PLAN DE ACCION

MAYORES Y MENORES CANTIDADES Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS. de CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.9495331 de 2026 “CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE UNIDADES SANITARIAS DE LA SEDE YOPAL, REGIONAL CASANARE”

Por medio de la presente es importante mencionar que se requiere realizar la MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS del contrato mencionado en la referencia, basada en los siguientes dificultades y aspectos técnicos encontrados en el desarrollo del contrato No. CO1.PCCNT R. 9495331 de 2026.

A continuación, se indican las actividades que se establecieron para cambio de mayores y menores cantidades, y actividades no previstas, con el fin de garantizar la correcta ejecución del contrato en el CAFEC- municipio de Yopal, Casanare.

MAYORES CANTIDADES

1.01. Demolición a mano de tableta piso, espesor 0-5 cm con retiro

Cantidad contractual: 31,42 m2
Menor cantidad: 7,19 m2
Cantidad actualizada: 24,23 m2

Justificación: Una vez culminado el levantamiento físico y la medición detallada en sitio, se determinó que el área de intervención real es inferior a la proyectada inicialmente en el presupuesto contractual. En consecuencia, se ajusta la cantidad de obra para reflejar la realidad del proyecto, estableciendo la deducción como la diferencia aritmética entre la estimación teórica del contrato y el metraje real verificado durante la ejecución.

1.02. Demolición enchape muros con retiro

Cantidad contractual: 98,11 m2
Mayor cantidad: 5,97 m2
Cantidad actualizada: 104,08 m2

Justificación: Una vez culminado el levantamiento físico y la medición detallada en sitio, se constató que la superficie real sujeta a demolición excede el área proyectada inicialmente en el presupuesto oficial. Esta variación responde exclusivamente a una actualización en la cuantificación de las áreas intervenidas; al contrastar la estimación teórica del estudio preliminar con las medidas reales verificadas en campo, se determinó que la cantidad final

de demolición es superior a la prevista. Por consiguiente, la mayor cantidad de obra reportada corresponde a la diferencia aritmética entre el área real medida y la cantidad estimada inicialmente, ajustándose estrictamente a la realidad física de las instalaciones del proyecto.

1.04. Desmonte de grifería

Cantidad contractual: 14,00 und
Menor cantidad: 3,00 und
Cantidad actualizada: 11,00 und

Justificación: Dado que el desmonte de grifería se realiza una vez retirados los aparatos sanitarios existentes, este valor es equivalente a la cantidad de aparatos sanitarios (sanitarios, orinales y lavamanos) encontrados en la zona a intervenir, así las cosas el menor valor determinado acá depende únicamente de la cuantificación real de los aparatos encontrados

1.05. Desmonte marcos y puertas con transporte

Cantidad contractual: 14,27 und
Menor cantidad: 1,12 und
Cantidad actualizada: 13,15 und

Justificación: Una vez culminado el levantamiento físico y la medición detallada en sitio, se determinó que el área desmontada real es inferior a la proyectada inicialmente en el presupuesto contractual. En consecuencia, se ajusta la cantidad de obra para reflejar la realidad del proyecto, estableciendo la deducción como la diferencia aritmética entre la estimación teórica del contrato y el metraje real verificado durante la ejecución.

• 1.08. Mantenimiento correctivo mediante suministro e instalación de enchape bordillo para ducha en cerámica lisa h=20.

Cantidad contractual: 2,31 m
Mayor cantidad: 0,04 m
Cantidad actualizada: 2,35 m

Justificación: Se identifica una variación marginal en la cantidad ejecutada respecto a la estimada inicialmente. Esta diferencia, que resulta mínima, responde a una mayor precisión en la medición de campo realizada durante la etapa de levantamiento. El ajuste refleja la realidad física del sector intervenido sin representar un cambio sustancial en el alcance ni en el presupuesto del proyecto.

• 1.09. Mantenimiento correctivo mediante suministro e instalación de enchape pared blanco brillante rectificada 30 x 60 cm

Cantidad contractual: 72,17 m2
Mayor cantidad: 0,78 m2
Cantidad actualizada: 72,95 m2

Justificación: Se identifica una variación marginal en la cantidad ejecutada respecto a la estimada inicialmente. Esta diferencia, que resulta mínima, responde a una mayor precisión en la medición de campo realizada durante la etapa de levantamiento. El ajuste refleja la realidad física del sector intervenido sin representar un cambio sustancial en el alcance ni en el presupuesto del proyecto.

• 1.10. Mantenimiento correctivo mediante suministro e instalación de Enchape pared color 30x60 cm

Cantidad contractual: 25,90 m2
Mayor cantidad: 2,07 m2
Cantidad actualizada: 27,97 m2

Justificación: Una vez culminado el levantamiento físico y la medición detallada en sitio, se constató que la superficie real sujeta a enchapar excede el área proyectada inicialmente en

el presupuesto oficial. Esta variación responde exclusivamente a una actualización en la cuantificación de las áreas intervenidas; al contrastar la estimación teórica del estudio preliminar con las medidas reales verificadas en campo, se determinó que la cantidad final es superior a la prevista. Por consiguiente, la mayor cantidad de obra reportada corresponde a la diferencia aritmética entre el área real medida y la cantidad estimada inicialmente, ajustándose estrictamente a la realidad física de las instalaciones del proyecto.

1.11. Mantenimiento correctivo mediante suministro e instalación de enchape piso en cerámica duropiso 33,8 x 33,8 Suministro e instalación.

Cantidad contractual: 30,73 m2
Menor cantidad: 6,50 m2
Cantidad actualizada: 24,23 m2

Justificación: Una vez culminado el levantamiento físico y la medición detallada en sitio, se determinó que el área de intervención real es inferior a la proyectada inicialmente en el presupuesto contractual. En consecuencia, se ajusta la cantidad de obra para reflejar la realidad del proyecto, estableciendo la deducción como la diferencia aritmética entre la estimación teórica del contrato y el metraje real verificado durante la ejecución.

• 1.12. Remate bocel Win plástico

Cantidad contractual: 76,86 m
Mayor cantidad: 2,55 m
Cantidad actualizada: 79,41 m

Justificación: Una vez culminado el levantamiento físico y la medición detallada en sitio, se constató que la longitud real sujeta a intervenir excede la longitud proyectada inicialmente en el presupuesto oficial. Esta variación responde exclusivamente a una actualización en la cuantificación de las longitudes intervenidas; al contrastar la estimación teórica del estudio preliminar con las medidas reales verificadas en campo, se determinó que la cantidad final es superior a la prevista. Por consiguiente, la mayor cantidad de obra reportada

corresponde a la diferencia aritmética entre la longitud real medida y la longitud estimada inicialmente, ajustándose estrictamente a la realidad física de las instalaciones del proyecto.

