# ANEXO 4
# MINUTA DEL CONTRATO CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° CO1.PCCNTR.9831097/2906

## TABLA DE CONTENIDO


**CLÁUSULA 1. DEFINICIONES**
**CLÁUSULA 2. OBJETO**
**CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO**
**CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO**
**CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO**
**CLÁUSULA 6. ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO**
**CLÁUSULA 7. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL**
**CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO**
**CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA**
**CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA**
**CLÁUSULA 11. DERECHOS DEL CONTRATISTA**
**CLÁUSULA 12. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD**
**CLÁUSULA 13. RESPONSABILIDAD**
**CLÁUSULA 14. INDEMNIDAD**
**CLÁUSULA 15. MULTAS**
**CLÁUSULA 16. CLÁUSULA PENAL**
**CLÁUSULA 17. CLÁUSULA RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**
**CLÁUSULA 18. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES**
**CLÁUSULA 19. GARANTÍAS**
**CLÁUSULA 20. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA**
**CLÁUSULA 21. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA**
**CLÁUSULA 22. CESIÓN**
**CLÁUSULA 23. LIQUIDACIÓN**
**CLÁUSULA 24. SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN**
**CLÁUSULA 25. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL**
**CLÁUSULA 26. DOCUMENTOS**

Entre los suscritos a saber, **JORGE MARIO IBAÑEZ ARANGO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía **No 7.181.256 expedida en Tunja**, en su calidad de Secretario de Contratación del Departamento de Boyacá, nombrado mediante Decreto No. 1109 de 17 de octubre de 2025, en uso de las facultades y funciones contenidas en Decreto Departamental de Delegación No. 093 del 01 de febrero de 2019, por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y su Decreto Reglamentario 1082 de 2015, actuando en nombre y representación del **DEPARTAMENTO DE BOYACÁ**, identificado con número de NIT **891.800.498-1**, quien para los efectos del presente contrato se denomina el DEPARTAMENTO o Contratante, por una parte y por la otra **CONSORCIO SEDES EDUCATIVAS**, con **NIT. 902.097.184-5** representado legalmente por **LILIANA EUGENIA ANAYA ATEHORTUA**, identificada con cédula de ciudadanía **45.755.734 de Cartagena**, integrado por PRANA CONSTRUCTORA S.A.S (90%) y PSI GROUP S.A.S (10%).; y quien en adelante se denominará el CONTRATISTA, identificado como aparece en el Formato 1 – Carta de Presentación de la oferta, hemos convenido celebrar el presente contrato, previas las siguientes consideraciones:

I. Que mediante Resolución No. 200 de 27 de Abril de 2026 la Entidad abrió el Proceso de Contratación número LP-GB-009-2025

II. Que mediante Resolución No. 637 de 19 de Agosto de 2026 la Entidad adjudicó el Contrato al Contratista.

Con base en las anteriores consideraciones, la Entidad y el Contratista (individualmente la "Parte", conjuntamente las "Partes"), acuerdan que el presente Contrato se regirá por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, 1882 de 2018, Decreto Ley 019 de 2012 y el Decreto 1082 de 2015, el Código Civil y el Código de Comercio, y las normas que las modifiquen o sustituyan, además de las adicionales que resulten aplicables a la materia. En desarrollo de lo anterior, acuerdan las siguientes cláusulas:

## CLÁUSULA 1. DEFINICIONES

Las expresiones utilizadas en el Contrato con mayúscula inicial deben ser entendidas con el significado que se les asigna en el Anexo 3 – Glosario del Pliego de Condiciones. Los términos definidos son utilizados en singular y en plural de acuerdo como lo requiera el contexto en el cual son utilizados. Otros términos utilizados con mayúscula inicial deben ser entendidos de acuerdo con la definición contenida en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015. Los términos no definidos deben entenderse de acuerdo con su significado natural y obvio.

## CLÁUSULA 2. OBJETO

El objeto del Contrato es **MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE ALGUNAS SEDES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO SIMONA AMAYA Y ROSARIO, EN EL MUNICIPIO DE PAYA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ.**

## CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO

El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación No. LP-GB-009-2025, los cuales hacen parte integral del presente contrato.

El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios: materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial.

El Contratista y la Entidad contratante asumen de forma obligatoria los riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 3 - Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta.

## CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO

El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será hasta el 31 de Diciembre de 2026 y/o hasta el 100% de su ejecución y liquidación, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

## CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO

El valor del Contrato es por la suma de DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON 84/100 ($ 2.262.593.381,84) M/CTE, equivalentes a 1.292,24 SMLMV para el año de suscripción del contrato (2026) suma que se discrimina de la siguiente manera:

- Simona Amaya

**FORMULARIO 1**

**PROPUESTA ECONÓMICA**

| |
|---|
| [La Entidad puede utilizar este Formulario de presentación de **Propuesta Económica** de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un Formulario distinto al indicado.]<br>[Los Proponentes emplearán el Formulario establecido por la Entidad para determinar su propuesta económica conforme al Formulario 1 - Presupuesto Oficial publicado por la Entidad]<br>[En caso de modificar el formulario, es importante tener en cuenta que no se deben incluir causales de rechazo, reglas o parámetros contrarios a los definidos en el documento base. Los términos el proceso solo se encuentran en el Documento Base, por lo que la Entidad no deberá incluir ningún tipo de notas que se configuren en reglas contrarias a las definidas en dicho documento, las notas únicamente pueden ser aclaratorias para efectos del diligenciamiento del formato] |

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

**MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE ALGUNAS SEDES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO SIMONA AMAYA Y ROSARIO, EN EL MUNICIPIO DE PAYA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ - (SEDE PRINCIPAL I.E. SIMONA AMAYA)**

| Nº | ÍTEM DE PAGO | ESPECIFICACIONES | | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | GENERAL | PARTICULAR | | | | | |
| **1. REALIZAR PRELIMINARES.** | | | | | | | | |
| **1,01** | 2.01.05 | Precios Gober. | | CONFIGURACIÓN - NIVELACIÓN DE TERRENO PARA EDIFICACIONES | Metro Cuadrado | 207,16 | $ 2.178,63 | $ 451.324,86 |
| **1,02** | 2.01.42 | Precios Gober. | | DESCAPOTE MANUAL HASTA 20 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.) | Metro Cuadrado | 63,48 | $ 12.709,97 | $ 806.829,07 |
| **1,03** | 2.01.62 | Precios Gober. | | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA | Metro Cuadrado | 207,16 | $ 9.467,31 | $ 1.961.247,53 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 3.219.401,47** |
| **2. CONSTRUIR CIMENTACIÓN Y DESAGÜES.** | | | | | | | | |
| **2,01** | 2.02.01 | Precios Gober. | | BASE EN CONCRETO POBRE E=0.05 mts. 14 MPa - (2000 PSI) | Metro Cuadrado | 19,69 | $ 54.470,35 | $ 1.072.521,26 |
| **2,02** | 2.02.04 | Precios Gober. | | CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 1.00 X 1.00 X 1.00 M. (NO INCLUYE TAPA). | Unidad | 3,00 | $ 1.082.451,10 | $ 3.247.353,30 |
| **2,03** | 2.02.05 | Precios Gober. | | CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 1.20 X 1.20 X 1.20 M. (NO INCLUYE TAPA). | Unidad | 1,00 | $ 1.324.865,36 | $ 1.324.865,36 |
| **2,04** | 2.02.02 | Precios Gober. | | CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.60 X 0.60 x 0.60 M. (NO INCLUYE TAPA). | Unidad | 3,00 | $ 642.282,27 | $ 1.926.846,81 |
| **2,05** | 2.02.10 | Precios Gober. | | CONCRETO PARA ZAPATAS DE 21 MPa (3000 PSI) + FORMALETA MADERA | Metro Cúbico | 7,88 | $ 1.347.898,07 | $ 10.621.436,83 |
| **2,06** | 2.02.13 | Precios Gober. | | CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE 21 MPa (3000 PSI) SECCION RECTANGULAR | Metro Cúbico | 23,61 | $ 1.302.236,73 | $ 30.745.809,25 |
| **2,07** | 3.03.10 | Precios Gober. | | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN | Metro Cúbico | 50,97 | $ 86.319,26 | $ 4.399.692,48 |
| **2,08** | 5.01.25 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D= 6" | Metro lineal | 69,00 | $ 107.364,72 | $ 7.408.165,47 |
| **2,09** | 2.02.32 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3" | Metro lineal | 7,00 | $ 54.758,95 | $ 383.312,67 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2,10** | 2.02.35 | Precios Gober. | | SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 420 MPa (60000 PSI) | Kilogramo | 8884,56 | $ 11.264,26 | $ 100.078.031,64 |
| **2,11** | 2.12.105 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 1 1/2" PVC T.P. | Metro lineal | 2,00 | $ 26.831,23 | $ 53.662,46 |
| **2,12** | 2.02.27 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC D = 4" PARA DRENAJE SIN FILTRO | Metro lineal | 57,00 | $ 49.143,59 | $ 2.801.184,70 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 164.062.882,23** |
| **3. CONSTRUIR ESTRUCTURAS.** | | | | | | | | |
| **3,01** | 2.03.26 | Precios Gober. | | PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI) E=0.10 MTS | Metro Cuadrado | 217,52 | $ 238.858,07 | $ 51.956.406,43 |
| **3,02** | 2.03.29 | Precios Gober. | | VIGA AÉREA EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI). | Metro Cúbico | 14,16 | $ 2.159.809,18 | $ 30.582.897,99 |
| **3,03** | 2.03.33 | Precios Gober. | | COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < = A 3.0 M. (FORMALETA METALICA). | Metro Cúbico | 0,12 | $ 1.919.876,11 | $ 230.385,13 |
| **3,04** | 2.03.34 | Precios Gober. | | COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H > A 3.0 M. (FORMALETA METALICA). | Metro Cúbico | 9,04 | $ 2.339.881,14 | $ 21.152.525,52 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 103.922.215,07** |
| **4. CONSTRUIR MAMPOSTERÍA.** | | | | | | | | |
| **4,01** | 2.04.16 | Precios Gober. | | MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12 M. | Metro Cuadrado | 115,11 | $ 104.747,41 | $ 12.057.474,52 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 12.057.474,52** |
| **5. APLICAR PAÑETES.** | | | | | | | | |
| **5,01** | 1.03.07 | Precios Gober. | | PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3 | Metro Cuadrado | 229,46 | $ 56.540,12 | $ 12.973.696,65 |
| **5,02** | 1.03.12 | Precios Gober. | | PAÑETE LISO MUROS 1:4 | Metro Cuadrado | 28,92 | $ 52.568,90 | $ 1.520.292,67 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 14.493.989,33** |
| **6. REALIZAR INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS.** | | | | | | | | |
| **6,01** | 2.08.03 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC DE AGUAS LLUVIA. (REF.AMAZONAS O SIMILAR) | Metro lineal | 14,00 | $ 110.116,64 | $ 1.541.632,98 |
| **6,02** | 2.12.167 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000 L (INCLUYE CONECTOR DE | Unidad | 1,00 | $ 1.468.043,78 | $ 1.468.043,78 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ENTRADA Y SALIDA) (NO INCLUYE FLOTADOR) | | | | |
| **6,03** | 2.02.33 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4" | Metro lineal | 9,00 | $ 76.408,62 | $ 687.677,62 |
| **6,04** | 2.12.109 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 6" PVC T.P. | Metro lineal | 181,00 | $ 208.711,27 | $ 37.776.739,50 |
| **6,05** | COT 6,05 | Cotización | | CÁRCAMO PREFABRICADO EN CONCRETO ( 25 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL. | Metro lineal | 47,00 | $ 384.331,51 | $ 18.063.581,16 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 59.537.675,04** |
| **7. APLICAR PINTURA.** | | | | | | | | |
| **7,01** | 2.07.10 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS | Metro Cuadrado | 68,94 | $ 31.762,64 | $ 2.189.716,43 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 2.189.716,43** |
| **8. INSTALAR ENCHAPES.** | | | | | | | | |
| **8,01** | 2.05.19 | Precios Gober. | | PISO EN CERÁMICA | Metro Cuadrado | 98,49 | $ 134.033,83 | $ 13.200.991,77 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 13.200.991,77** |
| **9. CONSTRUIR PISOS - BASES - ACABADOS.** | | | | | | | | |
| **9,01** | 2.05.03 | Precios Gober. | | ALISTADO DE PISO 1:3 IMPERMEABILIZADO, E = 4.0 CM. | Metro Cuadrado | 191,71 | $ 64.416,99 | $ 12.349.381,14 |
| **9,02** | 2.05.18 | Precios Gober. | | PISO EN GRANITO PULIDO | Metro Cuadrado | 132,20 | $ 315.315,76 | $ 41.684.743,74 |
| **9,03** | 2.05.27 | Precios Gober. | | POYOS EN CONCRETO DE 17.5 (2500 PSI) PARA COCINA Y BASE DE MUEBLES.(A = 60 CM. E = 8 CM). | Metro Cuadrado | 8,37 | $ 111.324,41 | $ 931.785,33 |
| **9,04** | 2.05.33 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN BALDOSÍN DE GRANITO DE H = 7.0 A 8.0 CM. | Metro lineal | 68,20 | $ 66.998,22 | $ 4.569.278,32 |
| **9,05** | 2.05.19 | Precios Gober. | | PISO EN CERÁMICA | Metro Cuadrado | 63,24 | $ 134.033,83 | $ 8.476.299,32 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 68.011.487,86** |
| **10. INSTALAR CUBIERTAS.** | | | | | | | | |
| **10,01** | 2.08.04 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL PVC DE AGUAS LLUVIA. (REF. AMAZONAS O SIMILAR). | Metro lineal | 18,36 | $ 124.411,01 | $ 2.284.186,08 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **10,02** | 2.08.29 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TEJA ONDULADA TERMOACÚSTICA EN POLIPROPILENO. | Metro Cuadrado | 212,18 | $ 77.775,33 | $ 16.502.370,34 |
| **10,03** | 2.08.33 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO | Kilogramo | 2564,74 | $ 32.334,81 | $ 82.930.372,35 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 101.716.928,77** |
| **11. INSTALAR CARPINTERÍA MADERA.** | | | | | | | | |
| **11,01** | COT 11.01 | Cotización | | MARCO Y PUERTA MADERA PINO ENTABL. TRIPLEX 70-90 * 200 CM | Metro Cuadrado | 7,26 | $ 629.233,75 | $ 4.568.237,02 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 4.568.237,02** |
| **12. INSTALAR CARPINTERÍA METÁLICA.** | | | | | | | | |
| **12,01** | 2.15.06 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUYE CERRADURA). | Metro Cuadrado | 8,36 | $ 388.789,63 | $ 3.250.281,28 |
| **12,02** | 2.15.07 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA VENTANA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORR. (INCLUYE MARCO Y VIDRIO) | Metro Cuadrado | 3,96 | $ 472.465,75 | $ 1.870.964,38 |
| **12,03** | 2.15.12 | Precios Gober. | | SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO). | Metro Cuadrado | 13,92 | $ 407.706,74 | $ 5.675.277,87 |
| **12,04** | 2.15.13 | Precios Gober. | | SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO. (INCLUYE VIDRIO DE 5 MM. Y HERRAJES). | Metro Cuadrado | 25,56 | $ 571.063,03 | $ 14.596.371,09 |
| **12,05** | COT 12,05 | Cotización | | ANGEO ANTI INSECTOS MALLA FIBRA DE VIDRIO 2M X 1M | Metro Cuadrado | 23,00 | $ 88.058,88 | $ 2.025.354,24 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 27.418.248,86** |
