



Medellín, 03 de septiembre de 2026

1300 2653

Ingeniero

JUAN DIEGO AGUIRRE LONDOÑO

Supervisor - Gobernación de Antioquia – SIF

Correo: juandiego.aguirre@antioquia.gov.co

Referencia 1: CONTRATO NO. 4600018656 DE 2025 "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA."

Referencia 2: CONTRATO NO. 20260058 DE 2025 "CONTRATO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN BAJO CAUCA (LOTE 7) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA."

Asunto: Entrega de Informes Técnicos Mensuales de Interventoría verificados y firmados a mano alzada, del **Lote 7 -Bajo Cauca**, Contrato N°**20260058**.

- Período correspondiente: del 19 al 31 de enero de 2026.
- Período correspondiente: del 1 al 28 de febrero de 2026.
- Periodo correspondiente: del 1 al 31 de marzo de 2026.
- Periodo correspondiente: del 1 al 30 de abril 2026
- Periodo correspondiente: del 1 al 31 de mayo 2026
- Periodo correspondiente: del 1 al 30 de junio 2026
- Periodo correspondiente: del 1 al 31 de julio 2026

Cordial saludo,

En el marco de las funciones de supervisión del contrato interadministrativo de Mandato suscrito entre la Secretaria de Infraestructura Física y RENTAN y en el cumplimiento de las actividades de seguimiento y control al contrato de referencia, me permito remitir los siguientes documentos:

Tomo 1:157

ARCHIVO SIF
2026 SEP 7 11:27:05



La documentación remitida corresponde a los informes Técnicos mensuales de interventoría y los soportes anexos en USB dentro de la ejecución del contrato interadministrativo.

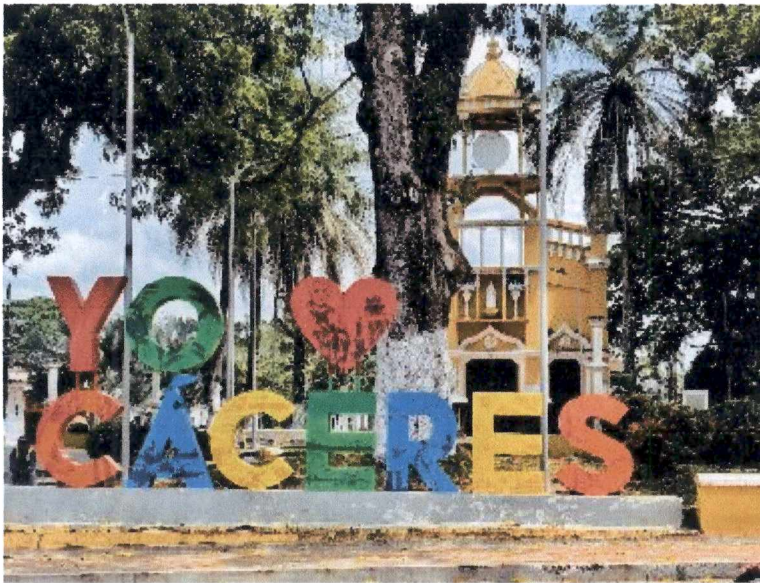
Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente,

CATALINA CASTRILLÓN TORRES
Subgerente de Ejecución
Renting de Antioquia, EICE, RENTAN

03-SEP-26

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Elaboró:	JENNY MARCELA SÁNCHEZ M. Apoyo técnico Renting de Antioquia, EICE, RENTAN		03/09/2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			



CONTRATO No. 20260058

Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN BAJO CAUCA (LOTE 7) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

**ABRIL
2026**

INFORME MENSUAL TECNICO No. 4



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
GERENCIA DE CORREGIMIENTOS

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL
CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA
ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN BAJO CAUCA (LOTE 7) A CARGO DEL
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA



(2)
59

INFORME TECNICO MENSUAL

(Versión 1- Periodo 1)

RENTING DE ANTIOQUIA, EICE - RENTAN S.A.S.

Entidad Contratante

CONSORCIO VIAS 7PD

Contratista de Obra

ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE
LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (LOTE 7 BAJO CAUCA)

Objeto Contrato de Obra

2500111B2825 DE 2025.