1.14. Lavamanos de incrustar San Lorenzo blanco de corona con grifería de mesa tipo push incluye, sifón flexible, desagüe, válvula de regulación y acople metálico instalado.

Cantidad contractual: 4,00 und
Menor cantidad: 4,00 und
Cantidad actualizada: 0,00 und

Justificación: Tras la verificación técnica realizada en el sitio, se determinó la inviabilidad constructiva para la instalación del equipo especificado (Lavamanos de incrustar tipo San Lorenzo). El sistema de fijación de este modelo está diseñado exclusivamente para ser adherido mediante resinas epóxicas bajo mesones de piedra natural (mármol o granito), los cuales ofrecen la superficie de contacto y planimetría necesarias para garantizar la integridad estructural y estanqueidad del conjunto. No obstante, los mesones construidos en la sede corresponden a estructuras de concreto enchapadas en cerámica. La naturaleza de este sustrato y la imposibilidad de garantizar la adherencia técnica del lavamanos bajo las exigencias del fabricante, representarían un riesgo alto de filtraciones, desprendimientos y pérdida de la garantía del producto. Por lo anterior, y con el fin de evitar una instalación que comprometa la funcionalidad y durabilidad de las unidades sanitarias, se procede a la deducción del ítem del presupuesto contractual. Esta acción busca salvaguardar la calidad técnica de la obra y prevenir fallas prematuras, optando por la exclusión de elementos cuya instalación técnica resulte incompatible con las condiciones reales del proyecto.

• 1.18. Mantenimiento correctivo mediante suministro e instalación de registro de corte 1/2" PVC, incluye rotura muro, resane y tapa registro plástica de15cm x 15cm.

Cantidad contractual: 3,00 und
Menor cantidad: 3,00 und
Cantidad actualizada: 0,00 und

Justificación: El objetivo técnico del ítem, según el presupuesto original, era lograr la independencia de los ramales de distribución (red hidráulica de sanitarios vs. Red de lavamanos), con el propósito de optimizar las labores de mantenimiento preventivo y correctivo, evitando la suspensión del servicio en toda la batería de baños ante fallas puntuales en un aparato sanitario. Sin embargo, tras la apertura de las zonas de intervención y la inspección detallada de las condiciones preexistentes, se constató que la red hidráulica actual opera mediante un único ramal de alimentación principal, del cual se derivan los abastos individuales para cada aparato. La ejecución de este ítem tal como fue proyectado, resulta técnicamente inviable puesto que, para lograr la separación de los ramales, sería estrictamente necesario realizar la demolición de una zona crítica de la placa de contrapiso. Esta intervención masiva sobre el sustrato existente es desproporcionada frente al beneficio de la mejora, comprometiendo la integridad estructural del suelo, igualmente la configuración física del sistema actual (red centralizada) no permite la inserción de los registros de corte adicionales sin una reconfiguración total de la trayectoria de la tubería, lo que implicaría afectaciones no previstas en acabados y áreas circundantes. Con base en estos argumentos el riesgo asociado a las demoliciones extensivas necesarias para intentar esta modificación supera significativamente la utilidad operativa de contar con registros de corte independientes. Ante el hallazgo de la configuración real de la red (una sola acometida), se determina que la construcción de los nuevos ramales es técnica y económicamente desfavorable. Por tanto, se recomienda la exclusión de este ítem del presupuesto, manteniendo la configuración original de la red, la cual, aunque no permite la independencia total de los ramales, garantiza el funcionamiento del sistema sin someter a la estructura a demoliciones innecesarias que podrían generar daños colaterales.

2.01. Demolición a mano de tableta piso, espesor 0-5 cm con retiro

Cantidad contractual: 32,10 m2
Menor cantidad: 2,92 m2
Cantidad actualizada: 29,18 m2

Justificación: Una vez culminado el levantamiento físico y la medición detallada en sitio, se determinó que el área de intervención real es inferior a la proyectada inicialmente en el

presupuesto contractual. En consecuencia, se ajusta la cantidad de obra para reflejar la realidad del proyecto, estableciendo la deducción como la diferencia aritmética entre la estimación teórica del contrato y el metraje real verificado durante la ejecución.

• 2.02. Demolición enchape muros con retiro

Cantidad contractual: 91,17 m2
Menor cantidad: 18,63 m2
Cantidad actualizada: 72,54 m2

Justificación: Una vez culminado el levantamiento físico y la medición detallada en sitio, se determinó que el área de intervención real es inferior a la proyectada inicialmente en el presupuesto contractual. En consecuencia, se ajusta la cantidad de obra para reflejar la realidad del proyecto, estableciendo la deducción como la diferencia aritmética entre la estimación teórica del contrato y el metraje real verificado durante la ejecución.

• 2.04. Desmonte de grifería

Cantidad contractual: 12,00 und
Mayor cantidad: 1,00 und
Cantidad actualizada: 13,00 und

Justificación: Dado que el desmonte de grifería se realiza una vez retirados los aparatos sanitarios existentes, este valor es equivalente a la cantidad de aparatos sanitarios (sanitarios, orinales y lavamanos) encontrados en la zona a intervenir, así las cosas el menor valor determinado acá depende únicamente de la cuantificación real de los aparatos encontrados.

• 2.06. Desmonte de espejos

Cantidad contractual: 0,80 m2
Mayor cantidad: 0,64 m2

Cantidad actualizada: 1,44 m2

Justificación: Se identifica una variación marginal en la cantidad ejecutada respecto a la estimada inicialmente. Esta diferencia, que resulta mínima, responde a una mayor precisión en la medición de campo realizada durante la etapa de levantamiento. El ajuste refleja la realidad física del sector intervenido sin representar un cambio sustancial en el alcance ni en el presupuesto del proyecto.

