ANEXO No. 1 PRECIOS TECHO

CONSULTORÍA PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE CARÁCTER SOCIO PREDIAL PARA EL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE LA CARRERA 10 ENTRE CALLE 10 Y CALLE 23 DEL MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA

				COTIZACION 1 - SOCIEDAD DE AVANCES TECNOLÓGICOS PARA EL DESARROLLO DEL DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA - VALLE AVANZA SAS		COTIZACION 2 - URBANA ENGINEERING & SURVEY S.A.S		COTIZACION 3 - TECNITASA COLOMBIA SAS		PRECIO TECHO	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO OFICIAL	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO OFICIAL	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO OFICIAL	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO OFICIAL PROMEDIO	VALOR TOTAL
	1. INSUMOS SOCIO-PREDIAL										
1.1	Elaboración diagnostico jurídico catastral	UN	28	$ 1,551,000.00	$ 43,428,000.00	$ 1,683,000.00	$ 47,124,000.00	$ 1,716,000.00	$ 48,048,000.00	$ 1,650,000.00	$ 46,200,000.00
1.2	Elaboración de ficha predial compente técnico, topografico y fotografico con los respectivos soportes del inmuelbe	UN	28	$ 2,411,100.00	$ 67,510,800.00	$ 2,616,300.00	$ 73,256,400.00	$ 2,667,600.00	$ 74,692,800.00	$ 2,565,000.00	$ 71,820,000.00
1.3	Elaboración de estudio de titulos con sus respectivos soportes del inmueble	UN	28	$ 2,815,300.00	$ 78,828,400.00	$ 3,054,900.00	$ 85,537,200.00	$ 3,114,800.00	$ 87,214,400.00	$ 2,995,000.00	$ 83,860,000.00
1.4	Avalúo comercial de tipo indemnización	UN	28	$ 3,523,300.00	$ 98,652,400.00	$ 3,768,900.00	$ 105,529,200.00	$ 3,842,800.00	$ 107,598,400.00	$ 3,711,667.00	$ 103,926,676.00
1.5	Elaboración de la ficha social, diagnostico socioeconomico, calculo de reconocimiento economicos, plan de reasentamiento	UN	28	$ 2,163,300.00	$ 60,572,400.00	$ 2,238,900.00	$ 62,689,200.00	$ 2,282,800.00	$ 63,918,400.00	$ 2,228,333.00	$ 62,393,324.00
	2. ENAJENACIÓN VOLUNTARIA										
2.1	Oferta de compra, incluye su elaboración, notificación e inscripción de la oferta de compra	UN	28	$ 831,900.00	$ 23,293,200.00	$ 902,700.00	$ 25,275,600.00	$ 920,400.00	$ 25,771,200.00	$ 885,000.00	$ 24,780,000.00
2.2	Elaboración y legalización de Promesa de Compraventa	UN	28	$ 897,700.00	$ 25,135,600.00	$ 974,100.00	$ 27,274,800.00	$ 993,200.00	$ 27,809,600.00	$ 955,000.00	$ 26,740,000.00
2.3	Elaboración y suscripción de escritura pública de transferencia de dominio	UN	28	$ 1,200,000.00	$ 33,600,000.00	$ 1,173,000.00	$ 32,844,000.00	$ 1,196,000.00	$ 33,488,000.00	$ 1,189,667.00	$ 33,310,676.00
2.4	Registro de escritura pública de transferencia de dominio	UN	28	$ 455,900.00	$ 12,765,200.00	$ 494,700.00	$ 13,851,600.00	$ 504,400.00	$ 14,123,200.00	$ 485,000.00	$ 13,580,000.00
	3. EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA O JUDICIAL (Hasta entrega anticipada real y material										
3.1	Elaboración y notificación de la resolución de expropiación (previo agotamiento de la etapa de enajenación voluntaria)	UN	1	$ 1,595,000.00	$ 1,595,000.00	$ 1,334,000.00	$ 1,334,000.00	$ 1,421,000.00	$ 1,421,000.00	$ 1,450,000.00	$ 1,450,000.00
3.2	Contestación de recurso de reposición en vía administrativa	UN	1	$ 1,925,000.00	$ 1,925,000.00	$ 1,610,000.00	$ 1,610,000.00	$ 1,715,000.00	$ 1,715,000.00	$ 1,750,000.00	$ 1,750,000.00
3.3	Notificación de recurso de reposición en vía administrativa	UN	1	$ 533,500.00	$ 533,500.00	$ 446,200.00	$ 446,200.00	$ 475,300.00	$ 475,300.00	$ 485,000.00	$ 485,000.00
3.4	Presentación de demanda admitida – con solicitud de entrega anticipada	UN	1	$ 4,000,000.00	$ 4,000,000.00	$ 3,220,000.00	$ 3,220,000.00	$ 3,430,000.00	$ 3,430,000.00	$ 3,550,000.00	$ 3,550,000.00
3.5	Entrega real y material del inmueble por parte del Juez o quien este comisione	UN	1	$ 2,750,000.00	$ 2,750,000.00	$ 2,300,000.00	$ 2,300,000.00	$ 2,450,000.00	$ 2,450,000.00	$ 2,500,000.00	$ 2,500,000.00
	Valor de su propuesta sin IVA				**$ 454,589,500.00**		**$ 482,292,200.00**		**$ 492,155,300.00**		**$ 476,345,676.00**
	Valor del IVA				**$ 86,372,005.00**		**$ 91,635,518.00**		**$ 93,509,507.00**		**$ 90,505,678.00**
	Valor Total de la Propuesta				**$ 540,961,505.00**		**$ 573,927,718.00**		**$ 585,664,807.00**		**$ 566,851,354.00**

Revisó y aprobo

JHONNY A. MUÑOZ SOTO
Secretario de Infraestructura y Obras Públicas

Elaboró Oscar Gómez Rodríguez - Contratista OPS SIOP