Ficha comparativa del ajuste del proyecto

Fecha de Impresión: ***16/Jul/2026 05:07 PM***

DEFINITIVA

En esta ficha se muestran los cambios derivados de un ajuste al proyecto. Solamente se muestran las variables ajustadas.

CÓDIGO DEL PROCESO	EJ-AJ-TER-13001-2107	***TIPO DE PROCESO***	Ajustes sin trámite presupuestal ET		
ESTADO DEL PROCESO	Finalizada	***FECHA INICIO DEL AJUSTE***	7/15/2026 5:39:44 PM	***FECHA FIN DEL AJUSTE***	7/15/2026 8:00:24 PM

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO

BPIN	2024130010194	***ESTADO***	En Ejecucion		
NOMBRE DEL PROYECTO:	Recuperación y Transformación del Espacio Público en el Distrito de Cartagena de Indias				
EJECUTOR	13001 - CARTAGENA DE INDIAS	***UNIDAD RESPONSABLE***		***HORIZONTE***	2024 - 2027
SECTOR	Vivienda, ciudad y territorio	***PROGRAMA***	4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano		
VALOR TOTAL	$ 31.139.843.893,33	***APROPIACIÓN INICIAL***	$ 5.584.997.921,00	***APROPIACIÓN VIGENTE***	$ 6.997.082.396,24
ALCANCE					

AJUSTES DEL PROYECTO

HORIZONTE	Base		***AÑO INICIO***	2024	***AÑO FIN***	2024
	Ajustado		***AÑO INICIO***	2024	***AÑO FIN***	2027
BENEFICIARIOS TOTALES	Personas Inicial (MGA)	1.065.570	***EN FIRME***	1.670.000	***EN AJUSTE***	1.670.000

De la información por producto

En esta sección se muestra la distribución de los montos de los recursos solicitados para financiar cada uno de los productos del proyecto, identificando el detalle por fuente de financiación y ubicación del producto

OBJETIVO	Incrementar los controles para la defensa y protección de los M2 de espacio público en la ciudad de Cartagena					
PRODUCTO	80484 - Espacio publico adecuado -					
	ETAPA	Inversión	***AVANCE FINANCIERO***		***AVANCE EN ACTIVIDADES***	
INDICADORES DE PRODUCTO	***INDICADOR DE PRODUCTO***	400202000 - Espacio publico adecuado			***UNIDAD DE MEDIDA***	Metros cuadrados de espacio publico
	META INICIAL (MGA)	0,0000	***EN FIRME***	110000,0000	***EN AJUSTE***	110000,0000

INDICADORES DE PRODUCTO	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO	

COSTOS — **ENTREGABLE NIVEL I O ACTIVIDADES**

Presentar querellas para la recuperación del espacio público en cartagena

VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO
2024	$ 423.000.000,00	$ 423.000.000,00
2025	$ 0,00	$ 0,00
2026	$ 100.000.000,00	$ 100.000.000,00
2027	$ 0,00	$ 0,00

Realizar operativos para mantener y defender metros cuadrados de espacios públicos

VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO
2024	$ 2.874.000.000,00	$ 2.874.000.000,00
2025	$ 0,00	$ 0,00
2026	$ 3.850.000.000,00	$ 3.850.000.000,00
2027	$ 0,00	$ 0,00

Ajustes de formulación a la política pública distrital de espacio público según la ley 1925

VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO
2024	$ 500.000.000,00	$ 500.000.000,00
2025	$ 0,00	$ 0,00
2026	$ 498.597.922,00	$ 498.597.922,00
2027	$ 0,00	$ 0,00

Instalación de mobiliario urbano para la organización de vendedores informales en el espacios público

VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO
2024	$ 712.300.000,00	$ 712.300.000,00
2025	$ 0,00	$ 0,00
2026	$ 1.000.000.000,00	$ 320.747.556,39
2027	$ 0,00	$ 0,00

Realizar tramites de permisos y licencias del espacio público en Cartagena

VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO
2024	$ 0,00	$ 0,00
2025	$ 0,00	$ 0,00
2026	$ 0,00	$ 0,00
2027	$ 0,00	$ 0,00

Adquirir los elementos, herramientas e insumos necesarios para el desarrollo de las acciones de control, protección, defensa, recuperación e intervención del espacio público.

VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO
2024	$ 0,00	$ 0,00
2025	$ 0,00	$ 0,00
2026	$ 868.509.057,37	$ 802.666.550,27
2027	$ 0,00	$ 0,00

	COSTO TOTAL DEL PRODUCTO		**EN FIRME**	$ 10.826.406.979,37	**AJUSTADO**	$ 10.081.312.028,66
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO	La modificación surge del análisis técnico efectuado durante la estructuración del proceso contractual denominado "Adquisición de mobiliario infantil para la revitalización de parques priorizados del Distrito de Cartagena, con fines de recuperación y organización del espacio público", mediante el cual se determinó que la totalidad de los bienes objeto de adquisición corresponde funcionalmente al componente de revitalización física de parques y zonas verdes del proyecto, razón por la cual resulta técnicamente procedente concentrar la financiación de dichos elementos en la actividad que materializa las intervenciones sobre estos espacios públicos.				
OBJETIVO	Revitalizar metros cuadrados de espacio publico para su aprovechamiento económico.					
PRODUCTO	79774 - Espacio publico construido -					
	ETAPA	Inversión	**AVANCE FINANCIERO**		**AVANCE EN ACTIVIDADES**	
INDICADORES DE PRODUCTO	**INDICADOR DE PRODUCTO**	400201900 - Espacio publico construido			**UNIDAD DE MEDIDA**	Metros cuadrados de espacio publico
	META INICIAL (MGA)	11000,0000	**EN FIRME**	9700,0000	**EN AJUSTE**	9700,0000
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO					

COSTOS	**ENTREGABLE NIVEL I O ACTIVIDADES**	Diagnosticar el estado de los espacios públicos en la ciudad de cartagena para su acondicionamiento y aprovechamiento		
		VIGENCIA	**EN FIRME**	**AJUSTADO**
		2024	$ 810.654.723,24	$ 810.654.723,24
		2025	$ 0,00	$ 0,00
		2026	$ 20.000.000,00	$ 20.000.000,00
		2027	$ 0,00	$ 0,00
		Efectuar campañas de sensibilización y capacitación para la recuperación y aprovechamiento del espacio público en el distrito de cartagena de indias		
		VIGENCIA	**EN FIRME**	**AJUSTADO**
		2024	$ 281.600.000,00	$ 281.600.000,00
		2025	$ 0,00	$ 0,00
		2026	$ 150.000.000,00	$ 150.000.000,00
		2027	$ 0,00	$ 0,00
		Revitalización de parques y zonas verdes a través de instalación mobiliarios urbanos, mobiliario infantil, juegos lúdicos, urbanismo táctico, acupuntura urbana, y siembras de plantas ornamentales y arbolado		
		VIGENCIA	**EN FIRME**	**AJUSTADO**
		2024	$ 500.000.000,00	$ 500.000.000,00
		2025	$ 0,00	$ 0,00
		2026	$ 509.975.416,87	$ 1.255.070.367,58
		2027	$ 0,00	$ 0,00
	COSTO TOTAL DEL PRODUCTO		**EN FIRME**	$ 2.272.230.140,11 **AJUSTADO** $ 3.017.325.090,82

COSTOS	***JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO***	La modificación surge del análisis técnico efectuado durante la estructuración del proceso contractual denominado "Adquisición de mobiliario infantil para la revitalización de parques priorizados del Distrito de Cartagena, con fines de recuperación y organización del espacio público", mediante el cual se determinó que la totalidad de los bienes objeto de adquisición corresponde funcionalmente al componente de revitalización física de parques y zonas verdes del proyecto, razón por la cual resulta técnicamente procedente concentrar la financiación de dichos elementos en la actividad que materializa las intervenciones sobre estos espacios públicos.

FUENTES DE FINANCIACIÓN	***ETAPA***	Inversión	***TIPO ENTIDAD***	Municipios	***TIPO RECURSO***	Propios
	ENTIDAD	Territorial - CARTAGENA DE INDIAS - Propios				
	VIGENCIA		***EN FIRME***		***AJUSTADO***	
	2024		$	6.101.554.723,24	$	6.101.554.723,24
	2025		$	11.211.457.673,45	$	11.211.457.673,45
	2026		$	6.363.482.396,24	$	6.363.482.396,24
	2027		$	0,00	$	0,00
	ETAPA	Inversión	***TIPO ENTIDAD***	Municipios	***TIPO RECURSO***	SGP - Propósito General Libre Inversión
	ENTIDAD	Territorial - CARTAGENA DE INDIAS - SGP - Propósito General Libre Inversión				
	VIGENCIA		***EN FIRME***		***AJUSTADO***	
	2024		$	0,00	$	0,00
	2025		$	6.829.749.100,40	$	6.829.749.100,40
	2026		$	633.600.000,00	$	633.600.000,00
	2027		$	0,00	$	0,00
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO					

OBSERVACIONES GENERALES DE LOS AJUSTES

Funcionarios que emiten concepto		Área/dependencia	Firma
Elaboró	EMILIO RAFAEL MOLINA BARBOZA	BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS	
Emitió	EMILIO RAFAEL MOLINA BARBOZA	BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS	