INFORME DE VERIFICACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL -FINAL

PROCESO	**INVITACIÓN PÚBLICA No. 001 DE 2026**
OBJETO:	**TRANSFORMACIÓN INTEGRAL HACIA UN DESTINO TURÍSTICO COMPETITIVO EN EL MUNICIPIO DE TESALIA, HUILA (COMPONENTE OBRA)**
PRESUPUESTO	**SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES SETENTA MIL DOS PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS ($6.240.070.002,67)**
PLAZO:	**DIEZ (10) MESES**
FECHA DE CIERRE:	**28 DE AGOSTO DE 2026**
FECHA DE INFORME PRELIMINAR:	**31 DE AGOSTO DE 2026**
FECHA DE INFORME FINAL	**7 DE SEPTIEMBRE DE 2026**
PROPONENTE:	**CONSORCIO TRANSFORMACION TURISTICA TESALIA** **Integrantes:** **MT CONSTRUCCION Y DISEÑO DE PROYECTO S.A.S. 50%** **VOV INGENIERIA S.A.S 50%** **R.L. LINA MARIA BAENA MORON** **CC No. 1065846837 de Valledupar**
EVALUADOR	**DIEGO FERNANDO ROJAS**

CAPACIDAD FINANCIERA:

ASOCIT realizó un análisis de las empresas del sector, para determinar las exigencias financieras.

Se verificará, a través de la revisión de la información reportada RUP de cada oferente o de cada integrante de la estructura plural oferente.

Atendiendo a lo establecido en el artículo 2.2.1.2.4.2.18. y el artículo 2.2.1.2.4.2.15 del Decreto 1860 de 2021 y el Artículo 2.2.1.2.4.2.7.3. del Decreto 0287de 2026, los proponentes que acrediten condición de Mipyme y/o emprendimientos y empresas de mujeres y/o emprendimientos y empresas de personas con discapacidad, podrán acreditar las siguientes condiciones de Capacidad Financiera.

INDICADOR	FORMULA	INDICE REQUERIDO
LIQUIDEZ	AC/PC	1,60
ENDEUDAMIENTO	PT/AT	0,72
REAZON DE COBERTURA DE INTERES	UOP/GI	2,00
CAPITAL DE TRABAJO	AC-PC	10%

Los proponentes que NO acrediten condición de Mipyme y/o emprendimientos y empresas de mujeres y/o emprendimientos y empresas de personas con discapacidad, podrán acreditar las siguientes condiciones de Capacidad Financiera.

INDICADOR	FORMULA	INDICE REQUERIDO
LIQUIDEZ	AC/PC	2,10
ENDEUDAMIENTO	PT/AT	0,67
REAZON DE COBERTURA DE INTERES	UOP/GI	3
CAPITAL DE TRABAJO	AC-PC	15%

FORMULAS PARA EL CALCULO DE LA CAPACIDAD FINANCIERA

Indicador	Fórmula
Liquidez	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$
Nivel de Endeudamiento	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$
Razón de Cobertura de Intereses	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Gastos Interes}}$
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE – PASIVO CORRIENTE

Si el Proponente es plural cada indicador debe calcularse así:

$$\text{Indicador} = \frac{(\sum_{i=1}^{n} \text{Componente 1 del indicador}_i)}{(\sum_{i=1}^{n} \text{Componente 2 del indicador}_i)}$$

Donde n es el número de integrantes del Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio).

El Proponente que no tiene pasivos corrientes está habilitado respecto del índice de liquidez.

El Proponente que no tiene gastos de intereses está habilitado respecto de la razón de cobertura de intereses, siempre y cuando la Utilidad Operacional sea igual o mayor a cero (0).

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

Atendiendo a lo establecido en el artículo 2.2.1.2.4.2.18. y el artículo 2.2.1.2.4.2.15 del Decreto 1860 de 2021 y el Artículo 2.2.1.2.4.2.7.3. del Decreto 0287de 2026, los proponentes que acrediten condición de Mipyme y/o emprendimientos y empresas de mujeres y/o emprendimientos y empresas de personas con discapacidad, podrán acreditar las siguientes condiciones de Capacidad Organizacional.

