

ESTUDIO MERCADO	
OBJETO PARA CONTRATAR:	REALIZAR LOS ESTUDIOS PATOLÓGICOS Y DE VULNERABILIDAD SÍSMICA A LA ESTRUCTURA DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA PORFIRIO SERRANO DEL MUNICIPIO DE HATO COROZAL, CASANARE.
PRESUPUESTO OFICIAL:	\$ 48.645.548.00 M/cte.
PLAZO:	UN (01) MES
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE CONSULTORIA
FORMA DE PAGO	El Municipio pagará al contratista hasta el noventa por ciento (90%) del valor del contrato mediante actas parciales, de acuerdo con el avance efectivo del objeto contractual y la entrega y aprobación de los productos o entregables, previa presentación del informe correspondiente, certificación de cumplimiento expedida por el Supervisor y acreditación del pago al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales, cuando haya lugar, y el diez por ciento (10%) restante se pagará como pago final, previa entrega, corrección y aprobación a satisfacción de la totalidad de los productos, incluido el producto final consolidado, suscripción del acta de recibo final y cumplimiento de las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y demás requisitos contractuales aplicables y requeridos por la supervisión del contrato.

I. DEFINICIÓN DEL PRESUPUESTO OFICIAL

La supervisión de la Consultoría estará a cargo del secretario de despacho de la SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y POLITICA SECTORIAL del municipio de Hato Corozal o por el profesional de la secretaria de planeación y política sectorial del municipio que se designe. Esta actividad de supervisión o demás actos administrativos que lo modifiquen, complementen o deroguen.

A continuación, se relacionan los productos a entregar, los cuales se realizó el proceso de verificación mediante cotización.

ítem	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	UND
1	ESTUDIO DE TOPOGRAFIA	1
2	ESTUDIO DE PATOLOGIA	1
3	DIAGNOSTICO FISICO GENERAL	1
4	ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SISMICA	1
5	CONCEPTO ESTRUCTURAL	1

2. ANALISIS DE DEMANADA

De acuerdo a consulta realizada en el portal del sistema electrónico de contratación pública – SECOP – para procesos similares en lo referente al objeto del presente estudio de Entidades Públicas a nivel Nacional obligadas a realizar las publicaciones respectivas en el mismo, se analizaron varias contrataciones, las cuales se resumen en la siguiente contratación:

Año / Entidad Contratante	Contrato	Objeto	Valor	Modalidad
2026- ALCALDÍA MUNICIPIO DE TRINIDAD	<u>TRI-CMC-036-2026</u>	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS PARA LA EVALUACIÓN DEL ESTADO ACTUAL DE LAS OBRAS EJECUTADAS EN EL MARCO DEL CONTRATO DE OBRA No. 088 DE 2022, DERIVADO DEL CONVENIO NO. 463 FIP-2021, EN EL MUNICIPIO DE TRINIDAD, CASANARE	\$ 29,033,284	Mínima Cuantía
ALCALDÍA MUNICIPIO DE SAN LUIS DE PALENQUE	<u>MINIMA CUANTÍA No. SLP-CAS-MC-025-2026</u>	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA DETERMINAR POSIBLES ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN PARA EL MANEJO DE AGUAS LLUVIAS EN EL CENTRO POBLADO PALMAR DE GUANAPALO DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE PALENQUE, DEPARTAMENTO DE CASANARE	\$43.551.286,00	Mínima Cuantía
ALCALDÍA MUNICIPIO DE SAN LUIS DE PALENQUE	<u>SLP-CAS-MC-093-2025</u>	REALIZAR ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE DEL BARRIO EL BOSQUE DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE PALENQUE, DEPARTAMENTO DE CASANARE	\$39.852.634,00	Mínima Cuantía
2025 ALCALDÍA MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO	<u>PZA-CMC-026-2025</u>	REALIZAR LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO, DEPARTAMENTO DE CASANARE	\$39.607.849,00	Mínima Cuantía
2025 ALCALDÍA MUNICIPIO HATO COROZAL	<u>SMC-027-2025</u>	SUMINISTRO DE MATERIAL PETREO PARA EL MANTENIMIENTO DE VIAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE HATO COROZAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE	\$39.823.726,00	Mínima Cuantía
2025 ALCALDIA MUNICIPIO HATO COROZAL	<u>SMC-018-2025</u>	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL EN EL BARRIO VILLA DEL ROSARIO DEL MUNICIPIO DE HATO COROZAL, CASANARE"	\$35.932.867,00	Mínima Cuantía
2025 ALCALDÍA MUNICIPIO DE MONTERREY	<u>MM-MC-OAP-080-2025</u>	REALIZAR EL ESTUDIO DE SUELOS Y GEOTECNIA PARA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA EN EL PREDIO DENOMINADO VILLA SOFIA EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, DEPARTAMENTO DE CASANARE	\$39.636.782,00	Mínima Cuantía
ALCALDÍA MUNICIPIO DE SACAMA	<u>AS-CMC-015-2025</u>	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO DEPORTIVO QUE PROMUEVA LA ACTIVIDAD FÍSICA, LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE EN EL MUNICIPIO DE SÁCAMA CASANARE	\$35.000.000,00	Mínima Cuantía
2024 ALCALDÍA MUNICIPIO DE SAN LUIS DE PALENQUE	<u>SLP-CAS-MC-014-2024</u>	REALIZAR ESTUDIOS DE SUELO Y GEOTECNIA ORIENTADO AL DISEÑO Y CONSTRUCCION DE PUENTES VEHICULARES LPROM=10M - 20M, EN AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE PALENQUE-CASANARE	\$ 29,464,400	Mínima Cuantía
2024 ALCALDÍA MUNICIPIO DE SACAMA	<u>AS-CMC-048-2024</u>	FORMULACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL PROYECTO DE AMPLIACION DE LA RED DE GAS PARA LA VEREDAS QUEBRADA NEGRA, MONTE OLIVO Y GUIVARIN DEL MUNICIPIO DE SACAMA CASANARE	\$20.000.000,00	Mínima Cuantía
2024 ALCALDÍA MUNICIPIO DE TRINIDAD	<u>TRI-CMC-067-2024</u>	ELABORACIÓN DEL ESTUDIO TÉCNICO DE REFERENCIA DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO A PARTIR DE LOS COMPONENTES TÉCNICO, REGULATORIO, FINANCIERO Y AMBIENTAL PARA EL MUNICIPIO DE TRINIDAD-DEPARTAMENTO DE CASANARE	\$34.324.036,00	Mínima Cuantía
2024 - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SABANALARGA	<u>SC-SG-MC-023 DE 2024</u>	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y ESTRUCTURACIÓN PROYECTO "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y VIVIENDA NUEVA RURAL MUNICIPIO DE SABANALARGA CASANARE	\$35.838.017,00	Mínima Cuantía
2024 - ALCALDÍA MUNICIPIO DE TAMARA	<u>ALTAMARACAS MC-028-2024</u>	REALIZAR ESTUDIO GEOTÉCNICO, LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO Y DIAGNOSTICO DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SANITARIO DEL PREDIO SANTA BARBARA DEL MUNICIPIO DE TÁMARA	\$30.447.950,00	Mínima Cuantía