Nº de Contrato de Obra

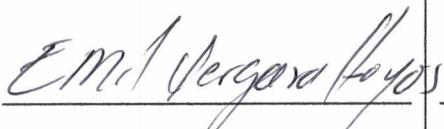
Elaboró:	Revisó:	Aprobó:
		
EMIL JOSE VERGARA HOYOS Residente de interventoría	LUIS CARLOS ORTEGA CUAN Director de interventoría	CATALINA CASTRILLÓN TORRÉS Subgerente de Ejecución — Rentan



TABLA DE CONTENIDO

1.	INTRODUCCION	4
2.	DESCRIPCION Y ALCANCE DEL PROYECTO	5
3.	LOCALIZACION	6
3.1.	INVENTARIO Y ESTADO INICIAL DE LA VÍA	6
4.	ALCANCE DEL PROYECTO	7
5.	INFORMACIÓN DEL CONTRATO GENERAL	7
5.1.	INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA	7
5.2.	INFORMACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	8
6.	SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA	9
6.1.	SEGUIMIENTO TÉCNICO	9
6.1.1.	RESUMEN ESTADO DEL CONTRATO	9
6.1.2.	AVANCE FÍSICO.	11
6.1.3.	TRAMO DE PRUEBA	12
6.1.4.	DESCRIPCION Y CANTIDADES EJECUTADAS	13
6.1.5.	ESTADO DE ENTREGAS DOCUMENTALES	13
6.1.6.	SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO.	13
6.2.	REGISTRO FOTOGRÁFICO	14
6.3.	ACTAS DE PAGO	17
6.4.	INVERSIÓN POR MUNICIPIO.	18
7.	SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO	18
7.1.	INFORMACIÓN Y CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA	18
7.1.1.	PERSONAL ACTIVO	18
7.1.2.	PERSONAL RETIRADO	19
7.2.	INFORMACIÓN Y CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA	19
7.2.1.	PERSONAL ACTIVO	19
7.2.1.	PERSONAL RETIRADO	19
8.	SEGUIMIENTO LEGAL	20
8.1.	PÓLIZAS Y/O GARANTÍAS	20
8.1.1.	CONTROL DE APORTES Y SEGURIDAD SOCIAL	20
8.2.	SEGUIMIENTO AL COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	20
8.2.1.	Actividades en seguridad y Salud en el trabajo realizadas por el contratista	20
8.2.2.	SEGUIMIENTO GESTIÓN AMBIENTAL	20
8.2.3.	SEGUIMIENTO GESTIÓN SOCIAL	20
9.	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	21
10.	ANEXOS	22
11.	CONTROL DE VERSIONES	22



1. INTRODUCCION

En aras de garantizar un adecuado seguimiento técnico, y en cumplimiento del objeto de la presente interventoría, el cual consiste en realizar el seguimiento integral (técnico, administrativo, financiero y legal) al contrato de obra No. 25OO111B2825 de 2025, se presenta el Informe Mensual No. 4, correspondiente al periodo comprendido entre el 01 al 30 de abril de 2026. La entidad contratante es la Gobernación de Antioquia, y como supervisora designada se encuentra la ingeniera Catalina Castrillón Torres, Subgerente de Ejecución de Rentan, quien actúa como enlace directo entre la entidad contratante, la interventoría y el contratista, garantizando la adecuada articulación y seguimiento del proyecto.

El proyecto se desarrolla en la subregión del Bajo Cauca antioqueño, específicamente en el municipio de Cáceres, Antioquia, territorio que limita al norte con el municipio de Caucasia, al sur con Zaragoza, al oriente con el departamento de Córdoba y al occidente con el municipio de Tarazá. Esta zona se caracteriza por ser una región de clima cálido, con predominio de ecosistemas de bosque húmedo tropical, alta riqueza hídrica asociada a la cuenca del río Cauca y una notable biodiversidad. En cuanto a sus dinámicas socioeconómicas, el área presenta actividades predominantes como la minería (principalmente de oro), la ganadería extensiva, la agricultura (cultivos de arroz, maíz y yuca), así como el comercio local.

El proyecto tiene como objeto la estabilización y mejoramiento de 25 km de vía, incluyendo la intervención y optimización de las obras transversales de drenaje, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de transitabilidad. Esta vía permitirá la conexión entre el casco urbano del municipio de Cáceres y el sector conocido como Alto del Tigre, mejorando significativamente la movilidad, la integración territorial y las condiciones de acceso para las comunidades de la zona.



