DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°15 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1420-24.

PLAZO (MESES):	6

1. CÁLCULO DE PERSONAL

ÍTEM	PERSONAL	VALOR/MES/BASE	CANTIDAD	% DEDICACIÓN MENSUAL	DURACIÓN (meses)	VALOR TOTAL
1	**Director de Interventoría** (Ingeniero Civil, Arquitecto, Arquitecto Constructor, Ingeniero Constructor)	$ 7.879.073	1,0	10%	6	$ 4.727.444
2	**Residente de Interventoría** (Ingeniero Civil, Arquitecto, Arquitecto Constructor, Ingeniero Constructor)	$ 5.252.715	1,0	100%	6	$ 31.516.290
3	**Residente Social** (Profesional social)	$ 4.377.263	1,0	50%	6	$ 13.131.788
4	**Residente de seguridad y salud en el trabajo** (profesional SST)	$ 4.377.263	1,0	100%	6	$ 26.263.575
1. TOTAL SALARIOS DE PERSONAL						**$ 75.639.096**

2. CÁLCULO FACTOR MULTIPLICADOR PERSONAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE (%)
1	**SUELDO**	**100,00%**
2	**PRESTACIONES SOCIALES**	**59,29%**
2.1	**PRESTACIONES LEGALES**	**21,83%**
2.1.1	CESANTIAS ANUALES	8,33%
2.1.2	INTERES SOBRE CESANTIA	1,00%
2.1.3	VACACIONES ANUALES (15 DIAS)	4,17%
2.1.4	PRIMA ANUAL DE SERVICIOS	8,33%
2.2	**APORTES PARAFISCALES**	**4,00%**
2.2.1	CAJA DE COMPENSACION	4,00%
2.3	**SEGURIDAD SOCIAL**	**27,46%**
2.3.1	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL : SALUD	8,50%
2.3.2	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL : PENSIÒN	12,00%
2.3.3	ARP PERSONAL EN OBRA	6,96%
2.4	**OTROS COSTOS PRESTACIONALES**	**6,00%**
2.4.1	PRESTACIONES EXTRALEGALES Y AUXILIOS	5,00%
2.4.2	DOTACION	1,00%
3	**HONORARIOS**	**30,00%**
2. F. M. PERSONAL		**189,29%**
		1,89
(1)* (2) =SUB TOTAL PERSONAL CON F.M.		**143.177.245**

3. CÁLCULO DE COSTOS REEMBOLSABLES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD MES	UNIDAD	VALOR UNITARIO MES	No. DE MESES	VALOR TOTAL
1	**INSUMOS**					
1.1	Provisión para compra de insumos y servicios autorizados por el supervisor del contrato	1	Und	$ 200.000	6	$ 1.200.000
1.2	Plan de celular (voz y datos)	1	Und	$ 55.300	6	$ 331.800
2	**EQUIPOS Y TRANSPORTE**					
2.1	Transporte de personal administrativo	1	Und	$ 3.000.000	6	$ 18.000.000
2.2	Alquiler de equipos de computo requeridos y autorizados por el supervisor del contrato	4	Und	$ 200.000	6	$ 4.800.000
SUB TOTAL COSTOS REEMBOLSABLES						**$ 24.331.800**
UTILIDAD (5%)						**5,00%**
SUB TOTAL UTILIDAD (5%)						**$ 1.216.590**
(3). TOTAL COSTOS REEMBOLSABLES						**$ 25.548.390**
(1*2) + (3) = SUB TOTAL PERSONAL + REEMBOLSABLE						**$ 168.725.635**

4. COSTOS INDIRECTOS

1	GASTOS LEGALES, DE ADMINISTRACIÓN O INDIRECTOS			
1.1	**ADMINISTRACIÓN**			
DETALLE		**SALARIO**	**DEDICACION**	**TOTAL**
1.1.1	GERENCIA	$ 7.879.073	5,00%	$ 2.363.721,75
1.1.2	SECRETARIA	$ 2.626.358		$ 787.907
1.1.3	CONTADORA	$ 2.500.000		$ 750.000
1.1.4	MENSAJERO	$ 2.000.000		$ 600.000
1.1.5	ALQUILER OFICINA	$ 2.000.000		$ 600.000
1.1.6	SERVICIOS PÚBLICOS	$ 1.500.000		$ 450.000
DETALLE		**VALOR MES**	**MESES**	**TOTAL**
1.1.7	PAPELERIA Y FACTURACIÓN	$ 274.156	6	$ 1.644.935
1.1.8	COMUNICACIÓN	$ 200.000		$ 1.200.000
1.1.9	OTROS (CAMARAS, USB)	$ 200.000		$ 1.200.000
SUBTOTAL ADMINISTRACIÓN				**$ 9.596.564**
2.1	**LEGALES**		**3,88%**	
2.1.1	PÓLIZAS		0,68%	
2.1.3	ESTAMPILLA PRO CULTURA		0,50%	
2.1.4	TASA PRO RECREACIÓN Y DEPORTE		0,30%	
2.1.5	ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DE ENVIGADO		0,40%	
2.1.6	ESTAMPILLA ADULTO MAYOR		2,00%	

SUBTOTAL GASTOS LEGALES		**$ 8.625.129**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$**	**18.221.693**
(1*2) + (3) + (4) SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS	**$**	**186.947.328**

5. RESUMEN TOTAL			
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR**	
1	SUB TOTAL PERSONAL CON F.M.	$	143.177.245
2	SUB TOTAL COSTOS REEMBOLSABLES	$	25.548.390
3	SUB TOTAL (1+2)	$	168.725.635
4	VALOR COSTOS INDIRECTOS	$	18.221.693
5	VALOR COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS	$	186.947.328
6	IVA (19%)	$	35.519.992
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		**$**	**222.467.320**