LICITACION PUBLICA

ESTUDIO DEL MERCADO

REALIZAR LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C. – SGC

BOGOTÁ D.C., 2026

ANALISIS DEL MERCADO

VARIABLES UTILIZADAS PARA DETERMINAR EL VALOR DE CADA UNO DE LOS ELEMENTOS

Con el fin de verificar y validar las necesidades de intervención de las estaciones B-03 Restrepo y B-12 Suba, se realizaron visitas técnicas por parte de los profesionales de infraestructura adscritos a la Subdirección de Gestión Corporativa de la UAE – Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá. Durante dichas visitas se efectuó la inspección de las condiciones físicas, funcionales y operativas de las edificaciones, identificando las necesidades prioritarias que requieren atención mediante el presente proceso de selección.

Como resultado de estas actividades, se elaboró el correspondiente informe técnico, el cual se adjunta como soporte de los documentos del proceso y contiene el diagnóstico de las condiciones encontradas, así como la relación de las intervenciones prioritarias requeridas en cada una de las estaciones. Esta información constituye el fundamento técnico para la definición del alcance de las obras proyectadas y para la estructuración de las actividades contempladas dentro del proceso de selección.

Por otra parte, para el análisis que permita determinar los valores unitarios del análisis del mercado, se toman como base las actividades históricas más relevantes ejecutadas en la vigencia 2024 y 2025, realizadas mediante el contrato 357 de 2024, y se realiza el aumento del valor al año 2026 realizando la suma del incremento del IPC dicho año de acuerdo con lo registrado por el DANE.

Esta tasa de variación anual del IPC en Colombia para el año 2024 - 2025 fue del 5.20% y para el año 2025-2026 dicha variación corresponde al 5.10%, datos que se toman para determinar los valores de las actividades del presente proceso, dicha información se encuentra en el siguiente link.

chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPC/dic2024/cp-IPC-dic2024.pdf

chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPC/dic2025/cp-IPC-dic2025.pdf

La forma en que la entidad estableció los precios de las posibles actividades a ejecutar, verificando la base de datos de los contratos históricos que posee la misma de la siguiente manera:

HISTORIAL DE CONTRATOS DE LA ENTIDAD

ENTIDAD	NUMERO CONTRATO	OBJETO	VALOR	COMENTARIOS	LINK Y/O NUMERO DEL PROCESO
UAECOB	UAECOB CONTRATO-568-2022	Realizar la adecuación y mejoramiento de las instalaciones de las estaciones de bomberos de la UAE cuerpo oficial de bomberos Bogotá-SGC. (grupo 1 estación B-02 Central)	$800.000.000,00 M/CTE	Ejecutado en condiciones normales	UAECOB-LP-010-2022
UAECOB	UAECOB CONTRATO-569-2022	Realizar la adecuación y mejoramiento de las instalaciones de las estaciones de bomberos de la UAE cuerpo oficial de bomberos Bogotá-SGC. (Grupo 3 Estación B-11 Candelaria)	$450.000.000,00 M/CTE	Ejecutado en condiciones normales	UAECOB-LP-010-2022
UAECOB	UAECOB CONTRATO-590-2022	Realizar la adecuación y mejoramiento de las instalaciones de las estaciones de bomberos de la UAE cuerpo oficial de bomberos Bogotá-SGC (Grupo 2 Estación B-09 Bellavista)	$250.000.000,00 M/CTE	Ejecutado en condiciones normales	UAECOB-LP-010-2022

UAECOB	UAECOB-CONTRATO-383-2024	Realizar la adecuación del espacio de entrenamiento de la estación de bomberos B05 Kennedy SGC	$197.220.955,00 M/CTE	Ejecutado en condiciones normales	UAECOB-SAMC-003-2024
UAECOB	UAECOB-CONTRATO-631-2022	Realizar el mejoramiento y dotación de las instalaciones del predio la alemana para la academia de la U.A.E cuerpo oficial de bomberos BOGOTÁ D.C-SGC	$ 548.909.052, 00 M/CTE	Ejecutado en condiciones normales	UAECOB-SAMC-011-2022

ENTIDAD	NUMERO CONTRATO	OBJETO	VALOR	COMENTARIOS	LINK Y/O NUMERO DEL PROCESO
UAECOB	UAECOB CONTRATO-568-2022	Realizar la adecuación y mejoramiento de las instalaciones de las estaciones de bomberos de la UAE cuerpo oficial de bomberos Bogotá-SGC. (grupo 1 estación B-02 Central)	$800.000.000,00 M/CTE	Ejecutado en condiciones normales	UAECOB-LP-010-2022
UAECOB	UAECOB CONTRATO-569-2022	Realizar la adecuación y mejoramiento de las instalaciones de las estaciones de bomberos de la UAE cuerpo oficial de bomberos Bogotá-SGC. (Grupo 3 Estación B-11 Candelaria)	$450.000.000,00 M/CTE	Ejecutado en condiciones normales	UAECOB-LP-010-2022
UAECOB	UAECOB CONTRATO-590-2022	Realizar la adecuación y mejoramiento de las instalaciones de las estaciones de bomberos de la UAE cuerpo oficial de bomberos Bogotá-SGC (Grupo 2 Estación B-09 Bellavista)	$250.000.000,00 M/CTE	Ejecutado en condiciones normales	UAECOB-LP-010-2022
UAECOB	UAECOB-CONTRATO-383-2024	Realizar la adecuación del espacio de entrenamiento de la estación de bomberos B05 Kennedy SGC	$197.220.955,00 M/CTE	Ejecutado en condiciones normales	UAECOB-SAMC-003-2024
UAECOB	UAECOB-CONTRATO-631-2022	Realizar el mejoramiento y dotación de las instalaciones del predio la alemana para la academia de la U.A.E cuerpo oficial de bomberos BOGOTÁ D.C-SGC	$ 548.909.052, 00 M/CTE	Ejecutado en condiciones normales	UAECOB-SAMC-011-2022

Aunado a lo anterior, y con el fin de generar un cotejo preciso de los valores de cada una de las actividades, se toma como base para el estudio de mercado los valores de las actividades, que tienen diferentes entidades Distritales, como lo son el Instituto de Desarrollo Urbano IDU, que posee valores ajustados a la vigencia 2026 a lo cual se le realiza el incremento de cada uno de los valores unitarios con el IPC para traer a valor de la vigencia 2026. Por otra parte, en lo concerniente la Secretaria de Educación del Distrito – SED, que cuentan con valores de la vigencia 2023 por lo cual fue necesario realizar la metodológica del estudio del proceso mediante el incremento de los valores por la metodología de aumento por del IPC de las vigencias 2024 y 2025. Y por otra parte se tienen en cuenta los valores determinados en el contrato 357 de 2024. A los que de igual manera se aplicó con la metodología a los precios históricos del contrato anteriormente señalado, se efectuara el incremento de dichos valores acudiendo al porcentaje de IPC de la vigencia 2024 a 2025 , dichos valores se hallan en las siguientes direcciones electrónicas:

Entidad	**Dirección**
IDU	https://www.idu.gov.co/page/siipviales/economico/portafolio
SED	https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://www.educacionbogota.edu.co/intrased/sites/default/files/inline-files/Listados-de-Precios-Mantenimientos-2023-DCCEE.xlsx&ved=2ahUKEwjBxPeYh8eVAxVvRzABHdMsHoUQFnoECCIQAQ&usg=AOvVaw1X3RFFFFsA-ZMGC7dzlPvp

No obstante, es importante precisar que, para un número significativo de ítems, la única fuente disponible correspondió a los valores históricos del Contrato 357 de 2024, razón por la cual estos fueron utilizados como base y actualizados mediante la aplicación del IPC de las vigencias 2024 a 2025. En este sentido, si bien se procuró realizar un análisis comparativo con múltiples fuentes, la disponibilidad de información de mercado limitó el contraste en algunos ítems, situación que se deja expresamente indicada en el presente estudio.