2. DESCRIPCIÓN Y ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto de interventoría se desarrolla en el marco de la estrategia de mejoramiento y mantenimiento de la red vial secundaria y terciaria del departamento de Antioquia, establecida en el Plan de Desarrollo Por Antioquia Firme 2024–2027, específicamente dentro del programa de infraestructura estratégica para la conexión e integración territorial, cuyo propósito es fortalecer la conectividad, movilidad y accesibilidad entre las subregiones del departamento. En este contexto, la Gobernación de Antioquia, a través de la Secretaría de Infraestructura Física de Antioquia, estructuró el proceso de licitación pública No. 16787 para la ejecución de las actividades de mejoramiento y mantenimiento para la estabilización de las vías a cargo del Departamento de Antioquia, el cual contempla la intervención de veintinueve (29) corredores viales agrupados en ocho (8) lotes, localizados en diferentes subregiones del departamento. Las intervenciones están orientadas principalmente a vías de segundo y tercer orden catalogadas como corredores de bajo volumen de tránsito (LVR), que presentan deterioro asociado a condiciones climáticas, topográficas, tránsito vehicular y falta de mantenimiento histórico. La solución técnica adoptada contempla la estabilización de suelos con cemento y/o cal, el uso de material granular tratado con cemento (MGTC) y la construcción de una superficie de rodadura tipo tratamiento superficial doble, complementada con obras de drenaje, cunetas, alcantarillas, bordillos, filtros, disipadores y señalización vial, entre otras actividades. Para garantizar la correcta ejecución de estas obras, se estableció un Contrato Interadministrativo de Mandato sin Representación para realizar la interventoría técnica, administrativa, ambiental, financiera y legal de los contratos de obra. En este marco se estructuraron ocho (8) interventorías, una por cada lote o subregión. El presente proyecto corresponde al Lote 7 – Subregión Bajo Cauca, en el cual se estima intervenir aproximadamente 25 km de red vial departamental, específicamente en el corredor Cáceres – La Chilona, ubicado en la subregión del Bajo Cauca antioqueño.

La interventoría tiene como propósito realizar el seguimiento integral al contrato de obra, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la correcta ejecución de las obras de estabilización y drenaje, el control de calidad de materiales y ensayos, así como el cumplimiento de los aspectos ambientales, sociales, administrativos, financieros y de seguridad y salud en el trabajo. En términos generales, la intervención busca mejorar la transitabilidad, reducir los tiempos de desplazamiento y fortalecer la conectividad regional, contribuyendo al desarrollo social y económico de la subregión del Bajo Cauca.



3. LOCALIZACION

Imagen 1. Sub región Bajo Cauca



Este territorio se encuentra localizado entre las serranías de Ayapel y de San Lucas sobre la cuenca baja de los ríos Cauca y Nechí. El Bajo Cauca cuenta con 8.485 km² y con 26 corregimientos, representando el 13,5 % del territorio de Antioquia, es decir que se convierte en la tercera subregión más grande de todo el departamento.

3.1. INVENTARIO Y ESTADO INICIAL DE LA VÍA

El tramo vial objeto de intervención, el cual inicia en el casco urbano del municipio de Cáceres, Antioquia, y se extiende aproximadamente a lo largo de 25 km hasta el sector Alto del Tigre, presenta actualmente una superficie de rodadura en material de afirmado, conformado principalmente por material de río con presencia de sobretamaños, lo que genera condiciones irregulares de transitabilidad. En términos generales, la vía se encuentra en estado regular a deficiente, evidenciando la presencia de baches, pérdida de material y deterioro superficial, asociados principalmente al inadecuado manejo de las aguas superficiales. Se identifica la ausencia de cunetas laterales continuas, lo que impide una correcta conducción del agua y favorece el lavado de la capa de rodadura, generando procesos de erosión y afectaciones a la estructura del afirmado.

Así mismo, se observa la existencia de obras de drenaje transversal (alcantarillas) a lo largo del corredor vial; sin embargo, un número significativo de estas estructuras no se encuentra en correcto funcionamiento, debido a procesos de colmatación, obstrucción por material vegetal (maleza), falta de mantenimiento e insuficiencia hidráulica en algunos sectores. Adicionalmente, se evidencia la ausencia de obras complementarias, tales como disipadores de energía en las descargas, lo cual incrementa los procesos de socavación en los puntos de descarga. El corredor vial cuenta igualmente con la presencia de estructuras tipo puente, las cuales forman parte fundamental de la conectividad de la vía, y que deberán ser consideradas dentro del diagnóstico y las actividades de intervención para garantizar su adecuada funcionalidad y articulación con el mejoramiento propuesto. El proyecto contempla la estabilización y mejoramiento de la vía mediante la implementación de doble riego, con el propósito de mejorar las condiciones de transitabilidad, reducir la generación de material particulado, optimizar el comportamiento estructural de la capa de rodadura y prolongar la vida útil del corredor vial.

4. ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto abarca la estabilización y mejoramiento de 25 km de vía, entre el municipio de Cáceres y la vereda Alto del Tigre. Inicialmente se plantea una pista de prueba, a la cual se le harán ensayos de caracterización de suelos con el fin de determinar la fórmula a emplear durante todo el tramo, la estabilización se hará por medio de cal y cemento dependiendo de las características y/o propiedades granulométricas del suelo. Además de la construcción y/o recuperación de obras transversales a lo largo del tramo.

