

INFORME DEL CONTRATISTA DE OBRA No. CO1.PCCNTR.7109719
PARA TRÁMITE DEL ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 03

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PUBLICA	
CONTRATO No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.7109719	16/12/2024
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL TOPOCORO 2024	
Nit o C.C. No.	901.898.111-1	
OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA Y NÁUTICA PARA EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER"	
VALOR INICIAL:	\$ 56.677.842.076,00	
VALOR ADICIONAL:	\$ 3.115.373.250,00	
VALOR TOTAL:	\$ 59.793.215.326,00	
ANTICIPO INICIAL:	\$ 5.667.784.207,60 (10 %)	
ANTICIPO NETO DENSEMBOLSADO:	\$ 5,384,675,517.21 (9.5 % - desembolsado)	
ANTICIPO ADICIONAL:	N/A	
ANTICIPO TOTAL:	\$ 5.667.784.207,60 (10 %)	
AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO:
	\$ 0	\$ 0
AMORTIZACION ANTICIPO ADICIONAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO
	\$ 0	\$ 0
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO:	21,80%	
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO:	21,80%	
PLAZO INICIAL:	ONCE (11) MESES	
PLAZO ADICIONAL:	N/A	
PLAZO TOTAL:	ONCE (11) MESES	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.7168728	28/12/2024
INTERVENTOR:	CONSORCIO TURISTICO 2025	
Nit o C.C. No. DEL INTERVENTOR	902.025.495- 2	
SUPERVISOR:	LYDA XIOMARA PEÑA LANDAZABAL	
ACTO ADMINISTRATIVO DE SUPERVISIÓN:	Acto Administrativo del 27/02/2025	

FECHA DE INICIACIÓN:	25/06/2025
----------------------	------------

ACTAS DE SUSPENSIÓN	
No. 01	Fecha: 15/ Agosto /2025

ACTAS DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN	
No. 01	Fecha: 15/ Septiembre /2025

ACTAS DE REINICIO	
No. 01	Fecha: 16/ Octubre / 2025

FECHA DE TERMINACIÓN:	24/07/2026
-----------------------	------------

OFICINA GESTORA:		SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
TRÁMITE DE ACTA DE PAGO:		SI	NO	X
VALOR A PAGAR:		\$		
Periodo de Pago:	Desde:	NO APLICA	Hasta:	NO APLICA
No. del RP 2024:	24012324 – DICIEMBRE 30 DE 2024			
No. del RP 2022:	25001341 – MARZO 4 DE 2022			
No. del RP 2022:	25001349 – MARZO 4 DE 2022			
Fuente del RP:	CONTRATO ESPECÍFICO NO.2221180 DERIVADO DEL PACTO FUNCIONAL SANTANDER NO. SECOP CO1.PCCNTR 4296339 RADICADO DEPARTAMENTO NO.00003909 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2022 RCE.BCE. VIGENCIA FUTURA			

No. del RP 2025:	25010100 – DICIEMBRE 4 DE 2025
Fuente del RP:	ICLD-INVERSION (REORIENTADA POR LA LEY 2468-2025 DEL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACION DECRETO 441 DEL 27 DE AGOSTO DE 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Nombre Del Proyecto	“CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA Y NÁUTICA PARA EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER”
No. SSEPI	20220680000213
No. BPIN	2022004680101
Valor total del Proyecto	\$ 63.326.577.167,00
Alcance	Se requiere la construcción de una infraestructura turística y náutica, que promueva espacios de aventura, cultural, ambiental y demás que se tienen en el Embalse de Topocoro del Departamento de Santander, y así mismo aporte a las políticas sociales del gobierno de apropiación de ciencia, tecnología e innovación, así como el mejoramiento de la economía de la región en este sector.

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7109719 DE 16/12/2024

2.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PUBLICA	
CONTRATO No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.7109719	16/12/2024
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL TOPOCORO 2024	
Nit o C.C. No.	901.898.111-1	
OBJETO:	“CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA Y NÁUTICA PARA EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER”	
VALOR INICIAL:	\$ 56.677.842.076,00	
VALOR ADICIONAL:	\$ 3.115.373.250,00	
VALOR TOTAL:	\$ 59.793.215.326,00	
ANTICIPO INICIAL:	\$ 5.667.784.207,60 (10 %)	
ANTICIPO NETO DENSEMBOLSADO:	\$ 5,384,675,517.21 (9.5 % - desembolsado)	
ANTICIPO ADICIONAL:	N/A	
ANTICIPO TOTAL:	\$ 5.667.784.207,60 (10 %)	
AMORTIZACION ANTICIPO	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO:

INICIAL:	\$ 0	\$ 0
AMORTIZACION ANTICIPO ADICIONAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO
	\$ 0	\$ 0
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO:	21,80%	
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO:	21,80%	
PLAZO INICIAL:	ONCE (11) MESES	
PLAZO ADICIONAL:	N/A	
PLAZO TOTAL:	ONCE (11) MESES	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.7168728	28/12/2024
INTERVENTOR:	CONSORCIO TURISTICO 2025	
Nit o C.C. No. DEL INTERVENTOR	902.025.495- 2	
SUPERVISOR:	LYDA XIOMARA PEÑA LANDAZABAL	
ACTO ADMINISTRATIVO DE SUPERVISIÓN:	Acto Administrativo del 27/02/2025	

FECHA DE INICIACIÓN:	25/06/2025
----------------------	------------

ACTAS DE SUSPENSIÓN			
No.	01	Fecha:	15/08/2025
No.	Ampliación No.1	Fecha:	15/09/2025

ACTAS DE REINICIO			
No.	01	Fecha:	16/10/2025
No.		Fecha:	

ADICIONAL No. 01 – IMPLEMENTACIÓN DE LA LICENCIA AMBIENTAL NO. 000800			
No.	01	Fecha:	03/12/2025
No.		Fecha:	

MODIFICATORIO DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS N° 01			
No.	01	Fecha:	20/02/2026
No.		Fecha:	

MODIFICATORIO DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS N° 02			
No.	02	Fecha:	15/05/2026
No.		Fecha:	

FECHA DE TERMINACIÓN:	24/07/2026
-----------------------	------------

OFICINA GESTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
------------------	-------------------------------

2.2. RELACION DE ACTOS ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO DE OBRA

ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN
APROBACIÓN DE PÓLIZAS	24/01/2025	ACTA DE APROBACIÓN DE GARANTÍAS CON LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO. Se suscribe Acta de aprobación de garantías No. 96-44-101194374 y 96-40-101068871 Anexo Q de Seguros del Estado S.A. con suscripción del Contrato de obra.
INICIO	25/06/2025	FIRMA DEL ACTA DE INICIO. Se fija como fecha de inicio del contrato 25/06/2025 y fecha de Terminación del contrato.
APROBACIÓN DE PÓLIZAS	24/07/2025	ACTA DE APROBACIÓN DE GARANTÍAS CON LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Acta de aprobación de garantías No. 96-44-101194374 y 96-40-101068871 Anexo 1 y 2 De Seguros del Estado S.A. con suscripción del Acta de inicio
ANTICIPO	30/07/2025	ACTA DE ENTREGA DE ANTICIPO (10%) acta de entrega de anticipo del contrato No. CO1.PCCNTR.7109719 según lo establecido en la cláusula 6, correspondiente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato equivalente a la suma de \$5.667.784.207,60.
SUSPENSION 01	15/08/2025	Se realiza suspensión del contrato de obra por el término de un (01) mes, a partir del quince (15) de agosto hasta el catorce (14) de septiembre del 2025.
AMPLIACION DE SUSPENSION 01	15/09/2025	Se realiza ampliación de la suspensión del contrato de obra por el término de un (01) mes, a partir del quince (15) de septiembre hasta el catorce (14) de octubre de 2025.
REINICIO 01	16/10/2025	Se realiza reinicio del contrato de obra, siendo superados los motivos que motivaron la suspensión No. 01, a partir del 16 de octubre de 2025
ADICIONAL 01 Y MODIFICATORIO 01	02/12/2025	Inclusión actividades de implementación de la licencia ambiental no. 000800 del 26 de octubre de 2022 y aclaración alcance obras provisionales
ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES 01	20/02/2026	Acta de modificación de cantidades y de precios no previstos N° 01 del contrato N° CO1.PCCNTR.7109719
ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES 02	15/05/2026	Acta de modificación de cantidades y de precios no previstos N° 02 del contrato N° CO1.PCCNTR.7109719

2.3 JUSTIFICACIÓN TÉCNICA, PRESUPUESTAL Y DE PLAZO DE LA MODIFICATORIA No. 03

A. ANTECEDENTES TÉCNICOS DE LA MODIFICATORIA No. 03

Durante la ejecución del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.7109719 se evidenciaron condiciones geotécnicas reales diferentes a las inicialmente previstas en los estudios de referencia del proyecto, particularmente en las actividades asociadas a cimentaciones profundas y estructuras de contención.

Como consecuencia de lo anterior, fue necesario complementar los estudios geotécnicos y estructurales, determinándose la necesidad de incrementar las profundidades de cimentación inicialmente previstas, así como ajustar diversas soluciones estructurales requeridas para garantizar la estabilidad y seguridad de las obras.

Con el propósito de garantizar la continuidad de la ejecución contractual y priorizar las actividades asociadas a la ruta crítica del proyecto, mediante la Modificatoria No. 01 se efectuó un balance de mayores y menores cantidades de obra, reduciendo temporalmente componentes que no comprometían la secuencia constructiva inmediata.

Posteriormente, como resultado de los estudios y diseños complementarios, mediante la Modificatoria No. 02 se incorporaron los ítems no previstos requeridos para la correcta ejecución de las obras de cimentación y contención.

Finalmente, una vez consolidadas las cantidades definitivas de obra, los ajustes estructurales requeridos y la necesidad de recuperar el alcance temporalmente reducido, se determinó la necesidad de tramitar la presente Modificatoria No. 03.

B. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA Y PRESUPUESTAL DE LA ADICIÓN DE RECURSOS

1. RECUPERACIÓN DEL ALCANCE TEMPORALMENTE REDUCIDO MEDIANTE LA MODIFICATORIA No. 01

Con ocasión de la Modificatoria No. 01 fue necesario disminuir temporalmente actividades correspondientes a PTAP, PTAR, planta eléctrica, pavimentos, iluminación, pasarela de acceso, sistema de fijación de la marina flotante y transporte, montaje y ensamble de la marina flotante, con el propósito de priorizar recursos para la ejecución de las actividades asociadas a la cimentación profunda y a la ruta crítica del proyecto; dichas reducciones fueron expresamente establecidas como temporales y no implicaron modificación del objeto contractual ni renuncia al alcance integral del proyecto.

2. MAYORES CANTIDADES DE OBRA DERIVADAS DE LOS ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS

Los estudios geotécnicos y estructurales complementarios determinaron la necesidad de incrementar cantidades de obra asociadas a excavaciones profundas, pilotes, concretos estructurales, acero de refuerzo, rellenos, sistemas de contención y demás actividades requeridas para garantizar la estabilidad geotécnica y estructural del proyecto.

3. ÍTEMS NO PREVISTOS INCORPORADOS MEDIANTE LA MODIFICATORIA No. 02

Como resultado de los ajustes técnicos efectuados, fue necesaria la incorporación de los ítems no previstos correspondientes a concreto tipo Tremie, concreto de alta resistencia y juntas especiales con cinta PVC flexible, indispensables para la correcta ejecución de las obras conforme a los diseños definitivos aprobados.

4. CONSOLIDACIÓN ECONÓMICA DE LA SOLICITUD

Como resultado de la recuperación del alcance temporalmente reducido, las mayores cantidades de obra identificadas y los ítems no previstos incorporados, se determinó la necesidad de incorporar recursos adicionales por valor de DOCE MIL MILLONES DE PESOS (\$12.000.000.000), conforme al balance económico consolidado del proyecto, al presupuesto actualizado, al análisis de precios unitarios, a las cantidades de obra definitivas y al flujo de inversión proyectado.

El valor solicitado corresponde a la sumatoria de los recursos requeridos para la recuperación de los componentes temporalmente reducidos mediante la Modificatoria No. 01, la financiación de las mayores cantidades de obra derivadas de la complementación de estudios y diseños, y la incorporación de los ítems no previstos aprobados mediante la Modificatoria No. 02, conforme al balance económico consolidado que hace parte integral de la presente solicitud.

C. JUSTIFICACIÓN DE LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL

La necesidad de ampliar el plazo contractual no obedece exclusivamente a eventos climáticos, logísticos o administrativos ocurridos durante la ejecución del contrato; la principal causa que fundamenta la ampliación requerida corresponde al incremento sustancial de la meta física del proyecto derivado de:

- la complementación de los estudios geotécnicos y estructurales;
- la profundización de las cimentaciones inicialmente previstas;
- la incorporación de mayores cantidades de obra;
- la inclusión de ítems no previstos mediante la Modificatoria No. 02;
- y la recuperación del alcance físico temporalmente reducido mediante la Modificatoria No. 01.

Las anteriores circunstancias generaron una alteración directa de la ruta crítica del proyecto y una reprogramación integral de las actividades constructivas, incrementando significativamente los tiempos requeridos para la culminación de la infraestructura turística y náutica en las condiciones técnicas actualmente definidas.

En consecuencia, la ampliación del plazo contractual resulta necesaria para garantizar la ejecución integral de las actividades incorporadas, la recuperación del alcance inicialmente previsto y el cumplimiento de la meta física asociada al proyecto identificado con BPIN No. 2022004680101.

Con base en el cronograma actualizado que se anexa a la presente solicitud y en la reprogramación de la ruta crítica derivada de las mayores cantidades de obra, los ítems no previstos incorporados y la recuperación del alcance físico temporalmente reducido mediante la Modificatoria No. 01, se determinó la necesidad de ampliar el plazo contractual por un término de SETENTA Y SEIS (76) DÍAS CALENDARIO, equivalente al tiempo adicional requerido para ejecutar la mayor meta física incorporada mediante la presente Modificatoria No. 03 y garantizar la culminación integral del proyecto en las condiciones técnicas actualmente definidas.

Adicionalmente, la presente solicitud deberá analizarse de manera articulada con los plazos actualmente vigentes dentro del Contrato Específico No. 157-2221180 de 2022 suscrito con ENTerritorio, teniendo en cuenta que dicho instrumento contempla una disponibilidad temporal adicional que contribuye a la viabilidad administrativa y contractual de la ampliación requerida para la culminación integral del proyecto.

2.4. ACTIVIDADES TÉCNICAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

2.4.1. EJECUCIÓN FÍSICA DEL CONTRATO:

República de Colombia  Gobernación de Santander	INFORME DEL CONTRATISTA DE OBRA	CÓDIGO	AP-CCP-RG-76
		VERSIÓN	1
		FECHA DE APROBACIÓN	26/11/2024
		PÁGINA	7 de 13

En el presente informe no se reporta ejecución física de obra, por corresponder al trámite de la Modificatoria No. 03.

2.4.2. PROGRAMA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA

Se anexa cronograma actualizado de ejecución de obra.

2.4.3. INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO

No aplica para el presente informe, por corresponder al trámite de la Modificatoria No. 03.

2.5. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

En el marco del desarrollo del proyecto y con ocasión de los ajustes derivados de la complementación de los estudios y diseños geotécnicos y estructurales del proyecto, el contratista de obra ha adelantado las siguientes actividades administrativas orientadas a la gestión, validación y trámite de la Modificatoria No. 03 del contrato:

- **Revisión técnica de los diseños estructurales actualizados**, incluyendo planos y memorias de cálculo de los muros de contención de la plazoleta principal y la vía interna, con el fin de identificar variaciones respecto al alcance contractual inicial.
- **Análisis comparativo entre las cantidades de obra contratadas y las requeridas según los nuevos diseños**, identificando la necesidad de inclusión de ítems no previstos y ajuste de cantidades (mayores y menores).
- **Consolidación de soportes técnicos**, incluyendo estudio geotécnico, planos estructurales y memorias de cálculo, que fundamentan la necesidad de modificar el alcance constructivo.
- **Elaboración del balance de mayores y menores cantidades de obra**, priorizando las actividades asociadas a la ruta crítica del proyecto y a los requerimientos técnicos derivados de la complementación de los estudios y diseños.
- **Gestión de revisión y validación ante la interventoría**, mediante la presentación de los soportes técnicos, cotizaciones y justificaciones correspondientes para su evaluación, revisión y aprobación.
- **Articulación con la entidad contratante (Gobernación de Santander)**, para la socialización de los ajustes requeridos y el trámite de la Modificatoria No. 03.
- **Preparación del soporte documental para la suscripción del acta de modificación**, incluyendo justificaciones técnicas, presupuestales y cronograma ajustado, según lo requerido por la Entidad Contratante.

Estas actividades han sido desarrolladas con el propósito de garantizar que los ajustes técnicos incorporados mediante la Modificatoria No. 03 se encuentren debidamente sustentados, validados y alineados con la normativa vigente, asegurando la correcta ejecución de las obras y la estabilidad del proyecto.

2.5.1 RELACION DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA

El personal utilizado en la ejecución del contrato se relaciona en el siguiente cuadro: El personal solicitado según el pliego de condiciones o términos de referencia son:

CARGO	% DE DEDICACIÓN	NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	FECHA DE INGRESO	FECHA DE TERMINACIÓN
DIRECTOR DE OBRA	50 %	DAVID FERNANDO RIOS DURÁN	91.505.746	25-06-2025	
RESIDENTE DE OBRA 1	100%	LILIANA ZORETH RODRIGUEZ GUTIERREZ	63.530.020	16-10-2025	
RESIDENTE DE OBRA 2	100%	EDWIN EFRÉN GERENA	1.097.332.842	25-06-2025	
PROFESIONAL HSSQ 1	100%	WILMAN CHAPARRO ÁVILA	1.097.608.487	16-10-2025	
PROFESIONAL HSSQ 2	50%	FABIÁN QUINTERO AZUERO	91.537.762	16-10-2025	
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS 1	10%	TOMÁS ENRIQUE GÓMEZ	91.498.007	25-06-2025	
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS 2	10%	ANTONIO JOSE GRANADOS VILLAMIZAR	13.741.592	16-10-2025	
ARQUITECTO	10%	ANDERSON CONTRERAS BÁRCENAS	1.098.646.518	16-10-2025	
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA 1	20%	JOSÉ MAURICIO PÁEZ	1.098.672.901	25-06-2025	
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA 2	10%	CRISTIAN EDUARDO REY PALACIOS	1.098.756.846	16-10-2025	
INGENIERO ELECTRICO Y/O ELECTRICISTA	10%	JOHN SERVANDO ZAFRA	13.955.575	25-06-2025	
INGENIERO ESPECIALISTA EN VÍAS	10%	JULIÁN ALBARRACÍN CORZO	1.099.622.297	16-10-2025	
ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS 1	10%	IVAN DARIO RUEDA	91.499.400	25-06-2025	
ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS 2	10%	EDGAR BERNARDO VARGAS DIAZ	1.098.632.226	16-10-2025	
ASESOR LEGAL - ABOGADO	10%	RUBÉN DARIO ROJAS HERRERA	1.095.921.482	16-10-2025	
TOPÓGRAFO 1	100%	JUAN PABLO SARMIENTO	1.098.647.114	25-06-2025	07-04-2026
TOPÓGRAFO 1	100%	JULIAN CAMILO SUAREZ	1.098.717.363	06-04-2026	
TOPÓGRAFO 2	50%	SEBASTIÁN CORZO BARRAGÁN	1.095.816.210	25-06-2025	
INGENIERO AMBIENTAL	10%	DAMARIS ANDREA ALFONSO	63.537.962	25-06-2025	
INGENIERO ELECTROMECAÁNICO	10%	MANUEL PEÑA ABELLO	1.098.697.224	16-10-2025	

2.5.2 RELACION DE LOS APORTES A SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

No aplica para el presente informe.