A pesar de esto es necesario dejar las siguientes salvedades sobre el análisis del mercado por ítem de la siguiente manera

- 1.2. Se tiene en cuenta únicamente el valor del contrato 2024 indexado a la vigencia 2026, dado que el monto establecido por la SED es muy alto para la actividad.
- 1.12. Para este ítem se tiene en cuenta el promedio entre el valor del contrato 2024 indexado a la vigencia 2026 y el del IDU, ya que el de la SED genera dispersión frente a los dos mencionados anteriormente.
- 2.1. Para este ítem se realiza el promedio entre el valor del contrato 2024 indexado a la vigencia 2026 y el del IDU, ya que el de la SED genera dispersión frente a los dos mencionados anteriormente.
- 3.1. Únicamente se valida el monto determinado para el valor del contrato 2024 indexado a la vigencia 2026, dado que, al efectuar un análisis del mercado actual sobre el valor de la SED, genera dispersión para la actividad.
- 6.13 Para este ítem se realiza el promedio entre el valor del contrato 2024 indexado a la vigencia 2026 y el del IDU porque el de la SED genera dispersión en comparación a los dos mencionados anteriormente.
- 8.20. Para este ítem únicamente se contempla el valor del contrato 2024 indexado a la vigencia 2026, dado que al efectuar un análisis el de la SED genera dispersión y resulta muy elevado para la actividad frente al mercado actual.
- 9.3 y 9.4. Para estos ítems únicamente se contempla el valor del contrato 2024 indexado a la vigencia 2026, dado que al efectuar un análisis el de la SED Para este ítem únicamente se contempla muy elevado para la actividad frente al mercado actual.

Por consiguiente, una vez verificados los montos históricos del contrato 357 de 2024 con el aumento por el IPC de cada actividad del contrato inmediatamente anterior desarrollado por la entidad, agregando los valores de las diferentes entidades del sector de construcción, como el IDU, generando el aumento de los mismos con el porcentaje del IPC a la vigencia actual, y los de la Secretaria de Educación del Distrito – SED, que igualmente sufren un aumento con el porcentaje del IPC, generando los valores determinados para la vigencia actual por actividad así:

Lote o Grupo No 1 Adecuación de la Estación B-03 Restrepo

Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor CTO 357-2024				Valor IDU 2025		Valor SED 2023					PROMEDIO	TOTAL
				ITEM DE REFERENCIA	VALOR 2024	Valor 2024 + IPC 2024 (5,2%)	Valor 2025 + IPC 2025 (5,1%)	CODIGO	VALOR 2026	ITEM	Valor 2023	Valor 2023 + IPC 2023 (9.28%)	Valor 2024 + IPC 2024 (5,20%)	Valor 2025 + IPC 2025 (5,1%)		
1	**PRELIMINAR**															
1,5	Demolición de pañete en muros y bajo placa. Incluye lineales y cargue y retiro de escombros a botadero.	126	m^2	1.9	$ 11.561,00	$ 12.162,17	$ 12.782,44			1.2.18	$ 13.010,00	$ 14.217,33	$ 14.956,63	$ 15.719,42	$ 14.251,00	$ 1.795.626,00
1,6	Desmonte aparatos sanitarios (sanitarios, lavamanos, orinales). Incluye taponamiento de los puntos hidrosanitarios de forma provisional y/o definitiva según se requiera y retiro aparatos a sitio indicado.	6	Unidad	1.10	$ 14.335,00	$ 15.080,42	$ 15.849,52			1.2.30	$ 14.076,00	$ 15.382,25	$ 16.182,13	$ 17.007,42	$ 16.428,00	$ 98.568,00
1,10	Desmonte de Cielo Raso existente cualquier material	26	m^2	1.17	$ 29.274,00	$ 30.796,25	$ 32.366,86			1.2.34	$ 21.104,00	$ 23.062,45	$ 24.261,70	$ 25.499,05	$ 28.933,00	$ 752.258,00
1,14	Desmonte de brazos hidráulicos para puerta de acceso peatonal existentes.	1	Unidad	NP-10	$ 15.138,35	$ 15.925,54	$ 16.737,75								$ 16.738,00	$ 16.738,00
2	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**															

2,11	Acero de refuerzo 60.000psi, incluye figurado y armado.	100	Kg	2.14	$ 5.506,00	$ 5.792,31	$ 6.087,72	3708	$ 5.763,00	2.4.1	$ 5.452,00	$ 5.957,95	$ 6.267,76	$ 6.587,41	$ 6.146,00	$ 614.600,00
2,12	Suministro e instalación malla electro soldada 5 mm, de 0.15 x 0.15 m	70	Kg	2.15	$ 6.433,00	$ 6.767,52	$ 7.112,66	4232	$ 7.521,00	2.4.2	$ 6.012,00	$ 6.569,91	$ 6.911,55	$ 7.264,04	$ 7.299,00	$ 510.930,00
2.13	Suministro e instalación malla electro soldada 6 mm, de 0.15 x 0.15 m	90	Kg					4233	$ 7.521,00	2.4.3	$ 6.012,00	$ 6.569,91	$ 6.911,55	$ 7.264,04	$ 7.393,00	$ 665.370,00
2.14	Anden en concreto 2500 psi, h=0,10 m, fundido en sitio, incluye bordillo.	30	m^2							16.1.2	$ 68.892,00	$ 75.285,18	$ 79.200,01	$ 83.239,21	$ 83.239,00	$ 2.497.170,00
2.15	Concreto de 3000 psi para elementos de cimentacion (vigas, pedestales, zapatas, etc) incluye formaleta si requiere y vibrado)	12	m^3	2.5	$ 621.736,00	$ 654.066,27	$ 687.423,65								$ 687.424,00	$ 8.249.088,00
3	**DRYWALL**															
3,2	Suministro e instalacion de muros con panel de yeso a dos (2) Caras. Incluye estructura de soporte, tratamiento de juntas, acabado en vinilo tipo 1	50	m^2	3.3	$ 99.344,00	$ 104.509,89	$ 109.839,89								$ 109.840,00	$ 5.492.000,00
4	**MAMPOSTERÍA**															
4,6	Tratamiento de fachadas en ladrillo a la vista consiste en: reemboquillado juntas, lavado con rinse y aditivos para retiro de suciedad, manchas, hongos, dejando una superficie apta para aplicación de hidrofugo 12 años. (incluye productos de limpieza e impermeabilizacion, equipos para trabajo en altura)	250	m^2							3.1.19	$ 26.426,00	$ 28.878,33	$ 30.380,01	$ 31.929,39	$ 31.929,00	$ 7.982.250,00
5	**PAÑETES**															
5,2	Reposición pañete liso 1:4 bajo placa y/o escaleras. Incluye remates lineales (filos, carteras y dilataciones).	26	m^2	5.2	$ 26.740,00	$ 28.130,48	$ 29.565,13			13.1.1	$ 27.297,00	$ 29.830,16	$ 31.381,33	$ 32.981,78	$ 31.273,00	$ 813.098,00
5,3	Pañete interior impermeabilizado 1:3 de muros. Incluye remates lineales (filos, carteras y dilataciones)	300	m^2	5.3	$ 32.329,00	$ 34.010,11	$ 35.744,62			13.1.6	$ 31.589,00	$ 34.520,46	$ 36.315,52	$ 38.167,61	$ 36.956,00	$ 11.086.800,00
6	**PINTURAS**															
6,2	Pintura de muros interior en vinilo tipo I, (3 manos) sobre pañete y/o estuco. Incluye lijada y resanes que se requieran en estuco, remates lineales (filos, carteras y dilataciones) color según lo indicado en sitio.	2880	m^2	6.1	$ 15.204,00	$ 15.994,61	$ 16.810,33			13.2.1	$ 16.677,00	$ 18.224,63	$ 19.172,31	$ 20.150,09	$ 18.480,00	$ 53.222.400,00
6,4	Pintura en esmalte sintético, alta calidad (3 manos) para carpintería metálica sobre lámina llena. Incluye lijada y aplicación de anticorrosivo, curados, resanes, remates lineales. Color a indicar en el sitio	60	m^2	6.3	$ 16.959,00	$ 17.840,87	$ 18.750,75			13.4.1	$ 21.150,00	$ 23.112,72	$ 24.314,58	$ 25.554,63	$ 22.153,00	$ 1.329.180,00
6,5	Pintura en esmalte sintético, alta calidad (2 manos) para carpintería metálica sobre lámina, tubería, perfil o canal. Incluye lijada y aplicación de anticorrosivo, curado si se	90	m	6.4	$ 9.174,00	$ 9.651,05	$ 10.143,25	6265	$ 19.121,00						$ 14.632,00	$ 1.316.880,00