• 2.07. Limpieza y mantenimiento de muros internos y externos, lavado, resanes, estuco (3 manos) y pintura (3 manos), h max 3,50 m

Cantidad contractual: 19,68 m2
Menor cantidad: 0,97 m2
Cantidad actualizada: 18,71 m2

Justificación: Se identifica una variación marginal en la cantidad ejecutada respecto a la estimada inicialmente. Esta diferencia, que resulta mínima, responde a una mayor precisión en la medición de campo realizada durante la etapa de levantamiento. El ajuste refleja la realidad física del sector intervenido sin representar un cambio sustancial en el alcance ni en el presupuesto del proyecto.

• 2.08. Mantenimiento correctivo mediante suministro e instalación de enchape bordillo para ducha en cerámica lisa h=20

Cantidad contractual: 2,40 m
Menor cantidad: 0,05 m
Cantidad actualizada: 2,35 m

Justificación: Se identifica una variación marginal en la cantidad ejecutada respecto a la estimada inicialmente. Esta diferencia, que resulta mínima, responde a una mayor precisión en la medición de campo realizada durante la etapa de levantamiento. El ajuste refleja la

realidad física del sector intervenido sin representar un cambio sustancial en el alcance ni en el presupuesto del proyecto.

2.09. Mantenimiento correctivo mediante suministro e instalación de enchape pared blanco brillante rectificada 30 x 60 cm

Cantidad contractual: 71,40 m2
Menor cantidad: 9,09 m2
Cantidad actualizada: 62,31 m2

Justificación: Una vez culminado el levantamiento físico y la medición detallada en sitio, se determinó que el área de intervención real es inferior a la proyectada inicialmente en el presupuesto contractual. En consecuencia, se ajusta la cantidad de obra para reflejar la realidad del proyecto, estableciendo la deducción como la diferencia aritmética entre la estimación teórica del contrato y el metraje real verificado durante la ejecución

• 2.10. Mantenimiento correctivo mediante suministro e instalación de enchape pared color 30x60 cm

Cantidad contractual: 19,77 m2
Mayor cantidad: 3,48 m2
Cantidad actualizada: 23,25 m2

Justificación: Una vez culminado el levantamiento físico y la medición detallada en sitio, se constató que la superficie real sujeta a enchapar excede el área proyectada inicialmente en el presupuesto oficial. Esta variación responde exclusivamente a una actualización en la cuantificación de las áreas intervenidas; al contrastar la estimación teórica del estudio preliminar con las medidas reales verificadas en campo, se determinó que la cantidad final es superior a la prevista. Por consiguiente, la mayor cantidad de obra reportada corresponde a la diferencia aritmética entre el área real medida y la cantidad estimada inicialmente, ajustándose estrictamente a la realidad física de las instalaciones del proyecto.

2.11. Mantenimiento correctivo mediante suministro e instalación de enchape piso en cerámica duropiso 33,8 x 33,8 . Suministro e instalación.

Cantidad contractual: 31,38 m2
Menor cantidad: 2,20 m2
Cantidad actualizada: 29,18 m2

Justificación: Una vez culminado el levantamiento físico y la medición detallada en sitio, se constató que la superficie real sujeta a enchapar excede el área proyectada inicialmente en el presupuesto oficial. Esta variación responde exclusivamente a una actualización en la cuantificación de las áreas intervenidas; al contrastar la estimación teórica del estudio preliminar con las medidas reales verificadas en campo, se determinó que la cantidad final es superior a la prevista. Por consiguiente, la mayor cantidad de obra reportada corresponde a la diferencia aritmética entre el área real medida y la cantidad estimada inicialmente, ajustándose estrictamente a la realidad física de las instalaciones del proyecto.

2.12. Remate bocel Win plástico

Cantidad contractual: 52,55 m
Mayor cantidad: 15,75 m
Cantidad actualizada: 68,30 m

Justificación: Una vez culminado el levantamiento físico y la medición detallada en sitio, se constató que la longitud real sujeta a intervenir excede la longitud proyectada inicialmente en el presupuesto oficial. Esta variación responde exclusivamente a una actualización en la cuantificación de las longitudes intervenidas; al contrastar la estimación teórica del estudio preliminar con las medidas reales verificadas en campo, se determinó que la cantidad final es superior a la prevista. Por consiguiente, la mayor cantidad de obra reportada corresponde a la diferencia aritmética entre la longitud real medida y la longitud estimada inicialmente, ajustándose estrictamente a la realidad física de las instalaciones del proyecto

2.14. Lavamanos de incrustar San Lorenzo blanco de corona con grifería de mesa tipo push incluye, sifón flexible, desagüe, válvula de regulación y acople metálico instalado.

Cantidad contractual: 4,00 und
Menor cantidad: 4,00 und
Cantidad actualizada: 0,00 und

Justificación: Tras la verificación técnica realizada en el sitio, se determinó la inviabilidad constructiva para la instalación del equipo especificado (Lavamanos de incrustar tipo San Lorenzo). El sistema de fijación de este modelo está diseñado exclusivamente para ser adherido mediante resinas epóxicas bajo mesones de piedra natural (mármol o granito), los cuales ofrecen la superficie de contacto y planimetrías necesarias para garantizar la integridad estructural y estanqueidad del conjunto. No obstante, los mesones construidos en la sede corresponden a estructuras de concreto enchapadas en cerámica. La naturaleza de este sustrato y la imposibilidad de garantizar la adherencia técnica del lavamanos bajo las exigencias del fabricante, representarían un riesgo alto de filtraciones, desprendimientos y pérdida de la garantía del producto. Por lo anterior, y con el fin de evitar una instalación que comprometa la funcionalidad y durabilidad de las unidades sanitarias, se procede a la deducción del ítem del presupuesto contractual. Esta acción busca salvaguardar la calidad técnica de la obra y prevenir fallas prematuras, optando por la exclusión de elementos cuya instalación técnica resulte incompatible con las condiciones reales del proyecto.

2.19. Mantenimiento correctivo mediante suministro e instalación de registro de corte 1/2" PVC, incluye rotura muro, resane y tapa registro plástica de 15cm x 15cm.