INDICADOR	FORMULA	INDICE REQUERIDO
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	UOP/P	0,10
RENTABILIDAD DE ACTIVO	UOP/AT	0,08

Los proponentes que NO acrediten condición de Mipyme y/o emprendimientos y empresas de mujeres y/o emprendimientos y empresas de personas con discapacidad, podrán acreditar las siguientes condiciones de Capacidad Organizacional.

INDICADOR	FORMULA	INDICE REQUERIDO
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	UOP/P	0,15
RENTABILIDAD DE ACTIVO	UOP/AT	0,13

FORMULAS PARA CALCULAR LA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

Indicador	Fórmula
Rentabilidad sobre Patrimonio (ROE)	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Patrimonio}}$
Rentabilidad del Activo (ROA)	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Activo Total}}$

Si el Proponente es Plural cada indicador debe calcularse así:

$$\text{Indicador} = \frac{(\sum_{i=1}^{n} \text{Componente 1 del indicador}_i)}{(\sum_{i=1}^{n} \text{Componente 2 del indicador}_i)}$$

Donde n es el número de integrantes del Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio).

VERIFICACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA – CONOSRCIO SEMILLA

De acuerdo con el Registro Único de Proponente de la Empresa VOV INGENIERIA S.A.S, esta se encuentra clasificada como **MICROEMPRESA**, es decir se encuentra clasifica como MIPYME, por lo tanto se calificara conforme a esta condición.

	ACTIVO CTE.	PAS.CTE	ACT.TOTAL	PAS.TOTAL	UTILIDAD OPERACIONAL	GASTOS DE INTERESES	PATRIMONIO
VOV INGENIERIA S.A.S	*10.000.000,00*	-	*10.000.000,00*	-	-	*0,00*	*10.000.000,00*
MT CONSTRUCCION Y DISEÑO DE PROYECTO S.A.S	12.072.029.510	966.926.770	13.968.785.510	3.952.526.770	7.639.641.430	16.931.390	10.016.258.740
	-	-	-	-	-	*0,00*	-
TOTALES	***12.082.029.510,00***	***966.926.770,00***	***13.978.785.510,00***	***3.952.526.770,00***	***7.639.641.430,00***	***16.931.390,00***	***10.026.258.740,00***
				Obtenido	**Evaluación**	**Indicadores exigidos**	
Liquidez	Activo Cte	12.082.029.510		**12,50**	**CUMPLE**	**mayor o igual a 1,60**	
	Pasivo Cte	966.926.770					
Nivel de Endeudamiento	Pasivo Total	3.952.526.770		**28,28%**	**CUMPLE**	**menor o igual al 72%**	
	Activo Total	13.978.785.510					
Razon de Cobertura	Utilidad Operacional	7.639.641.430		**451,21**	**CUMPLE**	**mayor o igual a 2**	
	Gatos de Intereses	16.931.390					

Rentabilidad sobre el Patrimonio	Utilidad Operacional	7.639.641.430		**76,20%**	**CUMPLE**	**mayor o igual a 0,10**	
	Patrimonio	10.026.258.740					
Rentabilidad sobre Activos	Utilidad Operacional	7.639.641.430		**54,65%**	**CUMPLE**	**mayor o igual a 0,08**	
	Activo Total	13.978.785.510					
Capital de Trabajo	Activo Corriente	12.082.029.510		**11.115.102.740,00**	**CUMPLE**	**624.007.000**	
	Pasivo Corriente	966.926.770					

NOTA: Los Integrantes del consorcio Reportan Información financiera con corte a 31 de Diciembre de 2025.

Recomendaciones: Se recomienda al representante Legal de la **ASOCIACIÓN DEAUTORIDADES ARHUACAS DE LA SIERRA NEVADA (ASO-CIT),** adjudicar al **CONSORCIO TRANSFORMACION TURISTICA TESALIA, la Invitación Publica No. Ip-001 de 2026,** por cumplir las condiciones financieras y organizacionales y ser el único proponente.

Original Firmado
DIEGO FERNANDO ROJAS
CONTADOR
EVALUADOR FINANCIERO

Carrera 9 N° 3-69, Barrio Los Campanos - Casa Indígena, Avenida Hurtado, Valledupar
asocit.sgr@gmail.com