OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608121496141068429 **Nro Matrícula: 410-17384**

Pagina 1 TURNO: 2026-410-1-25869

Impreso el 12 de Agosto de 2026 a las 10:03:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 410 - ARAUCA DEPTO: ARAUCA MUNICIPIO: ARAUQUITA VEREDA: ARENOSA
FECHA APERTURA: 05-12-1989 RADICACIÓN: 4562 CON: ESCRITURA DE: 01-12-1989
CODIGO CATASTRAL: **810650007000000200020000**COD CATASTRAL ANT: 81065000700020002000
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
AREA: TREINTA Y UN HECTAREAS, SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS (31 HTS, 7.852 M2). ESCRITURA NO 1633 DE 01-12-89. NOTARIA UNICA DE ARAUCA.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
01.-06-02-85- RESOLUCION NO 0858 DE 28-08-81, MODO DE ADQUISICION ADJUDICCION, DE: INCORA, A: SANTOS TORRES, PABLO ANTONIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) SIN DIRECCION . "EL PROGRESO"
2) FI EL PROGRESO ACTUALIZADA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
410 - 9183

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-12-1989 Radicación: 1989-410-6-4562

Doc: ESCRITURA 1633 DEL 01-12-1989 NOTARIA UNICA DE ARAUCA VALOR ACTO: $200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTOS TORRES PABLO CC# 2308001

A: SANTOS MORA FABIEL CC# 96165543 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-07-2006 Radicación: 2006-410-6-2791

Doc: ESCRITURA 840 DEL 16-06-2006 NOTARIA DE ARAUCA VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTOS MORA FABIEL CC# 96165543

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26081214961410684 29 **Nro Matrícula: 410-17384**

Impreso el 12 de Agosto de 2026 a las 10:03:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GRISMAN LISALZABA RAFAEL LEONARDO **CC# 17586287 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-12-2006 Radicación: 2006-410-6-5905

Doc: ESCRITURA 2166 DEL 16-12-2006 NOTARIA DE ARAUCA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRISMAN LISALZABA RAFAEL LEONARDO CC# 17586287 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO" **NIT# 8000378008**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-09-2012 Radicación: 2012-410-6-4665

Doc: ESCRITURA 1186 DEL 10-08-2012 NOTARIA UNICA DE ARAUCA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO" **NIT# 8000378008**

A: GRISMAN LISALZABA RAFAEL LEONARDO **CC# 17586287 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-09-2018 Radicación: 2018-410-6-5083

Doc: OFICIO 1185 DEL 28-06-2018 JUZGADO CIVIL DE CIRCUITO DE ARAUCA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA RAD 2017-00030

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A. **NIT# 8600029644**

A: GRISMAN LISALZABA RAFAEL LEONARDO **CC# 17586287 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-06-2019 Radicación: 2019-410-6-3089

Doc: OFICIO 1016 DEL 10-06-2019 JUZGADO CIVIL DE CIRCUITO DE ARAUCA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A. **NIT# 8600029644**

A: GRISMAN LISALZABA RAFAEL LEONARDO **CC# 17586287 X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-06-2019 Radicación: 2019-410-6-3143

Doc: ESCRITURA 210 DEL 09-05-2019 NOTARIA UNICA DE ARAUQUITA VALOR ACTO: $308,816,707

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRISMAN LISALZABA RAFAEL LEONARDO CC# 17586287

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608121496141068429 **Nro Matrícula: 410-17384**

Impreso el 12 de Agosto de 2026 a las 10:03:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MUNICIPIO DE ARAUQUITA **NIT# 8920994947 X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-06-2019 Radicación: 2019-410-6-3143

Doc: ESCRITURA 210 DEL 09-05-2019 NOTARIA UNICA DE ARAUQUITA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE ARAUQUITA **NIT# 8920994947 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: 2019-410-3-3143 Fecha: 14-06-2019
INCLUSION DE ACTUALIZACION NOMENCLATURA VALE, ART.59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-410-3-33 Fecha: 25-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-410-3-8 Fecha: 14-05-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-410-1-25869 **FECHA: 12-08-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JULIO CESAR ALEGRIA GIL
REGISTRADOR PRINCIPAL