ELABORACIÓN: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2026

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO/CONVENIO			
Número Contrato:	CPS-208-2026	Certificado Disponibilidad Presupuestal:	691 del 13/08/2026
		Compromiso Presupuestal:	1114 del 27/08/2026
Rubro Presupuestal	2.3.2.02.02.009.4599.03.40.2400.07.1.2.1.00 – FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN Y DIRECCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA.		
Objeto del contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS A LAS LABORES OPERATIVAS, ADMINISTRATIVAS Y DE ACOMPAÑAMIENTO A LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA, OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL, PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE CONSERVACIÓN CATASTRAL, URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ANDES CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO Y RECONOCIMIENTO PREDIAL.		
Valor del contrato	CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/L ($14.466.664).		
Duración del contrato	CUATRO (4) MESES Y CUATRO (4) DÍAS.		
Fecha de Inicio	28 DE AGOSTO DE 2026		
Fecha de Terminación	30 DE DICIEMBRE DE 2026		
RESPONSABLES			
Supervisor/Interventor	SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA		
Contratista	SANDRA MILENA RESTREPO LEDESMA		
Periodo del informe	DEL 28 AL 31 DE AGOSTO DE 2026		

SEGUIMIENTO TÉCNICO VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES		
Obligación contractual (Según contrato o convenio)	**Actividad**	**Evidencia (Referenciar anexos si aplica)**
a. Apoyar los diferentes tipos de gestión y trámites en el ejercicio de la conservación catastral del proceso de la actualización catastral urbana y rural con enfoque multipropósito en el municipio de Andes, esta actividad incluye recepción de oficios (actualización de archivo de trámites catastrales), atención y orientación al público.	- La contratista registró en la Plataforma Certificados Catastro al señor Álvaro Rafael Parra Colón e imprimió ficha catastral que la solicitó de forma presencial Ficha 4900623	(Pantallazo ficha catastral) Anexo 1.
b. Apoyar las actividades en la plataforma BCGS relacionadas con la actualización de la información del	-La contratista recibió las solicitudes para su respectivo trámite y posterior visita e informe fueron las siguientes:	(Pantallazo cuadro con información

Calle Arboleda N° 49A - 39 | Palacio Municipal
planeacion@andes-antioquia.gov.co

SEGUIMIENTO TÉCNICO VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES		
componente físico, económico, jurídico y fiscal de los predios del municipio de Andes, que contribuyan con la gestión de la información catastral con fines multipropósito.	-Boletín del mes de agosto 2026 Eliminación de mejoras - Aspectos que afectan avalúo. -Radicado Municipal 4411, Eliminación de mejoras. -Radicado Municipal 4471, Incluir predio. -Radicado Municipal 4485, Verificar el área construida y calificación de la construcción. -Radicado Municipal 4512, Visita_ Rectificación de área y linderos. -Radicado Municipal 4570, Incluir predio	actualizada de las visitas programadas) Anexo 2.
c. Apoyar las actividades en la plataforma virtual certificados catastro, asentando las mutaciones correspondientes a los boletines que remite mensualmente la oficina de Registro de Instrumentos Públicos por los cambios que se generen en la conservación de los predios.	-La contratista radicó en la BCGS con la información suministrada por los propietarios, y boletines del mes de julio de 2026 enviados de la oficina de registro para su respectivo cambio de propietario, agregaciones, segregaciones, Reglamentos de Propiedad Horizontal. -Radicados No.50918, 52354, 53869.	(Pantallazo de los radicados en BCGS) Anexo 3.
d. Apoyar las actividades de la plataforma SINAP V.6 descargando los TXT generados en la base de datos catastral BCGS	-La contratista descargó las Resoluciones TXT de las mutaciones realizadas para ser ingresadas a la plataforma del SINAP VI, para el cobro la contribución del impuesto predial. Luego de finalizar los tramites en la BCGS de Catastro Departamental se generaron archivos en TXT para cargar a la base de Datos de Secretaría de Hacienda. 05034202600046063, 05034202600046099, 05034202600046396, 05034202600046408	(Pantallazos TXT) Anexo 4.
e. Apoyar a dar respuesta a las solicitudes relacionadas con el objeto del contrato	- La contratista proyectó oficio con solicitud de información por parte de la Inspección de Policía de Andes. Radicado municipal No. 4518	(Pantallazo solicitud y proyección oficio) Anexo 5.
f. Apoyo en la atención y orientación al público en el momento que se requiere	-La contratista brindó atención y orientación a los usuarios en relación con los trámites y requerimientos presentados con respecto al cobro de impuesto predial	(Pantallazo registro fotográfico) Anexo 6.

@AlcaldiadeAndes

Calle Arboleda N° 49A - 39 | Palacio Municipal
planeacion@andes-antioquia.gov.co
Conmutador: 841 41 01 | Fax: 841 45 90

SEGUIMIENTO TÉCNICO VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES		
g. Las demás que sean asignadas por el supervisor inherente a la naturaleza del contrato	Esta actividad no se requirió en este período	N.A.

REPORTE DE PAGOS A SALUD, PENSIÓN Y RIESGOS PROFESIONALES

MES	FECHA DE PAGO	PLANILLA	VALOR PAGADO
AGOSTO	18/08/2026	87579224	$ 508.300
Al ser trabajador independiente el ingreso base de cotización es el equivalente al 40% del valor bruto facturado, Ley 797 de 2003.			

Estado de avance financiero del Contrato (%)	3,22 %
Observaciones	Las actividades contractuales se han cumplido conforme lo establecido en el contrato y evidenciado en el informe de actividades.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS		
Compromiso	**Fecha de entrega**	**Responsable**
Dar cumplimiento a las obligaciones contractuales existentes en el contrato.	Durante el tiempo de ejecución del contrato.	SANDRA MILENA RESTREPO LEDESMA

SEGUIMIENTO FINANCIERO			
Descripción	**Valor**	**Ejecutado**	**Saldo disponible en el contrato**
Valor inicial	$ 14.466.664	$ 0	$ 14.466.664
Anticipo	N.A	$ 0	$ 14.466.664
Acta de Pago No. 1	$ 466.664	$ 466.664	$14.000.000

DE ACUERDO CON EL SEGUIMIENTO REALIZADO LAS PARTES ACUERDAN:

Pagar al Contratista la suma de **UN MILLÓN SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/L ($1.750.000)**

CUENTA No.	FECHA	VALOR	RUBRO
1	02/09/2026	$ 466.664	2.3.2.02.02.009.4599.03.40.2400.07.1.2.1.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta.

ALEXIS ZORA ZAPATA
Secretario de Planeación e Infraestructura Física (E)
Decreto Nro. 0081 del 22/06/2026

	Proyecto	Revisó
Nombre	DORIA ALEXANDRA ARANGO BENJUMEA	ALEXIS ZORA ZAPATA
Cargo	PROFESIONAL UNIVERSITARIA CASTASTRO SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA FISICA	SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA FISICA
Fecha	02/09/2026	02/09/2026
Firma:		

Calle Arboleda N° 49A - 39 | Palacio Municipal
planeacion@andes-antioquia.gov.co