Consejo Superior de la Judicatura

**DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL CUNDINAMARCA - AMAZONAS**
**INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORIA**

**DATOS DEL INFORME**

| Fecha de presentación | Periodo del informe | Nombre del Contratista | Nombre del Supervisor |
|---|---|---|---|
| 15 de julio de 2026 | Del 01 al 31 de julio de 2026<br>**(Pago anticipado Claúsula contractual 2)** | LUIS EDUARDO GARCÍA PALOMARES<br>C.C. 468.723 de Zipaquirá | Carmen Liliana Mosquera Batista |

**DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO**

| Contrato No.: | 73 de 2024 | Tipo: | Arrendamiento | Convenio No.: | N/A | Tipo: | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Objeto:** *CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DEL ESPACIO FÍSICO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ALGUNOS JUZGADOS DE TAUSA - CUNDINAMARCA, MUNICIPIO DE COMPETENCIA ADMINISTRATIVA DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE CUNDINAMARCA - AMAZONAS*

| Rubro o proyecto | Vigencia | CDP No. | Fecha de CDP | Valor CDP |
|---|---|---|---|---|
| A-02-02-02-007-002 servicios inmobiliarios | 2024 | 8524 | 19/07/2024 | $ 1.500.000 |
| | 2025 | 4925 | 14/01/2025 | $ 18.045.000 |
| | 2026 | 2326 | 9/01/2026 | $ 814.487.626 |
| | 2026 | 5126 | 26/01/2026 | $ 4.515.754.981,00 |

| Valor Contrato Inicial | Valor Total | Fecha de contrato | Plazo | Fecha de iniciación | Fecha de terminacion |
|---|---|---|---|---|---|
| $ 27.270.000 | $ 37.725.000 | 29 de Noviembre de 2024 | 24 meses y medio | 02 de diciembre de 2024 | 15 de octubre de 2026 |

**Requisitos para el perfeccionamiento**

| Póliza No. | Fecha de | No. De Registro Presupuestal | Fecha de Registro Presupuestal | Valor |
|---|---|---|---|---|
| N/A | N/A | 143424 | 29/11/2024 | $ 1.500.000 |
| | | 10225 | 14/01/2025 | $ 18.045.000 |
| | | 3226 | 9/01/2025 | $ 7.725.000 |
| | | 66826 | 26/05/2026 | $ 10.455.000 |
| | | **TOTAL** | | $ 37.725.000 |

**Modificaciones al contrato**

| | | Número | Fecha | Tiempo | Valor | Tema de aclaración o alcance |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Reducción** | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| **Adición** | | SI | N/A | N/A | $ 10.455.000 | N/A |
| **Prorroga** | | SI | N/A | 6 meses y medio | N/A | N/A |
| **Otro sí** | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

**Información Financiera**

| Valor Total del Contrato y/o Convenio | | 27.270.000 | % Anticipo: |
|---|---|---|---|

| Pagos | | | | Amortización | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | Forma de Pago | % Pagado | Valor | % | Valor | Valor Neto | Soporte |
| | | | | | | | |
| | | 0,00% | | | | | |

**EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONERES DURANTE EL PERIODO REPORTADO**

| Obligaciones Contractuales | Actividades Realizadas | Soportes |
|---|---|---|
| Las obligaciones contractuales se encuentran establecidas en el contrato en su clausula Nro. Nueve (9) | 1). Suscribir oportunamente el acta de inicio del contrato de arrendamiento, conjuntamente con el/la supervisor/a del mismo. | La misma se encuentra publicada en la página del SECOP II. |
| | 2) Responder ante las autoridades competentes por los actos u omisiones que ejecute en desarrollo del contrato, cuando con ellos se cause perjuicio a la administración o a terceros, en los términos del artículo 52 de la Ley 80 de 1993. | N/A |
| | 3) Acreditar el pago de seguridad social y parafiscales cuando a ellos hubiere lugar, en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, 828 de 2003 y 1150 de 2007, del mes correspondiente. | Se adjunta pago de seguridad social |
| | **OBLIGACIONES ESPECÍFICAS - A) DEL CONTRATISTA** | |
| | 1) Entregar al arrendatario en la fecha convenida el inmueble que se da en arrendamiento y poner a su disposición los servicios, cosas o usos conexos convenidos en el contrato, mediante inventario, igualmente se hará entrega a EL ARRENDATARIO; con todos los servicios públicos totalmente al día y en buen funcionamiento, en buen estado de seguridad y sanidad | El inmueble se entrega de acuerdo con lo indicado en el acta de incio. |
| | 2) El contratista deberá tener en cuenta que la Administración del SIIF Nación determinó, de conformidad con la Directiva Presidencial 9 de 2020, a partir del 1º de abril de 2021 todos los proveedores obligados a facturar electrónicamente deberán registrar el siguiente correo siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co como receptor único de las facturas | El contratista presentó la factura correspondiente al mes de **JULIO 2026** |
| | 3) Cumplir en forma oportuna los requerimientos hechos por parte del supervisor del contrato. | No se han realizado requerimiento |
| | 4) Realizar las reparaciones locativas, daños o deterioros que no sean ocasionados por culpa de EL ARRENDATARIO; así como las derivadas del uso normal o la acción del tiempo y que no fueren imputables al mal uso del inmueble. | No se han realizado reparaciones locativas |
| | 5) Cumplir idóneamente las obligaciones estipuladas en el contrato. | Se cumplio con las obligaciones del contrato |
| | 6) Asumir los descuentos legales por concepto del contrato. | N/A |
| | 7) Las demás que le imponen las leyes civiles y comerciales. | N/A |
| | 8) Sera responsabilidad exclusiva del arrendador y deberá soportar el 100% en caso de pérdida, destrucción, deterioro (fuerza mayor o caso fortuito) del bien inmueble. | El propietario se comprometió con la expedición de una póliza de seguro contra todo riesgo. |
| | 09) Para el procesamiento de cada pago de canon de arrendamiento, el arrendador deberá allegar el pago de sus obligaciones parafiscales, relativas al Sistema de Seguridad Social integral, según lo establece el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, sin este requisito no habrá lugar al procesamiento del pago del canon. | El arrendador presentó pago de seguridad social |

| Productos a entregar | Productos entregados | Fecha | % de Ejecución |
|---|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A | N/A |

**Gestión de avance (diligenciar en el caso de que el informe no esté asociado a un entregable durante el periodo reportado)**

**Dificultades Técnicas, administrativas y financieras para la ejecución del objeto contractual**

| Causas | Alternativa de Solución | Fecha de Solución | Gestión | Resultados |
|---|---|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

**OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**

Una vez verificado el contrato **73 de 2024** que tiene como objeto **CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DEL ESPACIO FÍSICO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ALGUNOS JUZGADOS DE TAUSA - CUNDINAMARCA, MUNICIPIO DE COMPETENCIA ADMINISTRATIVA DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE CUNDINAMARCA - AMAZONAS**,se pudo evidenciar lo siguiente:

Presupuesto ejecutado: 77% un valor de $29.046.000
Avance físico: 81%

Presupuesto pendiente por ejecutar: 23% un valor de $8.679.000
Avance físico pendiente por ejecutar: 19%

