Rentan

Radicado: R 2026010591415
Fecha: 02/09/2026 11:36:12.0
Tipo: OFICIO
Destino: BEATRIZ ELENA OSPINA

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

Medellín, 01 de septiembre de 2026

1000 2543

Ingeniero
JUAN DIEGO AGUIRRE LONDOÑO
Supervisor - Gobernación de Antioquia – SIF
Correo: juandiego.aguirre@antioquia.gov.co

Referencia 1: CONTRATO NO. 4600018656 DE 2025 "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA."

Referencia 2: CONTRATO NO. 20260029 DE 2025 "CONTRATO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN SUROESTE (LOTE 5) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

Asunto: Entrega de Informes Técnicos Mensuales de Interventoría verificados y firmados a mano alzada, del ***Lote 5 -Suroeste,*** Contrato N°**20260029.**

-Período correspondiente: del 1 al 28 de febrero de 2026.
-Periodo correspondiente: del 1 al 31 de marzo de 2026.
-Periodo correspondiente: del 1 al 30 de abril 2026
-Periodo correspondiente: del 1 al 31 de mayo 2026
-Periodo correspondiente: del 1 al 30 de junio 2026
-Periodo correspondiente: del 1 al 31 de julio 2026

02-SEP-26

Cordial saludo,

En el marco de las funciones de supervisión del contrato interadministrativo de Mandato suscrito entre la Secretaria de Infraestructura Física y RENTAN y en el cumplimiento de las actividades de seguimiento y control al contrato de referencia, me permito remitir los siguientes documentos:

Tomo 1:

-Oficio Remisorio (1 folio)

-Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de febrero de 2026 (57 folios-del folio 2 al 58).

ARCHIVO SIF
2026 SEP 4 14:19:32

- Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de marzo de 2026 (79 folios-del folio 59 al 137).

- Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de abril de 2026 (61 folios-del folio 138 al 198).

Tomo 2:

- Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de abril de 2026 (60 folios-del folio 199 al 258).

- Informe mensual Técnico de Interventoría mes de mayo de 2026 (138 folios-del folio 259 al 396).

Tomo 3:

- Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de junio de 2026 (143 folios-del folio 397 al 539).

Tomo 4:

- Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de julio de 2026 (195 folios-del folio 540 al 734).

Tomo 5:

Informe mensual Técnico-Calidad, mes de julio de 2026 (28 folios-del folio 735 al 762).

Total, de folios 761

La documentación remitida corresponde a los informes Técnicos mensuales de interventoría y los soportes anexos en USB dentro de la ejecución del contrato interadministrativo.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente,

CATALINA CASTRILLÓN TORRES
Subgerente de Ejecución
Renting de Antioquia, EICE, RENTAN

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Elaboró:	JENNY MARCELA SÁNCHEZ M. Apoyo técnico Renting de Antioquia, EICE, RENTAN		01/09/2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 20260029

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN SUROESTE (LOTE 5) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA."



INFORME MENSUAL TÉCNICO DE INTERVENTORÍA No. 4

PERIODO DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2026.

CORREDOR VALPARAISO-TAMESIS

FIRMA INTERVENTORA: SADING GROUP S.A.S.

Firma:	Firma:
Carlos Eduardo Ortiz **Elaboró:** Carlos Eduardo Ortiz Vera Residente de Interventoría	**Revisó:** John Fredy Henao Londoño Director de Interventoría

ARCHIVO SIF
2026 SEP 4 14:34:59

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 6

2 ALCANCE DEL PROYECTO 7

3 DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES DEL PROYECTO 13

4 LOCALIZACIÓN GENERAL Y ESPECÍFICA 14

5 INFORMACIÓN CORREDOR VIAL VALPARAÍSO - TÁMESIS 15

6 INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA 16

6.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 16
6.2 SEGUIMIENTO GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA 17
6.2.1 Pólizas actualizadas según suscripción contrato de obra 17
6.2.2 Pólizas actualizadas según acta de inicio contrato de obra 18

7 SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA 19

7.1 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL PROYECTO 19
7.1.1 Actividades Técnicas Corredor vial Valparaíso-Támesis. 19
7.2 DESCRIPCIÓN Y CANTIDADES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES. 36
7.3 CUADRO RELACIONANDO LAS ACTAS DE PAGO PARCIALES, ACUMULADOS Y SALDOS POR EJECUTAR 38
7.4 CONTROL DE PRESUPUESTO 39
7.4.1 Presupuesto contractual 39
7.4.2 Presupuesto contractual corredor vial Valparaíso – Támesis. 68
7.5 PROGRAMA DE OBRA 74
7.6 ANTICIPO CONTRATO DE OBRA 76
7.6.1 Programa de inversión 77
7.6.2 Movimientos anticipo 81
7.6.3 Amortización del anticipo 86
7.7 ALTERNATIVAS CONSTRUCTIVAS (AC) 87
7.8 INFORMACIONES METEOROLÓGICAS EN EL AREA DEL PROYECTO 91
7.9 CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS 93
7.10 CONTROL DE INSUMOS 93
7.11 SUBCONTRATOS DE OBRA 94
7.12 REAJUSTE DE PRECIOS CONTRACTUALES 94

7.13 IMPREVISTOS DEL CONTRATO 94
7.14 REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES 94
7.15 INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA 95
7.16 BITÁCORAS DE OBRA 95
7.17 PLANOS NUEVOS 96
7.18 ACTUALIZACIÓN DE PLANOS 96
7.19 AJUSTES DISEÑOS DE ESTABILIZACIÓN – ESTADO Y ANÁLISIS 96
7.20 ACTIVIDADES COMPONENTE AMBIENTAL 98
7.20.1 Estado Ambiental y Contractual 98
7.20.2 Actividades Ejecutadas en mayo 2026 99
7.20.3 Gestión Ambiental en el periodo 99
7.20.4 Conclusiones y Recomendaciones 100
7.21 ACTIVIDADES COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST 100
7.21.1 Gestión Administrativa y Estructuración (Ciclo PHVA) 100
7.21.2 Medicina Preventiva y del Trabajo 100
7.21.3 Higiene Industrial y Comités Operativos 101
7.21.4 Gestión de Personal, Dotación y Contratación 101
7.21.5 Inspecciones de Seguridad en Campo: 101
7.22 ACTIVIDADES COMPONENTE SOCIAL 102
7.22.1 Programa para el Reconocimiento del Entorno: 102
7.22.2 Programa de Contratación de Mano de Obra Local: 103
7.22.3 Programa de Comunicación y Divulgación: 103
7.22.4 Programa para la Atención a la Comunidad e Interesados en el Proyecto: 104
7.22.5 Programa para la Sostenibilidad y Apropiación Comunitaria (CPC): 104
7.22.6 Programa para la Educación y Capacitación al Personal Vinculado al Proyecto: 104
7.22.7 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 106
7.23 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO 108
7.24 REGISTRO FOTOGRAFICO 111

8 INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA 114

8.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 114
8.2 SEGUIMIENTO GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA 115
8.2.1 Pólizas actualizadas según acta de inicio contrato de interventoría 115
8.2.2 Pólizas actualizadas según acta de inicio del contrato de Interventoría 115
8.3 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL CONTRATO 115
8.4 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL CONTRATO 116

8.5 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL INTERVENTOR 117
8.6 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 118
8.7 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 120
8.8 RELACIÓN DE EQUIPO CONTRATO DE INTERVENTORÍA 122
8.9 RELACIÓN DE PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 123
8.10 CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 123
8.11 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 124
8.11.1 Actividades Financieras y Contables 124

9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 127

9.1 CONCLUSIONES: 127
9.2 RECOMENDACIONES 129

10 ANEXOS 131

LISTADO DE TABLAS

TABLA 1 INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA 16
TABLA 2 RELACIÓN OBRAS DE DRENAJE A LAS QUE SE LES HA REALIZADO LIMPIEZA 20
TABLA 3: PRESUPUESTO CONTRACTUAL. 39
TABLA 4 PRESUPUESTO CONTRACTUAL CORREDOR VALPARAÍSO-TÁMESIS. 68
TABLA 5 PROGRAMA DE INVERSIÓN VERSIÓN NO. 1 DEL ANTICIPO. 77
TABLA 6 PROGRAMA DE INVERSIÓN VERSIÓN NO. 2 DEL ANTICIPO. 79
TABLA 7 PROGRAMA DE INVERSIÓN VERSIÓN NO. 3 DEL ANTICIPO. 80
TABLA 8 DESEMBOLSOS NO. 1 AL NO. 3 DEL ANTICIPO. 81
TABLA 9 DESEMBOLSO NO. 4 AL N0. 6 DEL ANTICIPO. 82
TABLA 10 DESEMBOLSO NO. 8 DEL ANTICIPO. 83
TABLA 11 DESEMBOLSO NO. 10 DEL ANTICIPO. 84
TABLA 12 DESEMBOLSOS NO. 12 Y NO. 13 DEL ANTICIPO. 85
TABLA 13 RESUMEN DESEMBOLSO DEL ANTICIPO. 86
TABLA 14 ALTERNATIVAS CONSTRUCTIVAS PRESENTADAS DURANTE ESTE PERIODO 87
TABLA 15 REGISTRO ESTADO DEL CLIMA CORREDOR VIAL TÁMESIS – VALPARAÍSO. 91
TABLA 16 INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA 114
TABLA 17. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA. 117
TABLA 18 CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2026. 120
TABLA 19 CORRESPONDENCIA ENVIADA DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2026. 121
TABLA 20 RELACIÓN DE EQUIPO DE INTERVENTORÍA 122
TABLA 21 PERSONAL INTERVENTORÍA 123

TABLA 22 RELACIÓN AFILIACIONES SEGURIDAD SOCIAL PERSONAL INTERVENTORÍA. . 123
TABLA 22. AVANCE FINANCIERO TOTAL CONTRATOS DE OBRA. 124
TABLA 24. AVANCE FINANCIERO TOTAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 125
TABLA 25. RELACIÓN ACTAS DE INTERVENTORÍA 126

LISTADO DE FOTOGRAFÍAS

FOTOGRAFÍA 1. K11+023 LIMPIEZA DE DESCOLE DE ALCANTARILLA EXISTENTE 33
FOTOGRAFÍA 2. IMAGEN DEL ESTADO DE UNA OBRA HIDRÁULICA UBICADA EN EL K22. . 34
FOTOGRAFÍA 3. DESCOLE DE ALCANTARILLA EN EL K20 34
FOTOGRAFÍA 4. RECORRIDO OBRA EN CONJUNTO FUNCIONARIOS ALCADÍA TÁMESIS. 35
FOTOGRAFÍA 5. K10+302, MANTENIMIENTO DE ALCANTARILLA COLMATADA. 35
FOTOGRAFÍA 6. TRANSVERSAL YA LIMPIADA POR LA CUADRILLA. 35
FOTOGRAFÍA 7 ENCOLES Y DESCOLES COLMATADOS EN LA MAYORÍA OBRAS. 111
FOTOGRAFÍA 8 LABORES DE MANTENIMIENTO DE OBRAS EXISTENTES. 111
FOTOGRAFÍA 9: SEÑALIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS EN EL CORREDOR. 111
FOTOGRAFÍA 10 OBRAS EXISTENTES CON MANTENIMIENTO NULO. 111
FOTOGRAFÍA 11 OBRAS ESTRUCTURALMENTE FALLADAS. 112
FOTOGRAFÍA 12 LIMPIEZA DE OBRAS EXISTENTES. 112
FOTOGRAFÍA 13 REVISIÓN PUNTOS CRÍTICOS Y POSIBLES PERMISOS DE OCUPACIÓN DE CAUCE. 112
FOTOGRAFÍA 14 OBRAS LIMPIADAS Y REHABILITADAS. 112
FOTOGRAFÍA 15 ZONAS DE POSIBLE PERMISO DE OCUPACIÓN DE CAUCE. 113
FOTOGRAFÍA 16 RECUPERACIÓN DE CUNETAS, ENCAUCE DE AGUAS DE ESCORRENTÍA. 113

LISTADO DE ANEXOS

ANEXO 1 OFICIOS ENVIADOS SUROESTE L5 131
ANEXO 2 OFICIOS RECIBIDOS SUROESTE L5 131
ANEXO 3 BITACORA VALPARAISO L5 131
ANEXO 4 INFORMES SEMANALES VALPARAISO L5 131
ANEXO 5 ANTICIPO SUROESTE L5 131
ANEXO 6 HOJAS DE VIDA APROBADAS 131
ANEXO 7 INFORME TOPOGRAFÍA NO. 4 – MAYO 2026 131
ANEXO 8 CERTIFICADOS DE CALIDAD MATERIALES SUROESTE L5 131

1 INTRODUCCIÓN

Con el propósito de ejecutar el mejoramiento y mantenimiento para la estabilización de las vías a cargo del Departamento de Antioquia, se suscribió el Contrato de Obra No. 2500111B2824 de 2025 entre la Gobernación de Antioquia y el CONSORCIO VÍAS ANTIOQUIA MM 2025, cuyo objeto corresponde a la ejecución de las actividades de mejoramiento y mantenimiento para la estabilización de las vías a cargo del Departamento de Antioquia (Lote 5 – Suroeste).

De igual manera, el 05 de enero de 2026 se suscribió el Contrato de Interventoría No. 20260029 entre RENTING DE ANTIOQUIA E.I.C.E. y la empresa SADING GROUP S.A.S., cuyo objeto es la interventoría técnica, administrativa, ambiental, financiera y legal del contrato de obra para la ejecución de las actividades de mejoramiento y mantenimiento en la subregión Suroeste (Lote 5), a cargo del Departamento de Antioquia.

El presente informe tiene como propósito describir las actividades ejecutadas y el estado de cada frente de obra, abarcando los componentes técnicos, administrativos y financieros, así como un resumen de las gestiones ambientales y sociales desarrolladas en el marco del proyecto.

Adicionalmente, se presentan las principales dificultades y/o novedades registradas durante el periodo reportado, junto con las acciones implementadas por la Entidad Contratante, el Contratista y la Interventoría.

2 ALCANCE DEL PROYECTO

El Departamento de Antioquia pretende realizar el proyecto ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA que tiene por objetivo realizar el mantenimiento de corredores de la red vial a su cargo, denominados como corredores de Bajo Volumen de Tránsito (Low Volumen Road - LVR), por medio de una alternativa de intervención que permita garantizar la operación de dichos corredores con una mayor durabilidad, manteniendo adecuados estándares de comodidad y seguridad durante la operación del corredor.

De esta manera, se busca maximizar la eficiencia de la inversión mediante la sustitución de la técnica de recarga con materiales granulares por la aplicación de procesos de estabilización con cemento y/o cal, sobre los estratos comprendidos entre los 20 cm y 50 cm de profundidad respecto a la rasante, utilizando el material in situ, material de préstamo, o una mezcla de ambos. Siguiendo en todo momento los lineamientos de las Especificaciones particulares SIF001 y SIF002, así como la INV ESP 350-2022, INV ESP 236-2022, del INVIAS 2022 y del Manual de Carreteras de Chile volúmenes 5 y 8.

El mantenimiento y mejoramiento de los corredores viales constituye una serie de actividades que se ejecutan a lo largo de estos y que buscan optimizar o mejorar las condiciones de operación de la infraestructura vial existente de conformidad con las especificaciones y características técnicas del proyecto.

Este proyecto busca mejorar la intercomunicación terrestre de las subregiones y municipios correspondientes beneficiados con la intervención de 634,43 kilómetros de longitud aproximadamente, que permitirá mejorar las condiciones de operación de la infraestructura vial existente mediante el mantenimiento de la superficie de rodadura, construcción de obras complementarias y caracterización/recolección de información de la red vial secundaria (Servicio de Información Geográfica – SIG), que permiten la adecuación de las obras a los niveles de servicio requeridos por las condiciones actuales.

La entrega de los bienes relevantes como son cal viva, cemento hidráulico o ambos, requeridos para la construcción del Material Granular Tratado con Cemento (MGTC) de

acuerdo con los parámetros establecidos en las Especificaciones Generales de Construcción de Carreteras 2022 del Instituto Nacional de Vías (INVIAS), según los artículos 235, 236, 350, 501, NTC 4050 y/o según lo establecido en las especificaciones particulares que definidas por la Secretaría de Infraestructura Física en el pliego de condiciones para la contratación, será entregado al Contratista de Obra, por el Departamento de Antioquia en la cabecera municipal más cercana a la intervención o en el almacén de obra del contratista, siempre y cuando se garanticen las condiciones de accesibilidad y seguridad para los vehículos que los transportarán.

De esta manera se busca maximizar la inversión al reemplazar la técnica de recarga de granulares, por la técnica de estabilización con cemento y/o cal, del material que se encuentra sobre los primeros 50 cm de profundidad de la rasante o de material de préstamo y/o la combinación de ambos. Siguiendo en todo momento los lineamientos de las Especificaciones particulares de la gobernación de Antioquia SIF001 y SIF002, así como las especificaciones INVE-350 y INVE-236 del INVIAS y los volúmenes 5 y 8 del Manual de Carreteras de Chile.

En aplicación a lo exigido por los principios de la función administrativa y de la contratación pública consagrados en el artículo 209 de la Constitución Política y desarrollados por la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007, la Secretaría de Infraestructura Física del Departamento de Antioquia, en su calidad de entidad estatal responsable de la ejecución de proyectos de infraestructura vial departamental, ha llevado a cabo el análisis de costos asociados a los materiales para la ejecución de los trabajos de estabilización.

Dicho análisis técnico/económico se ha centrado en los materiales esenciales para los procesos de modificación y mejoramiento de las propiedades geotécnicas de la subrasante, a saber: cemento hidráulico y cal viva. El ejercicio de planeación no se limitó a una verificación puntual de precios de mercado, sino que incorporó el análisis de los costos indirectos asociados y una evaluación histórica del comportamiento de los mismos, tomando como referencia datos consolidados de proyectos anteriores, ejecutados dentro de la red vial departamental, lo que permitió establecer tendencias, estacionalidades y volatilidades.

En aras de optimizar el uso de los recursos públicos, se exploraron estrategias de trabajo en conjunto con otras entidades públicas, evaluando las posibilidades que ofrece la economía de escala dentro del conglomerado del Departamento. Esta evaluación comparativa demostró que, al coordinar el trabajo del Departamento y sus entidades descentralizadas, es posible alcanzar condiciones financieras y comerciales significativamente más ventajosas, con ahorros sustanciales para el erario.

Como conclusión de este diagnóstico, se determinó que el esquema más beneficioso, eficiente y económico para el interés general consiste en que la Entidad asuma la gestión y entrega de los materiales cemento hidráulico y cal viva al contratista, como unos de los insumos más representativos en esta obra. Este modelo, detallado en los documentos contractuales y sus anexos técnicos, se adopta como pilar esencial de la estructura del proyecto.

De este modo, el proyecto ha sido estructurado considerando que todas las actividades de estabilización de los corredores objeto del contrato serán ejecutadas por el contratista utilizando cemento hidráulico y cal viva, los cuales serán entregados por el Departamento de Antioquia – Secretaría de Infraestructura Física, a través de un contrato de mandato suscrito por la Entidad. Con el fin de establecer los ahorros en el costo de los materiales, se realizó un comparativo de costos unitarios del precio por bulto de cemento/cal entre las siguientes modalidades contractuales y poder valorar los beneficios económicos generados para el Departamento:

- Suministro de sacos de cemento y cal mediante contrato de obra que incluye AU (Administración y utilidad) del 30% aproximadamente.

- Entrega de sacos de cemento y cal mediante convenio por administración de mandato que incluye gastos de administración y logística.

Además el Departamento le proporcionará al contratista, el Estudio de Tránsito correspondiente a los corredores objeto del contrato, como insumo técnico para determinar el cálculo de la relación de las cantidades de material necesario para las actividades de estabilización, proporción que en todo caso tendrá que ser aprobada por la Interventoría y la Entidad antes del inicio de las intervenciones en campo; condiciones que el contratista

manifiesta conocer plenamente desde la etapa precontractual y que se entiende aceptada desde el momento de presentación de su propuesta.

La intervención de los puntos de atención prioritaria que puedan encontrarse durante la ejecución de las actividades será evaluada caso a caso conjuntamente por la Interventoría, el Contratista y la Entidad, de manera que se determine la necesidad y viabilidad de llevarla o no a cabo en el marco del proyecto de estabilización; lo cual podrá influir en la disminución del alcance a intervenir en cada corredor.

El contratista manifiesta que ha considerado en su propuesta económica todas las variables anteriormente descritas, derivadas del modelo de ejecución determinado, incluyendo los costos asociados a la logística interna, almacenamiento, manejo, mermas técnicas y dosificación de los materiales entregados por el Departamento de Antioquia. Del mismo modo, manifiesta que comprende su alcance y consecuencias operativas, técnicas y jurídicas del modelo propuesto y lo acepta en su totalidad, reconociendo que fue una condición base para la formulación de su propuesta.

Las partes pactan que el alcance cuantitativo del proyecto, determinado en parte por los kilómetros de corredor a estabilizar, podrá ser objeto de disminución. Esta variación del alcance del proyecto se dará en función de la ponderación técnica y económica que realice la Entidad, basada en los resultados definitivos de los ensayos de laboratorio de suelos. Dicha ponderación evaluará la viabilidad técnico-económica, así como la relación costo/beneficio de proceder con la estabilización de uno o varios de los tramos inicialmente contemplados en los documentos técnicos y el presupuesto oficial.

De acuerdo con lo anterior, las longitudes definitivas a estabilizar y las cantidades de obra a ejecutar en el contrato, podrán resultar inferiores a los inicialmente pactados. El Contratista manifiesta que conoce, acepta e incorpora esta posibilidad como un riesgo propio, inherente a la naturaleza técnica del proyecto de estabilización. Declarando que ha considerado este escenario dentro de su estructura de costos y su expectativa de utilidad al momento de estructurar y presentar su propuesta, sin que por ello pueda esgrimir perjuicio alguno o derecho a indemnización, compensación o lucro cesante derivado de una eventual disminución de las cantidades de obra.

En consecuencia, el Departamento de Antioquia pretende realizar el proyecto ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA que tiene por objetivo realizar el mantenimiento de corredores de la red vial a su cargo, denominados como corredores de Bajo Volumen de Tránsito (Low Volumen Road - LVR), por medio de una alternativa de intervención que permita garantizar la operación de dichos corredores con una mayor durabilidad, manteniendo adecuados estándares de comodidad y seguridad durante la operación del corredor.

Corredores viales a intervenir en la subregión: Lote 5. SUBREGIÓN SUROESTE

Abejorral - Santa Barbara

Titiribí - Armenia

Salgar - La Quiebra - Concordia

Valparaíso - Támesis

Andes - San José - Pueblo Rico

Con la presente intervención, se pretende incrementar la calidad de vida y bienestar para los habitantes del sector y los potenciales usuarios de las vías, garantizando la conectividad local y regional, lo que permitirá mejorar las condiciones de operación de la infraestructura vial existente, alcanzando los factores de operación, seguridad y confort mínimos exigidos por la normatividad, esto se proyecta mediante la ejecución de las siguientes productos generales que se encuentran y dependen de los presupuestos de cada lote y cada tramo vial correspondiente:

A través del presente proceso de selección se pretende realizar el mantenimiento de los corredores viales ubicados en los ocho (8) lotes de 8 subregiones del Departamento de Antioquia, así como la construcción de obras complementarias localizadas en los corredores viales objeto del presente proceso.

La longitud que se va a intervenir es de 68,26 Km y representa el 7% del total de kilómetros a cargo del departamento en esta subregión.

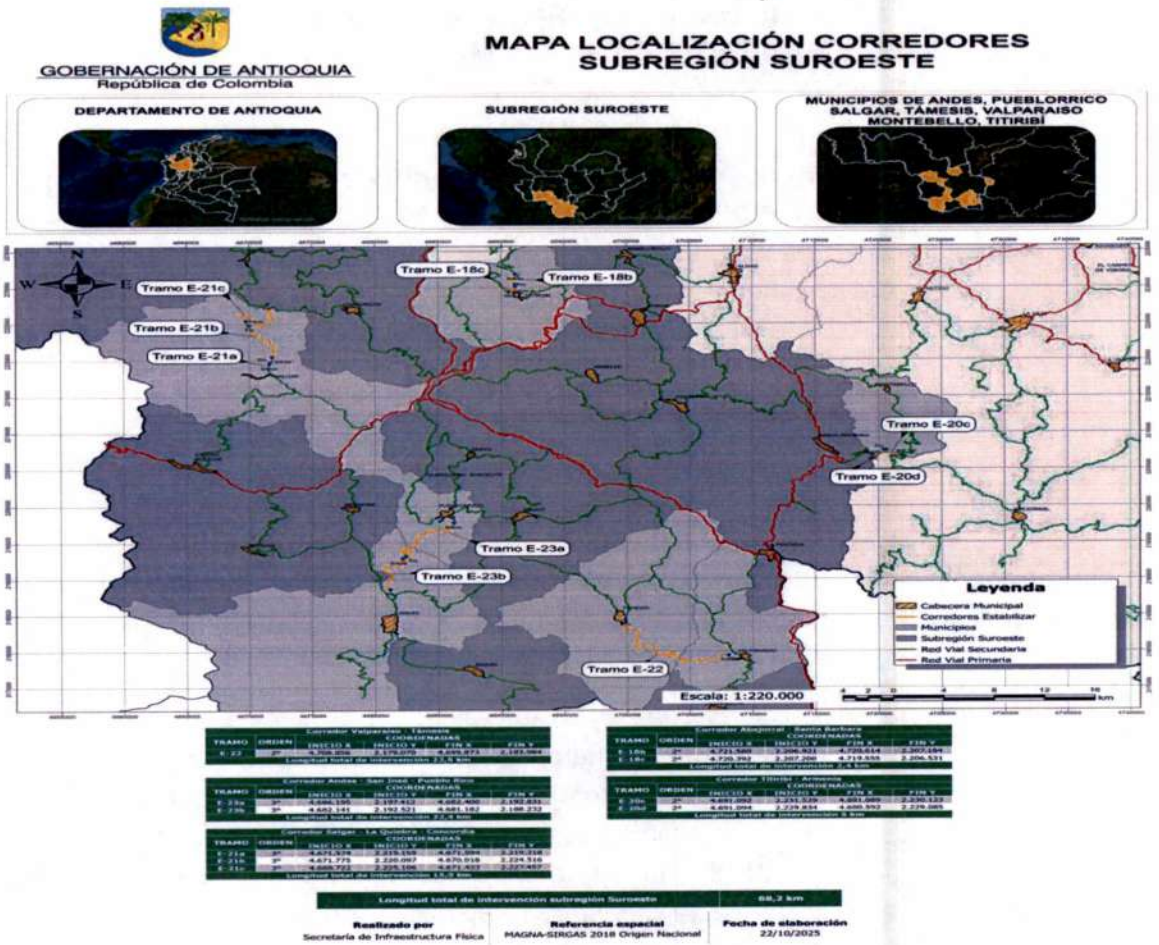


Ilustración 1. *Mapa vías Subregión de Suroeste*
Fuente: Gerencia de Corregimientos – Departamento de Antioquia.

