DESAGREGADO AIU

MEJORAMIENTO DE LAS SEDES EDUCATIVAS INSTITUCION EDUCATIVA ERNESTO RINCON - VEREDA BOTALON Y LA INSTITUCION EDUCATIVA FROILAN FARIAS DEL MUNICIPIO DE TAME DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)	$185,185,185
TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)	2
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL (MENOR 2SMLV)	1.8
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL (MAYOR 2SMLV)	1.7

ADMINISTRACIÓN				**$ 53,705,910.10**		**29.00%**
1 COSTOS Y GASTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO						**20.25%**
						$ 37,500,000.00
1.1	Estampilla pro - cultura	2.00%	$ 250,000,000.00			$ 5,000,000.00
1.2	Estampillla Adulto mayor	4.00%	$ 250,000,000.00			$ 10,000,000.00
1.3	Estampilla Profamilia	2.00%	$ 250,000,000.00			$ 5,000,000.00
1.4	Tasa Pro deporte	2.00%	$ 250,000,000.00			$ 5,000,000.00
1.5	Ley 418 (Contribución Especial)	5.00%	$ 250,000,000.00			$ 12,500,000.00
2-PERSONAL						**3.21%**
						$ 5,953,077.00

CANTIDAD	DESCRIPCION DEL CARGO	DEDICACIÓN MES	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	PLAZO CONSTRUCCION	CANTIDAD DE PERSONAL / DEDICACION/SALARIO / PLAZO/FACTOR PRESTACIONAL F =A*B*C*D*E
A		B	C	D	E	
2,1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS						**$ 5,953,077.00**
1	RESIDENTE DE OBRA (INGENIERO CIVIL)	100%	$ 1,750,905.00	1.70	2	$ 5,953,077.00
3-GASTOS DE OFICINA-ADMINISTRATIVOS						**5.54%**
3,1 CAMPAMENTO						**$ 10,252,833.10**
						$ 2,000,000.00
DESCRIPCION				**COSTO MES**	**DURACION MESES**	**VALOR ($)**
Alquiler Oficina para personal y atención al público, incluye servicios públicos provisionales				$ 1,000,000	2	$ 2,000,000.00
3,2 OTROS GASTOS						**$ 8,252,833.10**
DESCRIPCION	**CANTIDAD**	**COSTO MES**		**CANTIDAD/ DEDICACION**	**DURACION MESES**	
Papeleria, registro fotografico (videos, informes). Ploteada de planos, copia de planos, y fotocopias en obra, ploteo de planos record definitivos y tramites	1	$ 550,000.00			2	$ 1,100,000.00
Camioneta pick-up con conductor	1	$ 3,350,000.00			2	$ 6,030,000.00
INSTALACIÓN VALLA incluye estructura metalica en cercha y bases para soporte (Según modelo Municipio de Tame Una Publicacion con dimension de 4x2mts	1	$ 1,122,833.10			1	$ 1,122,833.10
2. IMPREVISTOS				**$ 1,851,851.85**		**1.00%**
3. UTILIDAD				**$ 9,259,259.26**		**5.00%**
TOTAL AIU				**$ 64,817,021.27**		**35.00%**

Aprobó: Ing. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Revisó: Ing. DANILO PEREZ SILVA
APOYO PROFESIONAL CPS 051 DE 2026

Elaboró: Ing. MARTIN DANILO ROMERO RIAÑO
Ingeniero Civil M.P 25202- 401130 CND

Fecha Elaboración: 21/04/2026