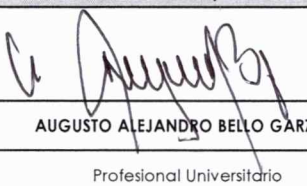
Alcaldía de Sabanalarga Casanare	PROCESO DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO FICHA VIABILIDAD DE LA INVERSIÓN	Código: F-DE-002 Versión: 08 Fecha de Actualización: 23/12/2024

FICHA DE VIABILIDAD DE LA INVERSIÓN

PLAN DE DESARROLLO	1. LINEA ESTRATÉGICA	III. SABANALARGA SOLIDARIA CON INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO PARA EL EMPRENDIMIENTO
	2. SECTOR	VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO
	3. PROGRAMA	Acceso a Soluciones de Vivienda
	4. INDICADOR DE RESULTADO	Déficit cuantitativo de vivienda (Censo)
	5. META DEL PRODUCTO	Adquirir predios destinados a facilitar el acceso a soluciones de vivienda para la población vulnerable del municipio
	6. INDICADOR DE PRODUCTO PARA META	Porcentaje de la población beneficiada
PROYECTO DE INVERSIÓN	7. NOMBRE DEL PROYECTO	Generación de condiciones para el acceso a soluciones de vivienda de la población vulnerable del municipio de Sabanalarga, Casanare
	8. CÓDIGO RADICACIÓN BPIN	202600000016122
	9. OBJETIVO DEL PROYECTO QUE IMPACTA EL OBJETO CONTRACTUAL	Mejorar las condiciones de habitabilidad de la población del municipio
	10. PRODUCTO DEL PROYECTO AL QUE IMPACTA EL OBJETO A CONTRATAR	Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda
	11. NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	Realizar el avalúo, estudio de titulos y/o compra de predios del sector vivienda
	12. VALOR DE LA ACTIVIDAD DEL PROYECTO EN PIIP TERRITORIO	$ 10.000.000,00
ETAPA CONTRACTUAL	13. OBJETO A CONTRATAR	Realizar el avalúo comercial de un (1) predio urbano denominado "Finca Santa Eugenia". Ubicado en el municipio de Sabanalarga, Casanare, con el fin de determinar su valor comercial, de conformidad con la Ley 1673 de 2013, la normativa técnica vigente aplicable en materia de avalúos y demás disposiciones que regulan la actividad valuatoria.
	14. ACTIVIDADES DEL CONTRATO	VER CUADRO ANEXO

PRESUPUESTO	15. CÓDIGO PRESUPUESTAL	16. DENOMINACIÓN DEL RUBRO PRESUPUESTAL	17. FUENTE	18. ASIGNACIÓN PRESUPUESTAL	
	2.3.3.40.01.001.25.02.02.07.01	realizar el avalUo estudio de titulos y/o compra de predios del sector vivienda	TCRU	10.000.000,00	10.000.000,00
				20. VALOR TOTAL	$ 10.000.000,00

CERTIFICACIÓN VIABILIAD BPPIM				
	21. NUMERO CONSECUTIVO FICHA BPIN	FV 452	22. FECHA	3/09/2026
	23. (Vo Bo de coherencia con el Plan de Desarrollo)			
	24. FIRMA			
	25. NOMBRE	AUGUSTO ALEJANDRO BELLO GARZON		
	26. CARGO	Profesional Universitario		
	27. FIRMA			
	28. NOMBRE	MONICA YULIETH RODRÍGUEZ TORRES		
	29. CARGO	Secretaria de Planeación y Obras Publicas		

	ALCALDIA MUNICIPAL SABANALARGA DEPARTAMENTO CASANARE FICHA SOLICITUD VIABILIDAD DE LA INVERSIÓN	Código:	F-DE-030
		Versión:	3
		Fecha de Actualización:	7/01/2022
		Responsables:	Sec. Planeación y Obras Públicas

SOLICITUD DE FICHA DE VIABILIDAD DE LA INVERSIÓN

N°	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD
		GENERAL	PARTICULAR			
				AVALÙO		
1	AVALUO					
1	1.1			Realizar el avalúo de un (1) predio dentro del perimetro urbano del municipio de Sabanalarga, Casanare, denominado Finca Santa Eugenia, con un área 8.763 m2, de conformidad con la normatividad vigente aplicable en materia de avalúos.	UNIDAD	1,00

Página 1

CUADRO ANEXO

Alcaldía de Sabanalarga Casanare	**PROCESO DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO** **FICHA SOLICITUD VIABILIDAD DE LA INVERSIÓN**	**Código:** F-DE-030 **Versión:** 05 **Fecha de Actualización:** 10/07/2025