5. INFORMACIÓN DEL CONTRATO GENERAL

5.1. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO:	2500111B2825 de 2025
OBJETO:	ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (LOTE 7 BAJO CAUCA)
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIAS 7PD NIT: 902.017.123-4
PLAZO DEL CONTRATO	11 MESES
PLAZO TRANSCURRIDO	3 MESES
FECHA DE INICIO:	11/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	11/01/2027
VALOR INICIAL:	\$ 26.362.070.969
VALOR TOTAL CONTRATO:	\$ 26.362.070.969

NOVEDADES DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA				
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No. 1	Desde	Hasta	Comité técnico / fiduciario donde se aprueba
		N/A	N/A	N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A		N/A



TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	N/A	N/A
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N/A		
ADICIONES	Adición No 1	N/A	N/A
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A		

5.2. INFORMACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE:	INTERVENTORÍA
CONTRATO No.:	20260058
CONTRATISTA:	SODICON S.A.S
PLAZO INICIAL:	12 MESES
FECHA DE INICIO:	19/01/2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	19/01/2027
PLAZO TRANSCURRIDO:	3 MESES
VALOR ETAPA 2:	\$ 1,854,347.72

(9)
66

6. SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA

6.1. SEGUIMIENTO TÉCNICO

6.1.1. RESUMEN ESTADO DEL CONTRATO

6.1.1.1. SEMANA 8 — DEL 01 AL 07 DE ABRIL

Para esta semana, se continuó con la actividad de limpieza de alcantarillas, registrando a la fecha un total de 26 unidades intervenidas. Asimismo, se avanzó en la consultoría para la obtención de la fórmula de trabajo, junto con la toma de apiques y la ejecución de ensayos de laboratorio correspondientes. De igual manera, se llevó a cabo el Comité de Obra No. 6. El contratista presentó el Plan de Calidad y la guía metodológica para la toma de ensayos, con el fin de garantizar que dichos procedimientos se realicen de manera adecuada y conforme a la normativa aplicable.

CANTIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA				
ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	% FÍSICO COMPLETADO
Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	588	115.2	31.84%
Apiques	UND	100	10	10%

6.1.1.2. SEMANA 9 — DEL 09 AL 14 DE ABRIL

Durante la presente semana se continuaron las actividades de limpieza de alcantarillas y ejecución de apiques, concentrándose las labores entre los kilómetros 17 y 19. Asimismo, se realizó una visita por parte de la Gobernación con el fin de evaluar el avance del proyecto, en la cual el contratista expuso diversas inquietudes relacionadas con la no inclusión de ciertas actividades en el presupuesto, tales como descapote y construcción de gaviones. Por otra parte, se llevó a cabo el comité de obra No. 7, en el que la interventoría advirtió al contratista sobre la existencia de un porcentaje de retraso en la ejecución.

Desde el área social se ultimaron los detalles para la reunión de socialización programada para el 20 de abril de 2026. Adicionalmente, el 14 de abril del año en curso, en horas de la madrugada, se presentaron fuertes lluvias en la zona, lo cual ocasionó en campo varios derrumbes en los primeros kilómetros del tramo; la interventoría pudo constatar que, hasta el deslizamiento de mayor magnitud ubicado en la placa huella del kilómetro 11, se registraron un total de nueve derrumbes, situación que dificultó el acceso al tramo y generó el cierre total en dicho sector.

CANTIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA				
ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	% FÍSICO COMPLETADO
Apiques	Und	100	14	14%

Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	588	276	46.94%
--	---	-----	-----	--------

6.1.1.3. SEMANA 10 — DEL 15 AL 21 DE ABRIL

Durante la semana se adelantaron actividades de limpieza de alcantarillas, así como el empotramiento de las cerchas que sostendrán la valla informativa del proyecto en la abscisa K0+800. De igual manera, se continuó con la elaboración de apiques entre las abscisas K15 y K12, las muestras tomadas están siendo enviadas a laboratorio para su caracterización. Mediante el uso de la pajarita, se realizó la adecuación del lote ubicado en la abscisa K22, el cual servirá como sitio de almacenamiento para las intervenciones en esta zona. Por otra parte, el personal técnico de interventoría y obra continuó con la elaboración del inventario vial entre las abscisas K20 y K12, con el fin de determinar las obras a construir, limpiar o reparar. En el componente social, se llevaron a cabo las socializaciones de inicio de obra en los sectores El Tigre y Altos del Tigre, las cuales fueron recibidas satisfactoriamente por la comunidad beneficiada por el proyecto y del resguardo indígena Altos del Tigre y contaron con la participación de la Gobernación de Antioquia, Supervisión Rentan, la interventoría y el equipo de obra.

CANTIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA				
ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	% FÍSICO COMPLETADO
Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	588	276	93.84 %

6.1.1.4. SEMANA 11 — DEL 22 AL 30 DE ABRIL

Durante la presente semana se continuó con las actividades de limpieza de alcantarillas y la toma de apiques. Asimismo, de manera conjunta entre el equipo de obra y la interventoría, se avanzó en la elaboración del inventario de obras transversales en los tramos comprendidos entre las abscisas K22 a K25 y K0 a K4, identificando las estructuras existentes, los puntos críticos y las intervenciones requeridas, tales como la construcción de cunetas, disipadores y, en zonas con pérdida de banca en cualquiera de los hombros, la implementación de gaviones. De igual manera, se continuó con la toma de apiques entre las abscisas K15 y K12 mediante pajarita. Finalmente, arribó al tramo la motoniveladora, la cual será la encargada de iniciar las actividades de conformación de la vía, incluyendo la definición de cunetas y la rasante.

CANTIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA				
ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	% FÍSICO COMPLETADO

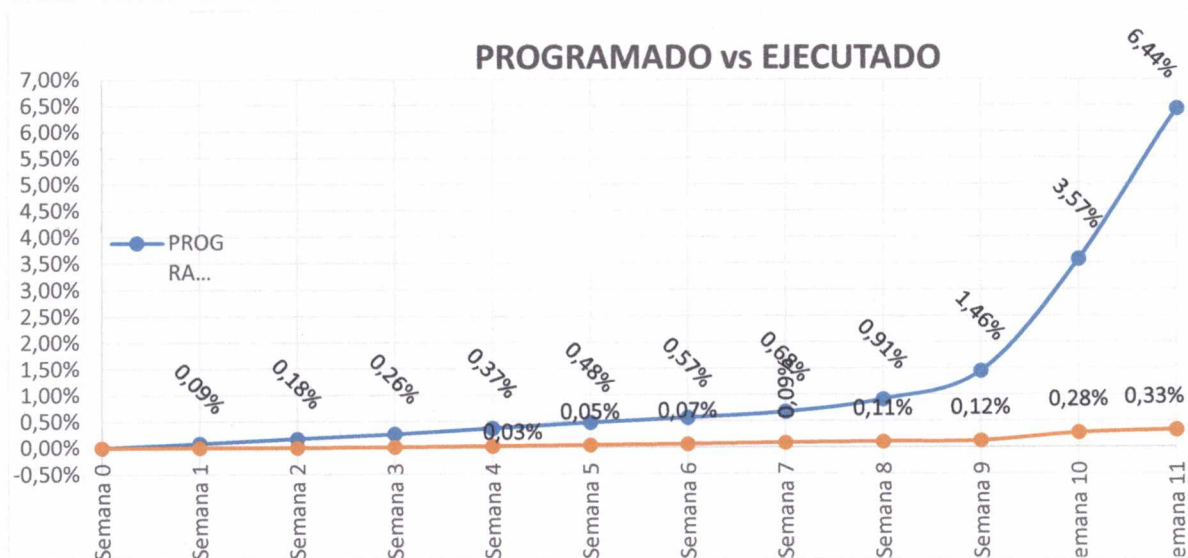


Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	588	36	100%
Levantamiento topográfico	Km	25	15	60%

Ver Anexo 1 — Informes semanales.

Ver Anexo 2 — Topografía preliminar

6.1.2. AVANCE FÍSICO.



Ejecutado a la Fecha:	0.33%
Programado a la Fecha:	6.44%
Cumplimiento Avancé del:	- 6.11% — Retraso

A continuación, se presenta un cuadro resumen donde se establecen las actividades de obra desarrolladas en el período y los ítems efectivamente ejecutados



6.1.3. TRAMO DE PRUEBA

6.1.3.1. Fórmula de trabajo

En relación con el tramo de prueba, en la última reunión realizada en la Secretaría de Infraestructura Física (SIF), se informó que el tránsito de diseño empleado para el predimensionamiento de la estructura corresponde a 28.703 ejes equivalentes, de acuerdo con la actualización del estudio de tránsito compartida el día 25 del presente mes. Asimismo, para el tramo comprendido entre las abscisas K19+000 y K20+250 se encuentra en análisis la alternativa de mejorar la estructura mediante una capa de 20 cm de material mejorado. Para el tramo comprendido entre las abscisas K20+250 y K21+000, se evalúa la posibilidad de estabilizar la estructura con cemento. El predimensionamiento preliminar para este último sector contempla una capa de 28 cm de material estabilizado con una dosificación del 3 % de cemento, diseñada para soportar el tránsito anteriormente mencionado.

Frente a esta propuesta, el asesor de la Gobernación solicitó realizar un nuevo dimensionamiento de la estructura considerando un escenario más conservador, con el propósito de incorporar un mayor margen de seguridad al diseño. En consecuencia, se programó una nueva reunión para el 05 de mayo, en la cual se revisarán nuevamente los diseños propuestos.