2.5.3. CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA

Nombre de la Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Póliza de Garantía de cumplimiento estatal No. 96-44-101194374 anexo 02			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 04/07/2025			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	\$ 5.667.784.207,60	25/06/2025	23/11/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	\$ 11.335.568.415,20	25/06/2025	26/05/2029
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	\$ 17.003.352.622,80	SI AMPARA 5 AÑOS 0 MESES Y 0 DIAS	

Nombre de la Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual Derivada de Cumplimiento No. 96-40-101068871 anexo 02			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 04/07/2025			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	\$ 2.833.892.103,80	25/06/2025	26/05/2026
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	\$ 2.833.892.103,80	25/06/2025	26/05/2026
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	\$ 2.833.892.103,80	25/06/2025	26/05/2026

Nombre de la Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Póliza de Garantía de cumplimiento estatal No. 96-44-101194374 anexo 02			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 04/07/2025			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	\$ 5.667.784.207,60	25/06/2025	23/11/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	\$ 11.335.568.415,20	25/06/2025	26/05/2029
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	\$ 17.003.352.622,80	SI AMPARA 5 AÑOS 0 MESES Y 0 DIAS	

Nombre de la Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual Derivada de Cumplimiento No. 96-40-101068871 anexo 02			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 04/07/2025			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	\$ 2.833.892.103,80	25/06/2025	26/05/2026
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	\$ 2.833.892.103,80	25/06/2025	26/05/2026
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	\$ 2.833.892.103,80	25/06/2025	26/05/2026

Nombre de la Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Póliza de Garantía de cumplimiento estatal No. 96-44-101194374 anexo Q - 04			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 23/12/2025			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	\$ 5.667.784.207,60	25/06/2025	23/11/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	\$ 11.335.568.415,20	25/06/2025	26/05/2029
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	\$ 17.003.352.622,80	SI AMPARA 5 AÑOS 0 MESES Y 0 DIAS	

Nombre de la Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual Derivada de Cumplimiento No. 96-40-101068871 anexo Q - 04			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 23/12/2025			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	\$2.833.892.103,80	25/06/2025	26/05/2026
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	\$2.833.892.103,80	25/06/2025	26/05/2026
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	\$2.833.892.103,80	25/06/2025	26/05/2026

2.5.4. MUNICIPIO DONDE SE EJECUTARON LAS ACTIVIDADES (ICA):

No aplica para el presente informe.

2.6 ACTIVIDADES FINANCIERAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

Para la elaboración de este informe, se cumplió con la revisión previa de la complementación de los estudios y diseños geotécnicos y estructurales del proyecto.

2.6.1 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

VALOR INICIAL:	\$ 56.677.842.076,00
VALOR ADICIONAL 01:	\$ 3.115.373.250,00
VALOR TOTAL:	\$ 59.793.215.326,00
EJECUCIÓN FINANCIERA:	\$ 13.034.355.618,40

NOTA ACLARATORIA: La ejecución financiera corresponde al valor de obra ejecutada y soportada técnicamente por el contratista, independientemente de la radicación y pago de actas.

CDP			RP				
No.	Fecha de Expedición	Valor de la Certificación	No.	Fecha de Expedición	Valor de la Certificación	Valor Pagado	Valor Disponible
24002072	21/08/2024	\$8.204.916.047,45	24012324	30/12/2024	\$8.204.916.047,45	\$0,00	\$8.204.916.047,45
25000631	03/03/2025	\$11.330.209.935,55	25001341	04/03/2025	\$11.330.209.935,55	\$0,00	\$11.330.209.935,55
25000633	03/03/2025	\$37.168.000.000,00	25001349	04/03/2025	\$37.168.000.000,00	\$0,00	\$37.168.000.000,00
25002651	29/08/2025	\$3.115.373.250,00	25010100	04/12/2025	\$3.115.373.250,00	\$0,00	\$3.115.373.250,00

ACTA	FECHA	VALOR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO
ANTICIPO DESEMBOLSADO:	30 de julio 2025	\$ 5,384,675,517.21	\$ 0
Descuento por contribución obra pública seguridad ciudadana departamento	12 de agosto 2025	\$ 283,389,200.00	\$ 0
PARCIAL N° 01	NO APLICA	\$ 0	\$ 0
TOTAL		\$ 5.667.784.207,60	\$ 0

ANTICIPO INICIAL:	\$ 5.667.784.207,60
ANTICIPO DESEMBOLSADO:	\$ 5,384,675,517.21
ANTICIPO ADICIONAL:	\$ 0
VALOR INVERTIDO DEL ANTICIPO:	\$ 3,054,280,736.44
RENDIMIENTOS FINANCIEROS acumulados a la fecha:	\$ 2.966.404,26
REINTEGROS:	\$ 2.536.857,61
FIDUCIARIA:	ALIANZA FIDUCIARIA S.A..FIDEICOMISOS
OBJETO Y NUMERO DEL CONTRATO FIDUCIARIO:	FIDEICOMISO UNION TEMPORAL TOPOCORO 2024
DATOS DE CONTACTO DE LA FIDUCIA:	Francisco José Schwitzer Sabogal - fschwitzer@alianza.com.co Tel: (1) 6447700
OBSERVACIONES: Sin observaciones.	

2.7 ACTIVIDADES AMBIENTALES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

Para el presente informe no se realizaron actividades ambientales asociadas a la ejecución de obra, por corresponder al trámite de la Modificatoria No. 03.

2.8 ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

Para el presente informe no se realizaron actividades de aseguramiento y control de calidad, por corresponder al trámite de la Modificatoria No. 03.

2.10.1 PRUEBAS Y ENSAYOS

Para el presente Informe no se realizaron pruebas y ensayos

2.10.2 RELACION DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

Para el presente Informe no se utilizó ningún equipo.

2.11.1 COMUNICACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA

No aplica para este informe.

3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- La Modificatoria No. 03 se sustenta principalmente en la necesidad de incorporar recursos adicionales por valor de DOCE MIL MILLONES DE PESOS M/CTE (\$12.000.000.000), destinados a recuperar el alcance físico temporalmente reducido mediante la Modificatoria No. 01, financiar las mayores cantidades de obra derivadas de la complementación de los estudios y diseños geotécnicos y estructurales, y atender los ítems no previstos incorporados mediante la Modificatoria No. 02.
- Durante la ejecución contractual se evidenciaron condiciones geotécnicas y estructurales sobrevinientes que hicieron necesaria la complementación de estudios y diseños, generando ajustes técnicos indispensables para garantizar la estabilidad, seguridad, funcionalidad y operación integral de la infraestructura turística y náutica.
- La reducción temporal de componentes realizada mediante la Modificatoria No. 01 no constituyó renuncia al alcance integral del proyecto ni modificación de su objeto contractual, razón por la cual resulta necesario recuperar dichos componentes para garantizar el cumplimiento de la meta física asociada al proyecto identificado con BPIN No. 2022004680101.
- La ampliación del plazo contractual se fundamenta principalmente en el incremento de la meta física del proyecto, la recuperación del alcance temporalmente reducido, la incorporación de mayores cantidades de obra y la ejecución de ítems no previstos, circunstancias que modifican la ruta crítica y exigen una reprogramación técnica de las actividades pendientes.
- La incorporación de los recursos solicitados y la ampliación del plazo contractual constituyen medidas necesarias y complementarias para garantizar la culminación integral del proyecto, el cumplimiento de la meta física aprobada mediante BPIN No. 2022004680101 y la adecuada puesta en operación de la infraestructura turística y náutica objeto del contrato.

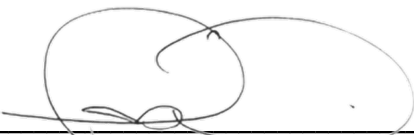
En consecuencia, se concluye que la Modificatoria No. 03 es técnica, presupuestal y contractualmente procedente, en la medida en que permite gestionar la incorporación de recursos adicionales, aprobar el balance de mayores y menores cantidades, consolidar las actividades no previstas y ampliar el plazo necesario para garantizar la culminación integral del proyecto.

La aprobación de la presente Modificatoria No. 03 constituye una medida necesaria para garantizar la continuidad de las obras, la adecuada inversión de los recursos públicos y el cumplimiento de los objetivos para los cuales fue concebido el proyecto, asegurando su correcta operación, estabilidad y sostenibilidad en el largo plazo.

La presente solicitud se formula con el propósito de garantizar la culminación integral del proyecto en las condiciones técnicas actualmente definidas, preservando el alcance originalmente aprobado, el cumplimiento de las metas asociadas al BPIN No. 2022004680101 y la adecuada utilización de los recursos públicos destinados a la ejecución de la infraestructura turística y náutica del Departamento de Santander.

4. ANEXOS

A. Programación de obra.



Ing. David Fernando Ríos Durán
Director de Obra
UNIÓN TEMPORAL TOPOCORO 2024

Republica de Colombia  Gobernación de Santander	ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y PRECIOS NO PREVISTOS	CÓDIGO	AP-CCP-RG-25
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	22/03/2023
		PÁGINA	1 de 3

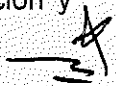
ACTA DE MODIFICACIÓN N° 02 DEL CONTRATO N° CO1.PCCNTR.7168728

CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.7168728 del 28/12/2024
OBJETO:	"Interventoría integral para la construcción de una infraestructura turística y náutica para el Departamento de Santander"
VALOR INICIAL:	TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE. (\$ 3.508.077.934,00)
AJUSTE POR ERROR ARITMÉTICO:	-\$ 1.098.974.639,00
VALOR ADICIONAL:	CUATROSCIENTOS TREINTA UN MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$ 431.256.000,00
VALOR TOTAL ACTUALIZADO:	\$ 2.840.359.295,00
PLAZO INICIAL:	Doce (12) MESES
PLAZO ADICIONAL:	N.A.
CONTRATISTA:	CONSORCIO TURISTICO 2025
SUPERVISOR:	LYDA XIOMARA PEÑA LANDAZABAL Acto Administrativo del 27 de febrero de 2025
INTERVENTOR CONTRATO:	N/A
ANTICIPO (10%)	N/A
FECHA DE INICIACION:	25 DE JUNIO DE 2025
ACTA DE SUSPENSION N° 01:	16 DE AGOSTO DE 2025
ACTA DE REINICIACION N° 01:	16 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION:	24 DE AGOSTO DE 2026
MUNICIPIO:	BETULIA
OFICINA GESTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

En Bucaramanga, a los días del mes de junio de 2026 se reunieron, **LYDA XIOMARA PEÑA LANDAZABAL**, en calidad de Supervisor del Departamento y **JUAN SEBASTIÁN MARTÍNEZ CARDOZO**, representante legal de **CONSORCIO TURÍSTICO 2025**, como Interventor, con el fin de suscribir la presente Acta de modificación de cantidades del contrato No.2.

CONSIDERANDO

1. Que durante la ejecución del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.7109719 se presentaron situaciones técnicas, externas y no imputables al contratista e interventoría, las cuales afectaron el normal desarrollo de las actividades constructivas, generándose unas mayores cantidades de obra y nuevos ítems no previstos para garantizar la correcta ejecución de las obras de cimentación y contención contempladas en los diseños definitivos.
2. Que durante la ejecución del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.7109719 se adelantó la complementación de los estudios geotécnicos y de los diseños estructurales correspondientes a los muros de contención de la plazoleta principal, de la vía interna, de la PTAP y de la PTAR, evidenciándose condiciones técnicas del subsuelo diferentes a las inicialmente previstas, las cuales requirieron ajustes en las soluciones de cimentación y



Republica de Colombia  Gobernación de Santander	ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y PRECIOS NO PREVISTOS	CÓDIGO	AP-CCP-RG-25
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	22/03/2023
		PÁGINA	2 de 3

contención proyectadas, en cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto y de la Norma Colombiana de Construcción Sismo Resistente NSR-10.

3. Que el Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.7109719 requirió como consecuencia de las condiciones geotécnicas encontradas durante la ejecución del proyecto, y con el fin de garantizar la continuidad de las actividades asociadas a la ruta crítica, la suscripción del Acta de Modificación de Cantidades y Precios No Previstos No. 01 por medio de la cual se realizó un balance de mayores y menores cantidades de obra, priorizando las actividades relacionadas con cimentaciones profundas, estructuras de contención y demás obras indispensables para garantizar la estabilidad geotécnica y estructural del proyecto.
4. Que para tal efecto fueron disminuidas temporalmente cantidades de obra correspondientes a componentes que no hacían parte de la ruta crítica inmediata del proyecto, entre ellos actividades asociadas a la PTAP, PTAR, planta eléctrica, iluminación, pavimentos, pasarela de acceso, sistema de fijación de la marina flotante y transporte, montaje y ensamble de estructuras flotantes.
5. Que de acuerdo a la culminación en la complementación de los estudios y diseños geotécnicos y estructurales, mediante Acta de Modificación de Cantidades y Precios No Previstos No. 02 del Contrato de Obra se incorporaron los ítems no previstos NP-01, NP-02 y NP-03, requeridos para garantizar la correcta ejecución de las obras de cimentación y contención contempladas en los diseños definitivos.
6. Que debido a los puntos antes mencionados, el Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.7109719 requirió la suscripción del Acta de Modificación No. 03 por medio de la cual se reincorporaron los recursos requeridos para la ejecución de las cantidades reducidas en las Modificatorias anteriores.
7. Que con el fin de ejecutar el mayor alcance y mayores cantidades establecidas en el Acta de Modificación No. 03, el Contratista de obra requirió una prórroga en su contrato de Setenta y Seis (76) días calendario.
8. Que entre el contrato de interventoría y el contrato de obra objeto de vigilancia se genera una coligación negocial que implica que las modificaciones o ajustes realizados sobre las condiciones del contrato de obra, tienen una relación directa en las condiciones (tiempo, valor y alcance) del Contrato de interventoría, razón por la cual se hace necesario garantizar la continuidad de las funciones de vigilancia, supervisión y control de parte del CONSORCIO TURISTICO 2025 al Contrato de Obra no. CO1.PCCNTR.7109719.
9. Que el CONSORCIO TURISTICO 2025 remite a la Gobernación de Santander el comunicado No. CTURISTICO-DIR-090-2026 por medio del cual viabiliza la solicitud de adición en tiempo y recursos del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.7109719 y solicita la prórroga del Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.7168728 por un termino de Cuarenta y Cuatro (44) días calendario.

RESUELVE

PRIMERO. Realizar la redistribución de los plazos de participación y de los recursos del personal de la Interventoría, considerando el tiempo efectivamente ejecutado y el necesario para el desarrollo de las actividades de seguimiento y control técnico durante el plazo restante del contrato, incluida la prórroga solicitada, conforme se detalla en el Anexo No. 1 de la presente Acta, el cual hace parte integral de la misma.

SEGUNDO. Prorrogar el contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.7168728 por cuarenta y cuatro (44) días adicionales según se detalla en el anexo No. 01 de la presente acta, el cual hace parte

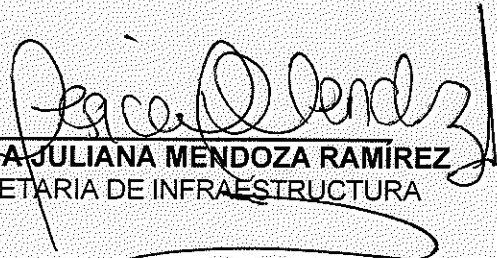
2

 República de Colombia Gobernación de Santander	ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y PRECIOS NO PREVISTOS	CÓDIGO	AP-CCP-RG-25
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	22/03/2023
		PÁGINA	3 de 3

integral de esta.