	requiere. Color a indicar en sitio.															
6,10	Pintura de Señalización Tipo Tráfico lineas de parqueadero y demarcación, alta calidad (2 manos), incluye limpieza, raspado y preparación de superficie para garantizar adherencia	1450	m	6.9	$ 11.700,00	$ 12.308,40	$ 12.936,13	5733	$ 67.504,00	13.2.10	$ 24.649,00	$ 26.936,43	$ 28.337,12	$ 29.782,31	$ 36.741,00	$ 53.274.450,00
7	**PISOS Y ENCHAPES**															
7,1	Reafinado pisos en mortero. Incluye, picada del existente si se requiere y retiro de escombros a botadero.	1450	m^2	7.1	$ 25.094,00	$ 26.398,89	$ 27.745,23								$ 27.745,00	$ 40.230.250,00
7,2	Reafinado pisos en mortero impermeabilizado. Incluye, picada del existente si se requeire, pendientado y retiro de escombros a botadero.	68	m^2	7.2	$ 28.596,00	$ 30.082,99	$ 31.617,22			7.1.1	$ 25.302,00	$ 27.650,03	$ 29.087,83	$ 30.571,31	$ 31.094,00	$ 2.114.392,00
7,4	Enchape de piso en cerámica antideslizante, incluye pegante, boquilla, remates lineales, cortes de piezas con máquina. Color y formato a definir en sitio.	78	m^2	7.4	$ 46.904,00	$ 49.343,01	$ 51.859,50			7.2.21	$ 56.131,00	$ 61.339,96	$ 64.529,63	$ 67.820,65	$ 59.840,00	$ 4.667.520,00
7,8	Guardaescobas h = 0.08 m en cerámica . Incluye corte a máquina y pegacor o similar.	85	m	7.8	$ 15.151,00	$ 15.938,85	$ 16.751,73			7.2.49	$ 15.929,00	$ 17.407,21	$ 18.312,39	$ 19.246,32	$ 17.999,00	$ 1.529.915,00
7,18	Reposición cintas antideslizantes reflectivas para zonas húmedas, escaleras, pasillos y circulaciones, incluye desmonte existente, limpieza de superficie para garantizar adherencia.	105	m	7,16	$ 11.461,00	$ 12.056,97	$ 12.671,88			7.2.19	$ 12.979,00	$ 14.183,45	$ 14.920,99	$ 15.681,96	$ 14.177,00	$ 1.488.585,00
8	**CUBIERTAS, CIELO RASOS, ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**															
8.9	Limpieza y mantenimiento de canales existentes incluye ajustes de anclajes y soportes, resellado de juntas y empalmes.	180	m	8,8	$ 4.641,00	$ 4.882,33	$ 5.131,33								$ 5.131,00	$ 923.580,00
8.21	Suministro e instalacion sistema de membrana pvc para tanques ap de 1,2 mm refuerzo fibra poliester para tanque de agua potable , incluye : perfileria horizontal y vertical , capa geotextil 200 grs , sellos en pases y perimetros	20	m^2	8,17	$ 191.155,00	$ 201.095,06	$ 211.350,91								$ 211.351,00	$ 4.227.020,00
9	**CARPINTERÍA METÁLICA Y ALUMINIO**															
9.1	Ajuste, reparación y mantenimiento portón metálico. Incluye desmonte y montaje si se requiere y reposición elementos faltantes o dañados, ajuste de rieles y demás mecanismos existentes, lijada, aplicación pintura anticorrosiva y esmalte supersintético de alta calidad (2 manos), colores indicados.	118	m^2	9,1	$ 97.129,00	$ 102.179,71	$ 107.390,87								$ 107.391,00	$ 12.672.138,00