2024 - ALCALDÍA MUNICIPIO DE TRINIDAD	<u>TRI-CMC-054-2024</u>	DISEÑO DE REDES DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN PARA URBANIZACIÓN VILLA POLITA, MUNICIPIO DE TRINIDAD, CASANARE	\$36.371.815,00	Mínima Cuantía
2024 - ALCALDÍA MUNICIPIO DE HATO COROZAL	<u>SMC-017-2024</u>	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA ESCUELA RURAL LA CHAPA Y LA CONSTRUCCION DE UNA PLACA DEPORTIVA EN CUMPLIMIENTO DEL PIRC DEL CORREGIMIENTO DE LA CHAPA DEL MUNICIPIO DE HATO COROZAL, CASANARE	\$36.245.866,00	Mínima Cuantía
2024 - ALCALDÍA MUNICIPIO DE HATO COROZAL	<u>SMC-006-2024</u>	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA AMPLIACION, MODERNIZACION Y CONSTRUCCION DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PUBLICO URBANO A TECNOLOGIA LED DEL MUNICIPIO DE HATO COROZAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE	\$35.993.573,00	Mínima Cuantía
2024 - ALCALDÍA MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO	<u>PZA-CMC-021-2024</u>	REALIZAR LOS LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS DE LOS DIFERENTES PROYECTOS VIALES QUE ADELANTA LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO .	\$35.993.787,00	Mínima Cuantía
2024 - ALCALDÍA MUNICIPIO DE PORE	<u>MP-MC-009/2024</u>	REALIZAR LOS ESTUDIOS DE PATOLOGÍA Y ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA PARA LA EDIFICACIÓN EXISTENTE DEL PALACIO MUNICIPAL DE LA ALCALDÍA DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE	\$36.350.678,00	Mínima Cuantía
2024 -ALCALDÍA MUNICIPIO DE OROQUE	<u>OCAS-SDS-MC-014-2024</u>	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO CUBIERTO DEL CENTRO POBLADO EL ALGARROBO DEL MUNICIPIO DE OROQUÉ DEPARTAMENTO DE CASANARE.	30.247.179,80	Mínima Cuantía

3. ANALISIS DE OFERTA

Se procede a realizar el análisis de la oferta teniendo en cuenta las condiciones en las cuales se ha adquirido el bien o servicio, objeto del proceso de contratación que nos ocupa.

Para ello se realizó TRES (3) cotizaciones que fueron solicitadas a personas jurídicas y naturales del mercado con la experiencia y capacidad técnica en el área, las cuales comprenden impuestos municipales y naciones incluido en el valor unitario, las cuales forman parte integral del presente estudio previo, los cuales se relacionan a continuación:

Cotización No. 1 presentada por DUNA CONSTRUCCIONES S.A.S Nit. No. 901.783.747-0

Cotización No. 2 presentada por SICAL S.A.S Nit. 900.019.204.-4

Cotización No. 3 presentada por ROMANO INGENIERIAS S.A.S Nit. 900.384.744-3

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	Cotización 1	Cotización 2	Cotización 3	VALOR UNITARIO MINIMO	VALOR TOTAL
1	REALIZAR LOS ESTUDIOS PATOLÓGICOS Y DE VULNERABILIDAD SÍSMICA A LA ESTRUCTURA DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA PORFIRIO SERRANO DEL MUNICIPIO DE HATO COROZAL, CASANARE.	1	\$ 49.623.000	\$49.081.550	\$48.645.548	\$48.645.548	\$48.645.548

Las anteriores cotizaciones fueron solicitadas por la secretaria de Planeación y Política sectorial el pasado 13 de agosto del año 2026, para el proceso REALIZAR LOS ESTUDIOS PATOLÓGICOS Y DE VULNERABILIDAD SÍSMICA A LA ESTRUCTURA DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA PORFIRIO SERRANO DEL

Calle 12 No. 8-13, Palacio Municipal - Código postal: 852010 Hato Corozal – Casanare.

www.hatocorozal-casanare.gov.co - planeacion@hatocorozal-casanare.gov.co

MUNICIPIO DE HATO COROZAL, CASANARE. " en consecuencia se obtuvo 3 cotizaciones de empresas del sector, las cuales fueron validadas y aceptadas por la dependencia para los procesos REALIZAR LOS ESTUDIOS PATOLÓGICOS Y DE VULNERABILIDAD SÍSMICA A LA ESTRUCTURA DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA PORFIRIO SERRANO DEL MUNICIPIO DE HATO COROZAL, CASANARE. es a partir de lo anterior que se establece para el siguiente estudio de mercado El valor del insumo utilizado en presupuesto y el cual fue determinado de la siguiente manera:

