ALCALDÍA DE ACACÍAS

DESGLOSE ADMINISTRACIÓN OBRA

OBJETO DEL PROYECTO:	"ADECUACIÓN DE VÍAS URBANAS Y RURALES CON EL FIN DE RECUPERAR LA INFRAESTRUCTURA VIAL EN EL MUNICIPIO DE ACACÍAS - FASE 1"
FECHA DE ELABORACIÓN	27/05/2026

ANALISIS DEL AIU

(A). COSTO DIRECTO + OTROS COSTOS	$	328.771.320,03
(A) + ADMINISTRACIÓN + IMPREVISTOS + UTILIDAD	$	485.968.815,36

% AIU	48,763627818%	% ADMINISTRACION	40,813627818%	% IMPREVISTOS	2%	% UTILIDAD	5%
TOTAL AIU	$ 160.320.822,87	TOTAL ADMINISTRACION	$ 134.183.502,93	TOTAL IMPREVISTOS	$ 6.575.426,40	TOTAL UTILIDAD	$ 16.438.566,00

DESCRIPCIÓN ADMINISTRACIÓN

A. ADMINISTRACIÓN DE OBRA:

PERSONAL

No	CARGO	ASIGNACIÓN MENSUAL			TIEMPO (EN MESES)	DEDICACIÓN	VALOR PARCIAL
		BASICO	FACTOR PRESTACIONAL	TOTAL			
1,00	Director de Obra	$ 3.658.536,59	1,64	$ 6.000.000,00	3,00	20%	$ 3.600.000,00
1,00	Residente de Obra	$ 2.573.170,73	1,64	$ 4.220.000,00	3,00	100%	$ 12.660.000,00
1,00	Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo	$ 2.573.170,73	1,64	$ 4.220.000,00	3,00	100%	$ 12.660.000,00
SUB TOTAL							**$ 28.920.000**

OTROS RECURSOS

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	DEDICACIÓN	VALOR TOTAL
1,00	Arriendo Oficina	MES	3,00	$ 2.000.000,00	100%	$ 6.000.000,00
1,00	Valla informativa	GLOBAL	1,00	$ 300.000,00	100%	$ 300.000,00
1,00	Auto control, pruebas, ensayos de calidad	MES	3,00	$ 7.429.269,00	15%	$ 3.343.171,05
1,00	Planos record de construcción, fotocopias, heliografías, fotografías, informes, Papeleria, computadores, impresoras, camaras, muebles, materiales de consumo y otros.	MES	3,00	$ 933.429,38	100%	$ 2.800.288,14
SUB TOTAL						**$ 12.443.459,19**

B. GARANTIAS

NOTA: El Valor Unitario corresponde a la suma del Costo Directo + Administración + Imprevistos + Utilidad

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,00	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	%	0,15%	$ 485.968.815,36	$ 728.953
1,00	Cumplimiento - Pago de salarios	%	0,15%	$ 485.968.815,36	$ 728.953
1,00	Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra	%	0,20%	$ 485.968.815,36	$ 971.938
1,00	Responsabilidad civil extra contractual	%	0,10%	$ 485.968.815,36	$ 485.969
SUB TOTAL					**$ 2.915.812,89**

C. IMPUESTOS Y DERECHOS

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,00	Est. Cultura - 2%	%	2,00%	$ 485.968.815,36	$ 9.719.376,31
1,00	Est. Turismo - 2%	%	2,00%	$ 485.968.815,36	$ 9.719.376,31
1,00	Adulto mayor - 3%	%	3,00%	$ 485.968.815,36	$ 14.579.064,46
1,00	Est. Unillanos - 1%	%	1,00%	$ 485.968.815,36	$ 4.859.688,15
1,00	Est. Electrificación - 0.5%	%	0,50%	$ 485.968.815,36	$ 2.429.844,08
1,00	Est. Prohospital - 1%	%	1,00%	$ 485.968.815,36	$ 4.859.688,15
1,00	Est. Justicia Familiar - 2%	%	2,00%	$ 485.968.815,36	$ 9.719.376,31
1,00	Fondo de seguridad - 5%	%	5,00%	$ 485.968.815,36	$ 24.298.440,77
1,00	Prodeportes - 2%	%	2,00%	$ 485.968.815,36	$ 9.719.376,31
SUB TOTAL					**$ 89.904.230,85**

VALOR TOTAL ADMINISTRACION	**$ 134.183.502,93**	**40,813627818%**
VALOR DE IMPREVISTOS	**$ 6.575.426,40**	**2,00%**
VALOR DE UTILIDAD	**$ 16.438.566,00**	**5,00%**
IVA SOBRE LA UTILIDAD - 19%	**$ 3.123.327,54**	**0,95%**
VALOR TOTAL DEL A.I.U.	**$ 160.320.822,87**	**48,763627818%**

Firma

Nombre: Ivan Mauricio Rojas Novoa

Secretario de Infraestructura

Firma

ING. JUAN DAVID BOBADILLA CAICEDO

Cargo: Apoyo a la Supervisión