INFORME DE INTERVENTORÍA

PARA TRÁMITE DEL TRAMITE DE ADICIONAL N°02 DE OBRA Y MODIFICACION N 3 DE CONTRATO DE INTERVENTORIA

TIPO DE CONTRATO:	Interventoría	
CONTRATO No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.7168728	28/12/2024
CONTRATISTA:	**CONSORCIO TURISTICO 24** (del 25/06/2025 al 19/01/2026)	
	CONSORCIO TURISTICO 2025 (a partir del 20/01/2026)	
Nit o C.C. No.	902.025.495-2	
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCION DE UNA INFRAESTRUCTURA TURISTICA Y NAUTICA PARA EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER.	

VALOR INICIAL:	**$3.508.077.934,00**	
VALOR AJUSTE POR ERROR ARITMETICO:	(-) $1.098.974.639,00	
VALOR INICIAL AJUSTADO:	**$2.409.103.295,00**	
VALOR ADICIONAL 01:	$431.256.000,00	
VALOR TOTAL ACTUALIZADO:	**$2.840.359.295,00**	
ANTICIPO INICIAL:	$0,00	
ANTICIPO ADICIONAL:	$0,00	
ANTICIPO TOTAL:	$0,00	
AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO:
	$0,00	$0,00
AMORTIZACION ANTICIPO ADICIONAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO
	$0,00	$0,00
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO:	**77.22% (278 días) – corte de mayo**	
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO:	16,60% a corte del 19 de enero de 2026.	
PLAZO INICIAL:	Doce (12) meses según CLAUSULA 4	
PLAZO ADICIONAL:	No Aplica	
PLAZO TOTAL:	Doce (12) meses según CLAUSULA 4	
SUPERVISOR:	LYDA XIOMARA PEÑA LANDAZABAL	
ACTO ADMINISTRATIVO DE SUPERVISIÓN:	Acto Administrativo del 27/02/2025	

FECHA DE INICIACIÓN:	25/06/2025

ACTAS DE SUSPENSIÓN			
No.	001	Fecha:	15/08/2025
ACTAS DE AMPLIACION DE SUSPENSION			
No.	001	Fecha:	15/09/2025

ACTAS DE REINICIO			
No.	001	Fecha:	16/10/2025
No.	No Aplica	Fecha:	No Aplica

FECHA DE TERMINACIÓN:	24/08/2026

OFICINA GESTORA:	Secretaria de Infraestructura

TRÁMITE DE ACTA DE PAGO:	**SI**		**NO**	X

VALOR A PAGAR OBRA:	No aplica
VALOR A PAGAR INTERVENTORÍA:	No aplica

Periodo de Pago:	**Desde:**	**No aplica**	**Hasta:**	**No aplica**

No. del RP:	**25001346**
Fuente del RP:	**CONTRATO ESPECÍFICO No 2221180 DERIVADO DEL PACTO FUNCIONAL SANTANDER, No. SECOP CO1.PCCNTR 4296339, RADICADO DEPARTAMENTO No. 00003909 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2022 RCE. BCE**
No. del RP:	**24012325**
Fuente del RP:	**CONTRATO ESPECÍFICO No 2221180 DERIVADO DEL PACTO FUNCIONAL SANTANDER, No. SECOP CO1.PCCNTR 4296339, RADICADO DEPARTAMENTO No. 00003909 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2022 RCE. BCE**
No. del RP:	**24012326**
Fuente del RP:	**ICDL REC. BEC**

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Nombre Del Proyecto	**CONSTRUCCION DE UNA INFRAESTRUCTURA TURISTICA Y NAUTICA PARA EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER**
No. SSEPI	**20220680000213**
No. BPIN	**2022004680101**
Valor total del Proyecto	**$ 63.326.577.167,00**
Alcance del Proyecto	CONSTRUCCION DE UNA INFRAESTRUCTURA TURISTICA Y NAUTICA PARA EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER. conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación No. IT LP-24-02 En la planta del primer piso de las edificaciones encontramos un total de 9 locales con un uso establecido para la venta de artículos e insumos. Así como una oficina para el CAI, con un área total de 31.41 m2, Hall de acceso y circulación. Un baño con duchas y vestidores, un espacio de 41.99 m2 contemplado para la posterior conformación de una escuela náutica. Un espacio contemplado para enfermería. Un espacio de 36.72 m2 cuyo uso es la reparación liviana de embarcaciones y oficinas para el uso de las diferentes autoridades ambientales salvavidas y guardacostas El segundo piso se plantea como un área de uso institucional y acceso a las pasarelas, donde se encontrará una empresa de turismo cuya área estipulada son 83,74 m2, una oficina para presencia de la alcaldía, así como oficina para la Gobernación, Oficina para la Inspección Fluvial y la Administración del puerto. Dichas oficinas contaran con baños y un centro de reuniones. Finalmente, el tercer piso está contemplado como una zona de esparcimiento donde ser podrá encontrar una terraza para disfrute de la vista panorámica, Plaza

	de restaurante-Bar, cocina y baños. Se proyecta la ejecución de una pasarela suspendida a una altura media del terreno de1,50 metros que contara con 5 miradores, todos habilitados para acceso a minusválidos. La pasarela tendrá ancho mínimo de 2,20 m, contando los miradores con un mínimo de 3.50m. Se trata de una estructura metálica revestida de madera. Los tramos de rampas y escaleras se adaptan a la normatividad de accesibilidad actual. Finalmente, el proyecto contempla un muelle para embarcadero fluvial, el cual se compone de una pasarela de acceso estará formada por módulos de estructura en aluminio con "pavimento" de madera que contaran con flotadores de poliestireno. La dimensión en planta de los módulos es de 11.90 x 2,3 m., se unirán mediante juntas elastómeras reforzadas, y quedarán con una separación entre módulos de 0,10m. Se instalarán 27 módulos, contando la pasarela de unos 321 m de longitud total y 318,05 m en el plano horizontal, con baranda lateral.

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA N.º CO1.PCCNTR.7109719 DE 16/12/2024

2.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

TIPO DE CONTRATO:	Obra	
CONTRATO No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.7109719	16/12/2024
CONTRATISTA:	**UNION TEMPORAL TOPOCORO 2024**	
Nit o C.C. No.	901.898.111-1	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA Y NÁUTICA PARA EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER	

VALOR INICIAL:	**$56.677.842.076,00**	
VALOR ADICIONAL:	$3.115.373.250,00	
VALOR TOTAL:	**$59.793.215.326,00**	
ANTICIPO INICIAL (10,00%):	$5.667.784.207,60	
ANTICIPO ADICIONAL:	$0,00	
ANTICIPO TOTAL:	$5.667.784.207,60	
AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO:
	$0,00	$0,00
AMORTIZACION ANTICIPO ADICIONAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO:
	$0,00	$0,00
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO:	**21.80%**	
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO:	21.80%	
PLAZO INICIAL:	ONCE (11) MESES	
PLAZO ADICIONAL:	NO APLICA	
PLAZO TOTAL:	ONCE (11) MESES	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.7168728	28/12/2024
INTERVENTOR:	CONSORCIO TURISTICO 2025 (a partir del 20/01/2026)	

Nit o C.C. No. DEL INTERVENTOR	902.025.495-2
SUPERVISOR:	LYDA XIOMARA PEÑA LANDAZABAL
ACTO ADMINISTRATIVO DE SUPERVISIÓN:	Acto Administrativo del 27/02/2025

FECHA DE INICIACIÓN:	25/06/2025

ACTAS DE SUSPENSIÓN			
No.	001	Fecha:	15/08/2025
ACTAS DE AMPLIACION DE LA SUSPENSIÓN			
No.	001	Fecha:	15/09/2025

ACTAS DE REINICIO			
No.	001	Fecha:	16/10/2025
No.	No Aplica	Fecha:	No Aplica

FECHA DE TERMINACIÓN:	24/07/2026

OFICINA GESTORA:	Secretaria de Infraestructura

2.2. RELACION DE ACTOS ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO DE OBRA

ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN
APROBACIÓN DE PÓLIZAS	24/01/2025	La entidad contratante suscribe Acta de aprobación de garantías No. 96-44-101194374 y 96-40-101068871 Anexo 0 De Seguros del Estado S.A. con suscripción del Contrato de obra.
INICIO	25/06/2025	Se Fija como fecha de Inicio del contrato el 25 de Junio de 2025 y fecha de Terminación del contrato el 24 de Mayo de 2026.
APROBACIÓN DE PÓLIZAS	24/07/2025	La entidad contratante suscribe Acta de aprobación de garantías No. 96-44-101194374 y 96-40-101068871 Anexo 1 y 2 De Seguros del Estado S.A. actualizadas según Acta de Inicio.
ANTICIPO	30/07/2025	Se suscribe acta de entrega de anticipo del contrato No. CO1.PCCNTR.7109719 según lo establecido en la cláusula 6, correspondiente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato equivalente a la suma de $5.667.784.207,60.
SUSPENSION 01	15/08/2025	Se realiza suspensión del contrato de obra por el término de un (01) mes, a partir del quince (15) de agosto hasta el catorce (14) de septiembre de 2025.
AMPLIACION DE SUSPENSION 01	15/09/2025	Se realiza ampliación de la suspensión del contrato de obra por el término de un (01) mes, a partir del quince

		(15) de septiembre hasta el catorce (14) de octubre de 2025.
REINICIO 01	16/10/2025	Se realiza reinicio del contrato de obra, siendo superados los motivos que generaron la suspensión No. 01, a partir del 16 de octubre de 2025.
APROBACIÓN DE PÓLIZAS	06/11/2025	La entidad contratante suscribe Acta de aprobación de garantías No. 96-44-101194374 y 96-40-101068871 Anexo 3 y 4 De Seguros del Estado S.A. actualizadas según Acta de Reinicio No. 01.
ADICIONAL No 01 Y MODIFICATORIO No 01	02/12/2025	Se suscribe Adicional No. 01 y Modificatorio No. 01 al contrato de obra por un valor de $3.115.373.250,00 para la inclusión de actividades propias de la implementación de la Licencia Ambiental No. 000800 del 26 de octubre de 2022.
APROBACIÓN DE PÓLIZAS	23/12/2025	La entidad contratante suscribe Acta de aprobación de garantías No. 96-44-101194374 y 96-40-101068871 Anexo 5 Y 6 De Seguros del Estado S.A. actualizadas según Adicional No 01 y Modificatorio No 01.
MODIFICATORIO No 02	07/01/2025	La entidad contratante suscribe el Modificatorio No. 2 del Contrato de Obra, por medio del cual se autoriza la cesión de participaciones en un contrato.
APROBACIÓN DE PÓLIZAS	20/01/2026	La entidad contratante suscribe Acta de aprobación de garantías No. 96-44-101194374 y 96-40-101068871 Anexo 6 Y 7 De Seguros del Estado S.A. actualizadas según Modificatorio No 02.
ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No 01	20/02/2026	Se suscribe Acta de Modificación de Cantidades y de Precios No Previstos No. 01 del Contrato de Obra, por medio de la cual se balancean las cantidades del proyecto sin afectar el valor contractual, dando prioridad a las actividades de la ruta crítica.
ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No 02	15/05/2026	Acta de modificación de cantidades y de precios no previstos Nº 02 del contrato Nº CO1.PCCNTR.7109719
PARCIAL 1	No Aplica	A la fecha de corte del presente Informe, el contratista de obra no ha presentado Acta Parcial de Obra No. 1.

