	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-062 V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA			FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.9495331 DE 2026	PROYECTOS & CONSTRUCCIONES ALFA SAS (NIT. 901.787.563-0)			1 de septiembre de 2026	1
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE UNIDADES SANITARIAS DE LA SEDE YOPAL, REGIONAL CASANARE			INTERVENTOR: N / A	
				SUPERVISOR: MIRIAM RAMIREZ RINCON	
Plazo	Fecha de inicio		Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
NOVENTA (90) DIAS	9 de junio de 2026		8 de septiembre de 2026	$179.911.411	$ 179.911.410,71
Localización de la obra		Vigencia del contrato			
SEDE PRINCIPAL DEL SENA REGIONAL CASANARE, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, CASANARE		2026		Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
Valor inicial del contrato	$ 175.118.690,28	Valor anticipo	$ 0,00	$1.357.013	$ 1.357.013,42
Valor adición	$ 4.792.720,42				
Valor total	$ 179.911.410,71				

Mediante la presente Acta, EDWARD MAURICIO GALINDO FERNANDEZ Director de Obra del Contratista y MIRIAM RAMIREZ RINCON Supervisor Sena dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia 2 del mes de agosto del año 2026, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1	**BATERIA SANITARIA MUJERES BLOQUE C**										
1,01	Demolicion a mano de tableta piso,espesor 0-5 cm con retiro	m2	31,42	18.873,00	592.989,66		7,19	-	135.696,87	24,23	457.292,79
1,02	Demolicion enchape muros con retiro	m2	98,11	9.554,00	937.342,94	5,97		57.037,38	-	104,08	994.380,32
1,03	Desmonte aparatos sanitarios	und	11,00	15.203,00	167.233,00			-	-	11,00	167.233,00
1,04	Desmonte de griferia	und	14,00	11.655,00	163.170,00		3,00	-	34.965,00	11,00	128.205,00
1,05	Desmonte marcos y puertas con transporte	m2	14,27	17.349,00	247.570,23		1,12	-	19.430,88	13,15	228.139,35
1,06	Desmonte de espejos	m2	2,24	10.386,00	23.264,64			-	-	2,24	23.264,64
1,07	Limpieza y mantenimiento de muros internos y externos, lavado, resanes, estuco (3,manos) y pintura (3 manos), h max 3,50 m	m2	16,69	85.113,00	1.420.535,97			-	-	16,69	1.420.535,97
1,08	Enchape bordillo ducha en ceramica lisa h=20	m	2,31	15.501,00	35.807,31	0,04		620,04	-	2,35	36.427,35
1,09	Mantenimiento correctivo mediante suministro e instalacionde enchape pared, blanco brillante rectificada 30 x 60 cm	m2	72,17	85.000,00	6.134.450,00	0,78		66.300,00	-	72,95	6.200.750,00
1,1	Mantenimiento correctivo mediante suministro e instalacion de nchape pared color 30x60 cm	m2	25,90	96.724,00	2.505.151,60	2,07		200.218,68	-	27,97	2.705.370,28
1,11	Mantenimiento correctivo mediante suministro e instalacionde de enchape piso en ceramica duropiso 33,8 x 33,8 Suministro e instal.	m2	30,73	78.280,00	2.405.544,40		6,50	-	508.820,00	24,23	1.896.724,40
1,12	Remate bocel Win plastico	m	76,86	12.176,00	935.847,36	2,55		31.048,80	-	79,41	966.896,16
1,13	Ducha o,regadera con brazo cromada.Suministro e instalacion	und	3,00	70.011,00	210.033,00			-	-	3,00	210.033,00
1,14	Lavamanos de incrustar San Lorenzo blanco de corona con griferia de mesa tipo push incluye, sifon flexible, desague, valvula de regulacion y acople metalico instalado.	und	4,00	671.776,00	2.687.104,00		4,00	-	2.687.104,00	-	-
1,15	Taza institucional baltica de corona o similar con entrada posterior antivandalica y sistema de descarga empotrado tipo push,instalada	und	7,00	1.400.000,00	9.800.000,00			-	-	7,00	9.800.000,00
