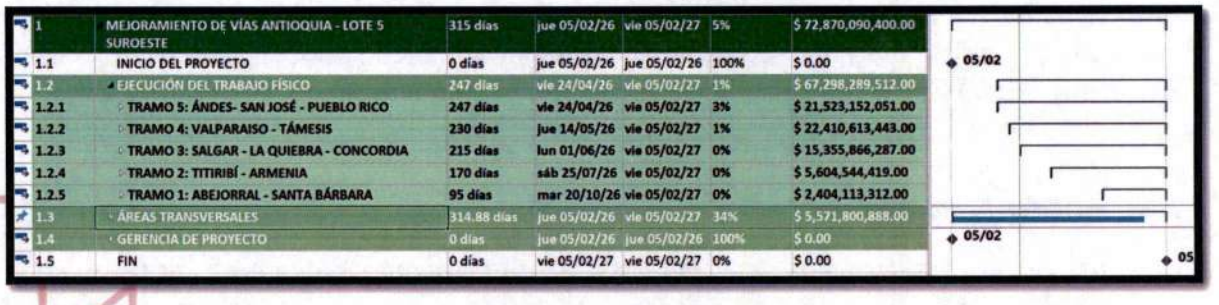
El contratista remitió mediante correo electrónico de fecha 29 de abril de 2026 el oficio No. CVA-MM2025-037, mediante el cual realizó la entrega de la Versión 1 (V1) del Plan de

Trabajo y Plan de Inversión, en respuesta al oficio 070 del 23 de abril de 2026. En esta versión, el Contratista indica haber incorporado las observaciones realizadas por la Interventoría, incluyendo ajustes en el calendario de trabajo (configuración de festivos y horarios), la inclusión de línea base y valores de avance acordes con la ejecución real del proyecto, así como la generación del informe de flujo de caja desde MS Project.

El día 05 de mayo de 2026, la Interventoría, en cumplimiento de las obligaciones de seguimiento, control y verificación establecidas en el marco del Contrato No. 2500111B2824 de 2025, realizó la revisión y aprobación del Cronograma de Obra V1 y del Flujo de Inversión presentados por el Contratista de Obra. Mediante el oficio INTERSUROESTE-RENTAN-2026-083, la Interventoría efectuó la remisión de dichos documentos a la Gobernación de Antioquia para su conocimiento y trámite correspondiente, dejando constancia de que la programación presentada fue objeto de revisión técnica y administrativa previa a su aprobación.

Posterior a que la interventoría oficializara la programación, se realizó el seguimiento de avance físico y financiero de los corredores, en el cual se evidenció un error en los porcentajes de avance del ítem 8.1 para los corredores Andes y Valparaíso. El sistema marcaba un porcentaje de avance ejecutado para este ítem sin que hubiera iniciado según la programación dicha actividad. Por lo anterior, en el comité del miércoles 21 de mayo se solicitó realizar la corrección, la cual fue entregada vía correo electrónico el 26 de mayo conforme a las observaciones realizadas.

Ilustración 2: Cronograma de obra aprobado, con las fechas de inicio y fin de los 5 corredores.



1	MEJORAMIENTO DE VÍAS ANTIOQUIA - LOTE 5 SUROESTE	315 días	jue 05/02/26	vie 05/02/27	5%	$ 72,870,090,400.00	
1.1	INICIO DEL PROYECTO	0 días	jue 05/02/26	jue 05/02/26	100%	$ 0.00	05/02
1.2	EJECUCIÓN DEL TRABAJO FÍSICO	247 días	vie 24/04/26	vie 05/02/27	1%	$ 67,298,289,512.00	
1.2.1	TRAMO 5: ÁNDES- SAN JOSÉ - PUEBLO RICO	247 días	vie 24/04/26	vie 05/02/27	3%	$ 21,523,152,051.00	
1.2.2	TRAMO 4: VALPARAISO - TÁMESIS	230 días	jue 14/05/26	vie 05/02/27	1%	$ 22,410,613,443.00	
1.2.3	TRAMO 3: SALGAR - LA QUIEBRA - CONCORDIA	215 días	lun 01/06/26	vie 05/02/27	0%	$ 15,355,866,287.00	
1.2.4	TRAMO 2: TITIRIBÍ - ARMENIA	170 días	sáb 25/07/26	vie 05/02/27	0%	$ 5,604,544,419.00	
1.2.5	TRAMO 1: ABEJORRAL - SANTA BÁRBARA	95 días	mar 20/10/26	vie 05/02/27	0%	$ 2,404,113,312.00	
1.3	ÁREAS TRANSVERSALES	314.88 días	jue 05/02/26	vie 05/02/27	34%	$ 5,571,800,888.00	
1.4	GERENCIA DE PROYECTO	0 días	jue 05/02/26	jue 05/02/26	100%	$ 0.00	05/02
1.5	FIN	0 días	vie 05/02/27	vie 05/02/27	0%	$ 0.00	05

Al terminar el periodo se realiza seguimiento al cronograma de obra, el general es el siguiente:

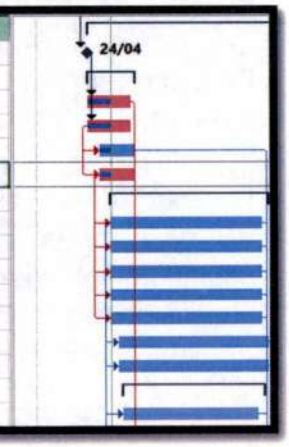
Seguimiento a cronograma de obra general suroeste L5 y al corredor especifico Andes – San José – Pueblorrico.

SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA GENERAL SUROESTE			
AVANCE FISICO		AVANCE FINANCIERO	
Físico Programado	Físico Ejecutado	Financiero Programado	Financiero Ejecutado
5%	4%	0,80%	0,72%
		590,247,732.24	524,664,650.88
SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA CORREDOR ANDES - SAN JOSE - PUEBLORRICO			
Físico Programado	Físico Ejecutado	Financiero Programado	Financiero Ejecutado
2%	3%	0,22%	0,38%
		47.350.934	82.723.064

Se adjuntan al presente informe los archivos correspondientes al Cronograma de Obra V1 y al Flujo de Inversión aprobados.

Ilustración 3: Porcentajes de avance físico programado a fecha 31 de mayo de 2026.

TRAMO 5: ÁNDES- SAN JOSÉ - PUEBLO RICO	**247 días**	**vie 24/04/26**	**vie 05/02/27**	**4%**	**$ 21,523,152,051.00**
Inicio de obras - Tramo 5	0 días	vie 24/04/26	vie 24/04/26	100%	$ 0.00
Actividades técnicas preliminares	**60 días**	**vie 24/04/26**	**lun 06/07/26**	**47%**	**$ 0.00**
Caracterización y fórmula de diseño	55 días	vie 24/04/26	mar 30/06/26	57%	$ 0.00
Referenciación vial e inventario	55 días	vie 24/04/26	mar 30/06/26	57%	$ 0.00
Limpieza y recuperación de calzada	45 días	mar 12/05/26	lun 06/07/26	36%	$ 0.00
Limpieza de obras de drenaje	45 días	mar 12/05/26	lun 06/07/26	36%	$ 0.00
Obras hidráulicas	**210 días**	**vie 29/05/26**	**jue 28/01/27**	**0%**	**$ 10,586,564,399.00**
Mantenimiento obras existentes	200 días	vie 29/05/26	lun 18/01/27	1%	$ 176,284,350.00
Demoliciones y retiros	200 días	vie 29/05/26	lun 18/01/27	1%	$ 25,196,522.00
Excavaciones	200 días	vie 29/05/26	lun 18/01/27	1%	$ 2,560,572,394.00
Construcción de filtros	200 días	vie 29/05/26	lun 18/01/27	1%	$ 3,295,483,670.00
Instalación de tubería	200 días	vie 29/05/26	lun 18/01/27	1%	$ 1,939,044,510.00
Obras en concreto	200 días	jue 11/06/26	jue 28/01/27	0%	$ 2,111,565,849.00
Construcción de disipadores	200 días	jue 11/06/26	jue 28/01/27	0%	$ 478,417,104.00
Estabilización de vía	**190 días**	**jue 18/06/26**	**sáb 23/01/27**	**0%**	**$ 7,374,833,892.00**
Movimiento de tierras	180 días	jue 18/06/26	mar 12/01/27	0%	$ 244,965,048.00



7.6 ANTICIPO CONTRATO DE OBRA

Una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato, el Departamento de Antioquia – Secretaría de Infraestructura Física (la Entidad) entregará un anticipo equivalente al quince por ciento (15%) del valor total del contrato.

El valor del anticipo será amortizado mediante deducciones de mínimo el veinticinco por ciento (25%) del valor a pagar en cada acta mensual de obra, hasta completar el cien por ciento (100%) del mismo. No obstante, el Contratista podrá solicitar una amortización en un porcentaje mayor al previamente definido. En cualquier caso, la Entidad podrá aplicar porcentajes superiores de amortización en cualquiera de las actas de pago, con el fin de garantizar su recuperación total antes del trámite de la última acta mensual. Estas situaciones deberán ser objeto de control por parte de la Interventoría del contrato.

El valor correspondiente al anticipo, en los contratos de obra pública, estará sujeto al descuento de la contribución especial equivalente al cinco por ciento (5%), de conformidad con lo dispuesto en los artículos 120 y 121 de la Ley 418 de 1997.

Para el presente contrato de obra, el valor del anticipo se encuentra establecido en la suma de diez mil novecientos treinta millones quinientos trece mil quinientos sesenta pesos ($10.930.513.560).

El contratista de obra suscribió el contrato de manejo del anticipo con Fiduciaria Bancolombia S.A., sociedad fiduciaria.

El contratista de obra realizó la entrega de la documentación requerida para el desembolso del anticipo, la cual fue previamente revisada y aprobada por la Interventoría y, posteriormente, remitida a la Entidad Contratante Gobernación de Antioquia, quien efectuó el desembolso de los recursos a la Fiduciaria Bancolombia S.A., sociedad fiduciaria.

7.6.1 Programa de inversión

Con respecto al programa de inversión del anticipo, durante el período se presentaron las siguientes situaciones:

El programa de inversión inicial del anticipo fue entregado por el contratista de obra a la Interventoría, el cual fue revisado, avalado y remitido el 16 de febrero de 2026 a la Entidad Contratante para su respectivo trámite de desembolso, como se presenta en la tabla correspondiente.

Tabla 4 Programa de inversión versión No. 1 del anticipo.

ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	Vr. Mes 1	Vr. Mes 2	Vr. Mes 3	Vr. Mes 4	Vr. Mes 5	Vr. Mes 6	VALOR PROGRAMA	%
1	COSTOS DE PERSONAL Y PROFESIONALES (NÓMINA Y PAGO SEGURIDAD)	$ 266.349.289	$ 177.566.193	$ 177.566.193	$ 133.174.645	$ 88.783.096	$ 44.391.548	$ 887.830.964	9%
2	COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$ 1.240.334.915	$ 802.889.943	$ 802.889.943	$ 602.167.457	$ 401.444.972	$ 200.722.486	$ 4.014.449.715	39%
3	TRANSPORTE DE RECURSOS	$ 554.193.433	$ 369.462.289	$ 369.462.289	$ 277.096.717	$ 184.731.144	$ 92.365.572	$ 1.847.311.444	18%
4	COMPRA DE EQUIPOS, HERRAMIENTA, Y MAQUINARIA	$ 3.115.196.365	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 3.115.196.365	30%
5	CARACTERIZACIÓN DE VÍAS Y DISEÑOS DE FORMULAS	$ 259.599.697	$ 259.599.697	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 519.199.394	5%
TOTAL		**$ 5.399.673.699**	**$ 1.609.518.122**	**$1.349.918.425**	**$1.012.438.819**	**$ 674.959.212**	**$ 337.479.606**	**$ 10.383.987.882**	**100 %**

Posteriormente, el 10 de marzo de 2026, mediante correo electrónico, la Entidad Contratante - Gobernación de Antioquia - solicitó la modificación de la versión No. 1 (vigente) del plan de inversión del anticipo, debido a que este contemplaba dentro de sus ítems la adquisición de maquinaria. La Entidad argumentó que los recursos del anticipo son de propiedad del Departamento de Antioquia y se entregan al contratista con el fin de

financiar las actividades requeridas para el inicio de la ejecución contractual, en estricto cumplimiento del plan de inversión aprobado. En ese sentido, señaló que, aunque dichos recursos son administrados por el contratista a través de un patrimonio autónomo, su titularidad permanece en cabeza de la Entidad, razón por la cual no resulta procedente destinarlos a la adquisición de maquinaria o equipos, en tanto ello implicaría un incremento injustificado del patrimonio del contratista. Asimismo, indicó que, si bien no existe una prohibición expresa en la normativa o en los documentos contractuales, este tipo de destinación ha sido cuestionada por organismos de control en auditorías anteriores.

Adicionalmente, la Entidad precisó que no existe obligación contractual de que la maquinaria requerida para la ejecución del contrato sea de propiedad del contratista, sino que este debe garantizar su disponibilidad, cumplimiento de las condiciones técnicas y calidad ofertada, aspectos que deben ser verificados por la Interventoría.

En consecuencia, la Entidad solicitó la corrección inmediata de los planes de inversión del anticipo que incluyeran la compra de maquinaria y/o equipos, estableciendo un plazo máximo de dos (2) días hábiles para su remisión ajustada.

En atención a lo anterior, durante el mes de marzo de 2026 el contratista de obra realizó la modificación del plan de inversión del anticipo, generando la versión 2, en la cual se ajustaron los ítems conforme a los lineamientos de la Entidad Contratante. Dicha versión fue revisada por la Interventoría y remitida a la Entidad para el trámite de desembolso de los recursos en la fiducia.

Finalmente, se deja constancia de que la Interventoría, al momento de revisar la versión inicial del plan de inversión del anticipo, identificó la inclusión del ítem correspondiente a la compra de maquinaria y, mediante oficio INTERSUROESTE-RENTAN-2026-022, remitido a la Entidad Contratante, emitió concepto de favorabilidad para su aprobación, debidamente sustentado en el formato establecido en los documentos contractuales, específicamente en su numeral “C”, en el cual se expusieron las respectivas consideraciones y justificaciones técnicas. No obstante, las Entidades RENTAN y Gobernación de Antioquia no emitieron pronunciamiento frente a dicha comunicación.