2.3 CAMBIOS TECNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO

En cumplimiento de nuestro seguimiento y control, se recibió por parte del contratista de obra la UNION TEMPORAL TOPOCORO 2024, solicitud de adición y prórroga del contrato de obra Nº CO1.PCCNTR.7109719 mediante oficio UT-TPC24-040-2026 del 01 de junio de 2026.

Atendiendo la solicitud de la UNION TEMPORAL TOPOCORO 2024 nos permitimos emitir nuestras consideraciones y observaciones con relación a la solicitud de adición y tiempo planteada por el contratista:

ADICIÓN EN RECURSOS

- El fundamento técnico presentado por el contratista se basa en las condiciones técnicas identificadas durante la ejecución del proyecto, explícitamente en las condiciones geotécnicas encontradas en obra, que diferían de las inicialmente planteadas en los estudios geotécnicos y estructurales, en razón a lo anterior se hizo necesario por parte del contratista complementar los estudios geotécnicos y estructurales; una vez realizado este complemento se evidenció la necesidad de profundizar la cimentación de los muros que estabilizan la plazoleta principal y la vía interna del proyecto.

- Como resultado de la complementación de los diseños geotécnicos y estructurales se suscribieron las actas de modificación de cantidades No. 01 y 02 al contrato de obra No. CO1.PCCNTR.7109719, correspondientes a los meses de febrero y mayo de 2026, con el fin de disminuir provisionalmente las cantidades de obra de capítulos no críticos para la fecha de suscripción de estas, buscando priorizar las actividades de la cimentación profunda de los muros de la plazoleta y la vía interna del proyecto.

- En el acta de modificación No. 01 del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.7109719, con el fin de dar continuidad a las obras del alcance contractual y priorizando la ruta crítica, se realizó un balance de cantidades que generó la disminución temporal de ítems como:

  Capítulo 9 – Planta de Tratamiento de Agua Potable (P.T.A.P.). • Capítulo 10 – Planta Tratamiento de Aguas Residuales (P.T.A.R.). • Capítulo 18 – Instalaciones Eléctricas (Luminarias LED). • Capítulo 18 – Instalaciones Eléctricas (Planta Eléctrica). • Capítulo 20 – Construcción de la Estructura del Pavimento Rígido (Vía interna y parqueadero). • Capítulo 1 (Marina Flotante) – Pasarela de Acceso desde Tierra • Capítulo 8 (Marina Flotante) – Fijación de la Pasarela de Acceso • Capítulo 7 (Marina Flotante) – Iluminación Fotovoltaica Pasarela de Acceso • Capítulo 9 (Marina Flotante) – Transporte, Montaje, Ensamble y Fijación en Sitio, del cual se reduce el cincuenta por ciento (50%) de las cantidades.

  El Acta Modificación No.1 fue acompañada del respectivo Balance de Mayores y Menores cantidades junto con las memorias de cantidades de los ítems afectados.

  Así mismo mediante esta Acta de Modificación No. 01, se anexaron las Complementaciones de los Estudios y Diseños Geotecnicos y Estructurales de los Muros en comento. Estas complementaciones fueron verificadas y avaladas por parte de los Especialista en Geotecnia y Estructuras de la Interventoría CONSORCIO TURISTICO 2025.

- En el acta modificación No. 02 del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.7109719 se debieron pactar los siguientes ítems no previstos con el fin de garantizar la estabilidad de la cimentación y muros de contención, a saber: NP1: Construcción de pilotes en concreto TREMIE de 4000 PSI (No incluye refuerzo)-ICOCIV-mar2026. • NP2: Suministro e instalación de concreto de 5000 PSI incluye mano equipos y mano de obra la instalación (No incluye refuerzo)-ICOCIV-mar2026. • NP3: Suministro e instalación de junta con cinta PVC flexible de 22cm - ICOCIV-mar2026

  Es importante mencionar que los ítems No Previstos pactados y relacionados en el punto anterior cuenta con el factor de ajuste de precios metodología ICOCIV, con base en la Clausula 8va del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.7109719.

- Debido a las razones expuestas en los puntos anterior, con el Acta de Modificación No. 03 se busca incorporar los recursos requeridos para reestablecer las cantidades necesarias para la totalidad del alcance del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.7109719.

- Anexo al Acta de modificación No. 03 el Contratista de obra hace entrega del programa de trabajo actualizado, el informe del contratista y el flujo de inversión actualizado, documentación que fue verificada y avalada por la Interventoría.

ADICION EN TIEMPO (PRORROGA)

Adicionalmente, La UNION TEMPORAL TOPOCORO 2024 solicita una prórroga al Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.7109719. por el término de Setenta y Seis (76) días, es decir hasta el 8 de octubre de 2026. Este tiempo requerido se soporta en el plazo estimado para ejecutar el mayor alcance y mayores cantidades que resultan de la incorporación del recurso adicional ($12.000.000.000,00).

No sin antes anotar la limitante del plazo generada por el CONTRATO ESPECÍFICO N.° 157-2221180 DE 2022 vigente entre la Gobernación de Santander y ENTerritorio.

Las cantidades y desglose de los recursos incorporados al Contrato se pueden observar en el Anexo del Acta de Modificación No. 03.

SOLICITUD MODIFICACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En caso que la gobernación de Santander considerase procedente adicionar el Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.7109719 y prorrogar el plazo del mismo, se hace imperativo garantizar la continuación y supervisión del Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.7168728 en un tiempo mínimo hasta la fecha de culminación del Contrato de Obra.

El contrato de interventoría de acuerdo con lo dispuesto en la ley 80 de 1993, es una modalidad de contrato de consultoría, en virtud del cual se garantiza la vigilancia y el control de la ejecución de un contrato estatal.

Dentro de este contexto, entre el contrato de interventoría y el contrato de obra objeto de vigilancia se configura una coligación negocial que implica que las modificaciones o ajustes realizados sobre las condiciones del contrato de obra, tienen una relación directa en las condiciones (tiempo, valor y alcance) del Contrato de interventoría.

En este contexto dado que se requiere ajustar el Contrato de Obra en un mayor plazo, necesariamente implica una ampliación del plazo contractual de la interventoría requiriéndose un tiempo adicional estimado de Cuarenta y Cuatro (44) días calendario.

Se aclara que en cumplimiento de nuestras Obligaciones Contractuales hemos realizado el Acta de Modificación No. 02 al Contrato de Interventoría, por medio de la cual se realiza el Balance de Recursos utilizados y por utilizar a lo largo del Contrato en comento.

Esta Acta de Modificación No. 02 refleja unos saldos en recursos en el Contrato de Interventoría, por los cuales no se hace necesario realizar una adición en valor para la supervisión del Contrato de obra durante este plazo adicional (44 días).

2.4. ACTIVIDADES TÉCNICAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

2.4.1. EJECUCIÓN FÍSICA DEL CONTRATO:

A continuación, las actividades desarrolladas por el contratista de obra UT TOPOCORO 2024 durante al 31 de mayo de 2026, de conformidad al seguimiento y control realizado por parte del equipo técnico de la Interventoría CONSORCIO TURÍSTICO 2025, corresponden a un 21.80%

2.4.2. PROGRAMA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA

PERIODO	FECHA INICIO	FECHA FIN	VALOR EJECUTADO	PORCENTAJE DE AVANCE	
				% EJECUCIÓN	% PLAZO
1	25/06/2025	31/07/2025	$ 226.144.589,88	0,38%	10,61%
2	01/08/2025	14/08/2025	$ 59.001.151,11	0,10%	4,24%
3	16/10/2025	31/10/2025	$ 71.689.114,58	0,12%	4,84%
4	01/11/2025	30/11/2025	$ 48.594.048,48	0,08%	9,09%
5	1/12/2025	31/12/2025	$ 720.607.704,35	1,21%	9,09%
6	01/01/2026	19/01/2026	$ 94.102.515,00	0,16%	5,57%
7	20/01/2026	31/01/2026	$ 849.658.058,00	1,42%	3,52%
8	01/02/2026	28/02/2026	$ 2.004.408.715,00	3,35%	9,09%
9	01/03/2026	31/03/2026	$ 2.850.241.172,00	4,77%	9,09%
10	01/04/2026	30/04/2026	$ 2.119.349.435,00	3,54%	9,09%
11	01/05/2026	31/05/2026	3.990.559.115.58	6.67%	
TOTAL, ACUMULADO			**$ 13.034.355.618.98**	**21.80%**	**74,23%**
OBSERVACIONES:					
Se presenta avance de obra al 31 de Mayo de 2026, se reporta un avance de TRECE MIL TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO CON 98/100 M/CTE ($13.034.355.619.98), lo cual equivale al 21.8% de ejecución del Contrato de Obra.					Flujo de Inversión Modificatoria 2

2.4.3 INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO

No aplica para el presente informe, por corresponder al tramite de la modificatoria N03 del contrato de obra.