3 DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES DEL PROYECTO

Para el cumplimiento del objeto contractual, el contratista deberá ejecutar las siguientes obras o actividades:

PRODUCTO LOTES 5:

- Realizar estudio de caracterización del suelo de subrasante, material superficial y diseño de la formula trabajo de la estabilización siguiendo la normativa vigente del INVIAS
- Construcción de Alcantarillas
- Construcción de Cunetas
- Construcción de Bordillos
- Construcción de Filtros para Cunetas
- Construcción de Disipadores
- Construcción Estabilización con Material Granular
- Construcción de una superficie de rodadura en tratamiento superficial doble.
- Construcción Señalización vial

Los productos mencionados anteriormente deben ser implementados en el proyecto cumpliendo con todas las especificaciones técnicas. En este sentido, se presenta a continuación una descripción general de estos productos para el proyecto.
Realizar estudio de caracterización del suelo de subrasante, material superficial y diseño de la formula trabajo de la estabilización siguiendo la normativa vigente del INVIAS, diseño del espesor de la capa a estabilizar

Corresponde esta actividad desarrollar:

- Caracterización de la subrasante.
- Caracterización de los materiales ubicados sobre la superficie del corredor (entre 0 cm y los 40 cm).
- Con base a los resultados de los ensayos de laboratorio sectorizar cada corredor.
- Establecer el tipo de material y la dosificación de los componentes de la estabilización con cemento y/o cal, a partir de ensayos de laboratorio para cada tramo homogéneo. Así mismo definir con base en teorías analíticas el diseño del espesor de la capa a estabilizada

4 LOCALIZACIÓN GENERAL Y ESPECÍFICA



Ilustración 2. *Mapa Subregión de Suroeste*
Fuente: Gerencia de Corregimientos – Departamento de Antioquia

La subregión está conformada por 23 municipios: Amaga, Andes, Angelópolis, Betania, Betulia, Caramanta, Ciudad Bolívar, Concordia, Fredonia, Hispania, Jardín, Jericó, La Pintada, Montebello, Pueblorrico, Salgar, Santa Bárbara, Támesis, Tarso, Titiribí, Urrao, Valparaíso y Venecia. La subregión está ubicada entre las vertientes de las cordilleras Occidental y Central, que conforman el cañón del río Cauca y las cuencas del río San Juan y de la quebrada Sinifaná. Este territorio cuenta con cuatro zonas (Cártama, Sinifaná, Penderisco y San Juan) y limita con las subregiones Valle de Aburrá (norte), Oriente (oriente), al occidente con Urabá y el departamento del Chocó y con los departamentos de Risaralda y Caldas en el sur. El Suroeste cuenta con 41 corregimientos y 680 veredas. Los 23 municipios se distribuyen en 4 zonas: río San Juan, río Penderisco, río Sinifaná, río Cártama. Esta región corresponde al 10,4 % del área departamental Sus principales actividades económicas son: la agricultura, donde sobresale en cultivo de café, la ganadería y minería, especialmente el carbón mineral, el comercio y el turismo. En esta subregión, el departamento tiene a cargo 999,5 Km de los cuales se estima que el 95% se encuentran en buen estado y el 5% restante en estado regular.

5 INFORMACIÓN CORREDOR VIAL VALPARAÍSO - TÁMESIS

Este corredor vial tiene las siguientes características:

Corredor Valparaiso - Támesis					
TRAMO	ORDEN	COORDENADAS			
		INICIO X	INICIO Y	FIN X	FIN Y
E-22	2°	4.708.056	2.179.070	4.699.873	2.183.984
Longitud total de intervención 22,5 km					

El tramo objeto de intervención corresponde a una vía en afirmado, con subrasante en roca y presencia de sobre tamaños en varios sectores, y un ancho aproximado de calzada de 4,50 m, incluyendo la sección de cunetas. En dicho tramo se presentan curvas pronunciadas y sectores que dificultan el tránsito vehicular.

Adicionalmente, se evidencia la existencia de sectores donde es posible aprovechar la sección vial para su ampliación, debido a la presencia de material acumulado producto de mantenimientos anteriores. Así mismo, se observa abundante vegetación en los costados de la vía, lo que indica la ausencia de labores recientes de rocería, generando la reducción de la sección efectiva de la calzada.

También, las vías cuentan con obras de drenaje en condiciones variables, encontrándose algunas en estado deficiente, otras en buen estado y, en ciertos sectores, inexistentes. Así mismo, se identifican puntos críticos que afectan la funcionalidad y la seguridad de la infraestructura vial.

En cuanto a la gestión predial, no se requiere la negociación con propietarios, dado que se mantendrá el trazado existente. No obstante, desde los componentes social y técnico se deberán gestionar los permisos necesarios para la ocupación temporal de predios durante la ejecución de las obras.

Por su parte, en el componente ambiental, tanto el contratista como la interventoría deberán verificar y gestionar los permisos requeridos, e informar oportunamente a la Entidad Contratante en caso de ser necesaria la obtención de autorizaciones ambientales adicionales, con el fin de garantizar la adecuada ejecución de las obras contratadas.

6 INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

6.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 1 Información Contrato de Obra

CONTRATO DE OBRA 25OO111B2824 de 2025	
Objeto:	ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (LOTE 5 SUROESTE)
Contratista:	CONSORCIO VIAS ANTIOQUIA MM 2025, integrado por WILMAR JOSE MONCADA ARCILA (90%) y MEYAN S.A. (10%)
NIT:	902.017.071-1
Correo electrónico	wma.viasantioquia2025@gmail.com
Plazo inicial contrato:	DOCE (12) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio
Valor inicial contrato:	SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA MILLONES NOVENTA MIL CUATROCIENTOS PESOS ($72.870.090.400) y un A.I.U. del 32,57%.
Anticipo:	DIEZ MIL NOVENCIENTOS TREINTA MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS ($ 10.930.513.560) y el porcentaje (en 15%) del valor del Contrato
Fecha inicio contrato:	05 de febrero de 2026
Fecha terminación inicial contrato:	05 de febrero de 2027
Interventor del Contrato:	SADING GROUP S.A.S.

6.2 SEGUIMIENTO GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA

6.2.1 Pólizas actualizadas según suscripción contrato de obra

Póliza Cumplimiento No. NB 100425028 / Certificado No. 72736488 – Anexo 0. Aseguradora Mundial de Seguros

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	23/12/2025	23/06/2027	$ 16.760.120.792
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	23/12/2025	23/06/2027	$ 10.930.513.560
Pago Salarios, Prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	23/12/2025	23/12/2029	$ 5.100.906.328
Estabilidad y calidad de la obra	23/12/2026	23/12/2031	$ 16.760.120.792

Póliza Civil de Responsabilidad Extracontractual No. NB 100113164 / Certificado No. 72736495 – Anexo 0. Aseguradora Mundial de Seguros

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Amparo básico – Predios, labores y operaciones	30/12/2025	30/12/2026	$ 3.643.504.520
Contratistas y subcontratistas	30/12/2025	30/12/2026	$ 3.643.504.520
Vehículos propios y no propios	30/12/2025	30/12/2026	$ 3.643.504.520
Patronal	30/12/2025	30/12/2026	$ 3.643.504.520
Bie. Bajo cuid. T. O. C.	30/12/2025	30/12/2026	$ 3.643.504.520
Gastos médicos	30/12/2025	30/12/2026	$ 3.643.504.520

6.2.2 Pólizas actualizadas según acta de inicio contrato de obra

Póliza Cumplimiento No. NB 100425028 / Certificado No. 72799247 – Anexo 2. Aseguradora Mundial de Seguros

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	05/02/2026	06/08/2027	$ 16.760.120.792
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	05/02/2026	06/08/2027	$ 10.930.513.560
Pago Salarios, Prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	05/02/2026	05/02/2030	$ 5.100.906.328
Estabilidad y calidad de la obra	05/02/2027	05/02/2032	$ 16.760.120.792

Póliza Civil de Responsabilidad Extracontractual No. NB 100113164 / Certificado No. 72799248 – Anexo 2. Aseguradora Mundial de Seguros

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Amparo básico – Predios, labores y operaciones	05/02/2026	05/02/2027	$ 3.643.504.520
Contratistas y subcontratistas	05/02/2026	05/02/2027	$ 3.643.504.520
Vehículos propios y no propios	05/02/2026	05/02/2027	$ 3.643.504.520
Patronal	05/02/2026	05/02/2027	$ 3.643.504.520
Bie. Bajo cuid. T. O. C.	05/02/2026	05/02/2027	$ 3.643.504.520
Gastos médicos	05/02/2026	05/02/2027	$ 3.643.504.520

7 SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA

En el presente informe se relacionan las actividades de seguimiento y control realizadas, con el fin de informar a la Entidad Contratante sobre los aspectos técnicos, administrativos, financieros y legales, así como las dificultades presentadas y las decisiones adoptadas para el normal desarrollo del contrato durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de mayo de 2026, para el corredor vial Valparaíso - Támesis.

Lo anterior corresponde a las actividades ejecutadas por el Contratista de Obra, CONSORCIO VIAL ANTIOQUIA MM 2025, y por la Interventoría SADING GROUP S.A.S., en cumplimiento de los alcances establecidos en los pliegos de condiciones.

Adicionalmente, se incluye la descripción y los comentarios generales sobre el desarrollo de la obra durante el periodo reportado.

7.1 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

A continuación, se describen las actividades ejecutadas por el contratista en el corredor vial Valparaíso - Támesis, durante el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de mayo de 2026.

7.1.1 Actividades Técnicas Corredor vial Valparaíso-Támesis.

Durante el mes de mayo de 2026, se continuó con el marcado del abscisado cada 50 m y marcación de las alcantarillas existentes visibles, desde el K9+000 hasta el K24+300 en donde termina el corredor.

Se adelanto la identificación de más de 210 obras existentes, a su vez, personal del contratista continuó realizando labores de limpieza y mantenimiento de estas obras existentes, culminando en este periodo con un total de 86 obras hidráulicas limpiadas, más de 1000 m lineales de tubería que se encontraba generalmente completamente colmatadas. No se han iniciado otro tipo de labores en el corredor a la espera de la fórmula de trabajo y

el diseño geométrico de la vía los cuales continúan en elaboración por parte del contratista de obra.

Tabla 2 Relación de obras de drenaje a las que se les ha realizado limpieza.

ID	PR	Tipo de Obra	Diámetro (pulgadas)	Observaciones	Limpieza (M)
1	K1 +225.00	Trasversal Existente	26	*Construcción disipador	12.00
2	K1 +351.00	Trasversal Existente	26	*Recibe aguas negras vivienda *Entrega en predio privado	1.20
3	K1 +450.00	Trasversal Existente		*Profundidad 4m a rasante *sin caja encole *sin cabezal de salida *entrega en predio privado *tubería colapsada	3.00
4	K1 +576.00	Trasversal Existente		*Requiere reubicación *anulada	1.00
5	K1 +689.00	Trasversal Existente	26	*Entrega en predio privado	9.28
6	K1 +850.00	Trasversal Existente		*Sin caja encole *tubería con desgaste	1.00
7	K1 +949.00	Trasversal Existente		*caja encole usada aguas negras vivienda, presenta deterioro y daño en estructura *Descole en predio privado	1.00
8	K2 +007.00	Trasversal Existente		* caja encole presenta grietas en su estructura *Reposición de guarda rueda encole. *limpieza de obra *Descole entrega en predio privado	3.50
9	K2 +151.50	Trasversal Existente		*Encole presenta desplazamiento horizontal *Daño en guarda rueda	8.20

ID	PR	Tipo de Obra	Diámetro (pulgadas)	Observaciones	Limpieza (M)
				*cabezal descole sin aletas, con desplazamiento y socavación.	
10	K2 +238.00	Trasversal Existente		*Sin caja encole, socavación en tubería *Tubería con asentamiento vertical, sin presencia de aletas en descole	7.00
12	K2 +435.00	Trasversal Existente		*Caja encole concreto ciclópeo, con grietas, sin guarda rueda *Sin presencia de descole, con socavación severa	1.50
13	K2 +538.00	Trasversal Existente		*Caja encole concreto ciclópeo, con grietas, perdida de finos *descole, con socavación severa, concreto ciclópeo con pérdida de finos	10.10
14	K2 +635.00	Trasversal Existente		*obra destruida	0.00
15	K2 +850.00	Trasversal Existente	36	*Encole presenta fisuras y grietas en piso y muros *Tubería presenta asentamiento vertical y escalones *Descole en concreto ciclópeo sin aletas, presenta socavación en tubería	23.30
16	K3 +010.00	Trasversal Existente	42	*Daños severos en estructura encole y descole *Viabilizar posible construcción box.	10.50
17	K3 +052.00	Trasversal Existente	24	*Obras destruida *Tubería expuesta sobre rasante, con daños severos	20.10

ID	PR	Tipo de Obra	Diámetro (pulgadas)	Observaciones	Limpieza (M)
				*Evaluar las condiciones de entrega en gavión existente	
18	K3 +146.00	Trasversal Existente	24	*Evaluar capacidad hidráulica debido a su diámetro *Emboquillar interior tubería *Construir guardarrueda *Recalce de estructura por perdida de finos	20.15
19	K3 +203.00	Trasversal Existente	24	*Evaluar capacidad hidráulica debido a su diámetro *Emboquillar interior tubería *Construir guardarrueda *Recalce de estructura por perdida de finos	18.00
20	K3 +280.00	Trasversal Existente	24	*daños en tubería, encole, descole	10.60
21	K3 +375.00	Trasversal Existente		*Encole con daños en su estructura *Sin descole	15.20
22	K3 +576.00	Trasversal Existente	24	*caja encole con daños en su estructura, sin guarda rueda *Descole sin aletas, con socavación y daños en estructura *Tubería con asentamiento vertical	14.50
23	K3 +798.00	Trasversal Existente	24	*Caja encole con daños en su estructura, con guarda rueda parcial *Descole sin aletas, con socavación y daños en estructura	15.80

ID	PR	Tipo de Obra	Diámetro (pulgadas)	Observaciones	Limpieza (M)
				*Tubería con asentamiento vertical	
24	K3 +900.00	Trasversal Existente	24	*Estructura por debajo de rasante *Caja encole con daños en su estructura, con guarda rueda parcial *Descole sin aletas, con socavación y daños en estructura *Tubería con asentamiento vertical	12.14
25	K4 +011.00	Trasversal Existente	24	*Encole volcado *Descole socavado *Tubería asentamiento vertical	15.40
26	K4 +150.00	Trasversal Existente	24	*Encole con daños estructurales *Descole en malas condiciones *Tubería asentamiento vertical sobre rasante	12.40
27	K4 +248.00	Trasversal Existente	24	*Encole con daños estructurales *Tubería expuesta con fracturas *Descole socavado y fisurado sin aletas	16.10
28	K4 +340.00	Trasversal Existente	24	*Caja encole con pérdida de finos y fisuras*Tubería socavada *Descole con pérdida de finos, sin aletas, con presencia de socavación	27.90
29	K4 +448.00	Trasversal Existente	24	*Caja encole con pérdida de finos y fisuras *Tubería socavada	14.80

ID	PR	Tipo de Obra	Diámetro (pulgadas)	Observaciones	Limpieza (M)
				*Descole con pérdida de finos, sin aletas, con presencia de socavación	
31	K4 +776.00	Trasversal Existente	52	*Obra destruida	16.90
32	K4 +930.00	Trasversal Existente	24	*Obra anulada	14.30
33	K5 +000.00	Trasversal Existente	24	*Caja encole con pérdida de finos y fisuras *Tubería socavada *Descole con pérdida de finos, sin aletas, con presencia de socavación	19.22
34	K5 +048.00	Trasversal Existente	24	*Caja encole con pérdida de finos, fisuras y presenta asentamiento *Tubería socavada *Descole con pérdida de finos, con presencia de socavación	23.70
35	K5 +150.00	Trasversal Existente	24	*Sin Caja encole *Descole socavado	22.20
36	K5 +260.00	Trasversal Existente	24	*Caja encole con asentamiento vertical *Descole socavado y sin aletas	9.80
37	K5 +350.00	Trasversal Existente	24	*Caja encole destruida *Descole destruida	25.60
38	K5 +515.00	Trasversal Existente	24	Estructura con dañaos y averías.	9.20

ID	PR	Tipo de Obra	Diámetro (pulgadas)	Observaciones	Limpieza (M)
39	K5 +685.00	Trasversal Existente	24	*Caja encole socavado *Descole socavado y con desplazamiento horizontal	16.20
40	K5 +780.00	Trasversal Existente	24	*Caja encole socavado sin guarda rueda *Descole no presenta *presenta daños estructurales generalizados	15.36
41	K5 +938.00	Trasversal Existente	42	*Caja encole socavado sin guarda rueda,muro posterior fracturado, presenta desplazamiento horizontal * Descole sin aletas	28.70
42	K6 +020.00	Trasversal Existente	32	*Caja encole con daños estructurales *Descole destruido	15.36
43	K6 +270.00	Trasversal Existente	24	*Caja encole socavado *Descole con daños estructurales	13.35
44	K6 +435.00	Trasversal Existente	24	Obra destruida	10.53
45	K6 +585.00	Trasversal Existente	24	*Caja encole fracturada *Descole con desplazamiento horizontal *Socavación en Tubería	29.40
46	K6 +650.00	Trasversal Existente	36	*Obra con daños estructurales *Se recomienda la construcción de un box	18.57
47	K6 +725.00	Trasversal Existente	36	*Caja encole usada para verter aguas negras *Obra con daños estructurales	22.95

ID	PR	Tipo de Obra	Diámetro (pulgadas)	Observaciones	Limpieza (M)
48	K6 +853.00	Trasversal Existente	24	*Caja encole usada para verter aguas negras *Obra con daños estructurales *Guarda rueda fracturada *Descole sin aletas	19.90
49	K6 +932.00	Trasversal Existente	24	*Caja encole fracturada *Descole con desplazamiento horizontal	17.30
50	K7 +034.00	Trasversal Existente	24	*Caja encole fracturada *Descole con desplazamiento horizontal *Tubería con asentamiento vertical.	20.40
51	K7 +114.00	Trasversal Existente	24	*Caja encole fracturada *Descole con daños en estructura *Tubería con socavación	13.80
52	K7 +216.00	Trasversal Existente	24	*Caja encole fracturada *Descole con daños en estructura *Tubería socavada	11.70
53	K7 +262.00	Trasversal Existente	24	*Sin encole *Descole sin aletas *Estructura con daños	11.40
54	K7 +361.00	Trasversal Existente	24	*Caja encole usada para verter aguas negras *Obra con daños estructurales *Descole desplazado horizontalmente	15.00
55	K7 +463.00	Trasversal Existente	24	*Caja encole fracturada *Descole con daños en estructura y desplazamiento horizontal	13.30

ID	PR	Tipo de Obra	Diámetro (pulgadas)	Observaciones	Limpieza (M)
56	K7 +558.00	Trasversal Existente	24	*Caja encole fracturada *Descole con daños en estructura y socavado, sin aletas	14.20
57	K7 +698.00	Trasversal Existente	24	*obra destruida por arbol existente en ella	13.20
58	K8 +080.00	Trasversal Existente	36	*Caja encole fracturada *Descole con daños en estructura y socavado, sin aletas	26.60
59	K8 +208.00	Trasversal Existente	24	*Caja encole fracturada y socavado *Descole con daños en estructura severos demolido	19.20
60	K8 +266.00	Trasversal Existente	24	*Caja encole fracturada y socavado*Descole con daños en estructura y socavación*Tubería expuesta en rasante con fracturas y averías.	14.60
61	K8 +347.00	Trasversal Existente	24	*obra con daños estructurales en todos sus componentes	10.00
62	K8 +457.00	Trasversal Existente	24	*obra con daños estructurales en todos sus componentes	9.60
63	K8 +503.00	Trasversal Existente	24	*Encole destruido por roca *Descole fracturado	15.40
64	K8 +560.00	Trasversal Existente	24	*obra con daños estructurales en todos sus componentes	18.00
67	K9 +105.00	Trasversal Existente	24	*Obra con daños estructurales en todos sus componentes	16.00
68	K9 +210.00	Trasversal Existente	24	*Obra con daños estructurales en todos sus componentes	1.50
69	K9 +312.00	Trasversal Existente	42	*Muro encole con fisuras y grietas *Tubería con socavación	12.70

ID	PR	Tipo de Obra	Diámetro (pulgadas)	Observaciones	Limpieza (M)
				encole *Descole con aletas	
71	K9 +421.00	Trasversal Existente	40	Reconstrucción poceta, grietas y fracturas, sin guarda rueda	10.26
72	K9 +511.00	Trasversal Existente	40	Reconstrucción poceta, grietas y fracturas, sin guarda rueda	20.00
73	K9 +625.00	Trasversal Existente	26	*Obra con daños estructurales en todos sus componentes	4.00
74	K9 +721.00	Trasversal Existente	40	*Fisuras y grietas *Asentamiento vertical encole *Socavación descole y cabezal si soporte (flotante)	14.00
75	K9 +926.00	Trasversal Existente	24	*Obra con daños estructurales en todos sus componentes (encole+descole+tub).	10.70
76	K9 +911.00	Trasversal Existente	40	*Socavación en muros poceta encole *Socavación en Tubería con presencia de desgaste severo en Tubería *Descole Tubería con grietas y fisuras internas, asentamiento vertical, desgaste general en piso	8.00
79	K10+197	Trasversal Existente	24		7
80	K10+197	Trasversal Existente	24		6.7
81	K10+197	Trasversal Existente	24		7

ID	PR	Tipo de Obra	Diámetro (pulgadas)	Observaciones	Limpieza (M)
82	K10+197	Trasversal Existente	24		6
83	K10+197	Trasversal Existente	24		6
84	K10+197	Trasversal Existente	24		7

En los primeros días del mes se realizó recorrido con entidades territoriales del municipio de Valparaíso, entre ellos personal de la secretaría de planeación, Inspección de policía, Contratista e Interventoría para revisar algunas particularidades encontradas en el tramo que va desde el K1+100 hasta el K8+960, en donde termina la jurisdicción del municipio, de las cuales se referencian las siguientes:

- Se identificaron 5 tramos en los cuales la tubería de aducción del acueducto del municipio de Valparaíso, que corre paralela o en algunos casos atraviesa la calzada, los cuales fueron señalados en el K1+450 al K1+960, el segundo tramo entre el K2+350 al K2+480, el tercer tramo entre el K2+360 y el K2+700, el cuarto tramo entre el K2+780 y el K2+870, el quinto tramo va K3+015 y el K3+060. Esta red corresponde a un tubo en PVC de 6" de diámetro, el cual se encuentra a una profundidad de 10 cm de la rasante existente, en algunas partes está expuesto. Esta tubería tiene más de 40 años de operación por lo cual debe encontrarse en condiciones deterioradas en su calidad, lo que lo hace muy susceptible a daños al momento de realizar los trabajos de estabilización de la vía.
- Se identificaron 3 obras hidráulicas en las que la comunidad aledaña a la vía realiza vertimiento de aguas residuales domésticas, por lo que la inspección de policía realizará acercamiento a estas viviendas para gestionar una solución a esta problemática.
- Se identificó que alrededor de 69 obras hidráulicas de las cuales se continúa realizando el análisis de cuales requieren de intervención parcial tanto de encole como descole, o reemplazo total, o cuales son a conservar.

- Se identificaron alrededor de 17 obras transversales que requieren permiso de ocupación de cauce en caso de que requiera realizarse el reemplazo.
- Se identificaron más de 5 sitios en que se encuentran árboles en peligro inminente de caída, por lo cual planeación realizará solicitud a gestión de riesgo para su intervención.
- Se identificaron alrededor de 4 sitios en los cuales se presenta angostamiento de la calzada por la construcción sin permiso de acceso vehiculares a predios aledaños a la vía, por lo cual los entes gubernamentales municipales adelantarán dialogo con los propietarios para pronta solución a estas novedades.

Ilustración 3: Vista aérea de la vía. En rojo, resaltada la tubería del acueducto de Valparaíso.



Asimismo, este recorrido fue adelantado con las autoridades gubernamentales municipales, esta vez con las del municipio de Támesis. Iniciando desde el K24+300 hacia menores, en las cuales se identificaron un total de 131 obras hidráulicas desde el K8+960 al K24+257. Se encontró lo siguiente:

- Hay alrededor de 5 puntos críticos en donde se encuentran pérdidas de banca, o deslizamientos inactivos, reptaciones las cuales no son objeto de intervención dentro de los alcances de este proyecto.