TERCERO. La presente prórroga no modifica el objeto contractual ni las condiciones técnicas esenciales del contrato, limitándose exclusivamente a ampliar el término de ejecución requerido para el cumplimiento integral de las obligaciones contractuales.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron:


JESICA JULIANA MENDOZA RAMÍREZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

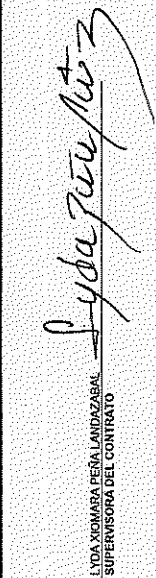

LYDA XIOMARA PEÑA LANDAZABAL
SUPERVISOR

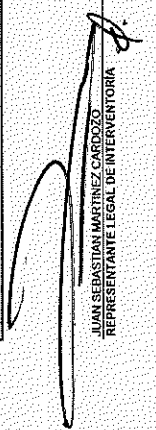

JUAN SEBASTIÁN MARTÍNEZ CARDOZO
CONSORCIO TURÍSTICO 2025 INTERVENTOR

Proyectó: Carlos Eduardo Gómez Osorio – Director de Interventoría
Revisó: Claudia Milena Rincón Delgado – CPS Apoyo Gestión de Infraestructura  CP

		ANEXO AL ADICIONAL N° 02 DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CO1.PCCNTR.7168728										CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION PAGINA		AP-COP-RG-44 0 22/03/2023 1 DE 1			
GOBERNACION DE SANTANDER SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA														CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CO1.PCCNTR.7168728 DE 2024 INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA Y NAÚTICA PARA EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER			
OBJETO: VALOR: 2.840.359.295,00																	
CANT.	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ULTIMA MODIFICACION					MAYORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS (PRESENTE ACTA)			
	CARGO	SUELDO	MESES	% DEDUCCION	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	% DEDUCCION ACTUALIZADA	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	% DEDUCCION ACTUALIZADA	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL			
A GASTOS PERSONAL																	
1	PERSONAL PROFESIONAL																
1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	\$ 6.500.000,00	11	70%	\$ 50.666.000,00	11,00	70%	\$ 50.666.000,00							13,35	\$ 61.480.100,00	
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	\$ 5.000.000,00	12	100%	\$ 120.000.000,00	12,00	100%	\$ 120.000.000,00							13,30	\$ 133.000.000,00	
2	PROFESIONAL HSSQ	\$ 4.500.000,00	11	100%	\$ 99.000.000,00	11,00	100%	\$ 99.000.000,00							13,30	\$ 110.700.000,00	
1	ARQUITECTO PROFESIONAL	\$ 3.000.000,00	11	70%	\$ 46.200.000,00	11,00	70%	\$ 46.200.000,00	2,30	\$ 9.660.000,00					8,70	\$ 30.540.000,00	
1	INGENIERO ELECTRIC Y/O ELECTRICISTA	\$ 3.000.000,00	11	60%	\$ 33.000.000,00	11,00	60%	\$ 33.000.000,00	2,30	\$ 6.600.000,00					8,70	\$ 28.100.000,00	
1	INGENIERO ELECTROMECANICO	\$ 3.000.000,00	11	60%	\$ 33.000.000,00	11,00	60%	\$ 33.000.000,00	2,30	\$ 6.600.000,00					8,70	\$ 31.320.000,00	
1	INGENIERO AMBIENTAL	\$ 3.000.000,00	11	60%	\$ 33.000.000,00	11,00	60%	\$ 33.000.000,00	2,30	\$ 6.600.000,00					8,70	\$ 55.500.000,00	
1	ING CIVIL ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	\$ 6.000.000,00	11	70%	\$ 46.200.000,00	11,00	70%	\$ 46.200.000,00	2,30	\$ 9.660.000,00	100%	\$ 10.500.000,00	13,10	\$ 56.500.000,00			
1	ING CIVIL ESPECIALISTA EN VAS	\$ 6.000.000,00	11	60%	\$ 39.600.000,00	11,00	60%	\$ 39.600.000,00	0,83	\$ 2.860.000,00					8,70	\$ 36.540.000,00	
1	ING CIVIL ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANTARIAS	\$ 6.000.000,00	11	60%	\$ 39.600.000,00	11,00	60%	\$ 39.600.000,00	0,83	\$ 2.860.000,00					10,17	\$ 36.612.000,00	
1	TOPOGRAFICO	\$ 3.500.000,00	11	100%	\$ 38.500.000,00	11,00	100%	\$ 38.500.000,00	2,30	\$ 8.280.000,00					8,70	\$ 31.320.000,00	
1	CADENERO	\$ 2.500.000,00	11	100%	\$ 55.000.000,00	11,00	100%	\$ 55.000.000,00							11,00	\$ 55.000.000,00	
1	ARBOGADO	\$ 5.000.000,00	11	50%	\$ 30.250.000,00	11,00	50%	\$ 30.250.000,00							11,00	\$ 30.250.000,00	
1	PROFESIONAL FORESTAL	\$ 4.000.000,00	0	0%	\$ -	10,00	70%	\$ 28.000.000,00	1,30	\$ 2.600.000,00	70%	\$ 790.000,00	10,27	\$ 28.790.000,00			
1	BIOLOGO	\$ 4.000.000,00	0	0%	\$ -	10,00	50%	\$ 20.000.000,00	1,30	\$ 2.600.000,00					8,70	\$ 17.400.000,00	
1	PROFESIONAL SOCIAL	\$ 3.000.000,00	0	0%	\$ -	10,00	50%	\$ 19.000.000,00	1,30	\$ 2.470.000,00					8,70	\$ 16.530.000,00	
1	ARQUITECTO	\$ 3.800.000,00	0	0%	\$ -	9,00	50%	\$ 24.000.000,00							8,70	\$ 26.100.000,00	
1	AUXILIAR AMBIENTAL	\$ 3.000.000,00	0	0%	\$ -	10,00	100%	\$ 38.000.000,00	1,30	\$ 4.940.000,00					8,70	\$ 33.060.000,00	
								\$ 861.216.000,00								\$ 855.038.100,00	
								\$ 2.066.918.400,00								\$ 2.062.091.440,00	
								\$ 2.414.734.400,00								\$ 2.410.111.200,00	
TOTAL COSTOS PERSONAL \$ 2.414.734.400,00																	
FM 2,41																	
B GASTOS REEMBOLSABLES APOYO A LA GESTION DE VIGILANCIA																	
CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO (\$)	% DISPOSICION	VALOR PARCIAL	CANT.	% DISPOSICION	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	% DISPOSICION	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL			
1	Edición de informes (fotografías, papelería, etc, etc)	Mes	\$ 650.000,00	100%	\$ 7.800.000,00	12	100%	\$ 7.800.000,00			100%	\$ 975.000,00	13,50	\$ 8.775.000,00			
1	Análisis de equipos de topografía	Mes	\$ 2.800.000,00	100%	\$ 30.800.000,00	11	100%	\$ 30.800.000,00					11,00	\$ 30.800.000,00			
2	Análisis de costos de combustible para el vehículo camióneta mantenimiento y combustible para el vehículo camióneta 2393 CC	Mes	\$ 4.550.505,45	100%	\$ 100.111.120,00	11	100%	\$ 100.111.120,00					11,00	\$ 100.111.120,00			
25	Ensayos de laboratorio	Und	\$ 65.000,00		\$ 1.625.000,00	25		\$ 1.625.000,00					28,00	\$ 1.820.000,00			
25	Densidades - Subbase	Und	\$ 65.000,00		\$ 1.625.000,00	25		\$ 1.625.000,00					28,00	\$ 1.820.000,00			
25	Marshall - Base	Und	\$ 142.800,00		\$ 3.570.000,00	25		\$ 3.570.000,00					25,00	\$ 3.570.000,00			
25	Marshall - Contenido de asfalto	Und	\$ 119.000,00		\$ 2.975.000,00	25		\$ 2.975.000,00					25,00	\$ 2.975.000,00			
25	Marshall - Estabilidad	Und	\$ 71.400,00		\$ 1.785.000,00	25		\$ 1.785.000,00					25,00	\$ 1.785.000,00			
25	Marshall - Densidad Bulk	Und	\$ 83.300,00		\$ 2.082.500,00	25		\$ 2.082.500,00					25,00	\$ 2.082.500,00			
25	Marshall - Flujo	Und	\$ 99.960,00		\$ 2.499.000,00	25		\$ 2.499.000,00					25,00	\$ 2.499.000,00			
25	Marshall - Granulometría	Und	\$ 71.400,00		\$ 1.785.000,00	25		\$ 1.785.000,00					29,00	\$ 2.070.800,00			
25	Caracterización de materiales Pétreos - Granulometría	Und	\$ 114.240,00		\$ 2.856.000,00	25		\$ 2.856.000,00					28,00	\$ 3.198.720,00			
25	Caracterización de materiales Pétreos - Caras Frías/Brutas	Und	\$ 142.800,00		\$ 3.570.000,00	25		\$ 3.570.000,00					28,00	\$ 3.998.400,00			
25	Caracterización de materiales Pétreos - Desgaste mecánico de los agregados	Und	\$ 21.420,00		\$ 50.208.480,00	2344		\$ 50.208.480,00					2.892,41	\$ 57.671.400,00			
2344,00	Resistencia a la compresión - Resistencia del concreto	Und	\$ 2.142,00		\$ 213.292.480,00			\$ 213.292.480,00					9.884.640,00	\$ 223.176.740,00			
					\$ 318.938.150,00			\$ 318.938.150,00					1,50	\$ 320.438.150,00			
					\$ 533.230.250,00			\$ 533.230.250,00						\$ 534.765.110,00			
					\$ 2.947.864.650,00			\$ 2.947.864.650,00						\$ 2.386.856.550,00			
					\$ 960.113.280,00			\$ 960.113.280,00						\$ 453.502.745,00			
					\$ 3.908.077.934,00			\$ 3.908.077.934,00						\$ 2.840.359.295,00			
SUBTOTAL COSTOS BASICOS																	
FM 1,5																	
TOTAL OTROS COSTOS INDIRECTOS																	
IVA(19%)																	
COSTO TOTAL																	
TOTAL INTERVENTORIA																	


JESICA JULIANA MENDOZA RAMIREZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA


LYDA XOMARA PERA LANDAZABAL
SUPERVISORA DEL CONTRATO


JUAN SEBASTIAN MARTINEZ CARDOSO
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA

ANEXO AL ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS N° 03 DEL CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7109719														CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION PAGINA AP-CCP-RG-44 0 22/03/2023 1 DE 7					
GOBERNACION DE SANTANDER SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA														CONTRATO DE OBRA PUBLICA CO1.PCCNTR.7109719 OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA Y NAÚTICA PARA EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER" VALOR: \$ 59.793.215.326,00					
ITEM	NORMA ESPECIFICACION TECNICA	DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ULTIMA MODIFICACION		MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS (PRESENTE ACTA)						
				CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD MODIFICADA	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL					
COMPONENTE : INFRAESTRUCTURA ZONA EDIFICIOS																			
1		PRELIMINARES DE OBRA																	
1.01		Localización y Replanteo (Incluye equipo de topografía)	m2	15.433,96	\$ 4.500,00	\$ 69.452.820,00	15.433,96	\$ 69.452.820,00						15.433,96	\$ 69.452.820,00				
1.02		Desmonte y limpieza de zonas boscosas	ha	1,54	\$ 20.262.000,00	\$ 31.203.480,00	1,54	\$ 31.203.480,00						1,54	\$ 31.203.480,00				
1.03		Cerramiento en zona verde y señalización	m	743,88	\$ 33.100,00	\$ 24.622.428,00	743,88	\$ 24.622.428,00						743,88	\$ 24.622.428,00				
2		EXCAVACIONES Y RELLENOS																	
2.01		Explanación del terreno a máquina	m2	3.548,50	\$ 6.140,00	\$ 21.787.790,00	3.548,50	\$ 21.787.790,00						3.548,50	\$ 21.787.790,00				
2.02		Excavación material común estructuras (No incluye retiro)	m3	4.411,32	\$ 40.300,00	\$ 177.776.196,00	4.411,32	\$ 177.776.196,00						4.411,32	\$ 177.776.196,00				
2.03		Excavaciones en roca (No incluye retiro)	m3	444,85	\$ 133.400,00	\$ 59.342.990,00	444,85	\$ 59.342.990,00						444,85	\$ 59.342.990,00				
2.04		Excavación con maquinaria (No incluye retiro)	m3	4.878,95	\$ 19.200,00	\$ 93.637.440,00	4.878,95	\$ 93.637.440,00						4.878,95	\$ 93.637.440,00				
2.05		Excavación varías en material heterogéneo para pilotes (No incluye retiro)	m3	202,72	\$ 2.213.000,00	\$ 448.619.360,00	202,72	\$ 448.619.360,00						202,72	\$ 448.619.360,00				
2.06		Relleno con material común	m3	6.859,62	\$ 25.500,00	\$ 174.920.310,00	6.859,62	\$ 174.920.310,00						6.859,62	\$ 174.920.310,00				
2.07		Relleno con material seleccionado	m3	966,86	\$ 196.300,00	\$ 193.720.618,00	966,86	\$ 193.720.618,00						966,86	\$ 193.720.618,00				
2.08		Suministro, transporte, instalación y compactación de base granular e=30 cm	m3	273,53	\$ 267.900,00	\$ 73.278.687,00	273,53	\$ 73.278.687,00						273,53	\$ 73.278.687,00				
2.09		Transporte de material proveniente de la excavación	m3	9.981,14	\$ 50.800,00	\$ 507.041.912,00	9.981,14	\$ 507.041.912,00						9.981,14	\$ 507.041.912,00				
3		ESTRUCTURAS EN CONCRETO																	
3.01		Suministro e instalación de acero de refuerzo de 60000 PSI	kg	121.295,85	\$ 12.665,00	\$ 1.536.211.940,00	121.295,85	\$ 1.536.211.940,00						121.295,85	\$ 1.536.211.940,00				
3.02		Suministro e instalación de concreto ciclopeo de 2000 PSI 60/40	m3	27,73	\$ 722.400,00	\$ 20.032.152,00	27,73	\$ 20.032.152,00						27,73	\$ 20.032.152,00				
3.03		Suministro e instalación de concreto de 2000 PSI para solado de limpieza (0,05m)	m2	130,55	\$ 72.200,00	\$ 9.425.710,00	130,55	\$ 9.425.710,00						130,55	\$ 9.425.710,00				
3.04		Construcción de pilotes en concreto de 4000 PSI (No incluye refuerzo)	m3	202,72	\$ 1.422.400,00	\$ 288.348.928,00	202,72	\$ 288.348.928,00						202,72	\$ 288.348.928,00				
3.05		Construcción de zapatas en concreto de 4000 PSI (No incluye refuerzo)	m3	128,57	\$ 1.518.800,00	\$ 195.284.973,00	128,57	\$ 195.284.973,00						128,57	\$ 195.284.973,00				
3.06		Construcción de vigas de cimentación en concreto de 4000 PSI (No incluye refuerzo)	m3	48,38	\$ 1.564.200,00	\$ 75.675.996,00	48,38	\$ 75.675.996,00						48,38	\$ 75.675.996,00				
3.07		Construcción de losa de contrapiso en concreto de 4000 PSI e=0,10m (No incluye refuerzo)	m2	617,29	\$ 169.000,00	\$ 104.322.010,00	617,29	\$ 104.322.010,00						617,29	\$ 104.322.010,00				
3.08		Construcción de columnas 0,40x0,4m en concreto de 4000 PSI (No incluye refuerzo)	m	180,60	\$ 375.200,00	\$ 67.761.120,00	180,60	\$ 67.761.120,00						180,60	\$ 67.761.120,00				
3.09		Construcción de columnas 0,40x0,45m en concreto de 4000 PSI (No incluye refuerzo)	m	206,40	\$ 437.000,00	\$ 90.196.800,00	206,40	\$ 90.196.800,00						206,40	\$ 90.196.800,00				
3.10		Construcción de columna en concreto de 4000 PSI (No incluye refuerzo)	m3	3,76	\$ 2.091.000,00	\$ 7.862.160,00	3,76	\$ 7.862.160,00						3,76	\$ 7.862.160,00				
3.11		Construcción de vigas de 0,30x0,45m en concreto de 4000 PSI (No incluye refuerzo)	m	7,99	\$ 322.800,00	\$ 2.577.574,00	7,99	\$ 2.577.574,00						7,99	\$ 2.577.574,00				
3.12		Construcción de vigas de 0,35x0,45m en concreto de 4000 PSI (No incluye refuerzo)	m	164,20	\$ 354.100,00	\$ 58.143.220,00	164,20	\$ 58.143.220,00						164,20	\$ 58.143.220,00				
3.13		Construcción de vigas de 0,40x0,45m en concreto de 4000 PSI (No incluye refuerzo)	m	252,28	\$ 386.300,00	\$ 97.458.764,00	252,28	\$ 97.458.764,00						252,28	\$ 97.458.764,00				
3.14		Construcción de vigas de 0,40x0,50m en concreto de 4000 PSI (No incluye refuerzo)	m	38,56	\$ 417.500,00	\$ 16.098.800,00	38,56	\$ 16.098.800,00						38,56	\$ 16.098.800,00				
3.15		Construcción de vigas de 0,45x0,45m en concreto de 4000 PSI (No incluye refuerzo)	m	179,52	\$ 429.500,00	\$ 77.103.840,00	179,52	\$ 77.103.840,00						179,52	\$ 77.103.840,00				
3.16		Construcción de vigas de borde 0,15x0,45m en concreto de 4000 PSI (No incluye refuerzo)	m	28,10	\$ 188.400,00	\$ 5.294.040,00	28,10	\$ 5.294.040,00						28,10	\$ 5.294.040,00				
3.17		Construcción de viguetas 0,10x0,45m en concreto de 4000 PSI (No incluye refuerzo)	m	1.189,50	\$ 138.600,00	\$ 164.864.700,00	1.189,50	\$ 164.864.700,00						1.189,50	\$ 164.864.700,00				
3.18		Construcción de losas 0,15x,45m en concreto de 4000 PSI (No incluye refuerzo)	m	103,72	\$ 138.600,00	\$ 14.375.592,00	103,72	\$ 14.375.592,00						103,72	\$ 14.375.592,00				
3.19		Construcción de placa de pasarela (e=0,12m) en concreto de 4000 PSI (No incluye refuerzo)	m2	48,54	\$ 253.900,00	\$ 12.324.306,00	48,54	\$ 12.324.306,00						48,54	\$ 12.324.306,00				
3.20		Construcción de forja superior de placa (e=0,05m) de entrapso en concreto de 4000 PSI (Incluye casellón) (No incluye refuerzo)	m2	1.230,51	\$ 424.400,00	\$ 522.228.444,00	1.230,51	\$ 522.228.444,00						1.230,51	\$ 522.228.444,00				
3.21		Construcción de forja inferior de placa (e=0,02m) de entrapso en concreto de 4000 PSI (No incluye refuerzo)	m2	1.230,29	\$ 110.500,00	\$ 135.847.045,00	1.230,29	\$ 135.847.045,00						1.230,29	\$ 135.847.045,00				
4		ESTRUCTURA METALICA																	
4.01		Suministro, transporte, instalación y montaje estructura metálica en tubería de acero estructural (Incluye acabado en pintura esmalte)	kg	12.332,18	\$ 32.000,00	\$ 394.629.760,00	12.332,18	\$ 394.629.760,00						12.332,18	\$ 394.629.760,00				
4.02		Suministro e instalación de cubierta arquitectónica	m2	201,00	\$ 131.100,00	\$ 26.351.100,00	201,00	\$ 26.351.100,00						201,00	\$ 26.351.100,00				
4.03		Suministro e instalación Placa Base 13mm A572 Gr.50 LAM. (Incluye pernos y placas rigidizadores de 13mm)	Und	15,00	\$ 2.594.600,00	\$ 38.919.000,00	15,00	\$ 38.919.000,00						15,00	\$ 38.919.000,00				
4.04		Suministro e instalación de lamina metálica	m2	33,00	\$ 189.400,00	\$ 6.250.200,00	33,00	\$ 6.250.200,00						33,00	\$ 6.250.200,00				
5		REDES E INSTALACIONES HIDRÁULICAS																	
5.01		Tubería 1/2" PVC RDE 135 (Incluye accesorios)	m	27,27	\$ 34.000,00	\$ 927.180,00	27,27	\$ 927.180,00						27,27	\$ 927.180,00				
5.02		Tubería 3/4" PVC RDE 21 (Incluye accesorios)	m	31,87	\$ 43.000,00	\$ 1.370.410,00	31,87	\$ 1.370.410,00						31,87	\$ 1.370.410,00				
5.03		Tubería 1" PVC RDE 21 (Incluye accesorios)	m	34,59	\$ 34.400,00	\$ 1.189.896,00	34,59	\$ 1.189.896,00						34,59	\$ 1.189.896,00				
5.04		Tubería 1 1/4" PVC RDE 21 (Incluye accesorios)	m	34,59	\$ 28.800,00	\$ 1.030.782,00	34,59	\$ 1.030.782,00						34,59	\$ 1.030.782,00				
5.05		Tubería 1 1/2" PVC RDE 21 (Incluye accesorios)	m	35,13	\$ 34.000,00	\$ 1.194.420,00	35,13	\$ 1.194.420,00						35,13	\$ 1.194.420,00				
5.06		Tubería 2" PVC RDE 21 (Incluye accesorios)	m	2,56	\$ 39.700,00	\$ 101.632,00	2,56	\$ 101.632,00						2,56	\$ 101.632,00				
5.07		Tubería 2 1/2" PVC RDE 21 (Incluye accesorios)	m	9,81	\$ 38.900,00	\$ 381.609,00	9,81	\$ 381.609,00						9,81	\$ 381.609,00				
5.08		Tubería PEAD 4" (Incluye accesorios)	m	67,24	\$ 119.100,00	\$ 8.008.284,00	67,24	\$ 8.008.284,00						67,24	\$ 8.008.284,00				
5.09		Caja de Inspección 75x75x125	Und	1,00	\$ 838.200,00	\$ 838.200,00	1,00	\$ 838.200,00						1,00	\$ 838.200,00				
5.10		Tapas de concreto armado prefabricadas, 90x90x5 cm.	Und	1,00	\$ 337.900,00	\$ 337.900,00	1,00												

