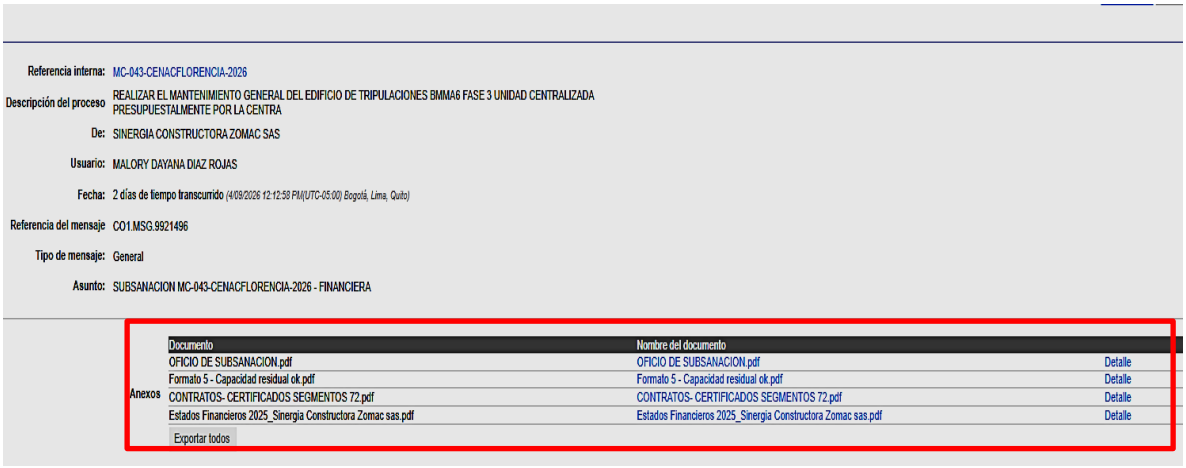
Florencia, 7 de septiembre de 2026

Señor
TC. TORRES YANQUEN OSCAR ANDRES
Gerente del Proyecto

ASUNTO: Evaluación financiera y económica de las ofertas presentadas al PROCESO DE MC-043-CENACFLORENCIA-2026, CUYO OBJETO ES "REALIZAR EL MANTENIMIENTO GENERAL DEL EDIFICIO DE TRIPULACIONES BMMA6 FASE 3 UNIDAD CENTRALIZADA PRESUPUESTALMENTE POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE "CENAC FLORENCIA VIGENCIA 2026".

CONSIDERACIONES
El comité económico en evaluación parcial publicada en la plataforma SECOP II el día 3 de septiembre de 2026, procedió a requerir al oferente **SINERGIA CONSTRUCTORA ZOMAC S.A.S** para que subsanará el FORMATO 5 – CAPACIDAD RESIDUAL

El oferente tenía plazo para allegar los soportes requeridos hasta las 17:00 horas del día viernes, cuatro (4) de septiembre de 2026 a través de la plataforma SECOPII, término durante el cual se recibió la documentación por parte de **SINERGIA CONSTRUCTORA ZOMAC S.A.S.**



Referencia interna: MC-043-CENACFLORENCIA-2026
Descripción del proceso REALIZAR EL MANTENIMIENTO GENERAL DEL EDIFICIO DE TRIPULACIONES BMMA6 FASE 3 UNIDAD CENTRALIZADA PRESUPUESTALMENTE POR LA CENTRA
De: SINERGIA CONSTRUCTORA ZOMAC SAS
Usuario: MALORY DAYANA DIAZ ROJAS
Fecha: 2 días de tiempo transcurrido *(4/09/2026 12:12:58 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Referencia del mensaje CO1.MSG.9921496
Tipo de mensaje: General
Asunto: SUBSANACION MC-043-CENACFLORENCIA-2026 - FINANCIERA

Anexos

Documento	Nombre del documento	
OFICIO DE SUBSANACION.pdf	OFICIO DE SUBSANACION.pdf	Detalle
Formato 5 - Capacidad residual ok.pdf	Formato 5 - Capacidad residual ok.pdf	Detalle
CONTRATOS- CERTIFICADOS SEGMENTOS 72.pdf	CONTRATOS- CERTIFICADOS SEGMENTOS 72.pdf	Detalle
Estados Financieros 2025_Sinergia Constructora Zomac sas.pdf	Estados Financieros 2025_Sinergia Constructora Zomac sas.pdf	Detalle

Exportar todos

Procede entonces el comité evaluador a emitir su concepto final de acuerdo con la información allegada por el proveedor requerido.