| **13. INSTALAR APARATOS SANITARIOS.** | | | | | | | | |
| **13,01** | COT 13.01 | Cotización | | APARATOS SANITARIOS BAJO CONSUMO CON VALVULA ANTIVANDALICA | Unidad | 1,00 | $ 1.202.474,63 | $ 1.202.474,63 |
| **13,02** | 2.12.184 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABÓN EN ACERO INOXIDABLE LÍNEA INSTITUCIONAL | Unidad | 1,00 | $ 128.346,08 | $ 128.346,08 |
| **13,03** | 2.12.172 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER COLOR BLANCO | Unidad | 1,00 | $ 325.037,66 | $ 325.037,66 |
| **13,04** | COT 13.04 | Cotización | | SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE PROTECTOR DE PAPEL HIGIÉNICO | Unidad | 1,00 | $ 92.368,26 | $ 92.368,26 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **13,05** | 2.12.181 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA PARA LAVAMANOS CON LLAVE SENCILLA | Unidad | 1,00 | $ 145.184,30 | $ 145.184,30 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 1.893.410,93** |
| **14. INSTALAR VIDRIOS Y CERRADURAS.** | | | | | | | | |
| **14,01** | 2.17.07 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM. SIN BICEL | Metro Cuadrado | 1,20 | $ 141.550,81 | $ 169.860,97 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 169.860,97** |
| **15. CONSTRUIR OTROS.** | | | | | | | | |
| **15,01** | 3.08.10 | Precios Gober. | | CONSTRUCCION DE ANDENES EN CONCRETO DE 17.5 MPa - (2500 PSI) | Metro Cúbico | 1,91 | $ 1.110.649,31 | $ 2.121.340,19 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 2.121.340,19** |
| **16. INSTALAR OTROS.** | | | | | | | | |
| **16,01** | 2.19.01 | Precios Gober. | | ACABADO MESON PARA BAÑOS Y COCINA EN ACERO INOXIDABLE ANCHO HATA 60 CM | Metro lineal | 16,65 | $ 757.964,17 | $ 12.620.103,36 |
| **16,02** | COT 16,02 | Cotización | | LAVAPLATOS DE SUBMONTAR DOBLE ACERO INOXIDABLE | Unidad | 1,00 | $ 2.669.651,71 | $ 2.669.651,71 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 15.289.755,08** |
| **17. INSTALAR TUBERÍA PVC - ACUEDUCTO.** | | | | | | | | |
| **17,01** | 2.12.01 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P, PARA RED DE SUMINISTRO. | Metro lineal | 1,00 | $ 11.078,76 | $ 11.078,76 |
| **17,02** | 2.12.05 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1 1/2" T.P. PARA RED DE SUMINISTRO. | Metro lineal | 16,00 | $ 31.454,67 | $ 503.274,71 |
| **17,03** | 2.12.03 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1" T.P. PARA RED DE SUMINISTRO. | Metro lineal | 22,00 | $ 19.758,69 | $ 434.691,20 |
| **17,04** | 2.12.02 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 3/4" T.P, PARA RED DE SUMINISTRO. | Metro lineal | 3,00 | $ 15.550,87 | $ 46.652,61 |
| **17,05** | COT 17,05 | Cotización | | CODO PVC DE 90° PRESIÓN SOLDAR DIÁMETRO 1 1/2" | Unidad | 3,00 | $ 7.122,66 | $ 21.367,97 |
| **17,06** | COT 17,06 | Cotización | | CODO PVC DE 90° PRESIÓN SOLDAR DIÁMETRO 1" | Unidad | 2,00 | $ 3.453,54 | $ 6.907,07 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 1.023.972,32** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **18. INSTALAR ACCESORIOS-ACUEDUCTO.** | | | | | | | | |
| **18,01** | COT 18.01 | Cotización | | SUMINISTRO E INSTALACION TEE PRESION PVC D=1" | Unidad | 2,00 | $ 7.016,44 | $ 14.032,88 |
| **18,02** | COT 18.02 | Cotización | | SUMINISTRO E INSTALACION TEE PRESION PVC D=3/4" | Unidad | 4,00 | $ 5.512,91 | $ 22.051,64 |
| **18,03** | 2.12.25 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE PVC DE 3/4 X 1/2" T.P. | Unidad | 5,00 | $ 3.884,69 | $ 19.423,47 |
| **18,04** | 2.12.46 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA ROSCADO PVC DE 1 1/2" T.P. | Unidad | 1,00 | $ 101.915,58 | $ 101.915,58 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 157.423,57** |
| **19. INSTALAR TUBERÍA SANITARIA PVC - ALCANTARILLADO Y DESAGÜE.** | | | | | | | | |
| **19,01** | 5.01.09 | Precios Gober. | | POZO DE INSPECCIÓN, DIÁMETRO INTERIOR 1.2 M. (2.00 M. < H < 2.50 M.). (NO INCLUYE ARO Y TAPA). | Unidad | 3,00 | $ 3.828.652,27 | $ 11.485.956,80 |
| **19,02** | 5.01.02 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO DE ARO Y TAPA EN PLÁSTICO RECICLADO. (TIPO LIVIANO). | Unidad | 3,00 | $ 1.051.227,55 | $ 3.153.682,64 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 14.639.639,44** |
| **20. CONSTRUIR OBRAS DE DRENAJE, PROTECCIÓN Y ESTRUCTURAS.** | | | | | | | | |
| **20,01** | 3.03.08 | Precios Gober. | | DRENAJES EN TUBERÍA PVC DE 4" PERFORADA. (INCLUYE GRAVILLA FINA). | Metro lineal | 57,00 | $ 59.088,81 | $ 3.368.061,99 |
| **20,02** | 3.03.12 | Precios Gober. | | MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA. (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.). | Metro Cúbico | 65,27 | $ 171.707,24 | $ 11.207.331,72 |
| **20,03** | 3.03.15 | Precios Gober. | | RELLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR. (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.) | Metro Cúbico | 43,51 | $ 146.761,79 | $ 6.385.605,46 |
| **20,04** | 3.03.02 | Precios Gober. | | CONSTRUCCION DE FILTROS A CUALQUIER PROFUNDIDAD, CON MATERIAL FILTRANTE SEGUN NORMA INVIAS. (NO INCLUYE EXCAVACIÓN NI GEOTEXTIL). (**) | Metro Cúbico | 25,65 | $ 348.657,78 | $ 8.943.072,05 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 29.904.071,22** |
| **21. SUMINISTRAR TRANSPORTE.** | | | | | | | | |
| **21,01** | 3.12.03 | Precios Gober. | | TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO | M3-Km | 6909,70 | $ 3.381,83 | $ 23.367.416,27 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | EN BANCO) DESPUÉS DE 5 KM. | | | | |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 23.367.416,27** |
| **22. REALIZAR VARIOS.** | | | | | | | | |
| **22,01** | 3.13.08 | Precios Gober. | | CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M . DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M | Metro lineal | 63,48 | $ 68.707,79 | $ 4.361.570,55 |
| **22,02** | 3.13.24 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA | Kilogramo | 717,40 | $ 10.895,55 | $ 7.816.464,64 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 12.178.035,19** |
| **23. CONSTRUIR MAMPOSTERÍA.** | | | | | | | | |
| **23,01** | COT 23.01 | Cotización | | MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMUN E=0.25 M (T.C.) | Metro Cuadrado | 235,45 | $ 318.322,94 | $ 74.949.137,30 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 74.949.137,30** |
| **24. REALIZAR INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE USO FINAL INTERIOR.** | | | | | | | | |
| **24,01** | 2.10.80 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 12 CIRCUITOS | Unidad | 1,00 | $ 309.978,93 | $ 309.978,93 |
| **24,02** | 2.10.100 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT DE 1" | Metro lineal | 147,17 | $ 33.673,04 | $ 4.955.661,05 |
| **24,03** | 2.10.104 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA METÁLICA DE PASO Y/O DERIVACIÓN DE 25 X 25 X 10 CM. | Unidad | 6,00 | $ 159.472,18 | $ 956.833,06 |
| **24,04** | 2.10.120 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 10 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO). | Unidad | 13,00 | $ 275.174,88 | $ 3.577.273,49 |
| **24,05** | 2.10.127 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO). | Unidad | 10,00 | $ 252.214,32 | $ 2.522.143,21 |
| **24,06** | 2.10.181 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL CUADRADO DE INCRUSTAR DE 60X60 CM, 40-60W | Unidad | 23,00 | $ 250.713,46 | $ 5.766.409,64 |
| **24,07** | 2.10.182 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL CUADRADO DE SOBREPONER DE 60X60 CM, 40-60W | Unidad | 4,00 | $ 298.745,18 | $ 1.194.980,72 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **24,08** | COT 24.08 | Cotización | | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CABLE EN COBRE AISLADO 12 AWG | Metro lineal | 441,50 | $ 10.861,60 | $ 4.795.397,22 |
| **24,09** | 2.10.243 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE UN ELÉCTRODO DE CU X 2.44 M. (INCLUYE CAJA DE INSPECCIÓN PLÁSTICA DE 30 X 30 CM. Y CONECTOR DOBLE TORNILLO). | Unidad | 1,00 | $ 875.463,91 | $ 875.463,91 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 24.954.141,23** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)** | | | | **$ 775.047.452,08** |
| | | | RETIE | **$ 3.689.000,00** |
| | | | RETILAP | **$ 4.522.000,00** |
| **VALOR TOTAL** | | | | **$ 783.258.452,08** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **NOTA 1:** Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U. | **DESCRIPCION** | | **PORCENTAJE** |
| **NOTA 2**: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso. | **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 22% |
| **NOTA 3:** El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%). | **IMPREVISTO** | **I=** | 3% |
| | **UTILIDAD** | **U=** | 5% |
| | **TOTAL A.I.U** | **A.I.U.=** | 30% |