ITEM	NORMA ESPECIFICACION TECNICA	DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ULTIMA MODIFICACION		MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS (PRESENTE ACTA)	
				CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD MODIFICADA	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
7.07		Red de evacuación PVC diám 4"	m	164,23	\$ 116.500,00	\$ 19.132.795,00	164,23	\$ 19.132.795,00					164,23	\$ 19.132.795,00
7.08		Colector enterrado PVC diám 8"	m	63,69	\$ 853.500,00	\$ 54.359.415,00	63,69	\$ 54.359.415,00					63,69	\$ 54.359.415,00
7.09		Colector enterrado PVC diám 18"	m	17,40	\$ 962.500,00	\$ 9.787.500,00	17,40	\$ 9.787.500,00					17,40	\$ 9.787.500,00
7.10		UnionesDeTuberia_SanitariaCodo 8"	Und	43,00	\$ 230.300,00	\$ 9.902.900,00	43,00	\$ 9.902.900,00					43,00	\$ 9.902.900,00
7.11		UnionesDeTuberia_SanitariaYee 4"	Und	9,00	\$ 48.500,00	\$ 436.500,00	9,00	\$ 436.500,00					9,00	\$ 436.500,00
7.12		UnionesDeTuberia_SanitariaYeeDoble 4"	Und	1,00	\$ 72.300,00	\$ 72.300,00	1,00	\$ 72.300,00					1,00	\$ 72.300,00
7.13		UnionesDeTuberia_SanitariaYee 8"	Und	1,00	\$ 639.500,00	\$ 639.500,00	1,00	\$ 639.500,00					1,00	\$ 639.500,00
7.14		Regla en superficie	Und	25,00	\$ 65.200,00	\$ 2.130.000,00	25,00	\$ 2.130.000,00					25,00	\$ 2.130.000,00
8		RED CONTRAINCENDIOS												
8.01		Tubería de acero galvanizado diámetro 6"	m	27,47	\$ 1.041.200,00	\$ 28.601.764,00	27,47	\$ 28.601.764,00					27,47	\$ 28.601.764,00
8.02		Tubería de acero galvanizado diámetro 4"	m	48,99	\$ 440.800,00	\$ 21.599.691,00	48,99	\$ 21.599.691,00					48,99	\$ 21.599.691,00
8.03		Tubería de acero galvanizado diámetro 2"	m	31,85	\$ 440.900,00	\$ 14.042.665,00	31,85	\$ 14.042.665,00					31,85	\$ 14.042.665,00
8.04		Tubería de acero galvanizado diámetro 1 1/2"	m	430,15	\$ 184.000,00	\$ 79.147.600,00	430,15	\$ 79.147.600,00					430,15	\$ 79.147.600,00
8.05		TAPON SOLDADO 1 1/2" CPVC BM	Und	12,00	\$ 15.800,00	\$ 189.600,00	12,00	\$ 189.600,00					12,00	\$ 189.600,00
8.06		TAPON SOLDADO 2 1/2" CPVC BM	Und	1,00	\$ 22.600,00	\$ 22.600,00	1,00	\$ 22.600,00					1,00	\$ 22.600,00
8.07		UNION SOLDADA 2 1/2" CPVC BM	Und	1,00	\$ 72.000,00	\$ 72.000,00	1,00	\$ 72.000,00					1,00	\$ 72.000,00
8.08		UNION 3" CPVC BM	Und	2,00	\$ 73.600,00	\$ 147.200,00	2,00	\$ 147.200,00					2,00	\$ 147.200,00
8.09		BUJE 2 1/2 X 2" CPVC BM	Und	15,00	\$ 44.100,00	\$ 661.500,00	15,00	\$ 661.500,00					15,00	\$ 661.500,00
8.10		BUJE 2 X 1 1/2" CPVC BM	Und	37,00	\$ 29.500,00	\$ 1.091.500,00	37,00	\$ 1.091.500,00					37,00	\$ 1.091.500,00
8.11		BUJE 3 X 2 1/2" CPVC BM	Und	2,00	\$ 46.600,00	\$ 97.200,00	2,00	\$ 97.200,00					2,00	\$ 97.200,00
8.12		CODO 45 2 1/2" CPVC BM	Und	3,00	\$ 156.200,00	\$ 468.600,00	3,00	\$ 468.600,00					3,00	\$ 468.600,00
8.13		CODO 45 3" CPVC BM	Und	1,00	\$ 182.300,00	\$ 182.300,00	1,00	\$ 182.300,00					1,00	\$ 182.300,00
8.14		CODO 90 1 1/2" CPVC BM	Und	13,00	\$ 201.500,00	\$ 2.619.500,00	13,00	\$ 2.619.500,00					13,00	\$ 2.619.500,00
8.15		CODO 90 2" CPVC BM	Und	13,00	\$ 209.800,00	\$ 2.727.400,00	13,00	\$ 2.727.400,00					13,00	\$ 2.727.400,00
8.16		CODO 90 2 1/2" CPVC BM	Und	14,00	\$ 226.500,00	\$ 3.171.000,00	14,00	\$ 3.171.000,00					14,00	\$ 3.171.000,00
8.17		CODO 90 3" CPVC BM	Und	9,00	\$ 243.200,00	\$ 2.188.800,00	9,00	\$ 2.188.800,00					9,00	\$ 2.188.800,00
8.18		TEE 1 1/2" CPVC BM	Und	1,00	\$ 188.400,00	\$ 188.400,00	1,00	\$ 188.400,00					1,00	\$ 188.400,00
8.19		TEE 2" CPVC BM	Und	1,00	\$ 265.300,00	\$ 265.300,00	1,00	\$ 265.300,00					1,00	\$ 265.300,00
8.20		TEE 2 1/2" CPVC BM	Und	12,00	\$ 385.800,00	\$ 4.629.600,00	12,00	\$ 4.629.600,00					12,00	\$ 4.629.600,00
8.21		TEE 3" CPVC BM	Und	1,00	\$ 647.000,00	\$ 647.000,00	1,00	\$ 647.000,00					1,00	\$ 647.000,00
8.22		TEE REDUCIDA 2 1/2 X 2" CPVC BM	Und	9,00	\$ 257.700,00	\$ 2.319.300,00	9,00	\$ 2.319.300,00					9,00	\$ 2.319.300,00
8.23		TEE REDUCIDA 2 X 1 1/2" CPVC BM	Und	4,00	\$ 297.600,00	\$ 950.400,00	4,00	\$ 950.400,00					4,00	\$ 950.400,00
8.24		TEE REDUCIDA 3 X 2 1/2" CPVC BM	Und	3,00	\$ 291.700,00	\$ 875.100,00	3,00	\$ 875.100,00					3,00	\$ 875.100,00
8.25		TEE REDUCIDA 1 1/2 X 1 1/2" CPVC BM	Und	85,00	\$ 217.500,00	\$ 18.487.500,00	85,00	\$ 18.487.500,00					85,00	\$ 18.487.500,00
8.26		UNION 1 1/2" CPVC BM	Und	19,00	\$ 96.100,00	\$ 1.825.900,00	19,00	\$ 1.825.900,00					19,00	\$ 1.825.900,00
9		PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (P.T.A.P.)												
		COAGULACIÓN Y DOSIFICACIÓN DE QUÍMICOS												
9.01		Caja de entrada y mezcla rápida fabricada en PRFV (fibra de vidrio reforzada). Incluye pantalla deflectora con 3 orificios de Ø 1", vertedero a 90° y regleta de aforo en material acrílico. Dimensiones: Largo: 0,60 mts x ancho: 0,40 mts x H: 0,40 mts.	Und	1,00	\$ 5.938.600,00	\$ 5.938.600,00	0,00	\$ 0,00			1,00	\$ 5.938.600,00	1,00	\$ 5.938.600,00
		SISTEMA FLOCU-SEDIMENTADOR												
9.02		Flocusdimentador compacto fabricado en PRFV (fibra de vidrio reforzada) E: 6 mm. Incluye flocutador con 8 cámaras, válvulas chapaletas en acero inox, sedimentador con flautas distribuidoras y recolectoras en PVC-P recubiertas con PRFV, módulos de sedimentación en ABS cal 40 fijo cruzado H: 0,52 mts, desagües roscados en PRFV. DIMENSIONES: Ø superior: 2,00 mts x Ø inferior: 1,00 H TOTAL: 2,60 MTS. Terminado yelco gelcoat azul.	Und	1,00	\$ 40.576.000,00	\$ 40.576.000,00	0,00	\$ 0,00			1,00	\$ 40.576.000,00	1,00	\$ 40.576.000,00
		SISTEMA DE FILTRACIÓN												
9.03		Filtro auto lavable fabricado en PRFV (fibra de vidrio reforzada). Incluye tanque de carga, tanque de retro lavado automático, caja de lavado, flautas recolectoras de agua filtrada en PVC-P, mangueras de inspección, desagües roscados en PRFV, salidas y entradas bridas o roscadas según preferencia del cliente. Terminado yelco gelcoat azul. DIMENSIONES: Ø 1,10 MTS X H: 3,00 MTS, DIMENSION CAJA DE LAVADO: 0,60 MTS X 0,60 MTS X 0,60 MTS.	Und	1,00	\$ 28.732.600,00	\$ 28.732.600,00	0,00	\$ 0,00			1,00	\$ 28.732.600,00	1,00	\$ 28.732.600,00
		LECHOS FILTRANTES												
9.04		Lecho filtrante arena (12-20) (20-30)	kg	500,00	\$ 1.400,00	\$ 700.000,00	0,00	\$ 0,00			500,00	\$ 700.000,00	500,00	\$ 700.000,00
9.05		Lecho filtrante grava 3/4 1/2 1/8	kg	300,00	\$ 1.400,00	\$ 420.000,00	0,00	\$ 0,00			300,00	\$ 420.000,00	300,00	\$ 420.000,00
9.06		Lecho filtrante entracía.	kg	150,00	\$ 1.800,00	\$ 270.000,00	0,00	\$ 0,00			150,00	\$ 270.000,00	150,00	\$ 270.000,00
		SISTEMA DE DOSIFICACION												
9.07		Bomba dosificadora marca SEKO peristáltica análoga con regulación de caudal digital caudal 1,0-500 L/H, máxima contrapresión hasta 20 Bar, fuente de alimentación 100/240 VAC – 50/60 Hz, análoga para dosificación de producto químico (sulfato de hipoclorito)	Und	3,00	\$ 3.360.800,00	\$ 10.082.400,00	0,00	\$ 0,00			3,00	\$ 10.082.400,00	3,00	\$ 10.082.400,00
9.08		Tanque para dosificación en polietileno capacidad 200 lts.	Und	3,00	\$ 1.308.900,00	\$ 3.926.700,00	0,00	\$ 0,00			3,00	\$ 3.926.700,00	3,00	\$ 3.926.700,00
9.09		Tablero de protección y control de bombas dosificadoras. Incluye contactor, breakers, temporizador y protecciones térmicas todo en caja metálica	Und	1,00	\$ 6.386.400,00	\$ 6.386.400,00	0,00	\$ 0,00			1,00	\$ 6.386.400,00	1,00	\$ 6.386.400,00
		TANQUE DE CONTACTO CLORO												
9.10		Tanque de contacto cloro fabricado en PRFV (Políster Reforzado en fibra de vidrio) E: 5 mm Capacidad 0,75 LPS, Incluye tapa, cámaras de mezcla - entrada y salidas roscadas, con pantallas deflectoras (5 unidades). DIMENSIONES: L: 1,35 mts Ancho: 0,80 mts H: 0,90 mts.	Und	1,00	\$ 11.086.000,00	\$ 11.086.000,00	0,00	\$ 0,00			1,00	\$ 11.086.000,00	1,00	\$ 11.086.000,00
		PASARELA												
9.11		Pasarela metálica para mantenimiento y control de operaciones, fabricada en Angulo HR y barandas en tubo aguas negras, Incluye pisos plásticos, tornillería. Terminado color negro. Escalera de galo.	Und	1,00	\$ 5.590.000,00	\$ 5.590.000,00	0,00	\$ 0,00			1,00	\$ 5.590.000,00	1,00	\$ 5.590.000,00
		BOMBA												
9.12		Suministro bomba sumergible 5 HP conducción agua represa a PTAP.	Und	1,00	\$ 9.503.300,00	\$ 9.503.300,00	0,00	\$ 0,00			1,00	\$ 9.503.300,00	1,00	\$ 9.503.300,00
		ACCESORIOS PARA INSTALACION DE PTAP												
9.13		Suministro de accesorios y válvulas para drenajes y interconexión de PTAP en material de PVC y válvulas tipo mariposa para regulación y control de lavados, registros PVC distancia máxima 5 mts antes de cámara de llegada y 5 mts después salida agua filtrada	Und	1,00	\$ 13.110.500,00	\$ 13.110.500,00	0,00	\$ 0,00			1,00	\$ 13.110.500,00	1,00	\$ 13.110.500,00
		INSTALACIÓN PTAP												
9.14		Instalación de suministro Incluye capacitación y manual de operación y mantenimiento PTAP.	Und	1,00	\$ 11.407.000,00	\$ 11.407.000,00	0,00	\$ 0,00			1,00	\$ 11.407.000,00	1,00	\$ 11.407.000,00
		TRANSPORTE												
9.15		Transporte hasta Embalse Topocoro. San Vicente De Chucurí, El Tablazo, Girón, Santander	Und	1,00	\$ 8.178.400,00	\$ 8.178.400,00	0,00	\$ 0,00			1,00	\$ 8.178.400,00	1,00	\$ 8.178.400,00
10		PLANTA TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES (P.T.A.R.)												
		AFORO DE ENTRADA, TRAMPA GRASA												
10.01		Suministro instalación tanque desarenador, cribas de gruesos y finos trampa grasa, aforo en material de PRFV fibra de vidrio Incluye vertedero triangular y regleta.	Und	1,00	\$ 11.620.800,00	\$ 11.620.800,00	0,00	\$ 0,00			1,00	\$ 11.620.800,00	1,00	\$ 11.620.800,00
		REACTOR AEROBIO												
10.02		Tanque aireador en PRFV políster reforzado con fibra de vidrio. Diámetro 2,60mt X largo 4,30mt. Capacidad de 22 M3	Und	1,00	\$ 125.601.200,00	\$ 125.601.200,00	0,00	\$ 0,00			1,00	\$ 125.601.200,00	1,00	\$ 125.601.200,00
10.03		Percoladores (fijadores de bacterias)	m3	6,00	\$ 1.221.200,00	\$ 7.327.200,00	0,00	\$ 0,00			6,00	\$ 7.327.200,00	6,00	\$ 7.327.200,00
		SEDIMENTADOR												
10.04		Tanque sedimentador en PRFV políster reforzado con fibra de vidrio con refuerzo interno en acero al carbón Angulo 1 1/2"x3/16" Largo 2,60mt X ancho 1,50mt X altura 2,90mt. Capacidad de 11 M3 Incluye tanque pulmón y módulos de sedimentación tipo columna	Und	1,00	\$ 55.591.200,00	\$ 55.591.200,00	0,00	\$ 0,00			1,00	\$ 55.591.200,00	1,00	\$ 55.591.200,00
		SISTEMA DE AIREACIÓN												
10.05		Sistema de aireación a baja presión tipo regenerativo 2 HP	Und	2,00	\$ 16.804.300,00	\$ 33.608.600,00	0,00	\$ 0,00			2,00	\$ 33.608.600,00	2,00	\$ 33.608.600,00
10.06		Accesorios de conexión sistema de aireación tubería galvanizada codo tee tubería, difusores deburbuja fina	Und	1,00	\$ 5.334.500,00	\$ 5.334.500,00	0,00	\$ 0,00			1,00	\$ 5.334.500,00	1,00	\$ 5.334.500,00