Cantidad contractual: 3,00 und
Menor cantidad: 3,00 und
Cantidad actualizada: 0,00 und

Justificación: El objetivo técnico del ítem, según el presupuesto original, era lograr la independencia de los ramales de distribución (red hidráulica de sanitarios vs. Red de

lavamanos), con el propósito de optimizar las labores de mantenimiento preventivo y correctivo, evitando la suspensión del servicio en toda la batería de baños ante fallas puntuales en un aparato sanitario. Sin embargo, tras la apertura de las zonas de intervención y la inspección detallada de las condiciones preexistentes, se constató que la red hidráulica actual opera mediante un único ramal de alimentación principal, del cual se derivan los abastos individuales para cada aparato. La ejecución de este ítem tal como fue proyectado resulta técnicamente inviable en primera instancia por para lograr la separación de los ramales (crear dos redes independientes), sería estrictamente necesario realizar la demolición de una extensión crítica de la placa de contrapiso. Esta intervención masiva sobre el sustrato existente es desproporcionada frente al beneficio de la mejora, comprometiendo la integridad estructural del suelo, en segunda instancia la configuración física del sistema actual (red centralizada) no permite la inserción de los registros de corte adicionales sin una reconfiguración total de la trayectoria de la tubería, lo que implicaría afectaciones no previstas en acabados y áreas circundantes. Con base en estos argumentos el riesgo asociado a las demoliciones extensivas necesarias para intentar esta modificación supera significativamente la utilidad operativa de contar con registros de corte independientes. Ante el hallazgo de la configuración real de la red (una sola acometida), se determina que la construcción de los nuevos ramales es técnica y económicamente desfavorable. Por tanto, se recomienda la exclusión de este ítem del presupuesto, manteniendo la configuración original de la red, la cual, aunque no permite la independencia total de los ramales, garantiza el funcionamiento del sistema sin someter a la estructura a demoliciones innecesarias que podrían generar daños colaterales.

4.01. Demolición a mano de tableta piso, espesor 0-5 cm con retiro

Cantidad contractual: 45,51 m2
Menor cantidad: 2,65 m2
Cantidad actualizada: 42,86 m2

Justificación: Una vez culminado el levantamiento físico y la medición detallada en sitio, se determinó que el área de intervención real es inferior a la proyectada inicialmente en el presupuesto contractual. En consecuencia, se ajusta la cantidad de obra para reflejar la

realidad del proyecto, estableciendo la deducción como la diferencia aritmética entre la estimación teórica del contrato y el metraje real verificado durante la ejecución.

• 4.02. Demolición enchape muros con retiro

Cantidad contractual: 107,24 m2
Mayor cantidad: 23,96 m2
Cantidad actualizada: 131,20 m2

Justificación: Una vez culminado el levantamiento físico y la medición detallada en sitio, se constató que la superficie real sujeta a demolición excede el área proyectada inicialmente en el presupuesto oficial. Esta variación responde exclusivamente a una actualización en la cuantificación de las áreas intervenidas; al contrastar la estimación teórica del estudio preliminar con las medidas reales verificadas en campo, se determinó que la cantidad final de demolición es superior a la prevista. Por consiguiente, la mayor cantidad de obra reportada corresponde a la diferencia aritmética entre el área real medida y la cantidad estimada inicialmente, ajustándose estrictamente a la realidad física de las instalaciones del proyecto.

4.05. Desmonte marcos y puertas con transporte

Cantidad contractual: 10,46 m2
Mayor cantidad: 0,44 m2
Cantidad actualizada: 10,90 m2

Justificación: Se identifica una variación marginal en la cantidad ejecutada respecto a la estimada inicialmente. Esta diferencia, que resulta mínima, responde a una mayor precisión en la medición de campo realizada durante la etapa de levantamiento. El ajuste refleja la realidad física del sector intervenido sin representar un cambio sustancial en el alcance ni en el presupuesto del proyecto.

4.06. Desmonte de espejos

Cantidad contractual: 2,00 m2
Mayor cantidad: 1,84 m2
Cantidad actualizada: 3,84 m2

Justificación: Se identifica una variación marginal en la cantidad ejecutada respecto a la estimada inicialmente. Esta diferencia, que resulta mínima, responde a una mayor precisión en la medición de campo realizada durante la etapa de levantamiento. El ajuste refleja la realidad física del sector intervenido sin representar un cambio sustancial en el alcance ni en el presupuesto del proyecto.

• 4.07. Limpieza y mantenimiento de muros internos y externos, lavado, resanes, estuco (3 manos) y pintura (3 manos), h max 3,50 m

Cantidad contractual: 26,34 m2
Menor cantidad: 1,55 m2
Cantidad actualizada: 24,79 m2

Justificación: Se identifica una variación marginal en la cantidad ejecutada respecto a la estimada inicialmente. Esta diferencia, que resulta mínima, responde a una mayor precisión en la medición de campo realizada durante la etapa de levantamiento. El ajuste refleja la realidad física del sector intervenido sin representar un cambio sustancial en el alcance ni en el presupuesto del proyecto.

• 4.08. Mantenimiento correctivo mediante suministro e instalación de enchape bordillo para ducha en cerámica lisa h=20

Cantidad contractual: 1,74 m
Menor cantidad: 0,06 m
Cantidad actualizada: 1,68 m

Justificación: Se identifica una variación marginal en la cantidad ejecutada respecto a la estimada inicialmente. Esta diferencia, que resulta mínima, responde a una mayor precisión en la medición de campo realizada durante la etapa de levantamiento. El ajuste refleja la realidad física del sector intervenido sin representar un cambio sustancial en el alcance ni en el presupuesto del proyecto.

4.09. Mantenimiento correctivo mediante suministro e instalación de enchape pared blanco brillante rectificada 30 x 60 cm

Cantidad contractual: 102,16 m2
Menor cantidad: 15,81 m2
Cantidad actualizada: 86,35 m2

Justificación: Una vez culminado el levantamiento físico y la medición detallada en sitio, se determinó que el área de intervención real es inferior a la proyectada inicialmente en el presupuesto contractual. En consecuencia, se ajusta la cantidad de obra para reflejar la realidad del proyecto, estableciendo la deducción como la diferencia aritmética entre la estimación teórica del contrato y el metraje real verificado durante la ejecución.

4.10. Mantenimiento correctivo mediante suministro e instalación de enchape pared color 30x60 cm

Cantidad contractual: 36,11 m2
Mayor cantidad: 9,85 m2
Cantidad actualizada: 45,96 m2

Justificación: Una vez culminado el levantamiento físico y la medición detallada en sitio, se constató que la superficie real sujeta a enchapar excede el área proyectada inicialmente en el presupuesto oficial. Esta variación responde exclusivamente a una actualización en la cuantificación de las áreas intervenidas; al contrastar la estimación teórica del estudio preliminar con las medidas reales verificadas en campo, se determinó que la cantidad final es superior a la prevista.