9.5	Mantenimiento de ventana existente cold rolled, incluye, lijada, curado, anticorrosivo, esmalte, sellado interno y externo, ajuste o cambio de manijas y/o cerrojos, ajuste de rieles, perfiles, persianas, brazos y demás componentes.	25	m^2	9,5	$ 97.363,00	$ 102.425,88	$ 107.649,60			1.3.5	$ 64.183,00	$ 70.139,18	$ 73.786,42	$ 77.549,53	$ 92.600,00	$ 2.315.000,00
9.6	Mantenimiento de ventana existente alumino, incluye, lijada, curado, anticorrosivo, esmalte, sellado interno y externo, ajuste o cambio de manijas y/o cerrojos, ajuste de rieles, perfiles, persianas, brazos y demás componentes.	15	m^2	9,6	$ 58.894,00	$ 61.956,49	$ 65.116,27								$ 65.116,00	$ 976.740,00
9.13	Reposicion de vidrios crudo incoloro de 4-6 mm en ventanas, puertas, divisiones y fachadas, incluye desmonte del existente, ajustes y sellados que requiera en su instalacion.	8	m^2	9,13	$ 121.485,00	$ 127.802,22	$ 134.320,13			15.2.3	$ 68.904,00	$ 75.298,29	$ 79.213,80	$ 83.253,71	$ 108.787,00	$ 870.296,00
9.15	Reposicion de vidrios templado incoloro de 8-100 mm en ventanas, puertas, divisiones y fachadas, incluye desmonte del existente, ajustes y sellados que requiera en su instalacion.	3,26	m^2	9,15	$ 204.451,00	$ 215.082,45	$ 226.051,66								$ 226.052,00	$ 736.929,52
9.23	Suministro e instalación de puerta tipo persiana en aluminio con pasador, incluye todos los elementos para su correcto funcionamiento, no incluye cerradura	8,3	m^2	NP-09	$ 763.478,57	$ 803.179,46	$ 844.141,61			9.3.19	$ 519.720,00	$ 567.950,02	$ 597.483,42	$ 627.955,07	$ 736.048,00	$ 6.109.198,40
9.30	Suministro e instalación vidrios incoloros de 6mm con película de seguridad en ambas caras	18	m^2							15.2.6	$ 143.656,00	$ 156.987,28	$ 165.150,62	$ 173.573,30	$ 173.573,00	$ 3.124.314,00
9.44	Suministro e instalación de baranda circular en acero inoxidable sobre ducto de seguridad redonda según diseño. Diametro del ducto 1.31 m Largo aproximado 4 metros. Baranda en tubo de 1 1/2", parales en platina de 2 3/4", barandilla de 3/4".	1	Unidad	9,37	$ 3.500.000,00	$ 3.682.000,00	$ 3.869.782,00								$ 3.869.782,00	$ 3.869.782,00
9.45	Suministro e Instalacion de rejilla de ventilacion de 30*30, incluye silicona, incluye vano, filos y resanes.	8	Unidad	9,4	$ 146.577,00	$ 154.199,00	$ 162.063,15								$ 162.063,00	$ 1.296.504,00
9.46	Suministro e instalación de malla angeo para roedores y aves. Incluye ángulo de aluminio y tornillería.	10	m^2	NP-02	$ 39.680,00	$ 41.743,36	$ 43.872,27			9.3.1	$ 43.433,00	$ 47.463,58	$ 49.931,69	$ 52.478,20	$ 48.175,00	$ 481.750,00
9.48	Suministro e instalación de lámina microperfoda para protección de cárcamo, incluye elementos de fijación soldadura y pintura calibre 14 (ancho max 30cm)	62,5	m	NP-23	$ 198.818,00	$ 209.156,54	$ 219.823,52			9.3.11	$ 176.781,00	$ 193.186,28	$ 203.231,96	$ 213.596,79	$ 216.710,00	$ 13.544.375,00
9.53	Suministro e instalación de lámina acrílica 2mm	1,5	m^2							9.3.17	$ 72.450,00	$ 79.173,36	$ 83.290,37	$ 87.538,18	$ 87.538,00	$ 131.307,00

9.54	Suministro e instalación de puerta de dos (2) hojas y dos (2) cuerpos fijos, marco en peinazo cal. 18 - horizontales en tubo cuadrado de 40 mm x 20 mm cal.18, tablero tipo panel, incluye cerradura, pasadores, fallebas, pintura anticorrosiva en cromato de zinc y esmalte tipo acabado de excelente calidad.	32	m^2							9.3.18	$ 603.703,00	$ 659.726,64	$ 694.032,42	$ 729.428,08	$ 729.428,00	$ 23.341.696,00
9.55	Suministro e instalación división puertas y paneles en acero calibre 20, divisiones para baño institucional, ref. 304 antiácido, entamboradas	8,5	m^2							12.1.8	$ 964.963,00	$ 1.054.511,57	$ 1.109.346,17	$ 1.165.922,82	$ 1.165.923,00	$ 9.910.345,50
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, APARATOS HIDROSANITARIOS Y ACCESORIOS**															
11.2	Reinstalación aparatos sanitarios. Incluye acoples, cemento blanco y accesorios de montaje que se requieran.	8	Unidad	11,37	$ 64.896,00	$ 68.270,59	$ 71.752,39			12.1.1.1	$ 60.621,00	$ 66.246,63	$ 69.691,45	$ 73.245,72	$ 72.499,00	$ 579.992,00
11.3	Sondeo y destaponamiento de puntos y tubería - red sanitaria y Aguas lluvias entre 4" y 6"(sanitarios, bajantes, red interna y externa). Incluye sonda, aseo en sitio y retiro de escombros a botadero.	8	Unidad	11.1	$ 30.861,00	$ 32.465,77	$ 34.121,53			4.11.20	$ 135.641,00	$ 148.228,48	$ 155.936,37	$ 163.889,12	$ 99.005,00	$ 792.040,00
11.4	Destaponamiento y limpieza cajas de inspección. Incluye aseo en sitio y retiro de escombros a botadero.	5	Unidad	11,2	$ 70.636,00	$ 74.309,07	$ 78.098,83								$ 78.099,00	$ 390.495,00
11.8	Suministro e instalacion de bajante aguas lluvias 3" - 4" PVC. Incluye desmonte bajante existente, abrasaderas, retiro a botadero y reposición accesorios que se requieran.	58	m	11,6	$ 55.753,00	$ 58.652,16	$ 61.643,42			17.1.5	$ 58.126,00	$ 63.520,09	$ 66.823,14	$ 70.231,12	$ 65.937,00	$ 3.824.346,00
11.31	Suministro e instalación de llave terminal metalica color cromado. Incluye escudo, desmonte existente.	7	Unidad	11,29	$ 47.956,00	$ 50.449,71	$ 53.022,65								$ 53.023,00	$ 371.161,00
11.64	Suministro e instalación de tapa para sanitarios, incluye accesorios para su correcta instalación.	8	Unidad	NP-07	$ 82.325,00	$ 86.605,90	$ 91.022,80								$ 91.023,00	$ 728.184,00
11.68	Revisión y reparación de escapes, fugas y/o filtraciones de agua en puntos hidráulicos, aparatos sanitarios, duchas, pocetas, lavaplatos, lavadoras, calentadores, red interna y externa. Incluye reposición de tramos de tuberia, accesorios y empaquetaduras que se requieran.	2	Unidad	11,8	$ 53.035,14	$ 53.035,14	$ 53.035,14								$ 53.035,00	$ 106.070,00
12	**INSTALACIONES ELECTRICAS, TELEFONICAS Y OTRAS. TODOS LOS SUMINISTROS DE LOS REPUESTOS DEBEN CUMPLIR CON NORMATIVIDAD RETIE Y RETILAP**															