1,16	Puerta entamborada doble cara en aluminio, para acceso sanitario y ducha. incluye hoja de 0,60m x 1,50m y panel fijo de ancho variable entre 0,17m y 0,40m x 1,50m. Suministro e instal.	und	10,00	708.202,00	7.082.020,00			-	-	10,00	7.082.020,00
1,17	Puerta de 1,10m x 2,05m entamborada doble cara en aluminio, marco en aluminio, incluye chapa. Suministro e instal.	und	1,00	1.100.000,00	1.100.000,00			-	-	1,00	1.100.000,00
1,18	Mantenimiento correctivo mediante suministro e instalacion de registro de corte 1/2" PCP, incluye rotura muro, resane y tapa registro plastica de 15cm x 15cm	und	3,00	204.859,00	614.577,00		3,00	-	614.577,00	-	-
1,19	Suministro e instalacion de espejo 4mm de 0,50m x 0,80m	und	4,00	80.000,00	320.000,00			-	-	4,00	320.000,00
2	**BATERIA SANITARIA HOMBRES BLOQUE C**										
2,01	Demolicion a mano de tableta piso,espesor 0-5 cm con retiro	m2	32,10	18.873,00	605.823,30		2,92	-	55.109,16	29,18	550.714,14
2,02	Demolicion enchape muros con retiro	m2	91,17	9.554,00	871.038,18		18,63	-	177.991,02	72,54	693.047,16
2,03	Desmonte aparatos sanitarios	und	13,00	15.203,00	197.639,00			-	-	13,00	197.639,00
2,04	Desmonte de griferia	und	12,00	11.655,00	139.860,00	1,00		11.655,00	-	13,00	151.515,00
2,05	Desmonte marcos y puertas con transporte	m2	13,34	17.349,00	231.435,66			-	-	13,34	231.435,66
2,06	Desmonte de espejos	m2	0,80	10.386,00	8.308,80	0,64		6.647,04	-	1,44	14.955,84
2,07	Limpieza y mantenimiento de muros internos y externos, lavado, resanes, estuco (3,manos) y pintura (3 manos), h max 3,50 m	m2	19,68	85.113,00	1.675.023,84		0,97	-	82.559,61	18,71	1.592.464,23
2,08	Mantenimiento correctivo mediante suministro e instalacion de enchape bordillo ducha en ceramica lisa h=20	m	2,40	15.501,00	37.202,40		0,05	-	775,05	2,35	36.427,35
2,09	Mantenimiento correctivo mediante suministro e instalacionde de enchape pared,blanco brillante rectificada 30 x 60 cm	m2	71,40	85.000,00	6.069.000,00		9,09	-	772.650,00	62,31	5.296.350,00
2,1	Mantenimiento correctivo mediante suministro e instalacion de enchape pared color 30x60 cm	m2	19,77	96.724,00	1.912.233,48	3,48		336.599,52	-	23,25	2.248.833,00
2,11	Mantenimiento correctivo mediante suministro e instalacion de enchape piso en ceramica duropiso 33,8 x 33,8 Suministro e instal.	m2	31,38	78.280,00	2.456.426,40		2,20	-	172.216,00	29,18	2.284.210,40
2,12	Remate bocel Win plastico	m	52,55	12.176,00	639.848,80	15,75		191.772,00	-	68,30	831.620,80
2,13	Ducha o regadera con brazo cromada.Suministro e instalacion	und	3,00	70.011,00	210.033,00			-	-	3,00	210.033,00
2,14	Lavamanos de incrustar San Lorenzo blanco de corona con griferia de mesa tipo push incluye, sifon flexible, desague, valvula de regulacion y acople metalico instalado.	und	4,00	671.776,00	2.687.104,00		4,00	-	2.687.104,00	-	-
2,15	Taza institucional baltica de corona o similar con entrada posterior antivandalica y sistema de descarga empotrado tipo push,instalada	und	5,00	1.400.000,00	7.000.000,00			-	-	5,00	7.000.000,00
2,16	Orinal tipo arrecife entrada superior con valvula antivandalica empotrada push de Corona o similar.Suministro e instal	und	4,00	821.552,00	3.286.208,00			-	-	4,00	3.286.208,00