- Morcote

**FORMULARIO 1**

**PROPUESTA ECONÓMICA**

[La Entidad puede utilizar este Formulario de presentación de **Propuesta Económica** de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un Formulario distinto al indicado.]

[Los Proponentes emplearán el Formulario establecido por la Entidad para determinar su propuesta económica conforme al Formulario 1 - Presupuesto Oficial publicado por la Entidad]
[En caso de modificar el formulario, es importante tener en cuenta que no se deben incluir causales de rechazo, reglas o parámetros contrarios a los definidos en el documento base. Los términos el proceso solo se encuentran en el Documento Base, por lo que la Entidad no deberá incluir ningún tipo de notas que se configuren en reglas contrarias a las definidas en dicho documento, las notas únicamente pueden ser aclaratorias para efectos del diligenciamiento del formato]

Cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formato y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo.

**MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE ALGUNAS SEDES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO SIMONA AMAYA Y ROSARIO, EN EL MUNICIPIO DE PAYA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ - (SEDE MORCOTE I.E. EL ROSARIO)**

| Nº | ÍTEM DE PAGO | ESPECIFICACIONES | | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | GENERAL | PARTICULAR | | | | | |
| **1. REALIZAR PRELIMINARES.** | | | | | | | | |
| **1,01** | 2.01.05 | Precios Gober. | | CONFIGURACIÓN - NIVELACIÓN DE TERRENO PARA EDIFICACIONES | Metro Cuadrado | 833,28 | $ 2.179,09 | $ 1.815.794,22 |
| **1,02** | 2.01.42 | Precios Gober. | | DESCAPOTE MANUAL HASTA 20 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.) | Metro Cuadrado | 833,28 | $ 12.712,67 | $ 10.593.217,62 |
| **1,03** | 2.01.62 | Precios Gober. | | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA | Metro Cuadrado | 833,28 | $ 9.469,32 | $ 7.890.595,50 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 20.299.607,33** |
| **2. CONSTRUIR CIMENTACIÓN Y DESAGÜES** | | | | | | | | |
| **2,01** | 2.02.01 | Precios Gober. | | BASE EN CONCRETO POBRE E=0.05 mts. 14 MPa - (2000 PSI) | Metro Cuadrado | 53,48 | $ 54.481,93 | $ 2.913.693,79 |
| **2,02** | 2.02.04 | Precios Gober. | | CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 1.00 X 1.00 X 1.00 M. (NO INCLUYE TAPA). | Unidad | 1,00 | $ 1.082.681,21 | $ 1.082.681,21 |
| **2,03** | 2.02.02 | Precios Gober. | | CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.60 X 0.60 x 0.60 M. (NO INCLUYE TAPA). | Unidad | 6,00 | $ 642.418,81 | $ 3.854.512,85 |
| **2,04** | 2.02.10 | Precios Gober. | | CONCRETO PARA ZAPATAS DE 21 MPa (3000 PSI) + FORMALETA MADERA | Metro Cúbico | 21,39 | $ 1.348.184,62 | $ 28.837.668,97 |
| **2,05** | 2.02.13 | Precios Gober. | | CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE 21 MPa (3000 PSI) SECCION RECTANGULAR | Metro Cúbico | 17,35 | $ 1.302.513,57 | $ 22.598.610,41 |
| **2,06** | 3.03.10 | Precios Gober. | | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN | Metro Cúbico | 96,21 | $ 86.337,61 | $ 8.306.541,10 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2,07** | 5.01.25 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D= 6" | Metro lineal | 2,10 | $ 107.387,54 | $ 225.513,84 |
| **2,08** | 5.01.24 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=4" | Metro lineal | 4,20 | $ 60.221,53 | $ 252.930,41 |
| **2,09** | 2.02.31 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 2" | Metro lineal | 8,53 | $ 50.996,12 | $ 434.996,91 |
| **2,10** | 2.02.32 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3" | Metro lineal | 1,20 | $ 54.770,59 | $ 65.724,71 |
| **2,11** | 2.02.35 | Precios Gober. | | SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 420 MPa (60000 PSI) | Kilogramo | 14530,54 | $ 11.266,66 | $ 163.710.637,38 |
| **2,12** | 2.12.105 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 1 1/2" PVC T.P. | Metro lineal | 12,96 | $ 26.836,93 | $ 347.806,67 |
| **2,13** | COT 2,13 | Cotización | | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA VENTILACION PVC D= 3,5" | Metro lineal | 4,95 | $ 52.967,06 | $ 262.186,97 |
| **2,14** | 2.12.112 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUAS LLUVIAS Y/O VENTILACIÓN DE 3" PVC | Metro lineal | 9,72 | $ 55.358,67 | $ 538.086,30 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 233.431.591,51** |
| **3. CONSTRUIR ESTRUCTURAS.** | | | | | | | | |
| **3,01** | 2.03.26 | Precios Gober. | | PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI) E=0.10 MTS | Metro Cuadrado | 653,59 | $ 238.908,84 | $ 156.148.430,86 |
| **3,02** | 2.03.29 | Precios Gober. | | VIGA AÉREA EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI). | Metro Cúbico | 26,03 | $ 2.160.268,32 | $ 56.231.784,45 |
| **3,03** | 2.03.33 | Precios Gober. | | COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < = A 3.0 M. (FORMALETA METALICA). | Metro Cúbico | 1,00 | $ 1.920.284,25 | $ 1.920.284,25 |
| **3,04** | 2.03.34 | Precios Gober. | | COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H > A 3.0 M. (FORMALETA METALICA). | Metro Cúbico | 15,22 | $ 2.340.378,56 | $ 35.620.561,76 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 249.921.061,32** |
| **4. APLICAR PAÑETES.** | | | | | | | | |
| **4,01** | 1.03.07 | Precios Gober. | | PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3 | Metro Cuadrado | 341,01 | $ 56.552,14 | $ 19.284.846,19 |
| **4,02** | 1.03.12 | Precios Gober. | | PAÑETE LISO MUROS 1:4 | Metro Cuadrado | 175,08 | $ 52.580,08 | $ 9.205.720,09 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 28.490.566,28** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **5. REALIZAR INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS.** | | | | | | | | |
| **5,01** | 2.08.03 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC DE AGUAS LLUVIA. (REF.AMAZONAS O SIMILAR) | Metro lineal | 10,00 | $ 110.140,05 | $ 1.101.400,51 |
| **5,02** | 2.12.168 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 2000 L (INCLUYE CONECTOR DE ENTRADA Y SALIDA) (NO INCLUYE FLOTADOR) | Unidad | 1,00 | $ 2.187.383,87 | $ 2.187.383,87 |
| **5,03** | 2.02.33 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4" | Metro lineal | 26,87 | $ 76.424,87 | $ 2.053.536,19 |
| **5,04** | 2.12.109 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 6" PVC T.P. | Metro lineal | 80,57 | $ 208.755,64 | $ 16.819.441,66 |
| **5,05** | COT 5,05 | Cotización | | CÁRCAMO PREFABRICADO EN CONCRETO ( 25 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL. | Metro lineal | 29,00 | $ 384.413,22 | $ 11.147.983,30 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 33.309.745,53** |
| **6. APLICAR PINTURA.** | | | | | | | | |
| **6,01** | 2.07.10 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS | Metro Cuadrado | 296,52 | $ 31.769,39 | $ 9.420.260,33 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 9.420.260,33** |
| **7. INSTALAR ENCHAPES.** | | | | | | | | |
| **7,01** | 2.05.19 | Precios Gober. | | PISO EN CERÁMICA | Metro Cuadrado | 227,66 | $ 134.062,32 | $ 30.520.628,26 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 30.520.628,26** |
| **8. CONSTRUIR PISOS - BASES - ACABADOS** | | | | | | | | |
| **8,01** | 2.05.03 | Precios Gober. | | ALISTADO DE PISO 1:3 IMPERMEABILIZADO, E = 4.0 CM. | Metro Cuadrado | 596,03 | $ 64.430,68 | $ 38.402.620,61 |
| **8,02** | 2.05.20 | Precios Gober. | | PISO EN TABLÓN DE GRES 30 X 30 CM. | Metro Cuadrado | 416,88 | $ 138.926,91 | $ 57.915.848,71 |
| **8,03** | 2.05.27 | Precios Gober. | | POYOS EN CONCRETO DE 17.5 (2500 PSI) PARA COCINA Y BASE DE MUEBLES.(A = 60 CM. E = 8 CM). | Metro Cuadrado | 7,54 | $ 111.348,08 | $ 839.564,51 |
| **8,04** | 3.08.20 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUÍN PEATONAL CONCRETO 10 X 6 X 20 CM (NTC 2017) | Metro Cuadrado | 144,57 | $ 160.261,65 | $ 23.169.027,25 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **8,05** | 2.05.33 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN BALDOSÍN DE GRANITO DE H = 7.0 A 8.0 CM. | Metro lineal | 125,76 | $ 67.012,46 | $ 8.427.486,80 |
| **8,06** | 2.05.19 | Precios Gober. | | PISO EN CERÁMICA | Metro Cuadrado | 92,31 | $ 134.062,32 | $ 12.375.292,96 |
| **8,07** | 2.05.24 | Precios Gober. | | PISO EN VINILO DE 1.6 MM. (REF. PISOPAK O SIMILAR). | Metro Cuadrado | 262,98 | $ 111.796,88 | $ 29.400.343,20 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 170.530.184,04** |
| **9. INSTALAR CUBIERTAS.** | | | | | | | | |
| **9,01** | 2.08.04 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL PVC DE AGUAS LLUVIA. (REF. AMAZONAS O SIMILAR). | Metro lineal | 57,00 | $ 124.437,45 | $ 7.092.934,89 |
| **9,02** | 2.08.29 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TEJA ONDULADA TERMOACÚSTICA EN POLIPROPILENO. | Metro Cuadrado | 604,30 | $ 77.791,87 | $ 47.009.625,69 |
| **9,03** | 2.08.33 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO | Kilogramo | 4537,73 | $ 32.341,68 | $ 146.757.814,67 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 200.860.375,25** |
| **10. INSTALAR CARPINTERÍA MADERA.** | | | | | | | | |
| **10,01** | COT 10,01 | Cotización | | MARCO Y PUERTA MADERA PINO ENTABL. TRIPLEX 70-90 * 200 CM | Unidad | 10,00 | $ 629.367,51 | $ 6.293.675,15 |
| **10,02** | COT 10,02 | Cotización | | MARCO Y PUERTA DOBLE MADERA PINO CON VENTANERIA SUPERIOR Y LATERAL | Unidad | 2,00 | $ 776.849,64 | $ 1.553.699,27 |
| **10,03** | COT 10,03 | Cotización | | MARCO Y PUERTA MADERA PINO CON VENTANERIA SUPERIOR | Unidad | 3,00 | $ 696.404,84 | $ 2.089.214,53 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 9.936.588,95** |
| **11. INSTALAR CARPINTERÍA METÁLICA.** | | | | | | | | |
| **11,01** | 2.15.06 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUYE CERRADURA). | Metro Cuadrado | 5,25 | $ 388.872,28 | $ 2.041.579,46 |
| **11,02** | 2.15.07 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA VENTANA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORR. | Metro Cuadrado | 8,40 | $ 472.566,19 | $ 3.969.556,01 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | (INCLUYE MARCO Y VIDRIO) | | | | |
| **11,03** | 2.15.12 | Precios Gober. | | SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO). | Metro Cuadrado | 16,94 | $ 407.793,42 | $ 6.908.020,47 |
| **11,04** | 2.15.13 | Precios Gober. | | SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO. (INCLUYE VIDRIO DE 5 MM. Y HERRAJES). | Metro Cuadrado | 24,45 | $ 571.184,43 | $ 13.965.459,34 |
| **11,05** | 2.15.14 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO PROYECTANTE. (INCLUYE VIDRIO DE 5 MM. Y HERRAJES). | Metro Cuadrado | 3,84 | $ 403.891,79 | $ 1.550.944,49 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 28.435.559,77** |
| **12. INSTALAR APARATOS SANITARIOS** | | | | | | | | |
| **12,01** | COT 12.01 | Cotización | | APARATOS SANITARIOS BAJO CONSUMO CON VALVULA ANTIVANDALICA | Unidad | 8,00 | $ 1.202.730,26 | $ 9.621.842,06 |
| **12,02** | 2.12.184 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABÓN EN ACERO INOXIDABLE LÍNEA INSTITUCIONAL | Unidad | 6,00 | $ 128.373,37 | $ 770.240,19 |