12.11	Suministro e instalación de Reflector LED de 200 W - Incluye desmonte existente.	20	Unidad	12,10	$ 418.803,00	$ 440.580,76	$ 463.050,37								$ 463.050,00	$ 9.261.000,00
12.12	Suministro e instalación de tubo de T8 W/F 17 TS-SPX41/4100K. Incluye revisión y desmonte existente.	30	Unidad	12,11	$ 38.251,00	$ 40.240,05	$ 42.292,29								$ 42.292,00	$ 1.268.760,00
12.15	Suministro e instalación de de toma eléctrica o interruptor monofásico. Incluye desmonte existente.	52	Unidad	12,14	$ 99.335,00	$ 104.500,42	$ 109.829,94								$ 109.830,00	$ 5.711.160,00
12.50	Revisión, Análisis y Diagnóstico de instalaciones eléctricas con Analizador de Redes en las edificaciones de la UAECOB.	2	Unidad	12,58	$ 895.884,00	$ 895.884,00	$ 895.884,00								$ 895.884,00	$ 1.791.768,00
12.51	Suministro e instalación salida para iluminación, sensor, toma normal y toma gfci en tuberia en EMT de 3/4", accesorios, grapas y abrazaderas para su correcta instalacion	300	Unidad	12,6	$ 141.963,00	$ 141.963,00	$ 141.963,00								$ 141.963,00	$ 42.588.900,00
13	**CERRADURAS Y LLAVES**															
13.4	Reposición cerradura de seguridad tipo portón. Incluye desmonte cerradura existente y juego de llaves.	3	Unidad	13,4	$ 191.406,00	$ 201.359,11	$ 211.628,43								$ 211.628,00	$ 634.884,00
13.7	Suministro e instalación de brazo cierrapuerta fuerza 2-3	3	Unidad	13,7	$ 221.798,00	$ 233.331,50	$ 245.231,40								$ 245.231,00	$ 735.693,00
13.10	Suministro e instalación de electroiman 350 L para puerta de acceso	1	Unidad	NP-75	$ 450.062,50	$ 473.465,75	$ 497.612,50								$ 497.613,00	$ 497.613,00
14	**EXTERIORES**															
14.6	Obras exteriores de jardinería y urbanismo	40	m^2							16.1.14	$ 127.684,00	$ 139.533,08	$ 146.788,80	$ 154.275,02	$ 154.275,00	$ 6.171.000,00
15	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**															
15.1	Aseo general final y limpieza	3000	m^2	NP-05	$ 7.052,69	$ 7.419,43	$ 7.797,82			20.1.1	$ 3.759,00	$ 4.107,84	$ 4.321,44	$ 4.541,84	$ 6.170,00	$ 18.510.000,00
15.2	Retiro de material sobrante de obra con características peligrosas contaminantes y/o no biodgradables (tejas asbesto cemento,tuberías,vidrios,espejos, pvc, etc)	300	kg							20.1.4	$ 1.655,00	$ 1.808,58	$ 1.902,63	$ 1.999,66	$ 2.000,00	$ 600.000,00
															SUBTOTAL OBRAS	$ 378.842.109,00
															ADMINISTRACIÓN - IMPREVISTO - UTILIDAD	$ 121.371.864,00
															TOTAL COSTO DIRECTO + AIU	**$ 500.213.973,00**

Lote o Grupo No 2 Adecuación de la Estación B-12 SUBA

Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor CTO 357-2024				Valor IDU 2025		Valor SED 2023					PROMEDIO	TOTAL
				ITEM DE REFERENCIA	VALOR 2024	Valor 2024 + IPC 2025 (5,2%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)	CODIGO	VALOR 2026	ITEM	Valor 2023	Valor 2023 + IPC 2024 (9.28%)	Valor 2024 + IPC 2025 (5,20%)	Valor 2025 + IPC 2026 (5,1%)		
1	**PRELIMINAR**															
1,2	Demolición placa contrapiso en concreto, e = 0.10 - 0.20 m. Incluye, cortes con pulidora si requiere, cargue y retiro de escombros a botadero.	35,10	m^2	1.4	$ 44.473,00	$ 46.785,60	$ 49.171,66			1.2.4	$ 63.969,00	$ 69.905,32	$ 73.540,40	$ 77.290,96	**$ 63.231,00**	$ 2.219.408,00
1,3	Demolición enchape de pisos y muros en cerámica y/o tableta . Incluye guarda escoba, retiro mortero de pega, alistado de piso si se requiere y cargue y retiro de escombros a botadero.	208,36	m^2	1.7	$ 7.082,00	$ 7.450,26	$ 7.830,23			1.2.20	$ 8.219,00	$ 8.981,72	$ 9.448,77	$ 9.930,66	**$ 8.880,00**	$ 1.850.237,00
1,8	Desmonte estructuras metálicas (cerchas, correas, vigas, etc.). Incluye andamios y retiro a sitio indicado.	8	Kg	1.12	$ 5.724,00	$ 6.021,65	$ 6.328,75	7136	$ 1.502,00						**$ 3.915,00**	$ 31.320,00
1,10	Desmonte de Cielo Raso existente cualquier material	88,53	m^2	1.17	$ 29.274,00	$ 30.796,25	$ 32.366,86			1.2.34	$ 21.104,00	$ 23.062,45	$ 24.261,70	$ 25.499,05	**$ 28.933,00**	$ 2.561.438,00
1,12	Desmonte y retiro de cerramiento en malla	15	m^2	1.19	$ 28.266,00	$ 29.735,83	$ 31.252,36	6565	$ 57.595,00	1.2.24	$ 70.230,00	$ 76.747,34	$ 80.738,21	$ 84.855,85	**$ 57.901,00**	$ 868.515,00
1,26	Desmonte de muebles existentes altos y bajos, de closets o gabinetes en madera y/o metálicos, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	7,14	m^2							1.2.51	$ 15.871,00	$ 17.343,83	$ 18.245,71	$ 19.176,24	**$ 19.176,00**	$ 136.917,00
2	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**															
2,1	Reposición placa de contrapiso en concreto de 3.000 a 4.000 PSI curado, e = 0.10 - 0.15 m. Incluye suministro concreto, polietileno, formaleta si requiere, equipo de vidrado, dilataciones y curado.	56,3	m^2	2.2	$ 83.530,00	$ 87.873,56	$ 92.355,11	5452	$ 97.333,00	2.2.26	$ 121.885,00	$ 133.195,93	$ 140.122,12	$ 147.268,34	**$ 112.319,00**	$ 6.323.560,00
2,3	Suministro e instalación de alistado en mortero impermeabilizado para piso con espesor entre 4 cm a 8 cm incluye, picado y demolición del existente, ajuste de niveles, retiro de escombros a botadero	5,8	m^2	NP-20	$ 68.950,00	$ 72.535,40	$ 76.234,71			7.1.2	$ 27.192,00	$ 29.715,42	$ 31.260,62	$ 32.854,91	**$ 54.545,00**	$ 316.361,00
2,12	Suministro e instalación malla electro soldada 5 mm, de 0.15 x 0.15 m	16	Kg	2.15	$ 6.433,00	$ 6.767,52	$ 7.112,66	4232	$ 7.521,00	2.4.2	$ 6.012,00	$ 6.569,91	$ 6.911,55	$ 7.264,04	**$ 7.299,00**	$ 116.784,00
3	**DRYWALL**															