| Contrato 73-2024 | MES | VALOR | NRO. DE FACTURAS Y/O CUENTAS | FECHA DE FACTURAS Y/O CUENTAS | IBC | No. De planilla | Mes de pago | No. OP | Fecha OP | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PAGADA | DICIEMBRE | $ 1.500.000,00 | LGP-2 | 8/01/2025 | 600.000 | 8381776928 | 2024-12 | 37248025 | 19/02/2025 | |
| PAGADA | ENERO | $ 1.500.000,00 | LGP-4 | 20/01/2025 | 600.000 | 83363688 | 2024-12 | 25466625 | 6/02/2025 | |
| PAGADA | FEBRERO | $ 1.500.000,00 | LGP-5 | 5/02/2025 | 600.000 | 84028468 | 2025-01 | 51965225 | 28/02/2025 | |
| PAGADA | MARZO | $ 1.500.000,00 | LGP-6 | 5/03/2025 | 600.000 | 84719908 | 2025-02 | 74683725 | 30/03/2025 | |
| PAGADA | ABRIL | $ 1.500.000,00 | LGP-7 | 2/04/2025 | 600.000 | 85561603 | 2025-03 | 117791925 | 24/04/2025 | |
| PAGADA | MAYO | $ 1.500.000,00 | LGP-8 | 7/05/2025 | 600.000 | 86346356 | 2025-04 | 151702025 | 19/05/2025 | |
| PAGADA | JUNIO | $ 1.500.000,00 | LGP-9 | 16/06/2025 | 600.000 | 39133494 | 2025-05 | 207639225 | 25/06/2025 | |
| PAGADA | JULIO | $ 1.500.000,00 | LGP-10 | 3/07/2025 | 600.000 | 87930903 | 2025-06 | 260768225 | 28/07/2025 | |
| PAGADA | AGOSTO | $ 1.500.000,00 | LGP-11 | 5/08/2025 | 600.000 | 88731796 | 2025-07 | 296979725 | 21/08/2025 | |
| PAGADA | SEPTIEMBRE | $ 1.500.000,00 | LGP-12 | 3/09/2025 | 600.000 | 89553410 | 2025-08 | 351531825 | 24/09/2025 | |
| PAGADA | OCTUBRE | $ 1.500.000,00 | LGP-13 | 10/10/2025 | 600.000 | 90540329 | 2025-09 | 399576125 | 22/10/2025 | |
| PAGADA | NOVIEMBRE | $ 1.500.000,00 | LGP-14 | 4/11/2025 | 600.000 | 91513336 | 2025-10 | 465150525 | 28/11/2025 | |
| PAGADA | DICIEMBRE | $ 1.545.000,00 | LGP -16 | 1/12/2025 | 618.000 | 92061904 | 2025-11 | 38175426 | 16/02/2026 | |
| PAGADA | ENERO | $ 1.545.000,00 | LGP-17 | 27/01/2026 | 618.000 | 5237509 | 2025-12 | 21029026 | 4/02/2026 | |
| PAGADA | FEBRERO | $ 1.545.000,00 | LGP-18 | 2/02/2026 | 618.000 | 46183760 | 2026-01 | 39502326 | 20/02/2026 | |
| PAGADA | MARZO | $ 1.545.000,00 | LGP-19 | 10/03/2026 | 618.000 | 56010198 | 2026-02 | 80384126 | 19/03/2026 | |
| PAGADA | ABRIL | $ 1.545.000,00 | LGP-20 | 6/04/2026 | 618.000 | 69782105 | 2026-03 | 127243426 | 21/04/2026 | |
| PAGADA | MAYO | $ 1.545.000,00 | LGP-21 | 11/05/2026 | 618.000 | 76670323 | 2026-04 | 169664126 | 15/05/2026 | |
| PAGADA | JUNIO | $ 1.776.000,00 | LGP-22 | 4/06/2026 | 710.400 | 84319462 | 2026-05 | 229972226 | 23/06/2026 | |
| PENDIENTE | JULIO | $ 1.578.000,00 | LGP-23 | 1/07/2026 | 631.200 | 92901704 | 2026-06 | | | |
| **TOTAL** | | **$ 30.624.000** | | | | | | | | |
| **RECURSOS SOBRANTES** | | **$ 7.101.000** | | | | | | | | |

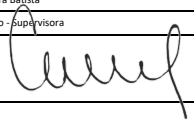
Finalmente, la supervisora autoriza el pago de las facturas así

**Factura LGP 23 - RP No. 66826**

Se remite el actual informe de supervisión para que este sea obligado y pagado en las fechas establecidas por el área contable a la cuenta bancaria anexa en los documentos (VER ANEXO LA CERTIFICACIÓN).