  1. En el K22+676 se tienen 61 m de un deslizamiento rotacional por la margen izquierda, el cual la pata reposa sobre la vía, reduciendo el ancho de vía apenas a 3m de ancho, se considera que no es viable intervenir la pata de este deslizamiento.
  2. Estos se encuentran ubicados en el K22+290, con una longitud de 30 metros en donde el ancho de calzada se reduce apenas a 3m por pérdida de banca por la margen derecha. En este sector se están buscando soluciones alternativas con el fin de dar una solución adecuada dentro de los limites presupuestales.
  3. En el K20+850 se encuentra un deslizamiento rotacional activo por la margen izquierda, el cual reduce la calzada a 3.50 m de longitud, siendo no viable su intervención en aproximadamente 77 metros.
  4. En el K18+915 se encuentra un punto crítico en el cual se presentó un flujo de detritos, observándose una gran cantidad de material depositado lo que hace inviable el mejoramiento de la vía una longitud aproximada de 40 metros.
  5. En el K9+991 al K10+193 se encuentra zona con un posible proceso de reptación por la margen izquierda, por lo que continuará en estudio una longitud de aproximadamente 200 metros.

  Hay otros puntos en los cuales se presenta reducción de calzada los cuales están en análisis.

- Hay más de 10 obras hidráulicas en donde la comunidad está realizando vertimiento de aguas residuales domésticas, cruces de tubería a presión de diferentes diámetros. Por parte de la alcaldía de Támesis se vienen realizando acercamientos para dar pronta solución a estas novedades y se pueda dar una fácil intervención a las mismas. Además, se identificó que la cantidad de obras hidráulicas operativas ha disminuido notoriamente a lo largo de los años, debido a que la comunidad ha anulado las obras para impedir que descolen en sus predios, pasando de un total de 200 obras desde el K8+960 al K24+275, a apenas 131 obras.
- En algunos centros poblados que están adyacentes a la vía, hay cruces de tubería por la calzada, por lo cual se identificarán y se realizará el acompañamiento para que la comunidad pueda facilitar los trabajos de estabilización de la vía, retirando estas tuberías de la vía

Como se había mencionado en el informe N°3, se continúa encontrando que las obras hidráulicas existentes tienen en su mayoría, un estado estructural muy malo, puesto que muchas de ellas han perdido sus cabezotes de descoles y encoles. En lo que respecta a las tuberías se ha observado que por los tipos de tubería utilizados en su tiempo y por los procesos constructivos, en la mayoría de las alcantarillas los tubos se encuentran desacoplados, con asentamientos, en algunas aplastados, con fuga de partículas finas. En otras obras, debido a que se ha perdido el material de la rasante, los tubos han quedado expuestos al tráfico, por lo cual han sufrido averías por la exposición directa a las cargas vivas del tránsito. También se observaron algunas obras complementarias tales como 2 cárcamos ubicados en el K23+615, y en el K21+495 con una longitud superior a los 50 metros, el primero con un estado estructural muy malo, el segundo en mejores condiciones, pero colmatado. Esta situación observadas en las obras de drenaje existentes, indican que alrededor del 85% de las obras requieren ser remplazadas lo que ocasiona una afectación en el presupuesto contractual porque al momento de elaboración del proyecto no se conto con una tasa tal alto para el cambio de obras.

Se requiere la ejecución de actividades tales como rocería o desmonte de capa vegetal densa y retiro de material acumulado en los bordes de la vía, con el fin de recuperar la banca y dar cumplimiento a la sección de vía de 5,00 m establecida en el presupuesto contractual. Al respecto, se aclara que estas actividades no se encuentran contempladas dentro de los ítems del presupuesto original del contrato. Por lo tanto, se requiere la aprobación de las alternativas constructivas presentadas, quedando a discreción de la Entidad Contratante definir si dichas actividades se desarrollarán a través de este contrato o mediante otros mecanismos.

La calzada existente presenta un ancho promedio de 3,80 metros. Esto se debe a la acumulación de material en los bordes por mantenimientos viales de vigencias anteriores y a la densa vegetación lateral. Estas condiciones impiden cumplir con la sección de 5,00 metros contemplada en el presupuesto contractual. Para subsanarlo, se requiere ejecutar actividades de rocería y retiro de material acopiado; sin embargo, estas labores no están incluidas en los ítems contractuales originarios. Por lo tanto, la entidad contratante determinó que el contratista y la interventoría deben estructurar los Análisis de Precios Unitarios (APU) de las alternativas constructivas y su respectivo presupuesto. Lo anterior

permitirá definir si se ejecutarán a través del contrato de obra actual o si la Gobernación de Antioquia las asumirá mediante su programa regional de mantenimiento vial.

Durante las inspecciones conjuntas de inventario, se evidenció que la rasante existente presenta sectores con afloramientos rocosos y materiales granulares con sobre tamaños y diámetros considerables. Esta situación puede generar sobrecostos y retrasos por el desgaste de los equipos mecánicos. Asimismo, impactará el presupuesto contractual del corredor, debido a que el diseño requerirá la posible adición y transporte de material de préstamo seleccionado para lograr la estabilización con cemento.

El 26 de mayo de 2026, el contratista, a través de su laboratorio (Inteinsa), a través de correo electrónico realizó la entrega del diseño inicial del estabilizado para los 5,0 km iniciales y finales de este corredor vial. A la fecha de corte de este informe, la interventoría está en proceso de revisión de la información recibida.



Fotografía 1. K11+023 limpieza de descole de alcantarilla existente.



Fotografía 2. Imagen del estado de una obra hidráulica ubicada en el K22.



Fotografía 3. Descole de alcantarilla en el K20



Fotografía 4. Recorrido de obra en conjunto con funcionarios alcadía de Támesis.



Fotografía 5. K10+302, mantenimiento de alcantarilla colmatada.

Fotografía 6. Transversal ya limpiada por la cuadrilla.



7.2 DESCRIPCIÓN Y CANTIDADES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES.

En la siguiente tabla se relaciona las cantidades de obra ejecutadas en el periodo del presente informe y donde esta es la única actividad ejecutada que genera pago.

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD EN EL PERIODO	CANTIDAD ACUMULADA
VIA VALPARAÍSO – TÁMESIS					
CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS					
8	8.1	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	215.68	1010

CURVA S — INVERSIÓN Y EJECUCIÓN FÍSICA — VALPARAÍSO - TÁMESIS

Subregión: Suroeste | Valor: $72,870,090,400 | Inicio: 05/02/2026 | Plazo: 12 meses

MES N°	PERIODO	% INV. PROG. MES	% INV. ACUM. PROG.	% FÍSICO PROG. MES	% FÍSICO ACUM. PROG.	% INV. ACUM. REAL	% FÍSICO ACUM. REAL	VALOR ACUM. PROG. ($)	OBSERVACIONES
1	Feb-2026	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	$0	
2	Mar-2026	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.157%	0.16%	$0	
3	Abr-2026	0.00%	0.00%	1.00%	1.00%	0.463%	4.00%	$0	
4	May-2026	0.00%	0.00%	0.00%	1.00%	0.59%	4.00%	$0	

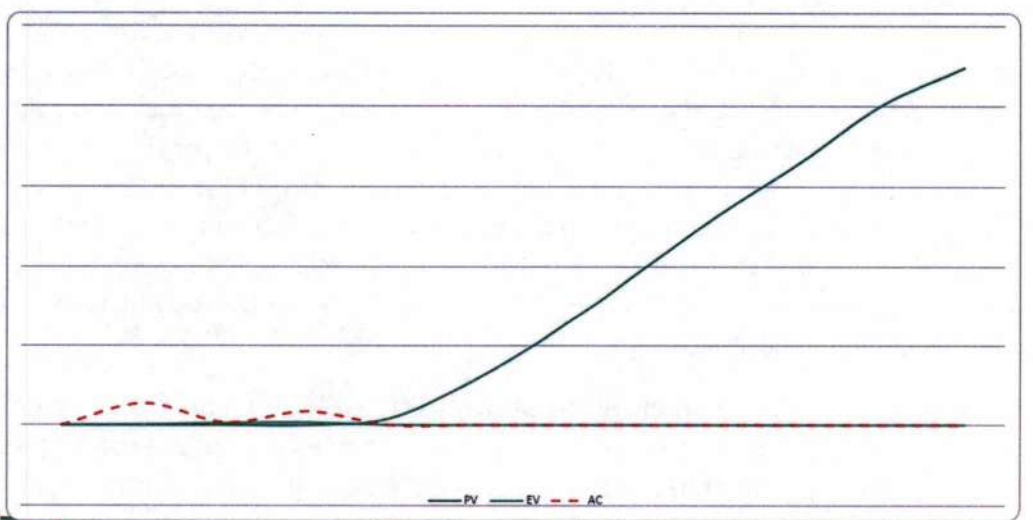
VALOR GANADO (EVM) — VALPARAISO-TÁMESIS

BAC = $72,870,090,400 | Suroeste | Contrato: 25OO111B2824 | Inicio: 05/02/2026 | Plazo: 12 meses

PV=Val.Planificado EV=Val.Ganado AC=Costo Real SV=EV-PV CV=EV-AC SPI=EV/PV CPI=EV/AC EAC=BAC/CPI ETC=EAC-AC VAC=BAC-EAC | Amarillo=ingreso manual

PERIODO		BASE	REAL		VARIACIONES		ÍNDICES		PROYECCIONES			% AVANCE	ESTADO
MES N°	PERIODO	PV Acum.($)	EV Acum.($)	AC Acum.($)	SV EV-PV	CV EV-AC	SPI EV/PV	CPI EV/AC	EAC BAC/CPI	ETC EAC-AC	VAC BAC-EAC	% COMP.	ESTADO
1	Feb-2026	$0	$0	$0	$0	$0						0.00%	
2	Mar-2026	$0	$21,676,466	$1,331,324,223	$21,676,466	-$1,309,647,757		0.02	$1,376,414,057,944	$1,375,082,733,721	-$1,354,003,444,501	0.10%	
3	Abr-2026	$0	$103,723,100	$156,069,225	$103,723,100	-$52,346,125		0.66	$33,720,618,402	$33,564,549,177	-$11,310,004,959	0.46%	
4	May-2026	$0	$131,886,810	$838,327,433	$131,886,810	-$706,440,623		0.16	$142,451,182,492	$141,612,855,059	-$120,040,569,049	0.59%	

Gráfico 1. Valor ganado Vía Valparaíso – Támesis.



Las actividades ejecutadas durante el período, tales como amarre topográfico, apiques e inicio de trabajos de topografía en el corredor Valparaíso – Támesis, no son objeto de pago, dado que no se encuentran incluidas dentro de los ítems del presupuesto contractual, pero si dentro de Administración del contrato.

7.3 CUADRO RELACIONANDO LAS ACTAS DE PAGO PARCIALES, ACUMULADOS Y SALDOS POR EJECUTAR

Para el período correspondiente al presente informe, no se registra la aprobación ni conciliación de actas parciales de obra, por lo que no es posible establecer valores ejecutados, acumulados ni saldos por ejecutar con corte a la fecha. No obstante, se deja constancia de la gestión adelantada para la revisión y aprobación del Acta Parcial de Obra N.º 1, la cual fue radicada por el contratista ante la Interventoría el día 11 de mayo de 2026 para su respectiva revisión.

Posteriormente, mediante comunicación del 19 de mayo de 2026, la Interventoría emitió observaciones técnicas y administrativas relacionadas con la identificación de cantidades de obra por abscisas, ajuste de longitudes ejecutadas, presentación de soportes fotográficos, remisión de soportes de pago de pólizas y retiro de actividades de Obra Extra que no contaban con aprobación previa.

En atención a las observaciones formuladas, el contratista presentó el 22 de mayo de 2026 una nueva versión del Acta Parcial de Obra N.º 1, incorporando las correcciones solicitadas y anexando la documentación requerida para continuar con el proceso de revisión. Adicionalmente, durante el Comité de Obra realizado el día 27 de mayo de 2026, la Gobernación de Antioquia impartió lineamientos a la Interventoría y al Contratista respecto de la presentación de las actas parciales de obra, indicando que, de conformidad con las obligaciones y condiciones contractuales, estas deben tramitarse de manera mensual durante la ejecución del contrato.

En ese sentido, para las Actas Parciales de Obra Nos. 1, 2 y 3, correspondientes a períodos en los cuales no se registró ejecución susceptible de cobro, estas podrían presentarse con valores en cero (0), garantizando la consecutividad y periodicidad establecida

contractualmente. Por su parte, las cantidades efectivamente ejecutadas serían incorporadas en el acta parcial correspondiente al período en el cual se materializó la ejecución de las actividades.

En concordancia con lo anterior, el día 1 de junio de 2026 el contratista remitió a la Interventoría las Actas Parciales de Obra Nos. 1 a 4, ajustadas conforme a los lineamientos impartidos, las cuales se encuentran en proceso de revisión y conciliación. En consecuencia, una vez surtido el proceso de verificación, aprobación y conciliación de las respectivas actas parciales, se procederá a actualizar el cuadro de cantidades ejecutadas, valores acumulados y saldos por ejecutar del contrato.

7.4 CONTROL DE PRESUPUESTO

7.4.1 Presupuesto contractual

Para la ejecución de las obras de acuerdo con la propuesta presentada por el Contratista de Obra, se tiene un presupuesto inicial de $ 72.870.090.400 SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA MILLONES NOVENTA MIL CUATROCIENTOS PESOS ($72.870.090.400) y un A.I.U. del 32,57%.

Tabla 3: Presupuesto contractual.

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
VIA ABEJORRAL-SANTA BARBARA						
CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS				Entregable	13,00	un
1	2.8	Demolición de estructuras (Concreto reforzado). Incluye cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición.	m3	5,00	$ 224.954,00	$ 1.124.770,00
2	2.14.1	Retiro de tubería existente de 36", sin excavación	m	6,00	$ 56.254,00	$ 337.524,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	442,00	$ 51.601,00	$ 22.807.642,00
4	4.2.2	Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material.	m3	143,00	$ 29.330,00	$ 4.194.190,00
5	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	52,00	$ 121.526,00	$ 6.319.352,00
6	6.2.4	Concreto Clase E (17.5 MPa). Elementos varios.	m3	13,00	$ 794.644,00	$ 10.330.372,00
7	6.2.24	Suministro, transporte y colocación de Concreto Clase C (28 MPa) para Muros, disipadores, aletas y estribos. Incluye impermeabilizante, formaleta para acabado a la vista, desmoldante, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m3	115,00	$ 1.175.119,00	$ 135.138.685,00
8	8.1	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	306,00	$ 130.581,00	$ 39.957.786,00
9	8.27	Suministro, transporte y colocación de Tubería PVC Alcantarillado pared interior lisa y exterior corrugada o equivalente unión mecánica de 900 mm (36")	m	78,00	$ 2.372.360,00	$ 185.044.080,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
10	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	6.292,00	$ 8.444,00	$ 53.129.648,00
11	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	2.600,00	$ 1.950,00	$ 5.070.000,00
CONSTRUCCIÓN DE CUNETA				**Entregable**	**2430,00 m**	
12	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	422,00	$ 51.601,00	$ 21.775.622,00
13	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	194,00	$ 121.526,00	$ 23.576.044,00
14	6.2.50	Concreto Clase C (28 MPa). Cunetas.	m3	243,00	$ 1.006.924,00	$ 244.682.532,00
15	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	6.806,00	$ 8.444,00	$ 57.469.864,00
16	13.1	Transporte de materiales de afirmado, subbase, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	9.700,00	$ 1.950,00	$ 18.915.000,00
CONSTRUCCIÓN DE FILTRO PARA CUNETAS				**Entregable**	**2430,00 m**	

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
17	8.13.1	Suministro e instalación de dren francés de zanja de 0.4 m x 0.9 m, con Geotextil NT2500 y Grava de 3/4". Incluye tubería de 4" perforada para drenes. Incluye transporte de material de excavación, cargue y disposición final del material sobrante.	m	2.430,00	$ 130.810,00	$ 317.868.300,00
18	13.9	Transporte de materiales pétreos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material medido en planta	m3-km	43.740,00	$ 1.457,00	$ 63.729.180,00
CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS				**Entregable**	**486,00 m**	
19	4.1.2	Excavación manual en material común. Incluye cargue, transporte y disposición final del material sobrante.	m3	39,00	$ 48.712,00	$ 1.899.768,00
20	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	10,00	$ 121.526,00	$ 1.215.260,00
21	14.3	Suministro, transporte e instalación de Bordillo barrera recto 15x35x80 prefabricado para pompeyano, rebajes, entre otros	m	486,00	$ 107.570,00	$ 52.279.020,00
CONSTRUCCIÓN DE DISIPADORES				**Entregable**	**10,00 un**	
22	4.1.9	Excavación para estructuras varias en material común en seco sin entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	53,00	$ 32.447,00	$ 1.719.691,00
23	6.1.18.1	Concreto Clase F (14 MPa). Solados de E=0.05 m	m2	70,00	$ 38.888,00	$ 2.722.160,00
24	8.18	Disipadores de energía y sedimentador en Concreto Clase H (Ciclópeo con concreto clase D - 21 MPa)	m3	60,00	$ 939.028,00	$ 56.341.680,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
25	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	170,00	$ 8.444,00	$ 1.435.480,00
		ESTABILIZACION CON MATERIAL GRANULAR		**Entregable**	**2,43 Km**	
26	4.1.1	Excavación en material común de la explanación, canales y préstamos. Incluye cargue y disposición final del material sobrante. No incluye transporte.	m3	255,00	$ 17.234,00	$ 4.394.670,00
27	5.1.2	Suministro, colocación, conformación y compactación de afirmado para Bacheo, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	255,00	$ 101.999,00	$ 26.009.745,00
28	5.2.16	Proceso de estabilización con material tratado con cemento. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cemento y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cemento será pagado en su respectivo ítem.	m3	3.402,00	$ 55.140,00	$ 187.586.280,00
29	5.2.13	Proceso de estabilización con material tratado con cal. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cal y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cal será pagado en su respectivo ítem.	m3	486,00	$ 50.754,00	$ 24.666.444,00
30	4.1.96	Excavación en material común de la explanación con motoniveladora. Incluye cargue y transporte del material al sitio de acopio especificado.	m3	243,00	$ 23.569,00	$ 5.727.267,00
31	4.3.8	Disposición de material para conformación de la calzada. incluye transporte descargue y regado del material. No incluye compactación ni material para la conformación.	m3	243,00	$ 7.811,00	$ 1.898.073,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
32	5.1.15	Suministro de subbase granular, medido suelto. No incluye nivelación, compactación, limpieza ni transporte del material, los cuales serán pagados en su respectivo ítem.	m3	2.248,00	$ 73.443,00	$ 165.099.864,00
33	7.1.1	Suministro, transporte y aplicación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS 420-22. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye recuperación de superficie y riego inicial con carrotanque.	m2	12.150,00	$ 5.030,00	$ 61.114.500,00
34	7.1.12.2	Tratamiento superficial doble con emulsión CRR-2M.	m2	12.150,00	$ 24.063,00	$ 292.365.450,00
35	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	137.026,63	$ 1.950,00	$ 267.201.929,00
36	13.2	Transporte de sobrantes provenientes de la excavación, canales, préstamos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	3.825,00	$ 1.950,00	$ 7.458.750,00
SEÑALIZACIÓN VIAL			**Entregable**		**2,43 Km**	
37	12.1	Suministro, transporte y aplicación con pintura acrílica en frio reflecto rizada con microesferas de vidrio para línea de demarcación en pavimento.	m	7.290,00	$ 3.209,00	$ 23.393.610,00
38	12.9	Suministro, transporte e instalación de señal vertical de 75cmx75cm doble (SP/SR/SI), en lámina galvanizada calibre 16, reflectivo tipo IX, estructura metálica tipo pedestal compuesto por un paral en ángulo de 2"x2"x1/4" y brazos en ángulo 2"x2"x1/8"	Und	10,00	$ 811.308,00	$ 8.113.080,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CORREDOR TITIRIBI-ARMENIA. Via Alto del Chuscal - Armenia - La Herradura - Titiribí (No incluye tramo urbano de Armenia)						
CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS			ENTREGABLE		42,00 un	
39	2.8	Demolición de estructuras (Concreto reforzado). Incluye cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición.	m3	80,00	$ 224.954,00	$ 17.996.320,00
40	2.14.1	Retiro de tubería existente de 36", sin excavación	m	102,00	$ 56.254,00	$ 5.737.908,00
41	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	1.428,00	$ 51.601,00	$ 73.686.228,00
42	4.2.2	Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material.	m3	462,00	$ 29.330,00	$ 13.550.460,00
43	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	168,00	$ 121.526,00	$ 20.416.368,00
44	6.2.4	Concreto Clase E (17.5 MPa). Elementos varios.	m3	42,00	$ 794.644,00	$ 33.375.048,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
45	6.2.24	Suministro, transporte y colocación de Concreto Clase C (28 MPa) para Muros, disipadores, aletas y estribos. Incluye impermeabilizante, formaleta para acabado a la vista, desmoldante, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m3	370,00	$ 1.175.119,00	$ 434.794.030,00
46	8.1	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	252,00	$ 130.581,00	$ 32.906.412,00
47	8.27	Suministro, transporte y colocación de Tubería PVC Alcantarillado pared interior lisa y exterior corrugada o equivalente unión mecánica de 900 mm (36")	m	252,00	$ 2.372.360,00	$ 597.834.720,00
48	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	20.328,00	$ 8.444,00	$ 171.649.632,00
49	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	9.694,00	$ 1.950,00	$ 18.903.300,00
CONSTRUCCIÓN DE CUNETA				**ENTREGABLE**	**5000,00 m**	
50	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	869,00	$ 51.601,00	$ 44.841.269,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
51	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	400,00	$ 121.526,00	$ 48.610.400,00
52	6.2.50	Concreto Clase C (28 MPa). Cunetas.	m3	500,00	$ 1.006.924,00	$ 503.462.000,00
53	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	14.002,00	$ 8.444,00	$ 118.232.888,00
54	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	23.080,00	$ 1.950,00	$ 45.006.000,00
		CONSTRUCCIÓN DE FILTRO PARA CUNETAS		**ENTREGABLE**	**5000,00 m**	
55	8.13.1	Suministro e instalación de dren francés de zanja de 0.4 m x 0.9 m, con Geotextil NT2500 y Grava de 3/4". Incluye tubería de 4" perforada para drenes.Incluye transporte de material de excavación, cargue y disposición final del material sobrante.	m	5.000,00	$ 130.810,00	$ 654.050.000,00
56	13.9	Transporte de materiales pétreos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material medido en planta	m3-km	103.860,00	$ 1.457,00	$ 151.324.020,00
		CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS		**Entregable**	**1000,00 m**	
57	4.1.2	Excavación manual en material común. Incluye cargue, transporte y disposición final del material sobrante.	m3	80,00	$ 48.712,00	$ 3.896.960,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
58	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	20,00	$ 121.526,00	$ 2.430.520,00
59	14.3	Suministro, transporte e instalación de Bordillo barrera recto 15x35x80 prefabricado para pompeyano, rebajes, entre otros	m	1.000,00	$ 107.570,00	$ 107.570.000,00
CONSTRUCCIÓN DE DISIPADORES			**ENTREGABLE**		**32,00 un**	
60	4.1.9	Excavación para estructuras varias en material común en seco sin entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	180,00	$ 32.447,00	$ 5.840.460,00
61	6.1.18.1	Concreto Clase F (14 MPa). Solados de E=0.05 m	m2	224,00	$ 38.888,00	$ 8.710.912,00
62	8.18	Disipadores de energía y sedimentador en Concreto Clase H (Ciclópeo con concreto clase D - 21 MPa)	m3	192,00	$ 939.028,00	$ 180.293.376,00
63	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	1.088,00	$ 8.444,00	$ 9.187.072,00
ESTABILIZACION CON MATERIAL GRANULAR			**ENTREGABLE**		**5,00 Km**	
64	4.1.1	Excavación en material común de la explanación, canales y préstamos. Incluye cargue y disposición final del material sobrante. No incluye transporte.	m3	525,00	$ 17.234,00	$ 9.047.850,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
65	5.1.2	Suministro, colocación, conformación y compactación de afirmado para Bacheo, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	525,00	$ 101.999,00	$ 53.549.475,00
66	5.2.16	Proceso de estabilización con material tratado con cemento. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cemento y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cemento será pagado en su respectivo ítem.	m3	7.000,00	$ 55.140,00	$ 385.980.000,00
67	5.2.13	Proceso de estabilización con material tratado con cal. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cal y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cal será pagado en su respectivo ítem.	m3	1.000,00	$ 50.754,00	$ 50.754.000,00
68	4.1.96	Excavación en material común de la explanación con motoniveladora. Incluye cargue y tranporte del material al sitio de acopio especificado.	m3	500,00	$ 23.569,00	$ 11.784.500,00
69	4.3.8	Disposición de material para conformación de la calzada. incluye transporte descargue y regado del material. No incluye compactación ni material para la conformación.	m3	500,00	$ 7.811,00	$ 3.905.500,00
70	5.1.15	Suministro de sub-base granular, medido suelto. No incluye nivelación, compactación, limpieza ni transporte del material, los cuales serán pagados en su respectivo ítem.	m3	4.625,00	$ 73.443,00	$ 339.673.875,00
71	7.1.1	Suministro, transporte y aplicación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS 420-22. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye recuperación de superficie y riego inicial con carrotanque.	m2	25.000,00	$ 5.030,00	$ 125.750.000,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
72	7.1.12.2	Tratamiento superficial doble con emulsión CRR-2M.	m2	25.000,00	$ 24.063,00	$ 601.575.000,00
73	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	325.355,88	$ 1.950,00	$ 634.443.966,00
74	13.2	Transporte de sobrantes provenientes de la excavación, canales, préstamos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	7.875,00	$ 1.950,00	$ 15.356.250,00
SEÑALIZACIÓN VIAL			**ENTREGABLE**		**5,00 Km**	
75	12.1	Suministro, transporte y aplicación con pintura acrílica en frio reflectorizada con microesferas de vidrio para línea de demarcación en pavimento.	m	15.000,00	$ 3.209,00	$ 48.135.000,00
76	12.9	Suministro, transporte e instalación de señal vertical de 75cmx75cm doble (SP/SR/SI), en lámina galvanizada calibre 16, reflectivo tipo IX, estructura metálica tipo pedestal compuesto por un paral en ángulo de 2"x2"x1/4" y brazos en ángulo 2"x2"x1/8"	Und	25,00	$ 811.308,00	$ 20.282.700,00
VIA SALGAR-LA QUIEBRA-CONCORDIA						
CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS			**Entregable**		**77,00 un**	
77	2.8	Demolición de estructuras (Concreto reforzado). Incluye cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición.	m3	34,00	$ 224.954,00	$ 7.648.436,00
78	2.14.1	Retiro de tubería existente de 36", sin excavación	m	78,00	$ 56.254,00	$ 4.387.812,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
79	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	2.618,00	$ 51.601,00	$ 135.091.418,00
80	4.2.2	Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material.	m3	847,00	$ 29.330,00	$ 24.842.510,00
81	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	308,00	$ 121.526,00	$ 37.430.008,00
82	6.2.4	Concreto Clase E (17.5 MPa). Elementos varios.	m3	77,00	$ 794.644,00	$ 61.187.588,00
83	6.2.24	Suministro, transporte y colocación de Concreto Clase C (28 MPa) para Muros, disipadores, aletas y estribos. Incluye impermeabilizante, formaleta para acabado a la vista, desmoldante, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m3	678,00	$ 1.175.119,00	$ 796.730.682,00
84	8.1	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	600,00	$ 130.581,00	$ 78.348.600,00
85	8.27	Suministro, transporte y colocación de Tubería PVC Alcantarillado pared interior lisa y exterior corrugada o equivalente unión mecánica de 900 mm (36")	m	462,00	$ 2.372.360,00	$ 1.096.030.320,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
86	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	37.268,00	$ 8.444,00	$ 314.690.992,00
87	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	16.940,00	$ 1.950,00	$ 33.033.000,00
CONSTRUCCIÓN DE CUNETA				**Entregable**	**15930,00 m**	
88	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	2.769,00	$ 51.601,00	$ 142.883.169,00
89	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	1.274,00	$ 121.526,00	$ 154.824.124,00
90	6.2.50	Concreto Clase C (28 MPa). Cunetas.	m3	1.593,00	$ 1.006.924,00	$ 1.604.029.932,00
91	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	44.606,00	$ 8.444,00	$ 376.653.064,00
92	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	70.070,00	$ 1.950,00	$ 136.636.500,00
CONSTRUCCIÓN DE FILTRO PARA CUNETAS				**Entregable**	**15930,00 m**	