3,1	Suministro e instalacion de muros con placa de fibrocemento 8mm a dos (2) Caras. Incluye estructura de soporte, tratamiento de juntas	140,92	m^2	NP-18	$ 110.801,71	$ 116.563,40	$ 122.508,13			8.1.12	$ 115.061,00	$ 125.738,66	$ 132.277,07	$ 139.023,20	**$ 130.766,00**	$ 18.427.545,00
3,2	Suministro e instalacion de muros con panel de yeso a dos (2) Caras. Incluye estructura de soporte, tratamiento de juntas, acabado en vinilo tipo 1	65,5	m^2	3.3	$ 99.344,00	$ 104.509,89	$ 109.839,89								**$ 109.840,00**	$ 7.194.520,00
4	**MAMPOSTERÍA**															
4,5	Lavado con hidrófugo en muros en ladrillo a la vista. (incluye andamio certificado)	210,84	m^2							3.1.17	$ 6.295,00	$ 6.879,18	$ 7.236,89	$ 7.605,97	**$ 7.606,00**	$ 1.603.649,00
4,6	Tratamiento de fachadas en ladrillo a la vista consiste en: reemboquillado juntas, lavado con rinse y aditivos para retiro de suciedad, manchas, hongos, dejando una superficie apta para aplicación de hidrofugo 12 años. (incluye productos de limpieza e impermeabilizacion, equipos para trabajo en altura)	210,84	m^2							3.1.19	$ 26.426,00	$ 28.878,33	$ 30.380,01	$ 31.929,39	**$ 31.929,00**	$ 6.731.910,00
5	**PAÑETES**															
5,3	Pañete interior impermeabilizado 1:3 de muros. Incluye remates lineales (filos, carteras y dilataciones)	91,63	m^2	5.3	$ 32.329,00	$ 34.010,11	$ 35.744,62			13.1.6	$ 31.589,00	$ 34.520,46	$ 36.315,52	$ 38.167,61	**$ 36.956,00**	$ 3.386.094,00
5,4	Pañete exterior impermeabilizado 1:3 de muros. Incluye remates lineales (filos, carteras y dilataciones)	46	m^2	5.4	$ 22.849,00	$ 24.037,15	$ 25.263,04								**$ 25.263,00**	$ 1.162.098,00
6	**PINTURAS**															
6,2	Pintura de muros interior en vinilo tipo I, (3 manos) sobre pañete y/o estuco. Incluye lijada y resanes que se requieran en estuco, remates lineales (filos, carteras y dilataciones) color según lo indicado en sitio.	423,13	m^2	6.1	$ 15.204,00	$ 15.994,61	$ 16.810,33			13.2.1	$ 16.677,00	$ 18.224,63	$ 19.172,31	$ 20.150,09	**$ 18.480,00**	$ 7.800.962,00
6,4	Pintura en esmalte sintético, alta calidad (3 manos) para carpintería metálica sobre lámina llena. Incluye lijada y aplicación de anticorrosivo, curados, resanes, remates lineales. Color a indicar en el sitio	121,1	m^2	6.3	$ 16.959,00	$ 17.840,87	$ 18.750,75			13.4.1	$ 21.150,00	$ 23.112,72	$ 24.314,58	$ 25.554,63	**$ 22.153,00**	$ 1.175.712,00
6,10	Pintura de Señalización Tipo Tráfico lineas de parqueadero y demarcación, alta calidad (2 manos), incluye limpieza, raspado y preparación de superficie para garantizar adherencia	32	m	6.9	$ 11.700,00	$ 12.308,40	$ 12.936,13	5733	$ 67.504,00	13.2.10	$ 24.649,00	$ 26.936,43	$ 28.337,12	$ 29.782,31	**$ 36.741,00**	$ 7.800.962,00
6,13	Suministro y aplicación de pintura exterior antigrafiti (2 manos). incluye andamios, eliminación de capas de pintura existentes.	229,52	m^2	NP-32	$ 91.944,00	$ 96.725,09	$ 101.658,07	6416	$ 92.185,00	13.2.12	$ 20.628,00	$ 22.542,28	$ 23.714,48	$ 24.923,92	**$ 72.922,00**	$ 16.737.057,00
7	**PISOS Y ENCHAPES**															

7,1	Reafinado pisos en mortero. Incluye, picada del existente si se requiere y retiro de escombros a botadero.	219,43	m^2	7.1	$ 25.094,00	$ 26.398,89	$ 27.745,23								**$ 27.745,00**	$ 6.088.085,00
7,3	Piso en Porcelanato 60 x 60 antideslizante Incluye pegante y boquilla de alata adherencia, remates lineales y corte de piezas con máquina. Color a definir en sitio	219,43	m^2	7.3	$ 97.002,00	$ 102.046,10	$ 107.250,46			7.2.43	$ 104.517,00	$ 114.216,18	$ 120.155,42	$ 126.283,35	**$ 116.767,00**	$ 25.622.183,00
7,6	Enchape de piso en tableta de granito pulido. Incluye mortero de pega, enboquillado, remates lineales, cortadora pulida y brillada. Color a definir en sitio	99	m^2	7.6	$ 103.103,00	$ 108.464,36	$ 113.996,04			7.2.1	$ 138.171,00	$ 150.993,27	$ 158.844,92	$ 166.946,01	**$ 140.471,00**	$ 13.906.629,00
7,8	Guardaescobas h = 0.08 m en cerámica . Incluye corte a máquina y pegacor o similar.	238	m	7.8	$ 15.151,00	$ 15.938,85	$ 16.751,73			7.2.49	$ 15.929,00	$ 17.407,21	$ 18.312,39	$ 19.246,32	**$ 17.999,00**	$ 4.283.762,00
7,18	Reposición cintas antideslizantes reflectivas para zonas húmedas, escaleras, pasillos y circulaciones, incluye desmonte existente, limpieza de superficie para garantizar adherencia.	55	m	7,16	$ 11.461,00	$ 12.056,97	$ 12.671,88			7.2.19	$ 12.979,00	$ 14.183,45	$ 14.920,99	$ 15.681,96	**$ 14.177,00**	$ 779.735,00
7,32	Suministro e instalación enchape 20 x 20 cm color blanco	80,41	m^2							8.1.1	$ 76.675,00	$ 83.790,44	$ 88.147,54	$ 92.643,07	**$ 92.643,00**	$ 7.449.424,00
8	**CUBIERTAS, CIELO RASOS, ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**															
8.4	Caballete articulado o limatesa fibrocemento tipo Eternit y/o similares. Incluye fijaciones, desmonte y retiro caballetes existentes a sitio indicado.	32	m	8,4	$ 61.692,00	$ 64.899,98	$ 68.209,88								**$ 68.210,00**	$ 2.182.720,00
8.6	Suministro e instalación de cielo raso PVC , color indicado desmonte cielo raso existente, incluye estructura soporte	118,53	m^2	8,6	$ 95.368,00	$ 100.327,14	$ 105.443,82			14.1.1	$ 100.290,00	$ 109.596,91	$ 115.295,95	$ 121.176,04	**$ 113.310,00**	$ 13.430.634,00
8.9	Limpieza y mantenimiento de canales existentes incluye ajustes de anclajes y soportes, resellado de juntas y empalmes.	180	m	8,8	$ 4.641,00	$ 4.882,33	$ 5.131,33								**$ 5.131,00**	$ 923.580,00
8.20	Suministro e instalación de lámina de policarbonato alveolar 8mm para cubiertas, incluye uniones, perfiles policarbonato, remates, tornillería.	3	m^2	8,16	$ 153.271,00	$ 161.241,09	$ 169.464,39			17.1.24	$ 178.667,00	$ 195.247,30	$ 205.400,16	$ 215.875,57	**$ 192.670,00**	$ 578.010,00
9	**CARPINTERÍA METÁLICA Y ALUMINIO**															
9.1	Ajuste, reparación y mantenimiento portón metálico. Incluye desmonte y montaje si se requiere y reposición elementos faltantes o dañados, ajuste de rieles y demás mecanismos existentes, lijada, aplicación pintura anticorrosiva y esmalte supersintético de alta calidad (2 manos), colores indicados.	27	m^2	9,1	$ 97.129,00	$ 102.179,71	$ 107.390,87								**$ 107.391,00**	$ 2.899.557,00
9.4	Ventana en aluminio y vidrio corrediza, batiente o proyectante, incluye desmonte de existente, fijaciones y sellado interno y externo.	37,95	m^2	9,4	$ 271.481,00	$ 285.598,01	$ 300.163,51			9.2.3	$ 551.697,00	$ 602.894,48	$ 634.244,99	$ 666.591,49	**$ 483.377,00**	$ 18.344.157,00