**SUSCRIPCIÓN DEL INFORME**

**SUPERVISOR DEL CONTRATO**

| | |
|---|---|
| **Nombre:** | Carmen Liliana Mosquera Batista |
| **Cargo:** | profesional Universitario - Supervisora |
| **Firma:** |  |

Espacio para
Logo Corporativo

**LUIS EDUARDO GARCIA PALOMARES**
NIT 468.723-6
CL 1 7 06
Tel: (601) 3118128708
Tausa - Colombia
isasantana8@hotmail.com

Factura electrónica de venta
**No. LGP 23**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Señores** | DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE CUNDINAMARCA - AMAZONAS | | |
| **NIT** | 901.673.538-6 | **Teléfono** | (601) 0000000 - Ext. 000 |
| **Dirección** | CR 10 14 33 P 19 | **Ciudad** | Tausa - Colombia |

| **Fecha y hora Factura** | |
|---|---|
| **Generación** | 01/07/2026, 15:27 |
| **Expedición** | 01/07/2026, 15:27 |
| **Vencimiento** | 31/07/2026 |

| Ítem | Descripción | Cantidad | Vr. Total |
|---|---|---|---|
| 1 | ARRENDAMIENTO JULIO 2026 | 1.00 | 1,578,000.00 |

**Total items:** 1

**Valor en Letras:**
Un millón quinientos setenta y ocho mil pesos m/cte

**Forma de pago:**
Crédito

**Medio de pago:**
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2026-07-31 por $ 1,578,000.00

**Observaciones:**
#$27-01-01-833;73-2024;cmosqueb@cendoj.ramajudicial.gov.co#$

| | |
|---|---|
| **Total Bruto** | 1,578,000.00 |
| **Total a Pagar** | **1,578,000.00** |

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764085739031 aprobado en 20241219 prefijo LGP desde el número 1 al 1000 Vigencia: 24 Meses**
No responsable de IVA - Actividad Económica 6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados Tarifa
**CUFE:** c277e3bc41371f6f023cb34b12de475d4e60cc383e94e9bc567e3a8e757075dbb3d3794c68bf4076a0a7b2da61d6c83d

DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.

# CERTIFICADO

**UBATE,** **20/10/2024**
**CUNDINAMARCA,**
COLOMBIA,
**A quien interese**

Por medio de la presente hacemos constar que **el señor LUIS EDUARDO GARCIA PALOMARES** con **Cédula de Ciudadanía** número **468723**

Posee en el banco Davivienda:

**CUENTA CORRIENTE**

| | |
|---|---|
| Número | **0560468460001182** |
| Fecha de apertura | **11/07/2011** |

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| CC | 468723 | LUIS EDUARDO GARCIA PALOMARES | CALLE 2 N 7 17 | 8583179 | luiseduardogarciapalomares58@gmail.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| ÚNICA | I – Independiente | | CUNDINAMARCA | TAUSA | | NO |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | CANTIDAD EMPLEADOS | CANTIDAD UPC |
| | | 92901704 | 23/06/2026 | 1 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIÓN | TIPO PLANILLA | TOTAL NÓMINA | TOTAL A PAGAR | |
| 2026-06 | 2026-06 | I | $0 | $218.900 | |

## TOTALES POR SUBSISTEMAS

**TOTALES SALUD**

| Código EPS | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades | | Licencia Maternidad | | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora UPC | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | No. Autorización | Valor | No. Autorización | Valor | | | | | |
| EPS010 | EPS Sura | 800088702-2 | 218.900 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 218.900 | 1 |

**TOTALES PENSIÓN**

| Código AFP | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FSP - Solidaridad | Aporte FSP - Subsistencia | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora FSP | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**TOTALES RIESGOS LABORALES**

| Código ARL | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Incapacidades | | Aportes Otros Sistemas | Valor Neto Cotización | Días Mora | Valor Mora Cotización | Subtotal Cotización | No. Radicado Saldo a Favor | Valor Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | No. Autorización | Valor | | | | | | | | | | |

**TOTALES CAJAS**

| Código CCF | Nombre | NIT | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**TOTALES PARAFISCALES**

| Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|
| SENA | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | | | | |
| | | | | |
| MEN | | | | |
| | | | | |

**TOTALES POR SUBSISTEMA**

| Tipo Administradora | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora | Total a Pagar |
|---|---|---|---|
| Salud | 1 | 218.900 | 218.900 |
| Pensión | 0 | 0 | 0 |
| Riesgos Laborales | 0 | 0 | 0 |
| CCF | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | 0 | 0 | 0 |
| MEN | 0 | 0 | 0 |
| SENA | 0 | 0 | 0 |
| **TOTALES** | 1 | 218.900 | 218.900 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| CC | 468723 | LUIS EDUARDO GARCIA PALOMARES | CALLE 2 N 7 17 | 8583179 | luiseduardogarciapalomares58@gmail.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| ÚNICA | I – Independiente | | CUNDINAMARCA | TAUSA | | NO |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | CANTIDAD EMPLEADOS | CANTIDAD UPC |
| | | 92901704 | 23/06/2026 | 1 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIÓN | TIPO PLANILLA | TOTAL NÓMINA | TOTAL A PAGAR | |
| 2026-06 | 2026-06 | I | $0 | $218.900 | |