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
93	8.13.1	Suministro e instalación de dren francés de zanja de 0.4 m x 0.9 m, con Geotextil NT2500 y Grava de 3/4". Incluye tubería de 4" perforada para drenes. Incluye transporte de material de excavación, cargue y disposición final del material sobrante.	m	15.930,00	$ 130.810,00	$ 2.083.803.300,00
94	13.9	Transporte de materiales pétreos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material medido en planta	m3-km	315.414,00	$ 1.457,00	$ 459.558.198,00
		CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS		**Entregable**	**3186,00 m**	
95	4.1.2	Excavación manual en material común. Incluye cargue, transporte y disposición final del material sobrante.	m3	255,00	$ 48.712,00	$ 12.421.560,00
96	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	64,00	$ 121.526,00	$ 7.777.664,00
97	14.3	Suministro, transporte e instalación de Bordillo barrera recto 15x35x80 prefabricado para pompeyano, rebajes, entre otros	m	3.186,00	$ 107.570,00	$ 342.718.020,00
		CONSTRUCCIÓN DE DISIPADORES		**Entregable**	**58,00 un**	
98	4.1.9	Excavación para estructuras varias en material común en seco sin entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	1.218,00	$ 32.447,00	$ 39.520.446,00
99	6.1.18.1	Concreto Clase F (14 MPa). Solados de E=0.05 m	m2	406,00	$ 38.888,00	$ 15.788.528,00
100	8.18	Disipadores de energía y sedimentador en Concreto Clase H (Ciclópeo con concreto clase D - 21 MPa)	m3	348,00	$ 939.028,00	$ 326.781.744,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
101	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	1.972,00	$ 8.444,00	$ 16.651.568,00
		ESTABILIZACION CON MATERIAL GRANULAR		**Entregable**	**15,93 Km**	
102	4.1.1	Excavación en material común de la explanación, canales y préstamos. Incluye cargue y disposición final del material sobrante. No incluye transporte.	m3	1.673,00	$ 17.234,00	$ 28.832.482,00
103	5.1.2	Suministro, colocación, conformación y compactación de afirmado para Bacheo, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	1.673,00	$ 101.999,00	$ 170.644.327,00
104	5.2.16	Proceso de estabilización con material tratado con cemento. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cemento y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cemento será pagado en su respectivo ítem.	m3	21.506,00	$ 55.140,00	$ 1.185.840.840,00
105	5.2.13	Proceso de estabilización con material tratado con cal. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cal y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cal será pagado en su respectivo ítem.	m3	3.186,00	$ 50.754,00	$ 161.702.244,00
106	4.1.96	Excavación en material común de la explanación con motoniveladora. Incluye cargue y tranporte del material al sitio de acopio especificado.	m3	1.593,00	$ 23.569,00	$ 37.545.417,00
107	4.3.8	Disposición de material para conformación de la calzada. incluye transporte descargue y regado del material. No incluye compactación ni material para la conformación.	m3	1.593,00	$ 7.811,00	$ 12.442.923,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
108	5.1.15	Suministro de sub-base granular, medido suelto. No incluye nivelación, compactación, limpieza ni transporte del material, los cuales serán pagados en su respectivo ítem.	m3	13.938,00	$ 73.443,00	$ 1.023.648.534,00
109	7.1.1	Suministro, transporte y aplicación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS 420-22. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye recuperación de superficie y riego inicial con carrotanque.	m2	79.650,00	$ 5.030,00	$ 400.639.500,00
110	7.1.12.2	Tratamiento superficial doble con emulsión CRR-2M.	m2	79.650,00	$ 24.063,00	$ 1.916.617.950,00
111	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	944.248,66	$ 1.950,00	$ 1.841.284.887,00
112	13.2	Transporte de sobrantes provenientes de la excavación, canales, préstamos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	25.095,00	$ 1.950,00	$ 48.935.250,00
SEÑALIZACIÓN VIAL				**Entregable**	**15,93 Km**	
113	12.1	Suministro, transporte y aplicación con pintura acrílica en frio reflectorizada con microesferas de vidrio para línea de demarcación en pavimento.	m	47.790,00	$ 3.209,00	$ 153.358.110,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
114	12.9	Suministro, transporte e instalación de señal vertical de 75cmx75cm doble (SP/SR/SI), en lámina galvanizada calibre 16, reflectivo tipo IX, estructura metálica tipo pedestal compuesto por un paral en ángulo de 2"x2"x1/4" y brazos en ángulo 2"x2"x1/8"	Und	80,00	$ 811.308,00	$ 64.904.640,00
VIA VALPARAISO-TAMESIS						
CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS			Entregable		136,00 un	
115	2.8	Demolición de estructuras (Concreto reforzado). Incluye cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición.	m3	217,00	$ 224.954,00	$ 48.815.018,00
116	2.14.1	Retiro de tubería existente de 36", sin excavación	m	276,00	$ 56.254,00	$ 15.526.104,00
117	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	4.624,00	$ 51.601,00	$ 238.603.024,00
118	4.2.2	Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material.	m3	1.496,00	$ 29.330,00	$ 43.877.680,00
119	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	544,00	$ 121.526,00	$ 66.110.144,00
120	6.2.4	Concreto Clase E (17.5 MPa). Elementos varios.	m3	136,00	$ 794.644,00	$ 108.071.584,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
121	6.2.24	Suministro, transporte y colocación de Concreto Clase C (28 MPa) para Muros, disipadores, aletas y estribos. Incluye impermeabilizante, formaleta para acabado a la vista, desmoldante, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m3	1.198,00	$ 1.175.119,00	$ 1.407.792.562,00
122	8.1	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	1.062,00	$ 130.581,00	$ 138.677.022,00
123	8.27	Suministro, transporte y colocación de Tubería PVC Alcantarillado pared interior lisa y exterior corrugada o equivalente unión mecánica de 900 mm (36")	m	816,00	$ 2.372.360,00	$ 1.935.845.760,00
124	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	65.824,00	$ 8.444,00	$ 555.817.856,00
125	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	24.970,00	$ 1.950,00	$ 48.691.500,00
CONSTRUCCIÓN DE CUNETA			**Entregable**	**22510,00**	**m**	
126	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	3.912,00	$ 51.601,00	$ 201.863.112,00
127	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	1.801,00	$ 121.526,00	$ 218.868.326,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
128	6.2.50	Concreto Clase C (28 MPa). Cunetas.	m3	2.251,00	$ 1.006.924,00	$ 2.266.585.924,00
129	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	63.030,00	$ 8.444,00	$ 532.225.320,00
130	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	82.665,90	$ 1.950,00	$ 161.198.505,00
		CONSTRUCCIÓN DE FILTRO PARA CUNETAS		**Entregable**	**22510,00 m**	
131	8.13.1	Suministro e instalación de dren francés de zanja de 0.4 m x 0.9 m, con Geotextil NT2500 y Grava de 3/4". Incluye tubería de 4" perforada para drenes.Incluye transporte de material de excavación, cargue y disposición final del material sobrante.	m	22.510,00	$ 130.810,00	$ 2.944.533.100,00
132	13.9	Transporte de materiales pétreos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material medido en planta	m3-km	371.955,24	$ 1.457,00	$ 541.938.785,00
		CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS		**Entregable**	**4502,00 m**	
133	4.1.2	Excavación manual en material común. Incluye cargue, transporte y disposición final del material sobrante.	m3	360,00	$ 48.712,00	$ 17.536.320,00
134	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	90,00	$ 121.526,00	$ 10.937.340,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
135	14.3	Suministro, transporte e instalación de Bordillo barrera recto 15x35x80 prefabricado para pompeyano, rebajes, entre otros	m	4.502,00	$ 107.570,00	$ 484.280.140,00
		CONSTRUCCIÓN DE DISIPADORES		**Entregable**	**102,00**	**un**
136	4.1.9	Excavación para estructuras varias en material común en seco sin entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	536,00	$ 32.447,00	$ 17.391.592,00
137	6.1.18.1	Concreto Clase F (14 MPa). Solados de E=0.05 m	m2	714,00	$ 38.888,00	$ 27.766.032,00
138	8.18	Disipadores de energía y sedimentador en Concreto Clase H (Ciclópeo con concreto clase D - 21 MPa)	m3	612,00	$ 939.028,00	$ 574.685.136,00
139	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	3.468,00	$ 8.444,00	$ 29.283.792,00
		ESTABILIZACION CON MATERIAL GRANULAR		**Entregable**	**22,51**	**Km**
140	4.1.1	Excavación en material común de la explanación, canales y préstamos. Incluye cargue y disposición final del material sobrante. No incluye transporte.	m3	2.364,00	$ 17.234,00	$ 40.741.176,00
141	5.1.2	Suministro, colocación, conformación y compactación de afirmado para Bacheo, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	2.364,00	$ 101.999,00	$ 241.125.636,00
142	5.2.16	Proceso de estabilización con material tratado con cemento. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cemento y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cemento será pagado en su respectivo ítem.	m3	31.514,00	$ 55.140,00	$ 1.737.681.960,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
143	5.2.13	Proceso de estabilización con material tratado con cal. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cal y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cal será pagado en su respectivo ítem.	m3	4.502,00	$ 50.754,00	$ 228.494.508,00
144	4.1.96	Excavación en material común de la explanación con motoniveladora. Incluye cargue y tranporte del material al sitio de acopio especificado.	m3	2.251,00	$ 23.569,00	$ 53.053.819,00
145	4.3.8	Disposición de material para conformación de la calzada. incluye transporte descargue y regado del material. No incluye compactación ni material para la conformación.	m3	2.251,00	$ 7.811,00	$ 17.582.561,00
146	5.1.15	Suministro de sub-base granular, medido suelto. No incluye nivelación, compactación, limpieza ni transporte del material, los cuales serán pagados en su respectivo ítem.	m3	20.822,05	$ 73.443,00	$ 1.529.233.818,00
147	7.1.1	Suministro, transporte y aplicación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS 420-22. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye recuperación de superficie y riego inicial con carrotanque.	m2	112.550,00	$ 5.030,00	$ 566.126.500,00
148	7.1.12.2	Tratamiento superficial doble con emulsión CRR-2M.	m2	112.550,00	$ 24.063,00	$ 2.708.290.650,00
149	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	1.165.235,87	$ 1.950,00	$ 2.272.209.947,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
150	13.2	Transporte de sobrantes provenientes de la excavación, canales, préstamos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	35.460,00	$ 1.950,00	$ 69.147.000,00
		SEÑALIZACIÓN VIAL		**Entregable**	**22,51 Km**	
151	12.1	Suministro, transporte y aplicación con pintura acrílica en frio reflectorizada con microesferas de vidrio para línea de demarcación en pavimento.	m	67.530,00	$ 3.209,00	$ 216.703.770,00
152	12.9	Suministro, transporte e instalación de señal vertical de 75cmx75cm doble (SP/SR/SI), en lámina galvanizada calibre 16, reflectivo tipo IX, estructura metálica tipo pedestal compuesto por un paral en ángulo de 2"x2"x1/4" y brazos en ángulo 2"x2"x1/8"	Und	115,00	$ 811.308,00	$ 93.300.420,00
		CORREDOR ANDES-SAN JOSE-PUEBLO RICO. Vía Pueblorrico - San José - Ye a la Bodega - La Bodega (Andes)				
		CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS		**Entregable**	**108,00 un**	
153	2.8	Demolición de estructuras (Concreto reforzado). Incluye cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición.	m3	85,00	$ 224.954,00	$ 19.121.090,00
154	2.14.1	Retiro de tubería existente de 36", sin excavación	m	108,00	$ 56.254,00	$ 6.075.432,00
155	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	3.672,00	$ 51.601,00	$ 189.478.872,00
156	4.2.2	Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material.	m3	1.188,00	$ 29.330,00	$ 34.844.040,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
157	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	432,00	$ 121.526,00	$ 52.499.232,00
158	6.2.4	Concreto Clase E (17.5 MPa). Elementos varios.	m3	108,00	$ 794.644,00	$ 85.821.552,00
159	6.2.24	Suministro, transporte y colocación de Concreto Clase C (28 MPa) para Muros, disipadores, aletas y estribos. Incluye impermeabilizante, formaleta para acabado a la vista, desmoldante, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m3	951,00	$ 1.175.119,00	$ 1.117.538.169,00
160	8.1	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	1.350,00	$ 130.581,00	$ 176.284.350,00
161	8.27	Suministro, transporte y colocación de Tubería PVC Alcantarillado pared interior lisa y exterior corrugada o equivalente unión mecánica de 900 mm (36")	m	648,00	$ 2.372.360,00	$ 1.537.289.280,00
162	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	52.272,00	$ 8.444,00	$ 441.384.768,00
163	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	13.487,00	$ 1.950,00	$ 26.299.650,00
CONSTRUCCIÓN DE CUNETA			**Entregable**		**22390,00 m**	
164	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	3.892,00	$ 51.601,00	$ 200.831.092,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
165	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	1.791,00	$ 121.526,00	$ 217.653.066,00
166	6.2.50	Concreto Clase C (28 MPa). Cunetas.	m3	2.239,00	$ 1.006.924,00	$ 2.254.502.836,00
167	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	62.694,00	$ 8.444,00	$ 529.388.136,00
168	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	55.915,02	$ 1.950,00	$ 109.034.289,00
		CONSTRUCCIÓN DE FILTRO PARA CUNETAS		**Entregable**	**22390,00 m**	
169	8.13.1	Suministro e instalación de dren francés de zanja de 0.4 m x 0.9 m, con Geotextil NT2500 y Grava de 3/4". Incluye tubería de 4" perforada para drenes.Incluye transporte de material de excavación, cargue y disposición final del material sobrante.	m	22.390,00	$ 130.810,00	$ 2.928.835.900,00
170	13.9	Transporte de materiales pétreos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material medido en planta	m3-km	251.645,69	$ 1.457,00	$ 366.647.770,00
		CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS		**Entregable**	**4478,00 m**	
171	4.1.2	Excavación manual en material común. Incluye cargue, transporte y disposición final del material sobrante.	m3	358,00	$ 48.712,00	$ 17.438.896,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
172	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	90,00	$ 121.526,00	$ 10.937.340,00
173	14.3	Suministro, transporte e instalación de Bordillo barrera recto 15x35x80 prefabricado para pompeyano, rebajes, entre otros	m	4.478,00	$ 107.570,00	$ 481.698.460,00
		CONSTRUCCIÓN DE DISIPADORES		**Entregable**	**81,00**	**un**
174	4.1.9	Excavación para estructuras varias en material común en seco sin entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	425,00	$ 32.447,00	$ 13.789.975,00
175	6.1.18.1	Concreto Clase F (14 MPa). Solados de E=0.05 m	m2	567,00	$ 38.888,00	$ 22.049.496,00
176	8.18	Disipadores de energía y sedimentador en Concreto Clase H (Ciclópeo con concreto clase D - 21 MPa)	m3	486,00	$ 939.028,00	$ 456.367.608,00
177	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	2.754,00	$ 8.444,00	$ 23.254.776,00
		ESTABILIZACION CON MATERIAL GRANULAR		**Entregable**	**22,39**	**Km**
178	4.1.1	Excavación en material común de la explanación, canales y préstamos. Incluye cargue y disposición final del material sobrante. No incluye transporte.	m3	4.702,00	$ 17.234,00	$ 81.034.268,00
179	5.1.2	Suministro, colocación, conformación y compactación de afirmado para Bacheo, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	4.702,00	$ 101.999,00	$ 479.599.298,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
180	5.2.16	Proceso de estabilización con material tratado con cemento. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cemento y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cemento será pagado en su respectivo ítem.	m3	31.346,00	$ 55.140,00	$ 1.728.418.440,00
181	5.2.13	Proceso de estabilización con material tratado con cal. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cal y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cal será pagado en su respectivo ítem.	m3	4.478,00	$ 50.754,00	$ 227.276.412,00
182	4.1.96	Excavación en material común de la explanación con motoniveladora. Incluye cargue y tranporte del material al sitio de acopio especificado.	m3	1.120,00	$ 23.569,00	$ 26.397.280,00
183	4.3.8	Disposición de material para conformación de la calzada. incluye transporte descargue y regado del material. No incluye compactación ni material para la conformación.	m3	1.120,00	$ 7.811,00	$ 8.748.320,00
184	5.1.15	Suministro de sub-base granular, medido suelto. No incluye nivelación, compactación, limpieza ni transporte del material, los cuales serán pagados en su respectivo ítem.	m3	26.308,65	$ 73.443,00	$ 1.932.186.182,00
185	7.1.1	Suministro, transporte y aplicación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS 420-22. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye recuperación de superficie y riego inicial con carrotanque.	m2	111.950,00	$ 5.030,00	$ 563.108.500,00
186	7.1.12.2	Tratamiento superficial doble con emulsión CRR-2M.	m2	111.950,00	$ 24.063,00	$ 2.693.852.850,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
187	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	1.036.481,29	$ 1.950,00	$ 2.021.138.516,00
188	13.2	Transporte de sobrantes provenientes de la excavación, canales, préstamos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	70.530,00	$ 1.950,00	$ 137.533.500,00
SEÑALIZACIÓN VIAL				**Entregable**	**22,39 Km**	
189	12.1	Suministro, transporte y aplicación con pintura acrílica en frio reflectorizada con microesferas de vidrio para línea de demarcación en pavimento.	m	67.170,00	$ 3.209,00	$ 215.548.530,00
190	12.9	Suministro, transporte e instalación de señal vertical de 75cmx75cm doble (SP/SR/SI), en lámina galvanizada calibre 16, reflectivo tipo IX, estructura metálica tipo pedestal compuesto por un paral en ángulo de 2"x2"x1/4" y brazos en ángulo 2"x2"x1/8"	Und	110,00	$ 811.308,00	$ 89.243.880,00
					SUBTOTAL OBRAS	**$ 67.298.289.512**

PROVISION PARA AJUSTES, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES				
VIA ABEJORRAL-SANTA BARBARA				
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, SOCIAL Y SST (Incluye IVA)	estimado			$ 67.821.969,00
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT) (Incluye IVA)	estimado			$ 99.529.041,00
CARACTERIZACION VIAL	Km	2,43	$ 1.055.961,00	$ 2.565.985,00

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CORREDOR TITIRIBI-ARMENIA. Vía Alto del Chuscal - Armenia - La Herradura - Titiribí (No incluye tramo urbano de Armenia)						
		PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, SOCIAL Y SST (Incluye IVA)	estimado			$ 113.069.685,00
		PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT) (Incluye IVA)	estimado			$ 132.518.461,00
		CARACTERIZACION VIAL	Km	5,00	$ 1.055.961,00	$ 5.279.805,00
VIA SALGAR-LA QUIEBRA-CONCORDIA						
		PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, SOCIAL Y SST (Incluye IVA)	estimado			$ 178.449.222,00
		PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT) (Incluye IVA)	estimado			$ 182.001.441,00
		CARACTERIZACION VIAL	Km	15,93	$ 1.055.961,00	$ 16.821.459,00
VIA VALPARAISO-TAMESIS						
		PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, SOCIAL Y SST (Incluye IVA)	estimado			$ 202.588.239,00
		PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT) (Incluye IVA)	estimado			$ 209.492.241,00
		CARACTERIZACION VIAL	Km	22,51	$ 1.055.961,00	$ 23.769.682,00
CORREDOR ANDES-SAN JOSE-PUEBLO RICO. Via Pueblorrico - San José - Ye a la Bodega - La Bodega (Andes)						
		PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, SOCIAL Y SST (Incluye IVA)	estimado			$ 206.951.383,00
		PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT) (Incluye IVA)	estimado			$ 209.492.241,00
		CARACTERIZACION VIAL	Km	22,39	$ 1.055.961,00	$ 23.642.967,00
		PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE GARANTÍAS	estimado			$ 555.927.728,00
		ACTUALIZACIÓN DE PRECIOS	estimado			$ 3.341.879.339,00
VALOR TOTAL						**$ 72.870.090.400,00**

7.4.2 Presupuesto contractual corredor vial Valparaíso – Támesis.

Para la ejecución de las obras de acuerdo con la propuesta presentada por el Contratista de Obra para este corredor vial, se tiene un presupuesto inicial de $ 22.846.463.605 VINTIDOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCO PESOS con un A.I.U. del 32,57%.

Tabla 4 Presupuesto contractual corredor Valparaíso-Támesis.