9.5	Mantenimiento de ventana existente cold rolled, incluye, lijada, curado, anticorrosivo, esmalte, sellado interno y externo, ajuste o cambio de manijas y/o cerrojos, ajuste de rieles, perfiles, persianas, brazos y demás componentes.	25	m^2	9,5	$ 97.363,00	$ 102.425,88	$ 107.649,60			1.3.5	$ 64.183,00	$ 70.139,18	$ 73.786,42	$ 77.549,53	**$ 92.600,00**	$ 2.315.000,00
9.13	Reposicion de vidrios crudo incoloro de 4-6 mm en ventanas, puertas, divisiones y fachadas, incluye desmonte del existente, ajustes y sellados que requiera en su instalacion.	8	m^2	9,13	$ 121.485,00	$ 127.802,22	$ 134.320,13			15.2.3	$ 68.904,00	$ 75.298,29	$ 79.213,80	$ 83.253,71	**$ 108.787,00**	$ 870.296,00
9.15	Reposicion de vidrios templado incoloro de 8-100 mm en ventanas, puertas, divisiones y fachadas, incluye desmonte del existente, ajustes y sellados que requiera en su instalacion.	3,26	m^2	9,15	$ 204.451,00	$ 215.082,45	$ 226.051,66								**$ 226.052,00**	$ 736.930,00
9.25	Concertina 18" acero inoxidable, incluye instalación	27	m	9,23	$ 57.445,00	$ 60.432,14	$ 63.514,18			16.1.11	$ 53.140,00	$ 58.071,39	$ 61.091,10	$ 64.206,75	**$ 63.860,00**	$ 1.724.220,00
9.28	Desguace de contenedores de 12.20 x 2.60 x 2.5 con cortes de panel de 1m x 1m.	1	unidad	9,26	$ 6.000.000,00	$ 6.312.000,00	$ 6.633.912,00								**$ 6.633.912,00**	$ 6.633.912,00
9.35	Fabricación e instalación de puerta sencilla en lamina ColdRoded calibre 18, anticorrosivo y acabado en esmalte. Medidas 0,70-1,10m de ancho por 2,0-2,40 m de alto	2	unidad	9,31	$ 700.558,00	$ 736.987,02	$ 774.573,35			9.1.9	$ 596.343,00	$ 651.683,63	$ 685.571,18	$ 720.535,31	**$ 747.554,00**	$ 1.495.108,00
9.36	Suministro e instalación de estructura metalica para cubierta en tubo A.N. perfilería cuadrada o redonda, incluye soldadura, pernos, anclajes, anticorrosivo, acabado en esmalte.	16	kg	9,32	$ 44.740,00	$ 47.066,48	$ 49.466,87								**$ 49.467,00**	$ 791.472,00
9.37	Suministro e instalación de película adhesiva sandblass frosted o similar con corte laser según diseño entregado por entidad.	19,95	m^2	9,33	$ 55.575,00	$ 58.464,90	$ 61.446,61			15.2.9	$ 94.479,00	$ 103.246,65	$ 108.615,48	$ 114.154,87	**$ 87.801,00**	$ 1.751.630,00
9.50	Mueble alto de cocina en acero inoxidable, incluye bisagras, manijas, estanteria y meson en acero inoxidable 304	5,95	m	9,42	$ 2.000.000,00	$ 2.104.000,00	$ 2.211.304,00								**$ 2.211.304,00**	$ 13.157.259,00
9.51	Mueble bajo de cocina en acero inoxidable, incluye bisagras, manijas, estanteria y meson en acero inoxidable 304	6	m	9,43	$ 4.000.000,00	$ 4.208.000,00	$ 4.422.608,00								**$ 4.422.608,00**	$ 26.535.648,00
9.53	Suministro e instalación de lámina acrílica 2mm	3	m^2							9.3.17	$ 72.450,00	$ 79.173,36	$ 83.290,37	$ 87.538,18	**$ 87.538,00**	$ 262.614,00
10	**CARPINTERIA EN MADERA**															
10.2	Suministro e instalación de puerta en madera con marco en lámina coldrolled calibre 18 con hoja de triplex entamborada y refuerzo interno con doble anti machucón, incluye herrajes, cerradura tipo manija metalica y mirilla con vidrio y película de seguridad, terminada, pintada e instalada - verificar en obra medidas, angulos y # de hojas	4	Unidad							10.1.1	$ 505.746,00	$ 552.679,23	$ 581.418,55	$ 611.070,89	**$ 611.071,00**	$ 2.444.284,00
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS,**															

