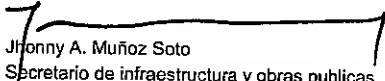


PRESUPUESTO OFICIAL					
OBJETO: CONSULTORÍA PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE CARÁCTER SOCIO PREDIAL PARA EL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE LA CARRERA 10 ENTRE CALLE 10 Y CALLE 23 DEL MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA					
1. INSUMOS SOCIO-PREDIAL					
ITEM	Producto	UNIDAD	Valor Unitario (\$)	Cantidad	Valor Total (\$)
1.1	Elaboración diagnostico juridico catastral	UN	1,650,000.00	28.00	46,200,000.00
1.2	Elaboración de ficha predial: componente técnico, topografico y fotografico con los respectivos soportes del inmueble	UN	2,565,000.00	28.00	71,820,000.00
1.3	Elaboración de estudio de títulos con sus respectivos soportes del inmueble	UN	2,995,000.00	28.00	83,860,000.00
1.4	Avalúo comercial de tipo indemnización	UN	3,711,667.00	28.00	103,926,676.00
1.5	Elaboración de la ficha social, diagnostico socioeconomico, calculo de reconocimiento economicos, plan de reasentamiento	UN	2,228,333.00	28.00	62,393,324.00
2. ENAJENACIÓN VOLUNTARIA					
2.1	Oferta de compra, incluye su elaboración, notificación e inscripción de la oferta de compra	UN	885,000.00	28.00	24,780,000.00
2.2	Elaboración y legalización de Promesa de Compraventa	UN	955,000.00	28.00	26,740,000.00
2.3	Elaboración y suscripción de escritura pública de transferencia de dominio	UN	1,189,667.00	28.00	33,310,676.00
2.4	Registro de escritura pública de transferencia de dominio.	UN	485,000.00	28.00	13,580,000.00
3. EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA O JUDICIAL (Hasta entrega anticipada real y material del inmueble por parte del Juez o quien este comisione)					
3.1	Elaboración y notificación de la resolución de expropiación (previo agotamiento de la etapa de enajenación voluntaria)	UN	1,450,000.00	1.00	1,450,000.00
3.2	Contestación de recurso de reposición en vía administrativa	UN	1,750,000.00	1.00	1,750,000.00
3.3	Notificación de recurso de reposición en vía administrativa	UN	485,000.00	1.00	485,000.00
3.4	Presentación de demanda admitida - con solicitud de entrega anticipada.	UN	3,550,000.00	1.00	3,550,000.00
3.5	Entrega real y material del inmueble por parte del Juez o quien este comisione.	UN	2,500,000.00	1.00	2,500,000.00
Valor Total Sin IVA (\$)					476,345,676.00
Valor IVA (\$)					90,505,678.00
Valor Total Inc. IVA (\$)					566,851,354.00

Elaboro


Oscar A. Gómez Rodríguez
Contratista OPS

Revisó y aprobo


Jhonny A. Muñoz Soto
Secretario de infraestructura y obras publicas