Estas cotizaciones se utilizaron para definir el valor de del insumo REALIZAR LOS ESTUDIOS PATOLÓGICOS Y DE VULNERABILIDAD SÍSMICA A LA ESTRUCTURA DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA PORFIRIO SERRANO DEL MUNICIPIO DE HATO COROZAL, CASANARE. y a su vez para determinar el presupuesto oficial tomando el valor menor de las cotizaciones allegadas, ajustando las condiciones requeridas, de esta forma se establece tal y como se relaciona en el presupuesto oficial.

GARANTÍAS: El contratista, para la ejecución del contrato, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 41 de la Ley 80 de 1993 modificado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y en concordancia con lo señalado en el Decreto 1082 de 2015, podrá presentar cualquiera de las garantías que de conformidad con la norma ya indicada sean aplicables, con las siguientes coberturas:

AMPARO	VIGENCIA	SUFICIENCIA (PORCENTAJE)
Garantía de seriedad de la propuesta	Por el término de tres (3) meses, contados a partir de la fecha de cierre del proceso de selección; en todo caso, esta garantía debe ir hasta la aprobación de la garantía de cumplimiento del contrato.	Por cuantía equivalente al 10% del valor total presupuesto oficial.

Garantía de cumplimiento: De acuerdo a la naturaleza, objeto y forma de pago del contrato a celebrar el Municipio en cumplimiento del Decreto 1082 de 2.015, requiere la garantía única, la cual consistirá en un contrato de seguro contenido en una póliza de seguro expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, Patrimonio autónomo o Garantía Bancaria expedida por un banco local, que ampare:

AMPARO	VIGENCIA	SUFICIENCIA (PORCENTAJE)
Cumplimiento general del contrato	Por el plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más. Sin embargo, dicha garantía deberá estar vigente hasta la liquidación del contrato	Diez por ciento (10%) del valor total del contrato.
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional del contrato.	Plazo de ejecución del contrato y tres (03) años más.	Cinco por ciento (5%) del valor total del contrato.

Calidad del servicio.	Por el plazo del contrato y cinco (5) años más a partir de recibo de los productos de la consultoría	El diez por ciento (10%) del valor del contrato.
-----------------------	--	--

Responsabilidad civil extracontractual: De acuerdo a la naturaleza y objeto del contrato a celebrar el Municipio requiere, el otorgamiento de una póliza de responsabilidad civil extracontractual que la proteja de eventuales reclamaciones de terceros derivadas de hechos u omisiones de su contratista, la cual consistirá en un contrato de seguro contenido en una póliza de seguro expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia que ampare:

AMPARO	VIGENCIA	SUFICIENCIA (PORCENTAJE)
Responsabilidad civil extracontractual.	La vigencia de esta garantía se otorgará por todo el periodo de ejecución del contrato y un (02) año más.	Por cuantía equivalente a doscientos salarios mínimos mensuales legales vigentes (200 SMLMV) al momento de la expedición de la póliza.

Nota: En todos los casos el asegurado y/o beneficiario será el municipio de Hato Corozal, NIT. No.800.012.638-2

VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL DEL PROCESO A INICIAR

El valor del presupuesto oficial, teniendo en cuenta el valor de los servicios requeridos y el tiempo a contratar, se define en: CUARENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS (\$ 48.645.548.00), M/CTE, incluido el IVA 19%, costos, gastos, tasas e impuestos a que haya lugar.

FECHA: Hato Corozal, agosto de 2026


ANGIE PAOLA DELGADO MEDINA
Secretario de Planeación y Política Sectorial


Elaboro: Fernanda Pérez López
Profesional Contratado SPPS