2,17	Puerta entamborada doble cara en aluminio, para acceso sanitario y ducha. incluye hoja de 0,60m x 1,50m y panel fijo de ancho variable entre 0,17m y 0,40m x 1,50m. Suministro e instal.	und	8,00	708.202,00	5.665.616,00			-	-	8,00	5.665.616,00
2,18	Puerta de 1,10m x 2,05m entamborada doble cara en aluminio, marco en aluminio, incluye chapa. Suministro e instal.	und	1,00	1.100.000,00	1.100.000,00			-	-	1,00	1.100.000,00
2,19	Mantenimiento correctivo mediante suministro e instalacion de registro de corte 1/2" PCP, incluye rotura muro, resane y tapa registro plastica de 15cm x 15cm	und	3,00	204.859,00	614.577,00		3,00	-	614.577,00	-	-
2,2	Suministro e instalacion de espejo 4mm de 0,50m x 0,80m	und	4,00	80.000,00	320.000,00			-	-	4,00	320.000,00
3	**BATERIA SANITARIA DE INSTRUCTORES**										
3.01	Demolicion a mano de tableta piso,espesor 0-5 cm con retiro	m2	24,77	18.873,00	467.484,21			-	-	24,77	467.484,21
3.02	Demolicion enchape muros con retiro	m2	64,99	9.554,00	620.914,46			-	-	64,99	620.914,46
3.03	Desmonte aparatos sanitarios	und	10,00	15.203,00	152.030,00		4,00	-	60.812,00	6,00	91.218,00
3.04	Desmonte de griferia	und	8,00	11.655,00	93.240,00		4,00	-	46.620,00	4,00	46.620,00
3.05	Desmonte marcos y puertas con transporte	m2	9,34	17.349,00	162.039,66			-	-	9,34	162.039,66
3.06	Desmonte de espejos	m2	1,60	10.386,00	16.617,60			-	-	1,60	16.617,60
3.07	Limpieza y mantenimiento de muros internos y externos, lavado, resanes, estuco (3,manos) y pintura (3 manos), h max 3,50 m	m2	24,03	85.113,00	2.045.265,39			-	-	24,03	2.045.265,39
3.08	Reparacion de meson en granito pulido baño hombres	m2	0,25	238.168,00	59.542,00			-	-	0,25	59.542,00
3.09	Pulida y brillada de meson en granito (incluye:material y maquinaria a todo costo)	m2	2,48	14.848,00	36.823,04			-	-	2,48	36.823,04
3.10	Mantenimiento correctivo mediante suministro e instalacion de enchape pared blanco brillante rectificada 30 x 60 cm	m2	51,50	85.000,00	4.377.500,00			-	-	51,50	4.377.500,00
3.11	Mantenimiento correctivo mediante suministro e e instalacion de enchape pared color 30x60 cm	m2	18,62	96.724,00	1.801.000,88			-	-	18,62	1.801.000,88
3.12	Mantenimiento correctivo mediante suministro e instalacion de enchape piso en ceramica duropiso 33,8 x 33,8 Suministro e instal.	m2	24,77	78.280,00	1.938.995,60			-	-	24,77	1.938.995,60
3.13	Remate bocel Win plastico	m	14,40	12.176,00	175.334,40			-	-	14,40	175.334,40
3.14	Instalacion de aparatos sanitarios existentes	und	4,00	66.364,00	265.456,00		4,00	-	265.456,00	-	-
3.15	Lavamanos de incrustar San Lorenzo blanco de corona con griferia de mesa tipo push incluye, sifon flexible, desague, valvula de regulacion y acople metalico instalado.	und	4,00	671.776,00	2.687.104,00		4,00	-	2.687.104,00	-	-
3.16	Orinal tipo arrecife entrada superior con valvula antivandalica empotrada push de Corona o similar.Suministro e instal	und	2,00	821.552,00	1.643.104,00			-	-	2,00	1.643.104,00
3.17	Arreglo y pintada divisiones de baño e instalacion y puerta de acceso sanitarios	m2	12,51	237.620,00	2.972.626,20			-	-	12,51	2.972.626,20
3.18	Mantenimiento correctivo mediante suministro e instalacion de registro de corte 1/2" PCP, incluye rotura muro, resane y tapa registro plastica de 15cm x 15cm	und	2,00	204.859,00	409.718,00		2,00	-	409.718,00	-	-
3.19	Suministro e instalacion de espejo 4mm de 0,50m x 0,80m	und	4,00	80.000,00	320.000,00			-	-	4,00	320.000,00

4	**BATERIA SANITARIA RESPALDO COCINA**										
4.01	Demolicion a mano de tableta piso,espesor 0-5 cm con retiro	m2	45,51	18.873,00	858.910,23		2,65	-	50.013,45	42,86	808.896,78
4.02	Demolicion enchape muros con retiro	m2	107,24	9.554,00	1.024.570,96	23,96		228.913,84	-	131,20	1.253.484,80
4.03	Desmonte aparatos sanitarios	und	14,00	15.203,00	212.842,00			-	-	14,00	212.842,00
4.04	Desmonte de griferia	und	14,00	11.655,00	163.170,00			-	-	14,00	163.170,00
4.05	Desmonte marcos y puertas con transporte	m2	10,46	17.349,00	181.470,54	0,44		7.633,56	-	10,90	189.104,10
4.06	Desmonte de espejos	m2	2,00	10.386,00	20.772,00	1,84		19.110,24	-	3,84	39.882,24
4.07	Limpieza y mantenimiento de muros internos y externos, lavado, resanes, estuco (3,manos) y pintura (3 manos), h max 3,50 m	m2	26,34	85.113,00	2.241.876,42		1,55	-	131.925,15	24,79	2.109.951,27
4.08	Mantenimiento correctivo mediante suministro e instalacion de enchape bordillo ducha en ceramica lisa h=20	m	1,74	15.501,00	26.971,74		0,06	-	930,06	1,68	26.041,68
4.09	Mantenimiento correctivo mediante suministro e instalacion de enchape pared blanco brillante rectificada 30 x 60 cm	m2	102,16	85.000,00	8.683.600,00		15,81	-	1.343.850,00	86,35	7.339.750,00
4.10	Mantenimiento correctivo mediante suministro e instalacionde Enchape pared color 30x60 cm	m2	36,11	96.724,00	3.492.703,64	9,85		952.731,40	-	45,96	4.445.435,04
4.11	Mantenimiento correctivo mediante suministro e instalacion de enchape piso en ceramica duropiso 33,8 x 33,8 Suministro e instal.	m2	45,03	78.280,00	3.524.948,40		2,17	-	169.867,60	42,86	3.355.080,80
4.12	Remate bocel Win plastico	m	54,57	12.176,00	664.444,32	3,21		39.084,96	-	57,78	703.529,28
4.13	Ducha o regadera con brazo cromada.Suministro e instalacion	und	2,00	70.011,00	140.022,00			-	-	2,00	140.022,00
4.14	Lavamanos de incrustar San Lorenzo blanco de corona con griferia de mesa tipo push incluye, sifon flexible, desague, valvula de regulacion y acople metalico instalado.	und	5,00	671.776,00	3.358.880,00		5,00	-	3.358.880,00	-	-
4.15	Taza institucional baltica de corona o similar con entrada posterior antivandalica y sistema de descarga empotrado tipo push,instalada	und	6,00	1.400.000,00	8.400.000,00			-	-	6,00	8.400.000,00
4.16	Orinal tipo arrecife entrada superior con valvula antivandalica empotrada push de Corona o similar.Suministro e instal	und	3,00	821.552,00	2.464.656,00		3,00	-	2.464.656,00	-	-
4.17	Puerta entamborada doble cara en aluminio, para acceso sanitario y ducha. incluye hoja de 0,60m x 1,50m y panel fijo de ancho variable entre 0,17m y 0,40m x 1,50m. Suministro e instal.	und	8,00	708.202,00	5.665.616,00			-	-	8,00	5.665.616,00
4.18	Mantenimiento correctivo mediante suministro e instalacion de registro de corte 1/2" PCP, incluye rotura muro, resane y tapa registro plastica de 15cm x 15cm	und	2,00	204.859,00	409.718,00		1,00	-	204.859,00	1,00	204.859,00
4.19	Suministro e instalacion de espejo 4mm de 0,50m x 0,80m	und	7,00	80.000,00	560.000,00			-	-	7,00	560.000,00
5	**BATERIA SANITARIA DISCAPACITADOS**										
5.01	Demolicion a mano de tableta piso,espesor 0-5 cm con retiro	m2	5,29	18.873,00	99.838,17		5,29	-	99.838,17	-	-
5.02	Demolicion enchape muros con retiro	m2	14,40	9.554,00	137.577,60		14,40	-	137.577,60	-	-
5.03	Desmonte aparatos sanitarios	und	2,00	15.203,00	30.406,00		2,00	-	30.406,00	-	-
5.04	Limpieza y mantenimiento de muros internos y externos, lavado, resanes, estuco (3,manos) y pintura (3 manos), h max 3,50 m	m2	8,65	85.113,00	736.227,45		8,65	-	736.227,45	-	-
5.05	Mantenimiento correctivo mediante suministro e instalacion de enchape pared blanco brillante rectificada 30 x 60 cm	m2	10,26	85.000,00	872.100,00		10,26	-	872.100,00	-	-
5.06	Mantenimiento correctivo mediante suministro e instalacion de enchape pared color 30x60 cm	m2	4,14	96.724,00	400.437,36		4,14	-	400.437,36	-	-
5.07	Mantenimiento correctivo mediante suministro e instalacion de enchape piso en ceramica duropiso 33,8 x 33,8 Suministro e instal.	m2	5,29	78.280,00	414.101,20		5,29	-	414.101,20	-	-
5.08	Instalacion de aparatos sanitarios existentes	und	2,00	66.364,00	132.728,00		2,00	-	132.728,00	-	-
5.09	Mantenimiento correctivo mediante suministro e instalacion de registro de corte 1/2" PCP, incluye rotura muro, resane y tapa registro plastica de 15cm x 15cm	und	1,00	204.859,00	204.859,00		1,00	-	204.859,00	-	-
5.10	Suministro e instalacion de espejo 4mm de 0,50m x 0,80m	und	7,00	80.000,00	560.000,00		7,00	-	560.000,00	-	-
COSTOS DIRECTOS					139.038.261,44			2.149.372,46	23.346.541,63		117.841.092,27
COSTOS INDIRECTOS					36.080.428,84			557.762,15	6.058.427,55		30.579.763,44
	ADMINISTRACIÓN		20%		27.807.652,29			429.874,49	4.669.308,33		23.568.218,45
	IMPREVISTOS		0%		-			-	-		-
	UTILIDAD		5%		6.951.913,07			107.468,62	1.167.327,08		5.892.054,61
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		1.320.863,48			20.419,04	221.792,15		1.119.490,38
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					175.118.690,28			2.707.134,61	29.404.969,18		148.420.855,71
											-
	ÍTEMS NO PREVISTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE)										
NP-01	Mantenimiento correctivo de pañete para enchape (Mortero 1:4 esp=0,5 cm)	m2		16.614,00		391,36	-	6.502.055,04	-	# #	6.502.055,04
NP-02	Lavamanos sobreponer tipo marsella blanco o similar con griferia de mesa tipo push, incluye sifon flexible, desague, válvula de regulación y acople metálico instalado.	und		633.469,00		17,00	-	10.768.973,00	-	17,00	10.768.973,00
NP-03	Adecuación punto desagüe sanitario pvc 4" (Incluye demolición placa de piso y fundida de concreto de 3000 PSI)	und		145.314,00		18,00	-	2.615.652,00	-	18,00	2.615.652,00
NP-04	Remate muros mediante suministro e instalaciondе de enchape pared blanco brillante rectificada a<0,20 m	m		19.281,00		46,92	-	904.664,52	-	46,92	904.664,52
NP-05	Orinal mediano entrada superior arrecife o similar con griferia orinal push entrada superior expuesta y/o tradicional. Suministro e Instal.	und		742.007,00		3,00	-	2.226.021,00	-	3,00	2.226.021,00
NP-06	Adecuación punto desagüe sanitario PVC 2" (Incluye demolición de muro, traslado punto de desague y resane de la zona intervenida)	und		180.460,00		11,00	-	1.985.060,00	-	11,00	1.985.060,00
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					-		-	25.002.425,56	-		25.002.425,56
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					-			6.488.129,43	-		6.488.129,43
	ADMINISTRACIÓN		20%		-			5.000.485,11	-		5.000.485,11
	IMPREVISTOS		0%		-			-	-		-
	UTILIDAD		5%		-			1.250.121,28	-		1.250.121,28
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		-			237.523,04	-		237.523,04
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					-			31.490.554,99	-		31.490.554,99
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				139.038.261,44			27.151.798,02	23.346.541,63		142.843.517,83
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				36.080.428,84			7.045.891,59	6.058.427,55		37.067.892,88
	ADMINISTRACIÓN		20%		27.807.652,29			5.430.359,60	4.669.308,33		28.568.703,57
	IMPREVISTOS		0%		-			-	-		-
	UTILIDAD		5%		6.951.913,07			1.357.589,90	1.167.327,08		7.142.175,89
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD		19%		1.320.863,48			257.942,08	221.792,15		1.357.013,42
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**175.118.690,28**			**34.197.689,61**	**29.404.969,18**		**179.911.410,71**

DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS **4.792.720,42**

Presento:

EDWARD MAURICIO GALINDO FERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA / DIRECTOR DE OBRA

NOMBRE: CARLOS AUGUSTO GONZALEZ CAÑON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

MIRIAM RAMIREZ RINCON
SUPERVISOR SENA

Raquel Martínez Larrota

NOMBRE: RAQUEL MARTINEZ LARROTA
ING. CIVIL APOYO SUPERVISOR SENA