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS				Entregable	136,00 un	
1	2.8	Demolición de estructuras (Concreto reforzado). Incluye cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición.	m3	217,00	$ 224.954,00	$ 48.815.018,00
2	2.14.1	Retiro de tubería existente de 36", sin excavación	m	276,00	$ 56.254,00	$ 15.526.104,00
3	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	4.624,00	$ 51.601,00	$ 238.603.024,00
4	4.2.2	Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material.	m3	1.496,00	$ 29.330,00	$ 43.877.680,00
5	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	544,00	$ 121.526,00	$ 66.110.144,00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
6	6.2.4	Concreto Clase E (17.5 MPa). Elementos varios.	m3	136,00	$ 794.644,00	$ 108.071.584,00
7	6.2.24	Suministro, transporte y colocación de Concreto Clase C (28 MPa) para Muros, disipadores, aletas y estribos. Incluye impermeabilizante, formaleta para acabado a la vista, desmoldante, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m3	1.198,00	$ 1.175.119,00	$ 1.407.792.562,00
8	8.1	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	1.062,00	$ 130.581,00	$ 138.677.022,00
9	8.27	Suministro, transporte y colocación de Tubería PVC Alcantarillado pared interior lisa y exterior corrugada o equivalente unión mecánica de 900 mm (36")	m	816,00	$ 2.372.360,00	$ 1.935.845.760,00
10	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	65.824,00	$ 8.444,00	$ 555.817.856,00
11	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	24.970,00	$ 1.950,00	$ 48.691.500,00
		CONSTRUCCIÓN DE CUNETA		**Entregable**	**22510,00 m**	
12	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	3.912,00	$ 51.601,00	$ 201.863.112,00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
13	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	1.801,00	$ 121.526,00	$ 218.868.326,00
14	6.2.50	Concreto Clase C (28 MPa). Cunetas.	m3	2.251,00	$ 1.006.924,00	$ 2.266.585.924,00
15	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	63.030,00	$ 8.444,00	$ 532.225.320,00
16	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	82.665,90	$ 1.950,00	$ 161.198.505,00
		CONSTRUCCIÓN DE FILTRO PARA CUNETAS		**Entregable**	**22510,00 m**	
17	8.13.1	Suministro e instalación de dren francés de zanja de 0.4 m x 0.9 m, con Geotextil NT2500 y Grava de 3/4". Incluye tubería de 4" perforada para drenes.Incluye transporte de material de excavación, cargue y disposición final del material sobrante.	m	22.510,00	$ 130.810,00	$ 2.944.533.100,00
18	13.9	Transporte de materiales pétreos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material medido en planta	m3-km	371.955,24	$ 1.457,00	$ 541.938.785,00
		CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS		**Entregable**	**4502,00 m**	
19	4.1.2	Excavación manual en material común. Incluye cargue, transporte y disposición final del material sobrante.	m3	360,00	$ 48.712,00	$ 17.536.320,00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
20	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	90,00	$ 121.526,00	$ 10.937.340,00
21	14.3	Suministro, transporte e instalación de Bordillo barrera recto 15x35x80 prefabricado para pompeyano, rebajes, entre otros	m	4.502,00	$ 107.570,00	$ 484.280.140,00
CONSTRUCCIÓN DE DISIPADORES				**Entregable**	**102,00 un**	
22	4.1.9	Excavación para estructuras varias en material común en seco sin entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	536,00	$ 32.447,00	$ 17.391.592,00
23	6.1.18.1	Concreto Clase F (14 MPa). Solados de E=0.05 m	m2	714,00	$ 38.888,00	$ 27.766.032,00
24	8.18	Disipadores de energía y sedimentador en Concreto Clase H (Ciclópeo con concreto clase D - 21 MPa)	m3	612,00	$ 939.028,00	$ 574.685.136,00
25	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	3.468,00	$ 8.444,00	$ 29.283.792,00
ESTABILIZACION CON MATERIAL GRANULAR				**Entregable**	**22,51 Km**	
26	4.1.1	Excavación en material común de la explanación, canales y préstamos. Incluye cargue y disposición final del material sobrante. No incluye transporte.	m3	2.364,00	$ 17.234,00	$ 40.741.176,00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
27	5.1.2	Suministro, colocación, conformación y compactación de afirmado para Bacheo, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	2.364,00	$ 101.999,00	$ 241.125.636,00
28	5.2.16	Proceso de estabilización con material tratado con cemento. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cemento y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cemento será pagado en su respectivo ítem.	m3	31.514,00	$ 55.140,00	$ 1.737.681.960,00
29	5.2.13	Proceso de estabilización con material tratado con cal. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cal y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cal será pagado en su respectivo ítem.	m3	4.502,00	$ 50.754,00	$ 228.494.508,00
30	4.1.96	Excavación en material común de la explanación con motoniveladora. Incluye cargue y tranporte del material al sitio de acopio especificado.	m3	2.251,00	$ 23.569,00	$ 53.053.819,00
31	4.3.8	Disposición de material para conformación de la calzada. incluye transporte descargue y regado del material. No incluye compactación ni material para la conformación.	m3	2.251,00	$ 7.811,00	$ 17.582.561,00
32	5.1.15	Suministro de sub-base granular, medido suelto. No incluye nivelación, compactación, limpieza ni transporte del material, los cuales serán pagados en su respectivo ítem.	m3	20.822,05	$ 73.443,00	$ 1.529.233.818,00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	7.1.1	Suministro, transporte y aplicación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS 420-22. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye recuperación de superficie y riego inicial con carrotanque.	m2	112.550,00	$ 5.030,00	$ 566.126.500,00
34	7.1.12.2	Tratamiento superficial doble con emulsión CRR-2M.	m2	112.550,00	$ 24.063,00	$ 2.708.290.650,00
35	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	1.165.235,87	$ 1.950,00	$ 2.272.209.947,00
36	13.2	Transporte de sobrantes provenientes de la excavación, canales, préstamos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	35.460,00	$ 1.950,00	$ 69.147.000,00
SEÑALIZACIÓN VIAL				**Entregable**	**22,51 Km**	
37	12.1	Suministro, transporte y aplicación con pintura acrílica en frio reflectorizada con microesferas de vidrio para línea de demarcación en pavimento.	m	67.530,00	$ 3.209,00	$ 216.703.770,00
38	12.9	Suministro, transporte e instalación de señal vertical de 75cmx75cm doble (SP/SR/SI), en lámina galvanizada calibre 16, reflectivo tipo IX, estructura metálica tipo pedestal compuesto por un paral en ángulo de 2"x2"x1/4" y brazos en ángulo 2"x2"x1/8"	Und	115,00	$ 811.308,00	$ 93.300.420,00
					SUBTOTAL OBRAS	**$ 22.410.613.443**

PROVISION PARA AJUSTES, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES				
VIA VALPARAISO-TAMESIS				
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, SOCIAL Y SST (Incluye IVA)	estimado			$ 202.588.239,00
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT) (Incluye IVA)	estimado			$ 209.492.241,00
CARACTERIZACION VIAL	Km	22,51	$ 1.055.961,00	$ 23.769.682,00
			SUBTOTAL	**$ 435.850.162,00**
VALOR TOTAL PRESUPUESTO CORREDOR VALPARAISO-TAMESIS				**$ 22.846.463.605,00**

7.5 PROGRAMA DE OBRA

El contratista remitió mediante correo electrónico de fecha 29 de abril de 2026 el oficio No. CVA-MM2025-037, mediante el cual realizó la entrega de la Versión 1 (V1) del Plan de Trabajo y Plan de Inversión, en respuesta al oficio 070 del 23 de abril de 2026. En esta versión, el Contratista indica haber incorporado las observaciones realizadas por la Interventoría, incluyendo ajustes en el calendario de trabajo (configuración de festivos y horarios), la inclusión de línea base y valores de avance acordes con la ejecución real del proyecto, así como la generación del informe de flujo de caja desde MS Project.

El día 05 de mayo de 2026, la Interventoría, en cumplimiento de las obligaciones de seguimiento, control y verificación establecidas en el marco del Contrato No. 2500111B2824 de 2025, realizó la revisión y aprobación del Cronograma de Obra V1 y del Flujo de Inversión presentados por el Contratista de Obra. Mediante el oficio INTERSUROESTE-RENTAN-2026-083, la Interventoría efectuó la remisión de dichos documentos a la Gobernación de Antioquia para su conocimiento y trámite correspondiente,

dejando constancia de que la programación presentada fue objeto de revisión técnica y administrativa previa a su aprobación.

Posterior a que la interventoría oficializara la programación, se realizó el seguimiento de avance físico y financiero de los corredores, en el cual se evidenció un error en los porcentajes de avance del ítem 8.1 para los corredores Andes y Valparaíso. El sistema marcaba un porcentaje de avance ejecutado para este ítem sin que hubiera iniciado según la programación dicha actividad. Por lo anterior, en el comité del miércoles 21 de mayo se solicitó realizar la corrección, la cual fue entregada vía correo electrónico el 26 de mayo conforme a las observaciones realizadas.

Ilustración 4: Cronograma de obra aprobado, con las fechas de inicio y fin de los 5 corredores.



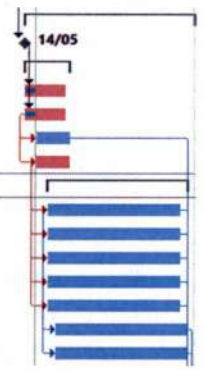
1	MEJORAMIENTO DE VÍAS ANTIOQUIA - LOTE 5 SUROESTE	315 días	jue 05/02/26	vie 05/02/27	5%	$ 72,870,090,400.00
1.1	INICIO DEL PROYECTO	0 días	jue 05/02/26	jue 05/02/26	100%	$ 0.00
1.2	EJECUCIÓN DEL TRABAJO FÍSICO	247 días	vie 24/04/26	vie 05/02/27	1%	$ 67,298,289,512.00
1.2.1	TRAMO 5: ÁNDES- SAN JOSÉ - PUEBLO RICO	247 días	vie 24/04/26	vie 05/02/27	3%	$ 21,523,152,051.00
1.2.2	TRAMO 4: VALPARAISO - TÁMESIS	230 días	jue 14/05/26	vie 05/02/27	1%	$ 22,410,613,443.00
1.2.3	TRAMO 3: SALGAR - LA QUIEBRA - CONCORDIA	215 días	lun 01/06/26	vie 05/02/27	0%	$ 15,355,866,287.00
1.2.4	TRAMO 2: TITIRIBÍ - ARMENIA	170 días	sáb 25/07/26	vie 05/02/27	0%	$ 5,604,544,419.00
1.2.5	TRAMO 1: ABEJORRAL - SANTA BÁRBARA	95 días	mar 20/10/26	vie 05/02/27	0%	$ 2,404,113,312.00
1.3	ÁREAS TRANSVERSALES	314.88 días	jue 05/02/26	vie 05/02/27	34%	$ 5,571,800,888.00
1.4	GERENCIA DE PROYECTO	0 días	jue 05/02/26	jue 05/02/26	100%	$ 0.00
1.5	FIN	0 días	vie 05/02/27	vie 05/02/27	0%	$ 0.00

Ilustración 5: Al terminar el periodo se realiza seguimiento al cronograma de obra, el general es el siguiente:

SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA GENERAL SUROESTE			
AVANCE FISICO		AVANCE FINANCIERO	
Fisico Programado	Fisico Ejecutado	Financiero Programado	Financiero Ejecutado
5%	4%	0.80%	0.72%
		590,247,732.24	524,664,650.88
SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA CORREDOR VALPARAISO - TAMESIS			
Fisico Programado	Fisico Ejecutado	Financiero Programado	Financiero Ejecutado
1%	4%	0.00%	0.59%
		$ -	$131,886,810.00

Ilustración 6: Porcentajes de avance físico programado a fecha 31 de mayo de 2026.

TRAMO 4: VALPARAISO - TÁMESIS	230 días	jue 14/05/26	vie 05/02/27	1%	$ 22,410,613,44
Inicio de obras - Tramo 4	0 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26	100%	$ 0.00
Actividades técnicas preliminares	60 días	jue 14/05/26	sáb 25/07/26	14%	$ 0.00
Caracterización y fórmula de diseño	55 días	jue 14/05/26	sáb 18/07/26	26%	$ 0.00
Referenciación vial e inventario	55 días	jue 14/05/26	sáb 18/07/26	26%	$ 0.00
Limpieza y recuperación de calzada	45 días	lun 01/06/26	sáb 25/07/26	0%	$ 0.00
Limpieza de obras de drenaje	45 días	lun 01/06/26	sáb 25/07/26	0%	$ 0.00
Obras hidráulicas	190 días	vie 19/06/26	mar 26/01/27	0%	$ 12,140,729,24
Mantenimiento obras existentes	180 días	vie 19/06/26	jue 14/01/27	0%	$ 138,677,022.0
Demoliciones y retiros	180 días	vie 19/06/26	jue 14/01/27	0%	$ 64,341,122.00
Excavaciones	180 días	vie 19/06/26	jue 14/01/27	0%	$ 2,939,957,680.
Construcción de filtros	180 días	vie 19/06/26	jue 14/01/27	0%	$ 3,486,471,885.
Instalación de tubería	180 días	vie 19/06/26	jue 14/01/27	0%	$ 2,383,710,834.
Obras en concreto	180 días	jue 02/07/26	mar 26/01/27	0%	$ 2,525,119,530.
Construcción de disipadores	180 días	jue 02/07/26	mar 26/01/27	0%	$ 602,451,168.0



Se adjuntan al presente informe los archivos correspondientes al Cronograma de Obra V1 y al Flujo de Inversión aprobados.

7.6 ANTICIPO CONTRATO DE OBRA

Una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato, el Departamento de Antioquia – Secretaría de Infraestructura Física (la Entidad) entregará un anticipo equivalente al quince por ciento (15%) del valor total del contrato.

El valor del anticipo será amortizado mediante deducciones de mínimo el veinticinco por ciento (25%) del valor a pagar en cada acta mensual de obra, hasta completar el cien por ciento (100%) del mismo. No obstante, el Contratista podrá solicitar una amortización en un porcentaje mayor al previamente definido. En cualquier caso, la Entidad podrá aplicar porcentajes superiores de amortización en cualquiera de las actas de pago, con el fin de garantizar su recuperación total antes del trámite de la última acta mensual. Estas situaciones deberán ser objeto de control por parte de la Interventoría del contrato.

El valor correspondiente al anticipo, en los contratos de obra pública, estará sujeto al descuento de la contribución especial equivalente al cinco por ciento (5%), de conformidad con lo dispuesto en los artículos 120 y 121 de la Ley 418 de 1997.

Para el presente contrato de obra, el valor del anticipo se encuentra establecido en la suma de diez mil novecientos treinta millones quinientos trece mil quinientos sesenta pesos ($10.930.513.560).

El contratista de obra suscribió el contrato de manejo del anticipo con Fiduciaria Bancolombia S.A., sociedad fiduciaria.

El contratista de obra realizó la entrega de la documentación requerida para el desembolso del anticipo, la cual fue previamente revisada y aprobada por la Interventoría y, posteriormente, remitida a la Entidad Contratante —Gobernación de Antioquia—, quien efectuó el desembolso de los recursos a la Fiduciaria Bancolombia S.A., sociedad fiduciaria

7.6.1 Programa de inversión

Con respecto al programa de inversión del anticipo, durante el período se presentaron las siguientes situaciones:

El programa de inversión inicial del anticipo fue entregado por el contratista de obra a la Interventoría, el cual fue revisado, avalado y remitido el 16 de febrero de 2026 a la Entidad Contratante para su respectivo trámite de desembolso, como se presenta en la tabla correspondiente.

Tabla 5 Programa de inversión versión No. 1 del anticipo.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	Vr. Mes 1	Vr. Mes 2	Vr. Mes 3	Vr. Mes 4	Vr. Mes 5	Vr. Mes 6	VALOR PROGRAMA	%
1	COSTOS DE PERSONAL Y PROFESIONALES (NÓMINA Y PAGO SEGURIDAD)	$ 266.349.289	$ 177.566.193	$ 177.566.193	$ 133.174.645	$ 88.783.096	$ 44.391.548	$ 887.830.964	9%
2	COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$ 1.240.334.915	$ 802.889.943	$ 802.889.943	$ 602.167.457	$ 401.444.972	$ 200.722.486	$ 4.014.449.715	39%
3	TRANSPORTE DE RECURSOS	$ 554.193.433	$ 369.462.289	$ 369.462.289	$ 277.096.717	$ 184.731.144	$ 92.365.572	$ 1.847.311.444	18%

ÍTEM N°	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	Vr. Mes 1	Vr. Mes 2	Vr. Mes 3	Vr. Mes 4	Vr. Mes 5	Vr. Mes 6	VALOR PROGRAMA	%
4	COMPRA DE EQUIPOS, HERRAMIENTA, Y MAQUINARIA	$ 3.115.196.365	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 3.115.196.365	30%
5	CARACTERIZACIÓN DE VÍAS Y DISEÑOS DE FORMULAS	$ 259.599.697	$ 259.599.697	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 519.199.394	5%
TOTAL		**$ 5.399.673.699**	**$ 1.609.518.122**	**$1.349.918.425**	**$1.012.438.819**	**$ 674.959.212**	**$ 337.479.606**	**$ 10.383.987.882**	**100%**

.

Posteriormente, el 10 de marzo de 2026, mediante correo electrónico, la Entidad Contratante —Gobernación de Antioquia— solicitó la modificación de la versión No. 1 (vigente) del plan de inversión del anticipo, debido a que este contemplaba dentro de sus ítems la adquisición de maquinaria. La Entidad argumentó que los recursos del anticipo son de propiedad del Departamento de Antioquia y se entregan al contratista con el fin de financiar las actividades requeridas para el inicio de la ejecución contractual, en estricto cumplimiento del plan de inversión aprobado. En ese sentido, señaló que, aunque dichos recursos son administrados por el contratista a través de un patrimonio autónomo, su titularidad permanece en cabeza de la Entidad, razón por la cual no resulta procedente destinarlos a la adquisición de maquinaria o equipos, en tanto ello implicaría un incremento injustificado del patrimonio del contratista. Asimismo, indicó que, si bien no existe una prohibición expresa en la normativa o en los documentos contractuales, este tipo de destinación ha sido cuestionada por organismos de control en auditorías anteriores.

Adicionalmente, la Entidad precisó que no existe obligación contractual de que la maquinaria requerida para la ejecución del contrato sea de propiedad del contratista, sino que este debe garantizar su disponibilidad, cumplimiento de las condiciones técnicas y calidad ofertada, aspectos que deben ser verificados por la Interventoría.

En consecuencia, la Entidad solicitó la corrección inmediata de los planes de inversión del anticipo que incluyeran la compra de maquinaria y/o equipos, estableciendo un plazo máximo de dos (2) días hábiles para su remisión ajustada.

En atención a lo anterior, durante el mes de marzo de 2026 el contratista de obra realizó la modificación del plan de inversión del anticipo, generando la versión 2, en la cual se ajustaron los ítems conforme a los lineamientos de la Entidad Contratante. Dicha versión fue revisada por la Interventoría y remitida a la Entidad para el trámite de desembolso de los recursos en la fiducia.

Finalmente, se deja constancia de que la Interventoría, al momento de revisar la versión inicial del plan de inversión del anticipo, identificó la inclusión del ítem correspondiente a la compra de maquinaria y, mediante oficio INTERSUROESTE-RENTAN-2026-022, remitido a la Entidad Contratante, emitió concepto de favorabilidad para su aprobación, debidamente sustentado en el formato establecido en los documentos contractuales, específicamente en su numeral "C", en el cual se expusieron las respectivas consideraciones y justificaciones técnicas. No obstante, las Entidades RENTAN y Gobernación de Antioquia no emitieron pronunciamiento frente a dicha comunicación.

Tabla 6 programa de inversión versión No. 2 del anticipo.

ÍTEM N°	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	Vr. Mes 1	Vr. Mes 2	Vr. Mes 3	Vr. Mes 4	Vr. Mes 5	Vr. Mes 6	VALOR PROGRAMA	%
1	COSTOS DE PERSONAL Y PROFESIONALES (NÓMINA Y PAGO SEGURIDAD)	$ 266.349.289	$ 177.566.193	$ 177.566.193	$ 133.174.645	$ 88.783.096	$ 44.391.548	$ 887.830.964	9%
2	COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$ 1.240.334.915	$ 802.889.943	$ 802.889.943	$ 602.167.457	$ 401.444.972	$ 200.722.486	$ 4.014.449.715	39%
	TRANSPORTE DE RECURSOS	$ 554.193.433	$ 369.462.289	$ 369.462.289	$ 277.096.717	$ 184.731.144	$ 92.365.572	$ 1.847.311.444	18%
4	ALQUILER DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, Y MAQUINARIA	$ 1.038.398.788	$ 1.038.398.788	$1.038.398.788	$ 0	$ 0	$ 0	$ 3.115.196.365	30%
5	CARACTERIZACIÓN DE VÍAS Y DISEÑOS DE FORMULAS	$ 259.599.697	$ 259.599.697	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 519.199.394	5%
TOTAL		**$ 3.322.876.122**	**$ 2.647.916.909**	**$2.388.317.213**	**$1.012.438.819**	**$ 674.959.212**	**$ 337.479.606**	**$ 10.383.987.882**	**100%**

Adicionalmente, durante el período reportado, el Contratista de Obra presentó ante la Interventoría la versión V3 del Plan de Inversión del anticipo, mediante oficio CVA-MM2025-027 del 20 de abril de 2026, incorporando los ajustes previamente solicitados y revisados en mesas de trabajo realizadas con la Interventoría.

Entre los principales ajustes incluidos en la versión V3 se encuentran la corrección del objeto contractual, la incorporación del programa en nivel N3 y la modificación en la denominación del ítem "Costos de Personal y Profesionales (Nómina + Pago de Seguridad)", el cual fue unificado bajo la denominación "Costos del Personal", con el fin de mantener coherencia técnica, administrativa y financiera con la estructura del contrato.

Una vez recibida la documentación, la Interventoría efectuó la revisión técnica y financiera correspondiente, verificando la coherencia de las modificaciones propuestas frente a las necesidades actuales del proyecto y el alcance aprobado del anticipo.

Como resultado de dicho análisis, mediante oficio INTERSUROESTE-RENTAN-2026-077 del 29 de abril de 2026, la Interventoría emitió aprobación a la versión No. 3 del Plan de Inversión del Anticipo, considerando que los ajustes realizados no alteran el alcance ni el valor total aprobado del anticipo y mantienen la trazabilidad respecto de las versiones anteriormente presentadas.

Finalmente, la versión aprobada fue remitida a la Entidad Contratante y la Entidad Fiduciaria debidamente firmada para continuar con los trámites correspondiente a los desembolsos por la Fiduciaria.

Tabla 7 Programa de inversión versión No. 3 del anticipo.

ÍTEM N°	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	Vr. Mes 1	Vr. Mes 2	Vr. Mes 3	Vr. Mes 4	Vr. Mes 5	Vr. Mes 6	VALOR PROGRAMA APROBADO	%
1	COSTOS DE PERSONAL	$ 266.349.289	$ 177.566.193	$ 177.566.193	$ 133.174.645	$ 88.783.096	$ 44.391.548	$ 887.830.963,91	9%
2	COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$ 1.204.334.915	$ 802.889.943	$ 802.889.943	$ 602.167.457	$ 401.444.972	$ 200.722.486	$ 4.014.449.715,18	
3	TRANSPORTES DE RECURSOS	$ 554.193.433	$ 369.462.289	$ 369.462.289	$ 277.096.717	$ 184.731.144	$ 92.365.572	$ 1.847.311.444,21	18%
4	ALQUILER DE EQUIPOS,	$ 1.038.398.788	$ 1.038.398.788	$ 1.038.398.788	$ -	$ -	$ -	$ 3.115.196.364,60	30%

	HERRAMIENTAS, Y MAQUINARIA								
5	CARACTERIZACION DE VIAS Y DISEÑOS DE FORMULAS	$ 259.599.697	$ 259.599.697	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 519.199.394,10	5%
TOTAL		$ 3.322.876.122,24	$ 2.647.916.909,91	$ 2.388.317.212,86	$ 1.012.438.818,50	$ 674.959.212,33	$ 337.479.606,17	$ 10.383.987.882,00	100 %

7.6.2 Movimientos anticipo

A la fecha de corte del presente informe, se han realizado trece (13) trámites de desembolso del anticipo desde la Fiduciaria Bancolombia S.A., sociedad fiduciaria, hacia el contratista de obra Consorcio Vías Antioquia MM 2025, previa revisión y aprobación por parte de la Interventoría, por un monto total de $2,913,731,347, discriminados de la siguiente manera:

7.6.2.1 Desembolsos No. 1 al No. 3

A fecha del 30 de abril, mediante diferentes oficios, el contratista entregó a la Interventoría la documentación soporte correspondiente a los desembolsos No. 01 al No. 3 del anticipo, por un valor de $1.487.393.448. Dicha documentación fue revisada y avalada por la Interventoría. El valor se encuentra discriminado como se presenta en la siguiente tabla.

Tabla 8 Desembolsos No. 1 al No. 3 del anticipo.

ITEM N°.	DESCRIPCION DEL ITEM	VALOR PROGRAMA APROBADO	Valor desembolso No. 1	Valor desembolso No. 2	Valor desembolso No. 3	SALDO
1	COSTOS DE PERSONAL	$887,830,964				$887,830,964
2	COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$4,014,449,715			$156,069,225	$3,858,380,490
3	TRANSPORTES DE MATERIALES	$1,847,311,444				$1,847,311,444
4	ALQUILER DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, Y MAQUINARIA	$3,115,196,365	1,181,250,000			$1,933,946,365
5	CARACTERIZACION DE VIAS Y DISEÑOS DE FORMULAS	$519,199,394		150,074,223		$369,125,171
	TOTALES	$10,383,987,882	1,181,250,000	150,074,223	156,069,225	$8,896,594,434

Para el 30 de abril el saldo del anticipo correspondía a un total de $8,896,594,434 pesos.

7.6.2.2 Desembolso No. 4, No. 5 al No. 06 del anticipo.

El 29 de abril de 2026, mediante oficio No. CVA-MM2025-036, el contratista entregó a la Interventoría la documentación soporte correspondiente para los desembolsos No. 04, 05 y 06 del anticipo. Dicha documentación fue revisada y avalada por la Interventoría.

La orden de desembolso No 4. fue anulada y paso a ser la orden No. 6. El valor se encuentra discriminado como se presenta en la siguiente tabla:

Tabla 9 Desembolso No. 4 al N0. 6 del anticipo.

NUMERO	CONCEPTO	PROGRAMACIÓN INICIAL	ANTICIPO N°4 (ANULADA)	ANTICIPO N°5	ANTICIPO N°6
1	COSTOS DE PERSONAL	$887,830,964	$0	$106,063,210	$46,690,000
2	COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$4,014,449,715			
3	TRANSPORTES DE MATERIALES	$1,847,311,444			
4	ALQUILER DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, Y MAQUINARIA	$3,115,196,365			
5	CARACTERIZACION DE VIAS Y DISEÑOS DE FORMULAS	$519,199,394		170,774,223	
	TOTALES	$10,383,987,882	$0	276,837,433	46,690,000

A corte del desembolso N. 06 el saldo del anticipo corresponde a un valor de $8,573,067,001.

7.6.2.3 Desembolso No. 7 del anticipo

El contratista entregó a la Interventoría la documentación soporte correspondiente para el desembolso No. 7 por valor de $ 78,064,316 la cual fue revisada y rechazada por la Interventoría y la fiduciaria por no cumplir con los requerimientos.

Por lo anterior esta orden No. 7 fue anulada por el contratista.

7.6.2.4 Desembolso No. 8 del anticipo

El contratista entregó a la Interventoría la documentación soporte correspondiente para el desembolso No. 08 del anticipo. Dicha documentación fue revisada y avalada por la Interventoría.

Tabla 10 Desembolso No. 8 del anticipo.

NUMERO	CONCEPTO	PROGRAMACIÓN INICIAL	ANTICIPO N°8	SALDO
1	COSTOS DE PERSONAL	$887,830,964		$735,077,754
2	COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$4,014,449,715		$3,858,380,490
3	TRANSPORTES DE MATERIALES	$1,847,311,444	514,800,000	$1,332,511,444
4	ALQUILER DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, Y MAQUINARIA	$3,115,196,365		$1,933,946,365
5	CARACTERIZACION DE VIAS Y DISEÑOS DE FORMULAS	$519,199,394		$198,350,948
	TOTALES	$10,383,987,882	514,800,000	$8,058,267,001

7.6.2.5 Desembolso No. 9 del anticipo

El contratista entregó a la Interventoría la documentación soporte correspondiente para el desembolso No. 9 por valor de $ 405,900,000 la cual fue revisada y rechazada por la Interventoría y la fiduciaria por no cumplir con los requerimientos.

Por lo anterior esta orden No. 9 fue anulada por el contratista.

7.6.2.6 Desembolso No. 10 del anticipo

El contratista radicó ante la Interventoría la documentación de soporte correspondiente al desembolso No. 10 del anticipo. Tras el proceso de verificación, estos folios fueron revisados y avalados por esta Interventoría.