Por consiguiente, la mayor cantidad de obra reportada corresponde a la diferencia aritmética entre el área real medida y la cantidad estimada inicialmente, ajustándose estrictamente a la realidad física de las instalaciones del proyecto.

• 4.11. Mantenimiento correctivo mediante suministro e instalación de enchape piso en cerámica duropiso 33,8 x 33,8 . Suministro e instalación.

Cantidad contractual: 45,03 m2
Menor cantidad: 2,17 m2
Cantidad actualizada: 42,86 m2

Justificación: Una vez culminado el levantamiento físico y la medición detallada en sitio, se constató que la superficie real sujeta a enchapar excede el área proyectada inicialmente en el presupuesto oficial. Esta variación responde exclusivamente a una actualización en la cuantificación de las áreas intervenidas; al contrastar la estimación teórica del estudio preliminar con las medidas reales verificadas en campo, se determinó que la cantidad final es superior a la prevista. Por consiguiente, la mayor cantidad de obra reportada corresponde a la diferencia aritmética entre el área real medida y la cantidad estimada inicialmente, ajustándose estrictamente a la realidad física de las instalaciones del proyecto.

4.12. Remate bocel Win plástico

Cantidad contractual: 54,57 m
Mayor cantidad: 3,21 m
Cantidad actualizada: 57,78 m

Justificación: Una vez culminado el levantamiento físico y la medición detallada en sitio, se constató que la longitud real sujeta a intervenir excede la longitud proyectada inicialmente en el presupuesto oficial. Esta variación responde exclusivamente a una actualización en la cuantificación de las longitudes intervenidas; al contrastar la estimación teórica del estudio preliminar con las medidas reales verificadas en campo, se determinó que la cantidad final

es superiora la prevista. Por consiguiente, la mayor cantidad de obra reportada corresponde a la diferencia aritmética entre la longitud real medida y la longitud estimada inicialmente, ajustándose estrictamente a la realidad física de las instalaciones del proyecto.

4.14. Lavamanos de incrustar San Lorenzo blanco de corona con grifería de mesa tipo push incluye, sifón flexible, desagüe, válvula de regulación y acople metálico instalado.

Cantidad contractual: 5,00 und
Menor cantidad: 5,00 und
Cantidad actualizada: 0 und

Justificación: Tras la verificación técnica realizada en el sitio, se determinó la inviabilidad constructiva para la instalación del equipo especificado (Lavamanos de incrustar tipo San Lorenzo). El sistema de fijación de este modelo está diseñado exclusivamente para ser adherido mediante resinas epóxicas bajo mesones de piedra natural (mármol o granito), los cuales ofrecen la superficie de contacto y planimetría necesarias para garantizar la integridad estructural y estanqueidad del conjunto. No obstante, los mesones construidos en la sede corresponden a estructuras de concreto enchapadas en cerámica. La naturaleza de este sustrato y la imposibilidad de garantizar la adherencia técnica del lavamanos bajo las exigencias del fabricante, representarían un riesgo alto de filtraciones, desprendimientos y pérdida de la garantía del producto. Por lo anterior, y con el fin de evitar una instalación que comprometa la funcionalidad y durabilidad de las unidades sanitarias, se procede a la deducción del ítem del presupuesto contractual. Esta acción busca salvaguardar la calidad técnica de la obra y prevenir fallas prematuras, optando por la exclusión de elementos cuya instalación técnica resulte incompatible con las condiciones reales del proyecto.

4.16. Orinal tipo arrecife entrada superior con válvula antivandálica empotrada push de Corona o similar. Suministro e instalación

Cantidad contractual: 3,00 und
Menor cantidad: 3,00 und

Cantidad actualizada: 0,00 und

Justificación: Durante la ejecución de las actividades preliminares, se realizó la verificación técnica de las redes hidráulicas existentes en la batería de baños al respaldo de la cocina, con el fin de proceder a la instalación del orinal especificado en el contrato. Tras la inspección física, se evidenció una incompatibilidad geométrica y técnica entre el punto de conexión existente y los requerimientos del equipo proyectado. La ubicación del punto de abasto de agua y la altura de la descarga sanitaria de la infraestructura actual no coinciden con las especificaciones técnicas del fabricante para el orinal Arrecife con sistema antivandálico. Este modelo demanda una disposición específica de tuberías que la red actual no provee. La modificación de la red hidráulica para ajustar los puntos de conexión a las exigencias del nuevo equipo requeriría demoliciones profundas sobre la estructura del muro y la red de tuberías oculta. Estas demoliciones resultan altamente invasivas y no fueron contempladas en el alcance inicial, pudiendo comprometer la estabilidad del muro de soporte. Intentar forzar la instalación del equipo mediante adaptaciones no normalizadas en las conexiones hidráulicas aumenta exponencialmente el riesgo de fugas ocultas y fallas en el sistema de descarga, lo cual contraviene las buenas prácticas de ingeniería y las normas de plomería vigentes.
Dada la incompatibilidad absoluta entre la configuración hidráulica existente y los requerimientos técnicos del equipo contratado, se determina que la instalación no es viable bajo las condiciones actuales. Por tanto, se recomienda la exclusión del ítem del presupuesto, para evitar intervenciones estructurales no programadas que podrían derivar en daños colaterales de difícil reparación.

4.18. Mantenimiento correctivo mediante suministro e instalación de registro de corte 1/2" PVC, incluye rotura muro, resane y tapa registro plástica de 15cm x 15cm

Cantidad contractual: 2,00 und
Menor cantidad: 1,00 und
Cantidad actualizada: 1,00 und