Tabla 5 Programa de inversión versión No. 2 del anticipo.

ÍTEM N°	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	Vr. Mes 1	Vr. Mes 2	Vr. Mes 3	Vr. Mes 4	Vr. Mes 5	Vr. Mes 6	VALOR PROGRAMA	%
1	COSTOS DE PERSONAL Y PROFESIONALES (NÓMINA Y PAGO SEGURIDAD)	$ 266.349.289	$ 177.566.193	$ 177.566.193	$ 133.174.645	$ 88.783.096	$ 44.391.548	$ 887.830.964	9%
2	COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$ 1.240.334.915	$ 802.889.943	$ 802.889.943	$ 602.167.457	$ 401.444.972	$ 200.722.486	$ 4.014.449.715	39%
3	TRANSPORTE DE RECURSOS	$ 554.193.433	$ 369.462.289	$ 369.462.289	$ 277.096.717	$ 184.731.144	$ 92.365.572	$ 1.847.311.444	18%
4	ALQUILER DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, Y MAQUINARIA	$ 1.038.398.788	$ 1.038.398.788	$1.038.398.788	$ 0	$ 0	$ 0	$ 3.115.196.365	30%
5	CARACTERIZACIÓN DE VÍAS Y DISEÑOS DE FORMULAS	$ 259.599.697	$ 259.599.697	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 519.199.394	5%
TOTAL		**$ 3.322.876.122**	**$ 2.647.916.909**	**$2.388.317.213**	**$1.012.438.819**	**$ 674.959.212**	**$ 337.479.606**	**$ 10.383.987.882**	**100%**

Adicionalmente, durante el período reportado, el Contratista de Obra presentó ante la Interventoría la versión V3 del Plan de Inversión del anticipo, mediante oficio CVA-MM2025-027 del 20 de abril de 2026, incorporando los ajustes previamente solicitados y revisados en mesas de trabajo realizadas con la Interventoría.

Entre los principales ajustes incluidos en la versión V3 se encuentran la corrección del objeto contractual, la incorporación del programa en nivel N3 y la modificación en la denominación del ítem "Costos de Personal y Profesionales (Nómina + Pago de Seguridad)", el cual fue unificado bajo la denominación "Costos del Personal", con el fin de mantener coherencia técnica, administrativa y financiera con la estructura del contrato.

Una vez recibida la documentación, la Interventoría efectuó la revisión técnica y financiera correspondiente, verificando la coherencia de las modificaciones propuestas frente a las necesidades actuales del proyecto y el alcance aprobado del anticipo.

Como resultado de dicho análisis, mediante oficio INTERSUROESTE-RENTAN-2026-077 del 29 de abril de 2026, la Interventoría emitió aprobación a la versión No. 3 del Plan de Inversión del Anticipo, considerando que los ajustes realizados no alteran el alcance ni el valor total aprobado del anticipo y mantienen la trazabilidad respecto de las versiones anteriormente presentadas.

Finalmente, la versión aprobada fue remitida a la Entidad Contratante y la Entidad Fiduciaria debidamente firmada para continuar con los trámites correspondiente a los desembolsos por la Fiduciaria.

Tabla 6 Programa de inversión versión No. 3 del anticipo.

ÍTEM N°	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	Vr. Mes 1	Vr. Mes 2	Vr. Mes 3	Vr. Mes 4	Vr. Mes 5	Vr. Mes 6	VALOR PROGRAMA APROBADO	%
1	COSTOS DE PERSONAL	$ 266.349.289	$ 177.566.193	$ 177.566.193	$ 133.174.645	$ 88.783.096	$ 44.391.548	$ 887.830.963,91	
2	COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$ 1.204.334.915	$ 802.889.943	$ 802.889.943	$ 602.167.457	$ 401.444.972	$ 200.722.486	$ 4.014.449.715,18	39%
3	TRANSPORTES DE RECURSOS	$ 554.193.433	$ 369.462.289	$ 369.462.289	$ 277.096.717	$ 184.731.144	$ 92.365.572	$ 1.847.311.444,21	18%
4	ALQUILER DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, Y MAQUINARIA	$ 1.038.398.788	$ 1.038.398.788	$ 1.038.398.788	$ -	$ -	$ -	$ 3.115.196.364,60	30%
5	CARACTERIZACION DE VIAS Y DISEÑOS DE FORMULAS	$ 259.599.697	$ 259.599.697	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 519.199.394,10	5%
TOTAL		**$ 3.322.876.122,24**	**$ 2.647.916.909,91**	**$ 2.388.317.212,86**	**$ 1.012.438.818,50**	**$ 674.959.212,33**	**$ 337.479.606,17**	**$ 10.383.987.882,00**	**100 %**

7.6.2 Movimientos anticipo

A la fecha de corte del presente informe, se han realizado trece (13) trámites de desembolso del anticipo desde la Fiduciaria Bancolombia S.A., sociedad fiduciaria, hacia el contratista de obra Consorcio Vías Antioquia MM 2025, previa revisión y aprobación por parte de la Interventoría, por un monto total de $1.810.920.881, discriminados de la siguiente manera:

7.6.2.1 Desembolsos No. 1 al No. 3

A fecha del 30 de abril, mediante diferentes oficios, el contratista entregó a la Interventoría la documentación soporte correspondiente a los desembolsos No. 01 al No. 3 del anticipo, por un valor de $1.487.393.448. Dicha documentación fue revisada y avalada por la Interventoría. El valor se encuentra discriminado como se presenta en la siguiente tabla.

Tabla 7 Desembolsos No. 1 al No. 3 del anticipo.

ITEM N°.	DESCRIPCION DEL ITEM	VALOR PROGRAMA APROBADO	Valor desembolso No. 1	Valor desembolso No. 2	Valor desembolso No. 3	SALDO
1	COSTOS DE PERSONAL	$887,830,964				$887,830,964
2	COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$4,014,449,715			$156,069,225	$3,858,380,490
3	TRANSPORTES DE MATERIALES	$1,847,311,444				$1,847,311,444
4	ALQUILER DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, Y MAQUINARIA	$3,115,196,365	1,181,250,000			$1,933,946,365
5	CARACTERIZACION DE VIAS Y DISEÑOS DE FORMULAS	$519,199,394		150,074,223		$369,125,171
	TOTALES	$10,383,987,882	1,181,250,000	150,074,223	156,069,225	$8,896,594,434

Para el 30 de abril el saldo del anticipo correspondía a un total de $8,896,594,434 pesos.

7.6.2.2 Desembolso No. 4, No. 5 al No. 06 del anticipo.

El 29 de abril de 2026, mediante oficio No. CVA-MM2025-036, el contratista entregó a la Interventoría la documentación soporte correspondiente para los desembolsos No. 04, 05 y 06 del anticipo. Dicha documentación fue revisada y avalada por la Interventoría.

La orden de desembolso No 4. fue anulada y paso a ser la orden No. 6. El valor se encuentra discriminado como se presenta en la siguiente tabla:

Tabla 8 Desembolso No. 4 al N0. 6 del anticipo.

NUMERO	CONCEPTO	PROGRAMACIÓN INICIAL	ANTICIPO N°4 (ANULADA)	ANTICIPO N°5	ANTICIPO N°6
1	COSTOS DE PERSONAL	$887,830,964	$0	$106,063,210	$46,690,000
2	COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$4,014,449,715			
3	TRANSPORTES DE MATERIALES	$1,847,311,444			
4	ALQUILER DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, Y MAQUINARIA	$3,115,196,365			
5	CARACTERIZACION DE VIAS Y DISEÑOS DE FORMULAS	$519,199,394		170,774,223	
	TOTALES	$10,383,987,882	$0	276,837,433	46,690,000

A corte del desembolso N. 06 el saldo del anticipo corresponde a un valor de $8,573,067,001.

7.6.2.3 Desembolso No. 7 del anticipo

El contratista entregó a la Interventoría la documentación soporte correspondiente para el desembolso No. 7 por valor de $ 78,064,316 la cual fue revisada y rechazada por la Interventoría y la fiduciaria por no cumplir con los requerimientos.

Por lo anterior esta orden No. 7 fue anulada por el contratista.

7.6.2.4 Desembolso No. 8 del anticipo

El contratista entregó a la Interventoría la documentación soporte correspondiente para el desembolso No. 08 del anticipo. Dicha documentación fue revisada y avalada por la Interventoría.

Tabla 9 Desembolso No. 8 del anticipo.

NUMERO	CONCEPTO	PROGRAMACIÓN INICIAL	ANTICIPO N°8	SALDO
1	COSTOS DE PERSONAL	$887,830,964		$735,077,754
2	COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$4,014,449,715		$3,858,380,490
3	TRANSPORTES DE MATERIALES	$1,847,311,444	514,800,000	$1,332,511,444
4	ALQUILER DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, Y MAQUINARIA	$3,115,196,365		$1,933,946,365
5	CARACTERIZACION DE VIAS Y DISEÑOS DE FORMULAS	$519,199,394		$198,350,948
	TOTALES	$10,383,987,882	514,800,000	$8,058,267,001

7.6.2.5 Desembolso No. 9 del anticipo

El contratista entregó a la Interventoría la documentación soporte correspondiente para el desembolso No. 9 por valor de $ 405,900,000 la cual fue revisada y rechazada por la Interventoría y la fiduciaria por no cumplir con los requerimientos.

Por lo anterior esta orden No. 9 fue anulada por el contratista.

7.6.2.6 Desembolso No. 10 del anticipo

El contratista radicó ante la Interventoría la documentación de soporte correspondiente al desembolso No. 10 del anticipo. Tras el proceso de verificación, estos folios fueron revisados y avalados por esta Interventoría.

Es importante precisar que esta orden de desembolso (No. 10) corresponde originalmente a la solicitud que el contratista había presentado como desembolso No. 7, la cual había sido rechazada previamente tanto por la Interventoría como por la entidad fiduciaria debido al incumplimiento de los requisitos exigidos.

Tabla 10 Desembolso No. 10 del anticipo.

NUMERO	CONCEPTO	PROGRAMACIÓN INICIAL	ANTICIPO N°10	SALDO
1	COSTOS DE PERSONAL	$887,830,964	$62,647,945	$672,429,809
2	COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$4,014,449,715	$15,416,371	$3,842,964,119
3	TRANSPORTES DE MATERIALES	$1,847,311,444		$1,332,511,444
4	ALQUILER DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, Y MAQUINARIA	$3,115,196,365		$1,933,946,365
5	CARACTERIZACION DE VIAS Y DISEÑOS DE FORMULAS	$519,199,394		$198,350,948
	TOTALES	$10,383,987,882	78,064,316	$7,980,202,685

7.6.2.7 Desembolso No. 11 del anticipo

El contratista entregó a la Interventoría la documentación soporte correspondiente para el desembolso No. 11 por valor de $ 405,900,000 la cual fue revisada y rechazada nuevamente por la Interventoría y la fiduciaria por no cumplir con los requerimientos.

Por lo anterior esta orden No. 11 fue anulada por el contratista.

Es importante precisar que esta orden de desembolso (No. 11) corresponde originalmente a la solicitud que el contratista había presentado como desembolso No. 9, la cual había sido rechazada previamente tanto por la Interventoría como por la entidad fiduciaria debido al incumplimiento de los requisitos exigidos.

7.6.2.8 Desembolsos No. 12 y No. 13 del anticipo

El contratista radicó ante la Interventoría la documentación de soporte correspondiente a las órdenes de desembolsos No. 11 y No. 13 del anticipo. Tras el proceso de verificación, estos folios fueron revisados y avalados por esta Interventoría.

Tabla 11 Desembolsos No. 12 y No. 13 del anticipo.

NUMERO	CONCEPTO	PROGRAMACIÓN INICIAL	ANTICIPO N°12	ANTICIPO N°13	SALDO
1	COSTOS DE PERSONAL	$887,830,964			$672,429,809
2	COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$4,014,449,715	$104,046,150		$3,738,917,969
3	TRANSPORTES DE MATERIALES	$1,847,311,444		405,900,000	$926,611,444
4	ALQUILER DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, Y MAQUINARIA	$3,115,196,365			$1,933,946,365
5	CARACTERIZACION DE VIAS Y DISEÑOS DE FORMULAS	$519,199,394			$198,350,948
	TOTALES	$10,383,987,882	104,046,150	405,900,000	$7,470,256,535

Es importante precisar que esta orden de desembolso (No. 13) corresponde originalmente a la solicitud que el contratista había presentado como ordenes de desembolsos No. 9 y No. 11, las cuales habían sido rechazadas previamente tanto por la Interventoría como por la entidad fiduciaria debido al incumplimiento de los requisitos exigidos.

A corte del 30 de mayo de 2026, se habían realizado 13 órdenes de desembolso, de las cuales fueron anuladas la N4, N7 y N11. En la siguiente tabla se encuentra discriminado el estado de desembolsos del anticipo.

Tabla 12 Resumen desembolso del anticipo.

No.	CONCEPTO	PROGRAMACIÓN INICIAL	ANTICIPO N°1	ANTICIPO N°2	ANTICIPO N°3	ANTICIPO N°4(ANULADA)	ANTICIPO N°5	ANTICIPO N°6	ANTICIPO N°7(ANULADA)
1	COSTOS DE PERSONAL	$887,830,964				$0	$106,063,210	$46,690,000	
2	COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$4,014,449,715			$156,069,225				
3	TRANSPORTES DE MATERIALES	$1,847,311,444							
4	ALQUILER DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, Y MAQUINARIA	$3,115,196,365	1,181,250,000						
5	CARACTERIZACION DE VIAS Y DISEÑOS DE FORMULAS	$519,199,394		150,074,223			170,774,223		
	TOTALES	$10,383,987,882	1,181,250,000	150,074,223	156,069,225	$0	276,837,433	46,690,000	0

No.	CONCEPTO	PROGRAMACIÓN INICIAL	ANTICIPO N°8	ANTICIPO N°9(ANULADA)	ANTICIPO N°10	ANTICIPO N°11(ANULADA)	ANTICIPO N°12	ANTICIPO N°13	SALDO
1	COSTOS DE PERSONAL	$887,830,964			$62,647,945				$672,429,809
2	COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$4,014,449,715			$15,416,371		$104,046,150		$3,738,917,969
3	TRANSPORTES DE MATERIALES	$1,847,311,444	514,800,000					405,900,000	$926,611,444
4	ALQUILER DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, Y MAQUINARIA	$3,115,196,365							$1,933,946,365
5	CARACTERIZACION DE VIAS Y DISEÑOS DE FORMULAS	$519,199,394							$198,350,948
	TOTALES	$10,383,987,882	514,800,000	0	78,064,316		104,046,150	405,900,000	$7,470,256,53

A corte del 30 de mayo de 2026, el saldo del anticipo corresponde a $7,470,256,535 pesos.