	APARATOS HIDROSANITARIOS Y ACCESORIOS															
11.2	Reinstalación aparatos sanitarios. Incluye acoples, cemento blanco y accesorios de montaje que se requieran.	6	Unidad	11,37	$ 64.896,00	$ 68.270,59	$ 71.752,39			12.1.11	$ 60.621,00	$ 66.246,63	$ 69.691,45	$ 73.245,72	**$ 72.499,00**	$ 434.994,00
11.3	Sondeo y destaponamiento de puntos y tubería - red sanitaria y Aguas lluvias entre 4" y 6"(sanitarios, bajantes, red interna y externa). Incluye sonda, aseo en sitio y retiro de escombros a botadero.	8	Unidad	11.1	$ 30.861,00	$ 32.465,77	$ 34.121,53			4.11.20	$ 135.641,00	$ 148.228,48	$ 155.936,37	$ 163.889,12	**$ 99.005,00**	$ 792.040,00
11.4	Destaponamiento y limpieza cajas de inspección. Incluye aseo en sitio y retiro de escombros a botadero.	4	Unidad	11,2	$ 70.636,00	$ 74.309,07	$ 78.098,83								**$ 78.099,00**	$ 312.396,00
11.12	Suministro e instalación de punto sanitario PVC 4". Incluye desmonte punto existente, excavación, relleno y reposición accesorios.	3	Unidad	11,10	$ 110.450,00	$ 116.193,40	$ 122.119,26			4.6.5	$ 116.965,00	$ 127.819,35	$ 134.465,96	$ 141.323,72	**$ 131.721,00**	$ 395.163,00
11.15	Reposición e instalación de tubería sanitaria PVC 4" . Incluye descapote si se requiere, excavación, colocación tubería, cama de arena, cinta de señalizacion, relleno en material seleccionado, compactado y retiro de escombros	43	m	11,13	$ 48.470,00	$ 50.990,44	$ 53.590,95			4.2.3	$ 54.140,00	$ 59.164,19	$ 62.240,73	$ 65.415,01	**$ 59.503,00**	$ 2.558.629,00
11.28	Suministro e instalación de rejilla de sifón con sosco 2" - 4". Incluye aplicación soldadura epóxica.	8	Unidad	11,26	$ 33.285,00	$ 35.015,82	$ 36.801,63								**$ 36.802,00**	$ 294.416,00
11.31	Suministro e instalación de llave terminal metalica color cromado. Incluye escudo, desmonte existente.	3	Unidad	11,29	$ 47.956,00	$ 50.449,71	$ 53.022,65								**$ 53.023,00**	$ 159.069,00
11.68	Revisión y reparación de escapes, fugas y/o filtraciones de agua en puntos hidráulicos, aparatos sanitarios, duchas, pocetas, lavaplatos, lavadoras, calentadores, red interna y externa. Incluye reposición de tramos de tuberia, accesorios y empaquetaduras que se requieran.	2	Unidad	11,8	$ 53.035,14	$ 53.035,14	$ 53.035,14								**$ 53.035,00**	$ 106.070,00
12	**INSTALACIONES ELECTRICAS, TELEFONICAS Y OTRAS. TODOS LOS SUMINISTROS DE LOS REPUESTOS DEBEN CUMPLIR CON NORMATIVIDAD RETIE Y RETILAP**															
12.11	Suministro e instalación de Reflector LED de 200 W - Incluye desmonte existente.	10	Unidad	12,10	$ 418.803,00	$ 440.580,76	$ 463.050,37								**$ 463.050,00**	$ 4.630.500,00
12.19	Suministro e instalación de toma eléctrica GFCI para zonas próximas a lavamanos baños y lavaplatos cocina, incluye revisión eléctrica y ajuste caja interior dañada.	14	Unidad	12,18	$ 117.718,00	$ 123.839,34	$ 130.155,14								**$ 130.155,00**	$ 1.822.170,00

12.45	Salida para tomacorriente doble normal tipo institucional 5-15r, con cable de cobre asilado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) awg thhn y tubería emt ø3/4" hasta 4m. incluye aparato, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación	20	Unidad							5.1.12	$ 169.664,00	$ 185.408,82	$ 195.050,08	$ 204.997,63	**$ 204.998,00**	$ 4.099.960,00
12.47	Suministro e instalación de tubería metálica galvanizada emt conduit de 3/4". incluye soportes, accesorios necesarios para la instalación	130	m							5.1.50	$ 31.966,00	$ 34.932,44	$ 36.748,93	$ 38.623,13	**$ 38.623,00**	$ 5.020.990,00
12.48	Suministro e instalación de tubería metálica galvanizada emt conduit de 1". incluye soportes, accesorios necesarios para la instalación.	40	m							5.1.51	$ 40.302,00	$ 44.042,03	$ 46.332,21	$ 48.695,15	**$ 48.695,00**	$ 1.947.800,00
12.49	Suministro e instalación de salida para luminaria, con cable de cobre asilado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) awg thhn y tubería pvc ø3/4" hasta 4m. incluye prensa estopa, caja octagonal, cable encauchetado, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.	38	Unidad							5.1.71	$ 97.875,00	$ 106.957,80	$ 112.519,61	$ 118.258,11	**$ 118.258,00**	$ 4.493.804,00
12.50	Revisión, Análisis y Diagnóstico de instalaciones eléctricas con Analizador de Redes en las edificaciones de la UAECOB.	2	Unidad	12,58	$ 895.884,00	$ 895.884,00	$ 895.884,00								**$ 895.884,00**	$ 1.791.768,00
14	**EXTERIORES**															
14.1	Tierra negra abonada para Jardinera Y campo	42	m^3	14,1	$ 79.842,00	$ 83.993,78	$ 88.277,47								**$ 88.277,00**	$ 3.707.634,00
14.2	Empradizacion (Grama tipo KIKUYO) Incluye la primera poda.	74	m^2	14,2	$ 11.319,00	$ 11.907,59	$ 12.514,87			16.1.15	$ 19.487,00	$ 21.295,39	$ 22.402,75	$ 23.545,29	**$ 18.030,00**	$ 1.334.220,00
14.6	Obras exteriores de jardinería y urbanismo	29,2	m^2							16.1.14	$ 127.684,00	$ 139.533,08	$ 146.788,80	$ 154.275,02	**$ 154.275,00**	$ 4.504.830,00
15	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**															
15.1	Aseo general final y limpieza	420	m^2	NP-05	$ 7.052,69	$ 7.419,43	$ 7.797,82			20.1.1	$ 3.759,00	$ 4.107,84	$ 4.321,44	$ 4.541,84	**$ 6.170,00**	$ 2.591.400,00
15.2	Retiro de material sobrante de obra con características peligrosas contaminantes y/o no biodgradables (tejas asbesto cemento,tuberías,vidrios,espejos, pvc, etc)	450	kg							20.1.4	$ 1.655,00	$ 1.808,58	$ 1.902,63	$ 1.999,66	**$ 2.000,00**	$ 900.000,00
															SUBTOTAL OBRAS	$ 278.431.517,00
															A.I.U	$ 103.081.221,00
															TOTAL COSTO DIRECTO + AIU	$ 381.512.738,00

El presupuesto asignado para el presente proceso de selección corresponde a la suma de OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS VEINTISÉIS MIL SETECIENTOS ONCE PESOS MCTE ($ 881.726.711,00), discriminados por lote o grupo así:

LOTE O GRUPO	VALOR ESTIMADO

1- Adecuación de la Estación B-03 Restrepo	$ 500.213.973,00
2- Adecuación de la Estación B-12 Suba	$ 381.512.738,00
Total	$ 881.726.711,00

Nota 1: Las cantidades de las actividades fueron establecidas de acuerdo con las mediciones y planos, sin embargo, estas son estimativas, porque es necesario que el contratista realice una verificación de estas actividades durante la ejecución de conformidad a lo establecido en las obligaciones contractuales previas al inicio, por lo tanto, la entidad adjudicara en presente proceso por el valor del presupuesto oficial.

Nota 2: Los valores unitarios y totales mencionados en el estudio se encuentran redondeados por exceso o por defecto.

FÁTIMA VERÓNICA QUINTERO NÚÑEZ
Subdirectora de Gestión Corporativa

Elaboró aspectos técnicos	JAVIER FEREXI LEON ROSSO	
Elaboró aspectos técnicos	CLAUDIA XIMENA BEDOYA TERREROS	
Elaboró aspectos técnicos	NICOLS ERNESTO CABALLERO MODERA	
Elaboró aspectos técnicos	ANGELICA LIDYA MARGARITA DAVILA	
Reviso aspectos técnicos	ANDRES ARTURO MARTINEZ ALVAREZ	
Reviso aspectos técnicos y jurídicos	GUSTAVO ALFONSO MARTÍNEZ BADILLO	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y/o disposiciones legales y/o técnicas vigentes.		