OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240911263210043043 6 **Nro Matrícula: 260-179604**

Pagina 1 TURNO: 2024-260-1-110997

Impreso el 11 de Septiembre de 2024 a las 10:20:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: SAN JOSE DE CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 11-04-1995 RADICACIÓN: 95-6737 CON: ESCRITURA DE: 28-03-1995

CODIGO CATASTRAL: **54001010400490012000**COD CATASTRAL ANT: 010400490012000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA NUMERO 529 DE FECHA 28 DE MARZO DE 1995 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CUCUTA.-UN LOTE DE TERRENO PROPIO JUNTO CON AL CASA OARA HABITACION SOBRE EL CONSTRUIDA CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 660,77M2.-DECRETO 1711 DE JUNIO DE 1984.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

REGISTRO DEL 12.07.59. ESCRITURA NUMERO SIN DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DE 1850.- COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: ATALAYA JUAN. A: MUNICIPIO DE CUCUTA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 9N #19-153 BARRIO COMUNEROS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-04-1995 Radicación: 1995-6737

Doc: ESCRITURA 529 DEL 28-03-1995 NOTARIA PRIMERA DE CUCUTA VALOR ACTO: $1,500,939

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- I.R.A. #37845, $16.961,00.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CUCUTA

A: PRECOOPERATIVA DE MADEREROS DEL S.I.P. "PRECOOMASIP".- NIT# 8001868758 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-03-1996 Radicación: 1996-6765

Doc: ESCRITURA 498 DEL 05-03-1996 NOTARIA SEXTA DE CUCUTA VALOR ACTO: $4,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 102 PERMUTA B.F. #59349 $44550.- ESTE Y OTRO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRECOOPERATIVA DE MADEREROS DEL S.I.P. "PRECOOMASIP".- NIT# 8001868758

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24091126321004304 36 **Nro Matrícula: 260-179604**

Impreso el 11 de Septiembre de 2024 a las 10:20:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO COMUNEROS.- **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-05-1996 Radicación: 1996-10768

Doc: ESCRITURA 1171 DEL 19-03-1996 NOT 2. DE CUCUTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 103 DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO COMUNEROS

A: INSTITUTO MUNICIPAL DE SALUD IMSALUD **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-05-2000 Radicación: 2000-10403

Doc: ESCRITURA 920 DEL 18-04-2000 NOTARIA 5A. DE CUCUTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 OTROS LIQUIDACION Y ADJUDICACION DE BIENES.-ESTE Y OTROS.- LA COPIA DE LA ESCRITURA SE ARCHIVO EN LA MATRICULA INMOBILIARIA #260-0203702.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO MUNICIPAL DE SALUD IMSALUD

A: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO (E.S.E.)IMSALUD **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-08-2017 Radicación: 2017-260-6-20729

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 1881 DEL 29-12-2006 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION ZONA DE INFLUENCIA DEMARCADA POR EL ESTUDIO DE FACTIBILIDAD, EFECTUADO PARA LA EJECUCIÓN DEL MAGAPROYECTO DE INTERÉS PÚBLICO. - COMUNICADO MENDIANTE OFICIO DE FECHA 24/08/2017.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-03-2019 Radicación: 2019-260-6-4539

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION INSCRIPCIÓN DE GRAVAMEN DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN -DECRETO 1394 DE 1970 ART.59 Y SIGUIENTES -RESOLUCION N°001 DE FECHA 12/01/2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA-CUCUTA FUTURA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409112632100430436 **Nro Matrícula: 260-179604**

Impreso el 11 de Septiembre de 2024 a las 10:20:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-260-3-1436 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R

(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-260-1-110997 **FECHA: 11-09-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

REGISTRADORA PRINCIPAL