7.6.3 Amortización del anticipo

A la fecha de corte del presente informe, no se ha realizado amortización del anticipo ya que no se han realizado pagos de actas de avance de obra.

7.7 ALTERNATIVAS CONSTRUCTIVAS

Durante el proceso de inventario inicial del corredor vial Pueblorrico – San José – Andes, adelantado conjuntamente por el contratista de obra y la Interventoría, se identificó que la calzada presenta un ancho promedio de entre 3,80 m y 4,00 m. Asimismo, se constató una densa presencia de vegetación en los bordes de la vía que impide la identificación visual de las obras de arte existentes. Debido a estas condiciones físicas, no es posible ejecutar la intervención con la sección de 5,00 m establecida en el presupuesto contractual. Esta situación fue informada formalmente en las reuniones de seguimiento técnico a la Gobernación de Antioquia y a Rentan, toda vez que se requiere la ejecución urgente de actividades de rocería, desmonte y retiro de material para la recuperación de la banca; este último acumulado en los costados debido a mantenimientos viales de años anteriores. Es importante precisar que estas dos actividades no se encuentran contempladas en el presupuesto original del contrato.

Ante este escenario, la Gobernación de Antioquia determinó que el contratista de obra y la Interventoría deben presentar las alternativas constructivas y los análisis de costos para ambas actividades. El propósito de esta evaluación es definir técnicamente si dichas obras se ejecutarán a través del contrato en mención o si la Gobernación las asumirá mediante el programa de mantenimiento de vías.

En concordancia con lo anterior, el contratista presentó mediante correo electrónico el oficio No. CVA-MM2025-031, referente a la entrega de los Análisis de Precios Unitarios (APU) para las alternativas constructivas No. 001 y 002, las cuales se relacionan en la siguiente tabla:

Tabla 13 Alternativas Constructivas presentadas en el periodo.

ITEM	DESCRIPCION	UN	COSTO DIRECTO CONTRATISTA	COSTO CON AIU 32.57% CONTRATISTA
AC-01	Desmonte y limpieza de zonas verdes existentes. Incluye corte y desenraice de setos existentes, cargue, retiro y transporte de material vegetal resultante. Esta actividad se realizará simultáneamente con la rocería de arbustos.	m2	$ 12,182.00	$ 16,150.00

ITEM	DESCRIPCION	UN	COSTO DIRECTO CONTRATISTA	COSTO CON AIU 32.57% CONTRATISTA
AC-02	Limpieza en material común de la explanación con motoniveladora. Incluye disposición final del material sobrante. No incluye transporte. Zonas donde no sea limpieza, sino que se considere excavación serán pagadas por su ítem respectivo.	m3	$ 33,172.00	$ 43,976.00

En atención a la documentación presentada mediante oficio No. CVA-MM2025-031, el día 29 de abril de 2026 se llevó a cabo una mesa de trabajo entre el contratista de obra y la Interventoría, con el propósito de revisar los Análisis de Precios Unitarios (APU) correspondientes a las alternativas constructivas No. 001 y No. 002, así como efectuar las observaciones técnicas, administrativas y financieras pertinentes para su ajuste y posterior validación.

07 de mayo de 2026: La Interventoría recibió vía correo electrónico los APU de las alternativas constructivas A01 (Rocería y desmonte de vegetación) y A02 (Excavación en franja para recuperación de banca).

Durante la reunión en la Gobernación de Antioquia, celebrada este mismo día, la Interventoría informó que, tras una revisión inicial, los costos de mano de obra no se ajustaban a los precios base de la Entidad. Asimismo, se aclaró que los APU contractuales no contaban con aprobación debido a observaciones previas no subsanadas por el contratista, lo cual constituía una limitante para validar las nuevas alternativas constructivas.

Ante esto, la supervisión de la Secretaría de Infraestructura Física (SIF) solicitó a ambas partes revisar los análisis y unificar criterios para realizar la entrega oficial el 11 de mayo de 2026, con el fin de autorizar el inicio de los trabajos.

08 de mayo de 2026: La Interventoría se reunió con el área de presupuestos y APU de la Gobernación de Antioquia. El objetivo fue analizar las discrepancias técnicas con el contratista respecto a los costos de mano de obra y el factor prestacional, ya que los valores

propuestos por este último superaban los precios de mercado de la región para poder aprobar los APU's contractuales y las alternativas constructivas.

11 de mayo de 2026: Mediante el oficio INTERSUROESTE-RENTAN-2026-085, la Interventoría dio respuesta formal a las comunicaciones del contratista (CVA-MM2025-026, CVA-MM2025-031 y CVA-MM2025-040). En dicho documento se consignaron los lineamientos para el ajuste de los APU's contractuales, las alternativas constructivas y el análisis de mano de obra.

13 de mayo de 2026: Se desarrolló una mesa de trabajo técnica entre el contratista y la Interventoría para la revisión de los APU's contractuales y de alternativas constructivas de acuerdo al oficio remitido por la Interventoría el 11 de mayo de 2026. También se expusieron los criterios definidos con el personal de presupuestos de la Gobernación sobre el cálculo de mano de obra y el factor prestacional. Debido a que no se logró un consenso, el contratista se comprometió a realizar un nuevo análisis detallado para evaluar los costos y reestructurar los APU.

14 de mayo de 2026: El contratista radicó ante la Interventoría un nuevo análisis desglosado del factor prestacional para su correspondiente evaluación.

19 de mayo de 2026: La Interventoría emitió un pronunciamiento desestimando la propuesta del contratista al no ajustarse a los parámetros institucionales. En su lugar, se le remitió el modelo técnico de referencia desarrollado por la Interventoría para su adopción.

20 de mayo de 2026: En una nueva mesa de trabajo, ambas partes analizaron las dos propuestas de factor prestacional. Al finalizar la sesión, se logró un acuerdo bilateral sobre el factor prestacional y el costo de mano de obra que regiría en los APU contractuales.
21 de mayo de 2026: Durante el comité de obra, el contratista se comprometió a entregar los APU contractuales y las alternativas constructivas el 26 de mayo de 2026, atendiendo las observaciones del oficio del 11 de mayo y los acuerdos del comité de este día.

26 de mayo de 2026: El contratista formalizó la entrega de los APU contractuales y las alternativas constructivas No. 001 y 002 mediante el oficio CVA-MM2025-045.

Posteriormente, durante el Comité de Obra realizado el 27 de mayo de 2026, se abordó nuevamente el estado de los APU contractuales y de las alternativas constructivas propuestas. En dicha sesión, la Interventoría informó que mediante oficio No. CVA-MM2025-045 del 26 de mayo de 2026, el contratista remitió una nueva versión de los APU contractuales, incorporando las observaciones formuladas por la Interventoría mediante oficio No. INTERSUROESTE-RENTAN-2026-085 del 11 de mayo de 2026.

En el citado documento, el contratista presentó aclaraciones relacionadas con las tarifas de transporte en volqueta, indicando que la tarifa de $1.099,04/m³-km corresponde específicamente al ítem 13.9 por tratarse de material medido en planta; la tarifa de $1.131,54/m³-km aplica para los ítems 13.1 y 13.2 debido a las condiciones particulares de expansión de los materiales; y la tarifa de $1.250,00/m³-km corresponde a materiales con características diferentes a las contempladas en los ítems anteriormente mencionados, considerando variables asociadas a distancia de transporte, expansión y demás condiciones operativas.

No obstante, la Interventoría manifestó que, una vez revisada la información entregada durante la jornada del 27 de mayo de 2026, persisten observaciones relacionadas con los análisis de mano de obra y los valores unitarios considerados para su reconocimiento, aspectos que continúan presentando inconsistencias frente a las condiciones reales de ejecución y a los criterios contractuales aplicables. En consecuencia, los APU presentados no pudieron ser aceptados y deberán ser objeto de nuevos ajustes por parte del contratista. Frente a esta situación, la Gobernación de Antioquia manifestó su preocupación debido a que, a la fecha, se ha superado el plazo establecido para la presentación y aprobación de los APU contractuales, situación que podría generar afectaciones en la programación y ejecución de las actividades previstas. Por lo anterior, la entidad solicitó a la Interventoría que, en caso de persistir las diferencias técnicas y económicas que han impedido la aprobación de los análisis presentados, tanto el contratista de obra como la Interventoría remitan sus respectivas propuestas de APU para que sea la Gobernación de Antioquia quien realice la evaluación correspondiente y defina los valores definitivos a aplicar, evitando prolongar la situación actual y garantizando el avance oportuno del contrato.

7.8 INFORMACIONES METEOROLÓGICAS EN EL AREA DEL PROYECTO

Durante el período reportado se presentaron lluvias de diversas intensidades, las cuales fueron registradas diariamente en la bitácora de obra, conforme al seguimiento realizado por la Interventoría.

7.8.1 Estado de tiempo Corredor vial Pueblorrico – San José - Andes

Durante el período comprendido entre el 1 y el 31 de mayo de 2026, se registró un total de 310 horas de seguimiento a las condiciones climáticas en el corredor vial Pueblorrico – San José – Andes. Del total de horas reportadas, el 88,85% correspondió a condiciones de tiempo seco, mientras que el 11,15% restante se presentó bajo condiciones de lluvia.

Las condiciones climáticas registradas durante el período evaluado fueron, en términos generales, favorables para el desarrollo de las actividades programadas. Sin embargo, los eventos de precipitación ocurridos de manera ocasional generaron limitaciones temporales para la ejecución de algunas labores en campo, especialmente aquellas relacionadas con actividades de mantenimiento vial, inspección de obras de drenaje y movilización de equipos en determinados sectores del corredor.

La distribución porcentual de las condiciones climáticas observadas durante el mes se presenta en la siguiente tabla

Tabla 14 Estado del tiempo en mayo de 2026

Reintan	CONTROL CLIMATOLÓGICO	SADING GROUP S.A.S. INGENIEROS CIVILES	
CONTRATO OBRA No. 2500111B2824 de 2025	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN SUROESTE (LOTE 5) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	CONTRATISTA :	CONSORCIO VIAS ANTIOQUIA MM 2025

CONTRATO INTERVENTORIA No. 20260029	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN SUROESTE (LOTE 5) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	INTERVENTOR :	SADING GROUP S.A.S,

CORREDOR VIAL PUEBLO RICO - SAN JOSÉ - ANDES

PERIODO: DEL 01 AL 31 DE MAYO 2026

FECHA			ESTADO DEL TIEMPO				HORA		
DÍA	MES	AÑO	SECO	LLOVIZNA	LLUVIA	OTRO	DESDE	HASTA	TOTAL, DURACIÓN
1	5	2026	10:00:00				7:00:00 a. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
2	5	2026	0:00:00		10:00:00		7:00:00 a. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
3	5	2026	10:00:00				7:00:00 a. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
4	5	2026	7:25:00		2:35:00		11:55:00 a. m.	2:30:00 p. m.	2:35:00
5	5	2026	10:00:00				7:00:00 a. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
6	5	2026	10:00:00				7:00:00 a. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
7	5	2026	10:00:00				7:00:00 a. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
8	5	2026	10:00:00				7:00:00 p. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
9	5	2026	10:00:00				7:00:00 a. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
10	5	2026	10:00:00				7:00:00 a. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
11	5	2026	7:20:00		2:40:00		12:30:00 p. m.	3:10:00 p. m.	2:40:00
12	5	2026	7:37:00		2:23:00		2:37:00 p. m.	5:00:00 p. m.	2:23:00
13	5	2026	10:00:00				7:00:00 a. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
14	5	2026	8:05:00		1:55:00		1:45:00 p. m.	3:40:00 p. m.	1:55:00
15	5	2026	10:00:00				7:00:00 a. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
16	5	2026	10:00:00				7:00:00 a. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
17	5	2026	10:00:00				7:00:00 a. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
18	5	2026	10:00:00				7:00:00 a. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
19	5	2026	10:00:00				7:00:00 a. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
20	5	2026	8:55:00		1:05:00		3:45:00 p. m.	4:50:00 p. m.	1:05:00
21	5	2026	6:10:00		3:50:00		11:45:00 a. m.	3:35:00 p. m.	3:50:00

22	5	2026	10:00:00				7:00:00 a. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
23	5	2026	7:00:00		3:00:00		10:00:00 a. m.	1:00:00 p. m.	3:00:00
24	5	2026	10:00:00				7:00:00 a. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
25	5	2026	9:30:00		0:30:00		4:30:00 p. m.	5:00:00 p. m.	0:30:00
26	5	2026	10:00:00				7:00:00 a. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
27	5	2026	10:00:00				7:00:00 a. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
28	5	2026	8:15:00		1:45:00		1:15:00 p. m.	3:00:00 p. m.	1:45:00
29	5	2026	7:40:00		2:20:00		7:00:00 a. m.	9:20:00 a. m.	2:20:00
30	5	2026	10:00:00				7:00:00 a. m.	5:00:00 p. m.	10:00:00
31	5	2026	7:30:00		2:30:00		2:00:00 p. m.	4:30:00 p. m.	2:30:00
TOTALES			**275:27:00**	**0**	**34:33:00**	**0**			**224:33:00**

No DE HORAS	**310:00:00**
SECO	**88,85%**
LLUVIA	**11,15%**
DOMINICALES	
FESTIVOS	

Gráfico 2. Estado del tiempo en la vía Pueblorrico – San José – Andes



7.9 CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Durante el período reportado, el contratista dispuso, para los corredores viales Pueblorrico – San José – Andes, una comisión de topografía por cada corredor vial conformada por personal técnico especializado, incluyendo topógrafo y auxiliares de campo. Cada comisión contó con una estación total y un equipo GNSS tipo RTK, utilizados para la ejecución de actividades de levantamiento topográfico, georreferenciación y localización de elementos existentes en la vía.

Las actividades desarrolladas comprendieron el levantamiento planimétrico y altimétrico del corredor vial, la identificación y ubicación de obras de drenaje transversal, puentes, puntos críticos y pérdidas de banca, así como el apoyo al proceso de abscisado del proyecto. Los equipos utilizados permitieron garantizar precisiones acordes con los requerimientos técnicos del contrato.