| **12,03** | 2.12.186 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE LÍNEA INSTITUCIONAL | Unidad | 6,00 | $ 179.825,36 | $ 1.078.952,18 |
| **12,04** | 2.12.172 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER COLOR BLANCO | Unidad | 9,00 | $ 325.106,76 | $ 2.925.960,82 |
| **12,05** | 2.12.180 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO COMPLETO. (INCLUYE GRIFERÍA CROMADA) | Unidad | 1,00 | $ 812.167,65 | $ 812.167,65 |
| **12,06** | COT 12.06 | Cotización | | SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE PROTECTOR DE PAPEL HIGIÉNICO | Unidad | 8,00 | $ 92.387,90 | $ 739.103,18 |
| **12,07** | 2.12.181 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA PARA LAVAMANOS CON LLAVE SENCILLA | Unidad | 9,00 | $ 145.215,17 | $ 1.306.936,50 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 17.255.202,59** |
| **13. INSTALAR VIDRIOS Y CERRADURAS.** | | | | | | | | |
| **13,01** | 2.17.07 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM. SIN BICEL | Metro Cuadrado | 7,98 | $ 141.580,90 | $ 1.129.815,60 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Subtotal | | | | | | | | **$ 1.129.815,60** |
| **14. CONSTRUIR OBRAS EXTERIORES.** | | | | | | | | |
| **14,01** | 3.08.23 | Precios Gober. | | CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 17.5 MPa - (2500 PSI) | Metro Cuadrado | 4,20 | $ 193.093,27 | $ 810.991,72 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 810.991,72** |
| **15. CONSTRUIR OTROS.** | | | | | | | | |
| **15,01** | 2.19.01 | Precios Gober. | | ACABADO MESON PARA BAÑOS Y COCINA EN ACERO INOXIDABLE ANCHO HATA 60 CM | Metro lineal | 17,96 | $ 758.125,30 | $ 13.615.930,35 |
| **15,02** | COT 15,02 | Cotización | | LAVAPLATOS DE SUBMONTAR DOBLE ACERO INOXIDABLE | Unidad | 1,00 | $ 2.670.219,24 | $ 2.670.219,24 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 16.286.149,59** |
| **16. INSTALAR TUBERÍA PVC - ACUEDUCTO.** | | | | | | | | |
| **16,01** | 2.12.02 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 3/4" T.P, PARA RED DE SUMINISTRO. | Metro lineal | 75,00 | $ 15.554,17 | $ 1.166.563,11 |
| **16,02** | 2.12.01 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P, PARA RED DE SUMINISTRO. | Metro lineal | 67,00 | $ 11.081,11 | $ 742.434,54 |
| **16,03** | 2.12.05 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1 1/2" T.P. PARA RED DE SUMINISTRO. | Metro lineal | 127,00 | $ 31.461,36 | $ 3.995.592,26 |
| **16,04** | 2.12.03 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1" T.P. PARA RED DE SUMINISTRO. | Metro lineal | 122,00 | $ 19.762,89 | $ 2.411.072,75 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 8.315.662,66** |
| **17. INSTALAR ACCESORIOS - ACUEDUCTO** | | | | | | | | |
| **17,01** | 2.12.86 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC DE 1/2" | Unidad | 6,00 | $ 6.108,45 | $ 36.650,73 |
| **17,02** | 2.12.87 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC DE 3/4" | Unidad | 8,00 | $ 8.616,46 | $ 68.931,71 |
| **17,03** | 2.12.46 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA ROSCADO PVC DE 1 1/2" T.P. | Unidad | 8,00 | $ 101.937,25 | $ 815.498,00 |
| **17,04** | COT 17.04 | Cotización | | SUMINISTRO E INSTALACION TEE PRESION PVC D=1" | Unidad | 11,00 | $ 7.017,93 | $ 77.197,24 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **17,05** | COT 17.05 | Cotización | | SUMINISTRO E INSTALACION TEE PRESION PVC D=1 1/2" | Unidad | 6,00 | $ 19.575,94 | $ 117.455,66 |
| **17,06** | COT 17.06 | Cotización | | SUMINISTRO E INSTALACION TEE PRESION PVC D=3/4" | Unidad | 5,00 | $ 5.514,08 | $ 27.570,41 |
| **17,07** | COT 17,07 | Cotización | | CODO PVC DE 90° PRESIÓN SOLDAR DIÁMETRO 1 1/2" | Unidad | 8,00 | $ 7.124,17 | $ 56.993,36 |
| **17,08** | COT 17,08 | Cotización | | CODO PVC DE 90° PRESIÓN SOLDAR DIÁMETRO 1" | Unidad | 6,00 | $ 3.454,27 | $ 20.725,62 |
| **17,09** | 2.12.29 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE PVC DE 1 1/2 X 1" T.P. | Unidad | 1,00 | $ 9.869,66 | $ 9.869,66 |
| **17,10** | 2.12.27 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE PVC DE 1" X 3/4" T.P. | Unidad | 1,00 | $ 5.094,39 | $ 5.094,39 |
| **17,11** | 2.12.25 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE PVC DE 3/4 X 1/2" T.P. | Unidad | 10,00 | $ 3.885,52 | $ 38.855,21 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 1.274.841,98** |
| **18. INSTALAR TUBERÍA SANITARIA PVC - ALCANTARILLADO Y DESAGÜE.** | | | | | | | | |
| **18,01** | 5.01.09 | Precios Gober. | | POZO DE INSPECCIÓN, DIÁMETRO INTERIOR 1.2 M. (2.00 M. < H < 2.50 M.). (NO INCLUYE ARO Y TAPA). | Unidad | 1,00 | $ 3.829.466,18 | $ 3.829.466,18 |
| **18,02** | 5.01.02 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO DE ARO Y TAPA EN PLÁSTICO RECICLADO. (TIPO LIVIANO). | Unidad | 1,00 | $ 1.051.451,02 | $ 1.051.451,02 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 4.880.917,20** |
| **19. CONSTRUIR OBRAS DE DRENAJE, PROTECCIÓN Y ESTRUCTURAS.** | | | | | | | | |
| **19,01** | 3.03.12 | Precios Gober. | | MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA. (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.). | Metro Cúbico | 262,48 | $ 171.743,74 | $ 45.079.298,17 |
| **19,02** | 3.03.15 | Precios Gober. | | RELLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR. (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.) | Metro Cúbico | 0,00 | $ 146.792,99 | $ 0,00 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 45.079.298,17** |
| **20. CONSTRUIR SARDINELES Y ANDENES.** | | | | | | | | |
| **20,01** | 3.08.08 | Precios Gober. | | CONSTRUCCIÓN DE BORDILLO DE 20 X 35 CM. FUNDIDO EN CONCRETO DE 17.5 Mpa. (NO INCLUYE REFUERZO). | Metro lineal | 52,89 | $ 123.967,65 | $ 6.556.649,04 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **20,02** | 3.08.12 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSETA PREFABRICA A-20 | Metro Cuadrado | 24,96 | $ 174.507,47 | $ 4.355.706,49 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 10.912.355,52** |
| **21. SUMINISTRAR TRANSPORTE** | | | | | | | | |
| **21,01** | 3.12.03 | Precios Gober. | | TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5 KM. | M3-Km | 13491,47 | $ 3.382,55 | $ 45.635.529,08 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 45.635.529,08** |
| **22. REALIZAR VARIOS.** | | | | | | | | |
| **22,01** | 3.13.08 | Precios Gober. | | CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M . DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M | Metro lineal | 150,44 | $ 68.722,40 | $ 10.338.597,38 |
| **22,02** | 3.13.24 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA | Kilogramo | 2067,80 | $ 10.897,86 | $ 22.534.599,35 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 32.873.196,73** |
| **23. CONSTRUIR MAMPOSTERÍA** | | | | | | | | |
| **23,01** | COT 23.01 | Cotización | | MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMUN E=0.25 M (T.C.) | Metro Cuadrado | 368,82 | $ 318.390,62 | $ 117.428.826,72 |
| **23,02** | 2.04.14 | Precios Gober. | | MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.4. E = 0.10 M. | Metro Cuadrado | 228,49 | $ 100.069,85 | $ 22.864.958,92 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 140.293.785,64** |
| **24.REALIZAR INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE USO FINAL INTERIOR** | | | | | | | | |
| **24,01** | 2.10.13 | Precios Gober. | | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CABLE CONCENTRICO (ANTIFRAUDE) No. 1 x 8 +8 AWG EN COBRE (ACOMETIDA MONOFÁSICA) | Metro lineal | 780,30 | $ 33.114,17 | $ 25.838.984,04 |
| **24,02** | 2.10.14 | Precios Gober. | | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CABLE CONCENTRICO (ANTIFRAUDE) No. 1 x 6 +6 AWG EN COBRE (ACOMETIDA MONOFÁSICA) | Metro lineal | 141,50 | $ 45.676,23 | $ 6.463.187,13 |
| **24,03** | 2.10.80 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 12 CIRCUITOS | Unidad | 1,00 | $ 310.044,83 | $ 310.044,83 |
| **24,04** | 2.10.100 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT DE 1" | Metro lineal | 472,17 | $ 33.680,20 | $ 15.902.778,49 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **24,05** | 2.10.104 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA METÁLICA DE PASO Y/O DERIVACIÓN DE 25 X 25 X 10 CM. | Unidad | 0,00 | $ 159.506,08 | $ 0,00 |
| **24,06** | 2.10.120 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 10 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO). | Unidad | 42,00 | $ 275.233,38 | $ 11.559.802,03 |
| **24,07** | 2.10.127 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO). | Unidad | 19,00 | $ 252.267,94 | $ 4.793.090,82 |
| **24,08** | 2.10.136 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO) | Unidad | 14,00 | $ 145.867,52 | $ 2.042.145,35 |
| **24,09** | 2.10.140 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR DOBLE EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO) | Unidad | 9,00 | $ 173.053,40 | $ 1.557.480,60 |
| **24,10** | 2.10.144 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR TRIPLE EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO) | Unidad | 3,00 | $ 196.611,26 | $ 589.833,78 |
| **24,11** | COT 24,11 | Cotización | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED HERMÉTICA 2x25W | Unidad | 72,00 | $ 313.999,35 | $ 22.607.953,49 |
| **24,12** | COT 24,12 | Cotización | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED HERMÉTICA 80W | Unidad | 43,00 | $ 376.901,44 | $ 16.206.761,92 |
| **24,13** | COT 24,13 | Cotización | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED HERMÉTICA 50W | Unidad | 34,00 | $ 229.518,26 | $ 7.803.620,71 |
| **24,14** | 2.10.197 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TIPO HIGH BAY DE 150 W | Unidad | 6,00 | $ 795.679,36 | $ 4.774.076,14 |
| **24,15** | 2.10.196 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TIPO HIGH BAY DE 100 W | Unidad | 4,00 | $ 721.400,58 | $ 2.885.602,32 |
| **24,16** | COT 24.16 | Cotización | | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CABLE EN COBRE AISLADO 10 AWG | Metro lineal | 194,49 | $ 11.921,28 | $ 2.318.570,59 |
| **24,17** | COT 24.17 | Cotización | | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CABLE EN COBRE AISLADO 12 AWG | Metro lineal | 300,30 | $ 10.863,91 | $ 3.262.432,43 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **24,18** | 2.10.243 | Precios Gober. | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE UN ELÉCTRODO DE CU X 2.44 M. (INCLUYE CAJA DE INSPECCIÓN PLÁSTICA DE 30 X 30 CM. Y CONECTOR DOBLE TORNILLO). | Unidad | 1,00 | $ 875.650,02 | $ 875.650,02 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 129.792.014,70** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)** | | | | **$ 1.469.695.929,76** |
| | | | RETIE | **$ 4.284.000,00** |
| | | | RETILAP | **$ 5.355.000,00** |
| **VALOR TOTAL** | | | | **$ 1.479.334.929,76** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **NOTA 1:** Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U. | **DESCRIPCION** | | **PORCENTAJE** |
| **NOTA 2**: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso. | **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 22% |
| **NOTA 3:** El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%). | **IMPREVISTO** | **I=** | 3% |
| | **UTILIDAD** | **U=** | 5% |
| | **TOTAL A.I.U** | **A.I.U.=** | 30% |

