INPEC

**RESOLUCION No. 02635 DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2026**

**"POR LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002 DEL 2026, PARA ARRENDAR LOS ESPACIOS FÍSICOS DELIMITADOS Y PERTENECIENTES AL COMPLEJO CARCELARIO Y PENITENCIARIO CON ALTA Y MEDIA SEGURIDAD DE BOGOTÁ" ----------**

**EL DIRECTOR DEL COBOG**

En ejercicio de las facultades legales y en especial de las conferidas por la Ley 65 de 1993, Ley 80 de 1993, la ley 1150 de 2007, numeral 24 del artículo 8 del Decreto 4151 de 2011, la Resolución No. 007622 del 29 de agosto de 2025 y Resolución No. 00003654 del 02 de mayo de 2025.

**CONSIDERANDO:**

Que el artículo 2.2.1.2.1.4.1 del Decreto 1082 de 2015 establece el contenido de la justificación de la contratación directa, señalando que la Entidad Estatal debe indicar en un acto administrativo la causal invocada, el objeto, el presupuesto, las condiciones exigidas y el lugar de consulta de los estudios previos.

Que se invoca la causal de contratación directa contemplada en el literal i) del numeral 4 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, relativa al arrendamiento o adquisición de inmuebles de las entidades públicas.

Que el artículo 2.2.1.2.1.4.11 del Decreto 1082 de 2015 reglamenta el arrendamiento de bienes inmuebles, permitiendo el alquiler de áreas mediante contratación directa previa verificación de las condiciones del mercado inmobiliario y el análisis de la opción que mejor satisfaga las necesidades institucionales.

Que mediante la **Resolución No. 007622 del 29 de agosto de 2025**, la Dirección General del INPEC reglamentó la prestación de servicios de cafetería, restaurantes y zonas de esparcimiento en las sedes e instalaciones del Instituto, estableciendo el procedimiento de concesión mediante arrendamiento de áreas comerciales e indicando la aplicación del derecho de preferencia para organizaciones del sector solidario. Asimismo, mediante la instrucción **2026IE0131783 del 25 de junio de 2026**, se dispuso la obligatoriedad de adelantar dichos procesos contractuales directos a través del portal SECOP II con facturación electrónica e IVA.

Que el **Complejo Carcelario y Penitenciario de Bogotá - COBOG** cuenta con áreas físicas delimitadas destinadas al funcionamiento de dos (2) Casinos "restaurantes", dos (2) Cafeterías, una (1) zona de Baños, una (1) zona de Casilleros, Zonas Comunes para emprendimientos, distribución de Intendencia y una (1) zona de Peluquería, con el fin de garantizar la alimentación digna, el bienestar y la atención continua del personal administrativo, Cuerpo de Custodia y Vigilancia (CCV), auxiliares bachilleres y visitantes.

Que el contrato de arrendamiento a celebrar **no requiere de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP)** por tratarse de una operación generadora de ingresos a favor del COBOG, donde los recursos percibidos por concepto de canon ingresarán a la **Caja Especial del COBOG** para su traslado CUN, y los valores por servicios públicos se consignarán en la Cuenta Corriente de la Regional Central.

INPEC

**RESOLUCION No. 02635 DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2026**

**"POR LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002 DEL 2026, PARA ARRENDAR LOS ESPACIOS FÍSICOS DELIMITADOS Y PERTENECIENTES AL COMPLEJO CARCELARIO Y PENITENCIARIO CON ALTA Y MEDIA SEGURIDAD DE BOGOTÁ" ----------**

Que se adelantó el proceso de selección en la plataforma SECOP II bajo la modalidad de Contratación Directa (con ofertas) 113-CD-002-2026, **Número de Proceso SECOP, id.CO1.BDOS.10784736**, publicando oportunamente los Estudios Previos y demás anexos correspondientes.

Que dentro del término establecido se recibió en la plataforma SECOP II la propuesta presentada por el oferente **ACOBOG / FONDO DE EMPLEADOS COBOG**, identificado con NIT **902098375 1**, por un valor mensual por concepto de canon de arrendamiento de **DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($2.500.000 COP)** incluido IVA aplicable, para un valor total de **DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE ($10.000.000 COP)** durante un plazo de cuatro (4) meses.

Que una vez realizada la evaluación jurídica, técnica y económica (y verificado el derecho de preferencia regulado en la Res. 007622/2025), la propuesta presentada por **ACOBOG** cumple a satisfacción con todos los parámetros de selección, precios exigidos y requisitos legales estipulados por el INPEC.

En concordancia con los lineamientos del proceso, procede la celebración del Contrato De Arrendamiento mediante contratación directa con el oferente seleccionado.