La comisión de topografía operó de manera continua en el frente de trabajo definidos por el contratista, cubriendo los tramos priorizados. La Interventoría realizó seguimiento a estas actividades, verificando en campo la correcta ejecución de los levantamientos, el uso adecuado de los equipos y la consistencia de la información recolectada.

Durante el período, no se contó con maquinaria pesada, volquetas ni otros equipos o herramientas adicionales para la ejecución de actividades en obra.

7.10 CONTROL DE INSUMOS

Durante el período objeto del presente informe se realizó el seguimiento y control a los materiales suministrados para la ejecución de las actividades contempladas dentro del Contrato No. 2500111B2824 de 2025.

En desarrollo de las actividades programadas, se efectuó el suministro a obra de veintidós (22) tubos de alcantarillado corrugado de PVC Novafort de 36 pulgadas de diámetro y longitud de 6,50 m cada uno, los cuales fueron recibidos, inspeccionados y acopiados en un área previamente definida por el contratista. Durante la visita de verificación realizada

por la Interventoría se constató que el material se encuentra debidamente almacenado, identificado y señalizado, garantizando condiciones adecuadas para su conservación y posterior instalación.

Como parte del proceso de control de calidad de los insumos, el contratista presentó el Certificado de Calidad No. 30000087937, expedido por el laboratorio de ensayos de PVC Gerfor S.A.S. el día 05 de mayo de 2026, correspondiente al lote de fabricación de tubería para alcantarillado corrugado acampanado PS 28 de 36 pulgadas, fabricada bajo los requisitos establecidos en la Norma Técnica Colombiana NTC 5055.

De acuerdo con los resultados reportados en el certificado, la tubería suministrada cumple con las especificaciones dimensionales, mecánicas y de desempeño exigidas por la normativa aplicable, incluyendo diámetro interno, espesores mínimos, longitud, rigidez estructural, resistencia al impacto, flexibilidad, resistencia al calor y hermeticidad de las juntas. Asimismo, se verificó el cumplimiento de los requisitos de rotulado y trazabilidad exigidos por la reglamentación técnica vigente.

Una vez revisada la documentación soporte y efectuadas las verificaciones correspondientes en campo, la Interventoría considera que el material recibido cumple con las condiciones técnicas requeridas para su incorporación en las obras proyectadas, por lo que se autoriza su utilización conforme a las necesidades constructivas y a las especificaciones técnicas del contrato.

7.11 SUBCONTRATOS DE OBRA

Para el periodo no se tiene ningún trámite o solicitud de subcontratos por parte del Contratista Constructor Consorcio Vías Antioquia MM 2025.

7.12 REAJUSTE DE PRECIOS CONTRACTUALES

Para el presente informe no aplica este numeral.

7.13 IMPREVISTOS DEL CONTRATO

A la fecha de corte del presente informe no se han presentado actividades imprevistas en el desarrollo del Contrato.

7.14 REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de corte del presente informe no se han aplicado multas para los contratos de Obra e Interventoría.

7.15 INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

Durante el período reportado se continuó con la elaboración y presentación de los informes semanales de interventoría, en cumplimiento de los requerimientos establecidos por la Entidad Contratante para el seguimiento técnico, administrativo, financiero, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo del Contrato No. 2500111B2824 de 2025.

Durante el mes de mayo de 2026 se elaboraron y remitieron los informes semanales No. 13, No. 14, No. 15 y No. 16, los cuales contienen el registro de las actividades ejecutadas, el seguimiento al avance contractual, las observaciones realizadas por la Interventoría y las gestiones adelantadas durante cada período de reporte. Estos documentos pueden ser consultados en los anexos del presente informe.

Los informes fueron remitidos oportunamente a la Entidad Contratante conforme a la periodicidad establecida y se relacionan a continuación:

- Informe_Semanal_#13_Andes_San_José_Pueblo_Rico_Mayo_08_2026
- Informe_Semanal_#14_Andes_San_José_Pueblo_Rico_Mayo_15_2026
- Informe_Semanal_#15_Andes_San_José_Pueblo_Rico_Mayo_22_2026
- Informe_Semanal_#16_Andes_San_José_Pueblo_Rico_Mayo_28_2026

7.16 BITÁCORAS DE OBRA

Durante el período evaluado, se realizó el diligenciamiento del libro de bitácora de obra del corredor vial Pueblorrico – San José – Andes como instrumentos de control y seguimiento de las actividades ejecutadas en el marco del contrato.

El registro de la información fue efectuado de manera periódica por el personal responsable en obra (residente y/o equipo técnico del contratista), consignando las actividades ejecutadas, condiciones climáticas, novedades, instrucciones impartidas y demás aspectos relevantes para el desarrollo del proyecto. Dichos registros fueron verificados y validados por la Interventoría, garantizando la consistencia y confiabilidad de la información consignada.

Las anotaciones se realizan de forma cronológica desde la suscripción del Acta de Inicio del contrato de obra, de fecha 05 de febrero de 2026, y constituyen un soporte técnico y administrativo para el seguimiento, control y eventual toma de decisiones durante la ejecución contractual. Estos documentos pueden ser consultados en el anexo del presente informe.

7.17 PLANOS NUEVOS

En el periodo no se han recibido diseños nuevos.

7.18 ACTUALIZACIÓN DE PLANOS

En el presente no aplica este numeral.

7.19 AJUSTES DISEÑOS DE ESTABILIZACIÓN – ESTADO Y ANÁLISIS

El 29 de abril de 2026 el contratista mediante oficio remitió a la Interventoría el diseño inicial del estabilizado en los 5,0 km iniciales y finales del corredor vial Pueblo Rico – San José – Andes

Dicho documento incluye el desarrollo de los siguientes tramos:

- Tramo 1: primeros cinco (5) kilómetros, K0+000 al K5+000.
- Tramo 2: últimos cinco (5) kilómetros, K17+000 al K22+000.

07 de mayo de 2026: Teniendo en cuenta la solicitud realizada por la Entidad Contratante – Gobernación de Antioquia el 27 de marzo de 2026, sobre realizar el ajuste al diseño de la formal de estabilizado para los 5,0 km iniciales y finales del corredor vial Pueblo Rico – San José – Andes, en la presente reunión el contratista Consorcio Vías MM 2025 a través de su laboratorio INTEINSAN realizó la presentación y socialización de la nueva alternativa de diseño la cual contempla varios tramos con las siguientes estructuras, donde se contempla la adición de material de préstamo para nivelación con una capa y una capa de material granular estabilizado con cemento.

Tramo 1	k0+127 al k1+811	TSD	1,0 cm
		MGTC	28,5 cm
		NIVELACIÓN	15,0 cm
		MGE	6,0 cm
Tramo 2	k1+811 al k3+809	TSD	1,0 cm
		MGTC	28,5 cm
		NIVELACIÓN	15,0 cm
		MGE	30,0 cm
Tramo 3	k3+809 al k6+306	TSD	1,0 cm
		MGTC	28,5 cm
		NIVELACIÓN	15,0 cm
		MGE	3,0 cm
Tramo 4	k17+000 al k22+400	TSD	1,0 cm
		MGTC	30,0 cm
		NIVELACIÓN	11,0 cm
		MGE	0,0 cm

Una vez analizada la propuesta, el comité solicitó al Contratista presentar nuevas alternativas orientadas al aprovechamiento de métodos de estabilización química mediante la incorporación de cal, en lugar de limitarse al uso de técnicas físicas. Esto con el objetivo de mejorar el CBR de la subrasante existente, optimizar el diseño estructural y, por ende,

asegurar la eficiencia de los recursos presupuestales contractuales. Lo anterior responde a que, bajo el planteamiento actual, el presupuesto contractual presentaría un déficit de aproximadamente de $ 1.068.322.506 (Presupuesto entregado a la Entidad Contratante), lo cual comprometería la viabilidad y finalidad del proyecto.

19 de mayo de 2026: La Interventoría recibió el oficio CVA-MM2025-042 por parte del contratista. En este documento se presentó el balance inicial del presupuesto con tres (3) opciones de fórmulas de diseño para la vía Pueblo Rico – San José – Andes. No obstante, debido a que los balances se entregaron sin los soportes de diseño correspondientes, la Interventoría solicitó formalmente los diseños para poder viabilizar la revisión presupuestal.

20 de mayo de 2026: El contratista remitió vía correo electrónico los esquemas estructurados de los diseños, los cuales se relacionan a continuación junto con su respectivo balance económico:

OPCIÓN No. 1: Nivelación + Cemento (e=0.28 m)

	k0+127 al k1+811	k1+811 al k3+809	k3+809 al k6+306	k17+041 al k21+756
TSD	1,0 cm	1,0 cm	1,0 cm	1,0 cm
MGTC (qu = 3.5 Mpa)	28,5 cm	28,5 cm	28,5 cm	29,5 cm
MGN (CBR = 67.1%)	15,0 cm	15,0 cm	15,0 cm	15,0 cm
MGE	6,0 cm	30,0 cm	3,0 cm	9,0 cm
SBR EST CAL	0,0 cm	0,0 cm	0,0 cm	0,0 cm

Esta opción tendría un valor estimado de $ 26.689.656.930 - Recursos adicionales sobre valor contractual del tramo: 24.0%.

OPCIÓN No. 2: Cal + Cemento (e cal=0.30 m / e cem=0.27 m)

	k0+127 al k1+811	k1+811 al k3+809	k3+809 al k6+306	k6+306 al k8+497
TSD	1,0 cm	1,0 cm	1,0 cm	1,0 cm
MGTC (qu = 3.5 Mpa)	27,0 cm	27,0 cm	27,0 cm	28,0 cm
MGTC (qu = 3.0 Mpa)	0,0 cm	0,0 cm	0,0 cm	0,0 cm

MGTC (qu = 2.0 Mpa)	15,0 cm	15,0 cm	15,0 cm	15,0 cm
MGE	6,0 cm	30,0 cm	3,0 cm	9,0 cm
SBR EST CAL	0,0 cm	0,0 cm	0,0 cm	0,0 cm

Esta opción tendría un valor estimado de $ 26.645.262.241 - Recursos adicionales sobre valor contractual del tramo: 23.8%.

OPCIÓN No. 3: Variante de mayor intervención.

OPCIÓN No. 3	
	General
TSD	1,0 cm
MGTC (qu = 3.5 Mpa)	0,0 cm
MGTC (qu = 3.0 Mpa)	27,0 cm
MGTC (qu = 2.0 Mpa)	0,0 cm
MGE	0,0 cm
SBR EST CAL	30,0 cm

Esta opción tendría un valor estimado de $ 30.565.036.511 - Recursos adicionales sobre valor contractual del tramo: 42.0%.

21 de mayo de 2026: Durante el comité de obra, la Interventoría reiteró al contratista la necesidad de entregar el informe oficial de laboratorio con el soporte de los diseños, requisito indispensable para iniciar la validación por parte del laboratorio de la Interventoría.

22 de mayo de 2026: Se recibió el oficio CVA-MM2025-043, mediante el cual el contratista formalizó la entrega del informe de laboratorio con los diseños de las tres (3) alternativas propuestas.

22 de mayo de 2026: Se desarrolló una reunión virtual entre los equipos técnicos y laboratorios de la Interventoría y del contratista. El objetivo del encuentro fue socializar el alcance y las metodologías empleadas en el desarrollo de las alternativas presentadas por contratista de obra.

31 de mayo de 2026 (Fecha de corte): El laboratorio de la Interventoría se encuentra en la fase final de evaluación técnica de los diseños. En la presente jornada se emitirá el pronunciamiento oficial para definir si los diseños son viables para su remisión a la Entidad Contratante o si se devuelven al contratista con observaciones adicionales. De igual manera, los tres (3) balances presupuestales continúan bajo revisión económica por parte de esta Interventoría.

7.20 ACTIVIDADES COMPONENTE AMBIENTAL

7.20.1 Programa 1. Desarrollo y aplicación de la gestión ambiental

Proyecto 1. Conformación de grupo de gestión ambiental

- El nuevo profesional ambiental ingresa el 19 de mayo de 2026 para continuar con la implementación de la gestión ambiental de la obra.
- Se presentaron los informes ambientales semanales y el informe ambiental mensual correspondiente al periodo evaluado.
- Se continuó el proceso de ajuste y cierre del Plan de Manejo Ambiental (PMA), mediante mesas de trabajo entre contratista e interventoría.
- Se asistió a los comités de obra realizados los días 7, 21 y 27 de mayo de 2026.

Proyecto 2. Capacitación ambiental al personal vinculado al proyecto

- Se realizaron tres (3) capacitaciones ambientales dirigidas al personal de obra sobre manejo de flora y fauna, protección de recursos naturales y lineamientos ambientales aplicables al proyecto.

7.20.2 Programa 2. Actividades constructivas

Proyecto 1. Manejo integral de materiales de construcción

- Se mantuvo el almacenamiento adecuado y la rotulación de la tubería Novafort utilizada en el proyecto, verificando las condiciones de almacenamiento de materiales para prevenir afectaciones ambientales.

Proyecto 2. Fuentes de materiales para la construcción

- Se presentó la documentación legal y ambiental de la Cantera Sinifaná para validar su viabilidad como fuente autorizada de suministro de materiales.

Proyecto 3. Manejo y disposición final de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y zonas de depósito

- Se obtuvo autorización de la Secretaría de Planeación del Municipio de Andes para el uso de un predio propuesto como posible ZODME, sujeto a los trámites y autorizaciones correspondientes.
- Se continuó con el manejo temporal, señalización y protección de los materiales sobrantes de excavación generados por las actividades de limpieza de obras transversales.
- No se realizó disposición final de material sobrante durante el periodo evaluado.

Proyecto 4. Manejo integral de residuos sólidos convencionales, especiales y peligrosos

- Se mantuvieron en operación los puntos ecológicos instalados en campamento y frente de obra.
- Se formalizó la gestión con la Empresa de Servicios Públicos de Andes para la recolección de residuos sólidos generados en el corredor vial, sin embargo, no se ha cerrado el convenio comercial, por lo tanto, no se han entregado residuos para disposición final.
- Se realizó la segregación y almacenamiento temporal de residuos ordinarios y reciclables conforme a los lineamientos establecidos.
- No se generaron residuos peligrosos durante el periodo evaluado.

