



Medellín, 03 de septiembre de 2026

1300 2653

Ingeniero

JUAN DIEGO AGUIRRE LONDOÑO

Supervisor - Gobernación de Antioquia – SIF

Correo: juandiego.aguirre@antioquia.gov.co

Referencia 1: CONTRATO NO. 4600018656 DE 2025 "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA."

Referencia 2: CONTRATO NO. 20260058 DE 2025 "CONTRATO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN BAJO CAUCA (LOTE 7) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA."

Asunto: Entrega de Informes Técnicos Mensuales de Interventoría verificados y firmados a mano alzada, del **Lote 7 -Bajo Cauca**, Contrato N°**20260058**.

- Período correspondiente: del 19 al 31 de enero de 2026.
- Período correspondiente: del 1 al 28 de febrero de 2026.
- Periodo correspondiente: del 1 al 31 de marzo de 2026.
- Periodo correspondiente: del 1 al 30 de abril 2026
- Periodo correspondiente: del 1 al 31 de mayo 2026
- Periodo correspondiente: del 1 al 30 de junio 2026
- Periodo correspondiente: del 1 al 31 de julio 2026

Cordial saludo,

En el marco de las funciones de supervisión del contrato interadministrativo de Mandato suscrito entre la Secretaria de Infraestructura Física y RENTAN y en el cumplimiento de las actividades de seguimiento y control al contrato de referencia, me permito remitir los siguientes documentos:

Tomo 1:157

ARCHIVO SIF
2026 SEP 7 11:27:05



La documentación remitida corresponde a los informes Técnicos mensuales de interventoría y los soportes anexos en USB dentro de la ejecución del contrato interadministrativo.

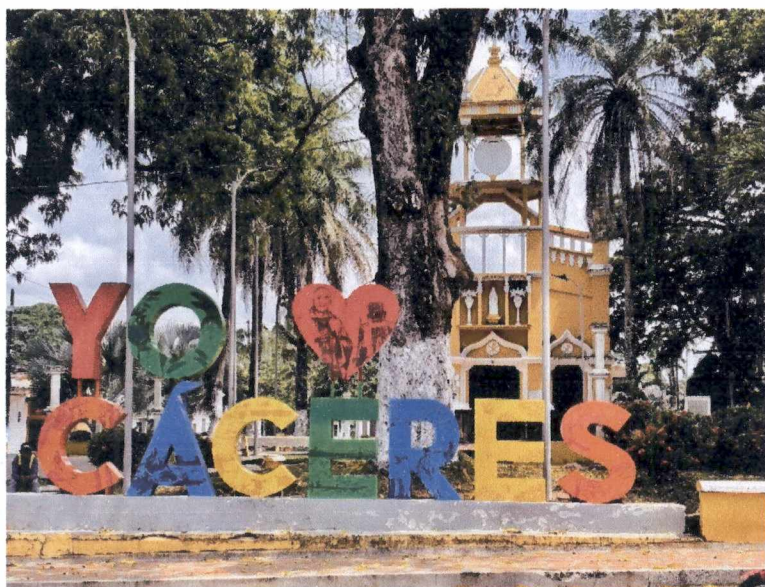
Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente,

CATALINA CASTRILLÓN TORRES
Subgerente de Ejecución
Renting de Antioquia, EICE, RENTAN

03-SEP-26

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Elaboró:	JENNY MARCELA SÁNCHEZ M. Apoyo técnico Renting de Antioquia, EICE, RENTAN		03/09/2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			



CONTRATO No. 20260058

Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN BAJO CAUCA (LOTE 7) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

**ENERO
2026**

INFORME MENSUAL TECNICO No. 1



INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL
CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA
ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN BAJO CAUCA (LOTE 7) A CARGO
DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA



INFORME TECNICO MENSUAL

(Versión 1- Periodo 1)

RENTING DE ANTIOQUIA, EICE - RENTAN S.A.S.

Entidad Contratante

CONSORCIO VIAS 7PD

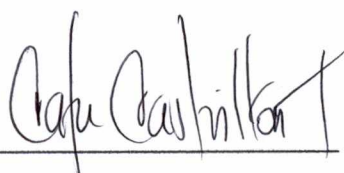
Contratista de Obra

ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE
LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (LOTE 7 BAJO CAUCA)

Objeto Contrato de Obra

2500111B2825 DE 2025.