CONCLUSION SINERGIA CONSTRUCTORA ZOMAC S.A.S

De acuerdo a la documentación allegada se procede al calculo de la capacidad residual.

La Capacidad Residual del Proceso de Contratación (CRPC) será de CIENTO OCHO MILLONES DE PESOS M/CTE ($108.000.000).

De acuerdo al documento de subsanación y a lo manifestado por el proveedor, la información financiera y organizacional para realizar el cálculo de la capacidad residual fue sustraída de los estados financieros de la vigencia 2025.

SINERGIA CONSTRUCTORA ZOMAC S.A.S
NIT. 901.283.654-9
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresado en pesos Colombianos)

CONCEPTO	Notas	2.025
Ingresos de Actividades Ordinarias	14	4.699.696.493
Costo de Prestacion de Servicios	15	1.799.635.832
UTILIDAD BRUTA		$ 2.900.060.661
Otros Ingresos	16	27.390.015
Gastos de ventas y distribución	17	791.843.864
GANANCIA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		2.135.606.812
Gastos financieros	18	13.598.346
Otros Gastos	19	1.328.185.800
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		793.822.666
Impuesto de Renta	20	138.918.966
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	21	654.903.700
		16,793%

Las Notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

MALORY DAYANA DIAZ ROJAS
Representante Legal

LIDA JOHANNA SALAZAR CORTAZAR
Contador Público
TP: 180722-T

SINERGIA CONSTRUCTORA ZOMAC S.A.S
NIT. 901.283.654-9
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresado en pesos Colombianos)

ACTIVO	Notas	2025
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	5	5.522.457.436
Deudores Comerciales y otras cuentas por Cobrar	6	1.498.550.951
Inventarios de Construcciones en Curso	7	676.521.014
Activos por Impuestos Corrientes	8	240.814.847
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		7.938.344.248
ACTIVO NO CORRIENTE:		
Deudores a Largo Plazo		-
Propiedad, Planta y Equipo	9	543.762.413
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		543.762.413
TOTAL ACTIVOS		8.482.106.661
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES:		
Acreedores Comerciales y Cuentas por Pagar		0
Pasivos por Impuestos Corrientes	10	194.409.216
Beneficios a los Empleados Por Pagar	11	42.834.505
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		237.243.721

Así mismo, manifiesta que el listado de contratos en ejecución fue actualizado correctamente.

Certificación de Saldos de Contratos en Ejecución (SCE)

Oferente: SINERGIA CONSTRUCTORA ZOMAC S.AS

Nota. Los representantes de los integrantes del Oferente plural deben suscribir cada uno el presente documento.

INFORMACION SOBRE CONTRATOS VIGENTES O EN EJECUCION A LA FECHA DE CIERRE DEL PRESENTE PROCESO DE SELECCIÓN

No. Contrato	Objeto del Contrato	Contratante	Fecha inicio[1] (dd-mm-aa)[2]	Plazo (en meses)	Fecha de presentación de la oferta objeto del Proceso de Contratación [DD/MM/AAAA]	¿Se encuentra suspendido? (Si/No)	Fecha de suspensión [DD/MM/AAAA] (si en la columna G diligenció: "NO", en este campo diligencie N/A)	Días ejecutados (si en la columna G se diligenció: "SI", en este campo diligencie los días ejecutados hasta la suspensión)	Días por ejecutar a partir de la fecha de presentación de la oferta objeto del proceso de contratación (si los días por ejecutar son mayor a 12 meses, diligenciar 360 en esta casilla, si es menor o igual a 12 meses, calcular los días pendientes por ejecutar (E*30)-I	Valor del contrato (incluye adicionales) [pesos]	Porcentaje de participación en el proponente plural (si es proponente singular usar 100%)	Saldo diario del contrato en ejecución	Saldo del contrato en ejecución
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)	(J)	(K)	(L)	M=K/(E*30)	N=(M*J*L)
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP-132-2025 DEL 29 DE AGOSTO DE 2025	CONSTRUCCIÓN DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ	REGIÓN ADMINISTRATIVA Y DE PLANIFICACIÓN DE LA AMAZONIA	12/02/2026	12	2/09/2026	NO	0	N/A	163	$ 14.418.304.429	60%	$ 40.050.845,63	$ 3.916.072.703
												TOTAL	

Certificación de la capacidad técnica (CT)

Oferente: SINERGIA CONSTRUCTORA ZOMAC S.AS

Nota. Los representantes de los integrantes del Oferente plural deben suscribir cada uno el presente documento.