7.20.3 Programa 3. Gestión del recurso hídrico

Proyecto 1. Manejo de aguas superficiales

- Se implementaron medidas de protección para evitar el arrastre de sedimentos hacia las estructuras hidráulicas y cuerpos de agua cercanos, cubriendo los materiales sobrantes de excavación con plástico.

Proyecto 2. Manejo de residuos líquidos, domésticos e industriales

- Se contó con dos (2) unidades sanitarias habilitadas para el personal de obra, ubicadas en el campamento y en el corredor vial.

Proyecto 3. Manejo para el uso eficiente del agua y la energía

- El campamento cuenta con suministro de energía eléctrica y servicio de acueducto veredal.
- Se encuentra pendiente la consolidación y reporte de consumos de agua y energía para efectos de seguimiento ambiental.

7.20.4 Programa 4. Biodiversidad y servicios ecosistémicos.

Proyecto 3. Protección de fauna.

- Se realizaron jornadas de sensibilización sobre protección y manejo adecuado de fauna silvestre presente en el área de influencia del proyecto.
- No se registraron incidentes, rescates ni afectaciones a fauna durante el periodo evaluado

7.20.5 Programa 5. Manejo de instalaciones temporales

Proyecto 1. Instalación, funcionamiento y desmantelamiento de campamentos y sitios de acopio

- Se mantuvo en funcionamiento el campamento ubicado en el corregimiento de San José.
- Se verificaron las condiciones de orden, aseo, almacenamiento y señalización de las instalaciones temporales y sitios de acopio.

Proyecto 2. Manejo para el control de emisiones atmosféricas y ruido

- No se registraron quejas asociadas a ruido, emisiones atmosféricas, olores ofensivos o material particulado.
- Las actividades desarrolladas se realizaron en horarios diurnos y mediante el uso de herramientas manuales.

Proyecto 3. Manejo de maquinaria, equipos y vehículos.

- No ingresó maquinaria pesada al corredor vial durante el periodo evaluado

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL: Se continuó el proceso de revisión y ajuste del Plan de Manejo Ambiental. A la fecha se encuentra pendiente la entrega de la versión definitiva para su validación y aprobación por parte de la Interventoría y la Entidad Contratante.

PLAN DE INVERSIÓN AMBIENTAL: Continúa pendiente la presentación y aprobación definitiva del presupuesto e inversión ambiental del proyecto. Se recomienda al contratista remitir esta información a la mayor brevedad para facilitar el control y seguimiento de las obligaciones ambientales contractuales.

7.21 ACTIVIDADES COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

Durante el periodo del mes de mayo de 2026 el contratista Consorcio Vías Antioquia MM 2025 ejecutó actividades contempladas en el Plan de Trabajo Anual del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), las cuales incluyeron capacitaciones dirigidas a la brigada de emergencias, en cumplimiento del compromiso de conformación de esta y de la ejecución del Plan de Preparación y Prevención de Emergencias.

De igual manera, se desarrollaron capacitaciones dirigidas a la población trabajadora, seguimiento a indicadores de ausentismo e indicadores del Sistema de Gestión, entrega y reposición de elementos de protección personal (EPP), así como inducciones al personal que ingresó; en general, se adelantaron actividades relacionadas con el seguimiento y mejora continua del SG-SST, en el marco del ciclo PHVA.

Se resalta que por este periodo del mes de mayo no se presentaron accidentes laborales, tampoco ausentismo por ninguna índole.

Por otra parte, para el presente período, al igual que en el período anterior, se evidenció una baja cantidad de personal operativo. Durante el mes ingresaron únicamente dos (2) trabajadores, correspondientes al área ambiental y al área de topografía.

Las actividades ejecutadas se centraron principalmente en limpieza manual de obras de drenaje, levantamientos topográficos y actividades de rocería, evidenciándose que a la fecha no se ha realizado el ingreso de maquinaria ni de operadores para la ejecución de actividades asociadas a movimiento de tierra, desplazamiento de materiales e inicio de excavaciones para instalación de tubería en obras trasversales.

7.21.1 Conclusiones a partir de la elaboración del informe SST a cargo de la presente interventoría.

De acuerdo a la gestión realizada por el contratista de obra en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, esta fue principalmente enfocada en el desarrollo y avances del SGSST.

- De acuerdo al envío de anexos por parte del contratista de obra para el informe del mes de mayo, el cual corresponde a esta interventoría, se evidencian faltantes los cuales no son debidamente soportados y justificados. En este sentido se carece de los siguientes soportes que son de estricto cumplimiento de acuerdo a los compromisos y los lineamientos generales de seguridad y salud en el trabajo remitidos por la Gobernación.

7.21.2 No envío de anexo 22 nominas. Correspondientes al personal operativo y administrativo; de acuerdo con el soporte presentado respecto a la no entrega de los anexos de nómina correspondientes al mes de marzo y abril respectivamente, en el cual se indicó que dichos documentos serían allegados junto con el informe correspondiente al mes de mayo, se evidencia que esta obligación no fue cumplida dentro del período señalado.

En consecuencia, el contratista no reportó los anexos de nómina pendientes del personal operativo y administrativo, esto desde el periodo del mes de febrero en adelante, incumpliendo lo previamente informado y afectando el oportuno seguimiento y verificación

documental por parte de la Interventoría, así mismo dejando una brecha de pendientes los cuales afectan el buen desarrollo de la gestión de cierre del proyecto.

7.21.3 No envío anexo 25 Liquidaciones. Se evidencia que a la fecha el contratista de obra no ha remitido los soportes correspondientes a las liquidaciones del personal retirado del proyecto, las cuales corresponden a cinco (5) trabajadores.

Es de precisar que dichos retiros se vienen presentando desde el mes de febrero de 2026 y en períodos posteriores; sin embargo, pese al tiempo transcurrido, no se cuenta con la documentación soporte de las liquidaciones respectivas, incumpliendo con la entrega oportuna de la información requerida para el seguimiento y verificación por parte de la Interventoría, también generando incumplimientos para la gestión del cierre del proyecto e incumplimientos con los requerimientos remitidos por la Gobernación de Antioquia , citados en los lineamientos Generales de seguridad y Salud en el Trabajo.

7.21.4 No envío anexo 28. Presupuesto PMA y PMT. No aprobación del presupuesto PMA

De acuerdo con la revisión efectuada por la presente Interventoría, se evidencia que, a la fecha correspondiente al mes de mayo de 2026, el contratista no ha remitido un presupuesto ajustado y acorde con las necesidades reales de la obra en relación con el PMA(SST)

Lo anterior obedece a que los presupuestos inicialmente presentados fueron objeto de observaciones técnicas por parte de la Interventoría, al evidenciarse que no cumplen con los necesidades y alcances necesarios para la adecuada ejecución del componente SST en el proyecto. En consecuencia, no se ha otorgado el respectivo aval de aceptación hasta tanto se realicen los ajustes y correcciones requeridas. Por otra parte, con relación al presupuesto PMT este documento no ha sido enviado al área técnica de interventoría para revisión y aprobación.

7.21.5 No envío anexo 30. Certificados Revisor fiscal y representante legal. El contratista para este periodo del mes de mayo de 2026, No reporta el documento certificación pago parafiscales, del mes de abril de 2026, soporte que debe consignar la firma del representante legal y contador, con su respectiva tarjeta profesional.

- La Interventoría realizó actividades permanentes de la gestión interna del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), de la empresa SADING GROUP, mediante actividades programadas, en el plan de trabajo anual y actividades internas administrativas como informes semanales y mensuales.

Por otra parte, se efectuaron recorridos de inspección y acompañamiento SST en las áreas de intervención, verificando las condiciones de seguridad del personal, el cumplimiento de los lineamientos en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, el uso adecuado de los elementos de protección personal y la implementación de controles operacionales durante la ejecución de las labores por parte del contratista de obra.

De igual manera, se brindaron recomendaciones y observaciones técnicas orientadas al fortalecimiento del SG-SST y a la mejora de las condiciones de seguridad en obra, promoviendo el cumplimiento de la normatividad vigente y la prevención de incidentes y accidentes laborales.

Finalmente, se realizó la revisión y verificación de la documentación remitida por el contratista de obra, evidenciando avances en algunos aspectos administrativos del sistema; no obstante, persisten aspectos pendientes de cumplimiento y entrega documental, los cuales continúan siendo objeto de seguimiento por parte de la Interventoría.

7.22 ACTIVIDADES COMPONENTE SOCIAL

A continuación, se presentan los resultados de la gestión social del mes de marzo de 2026, en relación con los ocho programas del Manual de Gestión Social:

7.22.1 Programa para el Reconocimiento del Entorno:

- **Levantamiento de Actas de entorno:**

Durante el mes de abril de 2026 se realizó el levantamiento del acta de entorno mediante registro fílmico de la vía, obteniéndose un total de cuatro (4) videos como soporte de las condiciones iniciales del corredor. No obstante, a la fecha de corte del presente informe correspondiente a mayo de 2026, el formato definitivo del acta de entorno aún no ha sido entregado por el Contratista, debido a que continúa en proceso de actualización del abscisado

del corredor vial. La Interventoría mantiene seguimiento a esta actividad y a la entrega de los soportes documentales correspondientes.

- **Actas de fachada/acceso:**

En relación con el levantamiento de actas, se mantiene el registro de cuarenta y nueve (49) actas diligenciadas, principalmente correspondientes a accesos a predios y fincas ubicados en el área de influencia del proyecto. A la fecha de corte del presente informe, dichos documentos continúan en proceso de ajuste y actualización conforme al abscisado definitivo suministrado por el área de topografía, teniendo en cuenta que su elaboración inicial se realizó con base en un abscisado provisional. La Interventoría continúa realizando seguimiento a la consolidación y entrega de las versiones definitivas por parte del Contratista.

- **Levantamiento de Actas de vecindad**:

En relación con el levantamiento de actas de vecindad, el Contratista de obra mantiene un inventario inicial de veinticinco (25) actas correspondientes al área de influencia directa del corredor vial Andes – San José – Pueblorrico. A la fecha de corte del presente informe, estos documentos continúan en proceso de revisión por parte de la Interventoría. Una vez culminada dicha revisión y efectuados los ajustes que resulten necesarios, las actas serán remitidas a RENTAN para su respectiva revisión y aprobación.

- **Levantamiento de Permisos de intervención de predios:**

En relación con esta actividad, a la fecha de corte del presente informe no se registran avances para el corredor vial Andes – San José – Pueblorrico, dado que las intervenciones en predios privados aún no han iniciado. Lo anterior obedece a que las obras continúan desarrollándose en etapas preliminares de ejecución, por lo que no ha sido requerido adelantar acciones asociadas a este componente. La Interventoría continuará realizando seguimiento a la evolución de las actividades constructivas y a la necesidad de implementar las acciones correspondientes cuando estas sean procedentes.

7.22.2 Programa para la Protección de la Infraestructura Social y Comunitaria:

En relación con esta actividad, la Interventoría informa que la reunión de inicio correspondiente al corredor vial Andes – San José – Pueblorrico fue realizada el 10 de abril de 2026 en el corregimiento de San José, municipio de Andes. A la fecha de corte del presente informe no se registran novedades adicionales asociadas a este espacio, manteniéndose vigente como la actividad de apertura y socialización inicial del proyecto con los actores del área de influencia.

7.22.3 Programa de Contratación de Mano de Obra Local:

En relación con la divulgación de oportunidades laborales, el Contratista ha continuado realizando las convocatorias correspondientes a través de diferentes entidades y canales de comunicación presentes en el área de influencia del proyecto, con el fin de garantizar la adecuada difusión de las vacantes y promover la participación de la mano de obra local en los procesos de vinculación laboral. A la fecha de corte del presente informe, se evidencia el cumplimiento de los requerimientos de personal asociados a las actividades que se desarrollan en el corredor vial, de conformidad con las necesidades operativas y el avance de ejecución de las obras.

La Interventoría continúa efectuando seguimiento al cumplimiento de los compromisos relacionados con la contratación de personal y la divulgación de las oportunidades de empleo en el territorio.

7.22.4 Programa de Comunicación y Divulgación:

Respecto a las estrategias de comunicación e información del proyecto, durante el periodo reportado se evidenció la instalación de una (1) valla informativa y dos (2) pasacalles ubicados en los municipios de Andes y Pueblo Rico, los cuales fueron implementados por el Contratista como parte de las acciones de divulgación dirigidas a la comunidad del área

de influencia. Dichas piezas comunicacionales contaron con la correspondiente revisión y aprobación por parte de la Interventoría y RENTAN previo a su instalación.

A la fecha de corte del presente informe, no se registra la implementación de otras estrategias de comunicación tales como avisos metálicos, volantes, carteleras informativas o cuñas radiales.

7.22.5 Programa para la Atención a la Comunidad e Interesados en el Proyecto:

Punto de atención virtual:

En relación con la implementación de mecanismos de información y comunicación, el Contratista de obra continúa utilizando grupos de mensajería instantánea (WhatsApp) como estrategia de interlocución directa con las comunidades del corredor vial Andes – San José – Pueblorrico. Esta herramienta ha permitido fortalecer los canales de comunicación entre el proyecto y los diferentes grupos de interés, facilitando la divulgación oportuna de información relacionada con el avance de las obras, la programación de actividades, las oportunidades de empleo, las intervenciones programadas y demás aspectos de interés para la comunidad.

Asimismo, estos espacios de comunicación han contribuido a la recepción y atención de inquietudes, observaciones y solicitudes presentadas por los habitantes del área de influencia, promoviendo una interacción más ágil y efectiva entre la comunidad y el proyecto. A la fecha de corte del presente informe, esta estrategia continúa operando como un mecanismo complementario de información y participación ciudadana, favoreciendo el flujo permanente de información y el fortalecimiento del relacionamiento comunitario en el corredor vial Andes – San José – Pueblorrico.

Punto de atención al ciudadano (PAC):

Conforme a lo establecido en el Comité de Obra No. 8, la Interventoría solicitó al Contratista la implementación de los puntos de atención a la comunidad, incluyendo la instalación del respectivo pendón informativo, buzón para PQRS y cartelera informativa, con el fin de

garantizar un canal formal, accesible y permanente de comunicación con los habitantes del área de influencia.

A la fecha de corte del presente informe, dichas piezas se encuentran pendientes de instalación; no obstante, el Contratista adquirió el compromiso de realizar su implementación antes de la celebración del próximo Comité de Obra programado para el 4 de junio de 2026. La Interventoría continuará efectuando seguimiento al cumplimiento de este compromiso.