Justificación: El objetivo técnico del ítem, según el presupuesto original, era lograr la independencia de los ramales de distribución (red hidráulica de sanitarios vs. Red de lavamanos), con el propósito de optimizar las labores de mantenimiento preventivo y correctivo, evitando la suspensión del servicio en toda la batería de baños ante fallas puntuales en un aparato sanitario. Sin embargo, tras la apertura de las zonas de intervención y la inspección detallada de las condiciones preexistentes, se constató que la red hidráulica actual opera mediante un único ramal de alimentación principal, del cual se derivan los abastos individuales para cada aparato. La ejecución de este ítem tal como fue proyectado resulta técnicamente inviable en primera instancia por para lograr la separación de los ramales (crear dos redes independientes), sería estrictamente necesario realizar la demolición de una extensión crítica de la placa de contrapiso. Esta intervención masiva sobre el sustrato existente es desproporcionada frente al beneficio de la mejora, comprometiendo la integridad estructural del suelo, en segunda instancia la configuración física del sistema actual (red centralizada) no permite la inserción de los registros de corte adicionales sin una reconfiguración total de la trayectoria de la tubería, lo que implicaría afectaciones no previstas en acabados y áreas circundantes. Con base en estos argumentos el riesgo asociado a las demoliciones extensivas necesarias para intentar esta modificación supera significativamente la utilidad operativa de contar con registros de corte independientes. Ante el hallazgo de la configuración real de la red (una sola acometida), se determina que la construcción de los nuevos ramales es técnica y económicamente desfavorable. Por tanto, se recomienda la exclusión de este ítem del presupuesto, manteniendo la configuración original de la red, la cual, aunque no permite la independencia total de los ramales, garantiza el funcionamiento del sistema sin someter a la estructura a demoliciones innecesarias que podrían generar daños colaterales.

5.01. Demolición a mano de tableta piso, espesor 0-5 cm con retiro

Cantidad contractual: 5,29 m2
Menor cantidad: 5,29 m2
Cantidad actualizada: 0,00 m2

• 5.02. Demolición enchape muros con retiro

Cantidad contractual: 14,40 m2
Menor cantidad: 14,40 m2
Cantidad actualizada: 0,00 m2

• 5.03. Desmonte aparatos sanitario

Cantidad contractual: 2,00 m2
Menor cantidad: 2,00 m2
Cantidad actualizada: 0,00 m2

• 5.04. Limpieza y mantenimiento de muros internos y externos, lavado, resanes, estuco (3 manos) y pintura (3 manos), h max 3,50 m

Cantidad contractual: 8,65 m2
Menor cantidad: 8,65 m2
Cantidad actualizada: 0,00 m2

• 5.05. Mantenimiento correctivo mediante suministro e instalación de enchape pared blanco brillante rectificada 30 x 60 cm

Cantidad contractual: 10,26 m2
Menor cantidad: 10,26 m2
Cantidad actualizada: 0,00 m2

• 5.06. Mantenimiento correctivo mediante suministro e instalación de enchape pared color 30x60 cm

Cantidad contractual: 4,14 m2
Menor cantidad: 4,14 m2
Cantidad actualizada: 0,00 m2

5.07. Mantenimiento correctivo mediante suministro e instalación de enchape piso en cerámica duropiso 33,8 x 33,8 . Suministro e instalación

Cantidad contractual: 5,29 m2
Menor cantidad: 5,29 m2
Cantidad actualizada: 0,00 m2

• 5.08. Instalación de aparatos sanitarios existentes

Cantidad contractual: 2,00 m2
Menor cantidad: 2,00 m2
Cantidad actualizada: 0 m2

• 5.09. Mantenimiento correctivo mediante suministro e instalación de registro de corte 1/2" PVC, incluye rotura muro, resane y tapa registro plástica de 15cm x 15cm

Cantidad contractual: 1,00 m2
Menor cantidad: 1,00 m2
Cantidad actualizada: 0,00 m2

• 5.10. Suministro e instalación de espejo 4mm de 0,50m x 0,80m

Cantidad contractual: 7,00 m2
Menor cantidad: 7,00 m2
Cantidad actualizada: 0,00 m2

Justificación menor cantidad ítems 5.01 al 5.10: Realizada la inspección a la infraestructura existente, se determinó que el baño para personas en condición de discapacidad (incluido en el Capítulo 5 del presupuesto original) se encuentra en un estado de preservación óptimo. La unidad sanitaria presenta niveles adecuados de funcionamiento hidráulico, acabados estructurales en buen estado y cumplimiento de las condiciones operativas mínimas requeridas. Por lo tanto, desde el punto de vista técnico, la intervención

proyectada en este sector no constituye una necesidad perentoria para la continuidad del servicio o la seguridad de los usuarios. Dado que, durante el desarrollo del contrato, han surgido necesidades técnicas ineludibles (ítems no previstos) que, por su naturaleza, resultan críticas para garantizar la funcionalidad global de las baterías de baños intervenidas. Con el fin de atender estas demandas imprevistas, garantizando el cumplimiento de los estándares de calidad exigidos por la Entidad y mantener el equilibrio financiero del proyecto sin requerir adiciones presupuestales en valor, se ha realizado una reevaluación de los alcances programados. La exclusión de las actividades contempladas en el Capítulo 5 responde a una estrategia de priorización de inversión. Ante la imposibilidad de incrementar el valor total del contrato, se ha determinado destinar los recursos originalmente asignados a esta unidad (que, como se mencionó, se encuentra funcional) para financiar la ejecución de las actividades de saneamiento y adecuación técnica necesarias en las otras áreas de la sede que sí presentan riesgos operativos o fallas estructurales. La decisión de no intervenir el baño de discapacitados es una medida técnica y administrativa prudente que permite atender las necesidades críticas detectadas durante la ejecución sin afectar el presupuesto total del contrato, evitar el uso de recursos en áreas que actualmente cumplen con su función operativa y técnica, garantizar la culminación satisfactoria del objeto contractual bajo los parámetros de eficiencia y austeridad en el gasto público. Por lo expuesto, se solicita la aprobación de la exclusión de este capítulo, dado que esta acción beneficia el rendimiento global del proyecto y asegura la correcta inversión de los fondos en las actividades de mayor prioridad técnica.

ANALISIS DE ITEMS NO PREVISTOS

Como parte del presente Informe de Modificatoria de Obra No. 1, a continuación, se relacionan los ítems no previstos evidenciados durante la ejecución de las actividades contempladas en el contrato de obra pública No. CO1.PCCNTR.9495331 de 2026, estos ítems surgen como una necesidad imperativa durante la ejecución de las actividades pactadas en la etapa contractual, con ello se asegura la funcionalidad, durabilidad y cumplimiento de la normativa técnica aplicable a las instalaciones objeto del contrato en mención, las actividades identificadas como ítems no previstos son las siguientes:

NP-01. Mantenimiento correctivo de pañete para enchape (Mortero 1:4 esp=0,5 cm)

NP-02. Lavamanos sobreponer tipo Marsella blanco o similar con grifería de mesa tipo push, incluye sifón flexible, desagüe, válvula de regulación y acople metálico instalado.