El Contratista, con la suscripción del Contrato, acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el presente Contrato.

## CLÁUSULA 6. ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO

La Entidad entregará un anticipo del 40% del valor total; bajo las siguientes condiciones:

El anticipo se tramitará previa solicitud del Contratista y aceptación de las condiciones de la Entidad para su entrega. En todo caso el anticipo estará sujeto a la disponibilidad de cupo en el Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC). La iniciación de las obras o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no están supeditadas en ningún caso a la entrega del anticipo. La

Entidad, a través de la interventoría, revisará y aprobará los programas de inversión del anticipo.

## CLÁUSULA 7. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL

El pago de la suma estipulada en este contrato se sujetará a la apropiación presupuestal correspondiente y específicamente al Certificado de Disponibilidad Presupuestal:

- Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 628 de 27 de Marzo de 2026

## CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO

La Entidad pagará al Contratista un primer desembolso en calidad de anticipo por el 40% del valor del Contrato, una vez cumplidos los requisitos de legalización y garantías según las estipulaciones consagradas en la Nota de Anticipo, pagos parciales mensuales en Pesos Colombianos por avance de obra, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior hasta el 90 % del valor del Contrato. El 10 % restante se pagará contra la liquidación del Contrato.

**Parágrafo 1.** La Entidad realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al diez por ciento (10 %) del valor total del Contrato, el cual se hará a la terminación de los trabajos recibidos a entera satisfacción de la Entidad.

**Reglas comunes a todas las opciones:**

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del Contrato que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** En el valor del contrato se entiende incluido el IVA, los gravámenes y demás costos directos o indirectos que ocasione la ejecución del contrato. Así mismo se entienden incluidos los costos y gastos de transporte y entrega.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Si con la cuenta no se acompañan los documentos requeridos para el pago, será responsabilidad del CONTRATISTA y no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza, está deberá ser radicada en la Central de Cuentas de la Gobernación de Boyacá, dando cumplimiento al Artículo 19 de la Ley 1150 de julio 16 de 2007 DEL DERECHO DE TURNO.

**PARÁGRAFO TERCERO:** Si el Contratista está obligado a facturar electrónicamente, deberá presentar la factura electrónica, previamente validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago, conforme con las disposiciones señaladas en el Decreto 358 de 2020, en concordancia con la Resolución 0042 de 2020 y demás normas que los modifiquen, complementen o sustituyan.

**NOTA DE ANTICIPO:**

La Entidad entregará el Anticipo por un valor equivalente al cuarenta por ciento (40%) del valor básico del Contrato, bajo las siguientes condiciones:

El Anticipo se tramitará previa firma del Contrato y la aprobación de las Garantías exigidas en el Proceso de Contratación.

La iniciación de las obras o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no está supeditada, en ningún caso, a la entrega del Anticipo.

La Entidad, a través de la interventoría, revisará y aprobará los programas de inversión del Anticipo. Para el manejo de los recursos que reciba a título de Anticipo, el Contratista constituirá un patrimonio autónomo irrevocable a nombre del objeto del Contrato, cuyo beneficiario sea la GOBERNACIÓN DE BOYACÁ, el cual será vigilado por el Interventor.

Por consiguiente, ningún pago o gravamen que afecte el Anticipo podrá ser efectuado sin la autorización expresa y escrita del Interventor, quien velará así porque todo desembolso del Anticipo corresponda a gastos del Contrato y que estén de acuerdo con el plan de inversión del Anticipo aprobado. El costo de la comisión fiduciaria será asumido directamente por el Contratista. El Contratista presentará la respectiva minuta del Contrato de fiducia para aprobación previa del Interventor.

Los rendimientos financieros que genere el Anticipo entregado por la Entidad serán reintegrados mensualmente en la cuenta que para el efecto se indique. Copia de la consignación debe ser remitida a la Entidad indicando con precisión que se trata de recursos por concepto de rendimientos financieros del Anticipo otorgado, el número, año del Contrato y el nombre del Contratista. Es responsabilidad de la interventoría verificar el cumplimiento de esta obligación.

Si al momento de liquidarse el patrimonio autónomo se presentan excedentes de recursos en la cuenta del Anticipo del citado patrimonio, la entidad fiduciaria consignará el valor de estos en la cuenta que para tal efecto se disponga, informando el número y año del Contrato de Obra, el nombre del Contratista y el concepto de la consignación especificando el valor por rendimientos y el valor por saldos de capital.

El Contratista presentará una certificación expedida por la entidad fiduciaria con la información necesaria sobre el patrimonio autónomo para el giro del Anticipo.

Para la buena administración del Anticipo se tendrán en cuenta las siguientes reglas:

- El Contrato de fiducia mercantil debe ser suscrito con una sociedad fiduciaria autorizada por la Superintendencia Financiera para crear patrimonios autónomos.
- El plazo del contrato de fiducia mercantil debe extenderse como mínimo hasta la utilización de la totalidad del recurso entregado a título de Anticipo.
- Los recursos del Anticipo depositados en el patrimonio autónomo deben ser invertidos en cuentas de ahorro y/o corrientes remuneradas, mientras se destinan al cumplimiento del plan de inversión del mismo aprobado por el Interventor.
- Tanto los rendimientos que genere la cuenta de Anticipo del patrimonio autónomo, como los excedentes de esta, si los hubiere, deben ser reintegrados a la Entidad como se establece en el presente instructivo, lo cual debe ser verificado por el Interventor.
- La Entidad remitirá a la fiduciaria el plan de inversión del Anticipo aprobado y le informará sobre la persona natural o jurídica que actuará como Interventor. Así mismo, la Entidad informará a la fiduciaria sobre las suspensiones y reanudaciones en la ejecución del contrato.
- En los casos de caducidad del contrato o terminación unilateral o anticipada de este, la fiduciaria reintegrará a la Entidad el saldo existente en la cuenta de Anticipo y sus rendimientos en la forma indicada por esta, una vez comunique a la fiduciaria el acto administrativo debidamente ejecutoriado.
- La fiduciaria deberá remitir mensualmente a la Entidad, al Interventor y al Contratista, dentro de los primeros quince (15) días hábiles de cada mes, un informe de gestión sobre el manejo del Anticipo en el patrimonio autónomo, el cual contendrá como mínimo la siguiente información: el número y año del Contrato de Obra, el nombre del Contratista, las inversiones realizadas, el saldo por capital, los rendimientos con corte al último día del ejercicio anterior, los giros y/o traslados realizados.

El Anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas mensuales o parciales de obra, situación que deberá ser controlada por la interventoría. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del Anticipo y el saldo del valor del Contrato. Sin embargo, el Contratista podrá amortizar un porcentaje mayor al acordado. Su amortización total deberá realizarse por lo menos un (1) mes antes del vencimiento

del plazo contractual (siempre y cuando el plazo inicial del contrato supere los seis (6) meses, situación que deberá ser controlada por la interventoría) mediante las actas mensuales o parciales de obra.

## CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

Además de las derivadas de la esencia y la naturaleza del contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso y de las establecidas en el estudio previo, vigente durante la ejecución del contrato, el Contratista se obliga a:

1. Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior al 30%, sin perjuicio de que el contratista incorpore un porcentaje superior al definido por la Entidad de acuerdo con el personal del contratista de obra destinado a la ejecución del contrato. En todo caso, el cinco % sin perjuicio de establecer un porcentaje superior, de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres. Para efectos de esta obligación, se entiende por personal de la región a aquellos domiciliados por al menos el último año, contado a partir de la fecha del cierre del proceso, en el municipio o los municipios donde se ejecutará el contrato. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia la fecha originalmente contemplada en el Pliego de Condiciones definitivo. Cuando las condiciones demográficas del lugar en donde se ejecutará el contrato imposibiliten vincular el porcentaje anteriormente previsto, será posible contratar personal del departamento en donde se desarrolla el contrato. Esta obligación no se entenderá incumplida en los supuestos en que el Contratista acredite su debida diligencia, mediante la realización de actuaciones dirigidas a lograr la destinación mínima del personal requerido para la ejecución del contrato.
2. Destinar a la ejecución del contrato, en un porcentaje del diez (10%) sin perjuicio de que el contratista incorpore un porcentaje superior al definido por la Entidad, la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o algunos de los siguientes sujetos de especial protección constitucional: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación, víctimas de conflicto armado interno, mujeres cabeza de hogar, adultos mayores, personas en condición de discapacidad, así como la población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, entre otros sujetos identificados por la Ley o la jurisprudencia de esta manera. El porcentaje de sujetos mencionados incorporados a la ejecución del contrato deberá mantenerse durante toda su vigencia en el porcentaje mínimo establecido en este numeral, so pena del incumplimiento contractual. El supervisor o Interventor hará el seguimiento y verificará que las personas vinculadas al inicio y durante la ejecución del contrato pertenezcan a los grupos poblacionales enunciados anteriormente. Para estos efectos, el contratista presentará la documentación respectiva que acredite la condición de los sujetos mencionados y la forma en la que participarán durante la ejecución del contrato. El cumplimiento de esta obligación deberá probarse ante al supervisor o el Interventor dentro de

los cinco (5) días siguientes contados a partir del acta de inicio. Para la acreditación de la condición de mujer cabeza de familia, personas en condición de discapacidad, adultos mayores, población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, personas en proceso de reintegración o reincorporación, se aplicará en lo pertinente lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.2.17 del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya. Por su parte, la condición de población en pobreza extrema se constatará en las bases de datos del Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales (Sisbén IV) y la condición de víctima de conflicto armado y de desplazados por la violencia deberá demostrarse con el certificado de inclusión en el Registro Único de Víctimas – RUV, en los términos del Decreto 1084 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya. La condición de los sujetos de especial protección constitucional que no se encuentre definida en esta cláusula deberá ser acreditada por el contratista de conformidad con lo determinado por la ley y la jurisprudencia en ausencia de norma aplicable.

3. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
4. Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
5. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.
6. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.
7. Abstenerse de adelantar intervención alguna a los recursos sin contar con los permisos emitidos por la entidad competente (cuando aplique intervenciones).
8. Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.
9. Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.
10. Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra.
11. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.
12. Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato.
13. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato.
14. Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).

15. Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.
16. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.
17. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.
18. El contratista se compromete a realizar durante toda la ejecución del contrato las actividades establecidas en los formatos, allegados dentro de la propuesta.
19. Incorporar como mínimo el por lo menos del cien por ciento (100 %), de personal colombiano para el cumplimiento del contrato.
20. El contratista en caso en que, en el lugar de la ejecución de la obra evidencia la presencia de grupos étnicos deberá informar a la entidad su presencia con el fin de no vulnerar el derecho a la consulta previa de acuerdo con la ley 21 de 1991, convenio 169 de la OIT y demás normas que lo modifiquen, complementen o sustituyan.
21. Dar cumplimiento a los derechos y deberes consagrados en el artículo 5º de la Ley 80 de 1993.
22. Ejecutar y cumplir el objeto del contrato, de acuerdo con lo estipulado en los estudios previos, el pliego de condiciones, la propuesta presentada y las cláusulas del contrato.
23. Elaborar y entregar, de manera oportuna y en el lugar indicado, los informes solicitados por el supervisor y/o interventor.
24. Obrar con diligencia y cuidado necesario en los asuntos que le asigne el supervisor y/o interventor del contrato.
25. Seguir las indicaciones que el supervisor del contrato le realice por escrito.
26. Obrar con lealtad y buena fe en cada una de las etapas contractuales, evitando dilataciones y en trabamientos.
27. Constituir las garantías a que haya lugar.
28. Presentar los certificados de pago al Sistema General de Seguridad Social Integral (Salud, Pensión y Riesgos Profesionales), además de Parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF), cuando a ello haya lugar, de conformidad con la normatividad vigente, sobre el personal que utilice para la ejecución del contrato quien, además, no tendrá vínculo laboral alguno con el Departamento.
29. Presentar oportunamente las respectivas facturas o cuentas de cobro.
30. Mantener la reserva sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.

31. En general, se obliga a todas aquellas prestaciones que surjan del natural desarrollo del contrato y de la oferta presentada al Departamento, la cual forma parte integral del contrato, siempre que no se oponga a sus cláusulas.
32. Conocer los manuales y formatos de calidad establecidos por la Entidad Contratante.
33. Las demás inherentes al cumplimiento del objeto contratado y que sean determinadas por el supervisor y/o interventor.

## CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

1. Entregar de manera oportuna y en el lugar indicado, las cantidades solicitadas a ejecutar.
2. Entregar la obra con el cumplimiento de las especificaciones y características técnicas y de calidad establecidas por la entidad dentro de la respectiva descripción técnica que hace parte integral del estudio previo y de acuerdo con el Plan de Trabajo y Cronograma concertados con el interventor.
3. Diligenciar junto con el Interventor y/o supervisor de obra la Bitácora de obra.
4. Entregar informes semanales y final donde se relacione de manera detallada las cantidades entregadas, los tiempos y lugares de entrega.
5. Efectuar según lo establecido en el presente documento y en el contrato la afiliación al sistema de seguridad social de todo el personal que vaya a laborar en la ejecución del contrato y mantener dichas afiliaciones y sus correspondientes pagos al día durante toda la ejecución del proyecto.
6. Tomar las muestras y realizar los pagos a que haya lugar para la elaboración de pruebas de laboratorios o estudios que considere necesarios el supervisor del departamento para determinar las calidades de las obras ejecutadas.
7. Cumplir con las normas de seguridad industrial y riesgos para todo el personal que vaya a laborar en la ejecución del contrato.
8. En la ejecución de las obras que son objeto de este contrato, EL CONTRATISTA se ceñirá a las normas y especificaciones técnicas, suministrados por EL DEPARTAMENTO con Los pliegos de condiciones y a las que se les suministren durante el desarrollo del contrato. EL DEPARTAMENTO podrá hacer cambios en los planos y especificaciones de las obras, por conveniencia, por factores relacionados con el diseño o por eventos excepcionales. Estas condiciones serán presentadas mediante acta de modificación suscrita entre el Interventor de la obra y EL CONTRATISTA. Si EL CONTRATISTA desea hacer cambios a los planos y especificaciones originales, deberá contar con la aprobación previa y escrita por parte DEL DEPARTAMENTO.
9. El contratista debe dar cumplimiento del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo, el contratante podrá verificar periódicamente y durante el desarrollo de las actividades objeto del contrato, el cumplimiento de la normatividad en seguridad y salud del trabajo por parte del contratista y subcontratistas.
10. Es obligación del contratista presentar planos récord de las obras ejecutadas con localización georreferenciada de acuerdo a los lineamientos para la formulación de cartografía en la infraestructura de datos espaciales de Boyacá.

11. Realizar los ensayos de laboratorio y pruebas requeridas con el fin de corroborar la calidad los materiales de la obra, de conformidad con las especificaciones contratadas y Presentar a la interventoría el resultado de los mismos.
12. Realizar en conjunto con la Interventoría la medición y control de cantidades de obras ejecutadas y hacer de manera permanente una verificación del alcance de obra.
13. Efectuar los correctivos del caso cuando los resultados de los ensayos de laboratorio no cumplan con las especificaciones contratadas para el proyecto. Realizar nuevos ensayos de laboratorio que prueben el cumplimiento de las especificaciones contratadas, de acuerdo con el Plan de calidad.
14. Suscribir y presentar a la interventoría para su aprobación el Acta de Recibo Parcial de Obra, adjuntando la documentación soporte requerida.
15. Realizar de manera conjunta con las ESP, entidades competentes y la interventoría la visita de inspección detallada, para verificar el estado final de las obras. Debe asistir con los especialistas respectivos. (Cuando aplique)
16. Entregar a la interventoría los insumos necesarios para la elaboración del Informe final de interventoría de obra.
17. Implementar los compromisos ambientales, de seguridad y de salud ocupacional aprobados en el Plan de Manejo Ambiental según los requerimientos contractuales y demás normas. (cuando aplique)
18. Informar a la interventoría de todos los acontecimientos ambientales, de seguridad y/o salud ocupacional que ocurran durante el desarrollo del contrato.
19. Reportar a la interventoría los pasivos ambientales que se presenten durante la ejecución del contrato y antes del cierre ambiental de la obra.
20. Asistir a las reuniones, comités e inspecciones programadas por la interventoría durante el desarrollo y seguimiento ambiental, de seguridad y de salud ocupacional y suscribir las correspondientes actas generadas de dichas visitas.
21. Suscribir junto con la Interventoría, el Acta de Recibo Final de Obra una vez se hayan atendido las no conformidades encontradas, incluyendo dentro de estas las actas de entrega a las empresas de servicios públicos y/o demás entidades (cuando aplique)
22. Presentar los, paz y salvos a que haya lugar según la naturaleza del contrato y radicarlos a la interventoría.
23. Suscribir con la Interventoría el Acta de Liquidación bilateral del contrato, dentro del término pactado en el contrato en su defecto dentro de los 4 meses siguientes al vencimiento del plazo de ejecución establecido para el contrato

## CLÁUSULA 11. DERECHOS DEL CONTRATISTA

El Contratista tiene derecho a:

1. Recibir una remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 8 del presente Contrato.

## CLÁUSULA 12. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD

La Entidad está obligada a:

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
2. Fijar un cronograma con el Contratista para la ejecución del factor de calidad ofrecido en la etapa de selección que permita su implementación oportuna durante el desarrollo del contrato.
3. Pagar la remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 8 del presente Contrato.

## CLÁUSULA 13. RESPONSABILIDAD

El Contratista es responsable por el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato. Además, responderá por los daños generados a la Entidad en la ejecución del contrato, causados por sus Contratistas o empleados, y de sus subcontratistas.

## CLÁUSULA 14. INDEMNIDAD

Las partes de común acuerdo pactan como obligación del CONTRATISTA mantener libre al DEPARTAMENTO de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes.

## CLÁUSULA 15. MULTAS

Sin perjuicio de la declaratoria de caducidad, el incumplimiento parcial de las obligaciones del CONTRATISTA causará multas diarias y sucesivas equivalentes al UNO POR MIL (1 x 1000) del valor del presente Contrato por cada día hábil de retardo o incumplimiento, sin que el monto total de la multa exceda el cinco por ciento (5%) del valor total del Contrato, caso en el cual el DEPARTAMENTO podrá declarar la caducidad del contrato. PARÁGRAFO I. De conformidad con lo establecido en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, el CONTRATISTA autoriza al DEPARTAMENTO para compensar el valor por concepto de multas de las cuentas mensuales pendientes de pago a su favor. PARÁGRAFO II. Cuando no exista saldo a favor del CONTRATISTA, el valor por concepto de multas se podrá hacer efectivo a través de la garantía constituida o el DEPARTAMENTO podrá acudir a la jurisdicción coactiva

## CLÁUSULA 16. CLÁUSULA PENAL

Las partes acuerdan que la aplicación de la cláusula penal no exime el cumplimiento de las obligaciones contractuales y podrá exigirse al Contratista la pena y la indemnización de perjuicios.

En caso de declaratoria de caducidad o incumplimiento total por parte del CONTRATISTA de las obligaciones que en este Contrato adquiere, el DEPARTAMENTO podrá imponer a título de sanción el equivalente al veinte (20%) del valor total del presente Contrato, suma que se tendrá como pago anticipado y no definitivo de los perjuicios que sufra el DEPARTAMENTO por el incumplimiento. PARÁGRAFO. -El CONTRATISTA autoriza al DEPARTAMENTO a descontar el valor de la cláusula penal de cualquier saldo que resultare a favor de aquel, si lo hubiere, por razón del presente contrato; en caso contrario se hará efectiva la garantía única

## CLÁUSULA 17. CLÁUSULA RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las partes en aras de buscar en forma ágil, rápida y directa solución a las diferencias y discrepancias surgidas de la ejecución del contrato, acudirán a los mecanismos de solución previstos en la Ley, tales como la conciliación, amigable composición y transacción.

## CLÁUSULA 18.CLÁUSULAS EXCEPCIONALES

Se entienden incorporadas al Contrato las cláusulas excepcionales a que se refiere el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.