2.5. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

-el día 15 de mayo se firma Acta de modificación de cantidades y de precios no previstos N.º 02 del contrato N.º CO1.PCCNTR.7109719.

-Consolidación de informes geotécnicos y estructurales
-Elaboración de balance de obra para la solicitud de recursos adicionales

-Elaboración de programa de trabajo para solicitud de plazo adicional

2.5.1 RELACION DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA

El personal utilizado en la ejecución del contrato y solicitado según el pliego de condiciones o términos de referencia se relaciona a continuación:

ITEM	NOMBRE	CÉDULA	CARGO
1	David Fernando Ríos Durán	91.505.746	Director de obra
2	Edwin Efrén Gerena Bello	1.097.332.842	Ingeniero residente
3	Liliana Zoreth Rodríguez Gutiérrez	63.530.020	Ingeniero residente
4	Fabian Andrés Quintero Azuero	91.537.762	Profesional HSSQ
5	Wilman Chaparro Ávila	1.097.608.487	Profesional HSSQ
6	Tomás Enrique Gómez Suárez	91.498.007	Especialistas en Estructuras
7	Antonio José Granados Villamizar	13.741.592	Especialistas en Estructuras
8	ANDERSON CONTRERAS BÁRCENAS	1.098.756.846	Arquitecto
9	José Mauricio Páez Macareo	1.098.672.901	Especialistas en Geotecnia
10	Cristian Eduardo Rey Palacios	1.098.756.846	Especialistas en Geotecnia
11	John Servando Zafra Gerena	13.955.575	Ingeniero Eléctrico y/o Electricista
12	Julián Albarracín Corzo	1.099.622.297	Especialista en Vías
13	Iván Darío Rueda Toscano	91.499.400	Especialista en Redes Hidrosanitarias
14	Edgar Bernardo Vargas Díaz	1.098.632.226	Especialista en Redes Hidrosanitarias
15	Rubén Darío Rojas Herrera	1.095.921.482	Asesor Legal - Abogado
16	Juan Pablo Sarmiento Díaz	1.098.647.114	Comisión Topográfica
17	Sebastián Corzo Barragán	1.095.816.210	Comisión Topográfica
18	Damaris Andrea Alfonso Sánchez	63.537.962	Ingeniero Ambiental
19	Manuel Peña Abello	1.098.697.224	Ingeniero Electromecánico

2.5.2 RELACION DE LOS APORTES A SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA DE OBRA
No aplica para el presente informe

2.5.3. CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA

2.5.3.1. GARANTIA INICIAL – Contrato de Obra

Nombre de la Aseguradora: Seguros del Estado S.A.

Póliza de Garantía de cumplimiento estatal No. 96-44-101194374 anexo 0 Y No. 96-40-101068871 anexo 0			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 24/01/2025			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
ANTICIPO			
CUMPLIMIENTO	$5.667.784.207,60	16/12/2024	16/05/2026
SALARIOS	$11.335.568.415,20	16/12/2024	16/11/2028
ESTABILIDAD	$17.003.352.622,80	5 años a partir del recibo de obra a satisfacción.	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$2.883.892.103,80	16/12/2024	16/11/2025

La Dra. JESICA JULIANA MENDOZA RAMIREZ., en su calidad de secretaria de Infraestructura del departamento de Santander, expidió la aprobación de actualización de pólizas del contrato de obra pública No. CO1.PCCNTR.7109719 con fecha 24 de enero de 2025.

2.5.3.2. GARANTIA AJUSTADA AL ACTA DE INICIO - Contrato de Obra

Nombre de la Aseguradora: Seguros del Estado S.A.

Póliza de Garantía de cumplimiento estatal No. 96-44-101194374 anexo 02 Y No. 96-40-101068871 anexo 01 y 02			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 24/07/2025			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
CUMPLIMIENTO	$5.667.784.207,60	25/06/2025	23/11/2026
SALARIOS	$11.335.568.415,20	25/06/2025	26/05/2029
ESTABILIDAD	$17.003.352.622,80	5 años partir del recibo de obra a satisfacción.	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$2.883.892.103,80	25/06/2025	26/05/2026

La Dra. LILIANA RUEDA TRIANA., en su calidad de CPS - secretaria de Infraestructura del departamento de Santander, expidió la aprobación de actualización de pólizas del contrato de obra pública No. CO1.PCCNTR.7109719 con fecha de 24 de julio de 2025, tal como se evidencia en el documento adjunto.

2.5.3.3. GARANTIA AJUSTADA AL ACTA DE REINICIO No. 01 - Contrato de Obra

Nombre de la Aseguradora: Seguros del Estado S.A.

Póliza de Garantía de cumplimiento estatal No. 96-44-101194374 anexo 03 Y No. 96-40-101068871 anexo 03 y 04*			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 06/11/2025			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
CUMPLIMIENTO	$5.667.784.207,60	25/06/2025	24/01/2027
SALARIOS	$11.335.568.415,20	25/06/2025	26/07/2029
ESTABILIDAD	$17.003.352.622,80	5 años a partir del recibo de obra a satisfacción.	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$2.883.892.103,80	25/06/2025	24/07/2026

La Dra. LILIANA RUEDA TRIANA., en su calidad de CPS - secretaría de Infraestructura del departamento de Santander, expidió la aprobación de actualización de pólizas del contrato de obra pública No. CO1.PCCNTR.7109719 con fecha de 06 de noviembre de 2025, tal como se evidencia en el documento adjunto.

2.5.3.4. GARANTIA AJUSTADA AL MODIFICATORIO No 01 - Contrato de Obra

Nombre de la Aseguradora: Seguros del Estado S.A.

Póliza de Garantía de cumplimiento estatal No. 96-40-101068871 anexo 5 Y No. 96-44-101194374 anexo 06			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 23/12/2025			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
CUMPLIMIENTO	$5.979.321.532,60	25/06/2025	24/01/2027
SALARIOS	$11.958.643.065,20	25/06/2025	26/07/2029
ESTABILIDAD	$17.937.964.597,80	5 años a partir del recibo de obra a satisfacción.	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$2.989.660.766,30	25/06/2025	24/07/2026

La Dra. LILIANA RUEDA TRIANA., en su calidad de CPS - secretaría de Infraestructura del departamento de Santander, expidió la aprobación de actualización de pólizas del contrato de obra pública No. CO1.PCCNTR.7109719 con fecha de 23 de diciembre de 2025, tal como se evidencia en el documento adjunto.

2.5.3.5. GARANTIA AJUSTADA AL MODIFICATORIO No 02 - Contrato de Obra

Nombre de la Aseguradora: Seguros del Estado S.A.

Póliza de Garantía de cumplimiento estatal No. 96-44-101194374 anexo 7 y de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 96-40-101068871 anexo 6			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 20/01/2026			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
CUMPLIMIENTO	$5.979.321.532,60	25/06/2025	24/01/2027
SALARIOS	$11.958.643.065,20	25/06/2025	26/07/2029
ESTABILIDAD	$17.937.964.597,80	5 años a partir del recibo de obra a satisfacción.	

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**$2.989.660.766,30**	**25/06/2025**	**24/07/2026**

La Dra. LYDA XIOMARA PEÑA., en su calidad de Supervisora del Contrato por parte del departamento de Santander, expidió la aprobación de actualización de pólizas del contrato de obra pública No. CO1.PCCNTR.7109719 con fecha de 20 de enero de 2026, tal como se evidencia en el documento adjunto.

2.5.4. MUNICIPIO DONDE SE EJECUTARON LAS ACTIVIDADES (ICA) DEL CONTRATO DE OBRA

No aplica para el presente informe.

2.6 ACTIVIDADES FINANCIERAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

No aplica para el presente Informe.

2.6.1 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

VALOR INICIAL:	**$56.677.784.207,60**
VALOR ADICIONAL:	$3.115.373.250,00
VALOR TOTAL:	**$59.793.215.326,60**
EJECUCIÓN FINANCIERA:	0,00%

CDP			RP				
No.	**Fecha de Expedición**	**Valor de la Certificación**	**No.**	**Fecha de Expedición**	**Valor de la Certificación**	**Valor Pagado**	**Valor Disponible**
24002072	21/08/2024	$8.204.916.047,25	24012324	30/12/2024	$8.204.916.047,45	$0,00	$8.204.916.047,45
25000631	03/03/2025	$11.330.209.935,55	25001341	4/03/2025	$11.330.209.935,55	$0,00	$11.330.209.935,55
25000633	03/03/2025	$37.168.000.000,00	25001349	4/03/2025	$37.168.000.000,00	$0,00	$37.168.000.000,00
25002651	29/08/2025	$3.115.373.250,00	25010100	04/12/2025	$3.115.373.250,00	$0,00	$3.115.373.250,00

ACTA	**FECHA**	**VALOR**	**AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO**
ANTICIPO	30/07/2025	$5.384.395.007,60	$0,00
Descuento por Contribución Obra Pública Seguridad Ciudadana Departamento	12/08/2025	$283.389.200,00	$0,00
PARCIAL N° 01	No aplica	$0,00	$0,00
TOTAL		**$ 5.667.784.207,60**	**$0,00**

ANTICIPO INICIAL (10%):	$ 5.667.784.207,60
ANTICIPO NETO DESEMBOLSADO (9,5%):	$ 5.384.395.007,60

ANTICIPO ADICIONAL:	$0,00
VALOR INVERTIDO DEL ANTICIPO:	$0,00
RENDIMIENTOS FINANCIEROS acumulado a la fecha:	$ 2.966.404,26
REINTEGROS:	$ 2.536.857,61
FIDUCIARIA:	ALIANZA FIDUCIARIA S.A..FIDEICOMISOS
OBJETO Y NUMERO DEL CONTRATO FIDUCIARIO:	FIDEICOMISO UNION TEMPORAL TOPOCORO 2024
DATOS DE CONTACTO DE LA FIDUCIA:	Francisco José Schwitzer Sabogal - fschwitzer@alianza.com.co Tel: (1) 6447700

OBSERVACIONES:

1. Los rendimientos financieros generados a la fecha se relacionan a continuación:

FIDEICOMISO UNION TEMPORAL TOPOCORO Cuenta de Ahorros No 4828 0004 4711 - Davivienda		
PERIODO	**VALOR RENDIMIENTOS**	**ORDEN DE PAGO**
Agosto 2025	$ 280.509,61	No. 01 – 31/10/2025
Septiembre 2025	$ 441.543,39	No. 02 – 31/10/2025
Octubre 2025	$ 457.732,94	No. 03 – 26/01/2026
Noviembre 2025	$ 441.557,08	No. 04 – 26/01/2026
Diciembre 2025	$ 457.749,14	No. 05 – 26/01/2026
Enero 2026	$ 457.765,45	No. 06 – 12/02/2026
Febrero 2026	$ 272.830,88	
Marzo 2026	$ 156.715,77	
TOTAL	**$ 2.966.404,26**	

A la fecha de corte del presente informe no se ha recibido el informe mensual de la Fiducia, correspondiente al mes de abril y mayo de 2026,

2.7 ACTIVIDADES AMBIENTALES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

Para el presente informe no se realizaron actividades ambientales

2.8 ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

Para el presente informe no se realizaron actividades para analizar la calidad de las actividades constructivas.