SOLICITUD DE FICHA DE VIABILIDAD DE LA INVERSIÓN				
	0. FECHA	3 de Septiembre de 2026		
PLAN DE DESARROLLO	**1. LÍNEA ESTRATÉGICA**	Sabanalarga Solidaria Con Infraestructura Y Equipamiento Para El Emprendimiento		
	2. SECTOR	Vivienda, Ciudad Y Territorio		
	3. PROGRAMA	Acceso a soluciones de vivienda		
	4. META DEL PRODUCTO	Adquirir predios destinados a facilitar el acceso a soluciones de vivienda para la población vulnerable del municipio		
PROYECTO DE INVERSIÓN	**5. NOMBRE DEL PROYECTO**	Generación de condiciones para el acceso a soluciones de vivienda de la población vulnerable del municipio de sabanalarga, casanare		
	6. CÓDIGO RADICACIÓN BPPIM	202600000016122		
	7 NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	Realizar el avalúo, estudio de titulos y/o compra de predios del sector vivienda		
	8. VALOR DE LA ACTIVIDAD DEL PROYECTO EN SUIFP TERRITORIO	$ 10.000.000		
ETAPA CONTRACTUAL	**9. OBJETO A CONTRATAR**	Realizar el avalúo comercial de un (1) predio urbano denominado "Finca Santa Eugenia". Ubicado en el municipio de Sabanalarga, Casanare, con el fin de determinar su valor comercial, de conformidad con la Ley 1673 de 2013, la normativa técnica vigente aplicable en materia de avalúos y demás disposiciones que regulan la actividad valuatoria.		
	10. ACTIVIDADES DEL CONTRATO	VER CUADRO ANEXO		
PRESUPUESTO	**11. CÓDIGO PRESUPUESTAL**	**12. DENOMINACIÓN DEL RUBRO PRESUPUESTAL**	**13. FUENTE**	**14..VALOR DE LA SOLICITUD**
	2.3.3.40.01.001.25.02.02.07.01	Realizar el avalúo, estudio de titulos y/o compra de predios del sector vivienda	TCRU	10.000.000
			15. VALOR TOTAL	**$ 10.000.000**
RESPONSABLE	**16. FIRMA**	Monica Rodriguez		
	17. NOMBRE	MONICA YULIETH RODRÍGUEZ TORRES		
	18. CARGO	SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS		
	19. ELABORÓ	ALBA GISELA MORALES ARIAS/ PROFESIONAL CONTRATADO SPOP		

	ALCALDIA SABANALARGA **SOLICITUD CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL**	**CÓDIGO:** F-CT-005 **VERSIÓN:** 5 **FECHA DE APROBACIÓN:** 29 / 07/ 2021 **RESPONSABLES:** Todas las secretarías

OBJETO:	"REALIZAR EL AVALÚO COMERCIAL DE UN (1) PREDIO URBANO DENOMINADO "FINCA SANTA EUGENIA", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SABANALARGA, CASANARE, CON EL FIN DE DETERMINAR SU VALOR COMERCIAL, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 1673 DE 2013, LA NORMATIVA TÉCNICA VIGENTE APLICABLE EN MATERIA DE AVALÚOS Y DEMÁS DISPOSICIONES QUE REGULAN LA ACTIVIDAD VALUATORIA".	**FECHA SOLICITUD**		
		DIA	MES	AÑO
		3	SEPTIEMBRE	2026

RUBRO		**VALOR A SOLICITAR POR RUBRO**
CÓDIGO	**DESCRIPCIÓN**	
2.3.3.40.01.001.25.02.02.07.01	Realizar el avalúo, estudio de títulos y/o compra de predios del sector vivienda	$ 10.000.000,00
VALOR TOTAL A SOLICITAR		**$ 10.000.000,00**

SECRETARÍA RESPONSABLE

Gastos de Funcionamiento Alcaldía: SECRETARIA GENERAL Y DE GOBIERNO Firma: _____	Gastos de Funcionamiento SGR: SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS Firma: _____

Recursos de Inversión:

SECRETARÍA: GENERAL Y GOBIERNO ___ DESARROLLO SOCIAL ___ PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS _X__ HACIENDA ___

Firma: Monica Rodriguez

Alcaldía de Sabanalarga Casanare

DEPARTAMENTO DE CASANARE - MUNICIPIO DE SABANALARGA

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL CDP

NUMERO: 001051

FECHA DE EXPEDICION :03 de Septiembre /2026
FECHA DE VENCIMIENTO:31 de Diciembre /2026

EL SUSCRITO SECRETARIA DE HACIENDA

C E R T I F I C A:

QUE EN EL PRESUPUESTO DE GASTOS DE DEPARTAMENTO DE CASANARE - MUNICIPIO DE SABANALARGA VIGENCIA FISCAL DE 2026, EXISTE UN SALDO DISPONIBLE Y NO COMPROMETIDO PARA AMPARAR EL COMPROMISO QUE SE PRETENDE ASUMIR ASI:

2 GASTOS
3 GASTOS DE INVERSION
3 LINEA ESTRATEGICA 3 SABANALARGA SOLIDARIA CON INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO PARA EL EMPRENDIMIENT
40 SECTOR VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO
01 PROGRAMA ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA
001 SUBPROGRAMA INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL
25 PROYECTO 2024853000025 ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACION
02 ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS
02 ADQUISICION DE SERVICIOS
07 SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS; SERVICIOS INMOBILIARIOS; Y SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO Y L
01 realizar el avalÚo estudio de titulos y/o compra de predios del sector vivienda

FTE FINANCIA: TCRU TRANSPORTE DE HIDROCARBUROS BPIN:20240000016122 CPT: PROD: 031

CCPET: 2.3.2.02.02.007

VALOR : 10,000,000.00

BENEFICIARIO:

O B J E T O :

REALIZAR EL AVALUO COMERCIAL DE UN (1) PREDIO URBANO DENOMINADO FINCA SANTA EUGENIA UBICADO EN EL MU NICIPIO DE SABANALARGA CASANARE CON EL FIN DE DETERMINAR SU VALOR COMERCIAL DE CONFORMIDAD CON LA LE Y 1673 DE 2013 LA NORMATIVA TECNICA VIGENTE APLICABLE EN MATERIA DE AVALUOS Y DEMAS DISPOSICIONES QU E REGULAN LA ACTIVIDAD VALUATORIA.

LAURA PATRICIA GARZON E.
SECRETARIA DE HACIENDA

Elab: LELY NELLY JOHANA DIAZ AVILA