Ver Anexo 3 — Actas de comité SIF.

6.1.3.2. Ensayos de laboratorio.

Para el tramo de prueba se tienen CBR competentes, en promedio rondando el 8% como se muestra en la tabla. En cuanto a la clasificación de los suelos de acuerdo con la información presentada para el tramo comprendido entre las abscisas K19+500 y K21+000, el perfil estratigráfico evidencia un predominio de suelos granulares en los primeros estratos, conformados principalmente por arenas limosas con grava, arenas limosas y gravas limosas, clasificados bajo el sistema AASHTO como A-1-b y A-2-4, los cuales presentan baja o nula plasticidad y un comportamiento favorable como material de subrasante. A mayor profundidad se identifican suelos finos cohesivos, constituidos por limos y arcillas de mediana y alta plasticidad, clasificados principalmente como A-5, A-6 y A-7-5, con índices de plasticidad que alcanzan valores cercanos a 35, lo que evidencia una mayor susceptibilidad a la humedad y una menor capacidad de soporte. En términos generales, el tramo presenta una estratigrafía heterogénea, con alternancia de materiales granulares superficiales y estratos de limos y arcillas plásticas en profundidad, condición que debe ser considerada para el diseño de la estructura del pavimento.

Ver Anexo 4 — Resultados de laboratorio.

6.1.4. DESCRIPCION Y CANTIDADES EJECUTADAS

Nº	ITEM DE PAGO	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	% FÍSICO COMPLETADO
8	8.1	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	588	588	100%
—	—	Topografía	Km	25	15	60%

6.1.5. ESTADO DE ENTREGAS DOCUMENTALES

DOCUMENTO	ESTADO DE TRÁMITE	FECHA DE ENVÍO	REVISADO POR
Cronograma de obra	APROBADO	02/04/2026	INTERVENTORÍA
Plan de manejo ambiental	EN ELABORACIÓN	—	CONTRATISTA
Plan de gestión social	RADICADO	18/03/2026	SUPERVISIÓN
Balance de obra	EN ELABORACIÓN	—	CONTRATISTA

6.1.6. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO.

6.1.6.1. Garantías y seguros del contrato de obra.

Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Vigencia D-H	Valor asegurado	Expedición	Aprobación
M – 100286887	Seguros mundial	Cumplimiento	11/02/2026 – 11/07/2027	6,063,276,323.00	18/02/2026	Aprobada
M – 100286887	Seguros mundial	Buen manejo del anticipo	11/02/2026 – 11/07/2027	3,954,310,646.00	18/02/2026	Aprobada
M – 100286887	Seguros mundial	Prestaciones sociales	11/02/2026 – 11/07/2030	1,845,344,968.00	18/02/2026	Aprobada
M – 100286887	Seguros mundial	Estabilidad de la obra	11/01/2027 – 11/01/2032	6,063,276,323.00	18/02/2026	Aprobada
M – 100074948	Seguros mundial	Predios, labores y operaciones	29/12/2025 – 11/01/2027	1,318,103,548.45	18/02/2026	Aprobada
M – 100074948	Seguros mundial	Patronal	29/12/2025 – 11/01/2027	1,318,103,548.00	18/02/2026	Aprobada
M – 100074948	Seguros mundial	Contratistas y subcontratistas	29/12/2025 – 11/01/2027	1,318,103,548.00	18/02/2026	Aprobada
M – 100074948	Seguros mundial	Vehículos propios y no propios	29/12/2025 – 11/01/2027	1,318,103,548.00	18/02/2026	Aprobada

Ver Anexo 5 — Pólizas de obra.

6.1.6.2. Garantías y seguros del contrato de interventoría.

Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Vigencia D-H	Valor asegurado	Expedición	Aprobación
496 – 47 – 994000023394	Aseguradora Solidaria de Colombia	CUMPLIMIENTO	19/01/2026 – 19/07/2027	370,869,544.40	08/01/2026	Aprobada
496 – 47 – 994000023394	Aseguradora Solidaria de Colombia	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	19/01/2026 – 19/07/2030	556,304,316.60	08/01/2026	Aprobada
496 – 47 – 994000023394	Aseguradora Solidaria de Colombia	CALIDAD DEL SERVICIO	08/01/2027 – 08/01/2032	370,869,544.40	08/01/2026	Aprobada
496 – 74 - 994000009903	Aseguradora Solidaria de Colombia	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	13/01/2026 – 08/01/2027	350,181,000.00	08/01/2026	Aprobada

Ver Anexo 6 — Pólizas de interventoría.