2.8.1 PRUEBAS Y ENSAYOS

Para el presente informe no se realizaron pruebas y ensayos

2.8.2 RELACION DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

Para el siguiente informe no se utilizó ningún equipo

2.9. CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Para el período comprendido del 01 al 31 de Mayo de 2026, se recibieron los siguientes comunicados:

FECHA	DESCRIPCIÓN	ASUNTO	PARTES INTERESADAS
1/05/2026	SIN CONSECUTIVO	Solicitud y Revisión de la Documentación Requerida Para el Ingreso de obra	Interventoría / Contratista
4/05/2026	UT-TPC24-030-2026	Reiteración de afectaciones en la ejecución de obra por condiciones de movilidad y logística.	Interventoría / Contratista
4/05/2026	UT-TPC24-031-2026	RADICACIÓN INFORME AMBIENTAL DE ABRIL 2026.	Interventoría / Contratista
6/05/2026	SIN CONSECUTIVO	RADICACIÓN INFORME SST DE MARZO 2026	Interventoría / Contratista
7/05/2026	UT-TPC24-031-2026	RADICACIÓN INFORME DE OBRA # 9	Interventoría / Contratista
11/05/2026	UT-TPC24-034-2026	Respuesta oficio CTURISTICO-DIR-SST-066-2026	Interventoría / Contratista
11/05/2026	SIN CONSECUTIVO	Solicitud de información sobre revisión y aprobación de documentos para trámite de adicional.	Interventoría / Contratista/Gobernación
13/05/2026	SIN CONSECUTIVO	Solicitud y Revisión de la Documentación Requerida Para el Ingreso de obra.	Interventoría / Contratista
13/05/2026	SIN CONSECUTIVO	SOLICITUD DE INFORMACION - COMPONENTE MARINA	Interventoría / Gobernación
14/05/2026	UT-TPC24-036-2026	Remisión Solicitud de Acta de Modificación de Cantidades y de Precios No Previstos No. 02 – Contrato No. CO1.PCCNTR.7109719	Interventoría / Contratista
11/05/2026	UT-TPC24-035-2026	Remisión diseño geométrico vía interna – Proyecto infraestructura turística y náutica	Interventoría / Contratista
19/05/2026	SIN CONSECUTIVO	Solicitud y Revisión de la Documentación Requerida Para el Ingreso de obra	Interventoría / Contratista
20/05/2026	SIN CONSECUTIVO	Solicitud y Revisión de la Documentación Requerida Para el Ingreso de obra	Interventoría / Contratista
21/05/2026	UT-TPC24-026-2026	Entrega Plan de Emergencia	Interventoría / Contratista
21/05/2026	UT-TPC24-037--2026	Respuesta a observaciones Oficio CTURISTICO-DIR-SST-018-2026	Interventoría / Contratista
21/05/2026	UT-TPC24-038—2026	Respuesta comunicado CTURISTICO-DIR-SST-020-2026	Interventoría / Contratista
25/05/2026	SIN CONSECUTIVO	Auto SAO.290.2026	Interventoría / Contratista/Gobernación
26/05/2026	SIN CONSECUTIVO	Solicitud y Revisión de la Documentación Requerida Para el Ingreso de obra.	Interventoría / Contratista
26/05/2026	SIN CONSECUTIVO	Presentación del “Plan de Acción para la Entrega Oportuna de Informes Mensuales	Interventoría / Contratista

2.10 RELACION DE PROCESOS POR INCUMPLIMIENTO Y SANCIONES AL CONTRATISTA.

Para el presente informe no se realizaron procesos por incumplimiento y sanciones al contratista.

3. CONTRATO DE INTERVENTORIA N.º CO1.PCCNTR.7168728 DE 28/12/2024

3.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

TIPO DE CONTRATO:	Interventoría	
CONTRATO No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.7168728	28/12/2024
CONTRATISTA:	**CONSORCIO TURISTICO 2025**	
Nit o C.C. No.	902.025.495-2	
OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCION DE UNA INFRAESTRUCTURA TURISTICA Y NAUTICA PARA EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER.	

VALOR INICIAL:	**$3.508.077.934,00**	
VALOR AJUSTE POR ERROR ARITMETICO:	(-) $1.098.974.639,00	
VALOR INICIAL AJUSTADO:	**$2.409.103.295,00**	
ADICIONAL No 01:	$431.256.000,00	
VALOR TOTAL ACTUALIZADO:	**$2.840.359.295,00**	
ANTICIPO INICIAL:	$0,00	
ANTICIPO ADICIONAL:	$0,00	
ANTICIPO TOTAL:	$0,00	
AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO:
	$0,00	$0,00
AMORTIZACION ANTICIPO ADICIONAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO
	$0,00	$0,00
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO:	**77,22% (281 días)**	
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO:	45,36% a 31 de abril	
PLAZO INICIAL:	DOCE (12) MESES	
PLAZO ADICIONAL:	No Aplica	
PLAZO TOTAL:	DOCE (12) MESES	
SUPERVISOR:	LYDA XIOMARA PEÑA LANDAZABAL	
ACTO ADMINISTRATIVO DE SUPERVISIÓN:	Acto Administrativo del 27/02/2025	

FECHA DE INICIACIÓN:	25/06/2025

ACTAS DE SUSPENSIÓN			
No.	001	Fecha:	15/08/2025
ACTAS DE AMPLIACION DE LA SUSPENSIÓN			

No.	001	Fecha:	15/09/2025

ACTAS DE REINICIO			
No.	001	Fecha:	16/10/2025
No.	No Aplica	Fecha:	No Aplica

FECHA DE TERMINACIÓN:	24/08/2026

OFICINA GESTORA:	Secretaria de Infraestructura

3.2. RELACION DE ACTOS ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN
APROBACIÓN DE PÓLIZAS	04/02/2025	La entidad contratante suscribe Acta de Aprobación de Garantías N° 65-44-101236523 con la suscripción del Contrato. Anexo 0
INICIO	25/06/2025	Se fija el día 25 de junio de 2025 para inicio del contrato y el día 24 de junio de 2026 para la terminación del contrato.
APROBACIÓN DE PÓLIZAS	24/07/2025	La entidad contratante suscribe Acta de Aprobación de Garantías N° 65-44-101236523 con la suscripción del Acta de Inicio. Anexo 1 y 2.
SUSPENSION 01	15/08/2025	Se fija suspensión del contrato desde el día 15 de agosto por el término de un (01) mes, hasta el día 14 de septiembre 2025.
AMPLIACION SUSPENSION 01	15/09/2025	Se fija ampliación de la suspensión 01 del contrato por el término de un (01) mes, hasta el día 15 de octubre 2025.
REINICIO 01	16/10/2025	Se realiza reinicio del contrato de interventoría, siendo superados los motivos que motivaron la suspensión No 01 del contrato de obra, a partir del 16 de octubre de 2025.
APROBACIÓN DE PÓLIZAS	13/11/2025	La entidad contratante suscribe Acta de Aprobación de Garantías N° 65-44-101236523 con la suscripción del Acta de Reinicio. Anexo 3, 4, 5 y 6.
ACTA DE RECIBO PARCIAL 01	14/11/2025	Se suscribe Acta de Recibo Parcial No 01 correspondiente al pago de actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 25 de junio al 31 de Julio de 2025.
ACTA DE RECIBO PARCIAL 02	14/11/2025	Se suscribe Acta de Recibo Parcial No 02 correspondiente al pago de actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 01 al 14 de agosto de 2025.
ADICIONAL No 01 Y MODIFICATORIO No 01	03/12/2025	Se suscribe Adicional No 01 y modificatorio No 01 al contrato de interventoría por un valor de $431.256.000.
ACTA DE RECIBO PARCIAL 03	05/12/2025	Se suscribe Acta de Recibo Parcial No 03 correspondiente al pago de actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 16 al 31 de octubre de 2025.
ACTA DE RECIBO PARCIAL 04	9/01/2026	Se suscribe Acta de Recibo Parcial No 04 correspondiente al pago de actividades ejecutadas

ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN
		durante el periodo comprendido entre el 01 de noviembre de 2025 al 30 de noviembre de 2025.
ACTA DE RECIBO PARCIAL 05	9/01/2026	Se suscribe Acta de Recibo Parcial No 05 correspondiente al pago de actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 01 de diciembre de 2025 al 31 de diciembre de 2025.
ACTA DE RECIBO PARCIAL 06	21/01/2026	Se suscribe Acta de Recibo Parcial No 06 correspondiente al pago de actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 01 de enero de 2026 al 19 de enero de 2026.
APROBACIÓN DE PÓLIZAS	29/12/2025	La entidad contratante suscribe Acta de Aprobación de Garantías N° 65-44-101236523 con la suscripción del Adicional 01 y Modificatorio 01. Anexo 7.
CESIÓN	20/01/2026	Se suscribe Cesión del Contrato de Interventoría a favor del Consorcio Turístico 2025 con NIT 902.025.495-2.
MODIFICATORIO NO.2 GARANTIAS	19/05/2026	Actualización de las garantías contractuales, de conformidad con el Otrosí suscrito el día diecinueve (19) de mayo de 2026, con el fin de incluir como beneficiarios al Departamento Nacional de Planeación – DNP y a ENTERRITORIO.