## CLÁUSULA 19. GARANTÍAS

### 19.1. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el Contratista deberá presentar la garantía de cumplimiento en original a la Entidad dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes contados a partir de la firma del contrato y requerirá la aprobación de la Entidad. Esta garantía tendrá las siguientes características:

<table>
<tr><th>Característica</th><th>Condición</th></tr>
<tr><td>Clase</td><td>Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) Contrato de seguro contenido en una póliza para entidades estatales, (ii) patrimonio autónomo, (iii) garantía bancaria.</td></tr>
<tr><td>Asegurado/ beneficiario</td><td>DEPARTAMENTO DE BOYACÁ identificada con el NIT. No. 891800498<br>FEDERACIÓN NACIONAL DE DEPARTAMENTOS identificada con el NIT. No. 800.244.322</td></tr>
<tr><td>Amparos, vigencia y valores asegurados</td><td>
<table>
<tr><th>Amparo</th><th>Vigencia</th><th>Valor Asegurado</th></tr>
<tr><td>Cumplimiento general del Contrato y el pago de las multas y la cláusula</td><td>Hasta la liquidación del Contrato</td><td>El cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

| Característica | Condición | | |
|---|---|---|---|
| | penal pecuniaria que se le impongan | | cláusula penal pecuniaria que se le impongan, por una cuantía equivalente al diez por ciento (20%) del valor total del contrato |
| | **Buen manejo y correcta inversión del anticipo** | Hasta la liquidación del Contrato | El valor de esta garantía debe ser el ciento por ciento (100%) de la suma establecida como anticipo |
| | **Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales** del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato | Plazo del contrato y tres (3) años más. | El valor de la garantía no puede ser inferior al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato |
| | **Estabilidad y calidad de las obras** ejecutadas entregadas a satisfacción | Esta garantía debe estar vigente por un término no inferior a cinco (5) años contados a partir de la fecha en la cual la Entidad Estatal recibe a satisfacción la obra. | El valor de la Estabilidad y calidad de las obras será del 30% del valor del contrato. |
| Tomador | • Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.<br>• No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir la razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes. | | |

| Característica | Condición |
|---|---|
| | • Para el contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del contratista, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma. |
| Información necesaria dentro de la póliza | • Número y año del Contrato<br>• Objeto del Contrato<br>• Firma del representante legal del contratista<br>• En caso de usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor. Ej. Cumplimiento, si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421 |

El Contratista está obligado a restablecer el valor de la garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la Entidad, así como a ampliar las garantías en los eventos de adición y/o prórroga del contrato. El no restablecimiento de la garantía por parte del Contratista o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del Contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar.

## 19.2. ESTABILIDAD DE LA OBRA Y PERIODO DE GARANTÍA

El contratista será responsable de la reparación de todos los defectos que puedan comprobarse con posterioridad al recibo definitivo de las obras del Contrato o si la obra amenaza ruina en todo o en parte, por causas derivadas de fabricaciones, replanteos, Procesos constructivos, localizaciones y montajes efectuados por él y del empleo de materiales, equipo de construcción y mano de obra deficientes utilizados en la construcción. El contratista se obliga a llevar a cabo a su costa todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos. Esta responsabilidad y las obligaciones inherentes a ella se considerarán vigentes por un período de garantía de cinco (5) años contados a partir de la fecha de recibo definitivo de las obras. El contratista procederá a reparar los defectos dentro de los términos que la Entidad le señale en la comunicación escrita que le enviará al respecto.

Si la inestabilidad de la obra se manifiesta durante la vigencia del amparo de la garantía respectiva y el Contratista no realiza las reparaciones dentro de los términos señalados, la Entidad podrá hacer efectiva la garantía de estabilidad estipulada en el Contrato. Así mismo, el Contratista será responsable de los daños que se causen a terceros como consecuencia de las obras defectuosas durante el período de garantía.

Si las reparaciones que se efectúen afectan, o si a juicio de la Entidad, existe duda razonable de que puedan llegar a afectar el buen funcionamiento o la eficiencia de

las obras o parte de ellas, la Entidad podrá exigir la ejecución de nuevas pruebas a cargo del Contratista mediante notificación escrita que le enviará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la entrega o terminación de las reparaciones.

## 19.3. GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

El Contratista deberá contratar un seguro que ampare la Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad con las siguientes características:

| Característica | Condición |
|---|---|
| Clase | Contrato de seguro contenido en una póliza |
| Asegurados | DEPARTAMENTO DE BOYACÁ identificada con el NIT. No. 891800498 y el Contratista |
| Tomador | • Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.<br>• No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.<br>• Para el contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes de la estructura plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma. |
| Valor | 300 smmlv |
| Vigencia | Igual al período de ejecución del Contrato. |
| Beneficiarios | Terceros afectados y DEPARTAMENTO DE BOYACÁ identificada con el NIT. No. 891800498. |
| Amparos | Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del Contratista o Subcontratistas autorizados. La Entidad contratante deberá establecer y discriminar los amparos descritos en el numeral 3º del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015. |
| Información necesaria dentro de la póliza | • Número y año del Contrato<br>• Objeto del Contrato<br>• Firma del representante legal del contratista |

| Característica | Condición |
|---|---|
| | • En caso de usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421 |

En esta póliza solamente se podrán pactar deducibles con un tope máximo del diez por ciento (10%) del valor de cada pérdida sin que en ningún caso puedan ser superiores a dos mil (2.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

Este seguro deberá constituirse y presentarse para aprobación de la Entidad, dentro del mismo término establecido para la garantía única de cumplimiento.

Las franquicias, coaseguros obligatorios y demás formas de estipulación que conlleven asunción de parte de la pérdida por la Entidad asegurada no serán admisibles.

**El Contratista deberá anexar el comprobante de pago de la prima del seguro de responsabilidad civil extracontractual**.

## CLÁUSULA 20. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA

El Contratista es independiente de la Entidad, y, en consecuencia, el Contratista no es su representante, agente o mandatario. El Contratista no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de la Entidad, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

## CLÁUSULA 21. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA

El Contratista ejecutará el presente Contrato con sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa y el personal que vincule durante la ejecución del contrato será de su libre escogencia, debiendo cumplir con todos los requisitos exigidos en los documentos del Proceso de Contratación. Entre el Contratista, el personal que éste contrate y la Entidad no existe, ni existirá vínculo laboral alguno. En consecuencia, el Contratista responderá de manera exclusiva por el pago de honorarios, salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral y contractual a que haya lugar. Así mismo, el Contratista deberá verificar y/o cumplir con la afiliación de dicho personal al Sistema de Seguridad Social integral (salud, pensiones y riesgos laborales) y a la Caja de Compensación Familiar, ICBF y SENA, cuando haya lugar, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley.

El Contratista solo podrá subcontratar con la autorización previa y expresa de la Entidad. El empleo de tales subcontratistas no relevará al Contratista de las responsabilidades que asume por las labores de la construcción y por las demás obligaciones emanadas del presente Contrato. La Entidad no adquirirá relación alguna con los subcontratistas y la responsabilidad de los trabajos que éstos

ejecuten seguirá a cargo del Contratista. La Entidad podrá exigir al Contratista la terminación del subcontrato en cualquier tiempo y el cumplimiento inmediato y directo de sus obligaciones o el cambio de los subcontratistas cuando, a su juicio, este (os) no cumpla(n) con las calidades mínimas necesarias para la ejecución de la(s) labor(es) subcontratada(s).

## CLÁUSULA 22.CESIÓN

El Contratista no podrá ceder los derechos y obligaciones emanados del Contrato, sin el consentimiento previo y expreso de la Entidad, pudiendo esta reservarse las razones que tenga para negar la cesión. La cesión se efectuará de conformidad con lo establecido en el artículo 893 del Código de Comercio en concordancia con las demás disposiciones vigentes sobre la materia.

## CLÁUSULA 23.LIQUIDACIÓN

Terminada la ejecución del presente contrato, se procederá a su liquidación en los términos establecidos en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007. No obstante, lo anterior, de ser procedente, se dará aplicación a lo estipulado por el Artículo 217 del Decreto Ley 0019 de bsa2012, en el sentido de que la liquidación a que se refiere el Artículo 60 de la Ley 80 de 1993 no será obligatoria en los contratos de prestación de servicios profesionales y de Apoyo a la Gestión

Para la liquidación se exigirá al Contratista la ampliación de la garantía, si es del caso, a fin de avalar las obligaciones que éste deba cumplir con posterioridad a la extinción del presente contrato.

Si el Contratista no se presenta para efectos de la liquidación del contrato o las partes no llegan a ningún acuerdo, la Entidad procederá a su liquidación, por medio de resolución motivada susceptible del recurso de reposición. Así mismo, y de conformidad con lo previsto por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, si el Contratista deja salvedades en la liquidación bilateral, la Entidad podrá liquidar unilateralmente, caso en el cual, esta solo procederá en relación con los aspectos que no hayan sido objeto de acuerdo, siempre que la liquidación unilateral pueda contener decisiones nuevas frente a la liquidación acordada o que no hayan sido respondidas por la Entidad con anterioridad a la liquidación.

## CLÁUSULA 24.SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN

Para la suscripción se requiere que el Contratista se encuentre al día en los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral y con los aportes parafiscales, si es del caso. Para el perfeccionamiento se requiere la firma de las partes. Para su ejecución, la aprobación de las garantías, y el Registro Presupuestal correspondiente.

## CLÁUSULA 25.LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL

El domicilio contractual es la ciudad de Tunja y las actividades previstas en el presente Contrato se deben desarrollar en el municipio de PAYA – BOYACÁ, en la SEDE PRIMARIA DE LA I.E. EL ROSARIO DEL CENTRO POBLADO DE MORCOTE, y en la SEDE PRINCIPAL DE LA I.E. TÉCNICO SIMONA AMAYA

## CLÁUSULA 26.DOCUMENTOS

Los documentos que a continuación se relacionan, hacen parte integral del presente Contrato los cuales determinan, regulan, complementan y adicionan lo aquí pactado, y en consecuencia producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales:

1. Estudios y documentos previos.
2. Pliego de condiciones, Adendas, Anexos, Formatos, Matrices, Formularios.
3. Propuesta presentada por el Contratista.
4. Las garantías debidamente aprobadas.
5. Toda la correspondencia que se surta entre las partes durante el término de ejecución del Contrato.

**NOTA. El contratista se compromete a informar al correo procesosdeseleccion@boyaca.gov.co con el asunto: ACTA PARCIAL # XXXX CONTRATO XXXX- cada vez que adelante un trámite para efectos de validación antes los entes de control.**

**El presente documento se entiende aceptado, fechado y firmado por las partes con la firma electrónica realizada en la Plataforma SECOP II del contrato electrónico.**

Vo.Bo: **CAROL JUDITH RUIZ MARTINEZ**
Directora Administrativa de Procesos de Selección

*Proyectó: Lady E. Carreño S.*
*Profesional E.*
Revisó: Jiffany B. González O.
Profesional Esp.