No.	Nombre del socio y/o profesional de la arquitectura, ingeniería o geología	Profesión	Nº de matrícula profesional	Número y año del Contrato laboral o de prestación de servicios profesionales	Vigencia del contrato
1	RICHARD EDINSON CASTRILLON	INGENIERO CI	70202-413883 TLM	001-2026	INDEFINIDO
2	PAOLA ANDREA MEDINA AMEZQUITA	INGENIERO A	25238-269829 CND	002-2026	INDEFINIDO

NOTA: La Capacidad Técnica (CT) se asigna teniendo en cuenta el número de socios y profesionales de la arquitectura, ingeniería y geología vinculados mediante una relación laboral o contractual conforme a la cual desarrollen actividades relacionadas directamente a la construcción.

En constancia de lo anterior firmo este documento a los 2 días del mes de septiembre del año 2026.

Firma Representante Legal del oferente
Nombre: EDWARD FERNANDO RESTREPO SALAZAR
Cargo: REPRESENTANTE LEGAL
Documento de identidad: 6804841 de Florencia

Firma representante legal del auditor o revisor
Nombre: DIANA LORENA PEREZ MORALES
Cargo: REVISOR FISCAL
Documento de 1117504408 de Florencia

FORMATO 5

Certificación de contratos para acreditación de Experiencia (E)

Oferente: **SINERGIA CONSTRUCTORA ZOMAC S.AS**

Nota. Los representantes de los integrantes del Oferente plural deben suscribir cada uno el presente documento.

No. Contrato rcon la actividad de la construcción - segmento 72 Clasificador UNSPSC	Participación del proponente en el contratista plural (en caso de aplicar)	Valor total de los contratos ejecutados (Valor del contrato ponderado por la participación) (EN PESOS Colombianos)
No.086- CONTOP-2025- 72141100	100%	$ 1.772.555.768,00
20230947-72103300	100%	$ 467.745.400,00
202300000873- 72141100	100%	$ 235.313.313,00
		$ -
		$ -
		$ -
		$ -
VALOR TOTAL DE LOS CONTRATOS EJECUTADOS		$ 2.475.614.481,00

NOTA: EN CASO DE NO HABER SIDO OFERENTE PLURAL DEBERA COLOCAR 100% , EN LA CASILLA "Participación del proponente en el contratista plural"

En constancia de lo anterior firmo este documento a los 2 días del mes de septiembre del año 2026.

Firma Representante Legal del oferente
Nombre: EDWARD FERNANDO RESTREPO SALAZAR
Cargo: REPRESENTANTE LEGAL
Documento de identidad: 6804841 de Florencia

CALCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL DE PROPONENTE (CRP)

CAPACIDAD RESIDUAL
COLOMBIA COMPRA EFICIENTE

Colombia Compra Eficiente

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente		**ilA CONSTRUCTORA ZOMAC S.A.S**
Capacidad organizacional	$	4.699.696.493
Capacidad técnica		20
Capacidad financiera		40
Experiencia		120
Saldo de Contratos en Ejecución	$	3.796.820.166
Cálculo	$	4.662.633.521
Capacidad Residual del Proponente	$	**4.662.633.521**

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	108.000.000
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	$	**108.000.000**

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual? SI CUMPLE

DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN

Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente
Tel. (601) 7956600 • Carrera 7 No. 26 - 20 Piso 17 • Bogotá - Colombia

www.colombiacompra.gov.co

Una vez analizados los documentos allegados y realizado el calculado la capacidad residual, el comité económico evaluador recomienda HABILITAR financiera y económicamente a **SINERGIA CONSTRUCTORA ZOMAC S.A.S – NIT 901283654-9**, tras cumplir con los requisitos habilitantes establecidos en la invitación pública.

Cordialmente,

ORIGINAL DEBIDAMENTE FIRMADA
ASE. LUIS MIGUEL CRUZ CUELLAR
COMITÉ ECONOMICO EVALUADOR