Nº de Contrato de Obra

Firma:  LUIS CARLOS ORTEGA CUAN Director de interventoría	Firma:  CATALINA CASTRILLÓN TORRES Subgerente de Ejecución — Rentan
Elaboró: Osvaldo José Ortega Cuan. Residente de interventoría.	Recibe:

(3)
4

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	4
2. DESCRIPCIÓN Y ALCANCE DEL PROYECTO	5
3. LOCALIZACIÓN	6
3.1. INVENTARIO Y ESTADO INICIAL DE LA VÍA	6
4. ALCANCE DEL PROYECTO	7
5. INFORMACIÓN DEL CONTRATO GENERAL	7
5.1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	7
6. SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA	8
6.1. SEGUIMIENTO TÉCNICO	8
6.1.1. RESUMEN ESTADO DEL CONTRATO	8
6.1.2. AVANCE FINANCIERO.	8
6.1.3. AVANCE FÍSICO.	9
6.1.4. DESCRIPCIÓN Y CANTIDADES EJECUTADAS	9
6.2. REGISTRO FOTOGRÁFICO	9
6.3. ACTAS DE PAGO	9
7. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO	10
7.1. INFORMACIÓN Y CONTROL DEL PERSONAL	10
7.1.1. PERSONAL ACTIVO	10
7.1.2. PERSONAL RETIRADO Tabla 3 Personal Retirado	10
8. SEGUIMIENTO LEGAL	10
8.1. PÓLIZAS Y/O GARANTÍAS	10
8.1.1. CONTROL DE APORTES Y SEGURIDAD SOCIAL	10
8.2. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	11
8.2.1. Actividades en seguridad y Salud en el trabajo realizadas por el contratista	11
8.2.2. SEGUIMIENTO GESTIÓN SOCIAL	11
8.2.3. SEGUIMIENTO COMPONENTE AMBIENTAL	11
9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	12
10. ANEXOS	12

1. INTRODUCCIÓN.

En aras de garantizar un adecuado seguimiento técnico, y en cumplimiento del objeto de la presente interventoría, el cual consiste en realizar el seguimiento integral (técnico, administrativo, financiero y legal) al contrato de obra No. 250O111B2825 de 2025, se presenta el Informe Mensual No. 1, correspondiente al periodo comprendido entre el 19 de enero y el 31 de enero de 2026. La entidad contratante es la Gobernación de Antioquia, y como supervisora designada se encuentra la ingeniera Catalina Castrillón Torres, Subgerente de Ejecución de Rentan, quien actúa como enlace directo entre la entidad contratante, la interventoría y el contratista, garantizando la adecuada articulación y seguimiento del proyecto.

El proyecto se desarrolla en la subregión del Bajo Cauca antioqueño, específicamente en el municipio de Cáceres, Antioquia, territorio que limita al norte con el municipio de Caucasia, al sur con Zaragoza, al oriente con el departamento de Córdoba y al occidente con el municipio de Tarazá. Esta zona se caracteriza por ser una región de clima cálido, con predominio de ecosistemas de bosque húmedo tropical, alta riqueza hídrica asociada a la cuenca del río Cauca y una notable biodiversidad. En cuanto a sus dinámicas socioeconómicas, el área presenta actividades predominantes como la minería (principalmente de oro), la ganadería extensiva, la agricultura (cultivos de arroz, maíz y yuca), así como el comercio local.

El proyecto tiene como objeto la estabilización y mejoramiento de 25 km de vía, incluyendo la intervención y optimización de las obras transversales de drenaje, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de transitabilidad. Esta vía permitirá la conexión entre el casco urbano del municipio de Cáceres y el sector conocido como Alto del Tigre, mejorando significativamente la movilidad, la integración territorial y las condiciones de acceso para las comunidades de la zona.