ITEM	NORMA ESPECIFICACION TECNICA	DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ULTIMA MODIFICACION		MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS (PRESENTE ACTA)	
				CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD MODIFICADA	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
10,07		Bomba sumergible de alimentación y recirculación de lodos de 1,5 HP 3x 230 Vols	und	4,00	\$ 5.895.800,00	\$ 23.583.200,00	0,00	\$ 0,00			4,00	\$ 23.583.200,00	4,00	\$ 23.583.200,00
10,08		Traslado eléctrico en lamina colli- rolled, manioteka y protección de equipos	und	1,00	\$ 7.510.000,00	\$ 7.510.000,00	0,00	\$ 0,00			1,00	\$ 7.510.000,00	1,00	\$ 7.510.000,00
		SISTEMA DE FILTRACIÓN												
10,09		Filtro en fibra de vidrio de 10" m de diámetro, altura 1,00 m, maniot, difusores en PVC	und	2,00	\$ 7.451.000,00	\$ 14.902.000,00	0,00	\$ 0,00			2,00	\$ 14.902.000,00	2,00	\$ 14.902.000,00
10,10		Lechos Filtrantes grava y arena	kg	300,00	\$ 1.300,00	\$ 390.000,00	0,00	\$ 0,00			300,00	\$ 390.000,00	300,00	\$ 390.000,00
10,11		Lecho filtrante de carbón activado	kg	50,00	\$ 18.800,00	\$ 940.000,00	0,00	\$ 0,00			50,00	\$ 940.000,00	50,00	\$ 940.000,00
		LECHOS DE SECADO												
10,12		Lechos Filtrantes grava y arena	kg	4.000,00	\$ 1.300,00	\$ 5.200.000,00	0,00	\$ 0,00			4.000,00	\$ 5.200.000,00	4.000,00	\$ 5.200.000,00
		TANQUE DE CONTACTO												
10,13		Tanque contacto cloro THR7, 8 minutos volumen 500m3 con 5 pantalla deflectora para contacto dimensiones de cámara: altura 0,65 mts longitud 1,30 mts ancho 0,60 mts Incluye lepa	und	1,00	\$ 8.703.900,00	\$ 8.703.900,00	0,00	\$ 0,00			1,00	\$ 8.703.900,00	1,00	\$ 8.703.900,00
		SISTEMA DE DOSIFICACIÓN POR BOMBEO												
10,14		Bomba dosificadora analógica de caudal constante para productos químicos Voltaje 110Vao Incluye recipiente para preparación	und	2,00	\$ 4.070.700,00	\$ 8.141.400,00	0,00	\$ 0,00			2,00	\$ 8.141.400,00	2,00	\$ 8.141.400,00
		ACCESORIOS DE CONEXIÓN												
10,15		Accesorios de conexión PVC hidráulica de planta entrada salida conexión entre tanques (Válvulas tipo mariposa)	glo	1,00	\$ 13.594.300,00	\$ 13.594.300,00	0,00	\$ 0,00			1,00	\$ 13.594.300,00	1,00	\$ 13.594.300,00
		PLATAFORMA METÁLICA												
10,16		Plataforma metálica sobre PTAR	und	1,00	\$ 6.526.800,00	\$ 6.526.800,00	0,00	\$ 0,00			1,00	\$ 6.526.800,00	1,00	\$ 6.526.800,00
		TRANSPORTE E INSTALACIÓN												
10,17		Instalación PTAR 1,00 LPS Incluye manual de operación y mantenimiento y capacitación	und	1,00	\$ 12.280.000,00	\$ 12.280.000,00	0,00	\$ 0,00			1,00	\$ 12.280.000,00	1,00	\$ 12.280.000,00
10,18		Transporte PTAR 1,00 LPS hasta Santander	glo	1,00	\$ 8.845.200,00	\$ 8.845.200,00	0,00	\$ 0,00			1,00	\$ 8.845.200,00	1,00	\$ 8.845.200,00
		PUERTA EN MARCHA												
10,19		Puerta en marcha y operación de PTAR Incluye manual de operación y mantenimiento dos unidades en físico y digital	glo	1,00	\$ 8.770.000,00	\$ 8.770.000,00	0,00	\$ 0,00			1,00	\$ 8.770.000,00	1,00	\$ 8.770.000,00
		RED DE RIEGO												
11,01		Protección de medidas de riego	und	1,00	\$ 1.171.000,00	\$ 1.171.000,00	1,00	\$ 1.171.000,00					1,00	\$ 1.171.000,00
11,02		Tubería de abastecimiento tubo de polietileno PE 40	m	397,08	\$ 26.600,00	\$ 10.562.320,00	397,08	\$ 10.562.320,00					397,08	\$ 10.562.320,00
11,03		Tubería de riego por goteo tubo de polietileno 12 mm, con goteros integrados	m	82,60	\$ 22.700,00	\$ 1.875.020,00	82,60	\$ 1.875.020,00					82,60	\$ 1.875.020,00
11,04		Boca de riego de fundición, con racor de salida roscado macho de 1 1/2"	und	17,00	\$ 279.500,00	\$ 4.751.500,00	17,00	\$ 4.751.500,00					17,00	\$ 4.751.500,00
11,05		Electroválvula para riego, PVC y polipropileno, conexiones roscadas 1 1/2"	und	5,00	\$ 12.100,00	\$ 60.500,00	5,00	\$ 60.500,00					5,00	\$ 60.500,00
11,06		Sensor de lluvia ajustable entre 3 y 25 mm, soporte de montaje de aluminio	und	1,00	\$ 90.300,00	\$ 90.300,00	1,00	\$ 90.300,00					1,00	\$ 90.300,00
11,07		Programador electrónico para riego automático, para 6 estaciones, con 3 programas y 4 arranques diarios/programa	und	1,00	\$ 324.600,00	\$ 324.600,00	1,00	\$ 324.600,00					1,00	\$ 324.600,00
		12												
12,01		Loseta foperol 40x40 cm	m	94,70	\$ 131.300,00	\$ 12.434.110,00	94,70	\$ 12.434.110,00					94,70	\$ 12.434.110,00
12,02		Loseta lisa 40x40 cm	m2	543,11	\$ 115.900,00	\$ 62.946.449,00	543,11	\$ 62.946.449,00					543,11	\$ 62.946.449,00
12,03		Concreto resistencia 14mpa (g) (ciclópico)	m3	17,98	\$ 609.600,00	\$ 10.960.608,00	17,98	\$ 10.960.608,00					17,98	\$ 10.960.608,00
12,04		Módulo 1.3 de nivelación	m3	129,76	\$ 111.074.560,00	\$ 14.404.560,00	129,76	\$ 14.404.560,00					129,76	\$ 14.404.560,00
12,05		Loseta gris 40x40 cm	m	129,58	\$ 23.233.694,00	\$ 2.999.584,00	129,58	\$ 2.999.584,00					129,58	\$ 2.999.584,00
12,06		Adoquín en concreto 20x10 color ocre	m2	22,51	\$ 4.263.394,00	\$ 95.932.310,00	22,51	\$ 95.932.310,00					22,51	\$ 95.932.310,00
12,07		Adoquín en concreto	m2	516,57	\$ 183.000,00	\$ 94.532.310,00	516,57	\$ 94.532.310,00					516,57	\$ 94.532.310,00
12,08		Espejo de agua	m2	56,86	\$ 1.189.000,00	\$ 67.606.540,00	56,86	\$ 67.606.540,00					56,86	\$ 67.606.540,00
12,09		Alcorque	und	1,00	\$ 1.327.000,00	\$ 1.327.000,00	1,00	\$ 1.327.000,00					1,00	\$ 1.327.000,00
12,10		Suministro tierra negra abonada	m3	42,88	\$ 51.500,00	\$ 2.208.320,00	42,88	\$ 2.208.320,00					42,88	\$ 2.208.320,00
12,11		Bordillo lope carros	und	52,00	\$ 4.770,00	\$ 2.480.400,00	52,00	\$ 2.480.400,00					52,00	\$ 2.480.400,00
12,12		Muro verde	m2	219,02	\$ 87.000,00	\$ 14.674.340,00	219,02	\$ 14.674.340,00					219,02	\$ 14.674.340,00
12,13		Caseta o Kiosco/Punto de información	und	1,00	\$ 64.134.000,00	\$ 64.134.000,00	1,00	\$ 64.134.000,00					1,00	\$ 64.134.000,00
		13												
13,01		Instalación de aparatos sanitarios												
13,01		Sanitario Batico de entrada posterior	und	12,00	\$ 1.986.500,00	\$ 23.838.000,00	12,00	\$ 23.838.000,00					12,00	\$ 23.838.000,00
13,02		Lavamanos en acero inoxidable	und	16,00	\$ 718.200,00	\$ 11.491.200,00	16,00	\$ 11.491.200,00					16,00	\$ 11.491.200,00
13,03		Lavamanos para discapacitados	und	4,00	\$ 1.097.500,00	\$ 4.390.000,00	4,00	\$ 4.390.000,00					4,00	\$ 4.390.000,00
13,04		Orinales pinta de entrada posterior	und	5,00	\$ 1.982.500,00	\$ 9.912.500,00	5,00	\$ 9.912.500,00					5,00	\$ 9.912.500,00
13,05		Mésanos en concreto y granito pulido	m	10,95	\$ 1.103.000,00	\$ 12.077.850,00	10,95	\$ 12.077.850,00					10,95	\$ 12.077.850,00
13,06		Divisiones metálicas y puertas en acero inoxidable	m2	127,00	\$ 1.136.000,00	\$ 144.272.000,00	127,00	\$ 144.272.000,00					127,00	\$ 144.272.000,00
13,07		Barandas para discapacitados esquina	m	7,60	\$ 589.100,00	\$ 4.477.160,00	7,60	\$ 4.477.160,00					7,60	\$ 4.477.160,00
13,08		Grifería para lavamanos	und	20,00	\$ 689.000,00	\$ 13.780.000,00	20,00	\$ 13.780.000,00					20,00	\$ 13.780.000,00
13,09		Sumidero sifónico	und	73,00	\$ 69.800,00	\$ 5.095.400,00	73,00	\$ 5.095.400,00					73,00	\$ 5.095.400,00
13,10		Percho/Perchero para baños	und	10,00	\$ 39.000,00	\$ 390.000,00	10,00	\$ 390.000,00					10,00	\$ 390.000,00
13,11		Ducha monocomando	und	6,00	\$ 3.954.000,00	\$ 3.954.000,00	6,00	\$ 3.954.000,00					6,00	\$ 3.954.000,00
13,12		Puertas internas de ducha en vidrio (0 9x1 8m)	und	6,00	\$ 1.631.000,00	\$ 9.786.000,00	6,00	\$ 9.786.000,00					6,00	\$ 9.786.000,00
13,13		Bancas para baño	m	6,00	\$ 563.000,00	\$ 3.378.000,00	6,00	\$ 3.378.000,00					6,00	\$ 3.378.000,00
13,14		Puertas de entrada de baños	und	6,00	\$ 1.190.000,00	\$ 7.140.000,00	6,00	\$ 7.140.000,00					6,00	\$ 7.140.000,00
		14												
14,01		CARPINTERIA METALICA PUERTAS												
14,01		P1 Puerta, marco y rejilla de colli rolled vidrio laminado 4+4mm	m2	21,78	\$ 867.400,00	\$ 18.891.972,00	21,78	\$ 18.891.972,00					21,78	\$ 18.891.972,00
14,02		P2 Puerta enrollable microperforada galvanizada	m2	7,50	\$ 410.400,00	\$ 3.078.000,00	7,50	\$ 3.078.000,00					7,50	\$ 3.078.000,00
14,03		P3 Puerta enrollable microperforada galvanizada	m2	2,64	\$ 450.900,00	\$ 1.190.376,00	2,64	\$ 1.190.376,00					2,64	\$ 1.190.376,00
14,04		P4 Puerta interior centro de salud	m2	2,64	\$ 450.900,00	\$ 1.190.376,00	2,64	\$ 1.190.376,00					2,64	\$ 1.190.376,00
14,05		P5 Puerta en aluminio doble batiente, vidrio laminado 4+4mm	m2	3,30	\$ 667.400,00	\$ 2.202.420,00	3,30	\$ 2.202.420,00					3,30	\$ 2.202.420,00
14,06		P6 Puerta en aluminio puerta batiente doble hoja	m2	5,28	\$ 867.400,00	\$ 4.579.872,00	5,28	\$ 4.579.872,00					5,28	\$ 4.579.872,00
14,07		P7 Puerta en aluminio doble batiente, vidrio laminado 4+4mm	m2	2,20	\$ 867.400,00	\$ 1.908.280,00	2,20	\$ 1.908.280,00					2,20	\$ 1.908.280,00
14,08		P8 Puerta en aluminio, doble batiente, vidrio laminado 4+4mm	m2	9,18	\$ 867.400,00	\$ 7.962.732,00	9,18	\$ 7.962.732,00					9,18	\$ 7.962.732,00
14,09		P9 Puerta en aluminio, vidrio laminado 4+4mm	m2	2,20	\$ 867.400,00	\$ 1.908.280,00	2,20	\$ 1.908.280,00					2,20	\$ 1.908.280,00
14,10		P10 Puerta en aluminio, vidrio laminado 4+4mm	m2	44,00	\$ 867.400,00	\$ 38.165.600,00	44,00	\$ 38.165.600,00					44,00	\$ 38.165.600,00
14,11		P11 y P12 Acceso principal, Automatica corredora	m2	16,56	\$ 3.516.000,00	\$ 58.224.960,00	16,56	\$ 58.224.960,00					16,56	\$ 58.224.960,00
14,12		P13 Acceso principal, puerta doble batiente	m2	6,30	\$ 1.195.000,00	\$ 7.528.500,00	6,30	\$ 7.528.500,00					6,30	\$ 7.528.500,00
14,13		Puerta metálica para centro de acopio	m2	2,20	\$ 1.591.000,00	\$ 3.519.400,00	2,20	\$ 3.519.400,00					2,20	\$ 3.519.400,00
14,14		Puerta anti-incendio	m2	17,52	\$ 3.878.000,00	\$ 67.960.000,00	17,52	\$ 67.960.000,00					17,52	\$ 67.960.000,00
14,15		Puerta de acceso a marina	und	4,00	\$ 3.750.000,00	\$ 15.000.000,00	4,00	\$ 15.000.000,00					4,00	\$ 15.000.000,00
14,16		Ventana con marco en aluminio, cristal fijo, vidrio templado 4+4	m2	57,11	\$ 531.700,00	\$ 30.365.387,00	57,11	\$ 30.365.387,00					57,11	\$ 30.365.387,00
14,17		Ventana con carpintería aluminio fijas y rejilla de ventilación	m2	19,46	\$ 440.000,00	\$ 8.562.400,00	19,46	\$ 8.562.400,00					19,46	\$ 8.562.400,00
14,18		Ventana con marco en aluminio, cristal fijo vidrio 4+4 y rejilla	m2	6,64	\$ 522.000,00	\$ 3.466.080,00	6,64	\$ 3.466.080,00					6,64	\$ 3.466.080,00
14,19		Ventana en acero batiente, vidrio 28mm, lminas vitaminado	m2	4,00	\$ 3.614.000,00	\$ 14.456.000,00	4,00	\$ 14.456.000,00					4,00	\$ 14.456.000,00
14,20		Celosis metálica para ventilación h=0.5m	m	34,72	\$ 918.700,00	\$ 31.897.264,00	34,72	\$ 31.897.264,00					34,72	\$ 31.897.264,00
14,21		Baranda en aluminio ventaneria de cristal, pasamanos en madera	m	39,79	\$ 1.194.700,00	\$ 47.537.113,00	39,79	\$ 47.537.113,00					39,79	\$ 47.537.113,00
14,22		Pasamanos h=1m, para escaleras												