6.2. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
Limpieza de alcantarillas	Toma de apique K17
	
Apique K19	Reunión en campo con supervisión



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
GERENCIA DE CORREGIMIENTOS

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL
CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA
ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN BAJO CAUCA (LOTE 7) A CARGO DEL
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA



(15)
72



Derrumbe K6



Derrumbe K5



Adecuación campamento K23



Apique K16



Socialización escuela el Tigre



Socialización escuela el Tigre



Socialización Resguardo Alto del Tigre



Limpieza de alcantarilla



Limpieza de alcantarilla



Inventario puntos críticos K 24



Toma de apiques



Toma de apique K19



Apique K17



Limpieza de alcantarilla



Alcantarilla colmatada



Toma de apiques K21

6.3. ACTAS DE PAGO

CONTROL FINANCIERO					
CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO/ DESEMBOLSO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO
ACTA 1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTALES					

Nota: No aplica para el presente informe. No se han realizado actas de pago por parte del contratista.

6.4. INVERSIÓN POR MUNICIPIO.

LOTE 7 — BAJO CAUCA. CÁCERES – LA CHILONA.	
Valor contrato de obra	\$ 26,362,070.97
Valor contrato de interventoría	\$ 1,854,347.72
INVERSIÓN TOTAL	\$ 28,216,418.69

7. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

7.1. INFORMACIÓN Y CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA

7.1.1. PERSONAL ACTIVO

Tabla 1. Recurso humano contratista de Obra

NOMBRE	CÉDULA	CARGO	ESTADO
Francisco Javier Saldarriaga	1,068,656,484	Aux, topografía	ACTIVO
Fernando Contreras	1,108,758,823	Ayudante	ACTIVO
Alexis Fabian Rojas	1,032,247,131	Ayudante	ACTIVO
Duván Antonio Bedoya	1,038,131,452	Ayudante	ACTIVO
Andras Felipe Zamorra	1,001,161,950	Ayudante	ACTIVO
Duván Esteban Granda	1,007,554,676	Ayudante	ACTIVO
Elkin Fernando Álvarez	1,001,159,834	Ayudante	ACTIVO
Luis Alejandro García	1,045,420,168	Ayudante	ACTIVO
Yovanny Enrique Peñate	1,003,080,191	Ayudante	ACTIVO
Oscar David Moreno	1,073,819,714	Director de Obra	ACTIVO
Luis Fernando Anaya	10,765,941	Ingeniero Residente	ACTIVO
Kenia Patricia Tapias	1,039,452,851	Profesional ambiental	ACTIVO
Hugo Manuel Toloza	1,128,164,073	Profesional de calidad	ACTIVO
Nini Johan Contreras	49,606,740	Profesional social	ACTIVO

Dina Marcela Fernández	1,069,499,207	Profesional SST	ACTIVO
Roxana Yaneth Solís	1,003,076,299	SST	ACTIVO
Luis Tomas Lozano	1,067,904,316	Topógrafo	ACTIVO

7.1.2. PERSONAL RETIRADO

Tabla 2. Personal Retirado Contratista de Obra

NOMBRE	CARGO	FECHA DE RETIRO	OBSERVACIONES
Ninguno	Ninguno	Ninguno	Ninguno

NOTA: El contratista no ha retirado personal.

7.2. INFORMACIÓN Y CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA

7.2.1. PERSONAL ACTIVO

Tabla 3. Recurso humano contratista de Interventoría

NOMBRE	CÉDULA	CARGO	ESTADO
Luis Carlos Ortega Cuan	15.171.214	Director de interventoría	ACTIVO
Emil José Vergara Hoyos	1.102.803.072	Residente de interventoría	ACTIVO
José Enrique Castro Castro	92.033.270	Profesional en calidad	ACTIVO
Heiner Johan Gutiérrez Díaz	1.082.873.347	Profesional ambiental	ACTIVO
Maria Isabel Martinez Lopez	1.020.457.988	Profesional SST	ACTIVO
Kelly Yohana Palomino	1.004.308.193	Profesional social	ACTIVO
Luis Diego Fonseca Suesca	1.049.652.328	Tecnólogo en construcciones	ACTIVO

7.2.1. PERSONAL RETIRADO

Tabla 2. Personal Retirado Contratista de Interventoría

NOMBRE	CARGO	FECHA DE RETIRO	OBSERVACIONES
Osvaldo Jose Ortega Cuan	Residente de interventoría	17/03/2026	Ninguna

8. SEGUIMIENTO LEGAL

8.1. PÓLIZAS Y/O GARANTÍAS

8.1.1. CONTROL DE APORTES Y SEGURIDAD SOCIAL

NOMBRE	CÉDULA	PERIODO	# DE PLANILLA	APORTE SALUD	APORTE PENSIÓN	APORTE A ARL	TOTAL

Ver Anexo 7 — Planillas de seguridad social contratista de obra.

Ver Anexo 8 — Planillas de seguridad social contratista de interventoría.