Es importante precisar que esta orden de desembolso (No. 10) corresponde originalmente a la solicitud que el contratista había presentado como desembolso No. 7, la cual había sido rechazada previamente tanto por la Interventoría como por la entidad fiduciaria debido al incumplimiento de los requisitos exigidos.

Tabla 11 Desembolso No. 10 del anticipo.

NUMERO	CONCEPTO	PROGRAMACIÓN INICIAL	ANTICIPO N°10	SALDO
1	COSTOS DE PERSONAL	$887,830,964	$62,647,945	$672,429,809
2	COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$4,014,449,715	$15,416,371	$3,842,964,119
3	TRANSPORTES DE MATERIALES	$1,847,311,444		$1,332,511,444
4	ALQUILER DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, Y MAQUINARIA	$3,115,196,365		$1,933,946,365
5	CARACTERIZACION DE VIAS Y DISEÑOS DE FORMULAS	$519,199,394		$198,350,948
	TOTALES	$10,383,987,882	78,064,316	$7,980,202,685

7.6.2.7 Desembolso No. 11 del anticipo

El contratista entregó a la Interventoría la documentación soporte correspondiente para el desembolso No. 11 por valor de $ 405,900,000 la cual fue revisada y rechazada nuevamente por la Interventoría y la fiduciaria por no cumplir con los requerimientos.

Por lo anterior esta orden No. 11 fue anulada por el contratista.

Es importante precisar que esta orden de desembolso (No. 11) corresponde originalmente a la solicitud que el contratista había presentado como desembolso No. 9, la cual había sido rechazada previamente tanto por la Interventoría como por la entidad fiduciaria debido al incumplimiento de los requisitos exigidos.

7.6.2.8 Desembolsos No. 12 y No. 13 del anticipo

El contratista radicó ante la Interventoría la documentación de soporte correspondiente a las órdenes de desembolsos No. 11 y No. 13 del anticipo. Tras el proceso de verificación, estos folios fueron revisados y avalados por esta Interventoría.

Tabla 12 Desembolsos No. 12 y No. 13 del anticipo.

NUMERO	CONCEPTO	PROGRAMACIÓN INICIAL	ANTICIPO N°12	ANTICIPO N°13	SALDO
1	COSTOS DE PERSONAL	$887,830,964			$672,429,809
2	COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$4,014,449,715	$104,046,150		$3,738,917,969
3	TRANSPORTES DE MATERIALES	$1,847,311,444		405,900,000	$926,611,444
4	ALQUILER DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, Y MAQUINARIA	$3,115,196,365			$1,933,946,365
5	CARACTERIZACION DE VIAS Y DISEÑOS DE FORMULAS	$519,199,394			$198,350,948
	TOTALES	$10,383,987,882	104,046,150	405,900,000	$7,470,256,535

Es importante precisar que esta orden de desembolso (No. 13) corresponde originalmente a la solicitud que el contratista había presentado como ordenes de desembolsos No. 9 y No. 11, las cuales habían sido rechazadas previamente tanto por la Interventoría como por la entidad fiduciaria debido al incumplimiento de los requisitos exigidos.

A corte del 30 de mayo de 2026, se habían realizado 13 órdenes de desembolso, de las cuales fueron anuladas la N4, N7 y N11. En la siguiente tabla se encuentra discriminado el estado de desembolsos del anticipo.

Tabla 13 Resumen desembolso del anticipo.

No.	CONCEPTO	PROGRAMACIÓN INICIAL	ANTICIPO N°1	ANTICIPO N°2	ANTICIPO N°3	ANTICIPO N°4(ANULADA)	ANTICIPO N°5	ANTICIPO N°6	ANTICIPO N°7(ANULADA)
1	COSTOS DE PERSONAL	$887,830,964				$0	$106,063,210	$46,690,000	
2	COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$4,014,449,715			$156,069,225				
3	TRANSPORTES DE MATERIALES	$1,847,311,444							
4	ALQUILER DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, Y MAQUINARIA	$3,115,196,365	1,181,250,000						
5	CARACTERIZACION DE VIAS Y DISEÑOS DE FORMULAS	$519,199,394		150,074,223			170,774,223		
	TOTALES	$10,383,987,882	1,181,250,000	150,074,223	156,069,225	$0	276,837,433	46,690,000	0

No.	CONCEPTO	PROGRAMACIÓN INICIAL	ANTICIPO N°8	ANTICIPO N°9(ANULADA)	ANTICIPO N°10	ANTICIPO N°11(ANULADA)	ANTICIPO N°12	ANTICIPO N°13	SALDO
1	COSTOS DE PERSONAL	$887,830,964			$62,647,945				$672,429,809
2	COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$4,014,449,715			$15,416,371		$104,046,150		$3,738,917,969
3	TRANSPORTES DE MATERIALES	$1,847,311,444	514,800,000					405,900,000	$926,611,444
4	ALQUILER DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, Y MAQUINARIA	$3,115,196,365							$1,933,946,365
5	CARACTERIZACION DE VIAS Y DISEÑOS DE FORMULAS	$519,199,394							$198,350,948
	TOTALES	$10,383,987,882	514,800,000	0	78,064,316		104,046,150	405,900,000	$7,470,256,53

A corte del 30 de mayo de 2026, el saldo del anticipo corresponde a $7,470,256,535 pesos.

7.6.3 Amortización del anticipo

A la fecha de corte del presente informe, no se ha realizado amortización del anticipo ya que no se han realizado pagos de actas de avance de obra.

7.7 ALTERNATIVAS CONSTRUCTIVAS (AC)

Durante el proceso de inventario inicial del corredor vial Pueblorrico – San José – Andes, adelantado conjuntamente por el contratista de obra y la Interventoría, se identificó que la calzada presenta un ancho promedio de entre 3,80 m y 4,00 m. Asimismo, se constató una densa presencia de vegetación en los bordes de la vía que impide la identificación visual de las obras de arte existentes. Debido a estas condiciones físicas, no es posible ejecutar la intervención con la sección de 5,00 m establecida en el presupuesto contractual. Esta situación fue informada formalmente en las reuniones de seguimiento técnico a la Gobernación de Antioquia y a Rentan, toda vez que se requiere la ejecución urgente de actividades de rocería, desmonte y retiro de material para la recuperación de la banca; este último acumulado en los costados debido a mantenimientos viales de años anteriores. Es importante precisar que estas dos actividades no se encuentran contempladas en el presupuesto original del contrato.

Ante este escenario, la Gobernación de Antioquia determinó que el contratista de obra y la Interventoría deben presentar las alternativas constructivas y los análisis de costos para ambas actividades. El propósito de esta evaluación es definir técnicamente si dichas obras se ejecutarán a través del contrato en mención o si la Gobernación las asumirá mediante el programa de mantenimiento de vías.

En concordancia con lo anterior, el contratista presentó mediante correo electrónico el oficio No. CVA-MM2025-031, referente a la entrega de los Análisis de Precios Unitarios (APU) para las alternativas constructivas No. 001 y 002, las cuales se relacionan en la siguiente tabla:

Tabla 14 Alternativas Constructivas presentadas durante este periodo.

ITEM	DESCRIPCION	UN	COSTO DIRECTO CONTRATISTA	COSTO CON AIU 32.57% CONTRATISTA
AC-01	Desmonte y limpieza de zonas verdes existentes. Incluye corte y desenraice de setos existentes, cargue, retiro y transporte de material vegetal resultante. Esta actividad se realizará simultáneamente con la rocería de arbustos.	m2	$ 12,182.00	$ 16,150.00

ITEM	DESCRIPCION	UN	COSTO DIRECTO CONTRATISTA	COSTO CON AIU 32.57% CONTRATISTA
AC-02	Limpieza en material común de la explanación con motoniveladora. Incluye disposición final del material sobrante. No incluye transporte. Zonas donde no sea limpieza, sino que se considere excavación serán pagadas por su ítem respectivo.	m3	$ 33,172.00	$ 43,976.00

En atención a la documentación presentada mediante oficio No. CVA-MM2025-031, el día 29 de abril de 2026 se llevó a cabo una mesa de trabajo entre el contratista de obra y la Interventoría, con el propósito de revisar los Análisis de Precios Unitarios (APU) correspondientes a las alternativas constructivas No. 001 y No. 002, así como efectuar las observaciones técnicas, administrativas y financieras pertinentes para su ajuste y posterior validación.

07 de mayo de 2026: La Interventoría recibió vía correo electrónico los APU de las alternativas constructivas A01 (Rocería y desmonte de vegetación) y A02 (Excavación en franja para recuperación de banca).

Durante la reunión en la Gobernación de Antioquia, celebrada este mismo día, la Interventoría informó que, tras una revisión inicial, los costos de mano de obra no se ajustaban a los precios base de la Entidad. Asimismo, se aclaró que los APU contractuales no contaban con aprobación debido a observaciones previas no subsanadas por el contratista, lo cual constituía una limitante para validar las nuevas alternativas constructivas.

Ante esto, la supervisión de la Secretaría de Infraestructura Física (SIF) solicitó a ambas partes revisar los análisis y unificar criterios para realizar la entrega oficial el 11 de mayo de 2026, con el fin de autorizar el inicio de los trabajos.

08 de mayo de 2026: La Interventoría se reunió con el área de presupuestos y APU de la Gobernación de Antioquia. El objetivo fue analizar las discrepancias técnicas con el contratista respecto a los costos de mano de obra y el factor prestacional, ya que los valores

propuestos por este último superaban los precios de mercado de la región para poder aprobar los APU's contractuales y las alternativas constructivas.

11 de mayo de 2026: Mediante el oficio INTERSUROESTE-RENTAN-2026-085, la Interventoría dio respuesta formal a las comunicaciones del contratista (CVA-MM2025-026, CVA-MM2025-031 y CVA-MM2025-040). En dicho documento se consignaron los lineamientos para el ajuste de los APU's contractuales, las alternativas constructivas y el análisis de mano de obra.

13 de mayo de 2026: Se desarrolló una mesa de trabajo técnica entre el contratista y la Interventoría para la revisión de los APU's contractuales y de alternativas constructivas de acuerdo al oficio remitido por la Interventoría el 11 de mayo de 2026. También se expusieron los criterios definidos con el personal de presupuestos de la Gobernación sobre el cálculo de mano de obra y el factor prestacional. Debido a que no se logró un consenso, el contratista se comprometió a realizar un nuevo análisis detallado para evaluar los costos y reestructurar los APU.

14 de mayo de 2026: El contratista radicó ante la Interventoría un nuevo análisis desglosado del factor prestacional para su correspondiente evaluación.

19 de mayo de 2026: La Interventoría emitió un pronunciamiento desestimando la propuesta del contratista al no ajustarse a los parámetros institucionales. En su lugar, se le remitió el modelo técnico de referencia desarrollado por la Interventoría para su adopción.

20 de mayo de 2026: En una nueva mesa de trabajo, ambas partes analizaron las dos propuestas de factor prestacional. Al finalizar la sesión, se logró un acuerdo bilateral sobre el factor prestacional y el costo de mano de obra que regiría en los APU contractuales.
21 de mayo de 2026: Durante el comité de obra, el contratista se comprometió a entregar los APU contractuales y las alternativas constructivas el 26 de mayo de 2026, atendiendo las observaciones del oficio del 11 de mayo y los acuerdos del comité de este día.

26 de mayo de 2026: El contratista formalizó la entrega de los APU contractuales y las alternativas constructivas No. 001 y 002 mediante el oficio CVA-MM2025-045.

Posteriormente, durante el Comité de Obra realizado el 27 de mayo de 2026, se abordó nuevamente el estado de los APU contractuales y de las alternativas constructivas propuestas. En dicha sesión, la Interventoría informó que mediante oficio No. CVA-MM2025-045 del 26 de mayo de 2026, el contratista remitió una nueva versión de los APU contractuales, incorporando las observaciones formuladas por la Interventoría mediante oficio No. INTERSUROESTE-RENTAN-2026-085 del 11 de mayo de 2026.

En el citado documento, el contratista presentó aclaraciones relacionadas con las tarifas de transporte en volqueta, indicando que la tarifa de $1.099,04/m³-km corresponde específicamente al ítem 13.9 por tratarse de material medido en planta; la tarifa de $1.131,54/m³-km aplica para los ítems 13.1 y 13.2 debido a las condiciones particulares de expansión de los materiales; y la tarifa de $1.250,00/m³-km corresponde a materiales con características diferentes a las contempladas en los ítems anteriormente mencionados, considerando variables asociadas a distancia de transporte, expansión y demás condiciones operativas.

No obstante, la Interventoría manifestó que, una vez revisada la información entregada durante la jornada del 27 de mayo de 2026, persisten observaciones relacionadas con los análisis de mano de obra y los valores unitarios considerados para su reconocimiento, aspectos que continúan presentando inconsistencias frente a las condiciones reales de ejecución y a los criterios contractuales aplicables. En consecuencia, los APU presentados no pudieron ser aceptados y deberán ser objeto de nuevos ajustes por parte del contratista. Frente a esta situación, la Gobernación de Antioquia manifestó su preocupación debido a que, a la fecha, se ha superado el plazo establecido para la presentación y aprobación de los APU contractuales, situación que podría generar afectaciones en la programación y ejecución de las actividades previstas. Por lo anterior, la entidad solicitó a la Interventoría que, en caso de persistir las diferencias técnicas y económicas que han impedido la aprobación de los análisis presentados, tanto el contratista de obra como la Interventoría remitan sus respectivas propuestas de APU para que sea la Gobernación de Antioquia quien realice la evaluación correspondiente y defina los valores definitivos a aplicar, evitando prolongar la situación actual y garantizando el avance oportuno del contrato.

7.8 INFORMACIONES METEOROLÓGICAS EN EL AREA DEL PROYECTO

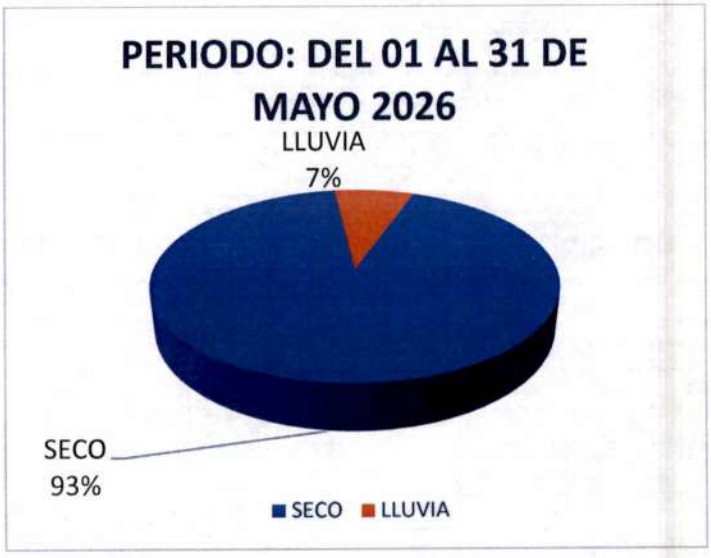
Durante el período reportado se presentaron lluvias de diversas intensidades, las cuales fueron registradas diariamente en la bitácora de obra, conforme al seguimiento realizado por la Interventoría. Las condiciones climáticas no generaron afectaciones en el desarrollo de las actividades ejecutadas, dado que durante el período se adelantaron principalmente labores de topografía, limpieza y rocería de obras de drenaje, así como la ejecución de apiques para el diseño de la fórmula de estabilizado en la vía Támesis – Valparaíso.

Tabla 15 Registro estado del clima corredor vial Támesis – Valparaíso.

Rentan	CONTROL CLIMATOLÓGICO					SADING GROUP S.A.S.	
CONTRATO OBRA No. 2500111B2824 de 2025	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN SUROESTE (LOTE 5) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA					CONTRATISTA	CONSORCIO VIAS ANTIOQUIA MM 2025
CONTRATO INTERVENTORIA No. 20260029	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN SUROESTE (LOTE 5) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA					INTERVENTOR	SADING GROUP S.A.S.
CORREDOR VIAL VALPARAISO - TAMESIS							
PERIODO: DEL 01 AL 31 DE MAYO 2026							
FECHA			ESTADO DEL TIEMPO				HORA		
DÍA	MES	AÑO	SECO	LLOVIZNA	LLUVIA	OTRO	DESDE	HASTA	TOTAL DURACIÓN
1	4	2026	10:00:00				07:00:00 a. m.	05:00:00 p. m.	10:00:00
2	4	2026	5:00:00		05:00		11:00:00 a. m.	04:00:00 p. m.	5:00:00
3	4	2026	10:00:00				07:00:00 a. m.	05:00:00 p. m.	10:00:00
4	4	2026	10:00:00				07:00:00 a. m.	05:00:00 p. m.	10:00:00
5	4	2026	10:00:00				07:00:00 a. m.	05:00:00 p. m.	10:00:00
6	4	2026	9:00:00		1:00:00		07:00:00 a. m.	08:00:00 a. m.	1:00:00
7	4	2026	10:00:00				07:00:00 a. m.	05:00:00 p. m.	10:00:00
8	4	2026	10:00:00				07:00:00 p. m.	05:00:00 p. m.	10:00:00
9	4	2026	8:00:00		2:00:00		07:00:00 a. m.	05:00:00 p. m.	10:00:00
10	4	2026	10:00:00				07:00:00 a. m.	05:00:00 p. m.	10:00:00
11	4	2026	10:00:00				07:00:00 a. m.	05:00:00 p. m.	10:00:00
12	4	2026	9:00:00		1:00:00		07:00:00 a. m.	05:00:00 p. m.	10:00:00
13	4	2026	10:00:00				07:00:00 a. m.	05:00:00 p. m.	10:00:00
14	4	2026	10:00:00				07:00:00 a. m.	05:00:00 p. m.	10:00:00
15	4	2026	8:00:00		2:00:00		07:00:00 a. m.	05:00:00 p. m.	10:00:00
16	4	2026	10:00:00				07:00:00 a. m.	05:00:00 p. m.	10:00:00
17	4	2026	10:00:00				07:00:00 a. m.	05:00:00 p. m.	10:00:00
18	4	2026	10:00:00				07:00:00 a. m.	05:00:00 p. m.	10:00:00
19	4	2026	9:00:00		1:00:00		07:00:00 a. m.	05:00:00 p. m.	10:00:00
20	4	2026	10:00:00				07:00:00 a. m.	05:00:00 p. m.	10:00:00
21	4	2026	8:00:00		2:00:00		07:00:00 a. m.	05:00:00 p. m.	10:00:00
22	4	2026	10:00:00				07:00:00 a. m.	05:00:00 p. m.	10:00:00
23	4	2026	10:00:00				07:00:00 a. m.	05:00:00 p. m.	10:00:00
24	4	2026	10:00:00				07:00:00 a. m.	05:00:00 p. m.	10:00:00
25	4	2026	9:00:00		1:00:00		07:00:00 a. m.	05:00:00 p. m.	10:00:00
26	4	2026	5:00:00		5:00:00		07:00:00 a. m.	05:00:00 p. m.	10:00:00
27	4	2026	7:00:00		3:00:00		07:00:00 a. m.	05:00:00 p. m.	10:00:00
28	4	2026	10:00:00				07:00:00 a. m.	05:00:00 p. m.	10:00:00
29	4	2026	10:00:00				07:00:00 a. m.	05:00:00 p. m.	10:00:00
30	4	2026	10:00:00				07:00:00 a. m.	05:00:00 p. m.	10:00:00
31	4	2026	10:00:00				07:00:00 a. m.	05:00:00 p. m.	10:00:00
TOTALES			287:00:00	0	23:00:00	0			296:00:00

N° DE HORAS	310:00:00
SECO	92.58%
LLUVIA	7.42%
DOMINICALES	
FESTIVOS	

Gráfico 2. Estado del tiempo en la vía Támesis - Valparaíso



Tal y como se observa en la tabla y gráficos, las condiciones climáticas durante este periodo fueron muy generalmente secas, reflejándose en una disminución en las precipitaciones respecto al mes inmediatamente anterior.

Para el presente informe, se anexa el formato interno de control de condiciones meteorológicas, en el cual se consolidan los reportes diarios de lluvias. Esta información, a su vez, reposa en la bitácora de obra como soporte del seguimiento climático del proyecto.

7.9 CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Durante el período reportado, el contratista dispuso, para el corredor vial y Valparaíso – Támesis, una comisión de topografía conformada por personal técnico especializado, incluyendo topógrafo y auxiliares de campo. La comisión contó con una estación total y un equipo GNSS tipo RTK, utilizados para la ejecución de actividades de levantamiento topográfico, georreferenciación y localización de elementos existentes en la vía.

Las actividades desarrolladas comprendieron el levantamiento planimétrico y altimétrico del corredor vial, la identificación y ubicación de obras de drenaje transversal, puentes, puntos críticos y pérdidas de banca, así como el apoyo al proceso de abscisado del proyecto. Los equipos utilizados permitieron garantizar precisiones acordes con los requerimientos técnicos del contrato. La Interventoría realizó seguimiento a estas actividades, verificando en campo la correcta ejecución de los levantamientos, el uso adecuado de los equipos y la consistencia de la información recolectada.

Durante el período, no se contó con maquinaria pesada, volquetas ni otros equipos o herramientas adicionales para la ejecución de actividades en obra.

7.10 CONTROL DE INSUMOS

Se efectuó el suministro de veintitrés (23) tubos de alcantarillado corrugado acampanado de 900 mm de diámetro y 6.5 m de longitud cada uno, los cuales se encuentran acopiados en un sitio dispuesto por el contratista en el municipio de Valparaíso.

El contratista presentó el certificado de calidad No. 30000087937, expedido por el laboratorio de ensayos de PVC Gerfor S.A.S. el día 05 de mayo de 2026, correspondiente al lote de fabricación de tubería para alcantarillado corrugado acampanado PS 28 de 36 pulgadas, fabricada bajo los requisitos establecidos en la Norma Técnica Colombiana NTC 5055.

De acuerdo con los resultados reportados en el certificado, la tubería suministrada cumple con las especificaciones dimensionales, mecánicas y de desempeño exigidas por la normativa aplicable, incluyendo diámetro interno, espesores mínimos, longitud, rigidez estructural, resistencia al impacto, flexibilidad, resistencia al calor y hermeticidad de las juntas. Asimismo, se verificó el cumplimiento de los requisitos de rotulado y trazabilidad exigidos por la reglamentación técnica vigente.

Una vez revisada la documentación soporte y efectuadas las verificaciones correspondientes en campo, la Interventoría considera que el material recibido cumple con las condiciones técnicas requeridas para su incorporación en las obras proyectadas, por lo que se autoriza su utilización conforme a las necesidades constructivas y a las especificaciones técnicas del contrato.

7.11 SUBCONTRATOS DE OBRA

Para el periodo no se tiene ningún trámite o solicitud de subcontratos por parte del Contratista Constructor Consorcio Vías Antioquia MM 2025.

7.12 REAJUSTE DE PRECIOS CONTRACTUALES

Para el presente informe no aplica este numeral.

7.13 IMPREVISTOS DEL CONTRATO

A la fecha de corte del presente informe no se han presentado actividades imprevistas en el desarrollo del Contrato.

7.14 REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de corte del presente informe no se han aplicado multas para los contratos de Obra e Interventoría.

7.15 INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

Durante el período, se continuó con la elaboración de informes semanales, de acuerdo con lo establecido por la Entidad Contratante. En el mes de abril se elaboraron y entregaron los informes semanales No. 13, No. 14, No.15 y No. 16, los cuales pueden ser consultados en los anexos del presente informe.

Para la elaboración de los informes semanales del 13 al 16 se continuó utilizando el formato suministrado e incluyendo las recomendaciones realizadas por la Entidad Contratante vía correo electrónico.

Dichos informes fueron remitidos a la Entidad Contratante los días viernes de cada semana, en cumplimiento de lo establecido contractualmente, y se relacionan a continuación.

- Informe_Semanal_#13_Tecnico_Támesis_Mayo_08_2026
- Informe_Semanal_#14_Tecnico_Támesis_Suroeste_L5_Mayo_15_2026
- Informe_Semanal_#15_Tecnico_Támesis_Suroeste_L5_Mayo_22_2026
- Informe_Semanal_#16_Tecnico_Tamesis_Suroeste_L5_Mayo_28_2026

7.16 BITÁCORAS DE OBRA

Durante el período evaluado, se realizó el diligenciamiento del libro de bitácora de obra del corredor vial, como instrumento de control y seguimiento de las actividades ejecutadas en el marco del contrato.

El registro de la información fue efectuado de manera periódica por el personal responsable en obra (residente y/o equipo técnico del contratista), consignando las actividades ejecutadas, condiciones climáticas, novedades, instrucciones impartidas y demás aspectos relevantes para el desarrollo del proyecto. Dichos registros fueron verificados y validados por la Interventoría, garantizando la consistencia y confiabilidad de la información consignada.

Las anotaciones se realizan de forma cronológica desde la suscripción del Acta de Inicio del contrato de obra, de fecha 05 de febrero de 2026, y constituyen un soporte técnico y administrativo para el seguimiento, control y eventual toma de decisiones durante la ejecución contractual. Estos documentos pueden ser consultados en el anexo del presente informe.

7.17 PLANOS NUEVOS

En el periodo no se han recibido diseños nuevos.

7.18 ACTUALIZACIÓN DE PLANOS

En el presente no aplica este numeral.

7.19 AJUSTES DISEÑOS DE ESTABILIZACIÓN – ESTADO Y ANÁLISIS

El Contratista de Obra, a través de la empresa Intensa Pavimentos S.A.S., ya se habían dado por terminado los apiques en toda la longitud del corredor vial, Valparaíso – Támesis. Estas actividades tuvieron como propósito la obtención de información técnica de campo requerida para la formulación del diseño de estabilización a implementar en los tramos mencionados. Esta actividad fue ejecutada entre los meses de marzo y abril de 2026

El pasado 26 de mayo, el Contratista de obra mediante correo electrónico remitió el informe inicial del diseño de pavimentos para los 5,0 kilómetros iniciales y finales del este corredor vial, en los cuales como resultado presentan una sectorización por unidades homogéneas las cuales dividen el corredor en 4 tramos, los cuales se presentan en la siguiente tabla.

