ACTA DE LIQUIDACIÓN ANTICIPADA POR MUTUO ACUERDO
DEL CONTRATO No. CPS-GL_2026-001

Identificación:

Contrato No.	CPS-GL-2026-001	Fecha Cont.	18/08/2026	Tipo	Prestación de Servicios
Contratante	RAFAEL ALEXANDER ALBARRACIN PEREZ – GERENTE LIQUIDADOR				
Contratista	JCMP SOFTWARE TECNOLOGIA DE AVANZADA S.A.S			Id.	901.782.454-3
Supervisor	RAFAEL ALEXANDER ALBARRACIN PEREZ – GERENTE LIQUIDADOR				
Objeto del contrato	PRESTACIÓN DEL SERVICIO PARA LA CONTINUIDAD DEL SOPORTE TÉCNICO, MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACIÓN DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN FINANCIERO, CONTABLE Y PRESUPUESTAL DE FONVISOG EN LIQUIDACIÓN, REQUERIDOS PARA GARANTIZAR EL PROCESO LIQUIDATORIO.				
Valor	UN MILLON DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($1.200.000).				
Plazo programado	UN (1) MES				
Fecha de inicio	19 de agosto de 2026				
Fecha de terminación inicial	18 de septiembre de 2026				
Fecha de terminación anticipada	30 de agosto de 2026				
Adición	NA	Prórroga	NA		
Porcentaje de ejecución	100%				
Porcentaje de cumplimiento	100%				

En las instalaciones de la Gerencia de Liquidación del INSTITUTO FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y DE REFORMA URBANA DE SOGAMOSO –FONVISOG- en Liquidación, se reúnen RAFAEL ALEXANDER ALBARRACIN PEREZ, como Contratante y supervisor; y JCMP SOFTWARE TECNOLOGIA DE AVANZADA S.A.S., Representada legalmente por JUAN CARLOS MARTIN PARRA, como Contratista, se reúnen con el fin de suscribir ACTA DE LIQUIDACIÓN DE MUTUO ACUERDO, del contrato de Prestación de Servicios No CPS-GL-2026-001, acta revisada por el apoyo jurídico y que se proyecta en cumplimiento de lo dispuesto en la ley de contratación.

CONSIDERANDO:

Que entre RAFAEL ALEXANDER ALBARRACIN PEREZ, como Contratante, y JCMP SOFTWARE TECNOLOGIA DE AVANZADA S.A.S., Representada legalmente por JUAN CARLOS MARTIN PARRA, como Contratista, se celebró el contrato de PRESTACION DE SERVICIOS No. CPS-GL-2026-001 del 18 de agosto de 2026, por un valor total de: UN MILLON DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($1.200.000).

Que la contratación tuvo como finalidad atender las necesidades de soporte, actualización y acompañamiento de los sistemas de información financiero, contable y presupuestal de la entidad, en el marco de las actividades necesarias para culminar el proceso de liquidación de FONVISOG.
Que durante la ejecución del contrato se produjo la culminación anticipada del proceso de liquidación de la del INSTITUTO FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y DE REFORMA URBANA DE SOGAMOSO –FONVISOG- en Liquidación, circunstancia que determinó la culminación de las actividades que dieron origen a la necesidad contractual.

Que, como consecuencia de la culminación del proceso liquidatorio, se agotó la necesidad institucional que justificaba la continuidad de la prestación del servicio durante el período restante del plazo inicialmente pactado.

Que, mediante Acta de Terminación Anticipada por Mutuo Acuerdo, las partes acordaron dar por terminado anticipadamente el Contrato No. CPS-GL-2026-001, dejando constancia de que dicha terminación no obedeció a incumplimiento alguno por parte del contratista, sino a la culminación del proceso de liquidación, a la satisfacción integral de la necesidad que dio origen a la contratación y al cumplimiento integral las obligaciones contractuales a su cargo.

Que, consecuencia de lo anterior y del cumplimiento del cien por ciento (100%) de las obligaciones, se procede el reconocimiento y pago de la totalidad del valor pactado, esto es, la suma de UN MILLON DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($1.200.000)., de conformidad con las condiciones establecidas en el contrato.

Que las partes declaran quedar a paz y salvo por concepto de las obligaciones derivadas del contrato.

Que en virtud de lo anterior:

ACUERDAN:

PRIMERO: LIQUIDAR DE MUTUO ACUERDO el contrato de Prestación de Servicios No. CPS-GL-2026-001, suscrito entre: INSTITUTO FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y DE REFORMA URBANA DE SOGAMOSO –FONVISOG-, en liquidación y JCMP SOFTWARE TECNOLOGIA DE AVANZADA S.A.S., de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN:	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PAGOS PARCIALES	VALOR PAGO TOTAL
Valor Total del contrato	$1.200.000		
Pago No. 01		$1.200.000	
Valor Presente acta			$1.200.000
Saldo a favor de FONVISOG en Liquidación.			$0
Sumas iguales	**$1.200.000**	**$1.200.000**	**$1.200.000**

Para constancia, se firma en el municipio de Sogamoso, a los 31 días del mes de agosto de 2026.

RAFAEL ALEXANDER ALBARRACIN PEREZ GERENTE LIQUIDADOR	**RAFAEL ALEXANDER ALBARRACIN PEREZ** SUPERVISOR	**JCMP SOFTWARE TECNOLOGIA DE AVANZADA S.A.S** CONTRATISTA