NP-03. Adecuación punto desagüe sanitario PVC 4" (Incluye demolición placa de piso y fundida de concreto de 3000 PSI)

NP-04. Remate muros mediante suministro e instalación de enchape pared blanco brillante rectificada a<0,20 m

NP-05. Orinal mediano entrada superior arrecife o similar con grifería orinal push entrada superior expuesta y/o tradicional. Suministro e Instal.

NP-06. Adecuación punto desagüe sanitario PVC 2" (Incluye demolición de muro, traslado punto de desagüe y resane de la zona intervenida)

Con el animo de incluir cada uno de estos ítems en el Acta de modificación de cantidades de obra No. 1, se adjuntan los respectivos Análisis de Precios Unitarios (APU), para lo cual se ha empleado la base de datos de la Gobernación de Casanare, aprobada mediante resolución de precios de referencia No. 0122 del 6 de agosto de 2025.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE UNIDADES SANITARIAS DE LA SEDE YOPAL, REGIONAL CASANARE

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
NP-01	Mantenimiento correctivo de pañete para enchape (Mortero 1:4 esp=0,5 cm)	m2

I. EQUIPO

COD.	DESCRIPCIÓN	TIPO	RENDIMIENTO	TARIFA / HORA	VALOR UNITARIO
17	Herramienta menor 10% M.O. AA	hr	0,2600	3.147,30	818,30
		-	-		-
		-	-		-
			-		-
				SUBTOTAL $	818,30

II. MATERIALES

COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
3684	Agua para obra	l	4,9800	100,00	498,00
804	Cemento gris	kg	9,1300	614,00	5.605,82
4426	Arena lavada de rio	m³	0,0410	36.811,00	1.509,25
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL $	7.613,07

III. TRANSPORTES

COD.	MATERIAL	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	VALOR UNITARIO
					-
					-
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

COD,	TRABAJADOR	JORNAL	RENDIMIENTO	JORNAL TOTAL	VALOR UNITARIO
4489	Cuadrilla AA (Albañileria)	hr	0,2600	31.473,00	8.182,98
				-	-
				SUBTOTAL $	8.182,98

TOTAL COSTO DIRECTO	16.614,35
PRECIO UNITARIO TOTAL (APROXIMADO AL PESO)	16.614,00

PROYECTOS & CONSTRUCCIONES ALFA SAS
EDWARD MAURICIO GALINDO FERNANDEZ
Representante Legal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE UNIDADES SANITARIAS DE LA SEDE YOPAL, REGIONAL CASANARE

ITEM	ACTIVIDAD	U.M.
NP-02	Lavamanos sobreponer tipo marsella blanco o similar con griferia de mesa tipo push, incluye sifon flexible, desague, válvula de regulación y acople metálico instalado.	und

I. EQUIPO

COD.	DESCRIPCIÓN	TIPO	RENDIMIENTO	TARIFA / HORA	VALOR UNITARIO
55	Herramienta menor 10% M.O. BB	hr	1,2000	3.709,00	4.450,80
					-
				SUBTOTAL $	4.450,80

II. MATERIALES

COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
16651	Acople 1/2 x 1/2 de 40 cm en acero para lavamanos y lavaplatos	und	1,0000	25.320,00	25.320,00
14020	Cinta teflon 3/4" x 10 m	und	0,1500	3.854,00	578,10
14267	Griferia institucional de mesa tipo push para lavamanos	und	1,0000	288.048,00	288.048,00
15597	Lavamanos sobreponer blanco marsella de Corona o similar	und	1,0000	216.550,00	216.550,00
17030	Llave o Valvula de Regulación Plástica Cromada	und	1,0000	18.333,00	18.333,00
16798	Sifon flexible + canastilla/desague para lavamanos	und	1,0000	35.687,00	35.687,00
				SUBTOTAL $	584.516,10

III. TRANSPORTES

COD.	MATERIAL	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	VALOR UNITARIO
					-
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

COD,	TRABAJADOR	JORNAL	RENDIMIENTO	JORNAL TOTAL	VALOR UNITARIO
4515	Cuadrilla BB (Instalaciones)	hr	1,2000	37.085,00	44.502,00
				SUBTOTAL $	44.502,00

TOTAL COSTO DIRECTO	633.468,90

PRECIO UNITARIO TOTAL (APROXIMADO AL PESO)	633.469,00

PROYECTOS & CONSTRUCCIONES ALFA SAS
EDWARD MAURICIO GALINDO FERNANDEZ
Representante Legal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE UNIDADES SANITARIAS DE LA SEDE YOPAL, REGIONAL CASANARE

ITEM	ACTIVIDAD	U.M.
NP-03	Adecuación punto desagüe sanitario pvc 4" (Incluye demolición placa de piso y fundida de concreto de 3000 PSI)	und

I. EQUIPO

COD.	DESCRIPCIÓN	TIPO	RENDIMIENTO	TARIFA / HORA	VALOR UNITARIO
17	Herramienta menor 10% M.O. AA	hr	2,8300	3.147,30	8.906,86
201	Martillo demoledor 110 V	HR	2,1600	4.325,00	9.342,00
			-		
			-		
				SUBTOTAL $	18.248,86

II. MATERIALES

COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
2927	Soldadura liquida PVC 1/4 gl	und	0,0340	150.290,00	5.109,86
2938	Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 gr	und	0,0380	72.440,00	2.752,72
3654	Codo sanitario 90° 1/4 C x C PVC 4"	und	1,0000	16.236,00	16.236,00
5053	Concreto 3000 Psi 210 Kg/cm2 (Basico, 5% desperdicio)	m³	0,0240	579.090,96	13.898,18
				-	-
				-	-
				SUBTOTAL $	37.996,76

III. TRANSPORTES

COD.	MATERIAL	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	VALOR UNITARIO
					-
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

COD,	TRABAJADOR	JORNAL	RENDIMIENTO	JORNAL TOTAL	VALOR UNITARIO
4489	Cuadrilla AA (Albañileria)	hr	2,8300	31.473,00	89.068,59
				SUBTOTAL $	89.068,59

TOTAL COSTO DIRECTO	145.314,21
PRECIO UNITARIO TOTAL (APROXIMADO AL PESO)	145.314,00

PROYECTOS & CONSTRUCCIONES ALFA SAS
EDWARD MAURICIO GALINDO FERNANDEZ
Representante Legal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE UNIDADES SANITARIAS DE LA SEDE YOPAL, REGIONAL CASANARE