A continuación, se describen las actividades ejecutadas por la interventoría en cumplimiento de sus obligaciones contractuales y de conformidad con las funciones que le son establecidas en el decreto Departamental 462 del 17 de septiembre de 2021, por medio del cual “MODIFICA EL MANUAL DE FUNCIONES Y/O ACTIVIDADES QUE DEBEN CUMPLIR LOS INTERVENTORES Y/O SUPERVISORES DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER”:

3.3 ACTIVIDADES TECNICAS EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA:

FUNCIONES DEL INTERVENTOR
Revisar y aprobar la localización de las obras.
Vigilar que el ejecutor del contrato en su realización se ciña a los plazos, términos, requisitos técnicos y demás condiciones pactadas.
Estudiar y emitir conceptos técnicos del caso ante las sugerencias, consultas y reclamaciones presentadas por el contratista o cuando el Departamento lo requiera.
Estudiar y decidir los requerimientos de orden técnico que no impliquen modificaciones del contrato de obra.
Revisar y aprobar los análisis de precios unitarios de los ítems no previstos presentados por el ejecutor de la obra y realizar las correcciones que sean necesarias de presentarse observaciones por parte de la Oficina Gestora.
En caso de requerirse modificaciones y/o adicionales al contrato de obra presentar informe de concepto técnico al ordenador del gasto para su estudio y aprobación.
Realizar la cuantificación, revisión y recibo de cantidades de obra, así como el proyecto de las actas de pago del contrato.
Estudiar las sugerencias, consultas y reclamaciones presentadas por el contratista y emitir un concepto técnico si se requiere.
Suscribir las actas generadas durante la ejecución del contrato para documentar reuniones, acuerdos y controversias entre las partes, así como actas parciales

FUNCIONES DEL INTERVENTOR
de recibo, elaborar y suscribir el acta de recibo final, al igual que certificar las obligaciones no cumplidas por el contratista motivando o justificando su ejecución o inejecución.
Revisar que las personas que conforman el equipo de trabajo del contratista y/o convenio, cumpla las condiciones ofrecidas de acuerdo con lo previsto en el contrato y exigir en su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuere necesario.
Constatar la calidad del producto que es entregado, en este caso se pueden hacer observaciones, pedir aclaraciones o incluso pedir al contratista que rehaga, cuando aquel no se ajuste a los estándares de calidad pactados.
Revisar y aceptar los análisis de precios unitarios de ítems no previstos presentados por el ejecutor de la obra, para el posterior visto bueno del supervisor. En caso de que la Oficina Gestora presente observaciones a los análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el interventor deberá efectuar las correcciones del caso.

3.4 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA:

FUNCIONES DEL INTERVENTOR
Exigir y aprobar el cronograma de actividades y flujo de inversión del contrato y vigilar que estas se cumplan de acuerdo a lo programado.
Diligenciar y tener custodia del libro o bitácora para registro diario de novedades, órdenes e instrucciones impartidas durante el plazo del contrato.
Requerir al contratista de obra que entregue las garantías del contrato. Verificar la vigencia de las pólizas y realizar los requerimientos del caso.
Verificar el cumplimiento por parte del contratista de la afiliación del personal de obra al Sistema General de Seguridad Social.
Requerir al contratista en caso de incumplimiento de sus obligaciones.
Preparar y entregar los informes que soliciten los organismos de control.
Llevar estricto control de la correspondencia que se produzca con el contratista durante la ejecución del contrato.
Integrar los comités y participar en las reuniones que haya lugar, dejando constancia de los temas tratados, intervenciones, compromisos y decisiones que se adopten mediante acta escrita.
Tramitar las solicitudes de ingreso del personal y equipos del contratista.
Atender y tramitar de forma ágil ante el supervisor toda consulta que eleve el contratista.
Mantener comunicación permanente con la administración municipal, la veeduría y la comunidad.
Programar y coordinar con el contratista las reuniones de seguimiento a la ejecución, registrando su estado de avance y acordando la aplicación de correctivos para subsanar los inconvenientes de forma oportuna.
Suscribir las actas generadas durante la ejecución del contrato para documentar las reuniones, acuerdos y controversias entre las partes.
Cumplir con la entrega de los informes en los tiempos requeridos por el Departamento en los cuales se presente estado de ejecución, avance y terminación del contrato.

FUNCIONES DEL INTERVENTOR
Certificar las obligaciones no cumplidas por el contratista de obra motivando o justificando su ejecución o inejecución.
Elaborar la documentación y el soporte necesario frente a la necesidad de hacer efectivas las garantías del contrato de obra.
Verificar y presentar los documentos necesarios para la liquidación del contrato de obra y presentar a la Oficina Gestora el proyecto de Acta de Liquidación.
Verificar y actualizar las pólizas del contrato de interventoría.

3.4.1 RELACION DE PERSONAL DE LA INTERVENTORIA:

El personal mínimo requerido para la ejecución del contrato de Interventoría indicado en los términos de referencia es relacionado a continuación:

CARGO	NOMBRE	DOCUMENTO
Director de interventoría	Ing. Carlos Eduardo Gómez Osorio	91.477.253
Residente de interventoría 1	Ing. Luis Alejandro Martínez Cardozo	1.098.714.387
Residente de interventoría 2	Ing. Edwin Lobo Sánchez	1.977.490
Profesional HSSQ 1	Carlos Andrés Pérez Acosta	88.280.124
Profesional HSSQ 2	Anje Johana Gómez Gómez	1.095.791.241
Ingeniero Estructural	Miguel Peralta Hernández	7.318.245
Arquitecto profesional	Héctor Julio Calderón	91.474.791
Ingeniero Eléctrico	Lady Johana Guerrero Moncada	53.947.505
Ingeniero Electro mecánico	Pablo Abel Gil Soto	11.220.355
Ingeniero Ambiental	Jairo Andrés Gómez Pérez	91.499.334
Abogado	Cristian Camilo Baldovino	80.199.281
Especialista en Geotecnia	Luz Marina Torrado	27.615.207
Especialista en Vías	José Alberto Rondón	91.473.815
Esp. Redes Hidrosanitarias	Gherses Nevardo León Correal	31.007.742
Topógrafo	Johan Sebastián Ardila Duarte	1.095.804.129
Cadenero 1	Jorge Aníbal Orejuela	91.540.240
Cadenero 2	Guillermo León Reyes	13.847.590
Profesional Forestal	Iván Eduardo Pintor Catumba	1.014.220.946
Biólogo	Ernesto Arias	19.402.417
Profesional Social	Viviana Carmenza Zamora Ramírez	28.555.807
Arqueólogo	Diego Alejandro Correal Navarro	1.014.302.984
Auxiliar Ambiental	Claudia Posada	42.141.562

3.4.2. RELACIÓN DE OTROS RECURSOS DE LA INTERVENTORÍA:

OTROS RECURSOS	CANTIDAD
Edición de Informes (fotografías, papelería, cds, fotocopias)	2

OTROS RECURSOS	CANTIDAD
Alquiler de equipos de Topografía (Estación Total, Nivel y accesorios)	1
Computadores	6
Impresoras	2
Oficina	1

3.4.3. RELACION DE LOS APORTES A SEGURIDAD SOCIAL DEL INTERVENTOR
Para el presente informe no aplica

3.4.4. MUNICIPIO DONDE SE EJECUTARON LAS ACTIVIDADES (ICA):
Para el presente informe no aplica

3.4.5. CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DE LA INTERVENTORIA

3.4.5.1. GARANTIA INICIAL – Contrato de Interventoría

Nombre de la Aseguradora: Seguros del Estado S.A. -

Póliza de Garantía de cumplimiento estatal No. 65-44-101236523 anexo 0			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 04/02/2025			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
CUMPLIMIENTO	$350.807.793,40	28/12/2024	28/06/2026
SALARIOS	$350.807.793,40	28/12/2024	28/12/2028
CALIDAD DEL SERVICIO	$1.052.423.380,20	28/12/2025	28/12/2030

La Dra. JESICA JULIANA MENDOZA RAMIREZ., en su calidad de secretaria de Infraestructura del departamento de Santander, expidió la aprobación de actualización de pólizas del contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.7168728 con fecha 04 de febrero de 2025.

3.4.5.2. GARANTIA AJUSTADA AL ACTA DE INICIO - Contrato de Interventoría

Nombre de la Aseguradora: Seguros del Estado S.A.

Póliza de Garantía de cumplimiento estatal No. 65-44-101236523 anexo 01 y 02			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 23/07/2025			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
CUMPLIMIENTO	$350.807.793,40	25/06/2025	24/12/2026
SALARIOS	$350.807.793,40	25/06/2025	25/06/2029
CALIDAD DEL SERVICIO	$1.052.423.380,20	25/06/2025	25/06/2031

La Dra. LILIANA RUEDA TRIANA., en su calidad de CPS - secretaria de Infraestructura del departamento de Santander, expidió la aprobación de actualización de pólizas del contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.7168728 con fecha 23 de julio de 2025.

3.4.5.3. GARANTIA AJUSTADA AL ACTA DE REINICIO No. 1 - Contrato de Interventoría

Nombre de la Aseguradora: Seguros del Estado S.A.

Póliza de Garantía de cumplimiento estatal No. 65-44-101236523 anexo 03, 04, 05 y 06			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 13/11/2025			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
CALIDAD DEL SERVICIO	$1.052.423.380,20	25/06/2025	25/06/2031
CUMPLIMIENTO	$350.807.793,40	25/06/2025	24/02/2027
SALARIOS	$350.807.793,40	25/06/2025	24/08/2029

La Dra. LILIANA RUEDA TRIANA., en su calidad de CPS - secretaria de Infraestructura del departamento de Santander, expidió la aprobación de actualización de pólizas del contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.7168728 con fecha 13 de noviembre de 2025.

3.4.5.4. GARANTIA AJUSTADA AL ADICIONAL No 01 - Contrato de Interventoría

Nombre de la Aseguradora: Seguros del Estado S.A.