Peticiones, quejas, reclamos y solicitudes (PQRS):

A la fecha de corte del presente informe, no se han recibido peticiones, quejas, reclamos o sugerencias (PQRS) por parte de la comunidad relacionadas con la ejecución del proyecto en el corredor vial Andes – San José – Pueblorrico. Esta situación guarda coherencia con el estado actual de las actividades constructivas, las cuales continúan desarrollándose principalmente en etapas preliminares de ejecución y preparación.

No obstante, el Contratista y la Interventoría mantienen habilitados los canales de comunicación y atención a la comunidad, con el propósito de garantizar la recepción, registro y gestión oportuna de cualquier requerimiento que pueda presentarse por parte de los diferentes grupos de interés. La Interventoría continuará realizando seguimiento permanente a este componente, verificando la adecuada implementación de los mecanismos de atención ciudadana y el cumplimiento de los procedimientos establecidos para la gestión de PQRS.

7.22.6 Programa para la Protección del Patrimonio Arqueológico y Cultural:

Capacitaciones relacionadas con el manejo de posibles hallazgos arqueológicos:

Durante el periodo correspondiente al presente informe no se realizaron capacitaciones dirigidas al personal del proyecto relacionadas con el manejo de posibles hallazgos arqueológicos. Lo anterior, considerando que a la fecha no se han identificado situaciones

que requieran la activación de protocolos asociados a este componente y que las actividades constructivas continúan desarrollándose principalmente en etapas preliminares.

No obstante, la Interventoría continuará realizando seguimiento al cumplimiento de las obligaciones establecidas en materia de manejo del patrimonio arqueológico y verificará la programación e implementación de las capacitaciones correspondientes cuando el avance de las obras así lo requiera.

7.22.7 Programa para la Sostenibilidad y Apropiación Comunitaria (CPC):

Comité de Participación Comunitaria CPC:

El Comité de Participación Comunitaria (CPC) del corredor vial Andes – San José – Pueblorrico fue conformado el 10 de abril de 2026, en el marco de la reunión de inicio del proyecto. A la fecha de corte del presente informe, el comité se mantiene debidamente constituido como instancia de participación y relacionamiento entre la comunidad y el proyecto, con el propósito de facilitar el intercambio de información, la canalización de inquietudes y el seguimiento a los aspectos de interés para los actores del área de influencia.

La Interventoría continuará verificando el funcionamiento y la participación de este espacio conforme al desarrollo de las actividades del proyecto.

7.22.8 Programa para la Educación y Capacitación al Personal Vinculado al Proyecto:

Capacitaciones al personal vinculado al proyecto:

Durante el periodo correspondiente al presente informe no se realizaron capacitaciones ni jornadas de sensibilización dirigidas al personal vinculado al proyecto por parte del componente social. No obstante, la Interventoría continuará realizando seguimiento a la programación y ejecución de estas actividades, las cuales constituyen una herramienta importante para fortalecer aspectos relacionados con el relacionamiento comunitario, la comunicación asertiva, el comportamiento adecuado en el área de influencia y la prevención de conflictos con la comunidad.

Gestión de interventoría correspondiente al mes de mayo de 2026:

La Interventoría ha realizado las siguientes actividades en el marco de la gestión social del contrato:

Durante el mes de mayo de 2026, la Interventoría realizó de manera permanente recorridos y visitas de seguimiento en campo en el corredor vial Andes – San José – Pueblorrico, con el propósito de verificar el avance de las actividades constructivas, identificar novedades asociadas a la ejecución del proyecto y efectuar el acompañamiento técnico, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo requerido para el adecuado desarrollo de las obras.

Estas actividades permitieron realizar observaciones directas sobre las condiciones del corredor, verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del Contratista y efectuar seguimiento a los diferentes componentes del proyecto, contribuyendo al fortalecimiento de los procesos de control, supervisión y validación desarrollados por la Interventoría. Asimismo, los recorridos facilitaron la identificación oportuna de aspectos susceptibles de mejora y la formulación de recomendaciones orientadas a garantizar el cumplimiento de los lineamientos técnicos, ambientales, sociales y de seguridad establecidos para la ejecución del contrato.

De manera complementaria, el Contratista de obra continuó remitiendo semanalmente, mediante correo electrónico, los informes de gestión correspondientes al corredor vial, en los cuales se registraron las actividades ejecutadas durante cada periodo de reporte, los avances alcanzados y la programación prevista para la semana siguiente. Esta información constituyó una herramienta fundamental para el seguimiento continuo de las actividades y para la verificación de la evolución del proyecto frente a las metas y cronogramas establecidos.

Por su parte, la Interventoría realizó la revisión detallada de la información suministrada por el Contratista, verificando la consistencia de los datos reportados, la correspondencia entre las actividades ejecutadas y los avances observados en campo, así como la calidad y suficiencia de los soportes documentales aportados. Este proceso permitió fortalecer los

mecanismos de seguimiento y control, garantizando la trazabilidad de las actividades desarrolladas y la adecuada gestión documental del proyecto.

Finalmente, una vez efectuadas las revisiones correspondientes, la Interventoría consolidó la información generada durante el periodo y elaboró los informes semanales dirigidos a la Entidad, integrando tanto las actividades reportadas por el Contratista como aquellas desarrolladas directamente por el equipo interventor. Lo anterior permitió mantener una visión integral, actualizada y verificable del estado de ejecución del contrato, facilitando la toma de decisiones y el seguimiento permanente al cumplimiento de las obligaciones contractuales en el corredor vial Andes – San José – Pueblorrico.

Conclusiones:

1. Durante el mes de mayo de 2026 se dio continuidad a las actividades de seguimiento y control por parte de la Interventoría en el corredor vial Andes – San José – Pueblorrico, verificando el avance de las obras y el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

2. El componente social mantuvo acompañamiento permanente a las actividades desarrolladas por el Contratista, realizando seguimiento a la implementación de los programas y acciones contempladas en el Plan de Gestión Social.

3. Se evidenció la continuidad de los mecanismos de comunicación con la comunidad, particularmente a través de grupos de mensajería instantánea (WhatsApp), los cuales han facilitado la difusión de información relacionada con el proyecto.

4. Durante el periodo reportado no se registraron peticiones, quejas, reclamos o sugerencias (PQRS) asociadas al proyecto por parte de la comunidad del área de influencia.

5. El Comité de Participación Comunitaria (CPC), conformado previamente, continúa constituyéndose como un espacio de participación y articulación entre la comunidad y el proyecto.

6. Se verificó la instalación de las piezas de comunicación aprobadas para el corredor, incluyendo la valla informativa y los pasacalles ubicados en los municipios de Andes y Pueblorrico.

7. El Contratista continuó adelantando procesos de divulgación de vacantes laborales, promoviendo la participación de mano de obra local conforme a las necesidades operativas del proyecto.

8. Las actas de vecindad y demás registros asociados al levantamiento de información predial continúan en proceso de ajuste, conforme a la actualización del abscisado definitivo del corredor.

9. Las actividades constructivas continúan desarrollándose principalmente en etapas preliminares, situación que ha influido en la ejecución gradual de algunos programas y actividades sociales.

10. La revisión permanente de informes semanales, soportes documentales y recorridos de campo permitió a la Interventoría mantener un adecuado control y trazabilidad de las actividades ejecutadas durante el periodo.

Recomendaciones:

1. Continuar fortaleciendo los canales de comunicación con la comunidad, garantizando la divulgación oportuna de información relacionada con el avance de las obras y las actividades programadas.

2. Dar cumplimiento al compromiso adquirido para la instalación de los puntos de atención a la comunidad, incluyendo pendón informativo, buzón PQRS y cartelera informativa antes del próximo comité de obra.

3. Agilizar la actualización y entrega de las actas de entorno y demás documentos que dependen del abscisado definitivo, con el fin de consolidar los soportes requeridos para el proyecto.

4. Continuar promoviendo la contratación de mano de obra local, garantizando la adecuada divulgación de las oportunidades laborales en el área de influencia.

5. Mantener el seguimiento permanente a los grupos de mensajería instantánea implementados como mecanismo de información y participación comunitaria.

6. Programar y desarrollar jornadas de capacitación y sensibilización dirigidas al personal del proyecto en temas relacionados con relacionamiento comunitario, atención al ciudadano y comportamiento en territorio.

7. Fortalecer la gestión documental del componente social, asegurando la organización, trazabilidad y disponibilidad de los soportes requeridos por la Interventoría y la Entidad.

8. Continuar realizando recorridos periódicos de seguimiento en campo que permitan verificar la implementación de las medidas sociales y la atención de posibles situaciones que puedan surgir durante la ejecución de las obras.

9. Mantener una coordinación permanente entre los componentes técnico, social, ambiental y SST, con el fin de garantizar una gestión integral de las actividades desarrolladas en el corredor.

10. Continuar verificando el cumplimiento de los compromisos adquiridos en los diferentes comités de obra y espacios de seguimiento, promoviendo la implementación oportuna de las acciones correctivas y de mejora que resulten necesarias.

7.23 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO

- Se evidenció la imposibilidad de ejecutar la intervención conforme a la sección de 5.00 metros contemplada en el presupuesto contractual. Esto obedece a que el corredor vial presenta anchos promedio variables entre 3.80 metros y 4.00 metros. Asimismo, existe una alta densidad de vegetación y acumulación de material en los costados de la vía, lo que dificulta la identificación y el acceso a las obras de drenaje existentes.

- Las actividades de rocería, desmonte y recuperación de banca requeridas para la adecuada intervención del corredor no están contempladas dentro del presupuesto contractual. Esta situación generó la necesidad de formular las Alternativas Constructivas (AC) 001 y 002 junto con sus respectivos análisis de costos adicionales, los cuales se encuentran en proceso de evaluación por parte de la Entidad.

- Persisten discrepancias técnicas y económicas respecto a los Análisis de Precios Unitarios (APU) contractuales, especialmente en los componentes de mano de obra y costos asociados. Esta situación impidió su aprobación definitiva dentro de los plazos previstos.

- Las actividades de topografía se encuentran suspendidas desde el 21 de mayo de 2026 debido a la renuncia del profesional encargado por parte del contratista. Esto generó una afectación temporal en el desarrollo de los levantamientos requeridos para la continuidad de los componentes técnicos del proyecto.

- Aunque existen cantidades de obra ejecutadas y verificadas por la Interventoría, estas no han sido formalizadas mediante actas parciales para trámite de pago. Lo anterior obedece a los lineamientos establecidos para la presentación conjunta de las actas y al proceso de revisión documental actualmente en curso.

- El contratista presenta demoras recurrentes en la entrega de la documentación técnica y administrativa requerida por la Interventoría. A la fecha, no se cuenta con la aprobación de documentos críticos como los APU contractuales, las alternativas constructivas AC 001 y 002, ni el Plan de Manejo Ambiental (PMA). Esto se debe a que el contratista no atiende oportunamente las observaciones dadas por la Interventoría y entrega la información sin el orden técnico exigido.

- Se observa un bajo rendimiento en las actividades viables a la fecha, tales como la limpieza de obras de drenaje transversal, debido a la escasez de personal y herramientas por parte del contratista. Adicionalmente, el laboratorio de este registra retrasos en la entrega y ajuste de los diseños para obtener la fórmula definitiva de estabilización, lo que impide el inicio de las obras principales del alcance contractual.

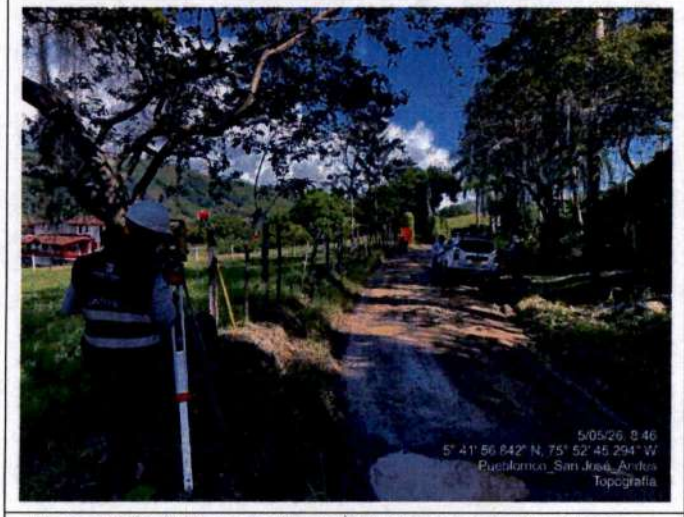
- Se detectaron falencias reiteradas por parte del contratista en el cumplimiento de la normativa de SST necesaria para el desarrollo seguro de los trabajos en campo.

- Deficiencias en la gestión integral del proyecto: Se evidencian fallas estructurales por parte del contratista de obra en los procesos de planificación, programación y ejecución de actividades. Estas deficiencias impactan negativamente las áreas técnica, logística y administrativa, afectando el desarrollo normal del contrato.

- A la fecha, no ha sido posible iniciar las actividades de rocería y recuperación de la sección vial. Esta situación obedece a que no se cuenta con la aprobación de los Análisis de Precios Unitarios (APU) contractuales ni de las alternativas constructivas requeridas para ejecutar ambos ítems. El retraso se debe a la falta de conciliación de precios entre la Interventoría y el contratista, originada porque este último no atiende de manera oportuna los requerimientos y recomendaciones técnicas emitidas por esta supervisión.

- En el inventario realizado a la fecha con respecto a las obras de drenaje trasversales existentes se evidencia que se requiere remplazar aproximadamente el 65% de las obras 3existentes por su mal estado estructural, tuberías desacopladas y sentadas, esta situación puede generar un desequilibrio y afectación al presupuesto contractual. Adiciónamele se tiene que tener en cuenta que también se requiere la construcción de obras nuevas.