5
6

2. DESCRIPCIÓN Y ALCANCE DEL PROYECTO.

El proyecto de interventoría se desarrolla en el marco de la estrategia de mejoramiento y mantenimiento de la red vial secundaria y terciaria del departamento de Antioquia, establecida en el Plan de Desarrollo Por Antioquia Firme 2024–2027, específicamente dentro del programa de infraestructura estratégica para la conexión e integración territorial, cuyo propósito es fortalecer la conectividad, movilidad y accesibilidad entre las subregiones del departamento. En este contexto, la Gobernación de Antioquia, a través de la Secretaría de Infraestructura Física de Antioquia, estructuró el proceso de licitación pública No. 16787 para la ejecución de las actividades de mejoramiento y mantenimiento para la estabilización de las vías a cargo del Departamento de Antioquia, el cual contempla la intervención de veintinueve (29) corredores viales agrupados en ocho (8) lotes, localizados en diferentes subregiones del departamento. Las intervenciones están orientadas principalmente a vías de segundo y tercer orden catalogadas como corredores de bajo volumen de tránsito (LVR), que presentan deterioro asociado a condiciones climáticas, topográficas, tránsito vehicular y falta de mantenimiento histórico. La solución técnica adoptada contempla la estabilización de suelos con cemento y/o cal, el uso de material granular tratado con cemento (MGTC) y la construcción de una superficie de rodadura tipo tratamiento superficial doble, complementada con obras de drenaje, cunetas, alcantarillas, bordillos, filtros, disipadores y señalización vial, entre otras actividades. Para garantizar la correcta ejecución de estas obras, se estableció un Contrato Interadministrativo de Mandato sin Representación para realizar la interventoría técnica, administrativa, ambiental, financiera y legal de los contratos de obra. En este marco se estructuraron ocho (8) interventorías, una por cada lote o subregión. El presente proyecto corresponde al Lote 7 – Subregión Bajo Cauca, en el cual se estima intervenir aproximadamente 25 km de red vial departamental, específicamente en el corredor Cáceres – La Chilona, ubicado en la subregión del Bajo Cauca antioqueño.

La interventoría tiene como propósito realizar el seguimiento integral al contrato de obra, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la correcta ejecución de las obras de estabilización y drenaje, el control de calidad de materiales y ensayos, así como el cumplimiento de los aspectos ambientales, sociales, administrativos, financieros y de seguridad y salud en el trabajo. En términos generales, la intervención busca mejorar la transitabilidad, reducir los tiempos de desplazamiento y fortalecer la conectividad regional, contribuyendo al desarrollo social y económico de la subregión del Bajo Cauca.

(6)
7

3. LOCALIZACIÓN.

Imagen 1. Sub región Bajo Cauca



Este territorio se encuentra localizado entre las serranías de Ayapel y de San Lucas sobre la cuenca baja de los ríos Cauca y Nechí. El Bajo Cauca cuenta con 8.485 km² y con 26 corregimientos, representando el 13,5 % del territorio de Antioquia, es decir que se convierte en la tercera subregión más grande de todo el departamento.

3.1. INVENTARIO Y ESTADO INICIAL DE LA VÍA.

El tramo vial objeto de intervención, el cual inicia en el casco urbano del municipio de Cáceres, Antioquia, y se extiende aproximadamente a lo largo de 25 km hasta el sector Alto del Tigre, presenta actualmente una superficie de rodadura en material de afirmado, conformado principalmente por material de río con presencia de sobretamaños, lo que genera condiciones irregulares de transitabilidad. En términos generales, la vía se encuentra en estado regular a deficiente, evidenciando la presencia de baches, pérdida de material y deterioro superficial, asociados principalmente al inadecuado manejo de las aguas superficiales. Se identifica la ausencia de cunetas laterales continuas, lo que impide una correcta conducción del agua y favorece el lavado de la capa de rodadura, generando procesos de erosión y afectaciones a la estructura del afirmado.

Así mismo, se observa la existencia de obras de drenaje transversal (alcantarillas) a lo largo del corredor vial; sin embargo, un número significativo de estas estructuras no se encuentra en correcto funcionamiento, debido a procesos de colmatación, obstrucción por material vegetal (maleza), falta de

mantenimiento e insuficiencia hidráulica en algunos sectores. Adicionalmente, se evidencia la ausencia de obras complementarias, tales como disipadores de energía en las descargas, lo cual incrementa los procesos de socavación en los puntos de descarga.

El corredor vial cuenta igualmente con la presencia de estructuras tipo puente, las cuales forman parte fundamental de la conectividad de la vía, y que deberán ser consideradas dentro del diagnóstico y las actividades de intervención para garantizar su adecuada funcionalidad y articulación con el mejoramiento propuesto. El proyecto contempla la estabilización y mejoramiento de la vía mediante la implementación de doble riego, con el propósito de mejorar las condiciones de transitabilidad, reducir la generación de material particulado, optimizar el comportamiento estructural de la capa de rodadura y prolongar la vida útil del corredor vial.