Póliza de Garantía de cumplimiento estatal No. 65-44-101236523 anexo 07			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 29/12/2025			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
CALIDAD DEL SERVICIO	$852.107.788,50	25/06/2025	25/06/2031
CUMPLIMIENTO	$284.035.929,50	25/06/2025	24/02/2027
SALARIOS	$284.035.929,50	25/06/2025	24/08/2029

La Dra. LILIANA RUEDA TRIANA., en su calidad de CPS - secretaria de Infraestructura del departamento de Santander, expidió la aprobación de actualización de pólizas del contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.7168728 con fecha 29 de diciembre de 2025.

3.4.5.5. GARANTIA AJUSTADA POR CESIÓN - Contrato de Interventoría

Nombre de la Aseguradora: Seguros del Estado S.A.

Póliza de Garantía de cumplimiento estatal No. 96-44-101202213 anexo 0			
Aprobación en trámite por parte de la Entidad Contratante			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
CALIDAD DEL SERVICIO	$852.107.788,50	25/08/2026	25/08/2031
CUMPLIMIENTO	$284.035.929,50	13/01/2026	25/02/2027
SALARIOS	$284.035.929,50	13/01/2026	25/08/2029

La Dra. JESICA JULIANA MENDOZA RAMIREZ., en su calidad de secretaria de Infraestructura del departamento de Santander, expidió la aprobación de actualización de pólizas del contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.7168728 con fecha 10 de febrero de 2026.

Nombre de la Aseguradora: Seguros del Estado S.A.

Póliza de Garantía de cumplimiento estatal No. 96-44-101202213 anexo 1			
Aprobación en trámite por parte de la Entidad Contratante			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
CALIDAD DEL SERVICIO	$852.107.788,50	25/08/2026	25/08/2031
CUMPLIMIENTO	$284.035.929,50	13/01/2026	25/02/2027
SALARIOS	$284.035.929,50	13/01/2026	25/08/2029

La Dra. JESICA JULIANA MENDOZA RAMIREZ., en su calidad de secretaria de Infraestructura del departamento de Santander, expidió la aprobación de actualización de pólizas del contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.7168728 con fecha 26 de mayo de 2026.

3.5. ACTIVIDADES FINANCIERAS EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA:

Para el presente Informe no aplica

3.5.1. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

VALOR INICIAL:	**$3.508.077.934,00**
VALOR AJUSTE POR ERROR ARITMETICO:	(-) $1.098.974.639,00
VALOR INICIAL AJUSTADO:	**$2.409.103.295,00**
VALOR ADICIONAL No 01:	$431.256.000,00
VALOR TOTAL ACTUALIZADO:	**$2.840.359.295,00**
EJECUCIÓN FINANCIERA:	45,36% a 30 de abril

CDP			RP				
No.	Fecha de Expedición	Valor de la Certificación	No.	Fecha de Expedición	Valor de la Certificación	Valor Pagado	Valor Disponible
24002073	21/08/2024	$426.628.435,00	24012325	30/12/2024	$426.628.435,00	$0,00	$189.626.211,50
24002074	21/08/2024	$211.203.917,00	24012326	30/12/2024	$211.203.917,00	$0,00	$211.203.917,00
25000632	03/03/2025	$2.870.245.582,00	25001346	04/03/2025	$2.870.245.582,00	$0,00	$2.635.618.731,00

ACTA	FECHA	VALOR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO
ANTICIPO	No Aplica	No Aplica	No Aplica
PARCIAL N° 01 (26-06-2025 a 31-07-2025)	14/11/2025	$128.402.235,00	No Aplica
PARCIAL N° 02 (01-08-2025 a 15-08-2025)	14/11/2025	$58.584.978,00	No Aplica
PARCIAL N° 03	05/12/2025	$50.015.010,00	No Aplica

ACTA	FECHA	VALOR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO
(16-10-2025 a 31-10-2025)			
PARCIAL Nº 04 (01-11-2025 a 30-11-2025)	09/01/2026	$87.142.986,00	No Aplica
PARCIAL Nº 05 (01-12-2025 a 31-12-2025)	09/01/2026	$89.941.866,00	No Aplica
PARCIAL Nº 06 (01-01-2026 a 19-01-2026)	09/01/2026	$57.541.999,00	No Aplica
PARCIAL Nº 07 (20-01-2026 a 31-01-2026)	En Trámite	$89.012.400,00	No Aplica
PARCIAL Nº 08 (01-02-2026 a 28-02-2026)	En Trámite	$243.066.969,00	No Aplica
PARCIAL Nº 09 (01-03-2026 a 31-03-2026)	En Trámite	$256.508.899,00	No Aplica
PARCIAL Nº 10 (01-04-2026 a 30-04-2026)	En Trámite	$228.062.830,00	No Aplica
TOTAL		**$1.298.561.772,00**	No Aplica

Nota Aclaratoria: El Acta Parcial de Interventoría Nº 10, correspondiente al periodo comprendido entre el 01 y el 30 de abril de 2026, se tramita con el presente Informe Mensual de Interventoría.

3.6 ACTIVIDADES AMBIENTALES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA

Para el presente informe no aplica

3.7 ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA:

Para el Presente informe no aplica

3.7.1. PRUEBAS Y ENSAYOS DE LABORATORIO REALIZADOS POR LA INTERVENTORIA

Para el presente informe no aplica

3.8. COMUNICACIONES DE LA INTERVENTORÍA

A continuación, se relacionan las comunicaciones emitidas por la interventoría, mediante las cuales se realizan solicitudes, observaciones o requerimientos a la supervisión y/o al contratista de obra:

FECHA	DESCRIPCIÓN	ASUNTO	PARTES INTERESADAS
4/05/2026	CTURISTICO-DIR-SST-063-2026	Respuesta solicitud y revisión de la documentación para el ingreso de obra	Contratista de obra
4/05/2026	CTURISTICO-DIR-RESID-064-2026	Afectaciones condiciones de Via	Gobernación de STD, Contratista
5/05/2026	CTURISTICO-DIR-RESID-065-2027	Entrega de informes en tiempos preestablecidos	Contratista de obra
5/05/2026	SIN CONSECUTIVO	Solicitud de entrega de informes pendientes (enero – marzo)	Contratista de obra
6/05/2026	CTURISTICO-DIR-SST-066-2026	Requerimiento de cumplimiento – Garantía de servicios sanitarios y condiciones locativas mínimas	Contratista de obra
6/05/2026	CTURISTICO-DIR-TEC-067-2026	Remisión concepto técnico – Muros PTAR Proyecto Topocoro	Contratista de obra
8/05/2026	CTURISTICO-DIR-TEC-068-2027	Solicitud de información complementaria – Perfil profesional Geotecnista	Contratista de obra
8/05/2026	CTURISTICO-DIR-AMB-061-2026	Requerimientos Plan de Manejo Ambiental.	Contratista de obra
8/05/2026	CTURISTICO-DIR-069-2026	REMISIÓN DE INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 12.	Gobernación de STD
11/05/2026	CTURISTICO-DIR-RESID-071-2026.	Solicitud de cumplimiento de Compromisos	Contratista de obra
12/05/2026	CTURISTICO-DIR-RESID-074-2026.	REQUERIMIENTO DE INFORME TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO – BALANCE GLOBAL CONTRACTUAL Y PROYECCIÓN DE RECURSOS ADICIONALES.	Contratista de obra
13/05/2026	CTURISTICO-DIR-SST-072-2026	Respuesta solicitud y revisión de la documentación para el ingreso de obra	Contratista de obra
14/05/2026	CTURISTICO-DIR-SST-073-2026	Aprobación Informe N°9 SST periodo 01 Al 30 De Abril 2026.	Contratista de obra
14/05/2026	CTURISTICO-DIR-075-2026	RESPUESTA A COMUNICADO DEL 13 DE MAYO DE 2026 – SOLICITUD DE INFORMACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS ASOCIADOS AL COMPONENTE MARINA.	Gobernacion de STD
14/05/2026	CTURISTICO-DIR-076-2026	RESPUESTA A COMUNICADO DEL 11 DE MAYO DE 2026 – SOLICITUD DE INFORMACIÓN SOBRE REVISIÓN Y APROBACIÓN DE DOCUMENTOS PARA TRAMITE DE ADICIONAL.	Gobernacion de STD

19/05/2026	CTURISTICO-DIR-SST-077-2026	Respuesta solicitud y revisión de la documentación para el ingreso de obra	Contratista de obra
20/05/2026	CTURISTICO-DIR-SST-079-2026	Respuesta solicitud y revisión de la documentación para el ingreso de obra	Contratista de obra
21/05/2026	CTURISTICO-DIR-TEC-080-2026	Remisión actualización de póliza Otrosí No. 2	Gobernacion de STD
22/05/2026	CTURISTICO-DIR-SST-081-2026	Respuesta a comunicacionesUT-TPC24-037-2026 y UT-TPC24-038-2026	Contratista de obra
22/05/2026	CTURISTICO-DIR-AMB-070-2026	Requerimientos Plan de Manejo Ambiental	Contratista de obra
22/05/2026	CTURISTICO-DIR-SST-082-2026	Revisión Plan de Prevención, Preparación y Respuesta ante Emergencias	Contratista de obra
25/05/2026	CTURISTICO-DIR-AMB-078-2026	Incumplimientos Plan de Manejo Ambiental.	Contratista de obra
26/05/2026	CTURISTICO-DIR-RESID-083-2026.	REQUERIMIENTO DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y CONTRACTUALES DERIVADOS DEL SEGUIMIENTO DEL PROYECTO.	Contratista de obra
26/05/2026	CTURISTICO-DIR-SST-084-2026	Respuesta solicitud y revisión de la documentación para el ingreso de obra	Contratista de obra
27/05/2026	CTURISTICO-DIR-TEC-085-2026	Observaciones y requerimiento de ajuste al Plan de Acción Administrativo – Entrega de informes mensuales	Contratista de obra
29/05/2026	CTURISTICO-DIR-RESID-086-2026.	REQUERIMIENTO POR INSUFICIENCIA DE PERSONAL OPERATIVO Y SOLICITUD DE PLAN DE ACCIÓN PARA CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN CONTRACTUAL.	Contratista de obra

3.8.1. COMITES DE OBRA Y/O REUNIONES

Durante el presente período se realizaron las siguientes reuniones y/o comités de obra:

ID	FECHA Y HORA	DESCRIPCION	PARTICIPANTES	EVIDENCIAS
01	06/04/2026 10:00 AM	Comité SST y Ambiental	Contratista, Interventoría	Anexo. Informe HSSQ
02	06/04/2026 3:00 PM	Comité Técnico	Contratista, Interventoría	Anexo. Actas de Comité

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Revisada la documentación entregada por el contratista UNION TEMPORAL TOPOCORO 2024 mediante oficio UT-TPC24-040-2026 del 01 de junio de 2026 se analizaron los argumentos allí expuestos y se evidencia coherencia con relación a la solicitud de recursos y plazo para garantizar la continuidad del proyecto, sin modificar el objeto contractual.