7.24 REGISTRO FOTOGRAFICO



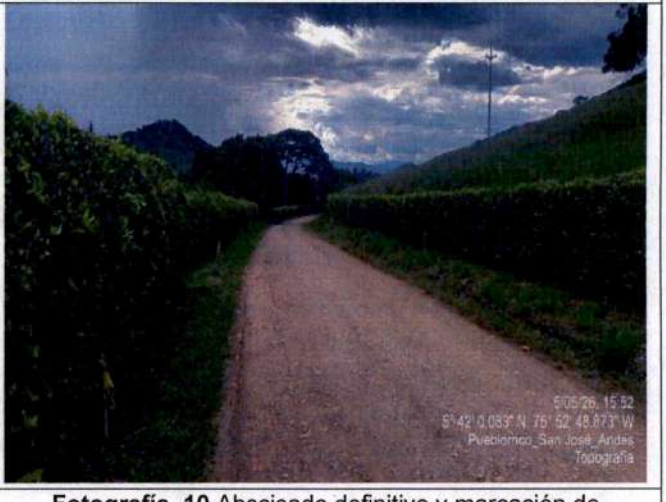
Fotografía 7 Topografía de detalle en la vía Pueblorrico - San José – Andes.



Fotografía 8 Topografía de detalle en la vía Pueblorrico– San José – Andes.



Fotografía 9 Topografía de detalle en la vía Pueblorrico– San José – Andes.



Fotografía 10 Abscisado definitivo y marcación de chaflanes Pueblorrico - San José - Andes



Fotografía 11 Limpieza de Obras de drenaje vía Pueblorrico – San José - Andes



Fotografía 12 Limpieza de Obras de drenaje vía Pueblorrico - San José - Andes



Fotografía 13 Limpieza de Obras de drenaje vía Pueblorrico - San José - Andes



Fotografía 14 Limpieza de Obras de drenaje vía Pueblorrico - San José - Andes



Fotografía 15 Limpieza de Obras de drenaje vía Pueblorrico - San José - Andes



Fotografía 16 Limpieza de Obras de drenaje vía Pueblorrico - San José - Andes



Fotografía 17 Limpieza de Obras de drenaje vía Pueblorrico - San José - Andes.



Fotografía 18 Limpieza de Obras de drenaje vía Pueblorrico - San José - Andes



Fotografía 35 Limpieza de Obras de drenaje vía Pueblorrico - San José - Andes



Fotografía 36 Limpieza de Obras de drenaje vía Pueblorrico - San José - Andes



Fotografía 197 Acopio de tubería de 36" vía Pueblorrico - San José - Andes.



Fotografía 38 Visita de la SIF vía Pueblorrico - San José - Andes

8 INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA

8.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tabla 15 Información Contrato de Interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 20260029	
Objeto:	Interventoría técnica, administrativa, ambiental, financiera y legal al contrato de actividades de mejoramiento y mantenimiento para la estabilización de las vías en la Subregión Suroeste (Loe 5) a cargo del Departamento Antioquia
Contratante:	Renting de Antioquia, EICE, RENTAN
Nit:	900.285.704 – 4
Contratista:	Sading Group S.A.S.
NIT:	901.192.745 – 1
Correo electrónico:	i.sadingsuroestel5@gmail.com
Plazo inicial contrato:	Trece (13) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio
Fecha inicio contrato:	14 de enero de 2026
Fecha terminación contrato:	14 de febrero de 2027
Valor inicial contrato:	Cinco mil seiscientos noventa millones setecientos cincuenta y dos mil trece pesos ml ($ 5.690.752.013), IVA incluido.
Registro presupuestal:	25 del 06 de enero de 2026
Anticipo:	N. A
Supervisor para el contrato por la Entidad Contratante:	Catalina Castrillón Torres

8.2 SEGUIMIENTO GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

8.2.1 Pólizas actualizadas según acta de inicio contrato de interventoría

Póliza Cumplimiento No. NB 100426776 / Certificado No. 72751235 – Anexo 0. Aseguradora Mundial de Seguros

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento de contrato	05/01/2026	08/08/2027	$ 1.192.150.402,60
Pago Salarios, Prestaciones sociales	05/01/2026	05/02/2030	$ 1.788.225.603,90
Calidad de servicio	05/02/2027	05/02/2032	$ 1.192.150.402,60

8.2.2 Pólizas actualizadas según acta de inicio del contrato de Interventoría

Póliza Cumplimiento No. NB 100426776 / Certificado No. 72789050 – Anexo 2. Aseguradora Mundial de Seguros

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento de contrato	14/01/2026	14/08/2027	$ 1.192.150.402,60
Pago Salarios, Prestaciones sociales	14/01/2026	14/02/2030	$ 1.788.225.603,90
Calidad de servicio	14/02/2027	14/02/2032	$ 1.192.150.402,60

8.3 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

Para el presente periodo la Interventoría cuenta con el director de obra, un residente técnico, un Profesional Ambiental, un profesional SST, un profesional social, un Tecnólogo, una comisión de topografía (Conformada por un topógrafo y dos cadeneros) una secretaria y un conductor para llevar a cabo una correcta supervisión y acompañamiento de las actividades que está ejecutando el Contratista de obra.

Semanalmente se entregó respectivo informe a la Supervisión del contrato, donde se plasman las actividades ejecutadas por el Constructor en cada una de las áreas Técnica, Ambiental, Social y SST y un informe ejecutivo donde se realiza un control de la inversión financiera programada y ejecutada.

8.4 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

Durante el período comprendido entre el 01 y el 31 de mayo de 2026, la Interventoría adelantó las gestiones necesarias para la revisión, ajuste y trámite de las Actas Parciales No. 1 y No. 2, atendiendo las observaciones formuladas por la Entidad Contratante dentro del proceso de validación documental.

Como resultado de este proceso, las actas mencionadas fueron debidamente subsanadas por la Interventoría y posteriormente aprobadas por RENTAN. Una vez surtida esta etapa, la Entidad Contratante remitió la documentación a la Gobernación de Antioquia para su respectiva revisión y continuidad del trámite administrativo correspondiente.

Posteriormente, mediante comunicación electrónica remitida por la Gobernación de Antioquia el día 29 de mayo de 2026, se formularon observaciones adicionales a la documentación presentada, las cuales fueron puestas en conocimiento de la Interventoría con el fin de realizar los ajustes requeridos para continuar con el proceso de aprobación.

Al cierre del presente período de reporte, la Interventoría se encuentra adelantando la recopilación de la información y documentación necesaria para atender las observaciones formuladas, con el propósito de efectuar las respectivas subsanaciones y dar continuidad al trámite de aprobación de las Actas Parciales No. 1 y No. 2 conforme a los procedimientos establecidos por la Entidad Contratante y la Gobernación de Antioquia.

8.5 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL INTERVENTOR

A continuación, se presenta una breve descripción de las labores desarrolladas durante el periodo comprendido entre el 01 al 30 de mayo de 2026, periodo evaluado en el contrato de Interventoría.

Tabla 16. Actividades ejecutadas por el personal de la Interventoría.

PERSONAL EMPLEADO	ACTIVIDADES REALIZADAS
Director de Interventoría	Dirección de la Interventoría dentro de los marcos relacionados en Pliegos de Condiciones.
	Coordinación, revisión y aprobación de actas técnicas, legales y administrativas de obra e Interventoría
	Revisión documentación presentada por el Contratista para inicio del Contrato
	Elaboración y atención de correspondencia.
	Interlocución técnico - administrativa entre el Contratista y la Gobernación de Antioquia
Residente Técnico	Revisión documentación entregada por el Contratista de obra de acuerdo a la documentación del contrato para inicio de la obra
	Elaboración de informes semanales y mensuales.
	Requerimiento de información al Contratista de obra según lo establecido en los pliegos de condiciones.
	Revisión y aprobación de documentación recibida de parte del contratista de obra para la ejecución de la obra.
	Elaboración y atención de correspondencia.
	Acompañamiento a visitas técnicas de obra por parte del Supervisor del contrato.
	Recorridos en campo para seguimiento y control a las actividades desarrolladas por el Contratista de obra
	Revisión del presupuesto contractual
	Elaboración de inventario de estado inicial de las vías a intervenir
Residente Social	Revisión documentación entregada por el Contratista de obra de acuerdo a la documentación del contrato para inicio de la obra
	Recorridos en campo para seguimiento y control a las actividades desarrolladas por el Contratista de obra

PERSONAL EMPLEADO	ACTIVIDADES REALIZADAS
	Elaboración de informes semanales y mensuales.
Residente Ambiental	Revisión documentación entregada por el Contratista de obra de acuerdo a la documentación del contrato para inicio de la obra
	Recorridos en campo para seguimiento y control a las actividades desarrolladas por el Contratista de obra
	Elaboración de informes semanales y mensuales.
Residente SST	Revisión documentación entregada por el Contratista de obra de acuerdo a la documentación del contrato para inicio de la obra
	Recorridos en campo para seguimiento y control a las actividades desarrolladas por el Contratista de obra
	Elaboración de informes semanales y mensuales.
Tecnólogo de Interventoría	Inspección de los trabajos de campo realizados por el contratista
	Control de cantidades diarias para informes semanales
	Revisión del presupuesto contractual
	Elaboración de inventario de estado inicial de las vías a intervenir

8.6 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

La Interventoría, a cargo de la empresa SADING GROUP S.A.S., viene adelantando las labores internas necesarias para la adecuada administración de los recursos propios, aplicando las políticas generales de la entidad, garantizando la correcta coordinación entre las partes y elaborando los informes requeridos para una apropiada gestión y articulación de las actividades del proyecto.

En desarrollo de sus funciones, la Interventoría ejecuta las siguientes actividades:

- Realizar una interventoría preventiva mediante el control, análisis y definición de acciones correctivas y/o preventivas, con el fin de que el contratista cumpla con las metas físicas propuestas.

- Mantener y fortalecer los procesos de comunicación interna en la obra y con la Entidad Contratante, con el propósito de asegurar el adecuado flujo y control de la información.

- Controlar la correspondencia, los archivos, las actas, los registros fotográficos de obra y los informes mensuales de interventoría, de conformidad con los requerimientos del Pliego de Condiciones y lo exigido por la supervisión del proyecto.

- Realizar el registro fotográfico diario durante las visitas de obra.

- Elaborar informes semanales de seguimiento.

- Elaborar el informe mensual de interventoría.

- Brindar acompañamiento y asistir a las reuniones programadas en el marco del proyecto.

- Revisar presupuestos presentados por el contratista.

- Efectuar seguimiento y control a cada una de las actividades desarrolladas por el contratista, verificando el cumplimiento de la normatividad vigente aplicable a cada actividad.

- Cumplir con las especificaciones técnicas propias del sector en el cual se ejerce la vigilancia y control contractual, así como con las Especificaciones Generales de Construcción y demás normas aplicables.

- Participar en los comités de obra realizados durante el período evaluado. En cada comité, la Interventoría elaboró el acta correspondiente, consignando los temas tratados y los compromisos adquiridos.

-

- Elaborar comunicaciones dirigidas al contratista y a la Entidad Contratante para la solicitud de información, emisión de observaciones, requerimientos de corrección, entre otros. Asimismo, gestionar y archivar la correspondencia recibida por parte de dichas entidades.

8.7 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

Durante la ejecución del proyecto se requiere tener comunicación escrita constante con el contratante, contratista de obra e Interventoría para realizar observaciones, informaciones y requerimientos.

En las siguientes tablas se relaciona la correspondencia enviada y recibida entre los diferentes actores que participan en el desarrollo del contrato durante el período correspondiente al presente informe.

En el Anexo del presente informe se adjunta copia de la correspondencia relacionada.

Tabla 17 Correspondencia Recibida del 01 al 30 de mayo de 2026.

FECHA OFICIO D/M/A	CONSECUTIVO OFICIO	ENTIDAD QUE GENERA EL OFICIO	ASUNTO	ENTIDAD QUE RECIBE EL OFICIO
Medellín, 5 de mayo de 2026.	CVA-MM2025-040	Director de obra	Entrega de análisis de costos de mano de obra	Sading Group S.A.S.
Medellín, 19 de mayo de 2026.	CVA-MM2025-042	Director de obra	Balance inicial del presupuesto-Andes-Pueblo rico/Tres opiniones de fórmula de Diseño	Sading Group S.A.S.
Medellín, 22 de mayo de 2026.	CVA-MM2025-043	Director de Obra	Remisiones informes de estudio y diseño – Tramo Andes–Pueblo Rico / Inteinsa Pavimentos	Sading Group S.A.S.
Medellín, 26 de mayo de 2026.	CVA-MM2025-045	Representante legal	Entrega de Apu contractuales y alternativas constructivas No. 001 y 002.	Sading Group S.A.S.

FECHA OFICIO D/M/A	CONSECUTIVO OFICIO	ENTIDAD QUE GENERA EL OFICIO	ASUNTO	ENTIDAD QUE RECIBE EL OFICIO
Medellín, 2629 de mayo de 2026.	CVA-MM2025-046	Representante legal	Entrega de Apu contractuales y alternativas constructivas No. 001 y 002.	Sading Group S.A.S.

Tabla 18 Correspondencia Enviada del 01 al 30 de mayo de 2026.

FECHA OFICIO D/M/A	CONSECUTIVO OFICIO	ENTIDAD A QUIEN VA DIRIGIDO EL OFICIO	ASUNTO
Medellín, 05 de mayo de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-055	Subgerente de Ejecución	Remisión presentación para reunión de inicio Corredor vial Támesis – Valparaíso, volante de invitación y pieza comunicacional, Pendón PAC y sensibilización vial en desarrollo del contrato de obra No. 2500111B2824 de 2025 – Lote 5 Suroeste
Medellín, 05 de mayo de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-056	Director de Obra	Respuesta parcial No. 01 al Oficio No. 020 – Remisión documentos varios – PMT V3.
Medellín, 06 de mayo de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-057	Director de Obra	Respuesta parcial No. 05 al Oficio con radicado No. CVA-MM2025-002 – Remisión de documentación técnica y administrativa – Revisión No. 1 y requerimiento de ajuste del Programa de Gerencia de Proyectos bajo lineamientos del PMI.
Medellín, 11 de mayo de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-058	Director de Obra	Respuesta parcial No. 02 al Oficio No. 020 – Remisión documentos varios – revisión programación de obra versión No. 3.
Medellín, 11 de mayo de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-059	Subgerente de Ejecución	Remisión para revisión y aprobación Pendón PAC Valparaíso y Lona Volquetas, en desarrollo del contrato de obra

FECHA OFICIO D/M/A	CONSECUTIVO OFICIO	ENTIDAD A QUIEN VA DIRIGIDO EL OFICIO	ASUNTO
			No.2500111B2824 de 2025 – Lote 5 Suroeste
Medellín, 13 de mayo de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-060	Representante Legal	Lineamientos para la revisión y aprobación de piezas de comunicación del componente social
Medellín, 13 de mayo de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-061	Representante Legal	Entrega formato de empleabilidad por corredor vial
Medellín, 14 de mayo de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-062	Representante Legal	Remisión de presentaciones e invitaciones pendientes - Reuniones de inicio corredores viales.
Medellín, 15 de mayo de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-085	Representante Legal Contratista	Respuesta a los oficios CVA-MM2025-026, CVA-MM2025-031 y CVA MM2025-040 – Requerimiento de ajuste y corrección de APUs contractuales y alternativas constructivas
Medellín, 15 de mayo de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-086	Director de Obra	Revisión Hoja de vida con aclaración observación presentada mediante correo electrónico del 06 de mayo de 2026.
Medellín, 28 de mayo de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-087	Subgerente de Ejecución	Entrega de hoja de vida para revisión y aprobación en desarrollo del Contrato de Interventoría No. 20260029 Suroeste Lote 5.
Medellín, 28 de mayo de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-088	Subgerente de Ejecución	Justificación y solicitud activación parcial para vinculación grupo No. 3 de personal de interventoría – Contrato No. 20260029 para el corredor vial Salgar – La Quiebra – Concordia.
Medellín, 29 de mayo de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-089	Director de Obra	Revisión Hojas de vida presentadas mediante correo electrónico del 13 de mayo de 2026.
Medellín, 29 de mayo de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-090	Representante Legal Contratista	Solicitud señalización corredor vial Valparaíso – Támesis.