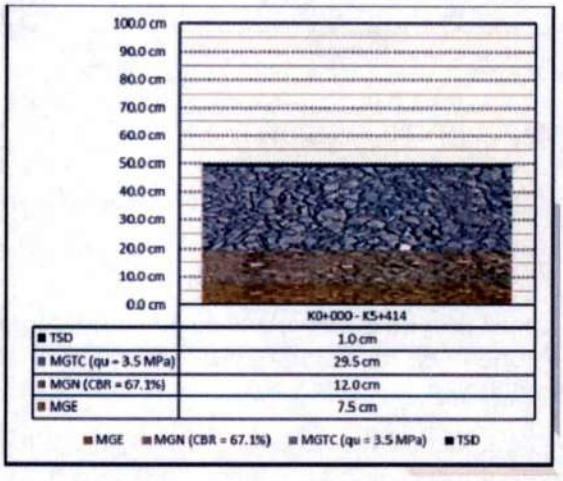
A la fecha de corte del presente informe la Interventoría esta en proceso de revisión del informe inicial de diseño recibido.

Ilustración 7: *Resumen de tramificación.*

Tramo	Inicio	Final	PROMEDIO (m)	P80% (m)
1	K0+000	K8+985	0.08	0.00
2	K8+985	K10+424	0.31	0.24
3	K10+424	K12+061	0.06	0.00
4	K12+061	K23+062	0.22	0.00

Correspondiente a los dos tramos de 5 km de la vía, en el cual para el tramo 1 proponen una alternativa que "se compone de una capa de 29.5 cm de Material Granular Tratado con Cemento, MGTC, el cual, deberá garantizar una resistencia a la compresión a los 7 días de mínimo 3.5 MPa y una resistencia al flexo tracción 1.3 MPa, esta estructura estará sobre 12.0 cm de material granular de nivelación con un CBR de 67.1% para una compactación mínima del 90%."

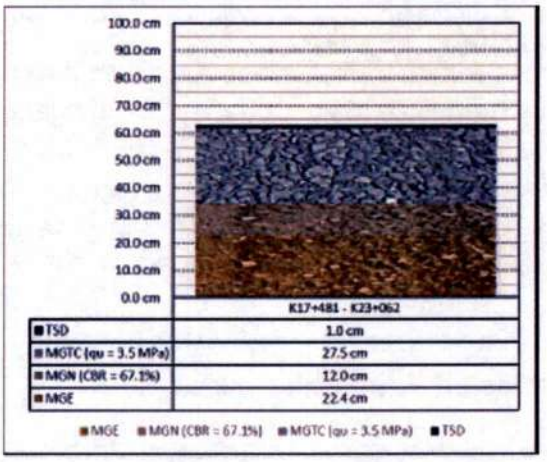
Ilustración 8: Estructura Inicial (K0 al K5+414).



En lo correspondiente a los últimos 5 kilómetros del corredor proponen una alternativa que incluye "…un tratamiento superficial doble como capa de rodadura, estará construida sobre

27.5 cm de Material Granular Tratado con Cemento, MGTC, el cual, deberá garantizar una resistencia a la compresión a los 7 días de mínimo 3.5 MPa y una resistencia a la flexo tracción 1.3 MPa (0.875 MPa como el 25% del qu mayorado por un factor de 1.5 para 1.3 MPa), esta estructura estará sobre 12.0 cm de material granular de nivelación con un CBR de 67.1% para una compactación."

Ilustración 9: Estructura granular inicial para el tramo entre el K17+481 al K23+062.



7.20 ACTIVIDADES COMPONENTE AMBIENTAL

Este es el resumen ejecutivo del Informe Ambiental Mensual No. 4 (mayo 2026).

7.20.1 Estado Ambiental y Contractual

- Nivel de Impacto: El proyecto está clasificado como Impacto bajo, lo que significa que sus afectaciones son localizadas y pueden controlarse mediante el Plan de Manejo Ambiental (PMA).
- Estado del PMA: El documento se encuentra actualmente en fase de revisión por parte de la interventoría para su posterior aprobación.
- Personal: La gestión ambiental está a cargo de la profesional Natalia Auzaque por parte del contratista y Gamal David Cuesta por la interventoría.

7.20.2 Actividades Ejecutadas en mayo 2026

Durante mayo de 2026 no se iniciaron actividades constructivas en el corredor Támesis–Valparaíso. En consecuencia, la gestión del periodo se enfocó en acciones preparatorias, administrativas y de verificación en campo, orientadas a asegurar que el proyecto cuente con las condiciones técnicas, ambientales y operativas necesarias antes del inicio de obra. En este marco, la Interventoría efectuó seguimiento al cumplimiento de lineamientos ambientales, a la revisión del PMA y a la identificación de posibles condicionantes del entorno.

7.20.3 Gestión Ambiental en el periodo.

Entre los avances más relevantes se destacan la atención a observaciones formuladas por la Interventoría al PMA y la entrega de su versión 2 el 29 de mayo para nueva revisión; la realización de cuatro capacitaciones ambientales al personal sobre protección de flora y fauna, uso eficiente del agua, ahorro de energía y protección de fuentes hídricas; la gestión para la habilitación de zonas de acopio temporal y de una posible ZODME; y la verificación de obras transversales, drenajes, fuentes hídricas y áreas con potencial interferencia ambiental. También se avanzó en la revisión de proveedores de materiales y en la organización preliminar para el manejo de residuos y de instalaciones temporales

La revisión del periodo evidencia un cumplimiento general de la gestión ambiental para la etapa previa a obra, con seguimiento activo por parte de la Interventoría y desarrollo de actividades de control preventivo. Se identificó que el PMA aún se encuentra en proceso de aprobación, lo que limita la consolidación de indicadores ambientales del periodo. Asimismo, se verificó la existencia de fuentes hídricas y estructuras de drenaje en el corredor, la presencia de fauna silvestre en recorridos de inspección y la identificación preliminar de individuos arbóreos en condición de riesgo, especialmente en jurisdicción de Valparaíso. También se constató que no se generaron RCD ni residuos peligrosos derivados de obra, dado que las actividades constructivas no habían comenzado.

7.20.4 Conclusiones y Recomendaciones

- Recomendación principal: Acelerar los trámites para la aprobación del PMA y la formalización de los acuerdos para ZODMES y suministro de agua con acueductos veredales.
- Los principales retos antes del inicio de actividades constructivas son obtener la aprobación definitiva del PMA, formalizar la habilitación de la ZODME y los sitios de acopio, consolidar acuerdos o contratos con gestores de residuos y completar la validación de posibles permisos ambientales derivados de interferencias con recursos naturales. En este sentido, se recomienda acelerar la gestión documental y administrativa pendiente, fortalecer el control preventivo sobre biodiversidad y recurso hídrico, y mantener la articulación con autoridades municipales y ambientales para asegurar que el inicio de obra se realice bajo condiciones de cumplimiento normativo, trazabilidad ambiental y adecuada prevención de riesgos.

7.21 ACTIVIDADES COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

Este es un resumen ejecutivo detallado sobre la gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) del consorcio Vías Antioquia MM25, correspondiente al periodo del 1 al 30 de mayo de 2026.

7.21.1 Gestión Administrativa y Estructuración (Ciclo PHVA)

Plan de Trabajo Anual: Se inició la estructuración y presentación del soporte documental basado en el ciclo PHVA para la vigencia 2026, con el fin de garantizar el seguimiento estricto por parte de la interventoría.

Planes Estratégicos: El Plan Estratégico de Seguridad Vial (PESV) entró en fase de diseño e implementación (segunda semana de mayo), entregándose la autoevaluación correspondiente.

7.21.2 Medicina Preventiva y del Trabajo

Exámenes Médicos: Se ejecutaron evaluaciones ocupacionales de ingreso y egreso bajo la nueva Resolución 1843 de 2025, la cual regula el acompañamiento de EPS y las recomendaciones laborales

Vigilancia Epidemiológica: Se definieron las bases para el perfil sociodemográfico, los sistemas de vigilancia y los programas de prevención de adicciones (alcohol, tabaco y fármacos).

7.21.3 Higiene Industrial y Comités Operativos

Actividades No Ejecutadas: Se certificó ante la interventoría que, por la naturaleza actual de las obras, no se realizaron tareas de alto riesgo en alturas (Res. 4272/21) ni en espacios confinados (Res. 0491/21).

Participación y Convivencia: Se llevaron a cabo de manera regular las reuniones mensuales del COPASST y del Comité de Convivencia Laboral (COCOLAB) para asegurar un ambiente de trabajo sano

7.21.4 Gestión de Personal, Dotación y Contratación.

Movimientos de Personal: Se registraron 3 nuevos ingresos en el mes, completando un total consolidado de 14 trabajadores activos en el frente Valparaíso al 25 de mayo. No se presentaron retiros o liquidaciones.

Capacitación y Perfiles: Se cumplió con la entrega de contratos, inducciones y evaluaciones de los nuevos trabajadores, además de la actualización de sus datos sociodemográficos.

EPP y Dotación: Se realizó la entrega inicial de Elementos de Protección Personal (EPP) y la dotación legal de vestido de labor (camisa y pantalón) a los 14 trabajadores.

Seguridad Social y Nómina: Se aportó la planilla de seguridad social No. 6020728248. Los desprendibles de pago se mantuvieron en reserva legal por la Ley de Protección de Datos Personales.

7.21.5 Inspecciones de Seguridad en Campo:

Durante el mes, el profesional de SST Carlos Mario Silva realizó 5 inspecciones clave:15 de mayo: Control y revisión de extintores y del botiquín de primeros auxilios.19 de mayo: Inspección de orden y aseo, herramientas, instalaciones y camilla de emergencia. No se registraron accidentes de trabajo ni ausentismo laboral, logrando el cierre de la investigación del evento ocurrido en marzo. Se mantuvieron las capacitaciones y charlas de seguridad, con una alerta de la interventoría sobre la obligatoriedad de evaluar al personal capacitado antes de concluir el mes. Los informes diarios y comunicaciones del

frente de Valparaíso se consolidaron y anexaron al informe de SST. Se dio cumplimiento a la estructuración del Plan de Prevención, Preparación y Respuesta ante Emergencias y a la conformación de la respectiva brigada. No obstante, continúan pendientes la entrega de los planos con las rutas de evacuación, la programación del simulacro anual y la socialización de dicho plan a todo el personal. Como complemento a estas acciones, se evidenció la ejecución de la capacitación en primeros auxilios. En términos generales, se observa un avance progresivo en la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

7.22 ACTIVIDADES COMPONENTE SOCIAL

A continuación, se presentan los resultados de la gestión social del mes de mayo de 2026, en relación con los programas del Plan de Manejo Social:

7.22.1 Programa para el Reconocimiento del Entorno:

Levantamiento de Actas de entorno: No se realizaron para este periodo.

Actas de fachada/acceso: En relación con el levantamiento de actas, se evidencia que en el mes de mayo de 2026 se diligenciaron treinta y nueve (39) para un total a la fecha de ochenta y tres (83) en accesos a fincas, ya que por la distancia de la casa (más de 15 m. desde el eje de la vía), no aplican para el diligenciamiento de acta de vecindad, pero por tener su pórtico o acceso al lado de la vía a intervenir, se hace necesario esta actividad.

También se realizó acta de entorno desde la Fonda El Contento (Pr 24+300) hasta el relleno sanitario (Pr. 21+500) en el municipio de Támesis, en esta se realizó registro de obras comunitarias como muros de contención, tanque almacenamiento de agua, monumentos religiosos y puentes, para diagnosticar el estado de estas infraestructuras.

Levantamiento de Actas de vecindad: Para el mes de mayo se realizaron cuatro (4) actas de vecindad con el acompañamiento de Interventoría, para un total de diez (10), estas actas se encuentran en proceso de completar el diligenciamiento y organización documental para realizar la entrega a la Interventoría, la cual realizará la revisión y firma para enviar a la Entidad Contratante a revisión y aprobación.

7.22.2 Programa de Contratación de Mano de Obra Local:

Total, de personal vinculado por mano de obra calificada y no calificada	
	Total, de ingresos en el mes
Mano de obra Calificada – MOC	5
Mano de obra No Calificada – MONC	0
Empleos generados en el área de influencia directa	0
Total	**5**
Número de Mujeres vinculadas	1
Número de Hombres vinculados	4
Porcentaje MOC	100%
Porcentaje MONC	0%
Consolidado de personal vinculado	
Porcentaje Mujeres- Total	17%
Porcentaje MONC-AID-Total	42%

7.22.3 Programa de Comunicación y Divulgación:

El 21 de mayo de 2026 se realizó la instalación de la valla informativa en la ubicación previamente informada al Contratista.

A la fecha de corte del presente informe, se han instalado dos (2) pasacalles informativos, en razón a que se está pronto a iniciar las actividades constructivas que generen

restricciones en el flujo vehicular o afectaciones a la movilidad que requieran este tipo de señalización.

7.22.4 Programa para la Atención a la Comunidad e Interesados en el Proyecto:

Punto de atención virtual:

El Contratista tiene habilitado el número de atención virtual, así como la conformación de un grupo de WhatsApp con el registro a la fecha de entrega del presente informe con treinta y seis (36) usuarios, registrando seis (6) miembros nuevos en relación con el mes anterior.

Punto de atención al ciudadano (PAC):

Conforme a lo establecido en la Mesa de Trabajo N.º 01, la interventoría ha solicitado la implementación inmediata de estos puntos de atención, incluyendo la instalación del respectivo pendón informativo, buzón para PQRS y cartelera informativa, con el fin de garantizar un canal formal, accesible y permanente de comunicación con la comunidad.

Peticiones, quejas, reclamos y solicitudes (PQRS):

A la fecha de corte del presente informe, no se han recibido peticiones, quejas, reclamos o sugerencias (PQRS) por parte de la comunidad en el marco del proyecto, situación que resulta consistente con el estado actual de las actividades, las cuales se encuentran, en su mayoría, en fases preliminares de ejecución.

7.22.5 Programa para la Sostenibilidad y Apropiación Comunitaria (CPC):

Comité de Participación Comunitaria CPC:

Se conformó el Comité de Participación Comunitaria (CPC) para el corredor vial Valparaíso–Támesis durante las Reuniones de Inicio de Obra, sin embargo, para el mes de mayo no se realizó reunión ya que las actividades que se realizaron fueron preliminares y no se han iniciado las actividades propias de obra.

7.22.6 Programa para la Educación y Capacitación al Personal Vinculado al Proyecto:

Capacitaciones al personal vinculado al proyecto:

Para el mes de mayo de 2026 el Contratista se realizó capacitación al personal vinculado sobre el respeto y cuidado del bien público con la participación de 6 personas.

Gestión de interventoría correspondiente al mes de abril de 2026:

Se desarrollaron actividades de seguimiento, revisión documental, gestión institucional y acompañamiento social relacionadas con la ejecución del proyecto en el corredor vial Valparaíso-Támesis.

En materia de planeación y seguimiento, se recibieron y revisaron los cronogramas quincenales de actividades presentados por el contratista de obra, así como los informes semanales y mensuales de gestión social junto con sus respectivos anexos. De igual manera, se elaboraron y remitieron a RENTAN los informes de gestión social correspondientes al corredor, garantizando el reporte oportuno de las actividades ejecutadas y los avances alcanzados durante el periodo.

Respecto a las actividades de información y comunicación, se adelantó la gestión relacionada con la instalación de vallas informativas y pasacalles, incluyendo la coordinación con el contratista y RENTAN para la definición de ubicaciones, revisión de diseños y aprobación de piezas comunicacionales. Asimismo, se realizó seguimiento a la instalación de elementos informativos asociados al Punto de Atención a la Comunidad (PAC).

Se efectuó un recorrido de inspección en el corredor vial con el fin de verificar las condiciones generales de la vía y realizar seguimiento a las actividades desarrolladas en campo. Adicionalmente, se realizó recorrido con Planeación, UMATA e Inspección de Policía del municipio de Valparaíso para gestionar información relacionada con propietarios de predios ubicados en el área de influencia del proyecto, como insumo para los procesos de permisos de intervención voluntaria.

Durante el periodo también se avanzó en la actualización y revisión de las matrices de interesados del corredor, las cuales contienen la identificación y caracterización de actores institucionales, comunitarios y demás grupos de interés vinculados al proyecto. Estos documentos fueron objeto de revisión por parte de la interventoría para verificar su consistencia y cumplimiento de los lineamientos establecidos.

Finalmente, se recibió solicitud por parte del contratista de obra para el acompañamiento de los profesionales de las áreas social y técnica de la interventoría en las actividades relacionadas con la elaboración de actas de vecindad, actas de entorno y gestión de obras transversales. Estas actividades continúan en proceso de consolidación documental para su posterior revisión, validación y trámite ante la Entidad Contratante.

7.22.7 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conclusiones:

1. Durante el periodo reportado, el componente social ha avanzado en la implementación de actividades orientadas al relacionamiento con la comunidad y la gestión territorial del proyecto.
2. Se generaron espacios de socialización y acercamiento con actores del área de influencia, contribuyendo al fortalecimiento de la comunicación y la confianza.
3. Las convocatorias laborales realizadas a través de diferentes entidades evidencian la intención de promover la participación de la comunidad en los procesos de vinculación.
4. La ejecución de recorridos y visitas de seguimiento ha permitido identificar dinámicas sociales relevantes.
5. Se identifican debilidades en la entrega oportuna de información clave del componente social, especialmente en lo relacionado con el presupuesto y los programas asociados al PMA.
6. Se avanzó en la identificación, actualización y consolidación de información de actores clave mediante la elaboración de la matriz de interesados, documento que se encuentra en proceso de revisión por parte de la interventoría.
7. Se evidenció el desarrollo de actividades relacionadas con la elaboración de actas de vecindad, actas de entorno y procesos asociados a obras transversales, fundamentales para la adecuada gestión social y predial del proyecto.
8. Las actas y documentos asociados continúan en proceso de consolidación documental para su posterior revisión por parte de la interventoría y remisión a la Entidad Contratante.

9. En el marco del Programa de Contratación de Mano de Obra, se registró la vinculación de personal para la ejecución de actividades del proyecto, contribuyendo al desarrollo de las labores operativas requeridas.
10. La información reportada por el contratista evidencia el cumplimiento de las actividades programadas durante el periodo, sujetas a la verificación y validación de la interventoría.
11. La articulación entre el contratista, la interventoría, las autoridades locales y las comunidades ha permitido dar continuidad a la gestión social requerida para el desarrollo de las actividades constructivas en el corredor vial.

Recomendaciones:

1. Garantizar la entrega inmediata del presupuesto del componente social, permitiendo su análisis y seguimiento por parte de la interventoría.
2. Presentar de manera completa el Plan de Manejo Social en el marco del PMA, debidamente estructurado y por cada corredor vial.
3. Continuar fortaleciendo la actualización permanente de la matriz de interesados, garantizando que incluya A continuación, se presentan los resultados de la gestión social del mes de abril de 2026, en relación con los programas del Plan de Manejo Social:
4. Consolidar y entregar oportunamente las actas de vecindad, actas de entorno y demás soportes documentales, asegurando su correcto diligenciamiento y organización para facilitar los procesos de revisión y aprobación.
5. Mantener una comunicación permanente y efectiva con las comunidades y autoridades locales, informando de manera anticipada las actividades que puedan generar afectaciones temporales en la movilidad o en el entorno.
6. Garantizar la adecuada implementación y funcionamiento de los mecanismos de atención a la comunidad, asegurando el registro, seguimiento y cierre oportuno de las solicitudes recibidas.

7.23 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO

- Debido a la cobertura vegetal tan espesa que se encuentra en el corredor, no se ha consolidado la totalidad de obras hidráulicas presentes en toda la vía, la cual tiene una cantidad preliminar de 210 obras transversales observables, esto debido a que no son fáciles de ubicar por la razón anteriormente mencionada, especialmente en el tramo ubicado entre el K11+477 al K16+200 del corredor. Se requiere la ejecución de actividades tales como rocería o desmonte de capa vegetal densa y retiro de material acumulado en los bordes de la vía, con el fin de recuperar la banca y dar cumplimiento a la sección de vía de 5,00 m establecida en el presupuesto contractual. Al respecto, se aclara que estas actividades no se encuentran contempladas dentro de los ítems del presupuesto original del contrato. Por lo tanto, se requiere la aprobación de las alternativas constructivas presentadas, quedando a discreción de la Entidad Contratante definir si dichas actividades se desarrollarán a través de este contrato o mediante otros mecanismos.

- Persisten diferencias técnicas y económicas respecto a los Análisis de Precios Unitarios (APU) contractuales, especialmente en los componentes de mano de obra y costos asociados, situación que ha impedido su aprobación definitiva dentro de los plazos inicialmente previstos.

- Aunque existen cantidades de obra ejecutadas y verificadas por la Interventoría, estas aún no han sido formalizadas mediante actas parciales para trámite de pago, debido a los lineamientos establecidos para la presentación conjunta de las actas y al proceso de revisión documental actualmente en curso.

- Aún no se cuenta con la información mínima requerida para dar inicio a las labores constructivas de obras de drenaje tales como son: el diseño definitivo de la rasante, esto debido a que no se cuenta con el diseño final y aprobado del pavimento en los distintos tramos homogéneos, además, aún está pendiente de dar aprobación por parte de la secretaría de planeación de Valparaíso, de los puntos para disposición de sobrantes de excavación ZODME.

- A pesar de que se ha realizado recorrido con las entidades gubernamentales de los municipios de Valparaíso y Támesis, persisten afectaciones en la vía por tuberías de acueductos veredales o municipales, vertimiento de aguas residuales domésticas e invasión del ancho de vía por accesos no autorizados. A la fecha no se ha ejecutado ninguna intervención ni acercamiento para su solución.

- Debido a la topografía tan escarpada de las zonas aledañas al proyecto, y la abundante presencia de afluentes, aun no se han encontrado sitios adecuados para la disposición de materiales sobrantes de excavación en el tramo comprendido del K10+000 al K24+275, solo se ha adelantado acercamiento con un sitio ubicado en el K21+450, se está evaluando su factibilidad técnica.

- Debido al alto grado de colmatación de las obras hidráulicas del corredor a las que se les está realizando limpieza, el ritmo de limpieza se ha ralentizado, por lo cual el avance en este periodo fue considerablemente menor al reportado en el mes de abril.

- El contratista presenta demoras recurrentes en la entrega de la documentación técnica y administrativa requerida por la Interventoría. A la fecha, no se cuenta con la aprobación de documentos críticos como los APU contractuales, las alternativas constructivas AC 001 y 002, ni el Plan de Manejo Ambiental (PMA). Esto se debe a que el contratista no atiende oportunamente las observaciones dadas por la Interventoría y entrega la información sin el orden técnico exigido.

- Se observa un bajo rendimiento en las actividades viables a la fecha, tales como la limpieza de obras de drenaje transversal, debido a la escasez de personal y herramientas por parte del contratista. Adicionalmente, el laboratorio de este registra retrasos en la entrega y ajuste de los diseños para obtener la fórmula definitiva de estabilización, lo que impide el inicio de las obras principales del alcance contractual.

- Se detectaron falencias reiteradas por parte del contratista en el cumplimiento de la normativa de SST necesaria para el desarrollo seguro de los trabajos en campo.

- Deficiencias en la gestión integral del proyecto: Se evidencian fallas estructurales por parte del contratista de obra en los procesos de planificación, programación y ejecución de actividades. Estas deficiencias impactan negativamente las áreas técnica, logística y administrativa, afectando el desarrollo normal del contrato.

- A la fecha, no ha sido posible iniciar las actividades de rocería y recuperación de la sección vial. Esta situación obedece a que no se cuenta con la aprobación de los Análisis de Precios Unitarios (APU) contractuales ni de las alternativas constructivas requeridas para ejecutar ambos ítems. El retraso se debe a la falta de conciliación de precios entre la Interventoría y el contratista, originada porque este último no atiende de manera oportuna los requerimientos y recomendaciones técnicas emitidas por esta supervisión.

- En el inventario realizado a la fecha con respecto a las obras de drenaje trasversales existentes se evidencia que se requiere remplazar aproximadamente el 85% de las obras 3existentes por su mal estado estructural, tuberías desacopladas y sentadas, esta situación puede generar un desequilibrio y afectación al presupuesto contractual. Adiciónamele se tiene que tener en cuenta que también se requiere la construcción de obras nuevas.

7.24 REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía 7 Encoles y descoles colmatados en la mayoría de las obras.



Fotografía 8 Labores de mantenimiento de obras existentes.



Fotografía 9: Señalización de puntos críticos en el corredor.



Fotografía 10 Obras existentes con mantenimiento nulo.



Fotografía 11 Obras estructuralmente falladas.



Fotografía 12 Limpieza de obras existentes.



Fotografía 13 Revisión de puntos críticos y posibles permisos de ocupación de cauce.



Fotografía 14 Obras limpiadas y rehabilitadas.



Fotografía 15 Zonas de posible permiso de ocupación de cauce.



Fotografía 16 Recuperación de cunetas, encauce de aguas de escorrentía.