- Como resultado de la complementación de los diseños geotécnicos y estructurales se suscribieron actas de modificación de cantidades No. 01 y 02 al contrato de obra No. CO1.PCCNTR.7109719, correspondientes a los meses de febrero y mayo de 2026, con el fin de disminuir provisionalmente las cantidades de obra de capítulos no críticos para la fecha de suscripción de estas y aumentando las cantidades de las actividades priorizadas en la ruta crítica del proyecto como lo son: la construcción de los muros de contención de la plazoleta y la vía interna incluyendo su cimentación profunda (Pilotes tipo Caisson).

- Que en el acta modificatoria N°2 del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.7109719 se establecieron los siguientes ítems no previstos con el fin de garantizar la estabilidad de la cimentación y muros de contención: NP1: Construcción de pilotes en concreto TREMIE de 4000 PSI (No incluye refuerzo)-ICOCIV-mar2026. • NP2: Suministro e instalación de concreto de 5000 PSI incluye mano equipos y mano de obra la instalación (No incluye refuerzo)-ICOCIV-mar2026. • NP3: Suministro e instalación de junta con cinta PVC flexible de 22cm - ICOCIV-mar2026

- Que se hace necesario realizar el acta de modificación No. 03 con la cual se busca incorporar los recursos requeridos para reestablecer las cantidades necesarias para la totalidad del alcance del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.7109719. Cantidades que se vieron afectadas en las Actas de Modificación No. 01 y No. 02.

- Que se llevo a cabo la revisión del Acta de modificación No. 03, el programa de trabajo, el informe del contratista en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales.

- Que el contratista de obra requiere una prorroga a su contrato estimada en Setenta y Seis (76) días calendario, la cual se sustenta en el tiempo necesario para realizar la ejecución de las mayores cantidades y el mayor alcance incorporado en la presente acta de modificación.

- Una vez analizados y verificados los sustentos y soportes remitidos por la UNON TEMPORAL TOPOCORO 2024, se considera viable otorgar por parte de la Gobernación de Santander una adición en recursos al Contrato de Obra por valor de Doce Mil Millones de pesos M/CTE (12.000.000.000.00) y una prórroga al mismo contrato por el término de Setenta y seis (76) Días calendario de acuerdo a la programación de obra adjunta.

- Tendiendo en cuenta lo anterior y de acuerdo a lo dispuesto en la ley 80 de 1993, con el fin de dar continuidad a la vigilancia y control por parte de la Interventoría (CONSORCIO TURISTICO 2025) al Contrato de Obra objeto de esta, se solicita otorgar una prorroga al Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.7168728 por un término de 44 días calendario.

- Que una vez realizado el balance del contrato de interventoría por medio del Acta de Modificación No. 02, no se hace necesaria la incorporación de recursos al mismo.

5. ANEXOS

- **Carta de solicitud del contratista**
- **Informe de solicitud del contratista**
- **Proyección de acta modificatoria del contrato de obra**
- **Soportes técnicos "estudios y Diseños"**
- **Flujo de inversión**

Aprobó:

Ing. CARLOS EDUARDO GOMEZ OSORIO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO TURISTICO 2025

ACTA DE MODIFICACIÓN Nº 02 DEL CONTRATO Nº CO1.PCCNTR.7168728

CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.7168728 del 28/12/2024
OBJETO:	"Interventoría integral para la construcción de una infraestructura turística y náutica para el Departamento de Santander"
VALOR INICIAL:	TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE. ($ 3.508.077.934,00)
AJUSTE POR ERROR ARITMÉTICO:	-$ 1.098.974.639,00
VALOR ADICIONAL:	CUATROSCIENTOS TREINTA UN MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE ($ 431.256.000,00
VALOR TOTAL ACTUALIZADO:	$ 2.840.359.295,00
PLAZO INICIAL:	Doce (12) MESES
PLAZO ADICIONAL:	N.A.
CONTRATISTA:	**CONSORCIO TURISTICO 2025**
SUPERVISOR:	**LYDA XIOMARA PEÑA LANDAZABAL** Acto Administrativo del 27 de febrero de 2025
INTERVENTOR CONTRATO:	N/A
ANTICIPO (10%)	N/A
FECHA DE INICIACION:	25 DE JUNIO DE 2025
ACTA DE SUSPENSION Nº 01:	16 DE AGOSTO DE 2025
ACTA DE REINICIACION Nº 01:	16 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION:	24 DE AGOSTO DE 2026
MUNICIPIO:	BETULIA
OFICINA GESTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

En Bucaramanga, a los días del mes de junio de 2026 se reunieron, **LYDA XIOMARA PEÑA LANDAZABAL**, en calidad de Supervisor del Departamento y **JUAN SEBASTIÁN MARTÍNEZ CARDOZO**, representante legal de **CONSORCIO TURÍSTICO 2025**, como Interventor, con el fin de suscribir la presente Acta de modificación de cantidades del contrato No.2.

CONSIDERANDO

1. Que durante la ejecución del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.7109719 se presentaron situaciones técnicas, externas y no imputables al contratista e interventoría, las cuales afectaron el normal desarrollo de las actividades constructivas, generándose unas mayores cantidades de obra y nuevos ítems no previstos para garantizar la correcta ejecución de las obras de cimentación y contención contempladas en los diseños definitivos.

2. Que durante la ejecución del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.7109719 se adelantó la complementación de los estudios geotécnicos y de los diseños estructurales correspondientes a los muros de contención de la plazoleta principal, de la vía interna, de la PTAP y de la PTAR, evidenciándose condiciones técnicas del subsuelo diferentes a las inicialmente previstas, las cuales requirieron ajustes en las soluciones de cimentación y

Scanned with CamScanner

contención proyectadas, en cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto y de la Norma Colombiana de Construcción Sismo Resistente NSR-10.

3. Que el Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.7109719 requirió como consecuencia de las condiciones geotécnicas encontradas durante la ejecución del proyecto, y con el fin de garantizar la continuidad de las actividades asociadas a la ruta crítica, la suscripción del Acta de Modificación de Cantidades y Precios No Previstos No. 01 por medio de la cual se realizó un balance de mayores y menores cantidades de obra, priorizando las actividades relacionadas con cimentaciones profundas, estructuras de contención y demás obras indispensables para garantizar la estabilidad geotécnica y estructural del proyecto.

4. Que para tal efecto fueron disminuidas temporalmente cantidades de obra correspondientes a componentes que no hacían parte de la ruta critica inmediata del proyecto, entre ellos actividades asociadas a la PTAP, PTAR, planta eléctrica, iluminación, pavimentos, pasarela de acceso, sistema de fijación de la marina flotante y transporte, montaje y ensamble de estructuras flotantes.

5. Que de acuerdo a la culminación en la complementación de los estudios y diseños geotécnicos y estructurales, mediante Acta de Modificación de Cantidades y Precios No Previstos No. 02 del Contrato de Obra se incorporaron los ítems no previstos NP-01, NP-02 y NP-03, requeridos para garantizar la correcta ejecución de las obras de cimentación y contención contempladas en los diseños definitivos.

6. Que debido a los puntos antes mencionados, el Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.7109719 requirió la suscripción del Acta de Modificación No. 03 por medio de la cual se reincorporaron los recursos requeridos para la ejecución de las cantidades reducidas en las Modificatorias anteriores.

7. Que con el fin de ejecutar el mayor alcance y mayores cantidades establecidas en el Acta de Modificación No. 03, el Contratista de obra requirió una prorroga en su contrato de Setenta y Seis (76) días calendario.

8. Que entre el contrato de interventoría y el contrato de obra objeto de vigilancia se genera una coligación negocial que implica que las modificaciones o ajustes realizados sobre las condiciones del contrato de obra, tienen una relación directa en las condiciones (tiempo, valor y alcance) del Contrato de interventoría, razón por la cual se hace necesario garantizar la continuidad de las funciones de vigilancia, supervisión y control de parte del CONSORCIO TURISTICO 2025 al Contrato de Obra no. CO1.PCCNTR.7109719.

9. Que el CONSORCIO TURISTICO 2025 remite a la Gobernación de Santander el comunicado No. CTURISTICO-DIR-090-2026 por medio del cual viabiliza la solicitud de adición en tiempo y recursos del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.7109719 y solicita la prorroga del Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.7168728 por un termino de Cuarenta y Cuatro (44) días calendario.

RESUELVE

PRIMERO. Realizar la redistribución de los plazos de participación y de los recursos del personal de la Interventoría, considerando el tiempo efectivamente ejecutado y el necesario para el desarrollo de las actividades de seguimiento y control técnico durante el plazo restante del contrato, incluida la prórroga solicitada, conforme se detalla en el Anexo No. 1 de la presente Acta, el cual hace parte integral de la misma.

SEGUNDO. Prorrogar el contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.7168728 por cuarenta y cuatro (44) días adicionales según se detalla en el anexo No. 01 de la presente acta, el cual hace parte

Scanned with CamScanner

integral de esta.