ITEM	ACTIVIDAD	U.M.
NP-04	Remate muros mediante suministro e instalacionde de enchape pared blanco brillante rectificada a<0,20 m	m

I. EQUIPO

COD.	DESCRIPCIÓN	TIPO	RENDIMIENTO	TARIFA / HORA	VALOR UNITARIO
17	Herramienta menor 10% M.O. AA	hr	0,1870	3.147,30	588,55
			-		-
			-		
			-		
				SUBTOTAL $	588,55

II. MATERIALES

COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
15	Pegacor blanco adhesivo cerámico	kg	0,5000	2.044,00	1.022,00
804	Cemento gris	kg	0,6280	614,00	385,59
829	Cemento blanco	kg	0,1400	2.187,00	306,18
16689	Ceramica pared blanco brillante rectificada 30 x 60	m²	0,2500	44.133,00	11.033,25
3684	Agua para obra	l	0,6000	100,00	60,00
					-
				SUBTOTAL $	12.807,02

III. TRANSPORTES

COD.	MATERIAL	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	VALOR UNITARIO
					-
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

COD,	TRABAJADOR	JORNAL	RENDIMIENTO	JORNAL TOTAL	VALOR UNITARIO
4489	Cuadrilla AA (Albañileria)	hr	0,1870	31.473,00	5.885,45
				SUBTOTAL $	5.885,45

TOTAL COSTO DIRECTO	19.281,02
PRECIO UNITARIO TOTAL (APROXIMADO AL PESO)	19.281,00

PROYECTOS & CONSTRUCCIONES ALFA SAS
EDWARD MAURICIO GALINDO FERNANDEZ
Representante Legal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE UNIDADES SANITARIAS DE LA SEDE YOPAL, REGIONAL CASANARE

ITEM	ACTIVIDAD	U.M.
NP-05	Orinal mediano entrada supertior arrecife o similar con griferia orinal push entrada superior expuesta y/o tradicional. Suministro e Instal.	und

I. EQUIPO

COD.	DESCRIPCIÓN	TIPO	RENDIMIENTO	TARIFA / HORA	VALOR UNITARIO
55	Herramienta menor 10% M.O. BB	hr	2,0000	3.709,00	7.418,00
			-		-
			-		
			-		
				SUBTOTAL $	7.418,00

II. MATERIALES

COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
166	Orinal mediano entrada superior blanco corona o similar	und	1,0000	318.267,00	318.267,00
132	Griferia Orinal push entrada superior expuesta y/o tradicional	und	1,0000	318.182,00	318.182,00
15702	Desague sifon lavamanos - orinal	und	1,0000	23.970,00	23.970,00
					-
					-
					-
				SUBTOTAL $	660.419,00

III. TRANSPORTES

COD.	MATERIAL	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	VALOR UNITARIO
					-
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

COD,	TRABAJADOR	JORNAL	RENDIMIENTO	JORNAL TOTAL	VALOR UNITARIO
4515	Cuadrilla BB (Instalaciones)	hr	2,0000	37.085,00	74.170,00
				SUBTOTAL $	74.170,00

TOTAL COSTO DIRECTO	742.007,00
PRECIO UNITARIO TOTAL (APROXIMADO AL PESO)	742.007,00

PROYECTOS & CONSTRUCCIONES ALFA SAS
EDWARD MAURICIO GALINDO FERNANDEZ
Representante Legal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE UNIDADES SANITARIAS DE LA SEDE YOPAL, REGIONAL CASANARE

ITEM	ACTIVIDAD	U.M.
NP-06	Adecuación punto desagüe sanitario PVC 2" (Incluye demolición de nuro, traslado punto de desague y resane de la zona intervenida)	und

I. EQUIPO

COD.	DESCRIPCIÓN	TIPO	RENDIMIENTO	TARIFA / HORA	VALOR UNITARIO
55	Herramienta menor 10% M.O. BB	hr	3,1000	3.709,00	11.497,90
201	Martillo demoledor 110 V	HR	2,4000	4.325,00	10.380,00
				SUBTOTAL $	21.877,90

II. MATERIALES

COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
2927	Soldadura liquida PVC 1/4 gl	und	0,0340	150.290,00	5.109,86
2938	Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 gr	und	0,0380	72.440,00	2.752,72
15437	Tubo PVC sanitario de 2"	m	0,2000	18.302,00	3.660,40
15485	Yee sanitaria PVC 2"	und	1,0000	10.575,00	10.575,00
7867	Tapon de prueba sanitario 2 "	und	1,0000	1.704,00	1.704,00
15452	Codo sanitario 45°-1/8 C x E PVC 2"	und	2,0000	5.510,00	11.020,00
3684	Agua para obra	l	4,7600	100,00	476,00
804	Cemento gris	kg	9,5340	614,00	5.853,88
4426	Arena lavada de rio	m³	0,0670	36.811,00	2.466,34
				SUBTOTAL $	43.618,19

III. TRANSPORTES

COD.	MATERIAL	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	VALOR UNITARIO
					-
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

COD.	TRABAJADOR	JORNAL	RENDIMIENTO	JORNAL TOTAL	VALOR UNITARIO
4515	Cuadrilla BB (Instalaciones)	hr	3,1000	37.085,00	114.963,50
				SUBTOTAL $	114.963,50

TOTAL COSTO DIRECTO	180.459,59
PRECIO UNITARIO TOTAL (APROXIMADO AL PESO)	180.460,00

PROYECTOS & CONSTRUCCIONES ALFA SAS
EDWARD MAURICIO GALINDO FERNANDEZ
Representante Legal

PLAN DE ACCIÓN

Una vez analizadas las condiciones actuales de las unidades sanitarias en el sitio, se evidencia la necesidad de ejecutar actividades de mantenimiento correctivo y preventivo, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento, seguridad, higiene y condiciones de salubridad.

Verificadas las condiciones contractuales iniciales, se requieren ajustar en un acta de mayores y menores cantidades y las actividades no previstas con el fin de balancear financieramente y cumplir con las actividades de forma técnica en el contrato, sin generar sobrecostos o desequilibrio financiero que repercuta en posibles reclamaciones al SENA.

RaquelMartinezLarrota.
Raquel Martinez Larrota
Ingeniero civil/ Profesional apoyo de infraestructura