4. ALCANCE DEL PROYECTO.

El proyecto abarca la estabilización y mejoramiento de 25 km de vía, entre el municipio de Cáceres y la vereda Alto del Tigre. Inicialmente se plantea una pista de prueba, a la cual se le harán ensayos de caracterización de suelos con el fin de determinar la fórmula a emplear durante todo el tramo, la estabilización se hará por medio de cal y cemento dependiendo de las características y/o propiedades granulométricas del suelo. Además de la construcción y/o recuperación de obras transversales a lo largo del tramo.

5. INFORMACIÓN DEL CONTRATO GENERAL.

5.1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

CONTRATO:	2500111B2825 de 2025
OBJETO:	ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (LOTE 7 BAJO CAUCA)
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIAS 7PD NIT: 902.017.123-4
PLAZO DEL CONTRATO	11 meses

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA GERENCIA DE CORREGIMIENTOS	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN BAJO CAUCA (LOTE 7) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	 Sodicon S.A.S. Ingenieros Contratistas
--	--	--

FECHA DE INICIO:	Sin acta de inicio
FECHA DE TERMINACIÓN:	Sin acta de inicio
VALOR INICIAL:	\$ 26.362.070.969
VALOR TOTAL CONTRATO:	\$ 26.362.070.969

6. SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA

6.1. SEGUIMIENTO TÉCNICO

6.1.1. RESUMEN ESTADO DEL CONTRATO

6.1.1.1. SEMANA DEL 19 AL 25 DE ENERO

Durante la presente semana se adelantaron actividades preliminares orientadas al alistamiento técnico y administrativo de la interventoría previo al inicio formal de las labores del proyecto. En este sentido, se inició el proceso de búsqueda y verificación de personal profesional que cumpla con los perfiles y requisitos establecidos en el Anexo Técnico del contrato. De igual manera, el equipo de interventoría participó en las capacitaciones y espacios de socialización realizados por la Secretaría de Infraestructura, en los cuales se abordaron aspectos relacionados con el mejoramiento y estabilización de la vía objeto del proyecto, así como lineamientos técnicos y administrativos a tener en cuenta durante la ejecución del contrato. Adicionalmente, se dio inicio a la revisión preliminar de la documentación contractual, estudios previos y demás información técnica disponible del proyecto, con el fin de familiarizar al equipo profesional con el alcance de las actividades y preparar las herramientas necesarias para el seguimiento y control de las futuras actividades de obra.

6.1.1.2. SEMANA DEL 26 AL 31 DE FEBRERO

Durante esta semana se realizó visita al área de influencia del proyecto con el propósito de identificar posibles lugares de estadía para el personal de la interventoría, teniendo en cuenta las condiciones logísticas necesarias para el adecuado desarrollo de las labores de supervisión y control. Así mismo, se llevó a cabo la presentación inicial de los profesionales que harán parte del equipo de interventoría, definiendo roles y responsabilidades dentro del esquema de seguimiento técnico, administrativo y financiero del contrato. En cuanto a las actividades documentales, se continuó con la recopilación y organización de la información técnica relacionada con el proyecto, incluyendo estudios previos, anexo técnico y demás documentos contractuales, con el fin de orientar adecuadamente al equipo profesional encargado de ejercer las labores de control e interventoría. De igual manera, se inició el análisis preliminar de dicha información para identificar los aspectos técnicos más relevantes que deberán ser objeto de seguimiento durante la ejecución del proyecto.

6.1.2. AVANCE FINANCIERO.

Ejecutado a la Fecha:	No aplica para el presente informe
Programado a la Fecha:	No aplica para el presente informe
Cumplimiento Avancé del:	No aplica para el presente informe

6.1.3. AVANCE FÍSICO.

Ejecutado a la Fecha:	No aplica para el presente informe
Programado a la Fecha:	No aplica para el presente informe
Cumplimiento Avancé del:	No aplica para el presente informe

NOTA: Se está a la espera de la firma del acta de inicio de obra.

A continuación, se presenta un cuadro resumen donde se establecen las actividades de obra desarrolladas en el período y los ítems efectivamente ejecutados

6.1.4. DESCRIPCIÓN Y CANTIDADES EJECUTADAS.

NO APLICA PARA EL PRESENTE PERIODO

6.2. REGISTRO FOTOGRÁFICO

No aplica para el presente informe.