TERCERO. La presente prórroga no modifica el objeto contractual ni las condiciones técnicas esenciales del contrato, limitándose exclusivamente a ampliar el término de ejecución requerido para el cumplimiento integral de las obligaciones contractuales.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron:

JESICA JULIANA MENDOZA RAMIREZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

LYDA XIOMARA PEÑA LANDAZABAL
SUPERVISOR

JUAN SEBASTIÁN MARTÍNEZ CARDOZO
CONSORCIO TURÍSTICO 2025 INTERVENTOR

Proyectó: Carlos Eduardo Gómez Osorio – Director de Interventoría
Revisó: Claudia Milena Rincón Delgado – CPS Apoyo Gestión de Infraestructura

Scanned with CamScanner

	ANEXO AL ADICIONAL Nº 02 DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº CO1.PCCNTR.7168728	**CODIGO**	AP-CCP-RG-44
		VERSION	0
		FECHA DE APROBACION	22/03/2023
		PAGINA	1 DE 1

GOBERNACION DE SANTANDER
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº CO1.PCCNTR.7168728 DE 2024
OBJETO: INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA Y NÁUTICA PARA EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER
VALOR: 2.840.359.295,00

CANT	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ULTIMA MODIFICACION			MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS (PRESENTE ACTA)	
	CARGO	SUELDO	MESES	% DEDICACIÓN	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	% DEDICACIÓN ACTUALIZADAS	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	% DEDICACIÓN ACTUALIZADAS	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
A	**COSTOS PERSONAL**														
	PERSONAL PROFESIONAL														
1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	$ 6 580 000,00	11	70%	$ 50 666 000,00	11,00	70%	50 666 000,00			70%	2,35	$ 10 824 100,00	13,35	$ 81 490 100,00
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	$ 5 000 000,00	12	100%	$ 120 000 000,00	12,00	100%	120 000 000,00			100%	1,3	$ 13 000 000,00	13,30	$ 133 000 000,00
	PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO												$ -	-	$ -
2	PROFESIONAL HSSQ	$ 4 500 000,00	11	100%	$ 99 000 000,00	11,00	100%	99 000 000,00			100%	2,3	$ 20 700 000,00	13,30	$ 119 700 000,00
1	ING CIVIL-ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	$ 6 000 000,00	11	70%	$ 46 200 000,00	11,00	70%	46 200 000,00	- 2,30	-$ 9 660 000,00				8,70	$ 36 540 000,00
1	ARQUITECTO PROFESIONAL	$ 5 000 000,00	11	60%	$ 33 000 000,00	11,00	60%	33 000 000,00	- 2,30	-$ 6 900 000,00				8,70	$ 26 100 000,00
1	INGENIERO ELECTRICO Y/O ELECTRICISTA	$ 6 000 000,00	11	60%	$ 39 600 000,00	11,00	60%	39 600 000,00	- 2,30	-$ 8 280 000,00				8,70	$ 31 320 000,00
1	INGENIERO ELECTROMECANICO	$ 6 000 000,00	11	60%	$ 39 600 000,00	11,00	60%	39 600 000,00	- 2,30	-$ 8 280 000,00				8,70	$ 31 320 000,00
1	INGENIERO AMBIENTAL	$ 5 000 000,00	11	60%	$ 33 000 000,00	11,00	100%	55 000 000,00		$ -	100%	2,1	$ 10 500 000,00	13,10	$ 65 500 000,00
1	ING CIVIL-ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	$ 6 000 000,00	11	70%	$ 46 200 000,00	11,00	70%	46 200 000,00	- 2,30	-$ 9 660 000,00				8,70	$ 36 540 000,00
1	ING CIVIL-ESPECIALISTA EN VIAS	$ 6 000 000,00	11	60%	$ 39 600 000,00	11,00	60%	39 600 000,00	- 0,83	-$ 2 988 000,00				10,17	$ 36 612 000,00
1	ING CIVIL-ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS	$ 6 000 000,00	11	60%	$ 39 600 000,00	11,00	60%	39 600 000,00	- 2,30	-$ 8 280 000,00				8,70	$ 31 320 000,00
1	TOPOGRAFO	$ 3 500 000,00	11	100%	$ 38 500 000,00	11,00	100%	38 500 000,00		$ -				11,00	$ 38 500 000,00
2	CADENERO	$ 2 500 000,00	11	100%	$ 55 000 000,00	11,00	100%	55 000 000,00		$ -				11,00	$ 55 000 000,00
1	ABOGADO	$ 5 500 000,00	11	50%	$ 30 250 000,00	11,00	50%	30 250 000,00		$ -				11,00	$ 30 250 000,00
1	PROFESIONAL FORESTAL	$ 4 000 000,00	0	0%	$ -	10,00	70%	28 000 000,00		$ -	70%	0,27	$ 756 000,00	10,27	$ 28 756 000,00
1	BIOLOGO	$ 4 000 000,00	0	0%	$ -	10,00	50%	20 000 000,00	- 1,30	-$ 2 600 000,00				8,70	$ 17 400 000,00
1	PROFESIONAL SOCIAL	$ 3 800 000,00	0	0%	$ -	10,00	50%	19 000 000,00	- 1,30	-$ 2 470 000,00				8,70	$ 16 530 000,00
1	ARQUEOLOGO	$ 6 000 000,00	0	0%	$ -	8,00	50%	24 000 000,00		$ -	50%	0,7	$ 2 100 000,00	8,70	$ 26 100 000,00
1	AUXILIAR AMBIENTAL	$ 3 800 000,00	0	0%	$ -	10,00	100%	38 000 000,00	- 1,30	-$ 4 940 000,00				8,70	$ 33 060 000,00
				SUBTOTAL	$ 710 216 000,00			$ 861 216 000,00		-$ 64 058 000,00			$ 57 880 100,00		$ 855 038 100,00
				FM 2,4	$ 1 704 518 400,00			$ 2 066 918 400,00		-$ 153 739 200,00			$ 138 912 240,00	2,40	
				TOTAL COSTOS PERSONAL	$ 2 414 734 400,00			$ 2 066 918 400,00		-$ 153 739 200,00			$ 138 912 240,00		$ 2 052 091 440,00
B	**GASTOS REEMBOLSABLES APOYO A LA GESTION DE VIGILANCIA**								**MENORES CANTIDADES**		**MAYORES CANTIDADES**				
CANT	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO ($)	%DISPOSICIÓN	TIEMPO DE UTILIZACIÓN (MES)	VALOR PARCIAL	CANT	%DISPOSICIÓN	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	%DISPOSICIÓN	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
1	Edición de Informes (fotografias, papeleria, cds, fotocopias)	Mes	$ 650 000,00	100%	12,00	$ 7 800 000,00	12	100%	$ 7 800 000,00			100%	1,5	975 000,00	13,50	$ 8 775 000,00
1	Alquiler de equipos de topografia	Mes	$ 2 800 000,00	100%	11,00	$ 30 800 000,00	11	100%	$ 30 800 000,00		$ -			-	11,00	$ 30 800 000,00
2	Alquiler camioneta más conductor Incluye gastos de mantenimiento y combustible para el vehiculo camioneta 2393 CC	Mes	$ 4 550 505,45	100%	11,00	$ 100 111 120,00	11	100%	$ 100 111 120,00					-	11,00	$ 100 111 120,00
	Ensayos de laboratorio													-	-	
25	Densidades - Subase	Und	$ 65 000,00			$ 1 625 000,00	25		$ 1 625 000,00				3	195 000,00	28,00	$ 1 820 000,00
25	Densidades - Base	Und	$ 65 000,00			$ 1 625 000,00	25		$ 1 625 000,00				3	195 000,00	28,00	$ 1 820 000,00
25	Marshall - Contenido de asfalto	Und	$ 142 800,00			$ 3 570 000,00	25		$ 3 570 000,00					-	25,00	$ 3 570 000,00
25	Marshall - Estabilidad	Und	$ 119 000,00			$ 2 975 000,00	25		$ 2 975 000,00					-	25,00	$ 2 975 000,00
25	Marshall - Densidad Bulk	Und	$ 71 400,00			$ 1 785 000,00	25		$ 1 785 000,00					-	25,00	$ 1 785 000,00
25	Marshall - Flujo	Und	$ 83 300,00			$ 2 082 500,00	25		$ 2 082 500,00					-	25,00	$ 2 082 500,00
25	Marshall - Granulometria	Und	$ 99 960,00			$ 2 499 000,00	25		$ 2 499 000,00					-	25,00	$ 2 499 000,00
25	Caracterizacion de materiales Petreos - Granulometria	Und	$ 71 400,00			$ 1 785 000,00	25		$ 1 785 000,00				4	285 600,00	29,00	$ 2 070 600,00
25	Caracterizacion de materiales Petreos - Caras Fracturadas	Und	$ 114 240,00			$ 2 856 000,00	25		$ 2 856 000,00				3	342 720,00	28,00	$ 3 198 720,00
25	Caracterizacion de materiales Petreos - Desgaste maquina de los angeles	Und	$ 142 800,00			$ 3 570 000,00	25		$ 3 570 000,00				3	428 400,00	28,00	$ 3 998 400,00
2344,00	Resistencia a la compresión - Resistencia del concreto	Und	$ 21 420,00			$ 50 208 480,00	2344		$ 50 208 480,00				348,409	7 462 920,00	2 692,41	$ 57 671 400,00
					SUBTOTAL OTROS COSTOS INDIRECTOS	$ 213 292 100,00			$ 213 292 100,00		-			9 884 640,00		$ 223 176 740,00
					FM 1,5	$ 319 938 150,00			$ 1,50		1,50			1,50		1,50
					TOTAL OTROS COSTOS INDIRECTOS	$ 533 230 250,00			$ 319 938 150,00					14 826 960,00		$ 334 765 110,00
SUBTOTAL COSTOS BASICOS						$ 2.947.964.650,00			$ 2.386.856.550,00		- 153.739.200,00			153.739.200,00		2.386.856.550,00
IVA(19%)					19%	$ 560.113.284,00	-		453.502.745,00		- 29.210.448,00			29.210.448,00		453.502.745,00
COSTO TOTAL						$ 3.508.077.934,00	-		2.840.359.295,00		- 182.949.648,00			182.949.648,00		2.840.359.295,00
TOTAL INTERVENTORIA																2.840.359.295,00

JUAN SEBASTIAN MARTINEZ CARDOZO
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA

LYDA XIOMARA PEÑA LANDAZABAL
SUPERVISORA DEL CONTRATO

JESICA JULIANA MENDOZA RAMIREZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Scanned with CamScanner