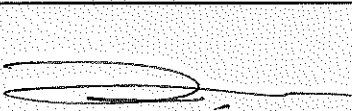
ITEM	NORMA ESPECIFICACIÓN TECNICA	DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ULTIMA MODIFICACION		MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS (PRESENTE ACTA)	
				CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD MODIFICADA	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
16,04		Pañete en mortero 1:3 e=0.02	m2	3,357.70	\$ 66.700.00	\$ 223,958,590.00	3,357.70	\$ 223,958,590.00					3,357.70	\$ 223,958,590.00
16,05		Estuco	m2	4,084.10	\$ 48,500.00	\$ 198,078,850.00	4,084.10	\$ 198,078,850.00					4,084.10	\$ 198,078,850.00
16,06		Pintura 3 manos	m2	4,084.10	\$ 58,000.00	\$ 236,877,800.00	4,084.10	\$ 236,877,800.00					4,084.10	\$ 236,877,800.00
16,07		Cielo raso en Drywall	m2	512.72	\$ 169,800.00	\$ 86,445,376.00	512.72	\$ 86,445,376.00					512.72	\$ 86,445,376.00
16,08		Pintura para cielo raso 3 manos	m2	605.02	\$ 126,800.00	\$ 76,716,536.00	605.02	\$ 76,716,536.00					605.02	\$ 76,716,536.00
16,09		Cielo raso en fibrocemento para baños	m2	92.30	\$ 220,000.00	\$ 20,306,000.00	92.30	\$ 20,306,000.00					92.30	\$ 20,306,000.00
16,1		Pañete en mortero Impermeabilizado 1:3 e=0.02m	m2	680.97	\$ 72,000.00	\$ 49,029,840.00	680.97	\$ 49,029,840.00					680.97	\$ 49,029,840.00
16,11		Estuco exterior	m2	680.97	\$ 107,000.00	\$ 72,863,790.00	680.97	\$ 72,863,790.00					680.97	\$ 72,863,790.00
16,12		Pintura toraza 3 manos	m2	680.97	\$ 110,000.00	\$ 74,906,700.00	680.97	\$ 74,906,700.00					680.97	\$ 74,906,700.00
16,13		Listones en concreto fachada 10x20cm	m2	439.60	\$ 665,000.00	\$ 292,334,000.00	439.60	\$ 292,334,000.00					439.60	\$ 292,334,000.00
16,14		Placas de vidrio laminado 3+3, sobre los listones de concreto	m2	174.44	\$ 1,549,000.00	\$ 270,207,560.00	174.44	\$ 270,207,560.00					174.44	\$ 270,207,560.00
16,15		Enchape (Piso Pared blanco 20.5x20.5)	m2	388.86	\$ 144,000.00	\$ 55,995,840.00	388.86	\$ 55,995,840.00					388.86	\$ 55,995,840.00
16,16		Cenefa listado para baño abrir hojas (10x30	m2	108.47	\$ 126,200.00	\$ 13,688,914.00	108.47	\$ 13,688,914.00					108.47	\$ 13,688,914.00
16,17		Meson (0,7m de ancho)	m	8.91	\$ 79,900.00	\$ 711,909.00	8.91	\$ 711,909.00					8.91	\$ 711,909.00
17		PISOS Y GUARDAESCOBAS												
17,01		Piso galeña beige 45.8 x 45.8	m2	134.42	\$ 185,800.00	\$ 26,319,436.00	134.42	\$ 26,319,436.00					134.42	\$ 26,319,436.00
17,02		Baldosa de grano de mármol 30x30	m2	64.83	\$ 113,000.00	\$ 7,325,790.00	64.83	\$ 7,325,790.00					64.83	\$ 7,325,790.00
17,03		Piso de la tipo color virgo	m2	315.72	\$ 155,000.00	\$ 48,836,600.00	315.72	\$ 48,836,600.00					315.72	\$ 48,836,600.00
17,04		Porcelanato brillante sellado beige 60x60	m2	263.19	\$ 137,000.00	\$ 36,057,030.00	263.19	\$ 36,057,030.00					263.19	\$ 36,057,030.00
17,05		Porcelanato brillante plano sat soluble 60x60	m2	428.21	\$ 151,000.00	\$ 64,659,710.00	428.21	\$ 64,659,710.00					428.21	\$ 64,659,710.00
17,06		Piso en vinilo rollo látex en stock color gris	m2	94.10	\$ 152,000.00	\$ 14,303,200.00	94.10	\$ 14,303,200.00					94.10	\$ 14,303,200.00
17,07		Piso con baldosa de granito 33x33	m2	34.76	\$ 187,000.00	\$ 6,500,120.00	34.76	\$ 6,500,120.00					34.76	\$ 6,500,120.00
17,08		Piso en epóxico Centro de acopio	m2	11.47	\$ 171,400.00	\$ 1,965,958.00	11.47	\$ 1,965,958.00					11.47	\$ 1,965,958.00
17,09		Acabado de escalera	m2	21.03	\$ 209,000.00	\$ 4,395,270.00	21.03	\$ 4,395,270.00					21.03	\$ 4,395,270.00
17,10		Guarda escoba de grano de mármol	m	12.43	\$ 50,600.00	\$ 628,958.00	12.43	\$ 628,958.00					12.43	\$ 628,958.00
17,11		Guarda escoba en baldosa de granito	m	24.41	\$ 50,600.00	\$ 1,235,146.00	24.41	\$ 1,235,146.00					24.41	\$ 1,235,146.00
17,12		Guarda escoba en MDF pintado para piso vinilo	m	54.64	\$ 41,000.00	\$ 2,240,240.00	54.64	\$ 2,240,240.00					54.64	\$ 2,240,240.00
17,13		Mediacana para piso galeño beige	m	135.31	\$ 47,000.00	\$ 6,359,570.00	135.31	\$ 6,359,570.00					135.31	\$ 6,359,570.00
17,14		Guarda escoba para piso mármore ard blanco	m	39.14	\$ 50,000.00	\$ 1,957,000.00	39.14	\$ 1,957,000.00					39.14	\$ 1,957,000.00
17,15		Guarda escoba para porcelanato brillante sat soluble	m	154.33	\$ 38,000.00	\$ 5,864,540.00	154.33	\$ 5,864,540.00					154.33	\$ 5,864,540.00
17,16		Guarda escoba para porcelanato brillante sellado beige	m	216.54	\$ 38,000.00	\$ 8,228,520.00	216.54	\$ 8,228,520.00					216.54	\$ 8,228,520.00
17,17		Piso en vinilo rollo heterogéneo en stock timberline	m2	118.60	\$ 138,600.00	\$ 16,556,560.00	118.60	\$ 16,556,560.00					118.60	\$ 16,556,560.00
17,18		Concreto esmalado con endurecedor y sellado	m2	37.19	\$ 88,400.00	\$ 3,287,596.00	37.19	\$ 3,287,596.00					37.19	\$ 3,287,596.00
17,19		Piso PVC en rollo conductivo grey	m2	15.90	\$ 367,600.00	\$ 5,844,840.00	15.90	\$ 5,844,840.00					15.90	\$ 5,844,840.00
17,20		Piso en vinilo rollo heterogéneo translations	m2	43.19	\$ 434,500.00	\$ 18,766,055.00	43.19	\$ 18,766,055.00					43.19	\$ 18,766,055.00
17,21		Media caña en concreto esmalado	m	33.02	\$ 47,600.00	\$ 1,571,752.00	33.02	\$ 1,571,752.00					33.02	\$ 1,571,752.00
17,22		Guarda escoba en MDF pintado para piso translations	m	24.70	\$ 37,000.00	\$ 913,900.00	24.70	\$ 913,900.00					24.70	\$ 913,900.00
17,23		Guarda escoba en MDF pintado para piso timberline	m	59.00	\$ 36,600.00	\$ 2,159,400.00	59.00	\$ 2,159,400.00					59.00	\$ 2,159,400.00
17,24		Guarda escoba en MDF pintado para piso pvc conductivo	m	13.96	\$ 36,600.00	\$ 510,936.00	13.96	\$ 510,936.00					13.96	\$ 510,936.00
17,25		Piso mármore ard blanco 33, lx 33,6	m2	46.78	\$ 57,700.00	\$ 2,699,206.00	46.78	\$ 2,699,206.00					46.78	\$ 2,699,206.00
18		INSTALACIONES ELÉCTRICAS												
		RED MEDIA TENSION												
18,001		Suministro, instalación y montaje de estructura de derivación 13200 voltios con cortacircuitos, RA2-033	UNID	1.00	\$ 2,256,000.00	\$ 2,256,000.00	1.00	\$ 2,256,000.00					1.00	\$ 2,256,000.00
18,002		Suministro e instalación de cable tipo ecológico de 3 capas tipo XLPE 3 #1/0 15KV Aislamiento	ML	503.00	\$ 684,000.00	\$ 349,082,000.00	503.00	\$ 349,082,000.00					503.00	\$ 349,082,000.00
18,003		Suministro e instalación de soportes tipo suspensión para la red en cable tipo ecológico de 15KV Aislamiento. NC RA2 702.	UNID	3.00	\$ 1,098,000.00	\$ 3,294,000.00	3.00	\$ 3,294,000.00					3.00	\$ 3,294,000.00
18,004		Suministro e instalación de soportes tipo retención para la red en cable tipo ecológico de 15KV Aislamiento, NC RA2 706	UNID	4.00	\$ 4,177,000.00	\$ 16,708,000.00	4.00	\$ 16,708,000.00					4.00	\$ 16,708,000.00
18,005		Suministro e instalación de poste de concreto de 12 metros 750kgf	UNID	8.00	\$ 2,064,000.00	\$ 16,512,000.00	8.00	\$ 16,512,000.00					8.00	\$ 16,512,000.00
18,006		Suministro y construcción de estructura para templates a tierra RA6-001	UNID	28.00	\$ 2,916,000.00	\$ 81,648,000.00	28.00	\$ 81,648,000.00					28.00	\$ 81,648,000.00
18,007		Suministro y construcción de puesta a tierra para DPS y cable de Guarda, incluye la varilla de puesta a tierra	UNID	6.00	\$ 3,636,000.00	\$ 21,816,000.00	6.00	\$ 21,816,000.00					6.00	\$ 21,816,000.00
18,008		Suministro, montaje e instalación de soportes tipo retención final con seccionador y DPS para la estructura final RA2-026	UNID	1.00	\$ 4,498,000.00	\$ 4,498,000.00	1.00	\$ 4,498,000.00					1.00	\$ 4,498,000.00
18,009		Suministro e instalación de soportes tipo suspensión para la red en cable tipo ecológico de 15KV Aislamiento, en el cable de Guarda.	UNID	71.00	\$ 94,700.00	\$ 6,723,700.00	71.00	\$ 6,723,700.00					71.00	\$ 6,723,700.00
18,010		Suministro, montaje, de cable XLPE 3 #1/0 15KV Aislamiento 133% aislamiento bajante a transformador	ML	30.00	\$ 315,300.00	\$ 9,459,000.00	30.00	\$ 9,459,000.00					30.00	\$ 9,459,000.00
18,011		Suministro, montaje, de accesorios para conexionado de cable XLPE 3 #1/0 15KV Aislamiento 133% aislamiento bajante a transformador	UNID	1.00	\$ 6,427,600.00	\$ 6,427,600.00	1.00	\$ 6,427,600.00					1.00	\$ 6,427,600.00
18,012		Suministro e instalación de canalización en 2 tubos IMC de 4" con capacete para el bajante del cable XLPE hacia el transformador	UNIDAD	1.00	\$ 1,900,000.00	\$ 1,900,000.00	1.00	\$ 1,900,000.00					1.00	\$ 1,900,000.00
18,013		Suministro e instalación de canalización en 3 tubos PVC DB de 4" PARA RED MEDIA TENSION.	ML	10.00	\$ 323,000.00	\$ 3,230,000.00	10.00	\$ 3,230,000.00					10.00	\$ 3,230,000.00
18,014		Suministro e instalación de accesorios para canalización en 3 tubos PVC DB de 4" PARA RED MEDIA TENSION.	UNIDAD	1.00	\$ 197,497.00	\$ 197,497.00	1.00	\$ 197,497.00					1.00	\$ 197,497.00
18,015		Construcción de caja en concreto 1,2mx1,2mx1,2m con marco metálico, con tapa en concreto reforzado	ML	2.00	\$ 2,183,000.00	\$ 4,366,000.00	2.00	\$ 4,366,000.00					2.00	\$ 4,366,000.00
		SUBESTACION ELECTRICA												
18,016		Suministro e instalación de transformador seco de 400KVA 13200/220-127 voltios, incluye Celda para transformador.	UNID	1.00	\$ 2,796,000.00	\$ 2,796,000.00	1.00	\$ 2,796,000.00					1.00	\$ 2,796,000.00
18,017		Suministro e instalación de celda para seccionador Media Tension, incluye Celda de Remorte	UNID	1.00	\$ 36,546,000.00	\$ 36,546,000.00	1.00	\$ 36,546,000.00					1.00	\$ 36,546,000.00
18,018		Suministro e instalación de malta de puesta a tierra en cable 2/0 de Cobre, varillas de cobre copperweld de 5/8x2,4m y soldadura	UNID	1.00	\$ 21,194,000.00	\$ 21,194,000.00	1.00	\$ 21,194,000.00					1.00	\$ 21,194,000.00
18,019		Suministro e instalación de tablero para medida con Medidor de energía electrónico multifarís, bloque de pruebas, transformador	UNID	1.00	\$ 19,025,000.00	\$ 19,025,000.00	1.00	\$ 19,025,000.00					1.00	\$ 19,025,000.00
18,020		Diligencias de Presentación, Aprobación del proyecto, incluye manifiestas de conexión con el Operador de Red para la energización	UNID	1.00	\$ 9,102,000.00	\$ 9,102,000.00	1.00	\$ 9,102,000.00					1.00	\$ 9,102,000.00
18,021		Suministro e instalación de tablero TDP autosoporado para distribución principal, según diagrama unifilar, con DPS, analizador	UNID	1.00	\$ 15,184,000.00	\$ 15,184,000.00	1.00	\$ 15,184,000.00					1.00	\$ 15,184,000.00
18,022		Desde transformador 400KVA hasta Transferencia Automatica, desde Planta hasta transferencia Automatica, y desde Transferencia Automatica hasta tablero TDP en cable aislamiento tipo LS HF (Ø X 250MCM)+1NEUTRO (Ø X 250MCM)+ 4Ø T AWG	ML	40.00	\$ 4,062,000.00	\$ 162,480,000.00	40.00	\$ 162,480,000.00					40.00	\$ 162,480,000.00
18,023		CELDA PARA BANCO DE CONDENSADORES AUTOMATICO, INCLUYE BANCO DE CONDENSADORES AUTOMATICO A 220V , PARA COMPENSAR 20 KVAR	UNIDAD	1.00	\$ 215,000.00	\$ 215,000.00	1.00	\$ 215,000.00					1.00	\$ 215,000.00
		REDES DE BAJA TENSION ESCAVACIONES Y CAJAS DE INSPECCION.												
18,024		Suministro e instalación de canalización en 1 TUBO 4" + 4 tubos PVC DB de 3" + 1 tubo PVC de 2" corte B-B	ML	54.00	\$ 221,000.00	\$ 11,934,000.00	54.00	\$ 11,934,000.00					54.00	\$ 11,934,000.00
18,025		Suministro e instalación de canalización en 1 TUBO 4" + 3 tubos PVC DB de 3" + 1 tubo PVC de 2" + 2 TUBO PVC 1" corte C-C	ML	41.00	\$ 227,000.00	\$ 9,307,000.00	41.00	\$ 9,307,000.00					41.00	\$ 9,307,000.00
18,026		Suministro e instalación de canalización en 1 TUBO PVC de 4" + 4 tubos PVC DB de 3" + 1 TUBO DE 2" + 2 tubos PVC de 1-1/2" + 11 tubo PVC de 1" corte D-D	ML	11.00	\$ 287,750.00	\$ 3,165,250.00	11.00	\$ 3,165,250.00					11.00	\$ 3,165,250.00
18,027		Suministro e instalación de canalización en 1 TUBO DE 4" + 3 tubos PVC DB de 3" + 5 tubos PVC de 1-1/2" + 1 tubo PVC de 1" corte E-E	ML	18.00	\$ 384,000.00	\$ 6,912,000.00	18.00	\$ 6,912,000.00					18.00	\$ 6,912,000.00
18,028		Suministro e instalación de canalización en 1 tubo PVC DB de 3" + 1 tubo PVC de 2" corte F-F	ML	58.00	\$ 40,700.00	\$ 2,360,600.00	58.00	\$ 2,360,600.00					58.00	\$ 2,360,600.00
18,029		Suministro e instalación de canalización en 1 tubo PVC DB 3" corte G-G	ML	18.00	\$ 49,300.00	\$ 898,200.00	18.00	\$ 898,200.00					18.00	\$ 898,200.00
18,030		Suministro e instalación de canalización en tubería PVC 1 Ø 1" CORTE HH-	ML	220.00	\$ 49,000.00	\$ 10,780,000.00	220.00	\$ 10,780,000.00					220.00	