6.3. ACTAS DE PAGO

CONTROL FINANCIERO					
CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO/ DESEMBOLSO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO
ACTA 1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA GERENCIA DE CORREGIMIENTOS	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN BAJO CAUCA (LOTE 7) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	 Sodicon S.A.S. Ingenieros Contratistas
---	---	---

TOTALES					

Nota: No aplica para el presente informe

7. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

7.1. INFORMACIÓN Y CONTROL DEL PERSONAL

7.1.1. PERSONAL ACTIVO

Tabla 1 Recurso humano contratista de Obra

NOMBRE	CÉDULA	CARGO	FECHA DE INGRESO	ESTADO

7.1.2. PERSONAL RETIRADO **Tabla 3** Personal Retirado

NOMBRE	CARGO	FECHA DE RETIRO	OBSERVACIONES
Ninguno	Ninguno	Ninguno	Ninguno

NOTA: N/A

8. SEGUIMIENTO LEGAL

8.1. PÓLIZAS Y/O GARANTÍAS

8.1.1. CONTROL DE APORTES Y SEGURIDAD SOCIAL

NOMBRE	CÉDULA	PERIODO	# DE PLANILLA	APORTE SALUD	APORTE PENSIÓN	APORTE A ARL	TOTAL

--	--	--	--	--	--	--	--

8.2. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

8.2.1. Actividades en seguridad y Salud en el trabajo realizadas por el contratista

Se realizó la revisión inicial de los lineamientos establecidos en el Anexo Técnico, estudios previos y demás documentos contractuales del proyecto, con el fin de identificar las obligaciones que deberá cumplir el contratista en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo durante la ejecución del contrato. Así mismo, se adelantó la identificación de los documentos y planes que deberán ser presentados por el contratista previo al inicio de las actividades constructivas, entre ellos el Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), así como la documentación relacionada con la afiliación del personal al Sistema de Seguridad Social Integral, el control del equipo mínimo requerido y las condiciones de seguridad para el desarrollo de las labores en obra.

Estas actividades permitirán a la interventoría contar con los elementos necesarios para realizar el seguimiento y control correspondiente al componente de Seguridad y Salud en el Trabajo una vez se dé inicio formal a las actividades del proyecto.

Anexo. Informe del componente SST

8.2.2. SEGUIMIENTO GESTIÓN SOCIAL

En este sentido, desde la interventoría se realizó la revisión inicial de los lineamientos establecidos para el componente social en el Anexo Técnico y demás documentos contractuales del proyecto, con el fin de identificar las obligaciones que deberá cumplir el contratista en materia de gestión social durante la ejecución del contrato.

Así mismo, se adelantó la organización de la información relacionada con el componente social y la definición de criterios de seguimiento por parte de la interventoría, los cuales permitirán efectuar el control correspondiente una vez el contratista presente el Plan de Gestión Social y se dé inicio formal a las actividades del proyecto.

Anexo. Informe del Componente Social

8.2.3. SEGUIMIENTO COMPONENTE AMBIENTAL

Se realizó la revisión inicial de los lineamientos ambientales establecidos en el Anexo Técnico, estudios previos y demás documentos contractuales del proyecto, con el fin de identificar las obligaciones ambientales que deberán ser cumplidas por el contratista durante la ejecución de las actividades de obra. Así mismo, se

(12)
13

adelantó la identificación de los requerimientos ambientales que deberán ser presentados por el contratista previo al inicio de las actividades constructivas, entre los cuales se encuentra el Plan de Manejo Ambiental (PMA) con sus respectivos programas, así como la documentación relacionada con la gestión de residuos, manejo de materiales y demás aspectos asociados al control y prevención de impactos ambientales.

Estas actividades permitirán a la interventoría contar con los elementos necesarios para realizar el seguimiento y control ambiental correspondiente una vez se dé inicio formal al contrato de obra.

Ver Anexo. Informe mensual ambiental de interventoría

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Teniendo en cuenta que el contrato se encuentra en su fase inicial, se espera que en los próximos períodos el contratista presente la documentación pendiente y los instrumentos de planeación, tales como el cronograma de actividades y hojas de vida, que permitan realizar un seguimiento más detallado al avance del proyecto.

10. ANEXOS

Informe componente SST

Informe de componente social

Informe componente ambiental

8. CONTROL DE VERSIONES

N°. de Versión	Fecha de Versión	Autor	Revisado por	Aprobado por	Descripción del cambio
01	09/03/2026	Emil Vergara —Residente de interventoría			

Observación **de Archivo**

EN ESTE FOLIO VA UNA USB
VER EN EL EXPEDIENTE FÍSICO