## DETALLE POR COTIZANTE

| INFORMACIÓN COTIZANTE | | | | | | | | INFORMACIÓN NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | | SALUD | | | | RIESGOS LABORALES | | | | | CCF | | | | PARAFISCALES | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Tipo y Número de Identificación | Apellidos y Nombres | Cotizante | Subtipo | Extranjero | Colom. exterior | Excarcelado | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRL | CORRECCIÓN | Cód. AFP | IBC AFP | Días | Cotización | Voluntario Afiliado | Voluntario Aportante | Fondo pensional de solidaridad | Fondo pensional de subsistencia | Cód. EPS | IBC EPS | Días | Cotización / Valor UPC | Cód. ARL | IBC ARL | Días | Clase de Riesgo | Cotización | Código CCF | IBC CCF | Días | Aporte CCF | IBC otros parafiscales | Aporte SENA | Aporte ICBF | Aporte ESAP | Aporte MEN |
| 1 | CC 468723 | GARCIA PALOMARES LUIS EDUARDO | 3 | 3 | | | N | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS010 | 1.750.905 | 30 | 218.900 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2410184920102497914** **Nro Matrícula: 172-15509**

Pagina 1 TURNO: 2024-35986

Impreso el 18 de Octubre de 2024 a las 08:24:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 172 - UBATE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: TAUSA VEREDA: TAUSA

FECHA APERTURA: 18-07-1983 RADICACIÓN: 83-001235 CON: ESCRITURA DE: 15-07-1983

CODIGO CATASTRAL: **00-0-001-047**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2410184920102497914** **Nro Matrícula: 172-15509**



Impreso el 18 de Octubre de 2024 a las 08:24:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL MUNICIPIO DE TAUSA

**A: GARCIA PALOMARES LUIS EDUARDO** **CC# 468723** **X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 24-04-1992 Radicación: 983

Doc: ESCRITURA 142 del 13-03-1992 NOTARIA 1. de UBATE VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL EXT.VEN. 40 MTS2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA PALOMARES LUIS EDUARDO CC# 468723

**A: ROBAYO DE ROJAS ZOILA ROSA** **CC# 20985111** **X**

**A: ROJAS GARCIA RAFAEL** **CC# 409454** **X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 23-06-1992 Radicación: 1542

Doc: OFICIO 277 del 23-06-1992 JUZG.PROM.MPL. de TAUSA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LATORRE MARIA OLINDA

**A: GARCIA LUIS EDUARDO** **X**

**A: HERNANDEZ JULIO ENRIQUE Y OTRO**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 12-01-1993 Radicación: 92

Doc: OFICIO 432 del 01-10-1992 JUZ.PROM.MPL. de TAUSA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LATORRE MARIA OLINDA

**A: GARCIA LUIS EDUARDO** **X**

**A: HERNANDEZ JULIO ENRIQUE** **X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 23-08-1994 Radicación: 2436

Doc: ESCRITURA 864 del 22-08-1994 NOTARIA 2. de UBATE VALOR ACTO: $7,800,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA PRIMER GRADO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA PALOMARES LUIS EDUARDO CC# 468723 X

**A: CUPOCREDITO**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 21-05-1996 Radicación: 1314

Doc: OFICIO 283 del 15-05-1996 JUZ.CIV.CTO. de UBATE VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2410184920102497914** **Nro Matrícula: 172-15509**



Impreso el 18 de Octubre de 2024 a las 08:24:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO CON TITULO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COOPERATIVA UNION POPULAR DE CREDITO LTDA "CUPOCREDITO"

**A: GARCIA PALOMARES LUIS EDUARDO** **CC# 468723** **X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 23-05-1997 Radicación: 1599