8 INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA

8.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tabla 16 Información Contrato de Interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 20260029	
Objeto:	Interventoría técnica, administrativa, ambiental, financiera y legal al contrato de actividades de mejoramiento y mantenimiento para la estabilización de las vías en la Subregión Suroeste (Loe 5) a cargo del Departamento Antioquia
Contratante:	Renting de Antioquia, EICE, RENTAN
Nit:	900.285.704 – 4
Contratista:	Sading Group S.A.S.
NIT:	901.192.745 – 1
Correo electrónico:	i.sadingsuroestel5@gmail.com
Plazo inicial contrato:	Trece (13) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio
Fecha inicio contrato:	14 de enero de 2026
Fecha terminación contrato:	14 de febrero de 2026
Valor inicial contrato:	Cinco mil seiscientos noventa millones setecientos cincuenta y dos mil trece pesos ml ($ 5.690.752.013), IVA incluido.
Registro presupuestal:	25 del 06 de enero de 2026
Anticipo:	N. A
Supervisor para el contrato por la Entidad Contratante:	Catalina Castrillón Torres

8.2 SEGUIMIENTO GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

8.2.1 Pólizas actualizadas según acta de inicio contrato de interventoría

Póliza Cumplimiento No. NB 100426776 / Certificado No. 72751235 – Anexo 0. Aseguradora Mundial de Seguros

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento de contrato	05/01/2026	08/08/2027	$ 1.192.150.402,60
Pago Salarios, Prestaciones sociales	05/01/2026	05/02/2030	$ 1.788.225.603,90
Calidad de servicio	05/02/2027	05/02/2032	$ 1.192.150.402,60

8.2.2 Pólizas actualizadas según acta de inicio del contrato de Interventoría

Póliza Cumplimiento No. NB 100426776 / Certificado No. 72789050 – Anexo 2. Aseguradora Mundial de Seguros

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento de contrato	14/01/2026	14/08/2027	$ 1.192.150.402,60
Pago Salarios, Prestaciones sociales	14/01/2026	14/02/2030	$ 1.788.225.603,90
Calidad de servicio	14/02/2027	14/02/2032	$ 1.192.150.402,60

8.3 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

Para el presente periodo la Interventoría cuenta con el director de obra, un residente técnico, un Profesional Ambiental, un profesional SST, un profesional social, un Tecnólogo, una comisión de topografía (Conformada por un topógrafo y dos cadeneros) una secretaria y un conductor para llevar a cabo una correcta supervisión y acompañamiento de las actividades que está ejecutando el Contratista de obra.

Semanalmente se entregó respectivo informe a la Supervisión del contrato, donde se plasman las actividades ejecutadas por el Constructor en cada una de las áreas Técnica, Ambiental, Social y SST y un informe ejecutivo donde se realiza un control de la inversión financiera programada y ejecutada.

8.4 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

Durante el período comprendido entre el 01 y el 31 de mayo de 2026, la Interventoría adelantó las gestiones necesarias para la revisión, ajuste y trámite de las Actas Parciales No. 1 y No. 2, atendiendo las observaciones formuladas por la Entidad Contratante dentro del proceso de validación documental.

Como resultado de este proceso, las actas mencionadas fueron debidamente subsanadas por la Interventoría y posteriormente aprobadas por RENTAN. Una vez surtida esta etapa, la Entidad Contratante remitió la documentación a la Gobernación de Antioquia para su respectiva revisión y continuidad del trámite administrativo correspondiente.

Posteriormente, mediante comunicación electrónica remitida por la Gobernación de Antioquia el día 29 de mayo de 2026, se formularon observaciones adicionales a la documentación presentada, las cuales fueron puestas en conocimiento de la Interventoría con el fin de realizar los ajustes requeridos para continuar con el proceso de aprobación.

Al cierre del presente período de reporte, la Interventoría se encuentra adelantando la recopilación de la información y documentación necesaria para atender las observaciones formuladas, con el propósito de efectuar las respectivas subsanaciones y dar continuidad al trámite de aprobación de las Actas Parciales No. 1 y No. 2 conforme a los procedimientos establecidos por la Entidad Contratante y la Gobernación de Antioquia.

8.5 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL INTERVENTOR

A continuación, se presenta una breve descripción de las labores desarrolladas durante el periodo comprendido entre el 01 al 31 de mayo de 2026, periodo evaluado en el contrato de Interventoría.

Tabla 17. Actividades ejecutadas por el personal de la Interventoría.

PERSONAL EMPLEADO	ACTIVIDADES REALIZADAS
Director de Interventoría	Dirección de la Interventoría dentro de los marcos relacionados en Pliegos de Condiciones.
	Coordinación, revisión y aprobación de actas técnicas, legales y administrativas de obra e Interventoría
	Revisión documentación presentada por el Contratista para inicio del Contrato
	Elaboración y atención de correspondencia.
	Interlocución técnico - administrativa entre el Contratista y la Gobernación de Antioquia
Residente Técnico	Revisión documentación entregada por el Contratista de obra de acuerdo a la documentación del contrato para inicio de la obra
	Elaboración de informes semanales y mensuales.
	Requerimiento de información al Contratista de obra según lo establecido en los pliegos de condiciones.
	Revisión y aprobación de documentación recibida de parte del contratista de obra para la ejecución de la obra.
	Elaboración y atención de correspondencia.
	Acompañamiento a visitas técnicas de obra por parte del Supervisor del contrato.
	Recorridos en campo para seguimiento y control a las actividades desarrolladas por el Contratista de obra
	Revisión del presupuesto contractual
	Elaboración de inventario de estado inicial de las vías a intervenir
Residente Social	Revisión documentación entregada por el Contratista de obra de acuerdo a la documentación del contrato para inicio de la obra
	Recorridos en campo para seguimiento y control a las actividades desarrolladas por el Contratista de obra

PERSONAL EMPLEADO	ACTIVIDADES REALIZADAS
	Elaboración de informes semanales y mensuales.
Residente Ambiental	Revisión documentación entregada por el Contratista de obra de acuerdo a la documentación del contrato para inicio de la obra
	Recorridos en campo para seguimiento y control a las actividades desarrolladas por el Contratista de obra
	Elaboración de informes semanales y mensuales.
Residente SST	Revisión documentación entregada por el Contratista de obra de acuerdo a la documentación del contrato para inicio de la obra
	Recorridos en campo para seguimiento y control a las actividades desarrolladas por el Contratista de obra
	Elaboración de informes semanales y mensuales.
Tecnólogo de Interventoría	Inspección de los trabajos de campo realizados por el contratista
	Control de cantidades diarias para informes semanales
	Revisión del presupuesto contractual
	Elaboración de inventario de estado inicial de las vías a intervenir

8.6 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

La Interventoría, a cargo de la empresa SADING GROUP S.A.S., viene adelantando las labores internas necesarias para la adecuada administración de los recursos propios, aplicando las políticas generales de la entidad, garantizando la correcta coordinación entre las partes y elaborando los informes requeridos para una apropiada gestión y articulación de las actividades del proyecto.

En desarrollo de sus funciones, la Interventoría ejecuta las siguientes actividades:

- Realizar una interventoría preventiva mediante el control, análisis y definición de acciones correctivas y/o preventivas, con el fin de que el contratista cumpla con las metas físicas propuestas.

- Mantener y fortalecer los procesos de comunicación interna en la obra y con la Entidad Contratante, con el propósito de asegurar el adecuado flujo y control de la información.

- Controlar la correspondencia, los archivos, las actas, los registros fotográficos de obra y los informes mensuales de interventoría, de conformidad con los requerimientos del Pliego de Condiciones y lo exigido por la supervisión del proyecto.

- Realizar el registro fotográfico diario durante las visitas de obra.

- Elaborar informes semanales de seguimiento.

- Elaborar el informe mensual de interventoría.

- Brindar acompañamiento y asistir a las reuniones programadas en el marco del proyecto.

- Revisar presupuestos presentados por el contratista.

- Efectuar seguimiento y control a cada una de las actividades desarrolladas por el contratista, verificando el cumplimiento de la normatividad vigente aplicable a cada actividad.

- Cumplir con las especificaciones técnicas propias del sector en el cual se ejerce la vigilancia y control contractual, así como con las Especificaciones Generales de Construcción y demás normas aplicables.

- Participar en los comités de obra realizados durante el período evaluado. En cada comité, la Interventoría elaboró el acta correspondiente, consignando los temas tratados y los compromisos adquiridos.

- Elaborar comunicaciones dirigidas al contratista y a la Entidad Contratante para la solicitud de información, emisión de observaciones, requerimientos de corrección, entre otros. Asimismo, gestionar y archivar la correspondencia recibida por parte de dichas entidades.

8.7 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

Durante la ejecución del proyecto se requiere tener comunicación escrita constante con el Contratante, Contratista de obra e Interventoría para realizar observaciones, informaciones y requerimientos.

En las siguientes tablas se relaciona la correspondencia enviada y recibida entre los diferentes actores que participan en el desarrollo del contrato durante el período correspondiente al presente informe.

En el Anexo del presente informe se adjunta copia de la correspondencia relacionada.

Tabla 18 Correspondencia Recibida del 01 al 31 de mayo de 2026.

FECHA OFICIO D/M/A	CONSECUTIVO OFICIO	ENTIDAD QUE GENERA EL OFICIO	ASUNTO	ENTIDAD QUE RECIBE EL OFICIO
Medellín, 5 de mayo de 2026.	CVA-MM2025-040	Director de obra	Entrega de análisis de costos de mano de obra	Sading Group S.A.S.
Medellín, 19 de mayo de 2026.	CVA-MM2025-042	Director de obra	Balance inicial del presupuesto-Andes-Pueblo rico/Tres opiniones de fórmula de Diseño	Sading Group S.A.S.
Medellín, 22 de mayo de 2026.	CVA-MM2025-043	Director de Obra	Remisiones informes de estudio y diseño – Tramo Andes–Pueblo Rico / Inteínsa Pavimentos	Sading Group S.A.S.
Medellín, 26 de mayo de 2026.	CVA-MM2025-045	Representante legal	Entrega de Apu contractuales y alternativas constructivas No. 001 y 002.	Sading Group S.A.S.

FECHA OFICIO D/M/A	CONSECUTIVO OFICIO	ENTIDAD QUE GENERA EL OFICIO	ASUNTO	ENTIDAD QUE RECIBE EL OFICIO
Medellín, 2629 de mayo de 2026.	CVA-MM2025-046	Representante legal	Entrega de Apu contractuales y alternativas constructivas No. 001 y 002.	Sading Group S.A.S.

Tabla 19 Correspondencia Enviada del 01 al 31 de mayo de 2026.

FECHA OFICIO D/M/A	CONSECUTIVO OFICIO	ENTIDAD A QUIEN VA DIRIGIDO EL OFICIO	ASUNTO
Medellín, 05 de mayo de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-055	Subgerente de Ejecución	Remisión presentación para reunión de inicio Corredor vial Támesis – Valparaíso, volante de invitación y pieza comunicacional, Pendón PAC y sensibilización vial en desarrollo del contrato de obra No. 2500111B2824 de 2025 – Lote 5 Suroeste
Medellín, 05 de mayo de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-056	Director de Obra	Respuesta parcial No. 01 al Oficio No. 020 – Remisión documentos varios – PMT V3.
Medellín, 06 de mayo de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-057	Director de Obra	Respuesta parcial No. 05 al Oficio con radicado No. CVA-MM2025-002 – Remisión de documentación técnica y administrativa – Revisión No. 1 y requerimiento de ajuste del Programa de Gerencia de Proyectos bajo lineamientos del PMI.
Medellín, 11 de mayo de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-058	Director de Obra	Respuesta parcial No. 02 al Oficio No. 020 – Remisión documentos varios – revisión programación de obra versión No. 3.
Medellín, 11 de mayo de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-059	Subgerente de Ejecución	Remisión para revisión y aprobación Pendón PAC Valparaíso y Lona Volquetas, en desarrollo del contrato de obra No.2500111B2824 de 2025 – Lote 5 Suroeste

FECHA OFICIO D/M/A	CONSECUTIVO OFICIO	ENTIDAD A QUIEN VA DIRIGIDO EL OFICIO	ASUNTO
Medellín, 13 de mayo de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-060	Representante Legal	Lineamientos para la revisión y aprobación de piezas de comunicación del componente social
Medellín, 13 de mayo de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-061	Representante Legal	Entrega formato de empleabilidad por corredor vial
Medellín, 14 de mayo de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-062	Representante Legal	Remisión de presentaciones e invitaciones pendientes - Reuniones de inicio corredores viales.
Medellín, 15 de mayo de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-085	Representante Legal Contratista	Respuesta a los oficios CVA-MM2025-026, CVA-MM2025-031 y CVA MM2025-040 – Requerimiento de ajuste y corrección de APU contractuales y alternativas constructivas
Medellín, 15 de mayo de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-086	Director de Obra	Revisión Hoja de vida con aclaración observación presentada mediante correo electrónico del 06 de mayo de 2026.
Medellín, 28 de mayo de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-087	Subgerente de Ejecución	Entrega de hoja de vida para revisión y aprobación en desarrollo del Contrato de Interventoría No. 20260029 Suroeste Lote 5.
Medellín, 28 de mayo de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-088	Subgerente de Ejecución	Justificación y solicitud activación parcial para vinculación grupo No. 3 de personal de interventoría – Contrato No. 20260029 para el corredor vial Salgar – La Quiebra – Concordia.
Medellín, 29 de mayo de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-089	Director de Obra	Revisión Hojas de vida presentadas mediante correo electrónico del 13 de mayo de 2026.
Medellín, 29 de mayo de 2026	INTERSUROESTE-RENTAN-2026-090	Representante Legal Contratista	Solicitud señalización corredor vial Valparaíso – Támesis.

8.8 RELACIÓN DE EQUIPO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se relaciona el equipo usado por el equipo de interventoría.

Tabla 20 Relación de equipo de interventoría

Equipo
8 computadores

Equipo
1 impresora
1 vehículo automotor
8 celulares
1 estación Total

8.9 RELACIÓN DE PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Para la ejecución del Contrato de Interventoría, se aprobado por parte de la Entidad Contratante el personal relacionado en la siguiente tabla, donde se indica el personal femenino y masculino que se utiliza en el desarrollo del proyecto entre el 1 de al 31 de mayo de 2026.

Tabla 21 Personal Interventoría.

NOMBRE	CEDULA	CARGO
John Fredy Henao Londoño	70.419.829	Director Interventoría
Carlos Eduardo Ortiz Vera	1.110.540.768	Residente Técnica
Eliane López Portilla	1.098.632.763	Profesional Social
Gamal Cuesta Londoño	8.026.052	Profesional Ambiental
Diego Andrés Suarez	1.152.187.904	Tecnólogo Civil
Sandra Milena Giraldo	31.430.623	Residente SST
Javier Ernesto Rodríguez Díaz	79.353.827	Topógrafo
Edilson Antonio Ospina Ruiz	70.855.090	Conductor

8.10 CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Las afiliaciones del personal de Interventoría al sistema de seguridad social, estuvieron acordes a los salarios de la propuesta económica. Se relaciona está en el Anexo N°5 Informe mensual SST.

Tabla 22 Relación afiliaciones seguridad social Personal Interventoría.

CEDULA	NOMBRE	CARGO	FECHA DE INGRESO AL PROYECTO dd/mm/aa	ARL	EPS	AFP	CCF
70.419.829	John Fredy Henao Londoño	Director Interventoría	6/02/2026	Colmena	Sura	Porvenir	Comfama
1.110.540.768	Carlos Eduardo Ortiz Vera	Residente Técnica	14/04/2026	Colmena	Sura	Porvenir	Comfama
1.098.632.763	Eliane López Portilla	Profesional Social	26/03/26	Colmena	Sura	Colpensiones	Comfama
8.026.052	Gamal Cuesta Londoño	Profesional Ambiental	26/03/2026	Colmena	Sura	Colfondos	Comfama
1.152.187.904	Diego Andrés Suarez	Tecnólogo Civil	21/03/2026	Colmena	Sura	Protección	Comfama
31.430.623	Sandra Milena Giraldo	Residente SST	26/03/2026	Colmena	Sura	Porvenir	Comfama
70855090	Edilson Antonio Ospina Ruiz	Conductor	12/05/2026	Colmena	Nueva EPS	Colpensiones	Comfama

8.11 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

8.11.1 Actividades Financieras y Contables

En las siguientes tablas se puede observar el seguimiento financiero a los contratos de obra e interventoría entre el 01 al 31 de mayo de 2026.

Tabla 23. Avance Financiero total Contratos de Obra.

CONTRATO OBRA	
Plazo transcurrido: (85 días)	31,42%
Avance Financiero Programado ($)	0.00
Avance Financiero Programado (%)	0,00%
Avance Financiero Ejecutado ($)	$ 131,886,810
Avance Financiero Ejecutado (%)	0,59%

CONTRATO OBRA	
Valor Facturado en Actas ($)	0
Actas Presentadas (Número)	0
Atraso Financiero ($)	0
Atraso Financiero (%)	0%

Al cierre del período reportado, el contrato de obra presenta un plazo transcurrido de 85 días, equivalente al 31,42% del plazo contractual. En cuanto al comportamiento financiero, se registra un avance financiero programado de $0,00, correspondiente al 0,00% del valor total del contrato, puesto que las actividades constructivas aparecen para iniciar el día 19 de junio de 2026.

Por su parte, el valor estimado de ejecución asociado a las actividades verificadas en campo asciende a $131.886.810,00, equivalente al 0,59% del valor contractual. Es importante precisar que dicho valor corresponde exclusivamente a la actividad 8.1 «Mantenimiento de obras de drenaje existentes», específicamente a las labores de limpieza de obras de drenaje transversal medidas en metros lineales intervenidos, las cuales han sido verificadas por la Interventoría durante las visitas de seguimiento y registradas en las respectivas preacta de obra.

No obstante, a la fecha de corte del presente informe, las cantidades de obra ejecutadas y verificadas por la Interventoría aún no han sido incorporadas en actas parciales para trámite de pago, razón por la cual no se registra valor facturado ni pagos efectuados asociados a dichas actividades. Lo anterior obedece a los lineamientos impartidos por la Gobernación de Antioquia, según los cuales se realizará la presentación conjunta de las Actas Parciales No. 1, No. 2, No. 3 y No. 4, una vez se consolide, verifique y complete la totalidad de la documentación técnica, administrativa y financiera requerida para su radicación y posterior proceso de revisión.

Tabla 24. Avance Financiero total Contrato de Interventoría.

CONTRATO INTERVENTORÍA	
Plazo transcurrido: (137 días)	34.60%
Avance Financiero Programado ($)	$ 892.841.076
Avance Financiero Programado (%)	14,98%
Avance Financiero Ejecutado ($)	$ 817.092.825,00

CONTRATO INTERVENTORÍA	
Avance Financiero Ejecutado (%)	13,71%
Actas Presentadas (Número)	3
Valor presentado en actas (Número)	$ 578.439.307
Valor Facturado en Actas ($)	$ 0
Atraso Financiero ($)	$ 75.748.251
Atraso Financiero (%)	1,27%

A la fecha de corte, el contrato de interventoría presenta un atraso financiero del 1,27 % respecto a lo programado. Esta diferencia se debe a que actualmente solo se cuenta con dos frentes de trabajo operativos en los corredores viales Pueblo Rico – San José – Andes y Valparaíso – Támesis. Adicionalmente, dichos frentes no fueron conformados en su totalidad ni operaron de forma completa desde el inicio del mes, lo cual se encuentra directamente ligado al ritmo de ejecución que viene adelantando el contratista de obra.

Por otra parte, la Interventoría elaboró y entregó formalmente a la Entidad Contratante (RENTAN) tres (3) actas parciales correspondientes a los períodos de febrero, marzo y abril. No obstante, a finales del mes de abril, la Entidad realizó la devolución de ambos documentos con observaciones administrativas, las cuales se encuentran actualmente en proceso de subsanación por parte de este equipo de Interventoría.

Tabla 25. Relación actas de Interventoría

ACTA No.	MES	VALOR COSTO DIRECTO	IVA 19%	VALOR TOTAL ACTA	VALOR TOTAL ACUM.	SALDO	% TOTAL ACUM.
	Valor inicial Contrato					**$ 5.960.752.013**	
1	Febrero	$ 112.758.493	$ 21.424.114	$ 134.182.607	$ 134.182.607	$ 5.826.569.406	2,251%
2	Marzo	$ 153.047.905	$ 29.079.102	$ 182.127.007	$ 316.309.614	$ 5.644.442.399	5,307%
3	Abril	$ 220.277.053	$ 41.852.640	$ 262.129.693	$ 578.439.307	$ 5.382.312.706	9,70%
VR TOTAL		**$ 486.083.451**	**$ 92.355.856**	**$ 578.439.307**	**$ 578.439.307**	**$ 5.382.312.706**	**9,70%**

9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

A la fecha de corte del presente informe, se presentan las siguientes anotaciones, conclusiones y recomendaciones con respecto al desarrollo del contrato de obra:

9.1 CONCLUSIONES:

- El avance financiero reportado en los informes semanales entregados durante el período a la Entidad Contratante por parte de la Interventoría corresponde a la actividad 8.1 "Mantenimiento de obras de drenaje existentes", específicamente a labores de limpieza de obras transversales en el corredor vial Valparaíso – Támesis.

- Se han visualizado al menos 5 puntos críticos dentro del corredor en los que se han encontrado problemas hidráulicos, geotécnicos y/o geológicos complejos por lo cual debe entrar a revisarse más a profundidad la conveniencia de la intervención en estos lugares.

- Con el inventario y mantenimiento de obras de drenaje existentes se continúa en el balance de obras a realizar tanto nuevas como las que requieren reemplazo, también se realiza evaluación de obras de drenaje especiales como son los puentes, box coulvert, pontones, entre otras. Se identifican factores importantes como son la presencia de redes de agua potable, redes de aguas residuales domésticas, presencia de accesos o construcciones que tengan interferencia con el ancho de corredor, árboles con peligro de caída.

- Al terminar el corte se ha avanzado en una limpieza del 50% de las obras del corredor, al empezar el mes de mayo, apenas se habían adelantado la limpieza en el 45% de ellas. Esta reducción en el avance se da debido a la complejidad de las obras a limpiar, puesto que su grado de compactación es muy alto.

- Se continúan evidenciando demoras por parte del contratista de obra en la atención, ajuste y cierre de las observaciones realizadas por la Interventoría a los documentos técnicos y contractuales, lo cual ha retrasado su proceso de aprobación específicamente en los relacionado al análisis de precios unitarios (APU), contractuales, particularmente en los componentes de mano de obra y costos asociados, razón por la cual los análisis presentados por el contratista no han sido aceptados y continúan en proceso de ajuste.

- Se ha iniciado el suministro de materiales para la construcción, con la llegada de 23 tubos de 900 mm corrugados para alcantarillas.

- Durante el período, el contratista, a través de su laboratorio (Inteinsa), entregó un informe inicial de estudio y diseño para el corredor correspondiente a los primeros cinco (5) km de la vía en los cuales hacen entrega de unos espesores preliminares de las capas de material granular tratado con cemento y una capa de nivelación. En el desarrollo del análisis técnico de las alternativas de diseño, se mantiene la necesidad de evaluar soluciones diferenciadas por sectores, de acuerdo con las condiciones reales de la subrasante, la capacidad portante del suelo y las condiciones de drenaje.

- Se siguen presentando deficiencias y errores en la entrega de documentación complementaria, tales como hojas de vida y documentos contractuales, ocasionando reprocesos en la gestión del contrato.

- Las cantidades de obra ejecutadas y verificadas por la Interventoría se encuentran registradas en preactas; sin embargo, a la fecha de corte del informe, no han sido incorporadas en actas parciales para trámite de pago. Lo anterior se presenta en atención a los lineamientos establecidos por la Gobernación de Antioquia, los cuales exigen la presentación conjunta de las Actas Parciales No. 1, No. 2, No. 3 y No. 4.

- Se evidencia un bajo rendimiento en la ejecución de actividades viables, tales como la limpieza de obras de drenaje transversal. Esta situación obedece a la insuficiencia

de personal operativo dispuesto por parte del contratista de obra en los frentes de trabajo.

- La falta de planeación logística y de programación oportuna por parte del contratista afecta negativamente tanto el desarrollo de los trabajos en el corredor vial como la gestión administrativa interna del proyecto.

- La falta de atención oportuna por parte del contratista a las observaciones y recomendaciones emitidas por esta Interventoría, especialmente en la entrega de documentación y soportes, impacta de forma directa el ritmo de ejecución del contrato.

- Se registran retrasos significativos por parte del contratista y su laboratorio en la presentación de las alternativas de diseño de estabilización. Al enfocarse erróneamente en una sola opción, han provocado que la Entidad Contratante deba solicitar ajustes al diseño en dos ocasiones. Esto impide obtener la aprobación definitiva y posterga el inicio de las obras principales que integran el alcance contractual.

9.2 RECOMENDACIONES

- Exigencia de cumplimiento documental: Se recomienda al contratista dar cumplimiento inmediato y oportuno a la entrega de la documentación pendiente, con especial énfasis en la programación de obra, los diseños de estabilización ajustados y los soportes requeridos, con el fin de viabilizar el adecuado control del contrato.

- Fortalecimiento de la planeación en campo: Se recomienda al contratista robustecer la planeación, organización y control de las actividades en campo, así como mejorar la articulación técnica y operativa entre los diferentes componentes del proyecto.

- Continuidad de mesas de trabajo técnicas: Se recomienda mantener y priorizar los espacios de articulación técnica entre las partes mediante la realización de mesas de trabajo periódicas que faciliten la toma de decisiones oportunas y mitiguen los retrasos actuales.

- Posición de la Interventoría: Esta Interventoría continuará ejecutando de forma estricta el seguimiento técnico, administrativo, financiero, ambiental, social y legal del contrato, con el propósito de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y garantizar la adecuada ejecución del proyecto vial.

10 ANEXOS

ANEXO 1 OFICIOS ENVIADOS SUROESTE L5

ANEXO 2 OFICIOS RECIBIDOS SUROESTE L5

ANEXO 3 BITACORA VALPARAISO L5

ANEXO 4 INFORMES SEMANALES VALPARAISO L5

ANEXO 5 ANTICIPO SUROESTE L5

ANEXO 6 HOJAS DE VIDA APROBADAS

ANEXO 7 INFORME TOPOGRAFÍA No. 4 – MAYO 2026

ANEXO 8 CERTIFICADOS DE CALIDAD MATERIALES SUROESTE L5

Observación de Archivo

EN ESTE FOLIO VA UNA USB

VER EN EL EXPEDIENTE FÍSICO

LZULUAGAA