8.2. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

8.2.1. Actividades en seguridad y Salud en el trabajo realizadas por el contratista

En esta área se viene realizando seguimiento a la contratación de personal por parte del Contratista, verificando el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con aportes al sistema de seguridad social, entrega de dotación y afiliación a la ARL. Asimismo, se han efectuado requerimientos relacionados con la presentación de la documentación necesaria de los operadores y de la maquinaria destinada al desarrollo del proyecto.

8.2.2. SEGUIMIENTO GESTIÓN AMBIENTAL

Se ha venido acompañando al Contratista en las actividades relacionadas con la instalación de baños portátiles en campo, efectuando los respectivos requerimientos asociados a la maquinaria destinada para dichas labores. De igual manera, se ha realizado seguimiento a las condiciones del agua a utilizar en obra, específicamente en lo relacionado con el pH, con el fin de verificar su cumplimiento para uso en las actividades constructivas. Adicionalmente, se requirió al Contratista la presencia del auxiliar ambiental contemplado dentro del presupuesto ambiental del proyecto.

8.2.3. SEGUIMIENTO GESTIÓN SOCIAL

En cuanto al área social, se desarrollaron las socializaciones de inicio de obra en la Escuela del Tigre, así como en el resguardo indígena Sinú ubicado en el Alto del Tigre. De igual manera, se continuó con la elaboración de las actas de vecindad correspondientes al área de influencia del proyecto.

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- La Interventoría ha venido acompañando al Contratista en el seguimiento y análisis de los resultados obtenidos por el laboratorio, así como en la caracterización de las obras de drenaje existentes a lo largo del corredor vial. De igual manera, se ha realizado acompañamiento en la elaboración de actas de vecindad y de entorno, en la reprogramación de las jornadas de socialización con la comunidad y en el proceso de diseño del tramo de prueba, con el propósito de garantizar el cumplimiento de los lineamientos técnicos, sociales y contractuales establecidos para el proyecto.
- El Contratista continúa presentando retrasos en la ejecución de las actividades contractuales. En tal sentido, mediante oficios formales y actas de comité se ha reiterado la necesidad de implementar medidas correctivas y estrategias de recuperación que permitan mitigar el atraso evidenciado. Con corte a la fecha del presente informe, el proyecto registra un retraso acumulado del 6,11 % respecto al avance programado, situación que podría comprometer el cumplimiento de los hitos establecidos en el cronograma contractual.
- Se reitera que, aunque el proyecto se encuentra actualmente en etapa de estudios y diseños, no se evidencia un avance significativo en las actividades de ejecución en campo. A la fecha, el avance físico del proyecto se concentra principalmente en la limpieza de alcantarillas, actividad que no resulta representativa frente a las metas planteadas en el cronograma de obra, el flujo de caja proyectado y el plazo contractual establecido. No obstante, el Contratista ha dado inicio a la construcción de filtros, actividad que representa un avance inicial en las labores constructivas del proyecto.
- El diseño del tramo de prueba se encuentra actualmente en fase de elaboración y revisión técnica. Se tiene previsto intervenir aproximadamente 750 m entre el K20 y el K21. La Interventoría ha venido realizando acompañamiento permanente al proceso de diseño, efectuando revisiones y observaciones técnicas orientadas a brindar celeridad, eficiencia y viabilidad a la aprobación e implementación del tramo de prueba.
- Se considera necesario que el Contratista fortalezca la disponibilidad de recursos técnicos, operativos y de personal en obra, con el fin de garantizar una mayor dinámica en la ejecución de las actividades programadas y mejorar los indicadores de avance físico y financiero del proyecto.
- La Interventoría continuará efectuando seguimiento permanente al cumplimiento de las obligaciones contractuales, técnicas, ambientales, sociales y de seguridad industrial, dejando constancia de los requerimientos realizados al Contratista y promoviendo la adopción de acciones oportunas que permitan asegurar el adecuado desarrollo del proyecto.



10. ANEXOS

Anexo 1 — Informes semanales.

Anexo 2 — Topografía preliminar.

Anexo 3 — Actas de comité SIF.

Anexo 4 — Resultados laboratorio.

Anexo 5 — Pólizas de obra.

Anexo 6 — Pólizas de interventoría.

Anexo 7 — Planillas de seguridad social contratista de obra.

Anexo 8 — Planillas de seguridad social contratista de obra.

Anexo 9 — Bitácora de obra

Anexo 10 — Correspondencia

11. CONTROL DE VERSIONES

Nº. de Versión	Fecha de Versión	Autor	Revisado por	Aprobado por	Descripción del cambio
01	09/04/2026	Emil Vergara — Residente de interventoría			

Observación **de Archivo**

EN ESTE FOLIO VA UNA USB
VER EN EL EXPEDIENTE FÍSICO