En virtud de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTICULO 1. ADJUDICAR**: El presente proceso de Selección Contratación Directa N° 002 de 2026, cuyo objeto es: Arrendar los espacios físicos delimitados y pertenecientes al Complejo Carcelario y Penitenciario con Alta y Media Seguridad de Bogotá - COBOG, destinados para la explotación comercial e independizada de los servicios de dos (2) Casinos "restaurantes", dos (2) Cafeterías, una (1) zona de Baños, una (1) zona de Casilleros, Zonas Comunes del edificio fiscal para emprendimientos, distribución de Intendencia y una (1) zona de Peluquería, con el fin de garantizar la atención permanente y el bienestar integral de los funcionarios administrativos, del Cuerpo de Custodia y Vigilancia (CCV), auxiliares bachilleres y visitantes ocasionales, en condiciones continuas de calidad, salubridad, celeridad y precio justo, de conformidad con los lineamientos de la Resolución No. 007622 de 2025 del INPEC. Conforme a las disposiciones de los documentos previos que regularon el proceso de selección, a la propuesta presentada, a su verificación y evaluación así:

Al Oferente **ASOCIACIÓN COLOMBIANA FONDO CASINO COBOG "ACOBOG",** con **Nit. 902098375-1.**

**ARTÍCULO 2. VALOR DEL CONTRATO, DISTRIBUCIÓN Y FORMA DE PAGO.** El valor total del contrato de arrendamiento se fija en la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE ($10.000.000 COP)**, ejecutables en un plazo de cuatro (4) meses contados a partir de la firma del Acta de Inicio.

El valor a cancelar por el contratista será de **DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($2.500.000 COP) mensuales**, dentro de los cuales se encuentra incluido el pago por concepto de canon de arrendamiento y la cuota fija estimada por servicios públicos básicos. Dichos valores deberán consignarse dentro de los

primeros cinco (5) días hábiles de cada mes vencido, distribuidos de la siguiente manera:

1. **Canon de Arrendamiento (76%):** La suma de **UN MILLÓN NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE ($1.900.000 COP)** mensuales, correspondiente al canon de arrendamiento (sobre el cual se emitirá la correspondiente facturación electrónica con el IVA aplicable), deberá ser consignada en la **Cuenta Corriente No. 1101302269400 del Banco Popular**, a nombre de la **Caja Especial del COBOG**, o cancelada de forma presencial en la Ventanilla de Pagaduría del Establecimiento COBOG.

| **BENEFICIARIO / CONCEPTO** | **TIPO DE CUENTA / NÚMERO** | **ENTIDAD BANCARIA** | **VALOR MENSUAL** |
|---|---|---|---|
| **Caja Especial COBOG (Canon)** | Cuenta Corriente No. 1101302269400 | Banco Popular (o Pagaduría COBOG) | **$1.900.000 COP** ( incluido IVA) |

2. **Servicios Públicos (24%):** La suma de **SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($600.000 COP)** mensuales, destinada al pago de los servicios públicos domiciliarios prestados en las áreas concedidas ($300.000 COP por concepto de Acueducto/Alcantarillado y $300.000 COP por concepto de Energía Eléctrica), deberá consignarse a la **Cuenta Corriente N° 311002034 del Banco BBVA**, a nombre de la **Dirección Regional Central del INPEC**.

| **CONCEPTO DE SERVICIO** | **TIPO DE CUENTA / NÚMERO** | **ENTIDAD BANCARIA** | **VALOR MENSUAL** |
|---|---|---|---|
| **Servicio de Agua / Acueducto** | Cuenta Corriente No. 311002034 | Banco BBVA (Regional Central) | **$300.000 COP** |
| **Servicio de Energía Eléctrica** | Cuenta Corriente No. 311002034 | Banco BBVA (Regional Central) | **$300.000 COP** |
| **TOTAL SERVICIOS PÚBLICOS** | - | - | **$600.000 COP** |

**Parágrafo 1°. Comprobación de Pagos.** El contratista deberá entregar mensualmente al Supervisor del contrato y al área de Pagaduría los soportes de

consignación o recibos oficializados que acrediten la cancelación de ambos conceptos dentro del término estipulado.

**Parágrafo 2°.** El servicio de gas correspondiente a la empresa VANTI, será pagado por la administración del casino, teniendo en cuenta que este servicio maneja un medidor independiente, el cual corresponde al Número de cuenta o referencia de pago 61893327, una vez realizado el pago, se deberá allegar comprobante al correo de pagaduria.rcentral@inpec.gov.co.

Los mantenimientos periódicos obligatorios, preventivos y correctivos, deberán ser asumidos por el contratista.

**ARTICULO 3.** Queda notificada por estrados la presente resolución.

**ARTICULO 4.** Contra la presente resolución no procede recurso alguno, conforme al parágrafo 1 del artículo 77 de la ley 80 de 1993.

**ARTÌCULO 5.** Esta resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

**Dada en Bogotá, D.C a los 03 días de septiembre de 2026.**

**DR. HORACIO BUSTAMANTE REYES**
**Director Complejo Carcelario y Penitenciario con Alta Media y Mínima Seguridad de Bogotá COBOG**

**Elaboró:**
Dg. Santacruz R. Nicolas.
Cargo: Adquisición y compras.
Oficina: Contratación.

**Revisó:**
Dg. Germán Mauricio Salinas
Cargo: Responsable G.C
Oficina: Gestión Corporativa

**Aprobó:**
Dg. Germán Mauricio Salinas
Cargo: Responsable G.C
Oficina: Gestión Corporativa

Fecha: 03/09/2026
Archivo\\10.1.12.101\Users\GCORPORATIVA-01\Desktop\Compartida Corporativa\corporativa2\GESTION CORPORATIVA AÑO 2026\Casino\RESOLUCIÓN ADJUDICACIÓN 02635 CONTRATACIÓN DIRECTA.docx