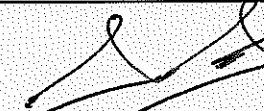
ITEM	NORMA ESPECIFICACION TECNICA	DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ULTIMA MODIFICACION		MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS (PRESENTE ACTA)	
				CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD MODIFICADA	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
18,033		Construcción de caja de paso 40x40x60cm fibras internas en ladrillo telete/concreto, con tapa en concreto para derivación de alu	UND	37,00	\$ 567.000,00	\$ 20.979.000,00	37,00	\$ 20.979.000,00					37,00	\$ 20.979.000,00
18,034		Construcción de caja de paso 60x60x80cm fibras internas en ladrillo telete/concreto, con tapa en concreto para derivación de acometidas en Baja Tension.	UND	1,00	\$ 1.064.000,00	\$ 1.064.000,00	1,00	\$ 1.064.000,00					1,00	\$ 1.064.000,00
		ALUMBRADO PUBLICO												
18,035		Suministro e instalación de Salida alumbrado para las balas led hermeticas de la fuente de agua	UND	100,00	\$ 732.200,00	\$ 73.220.000,00	100,00	\$ 73.220.000,00					100,00	\$ 73.220.000,00
18,036		Suministro e instalación de bala LED piso redonda hermética color blanco o SIMILAR 5W-120V apta para operar inmersa en fuentes d	UND	100,00	\$ 130.900,00	\$ 13.090.000,00	100,00	\$ 13.090.000,00					100,00	\$ 13.090.000,00
18,037		Suministro e instalación de poste metálico de 9m altura en 2 modulos con malacate con 1 brazo de 1-1/2" x 2m para luminaria, incl, incluye canastilla de anclaje.	UND	82,00	\$ 5.797.000,00	\$ 475.354.000,00	82,00	\$ 475.354.000,00					82,00	\$ 475.354.000,00
18,038		Suministro e instalación de poste metálico de 12m altura en 2 modulos con malacate, con2 brazos de 1-1/2" para luminarias, incl, incluye canastilla de anclaje.	UND	4,00	\$ 6.796.900,00	\$ 27.187.600,00	4,00	\$ 27.187.600,00					4,00	\$ 27.187.600,00
18,039		Suministro e instalación de luminaria P25441-LED 40.0 W 4800 lm 120.0 lmW SOLAR INTEGRADA S40 6K con autonomía de 3 a 7 días lluviosos. Potencia 40 w. Flujo luminoso 4800 lúmenes, para la Marina.	unidad	70,00	\$ 6.695.000,00	\$ 468.650.000,00	70,00	\$ 468.650.000,00					70,00	\$ 468.650.000,00
18,040		Suministro e instalación de poste metálico de 6.5 M altura para luminarias, incl, incluye base con anclaje.	unidad	70,00	\$ 3.258.800,00	\$ 228.116.000,00	70,00	\$ 228.116.000,00					70,00	\$ 228.116.000,00
18,041		Suministro e instalación de luminaria P25441-LED 40.0 W 4800 lm 120.0 lmW SOLAR INTEGRADA S40 6K con autonomía de 3 a 7 días lluviosos. Potencia 40 w. Flujo luminoso 4800 lúmenes, para Vías, Parquederos, plazoletas, mirador y caminos del proyecto.	unidad	86,00	\$ 322.500,00	\$ 27.735.000,00	86,00	\$ 27.735.000,00					86,00	\$ 27.735.000,00
		TABLEROS Y ACOMETIDAS PARA TABLEROS EN BAJA TENSION												
18,042		Suministro e instalación de tablero TM1 autosuportado, para distribución principal en el Módulo No 1 según diagrama unifilar, co	UND	1,00	\$ 35.792.100,00	\$ 35.792.100,00	1,00	\$ 35.792.100,00					1,00	\$ 35.792.100,00
18,043		Desde tablero TDP hasta tablero TM1 en cable aislamiento tipo LS HF 3F 4 x 40+1N 4 x 40+1T 1x40 AWG	m	150,00	\$ 2.173.000,00	\$ 325.950.000,00	150,00	\$ 325.950.000,00					150,00	\$ 325.950.000,00
18,044		Suministro e instalación de tablero TM2 autosuportado, para distribución principal en el Módulo No 2 según diagrama unifilar, co	UND	1,00	\$ 21.992.800,00	\$ 21.992.800,00	1,00	\$ 21.992.800,00					1,00	\$ 21.992.800,00
18,045		Desde tablero TDP hasta tablero TM2 en cable aislamiento tipo LS HF 3F 3 x 40+1N 3 x 40+1T 1x40 AWG	m	150,00	\$ 1.604.400,00	\$ 240.660.000,00	150,00	\$ 240.660.000,00					150,00	\$ 240.660.000,00
18,046		Suministro e instalación de tablero para Distribución de alumbrado y tomas monofasico trifilar 4H-600vac- de 12 circuitos de 4 h	UND	20,00	\$ 660.000,00	\$ 13.200.000,00	20,00	\$ 13.200.000,00					20,00	\$ 13.200.000,00
18,047		Protecciones para Tableros monofasico trifilar 4H-600vac- de 12 circuitos de 5h y Tableros trifasicos de Distribución en Edificios.	UNIDAD	1,00	\$ 11.484.000,00	\$ 11.484.000,00	1,00	\$ 11.484.000,00					1,00	\$ 11.484.000,00
18,048		Suministro e instalación de tablero trifasico 5H-600vac de 24 circuitos con espacio para totalizador y breaker parciales del tip	UND	3,00	\$ 2.307.900,00	\$ 6.923.700,00	3,00	\$ 6.923.700,00					3,00	\$ 6.923.700,00
18,049		Suministro e instalación de tablero trifasico 5H-600 vac de 30 circuitos con espacio para totalizador y breaker parciales del ti	UND	1,00	\$ 2.529.200,00	\$ 2.529.200,00	1,00	\$ 2.529.200,00					1,00	\$ 2.529.200,00
18,050		Suministro e instalación de tablero trifasico 5H-400 vac de 18 circuitos con espacio para totalizador y breaker parciales del ti	UND	1,00	\$ 2.218.700,00	\$ 2.218.700,00	1,00	\$ 2.218.700,00					1,00	\$ 2.218.700,00
18,051		Suministro e instalación de tablero trifasico 5h-600vac- de 12 circuitos	UND	2,00	\$ 1.641.400,00	\$ 3.282.800,00	2,00	\$ 3.282.800,00					2,00	\$ 3.282.800,00
18,052		Suministro e instalación de tablero para control de Alumbrado Publico T-ALP	UND	1,00	\$ 3.428.900,00	\$ 3.428.900,00	1,00	\$ 3.428.900,00					1,00	\$ 3.428.900,00
18,053		Tablero para Totalizador 3X30 amperios para Ascensor.	UNIDAD	1,00	\$ 399.000,00	\$ 399.000,00	1,00	\$ 399.000,00					1,00	\$ 399.000,00
18,054		Acometida en cable monopolar aislamiento tipo LS HF 2F #8+ 1N #8 + 1T #8 AWG	ML	1.150,00	\$ 67.900,00	\$ 66.585.000,00	1.150,00	\$ 66.585.000,00					1.150,00	\$ 66.585.000,00
18,055		Acometida en cable monopolar aislamiento tipo LS HF 3F #4+ 1N #4 + 1T #4 AWG	ML	98,00	\$ 153.000,00	\$ 14.994.000,00	98,00	\$ 14.994.000,00					98,00	\$ 14.994.000,00
18,056		Acometida en cable monopolar aislamiento tipo LS HF 3F #8+ 1N #8 + 1T #8 AWG	ML	20,00	\$ 76.900,00	\$ 1.538.000,00	20,00	\$ 1.538.000,00					20,00	\$ 1.538.000,00
18,057		Acometida en cable monopolar aislamiento tipo LS HF 3F #6+ 1N #6+ 1T #6 AWG	ML	46,18	\$ 87.000,00	\$ 4.017.660,00	46,18	\$ 4.017.660,00					46,18	\$ 4.017.660,00
18,058		Acometida en cable monopolar aislamiento tipo LS HF 3F #2+ 1N #2 + 1T #2 AWG	ML	30,00	\$ 199.000,00	\$ 5.970.000,00	30,00	\$ 5.970.000,00					30,00	\$ 5.970.000,00
18,059		CANALIZACION EN MURO, TECHO O PISO EN EDIFICIO DE TUBERIA PVC 1"	ML	780,00	\$ 19.400,00	\$ 15.132.000,00	780,00	\$ 15.132.000,00					780,00	\$ 15.132.000,00
18,060		CANALIZACION EN MURO, TECHO O PISO EN EDIFICIO DE TUBERIA PVC 1-1/2"	ML	250,00	\$ 30.000,00	\$ 7.500.000,00	250,00	\$ 7.500.000,00					250,00	\$ 7.500.000,00
18,061		SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA TABLEROS BAJA TENSION Y UPS	UNIDAD	1,00	\$ 4.610.700,00	\$ 4.610.700,00	1,00	\$ 4.610.700,00					1,00	\$ 4.610.700,00
18,062		EQUIPOTENCIALIZACION DE PUESTAS A TIERRA DE SUBESTACION, APANTALLAMIENTO Y TABLEROSBAJA TENSION.	UNIDAD	1,00	\$ 9.013.100,00	\$ 9.013.100,00	1,00	\$ 9.013.100,00					1,00	\$ 9.013.100,00
18,063		Tablero trifasico de 6 puestos para caseta celador	unidad	1,00	\$ 1.082.500,00	\$ 1.082.500,00	1,00	\$ 1.082.500,00					1,00	\$ 1.082.500,00
		INSTALACIONES INTERNAS EDIFICACIONES PI Y P2.												
18,064		Suministro e instalación de circuito alimentador para lamparas y toma corrientes de los Edificios 1 y 2 1#12 f+1# 12n+1T #12 T AWG. CONDUCTOR LIBRE DE HALOGENOS	ML	8.770,00	\$ 20.700,00	\$ 181.539.000,00	8.770,00	\$ 181.539.000,00					8.770,00	\$ 181.539.000,00
18,065		Suministro transporte e instalación de alimentador para toma corrientes THHN AWG 2F #10+1T #10 AWG. conductor libre de Halogeno	ML	1.750,00	\$ 24.700,00	\$ 43.225.000,00	1.750,00	\$ 43.225.000,00					1.750,00	\$ 43.225.000,00
18,066		Suministro transporte e instalación de alimentador para toma corrientes THHN AWG 2F #8+ 1T #8 AWG. conductor libre de Halogeno	ML	152,71	\$ 52.700,00	\$ 8.047.817,00	152,71	\$ 8.047.817,00					152,71	\$ 8.047.817,00
18,067		suministro e instalación Tubo PVC DE 1/2"	ML	2.200,00	\$ 32.500,00	\$ 71.500.000,00	2.200,00	\$ 71.500.000,00					2.200,00	\$ 71.500.000,00
18,068		suministro e instalación Tubo PVC DE 3/4"	ML	750,00	\$ 31.400,00	\$ 23.550.000,00	750,00	\$ 23.550.000,00					750,00	\$ 23.550.000,00
18,069		Suministro e instalación de Salida para lámpara led referencia Rana de 64 vatios lúmenes 6050.	UND	301,00	\$ 251.300,00	\$ 75.641.300,00	301,00	\$ 75.641.300,00					301,00	\$ 75.641.300,00
18,070		Suministro e instalación de salidas para tomacorrientes 15A-120v, INCLUYE TOMA CORRIENTE DOBLE 15 AMP	UND	293,00	\$ 63.100,00	\$ 18.488.300,00	293,00	\$ 18.488.300,00					293,00	\$ 18.488.300,00
18,071		Suministro e instalación de salidas para tomacorrientes 20A-120v, INCLUYE TOMACORRIENTE DOBLE DE 20 AMP	UND	5,00	\$ 63.100,00	\$ 315.500,00	5,00	\$ 315.500,00					5,00	\$ 315.500,00
18,072		Suministro e instalación de Lámpara LED Sylvania 64w-120V	UND	336,00	\$ 334.000,00	\$ 112.224.000,00	336,00	\$ 112.224.000,00					336,00	\$ 112.224.000,00
18,073		Suministro e instalación de lámpara de emergencia autonomía 90 minutos, INCLUYE LAMPARA DE EMERGENCIA	UND	55,00	\$ 283.500,00	\$ 16.142.500,00	55,00	\$ 16.142.500,00					55,00	\$ 16.142.500,00
18,074		Suministro e instalación de lámpara tipo Wall Pack 70w-220v, INCLUYE LUMINARIA WALL PACK	UND	14,00	\$ 1.957.100,00	\$ 27.399.400,00	14,00	\$ 27.399.400,00					14,00	\$ 27.399.400,00
18,075		Suministro e instalación de Salida Interruptor sencillo, incluye Interruptor sencillo	UND	60,00	\$ 1.655.700,00	\$ 9.942.000,00	60,00	\$ 9.942.000,00					60,00	\$ 9.942.000,00
18,076		Suministro e instalación de Salida Interruptor conmutable tres vías, incluye Interruptor conmutable	UND	6,00	\$ 376.600,00	\$ 3.012.800,00	6,00	\$ 3.012.800,00					6,00	\$ 3.012.800,00
18,077		Suministro e instalación de tomacorriente doble 1F 15A-120v polo a tierra GFCI	UND	14,00	\$ 124.500,00	\$ 1.743.000,00	14,00	\$ 1.743.000,00					14,00	\$ 1.743.000,00
18,078		Suministro e instalación de tomacorriente doble 1F 15A-120v con polo a tierra, Incrustado, incluye la toma, y la tapa a prueba d	UND	13,00	\$ 177.500,00	\$ 2.307.500,00	13,00	\$ 2.307.500,00					13,00	\$ 2.307.500,00
18,079		Suministro e instalación de tomacorriente 220v 3H	UND	33,00	\$ 184.500,00	\$ 6.101.700,00	33,00	\$ 6.101.700,00					33,00	\$ 6.101.700,00
18,080		Suministro e instalación de tomacorriente regulado, incluye la toma,	UND	56,00	\$ 147.800,00	\$ 8.278.800,00	56,00	\$ 8.278.800,00					56,00	\$ 8.278.800,00
18,081		SALIDA E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE DE 30 AMP PARA AIRES ACONDICIONADOS	UNIDAD	4,00	\$ 277.000,00	\$ 1.108.000,00	4,00	\$ 1.108.000,00					4,00	\$ 1.108.000,00
		INSTALACIONES ELCTRICAS PISO 3 EDIFICIO 1 TERRAZA.												
18,082		INSTALACION DE TUBO EMT 3/4" PARA ALUMBRADO, EN MURO	METRO	25,00	\$ 110.000,00	\$ 2.750.000,00	25,00	\$ 2.750.000,00					25,00	\$ 2.750.000,00
18,083		INSTALACION DE TUBO EMT 3/4" PARA ALUMBRADO, EN TECHO	UNIDAD	200,00	\$ 52.600,00	\$ 10.520.000,00	200,00	\$ 10.520.000,00					200,00	\$ 10.520.000,00
18,084		INSTALACION DE TUBO PVC CONDUIT 3/4" TERRAZA	UNIDAD	276,00	\$ 22.400,00	\$ 6.182.400,00	276,00	\$ 6.182.400,00					276,00	\$ 6.182.400,00
18,085		Suministro e instalación de salida para Lámpara LED 64 W 120 VOLTIOS.EN LA SOTEA, incluye Lámpara LED 64 W 6050 LUMENES 120 VOLTIOS	UNIDAD	35,00	\$ 48.638.000,00	\$ 1.632.330.000,00	0,00	\$ 0,00					0,00	\$ 0,00
18,086		Suministro e instalación de Salida Interruptor sencillo, incluye Interruptor sencillo. SOTEA, incluye Interruptor sencillo.	UNIDAD	12,00	\$ 1.048.000,00	\$ 12.576.000,00	12,00	\$ 12.576.000,00					12,00	\$ 12.576.000,00
18,087		Suministro e instalación de Salida Interruptor doble, incluye Interruptor doble. SOTEA, incluye Interruptor doble.	UNIDAD	1,00	\$ 1.059.000,00	\$ 1.059.000,00	1,00	\$ 1.059.000,00					1,00	\$ 1.059.000,00
18,088		Suministro e instalación de tomacorriente doble 1F 15A-120v con polo a tierra, Incrustado, incluye la toma, y la tapa a prueba d. EN LA SOTEA	UNIDAD	10,00	\$ 1.204.000,00	\$ 12.040.000,00	10,00	\$ 12.040.000,00					10,00	\$ 12.040.000,00
18,089		Suministro e instalación de salida para LUZ DE EMERGENCIA.INCLUYE LUZ DE EMERGENCIA.	UNIDAD	5,00	\$ 2.351.300,00	\$ 11.756.500,00	5,00	\$ 11.756.500,00					5,00	\$ 11.756.500,00
		ACOMETIDA ELECTRICA ASCENSOR												
18,090		Suministro Transporte e instalación de cable aislamiento tipo LS HF, 3 Fases en calibre 6 Cu AWG +1N 6 cu AWG+1T 6 cu AWG Desde tablero TDP hasta tablero Ascensor	METRO	46,00	\$ 35.500,00	\$ 1.633.000,00	46,00	\$ 1.633.000,00					46,00	\$ 1.633.000,00

4

ITEM	NORMA ESPECIFICACION TECNICA	DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ULTIMA MODIFICACION		MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS (PRESENTE ACTA)		
				CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD MODIFICADA	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	
SISTEMA DE APANTALLAMIENTO															
18,091		Suministro e instalacion de puntas franklin 60cm aluminio, incluye base de fijacion y sistema de fijacion a cubierta	UNIDAD	27,00	\$ 152.200,00	\$ 4.109.400,00	27,00	\$ 4.109.400,00					27,00	\$ 4.109.400,00	
18,092		Suministro e instalacion de alambros calibre 1/0 en aluminio, incluye conectores bimetalicos de union a cable de cobre y coneclo	METRO	270,00	\$ 138.500,00	\$ 37.395.000,00	270,00	\$ 37.395.000,00					270,00	\$ 37.395.000,00	
18,093		Suministro e instalacion de varillas cooperweld 5/8x2,4m	UNIDAD	8,00	\$ 469.900,00	\$ 3.759.200,00	8,00	\$ 3.759.200,00					8,00	\$ 3.759.200,00	
18,094		Suministro e instalacion de tuberia EMT 1" para el bajante del apantallamiento	METRO	60,00	\$ 40.800,00	\$ 3.264.000,00	60,00	\$ 3.264.000,00					60,00	\$ 3.264.000,00	
18,095		Suministro e instalacion de cable de cobre desnudo 1/0 AWG para interconexion del sistema de apantallamiento con la malla de pue	METRO	200,00	\$ 69.500,00	\$ 13.900.000,00	200,00	\$ 13.900.000,00					200,00	\$ 13.900.000,00	
18,096		Suministro e instalacion de soldaduras exotermicas de 90 gramos	UNIDAD	8,00	\$ 96.400,00	\$ 771.200,00	8,00	\$ 771.200,00					8,00	\$ 771.200,00	
PLANTA ELECTRICA															
18,097		Suministro de grupo electrógeno trifasico de 300KW-220v, con transferencia automatica, en camara insonorizada, tanque de combust	UNIDAD	1,00	\$ 299.150.000,00	\$ 299.150.000,00	0,00				1,00	\$ 299.150.000,00	1,00	\$ 299.150.000,00	
ACOMETIDA ELECTRICA PTAP															
18,098		Desde tablero TDP hasta tablero T-PTAP en cable aislamiento tipo LS HF 3F 2 x 40+1N 2 x 40+1T 1 x 40 AWG	METRO	210,00	\$ 1.128.000,00	\$ 236.680.000,00	210,00	\$ 236.680.000,00					210,00	\$ 236.680.000,00	
18,099		TABLERO PTAP	METRO	1,00	\$ 1.565.000,00	\$ 1.565.000,00	1,00	\$ 1.565.000,00					1,00	\$ 1.565.000,00	
ACOMETIDA ELECTRICA PTAR															
18,100		Desde tablero TDP hasta tablero T-PTAR en cable aislamiento tipo LS HF 3F #20+ 1N#20+ 1T #20 AWG LSHF - 1 #2 Z'	METRO	190,00	\$ 383.000,00	\$ 72.770.000,00	190,00	\$ 72.770.000,00					190,00	\$ 72.770.000,00	
18,101		TABLERO PTAR	UNIDAD	1,00	\$ 1.614.000,00	\$ 1.614.000,00	1,00	\$ 1.614.000,00					1,00	\$ 1.614.000,00	
ACOMETIDA TABLERO DE AP															
18,102		Acometida a Alumbrado publico, Desde tablero TMI hasta tablero alumbrado público T-ALP en cable aislamiento tipo LS HF	METRO	20,00	\$ 66.000,00	\$ 1.320.000,00	20,00	\$ 1.320.000,00					20,00	\$ 1.320.000,00	
SISTEMA REGULADO															
18,103		UPS DE 20 KVA	UNIDAD	1,00	\$ 15.495.000,00	\$ 15.495.000,00	1,00	\$ 15.495.000,00					1,00	\$ 15.495.000,00	
18,104		TABLERO UPS	UNIDAD	1,00	\$ 1.509.000,00	\$ 1.509.000,00	1,00	\$ 1.509.000,00					1,00	\$ 1.509.000,00	
18,105		TABLERO TRIFASICO REGULADO DE 24 CIRCUITOS	UNIDAD	1,00	\$ 2.269.000,00	\$ 2.269.000,00	1,00	\$ 2.269.000,00					1,00	\$ 2.269.000,00	
18,106		TABLERO TRIFASICO REGULADO DE 12 CIRCUITOS	UNIDAD	4,00	\$ 1.154.000,00	\$ 4.616.000,00	4,00	\$ 4.616.000,00					4,00	\$ 4.616.000,00	
18,107		ACOMETIDA PARA UPS DE 20 KVA	UNIDAD	35,00	\$ 197.000,00	\$ 6.895.000,00	35,00	\$ 6.895.000,00					35,00	\$ 6.895.000,00	
18,108		SISTEMA DEPUSTA ATIERRA PARA TABLEROS BT Y PARA UPS	UNIDAD	1,00	\$ 3.528.000,00	\$ 3.528.000,00	1,00	\$ 3.528.000,00					1,00	\$ 3.528.000,00	
18,109		ACOMETIDA DESDE UPS A TABLEROS REGULADOS	metro	100,00	\$ 50.000,00	\$ 5.000.000,00	100,00	\$ 5.000.000,00					100,00	\$ 5.000.000,00	
VOZ Y DATOS EDIFICIO N°1 Y EDIFICIO 2															
18,110		BATERIA DE ENCHUFES PARA RACK 19"	UNIDAD	3,00	\$ 179.000,00	\$ 537.000,00	3,00	\$ 537.000,00					3,00	\$ 537.000,00	
18,111		ARMARIO METÁLICO DE 19" Y 30 U DE ALTURA, DE 80 CM. DE ANCHURA	UNIDAD	1,00	\$ 32.010.000,00	\$ 32.010.000,00	1,00	\$ 32.010.000,00					1,00	\$ 32.010.000,00	
18,112		ARMARIO METÁLICO DE 19" Y DE 21 U DE ALTURA, DE 80 CM. DE ANCHURA	UNIDAD	1,00	\$ 36.837.000,00	\$ 36.837.000,00	1,00	\$ 36.837.000,00					1,00	\$ 36.837.000,00	
18,113		ARMARIO METÁLICO DE 19" Y DE 6 U DE ALTURA, DE 80 CM. DE ANCHURA	UNIDAD	1,00	\$ 18.351.000,00	\$ 18.351.000,00	1,00	\$ 18.351.000,00					1,00	\$ 18.351.000,00	
18,114		CABLE LSZH DE 4 PARES TRENZADOS UTP PARA 250 MHZ	METRO	1.240,00	\$ 5.800,00	\$ 7.316.000,00	1.240,00	\$ 7.316.000,00					1.240,00	\$ 7.316.000,00	
18,115		TOMA RJ-45 DE ALTA DENSIDAD CAT. 6A, CON TAPA ANTIPOLVO	UNIDAD	68,00	\$ 84.100,00	\$ 5.718.000,00	68,00	\$ 5.718.000,00					68,00	\$ 5.718.000,00	
18,116		CANALIZACIÓN FORMADA POR BANDEJA PVC DE DIMENSIONES 100X600MM	METRO	15,00	\$ 202.000,00	\$ 3.030.000,00	15,00	\$ 3.030.000,00					15,00	\$ 3.030.000,00	
18,117		CANALIZACIÓN FORMADA POR BANDEJA PVC DE DIMENSIONES 100X400 MM	METRO	30,00	\$ 199.000,00	\$ 5.970.000,00	30,00	\$ 5.970.000,00					30,00	\$ 5.970.000,00	
18,118		CANALIZACIÓN FORMADA POR BANDEJA PVC DE DIMENSIONES 100X200 MM	METRO	80,00	\$ 172.000,00	\$ 13.760.000,00	80,00	\$ 13.760.000,00					80,00	\$ 13.760.000,00	
18,119		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CAPTACIÓN RTV	UNIDAD	1,00	\$ 936.000,00	\$ 936.000,00	1,00	\$ 936.000,00					1,00	\$ 936.000,00	
18,120		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE CABECERA	UNIDAD	1,00	\$ 6.611.000,00	\$ 6.611.000,00	1,00	\$ 6.611.000,00					1,00	\$ 6.611.000,00	
18,121		Suministro e instalación de sistema de distribución de la señal	UNIDAD	1,00	\$ 2.080.000,00	\$ 2.080.000,00	1,00	\$ 2.080.000,00					1,00	\$ 2.080.000,00	
18,122		SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TOMA DE TV EN CAJA DE EMPOTRAR	UNIDAD	15,00	\$ 61.833,00	\$ 924.495,00	15,00	\$ 924.495,00					15,00	\$ 924.495,00	
VOZ Y DATOS EDIFICIO N°2															
18,123		CABLE LSZH DE 4 PARES TRENZADOS UTP PARA 250 MHZ	METRO	3.224,00	\$ 20.000,00	\$ 64.480.000,00	3.224,00	\$ 64.480.000,00					3.224,00	\$ 64.480.000,00	
18,124		TOMA RJ-45 DE ALTA DENSIDAD CAT. 6A, CON TAPA ANTIPOLVO	UNIDAD	80,00	\$ 218.000,00	\$ 17.440.000,00	80,00	\$ 17.440.000,00					80,00	\$ 17.440.000,00	
18,125		CANALIZACIÓN FORMADA POR BANDEJA PVC DE DIMENSIONES 100X400 MM	METRO	50,00	\$ 199.000,00	\$ 9.950.000,00	50,00	\$ 9.950.000,00					50,00	\$ 9.950.000,00	
18,126		CANALIZACIÓN FORMADA POR BANDEJA PVC DE DIMENSIONES 100X200 MM	METRO	10,00	\$ 172.000,00	\$ 1.720.000,00	10,00	\$ 1.720.000,00					10,00	\$ 1.720.000,00	
18,127		SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TOMA DE TV EN CAJA DE EMPOTRAR	UNIDAD	11,00	\$ 61.000,00	\$ 671.000,00	11,00	\$ 671.000,00					11,00	\$ 671.000,00	
CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN ZONA DE URBANISMO Y VIA INTERNA															
19		Excavaciones en roca (No incluye retiro)	m3	1.353,22	\$ 139.000,00	\$ 188.097.580,00	1.353,22	\$ 188.097.580,00					1.353,22	\$ 188.097.580,00	
19,01		Excavación material común estructuras (No incluye retiro)	m3	12.178,95	\$ 40.300,00	\$ 490.811.685,00	12.178,95	\$ 490.811.685,00					12.178,95	\$ 490.811.685,00	
19,02		Excavación en material heterogéneo para pilotes (No incluye retiro)	m3	806,00	\$ 3.464.000,00	\$ 2.791.984.000,00	2.542,46	\$ 8.807.081.440,00	65,40	\$ 295.825.600,00			2.627,86	\$ 9.102.907.040,00	
19,03		Suministro, figured e instalación de acero de refuerzo de 60000 PSI	kg	282.630,63	\$ 12.660,00	\$ 3.580.364.821,00	539.796,52	\$ 6.836.142.331,00	28.489,88	\$ 360.909.741,00			568.286,40	\$ 7.199.052.072,00	
19,04		Suministro e instalación de concreto de 2000 PSI incluye equipos y manos de obra para la instalación (No incluye refuerzo)	m3	1.730,84	\$ 950.000,00	\$ 1.644.298.000,00	87,00	\$ 82.650.000,00					87,00	\$ 82.650.000,00	
19,05		Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI incluye mano equipos y mano de obra la instalación (No incluye refuerzo)	m3	57,45	\$ 1.540.000,00	\$ 88.473.000,00	57,45	\$ 88.473.000,00					57,45	\$ 88.473.000,00	
19,06		Suministro e instalación de concreto de 4000 PSI incluye mano equipos y mano de obra la instalación (No incluye refuerzo)	m3	2.305,32	\$ 1.730.900,00	\$ 3.990.278.368,00	1.746,26	\$ 3.022.601.434,00	73,01	\$ 126.373.009,00			1.673,25	\$ 2.896.228.425,00	
19,07		Suministro e instalación de concreto de 4000 PSI incluye mano equipos y mano de obra la instalación (No incluye refuerzo)	m3	2.305,32	\$ 1.730.900,00	\$ 3.990.278.368,00	1.746,26	\$ 3.022.601.434,00	73,01	\$ 126.373.009,00			1.673,25	\$ 2.896.228.425,00	
19,08		Suministro e instalación de geotextil tipo HT-2500 o similar no tejido	m2	7.156,70	\$ 15.350,00	\$ 109.855.345,00	7.156,70	\$ 109.855.345,00					7.156,70	\$ 109.855.345,00	
19,09		Releño con material filtrante	m3	1.825,00	\$ 341.000,00	\$ 622.325.000,00	1.825,00	\$ 622.325.000,00					1.825,00	\$ 622.325.000,00	
19,10		Suministro e instalación de dren en tubería perforada de 4"	m	503,00	\$ 37.000,00	\$ 18.611.000,00	503,00	\$ 18.611.000,00					503,00	\$ 18.611.000,00	
19,11		Releño con material seleccionado	m3	2.343,75	\$ 196.321,00	\$ 460.127.344,00	2.343,75	\$ 460.127.344,00			89,06	\$ 17.484.348,00	2.432,81	\$ 477.611.692,00	
19,12		Releño con material común	m3	5.468,75	\$ 84.200,00	\$ 460.468.750,00	5.468,75	\$ 460.468.750,00			265,67	\$ 22.369.414,00	5.734,42	\$ 482.838.164,00	
19,13		Junta con cinta PVC flexible de 15cm	m	383,00	\$ 72.000,00	\$ 27.576.000,00	0,00	\$ 0,00					0,00	\$ 0,00	
19,14		Ulladeros en tubo de 3"	und	2.248,00	\$ 47.600,00	\$ 107.004.800,00	2.248,00	\$ 107.004.800,00					2.248,00	\$ 107.004.800,00	
19,15		Transporte de material proveniente de la excavación	m3	4.527,37	\$ 50.650,00	\$ 229.311.291,00	4.527,37	\$ 229.311.291,00					4.527,37	\$ 229.311.291,00	
CONSTRUCCION DE LA ESTRUCTURA DEL PAVIMENTO RIGIDO (Vía Interna y parqueadero)															
20		Suministro e instalación de Base Granular	m3	435,04	\$ 432.000,00	\$ 187.937.280,00	0,00	\$ 0,00			435,04	\$ 187.937.280,00	435,04	\$ 187.937.280,00	
20,01		Suministro e instalación de acero liso para transferencia de losas (No incluye canastilla)	kg	8.973,59	\$ 11.800,00	\$ 105.888.362,00	0,00	\$ 0,00			8.973,59	\$ 105.888.			