Doc: OFICIO 756 del 05-11-1996 JUZ.CIV.CTO. de UBATE VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO OFICIO 283-15-05-96

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CUPOCREDITO

**A: GARCIA PALOMARES LUIS EDUARDO** **CC# 468723** **X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 05-03-2015 Radicación: 2015-919

Doc: ESCRITURA 1659 del 27-12-2014 NOTARIA SEGUNDA de UBATE VALOR ACTO: $21,100,000

ESPECIFICACION: DONACION: 0138 DONACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA PALOMARES LUIS EDUARDO CC# 468723

**A: GARCIA PALOMARES LUIS ALBERTO** **CC# 1077295312 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 05-03-2015 Radicación: 2015-919

Doc: ESCRITURA 1659 del 27-12-2014 NOTARIA SEGUNDA de UBATE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE USUFRUCTO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA PALOMARES LUIS ALBERTO CC# 1077295312

**A: GARCIA PALOMARES LUIS EDUARDO** **CC# 468723**

**A: PALOMARES ROJAS GRACIELA** **CC# 20985166**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

2 -> 35487

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

* * *

* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2410184920102497914** **Nro Matrícula: 172-15509**



Impreso el 18 de Octubre de 2024 a las 08:24:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= = = =

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14763021107

(415)7707212489984(8020) 000001476302110 7

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|---|
| 4 6 8 7 2 3 | 6 | Impuestos de Bogotá | 3 2 | |

## IDENTIFICACIÓN

| 24. Tipo de contribuyente | 25. Tipo de documento | 26. Número de Identificación | 27. Fecha expedición |
|---|---|---|---|
| Persona natural o sucesión ilíquida 2 | Cédula de Ciudadanía 1 3 | 4 6 8 7 2 3 | |

| Lugar de expedición | 28. País | 29. Departamento | 30. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|---|
| COLOMBIA | 1 6 9 | Cundinamarca 2 5 | Zipaquirá 8 9 9 |

| 31. Primer apellido | 32. Segundo apellido | 33. Primer nombre | 34. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| GARCIA | PALOMARES | LUIS | EDUARDO |

35. Razón social

| 36. Nombre comercial | 37. Sigla |
|---|---|
| | |

## UBICACIÓN

| 38. País | 39. Departamento | 40. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|
| COLOMBIA 1 6 9 | Cundinamarca 2 5 | Tausa 7 9 3 |

41. Dirección principal
CL 1 7 06

42. Correo electrónico fjgp83@hotmail.com

| 43. Código postal | 44. Teléfono 1 | 45. Teléfono 2 |
|---|---|---|
| | 3 1 1 8 1 2 8 7 0 8 | |

## CLASIFICACIÓN

| Actividad económica | | | | | Ocupación | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Actividad principal | | Actividad secundaria | | Otras actividades | | |
| 46. Código | 47. Fecha inicio actividad | 48. Código | 49. Fecha inicio actividad | 50. Código 1 2 | 51. Código | 52. Número establecimientos |
| 6 8 1 0 | 2 0 1 9 0 1 0 1 | | | | 7 1 1 1 | 0 |

## Responsabilidades, Calidades y Atributos

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 53. Código 5 | 1 | 6 | 4 | 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar

16- Obligación facturar por ingresos bienes

49 - No responsable de IVA

| Usuarios aduaneros | | | | | | | | | | Exportadores | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 55. Forma | 56. Tipo | Servicio | 1 | 2 | 3 |
| 54. Código | | | | | | | | | | | | 57. Modo | | | |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | | | 58. CPC | | | |

**IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación**

**Para uso exclusivo de la DIAN**

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2021 - 06 - 04 / 10 : 32: 22

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre GARCIA PALOMARES LUIS EDUARDO

985. Cargo CONTRIBUYENTE

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 468.723

GARCIA PALOMARES

APELLIDOS

LUIS EDUARDO

NOMBRES

Luis Eduardo Garcia

FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO 07-MAR-1936

ZIPAQUIRA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.65 ESTATURA | AB+ G.S. RH | M SEXO

06-OCT-1959 ZIPAQUIRA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-1527400-00187708-M-0000468723-20091019 0017265591A 2 25978457