8.8 RELACIÓN DE EQUIPO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se relaciona el equipo usado por el equipo de interventoría.

Tabla 19 Relación de equipo de interventoría

Equipo
8 computadores
1 impresora
1 vehículos automotores
8 celulares
1 estación Total

8.9 RELACIÓN DE PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Para la ejecución del Contrato de Interventoría, se aprobado por parte de la Entidad Contratante el personal relacionado en la siguiente tabla, donde se indica el personal femenino y masculino que se utiliza en el desarrollo del proyecto entre el 14 de enero al 31 de mayo de 2026.

Tabla 20 Personal Interventoría.

NOMBRE	CEDULA	CARGO
John Fredy Henao Londoño	70.419.829	Director Interventoría
Sandra Patricia García González	1.033.646.794	Residente Técnica
Henry Pineda Arango	13.990.560	Profesional Social
Angélica María Barón Zapata	43.264.909	Profesional Ambiental
Diego Ferney Monsalve Hoyos	1.017.132.030	Tecnólogo Civil
Nubia Barragán Reyes	65.769.531	Residente SST
Javier Ernesto Rodríguez Díaz	79.353.827	Topógrafo
María Marcela Valoyes Valois	35.697.371	Secretaria

8.10 CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Las afiliaciones del personal de Interventoría al sistema de seguridad social, estuvieron acordes a los salarios de la propuesta económica. Se relaciona está en el Anexo N°5 Informe mensual SST.

Tabla 21 Relación afiliaciones seguridad social Personal Interventoría.

CEDULA	NOMBRE	CARGO	FECHA DE INGRESO AL PROYECTO dd/mm/aa	ARL	EPS	AFP	CCF	FECHA DE EMO dd/mm/aa
70.419.829	John Fredy Henao Londoño	Director Interventoría	6/02/2026	Colmena	Sura	Porvenir	Comfama	09/02/2026
1.033.646.794	Sandra Patricia García González	Residente Técnica	13/02/2026	Colmena	Nueva EPS	Protección	Comfama	13/02/2026
13.990.560	Henry Pineda Arango	Profesional Social	6/02/2026	Colmena	Salud Total	Colpensiones	Comfama	9/02/2026
18.928.839	Angélica María Barón Zapata	Profesional Ambiental	01/04/2026	Colmena	Sanitas	Porvenir	Comfama	01/04/2026
1.017.132.030	Diego Ferney Monsalve Hoyos	Tecnólogo Civil	14/02/2026	Colmena	Sura	Porvenir	Comfama	14/02/2026
65.769.531	Nubia Barragán Reyes	Residente SST	20/02/2026	Colmena	Sura	Porvenir	Comfama	23/02/2026

8.11 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

8.11.1 Actividades Financieras y Contables

En las siguientes tablas se puede observar el seguimiento financiero a los contratos de obra e interventoría entre el 01 al 30 de mayo de 2026.

Tabla 22. Avance Financiero total Contratos de Obra.

CONTRATO OBRA	
Plazo transcurrido: (85 días)	31,42%
Avance Financiero Programado ($)	47.350.934
Avance Financiero Programado (%)	0,22%
Avance Financiero Ejecutado ($)	$ 82.723.064
Avance Financiero Ejecutado (%)	0,38%
Valor Facturado en Actas ($)	0
Actas Presentadas (Número)	0
Atraso Financiero ($)	0
Atraso Financiero (%)	0%

Al cierre del período reportado, el contrato de obra presenta un plazo transcurrido de 85 días, equivalente al 31,42% del plazo contractual. En cuanto al comportamiento financiero, se registra un avance financiero programado de $47.350.934, correspondiente al 0,22% del valor total del contrato.

Por su parte, el valor estimado de ejecución asociado a las actividades verificadas en campo asciende a $82.723.064, equivalente al 0,38% del valor contractual. Es importante precisar que dicho valor corresponde exclusivamente a la actividad 8.1 «Mantenimiento de obras de drenaje existentes», específicamente a las labores de limpieza de obras de drenaje transversal medidas en metros lineales intervenidos, las cuales han sido verificadas por la Interventoría durante las visitas de seguimiento y registradas en las respectivas preacta de obra.

No obstante, a la fecha de corte del presente informe, las cantidades de obra ejecutadas y verificadas por la Interventoría aún no han sido incorporadas en actas parciales para trámite de pago, razón por la cual no se registra valor facturado ni pagos efectuados asociados a dichas actividades. Lo anterior obedece a los lineamientos impartidos por la Gobernación de Antioquia, según los cuales se realizará la presentación conjunta de las Actas Parciales No. 1, No. 2, No. 3 y No. 4, una vez se consolide, verifique y complete la totalidad de la documentación técnica, administrativa y financiera requerida para su radicación y posterior proceso de revisión.

En consecuencia, los valores reportados corresponden a cantidades de obra ejecutadas y verificadas por la Interventoría, pendientes de su formalización y reconocimiento mediante las respectivas actas parciales, de conformidad con los procedimientos establecidos por la Entidad Contratante y la Gobernación de Antioquia.

Tabla 23. Avance Financiero total Contrato de Interventoría.

CONTRATO INTERVENTORÍA	
Plazo transcurrido: (137 días)	34.60%
Avance Financiero Programado ($)	$ 892.841.076
Avance Financiero Programado (%)	14,98%
Avance Financiero Ejecutado ($)	$ 817.092.825,00
Avance Financiero Ejecutado (%)	13,71%
Actas Presentadas (Número)	3
Valor presentado en actas (Número)	$ 578.439.307
Valor Facturado en Actas ($)	$ 0
Atraso Financiero ($)	$ 75.748.251
Atraso Financiero (%)	1,27%

A la fecha de corte, el contrato de interventoría presenta un atraso financiero del 1,27 % respecto a lo programado. Esta diferencia se debe a que actualmente solo se cuenta con dos frentes de trabajo operativos en los corredores viales Pueblo Rico – San José – Andes y Valparaíso – Támesis. Adicionalmente, dichos frentes no fueron conformados en su totalidad ni operaron de forma completa desde el inicio del mes, lo cual se encuentra directamente ligado al ritmo de ejecución que viene adelantando el contratista de obra.

Por otra parte, la Interventoría elaboró y entregó formalmente a la Entidad Contratante (RENTAN) tres (3) actas parciales correspondientes a los períodos de febrero, marzo y abril. No obstante, a finales del mes de mayo, la Entidad realizó la devolución de los documentos con observaciones administrativas, las cuales se encuentran actualmente en proceso de subsanación por parte de este equipo de Interventoría.

Tabla 24. Relación actas de Interventoría

ACTA No.	MES	VALOR COSTO DIRECTO	IVA 19%	VALOR TOTAL ACTA	VALOR TOTAL ACUM.	SALDO	% TOTAL ACUM.
	Valor inicial Contrato					**$ 5.960.752.013**	
1	Febrero	$ 112.758.493	$ 21.424.114	$ 134.182.607	$ 134.182.607	$ 5.826.569.406	2,251%
2	Marzo	$ 153.047.905	$ 29.079.102	$ 182.127.007	$ 316.309.614	$ 5.644.442.399	5,307%
3	Abril	$ 220.277.053	$ 41.852.640	$ 262.129.693	$ 578.439.307	$ 5.382.312.706	9,70%
VR TOTAL		**$ 486.083.451**	**$ 92.355.856**	**$ 578.439.307**	**$ 578.439.307**	**$ 5.382.312.706**	**9,70%**

9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

A la fecha de corte del presente informe, se presentan las siguientes anotaciones, conclusiones y recomendaciones con respecto al desarrollo del contrato de obra:

9.1 CONCLUSIONES

- Durante el mes de mayo de 2026 se dio continuidad a las actividades de seguimiento, control y verificación por parte de la Interventoría en el corredor vial Pueblorrico - San José - Andes, garantizando el acompañamiento técnico, administrativo, financiero, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo requerido para la adecuada ejecución del contrato.

- El contratista continuó ejecutando actividades asociadas al mantenimiento de obras de drenaje transversal, las cuales fueron verificadas y medidas por la Interventoría para su incorporación en las respectivas preacta de obra.

- Durante el período se avanzó en las labores de topografía de detalle para la definición de chaflanes y levantamiento de secciones transversales del corredor vial; sin embargo, dichas actividades fueron suspendidas a partir del 21 de mayo de 2026 debido a la desvinculación del profesional responsable por parte del contratista.

- Se recibió y verificó el suministro de tubería corrugada Novafort de 36 pulgadas, alcanzando un inventario acumulado de veintidós (22) unidades disponibles para la ejecución de las obras de drenaje proyectadas.

- Persisten observaciones técnicas y económicas sobre los Análisis de Precios Unitarios (APU) contractuales, particularmente en los componentes de mano de obra y factor prestacional, razón por la cual los análisis presentados por el contratista no han sido aceptados y continúan en proceso de ajuste.

- Durante el período se adelantó la revisión de los diseños de estabilización y fórmulas de mejoramiento para aproximadamente cinco kilómetros del corredor vial,

presentándose tres alternativas técnicas que continúan en evaluación por parte de la Interventoría.

- Las condiciones climáticas registradas durante el mes fueron favorables para el desarrollo de las actividades programadas, predominando el tiempo seco durante el 88,85 % del período evaluado.

- Las cantidades de obra ejecutadas y verificadas por la Interventoría se encuentran registradas en preactas; sin embargo, a la fecha de corte del informe, no han sido incorporadas en actas parciales para trámite de pago. Lo anterior se presenta en atención a los lineamientos establecidos por la Gobernación de Antioquia, los cuales exigen la presentación conjunta de las Actas Parciales No. 1, No. 2, No. 3 y No. 4.

- Se evidencia un bajo rendimiento en la ejecución de actividades viables, tales como la limpieza de obras de drenaje transversal. Esta situación obedece a la insuficiencia de personal operativo dispuesto por parte del contratista de obra en los frentes de trabajo.

- La falta de planeación logística y de programación oportuna por parte del contratista afecta negativamente tanto el desarrollo de los trabajos en el corredor vial como la gestión administrativa interna del proyecto.

- La falta de atención oportuna por parte del contratista a las observaciones y recomendaciones emitidas por esta Interventoría, especialmente en la entrega de documentación y soportes, impacta de forma directa el ritmo de ejecución del contrato.

- Se registran retrasos significativos por parte del contratista y su laboratorio en la presentación de las alternativas de diseño de estabilización. Al enfocarse erróneamente en una sola opción, han provocado que la Entidad Contratante deba solicitar ajustes al diseño en dos ocasiones. Esto impide obtener la aprobación definitiva y posterga el inicio de las obras principales que integran el alcance contractual.

9.2 RECOMENDACIONES

- Agilizar la definición y aprobación de los Análisis de Precios Unitarios (APU) contractuales y de las alternativas constructivas propuestas, con el fin de evitar afectaciones en la programación y ejecución de las actividades previstas para el proyecto.

- Gestionar de manera prioritaria la vinculación del profesional de topografía requerido para reactivar las actividades suspendidas y garantizar la continuidad de los levantamientos topográficos necesarios para la ejecución de las obras.

- Continuar con el proceso de revisión técnica y presupuestal de las alternativas constructivas relacionadas con rocería, desmonte y recuperación de banca, de manera que se defina oportunamente el mecanismo para su ejecución.

- Mantener actualizada la documentación técnica, administrativa y financiera requerida para la consolidación y presentación de las actas parciales, garantizando el cumplimiento de los lineamientos establecidos por la Gobernación de Antioquia y RENTAN.

- Continuar con el seguimiento permanente a las actividades de mantenimiento de obras de drenaje, verificando la calidad de los trabajos ejecutados y la correcta medición de las cantidades de obra.

- Mantener las condiciones adecuadas de almacenamiento, señalización y protección de los materiales acopiados en obra, especialmente la tubería destinada a las obras de drenaje.

- Continuar realizando mesas de trabajo entre el contratista, la Interventoría, RENTAN y la Gobernación de Antioquia para resolver oportunamente los aspectos técnicos y financieros pendientes que inciden en el desarrollo del contrato.

- Fortalecer la planeación operativa de los frentes de trabajo con el fin de incrementar los niveles de ejecución física del proyecto y optimizar el aprovechamiento del plazo contractual disponible.

10 ANEXOS

ANEXO 1 OFICIOS ENVIADOS SUROESTE L5

ANEXO 2 OFICIOS RECIBIDOS SUROESTE L5

ANEXO 3 BITACORAS SUROESTE L5

ANEXO 4 INFORMES SEMANALES SUROESTE L5

ANEXO 5 ANTICIPO SUROESTE L5

ANEXO 6 HOJAS DE VIDA APROBADAS

ANEXO 7 INFORME TOPOGRAFÍA No. 4 MAYO 2026

ANEXO 8 CERTIFICADOS DE CALIDAD MATERIALES

Observación de Archivo

EN ESTE FOLIO VA UNA USB

VER EN EL EXPEDIENTE FÍSICO

LZULUAGAA