ITEM	NORMA ESPECIFICACION TECNICA	DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ULTIMA MODIFICACION		MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS (PRESENTE ACTA)	
				CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD MODIFICADA	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
1.04		Cipaje AFP en Periferia de Aluminio para Union Ponton - Ponton para Formacion en T	und	1,00	\$ 1.686.000,00	\$ 1.686.000,00	0,00	\$ 0,00			1,00	\$ 1.686.000,00	1,00	\$ 1.686.000,00
1.05		Pasarela de acceso basculante y pivoteante en arranque de tierra 6 m x 1,5 m con baranda lateral	und	1,00	\$ 31.040.000,00	\$ 31.040.000,00	0,00	\$ 0,00			1,00	\$ 31.040.000,00	1,00	\$ 31.040.000,00
1.06		Barandas laterales en pasarela de acceso a la marina												
2		Baranda lateral en Aluminio Marina sujeta con tornillos autoblocantes.	und	642,00	\$ 1.184.000,00	\$ 760.128.000,00	0,00	\$ 0,00			642,00	\$ 760.128.000,00	642,00	\$ 760.128.000,00
3		ADECUACION DEL LECHO DEL LAGO PARA EVENTUAL REPOSO DE PASARELA DE ACCESO A LA MARINA												
2.01		Adecuacion del terreno (fondo del lago, area de la plataforma de acceso) con lixos	und	1,00	\$ 1.124.286.000,00	\$ 1.124.286.000,00	0,00	\$ 0,00			1,00	\$ 1.124.286.000,00	1,00	\$ 1.124.286.000,00
3		PANTALAN PERIMETRAL												
		Pantones Flotantes												
3.01		Pontón Flotante de 11,9 x 2,3 m (Incluye: Chasis en periferia de aluminio marino de 11,9 X 2,3 m, Cubierta en madera cumaru, 12 flotadores rotomoldeados gris Con estructura de proteccion para eventual reposo en el fondo)	und	24,00	\$ 68.130.000,00	\$ 1.635.120.000,00	24,00	\$ 1.635.120.000,00					24,00	\$ 1.635.120.000,00
		Fingers Flotantes												
3.02		Finger Flotante de 8,1 X 1 m. (Incluye: Cubierta en madera cumaru de 19 mm, 3 flotadores de polietileno rotomoldeado de una sola pieza de color gris, Defensa lateral en caucho)	und	20,00	\$ 25.344.000,00	\$ 506.880.000,00	20,00	\$ 506.880.000,00					20,00	\$ 506.880.000,00
		Accesorios												
3.03		Coramusa en Aluminio estructural inoxidable 5 T (Incluye: Tornilleria acero inoxidable Cabeza de Martillo, Tuercas y Arandelas)	und	176,00	\$ 426.000,00	\$ 74.976.000,00	176,00	\$ 74.976.000,00					176,00	\$ 74.976.000,00
3.04		Escala de hombre al agua en periferia de aluminio	und	3,00	\$ 1.257.000,00	\$ 3.771.000,00	3,00	\$ 3.771.000,00					3,00	\$ 3.771.000,00
3.05		Torreta de Emergencia (extinguidor y Anillo salvavidas)	und	3,00	\$ 2.451.000,00	\$ 7.353.000,00	3,00	\$ 7.353.000,00					3,00	\$ 7.353.000,00
3.06		Delta para apoyo de ponton	und	4,00	\$ 3.421.000,00	\$ 13.684.000,00	4,00	\$ 13.684.000,00					4,00	\$ 13.684.000,00
3.07		Torreta de Servicios	und	6,00	\$ 18.586.000,00	\$ 111.516.000,00	6,00	\$ 111.516.000,00					6,00	\$ 111.516.000,00
3.08		Sistema de Union Pontones Flotantes												
4		Cipaje AFP en Periferia de Aluminio para Union Ponton - Ponton para Formacion en T	und	4,00	\$ 1.686.000,00	\$ 6.744.000,00	4,00	\$ 6.744.000,00					4,00	\$ 6.744.000,00
		PANTALAN CENTRAL												
		Pantones Flotantes con plastico rotomoldeado												
4.01		Pontón Flotante de 11,9 X 2,3 m (Incluye: Chasis en periferia de aluminio marino de 11,9 X 2,5 m, Cubierta en madra cumaru, 12 flotadores de polietileno rotomoldeado de una sola pieza)	und	8,00	\$ 68.130.000,00	\$ 545.040.000,00	8,00	\$ 545.040.000,00					8,00	\$ 545.040.000,00
4.02		Finger Flotante de 8,1 X 1 m (Incluye: Cubierta en madera cumaru de 19 mm, 3 flotadores de polietileno rotomoldeado de una sola pieza de color gris, Defensa lateral en caucho)	und	18,00	\$ 25.344.000,00	\$ 456.192.000,00	18,00	\$ 456.192.000,00					18,00	\$ 456.192.000,00
		Accesorios												
4.03		Coramusa en Aluminio estructural inoxidable 5 T (Incluye: Tornilleria acero inoxidable Cabeza de Martillo, Tuercas y Arandelas)	und	164,00	\$ 426.000,00	\$ 69.864.000,00	164,00	\$ 69.864.000,00					164,00	\$ 69.864.000,00
4.04		Torreta de Emergencia- Extingir y Anillo salvavidas	und	1,00	\$ 2.451.000,00	\$ 2.451.000,00	1,00	\$ 2.451.000,00					1,00	\$ 2.451.000,00
4.05		Torreta de servicios 2 tonas de agua y energia electrica 110 V	und	3,00	\$ 18.586.000,00	\$ 55.758.000,00	3,00	\$ 55.758.000,00					3,00	\$ 55.758.000,00
		Sistema de Union Pontones Flotantes												
4.06		Delta en periferia de aluminio para union con Muelle B	und	4,00	\$ 3.421.000,00	\$ 13.684.000,00	4,00	\$ 13.684.000,00					4,00	\$ 13.684.000,00
4.07		Cipaje AFP en Periferia de Aluminio para Union Ponton - Ponton para Formacion en T	und	2,00	\$ 1.686.000,00	\$ 3.372.000,00	2,00	\$ 3.372.000,00					2,00	\$ 3.372.000,00
6		PLATAFORMA ESTANCIA												
		Pantones Flotantes												
5.01		Pontón Flotante de 11,9 X 2,3 m (Incluye: Chasis en periferia de aluminio marino de 11,9 X 2,3 m, Cubierta en madera cumaru, 12 flotadores de polietileno rotomoldeado de una sola pieza, Defensa lateral en caucho)	und	13,00	\$ 68.130.000,00	\$ 885.690.000,00	13,00	\$ 885.690.000,00					13,00	\$ 885.690.000,00
		Accesorios												
5.02		Coramusa en Aluminio estructural inoxidable 5 T (Incluye: Tornilleria acero inoxidable Cabeza de Martillo, Tuercas y Arandelas)	und	24,00	\$ 426.000,00	\$ 10.224.000,00	24,00	\$ 10.224.000,00					24,00	\$ 10.224.000,00
5.03		Escala de hombre al agua en periferia de aluminio	und	2,00	\$ 1.257.000,00	\$ 2.514.000,00	2,00	\$ 2.514.000,00					2,00	\$ 2.514.000,00
5.04		Torreta de Emergencia. (Extingir y Anillo salvavidas)	und	2,00	\$ 2.451.000,00	\$ 4.902.000,00	2,00	\$ 4.902.000,00					2,00	\$ 4.902.000,00
5.05		Torreta de Servicios (agua y energia electrica para dos embarcaciones. No incluye acometida)	und	2,00	\$ 18.586.000,00	\$ 37.172.000,00	2,00	\$ 37.172.000,00					2,00	\$ 37.172.000,00
5.06		Delta para apoyo de ponton	und	2,00	\$ 3.421.000,00	\$ 6.842.000,00	2,00	\$ 6.842.000,00					2,00	\$ 6.842.000,00
		Sistema de Union Pontones Flotantes												
5.07		Cipaje AFP en Periferia de Aluminio para Union Ponton - Ponton para Formacion en T	und	2,00	\$ 1.686.000,00	\$ 3.372.000,00	2,00	\$ 3.372.000,00					2,00	\$ 3.372.000,00
5.08		Pergola - quiosco en periferia de aluminio especial de 4,5 x 8 metros	und	2,00	\$ 29.356.000,00	\$ 58.712.000,00	2,00	\$ 58.712.000,00					2,00	\$ 58.712.000,00
6		ISLAS DE RETORNO PARA CARROS DE GOLF												
6.01		Islas de retorno para carros de golf en aluminio y madera cumaru (Llaves de volteo) 5,8'x2,3	und	7,00	\$ 35.878.000,00	\$ 251.146.000,00	4,00	\$ 143.512.000,00			3,00	\$ 107.634.000,00	7,00	\$ 251.146.000,00
7		ILUMINACION												
7.01		Postes de luz con luminaria Flotovoltaica de 40 w	und	35,00	\$ 1.915.000,00	\$ 67.025.000,00	25,00	\$ 47.875.000,00			10,00	\$ 19.150.000,00	35,00	\$ 67.025.000,00
8		FUJACION DE LA MARINA Y DE LA PASARELA DE ACCESO												
8.01		ARRAIGOS de fijacion de muelles en pontones	und	118,00	\$ 1.495.000,00	\$ 176.410.000,00	64,00	\$ 95.680.000,00			54,00	\$ 80.730.000,00	118,00	\$ 176.410.000,00
8.02		Sistema Elastico de fijacion especial pasarela de acceso (27 pontones de 11,9 x 2,5)	und	54,00	\$ 59.147.000,00	\$ 3.193.938.000,00	0,00	\$ 0,00			54,00	\$ 3.193.938.000,00	54,00	\$ 3.193.938.000,00
8.03		Sistema Elastico de fijacion muelle perimetral y central (32 pontones de 11,9 x 2,5)	und	64,00	\$ 91.908.000,00	\$ 5.882.112.000,00	64,00	\$ 5.882.112.000,00					64,00	\$ 5.882.112.000,00
8.04		Tornillos cola de cerdo - Para fijacion en lecho de la represa	und	118,00	\$ 2.241.000,00	\$ 264.438.000,00	64,00	\$ 143.424.000,00			54,00	\$ 121.014.000,00	118,00	\$ 264.438.000,00
8.05		Grifetes de union Tornillos cola de cerdo - cadena - sistema elastico de fijacion - Al ponton	und	472,00	\$ 189.000,00	\$ 89.768.000,00	256,00	\$ 48.256.000,00			216,00	\$ 36.504.000,00	472,00	\$ 89.768.000,00
8.06		Fijacion de la marina en el fondo de la represa (Tornillos cola de cerdo, grifetes, cadenas y elasticos calibrados.	und	118,00	\$ 5.862.000,00	\$ 691.716.000,00	64,00	\$ 375.168.000,00			54,00	\$ 318.548.000,00	118,00	\$ 691.716.000,00
9		TRANSPORTE, MONTAJE, ENSAMBLE Y FUJACION EN SITIO												
9.01		Transporte, Montaje y Ensamble General, transporte, gruas , lanchas . Debe incluirse todos los equipos, personal de apoyo y consumibles necesarios para efectuar el trabajo.	und	1,00	\$ 2.003.572.000,00	\$ 2.003.572.000,00	0,50	\$ 1.001.786.000,00			0,50	\$ 1.001.786.000,00	1,00	\$ 2.003.572.000,00
NUEVOS ITEM														
NP-01		Construcción de pilas en concreto TREMIE de 4000 PSI (No incluye refuerzo)-202603	m3		\$ 2.043.923,00		1.292,76	\$ 2.694.012.297,00			158,42	\$ 330.135.082,00	1.451,18	\$ 3.024.147.379,00
NP-02		Suministro e instalación de concreto de 5000 PSI incluye mano equipos y mano de obra la instalación. (No incluye refuerzo)-202603	m3		\$ 2.588.835,00		1.098,55	\$ 2.843.964.669,00			151,71	\$ 392.752.168,00	1.250,28	\$ 3.236.716.847,00
NP-03		Junta con cinta PVC flexible de 20cm	m		\$ 102.862,00		383,00	\$ 39.396.146,00			446,03	\$ 45.879.538,00	829,03	\$ 85.275.684,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)						\$ 56.087.663.625,00		\$ 56.087.663.625,00		\$ 126.373.009,00		\$ 12.126.373.009,00		\$ 68.087.663.625,00
BATIMETRIA Y TOPOGRAFIA DE LINEAS DE COSTA CON ECOSONDA MULTIHAF, ANTES Y DURANTE MONTAJE						\$ 197.540.000,00		\$ 197.540.000,00						\$ 197.540.000,00
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL "P.M.A"						\$ 67.584.000,00		\$ 67.584.000,00						\$ 67.584.000,00
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO "P.M.T"						\$ 115.402.000,00		\$ 115.402.000,00						\$ 115.402.000,00
ESTUDIO ARQUEOLOGICO						\$ 163.672.451,00		\$ 163.672.451,00						\$ 163.672.451,00
CERTIFICACIONES						\$ 12.000.000,00		\$ 12.000.000,00						\$ 12.000.000,00
IMPLEMENTACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DERIVADAS DE LA LICENCIA AMBIENTAL						\$ 34.000.000,00		\$ 34.000.000,00						\$ 34.000.000,00
COSTO TOTAL						\$ 56.677.842.078,00		\$ 59.793.216.326,00		\$ 126.373.009,00		\$ 12.126.373.009,00		\$ 71.793.215.326,00


JUAN SEBASTIÁN MARTÍNEZ CARDOZO
INTERVENTOR
CONSORCIO TURÍSTICO 2025


SAÚL TRIANA LEÓN
CONTRATISTA
UNIÓN TEMPORAL TOPOCORO 2024


LYDA XIOMARA PEÑA LANDAZABAL
SUPERVISOR
DEPARTAMENTO DE SANTANDER


JÉSSICA JULIANA MENDOZA RAMÍREZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER