



ALCALDIA SABANALARGA
DEPARTAMENTO CASANARE
ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DE
MERCADO

CÓDIGO: F-CT-002

VERSIÓN: 1

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 14/01/2020

RESPONSABLES: Todos las dependencias

ANÁLISIS DEL SECTOR

MODALIDAD DE SELECCIÓN:	DE	MINIMA CUANTIA
OBJETO DEL PROCESO:		"REALIZAR EL AVALÚO COMERCIAL DE UN (1) PREDIO URBANO DENOMINADO "FINCA SANTA EUGENIA", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SABANALARGA, CASANARE, CON EL FIN DE DETERMINAR SU VALOR COMERCIAL, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 1673 DE 2013, LA NORMATIVA TÉCNICA VIGENTE APLICABLE EN MATERIA DE AVALÚOS Y DEMÁS DISPOSICIONES QUE REGULAN LA ACTIVIDAD VALUATORIA".
PLAZO DE EJECUCIÓN:		QUINCE (15) DIAS

PERSPECTIVA LEGAL.

El numeral tercero del artículo 32 de la Ley 80 de 1993 faculta a las entidades públicas para celebrar contratos para desarrollar actividades relacionadas con la administración o funcionamiento de la entidad.

Así mismo la Constitución Política de 1991 y la Ley 1551 de 2012 otorga facultades al Alcalde Municipal, para celebrar contratos y/o convenios.

JUSTIFICACIÓN DE LA MODALIDAD DE SELECCIÓN. -

El proceso de selección a adelantar es bajo la modalidad de **CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA**, con fundamento en lo señalado en el artículo 94 de la LEY 1474 DE 2011, numeral 5 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 2.2.1.2.1.5.1 del DECRETO 1082 DE 2015 y subsiguientes (**Subsección, Modificada por el Art. 2 del Decreto 1860 de 2021**) y demás disposiciones legales que le complementen, modifiquen, reglamenten o deroguen.

FUNDAMENTO JURÍDICO. -

Son aplicables los principios de la Constitución Política, Estatuto General de Contratación de la Administración Pública - LEY 80 DE 1993, LEY 1474 DE 2011, LEY 1150 DE 2007 y el DECRETO 1082 DE 2015.

- **LEY 1474 DE 2011 "Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública."**



**ALCALDIA SABANALARGA
DEPARTAMENTO CASANARE
ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DE
MERCADO**

CÓDIGO: F-CT-002

VERSIÓN: 1

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 14/01/2020

RESPONSABLES: Todos las dependencias

ARTÍCULO 94. *Transparencia en contratación de mínima cuantía.* Adiciónese al artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 el siguiente numeral.

La contratación cuyo valor no excede del 10 por ciento de la menor cuantía de la entidad independientemente de su objeto, se efectuará de conformidad con las siguientes reglas:

- a) Se publicará una invitación, por un término no inferior a un día hábil, en la cual se señalará el objeto a contratar, el presupuesto destinado para tal fin, así como las condiciones técnicas exigidas;
- b) El término previsto en la invitación para presentar la oferta no podrá ser inferior a un día hábil;
- c) La entidad seleccionará, mediante comunicación de aceptación de la oferta, la propuesta con el menor precio, siempre y cuando cumpla con las condiciones exigidas;
- d) La comunicación de aceptación junto con la oferta constituye para todos los efectos el contrato celebrado, con base en lo cual se efectuará el respectivo registro presupuestal.

PARÁGRAFO 1. Las particularidades del procedimiento aquí previsto, así como la posibilidad que tengan las entidades de realizar estas adquisiciones en establecimientos que correspondan a la definición de "gran almacén" señalada por la Superintendencia de Industria y Comercio, se determinarán en el reglamento que para el efecto expida el Gobierno Nacional. (...)

- **Ley 1150 de 2007 "Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos."**

TITULO I DE LA EFICIENCIA Y DE LA TRANSPARENCIA

Numeral 5 del Artículo 2º. De las modalidades de selección. La escogencia del contratista se efectuará con arreglo a las modalidades de selección entre otras, la modalidad de MÍNIMA CUANTÍA.

- **DECRETO 1082 DE 2015 "Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector administrativo de planeación nacional"**



**ALCALDIA SABANALARGA
DEPARTAMENTO CASANARE
ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DE
MERCADO**

CÓDIGO: F-CT-002

VERSIÓN: 1

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 14/01/2020

RESPONSABLES: Todos las dependencias

SUBSECCIÓN 5 (Subsección, Modificada por el Art. 2 del Decreto 1860 de 2021)

ARTÍCULO 2.2.1.2.1.5.1. Estudios previos para la contratación de mínima cuantía. La Entidad Estatal debe elaborar unos estudios previos que deben contener, como mínimo, lo siguiente.

1. La descripción de la necesidad que pretende satisfacer con la contratación.
2. La descripción del objeto a contratar identificado con el cuarto nivel del Clasificador de Bienes y Servicios, de ser posible, o de lo contrario con el tercer nivel.
3. Las condiciones técnicas exigidas.
4. El valor estimado del contrato y su justificación.
5. El plazo de ejecución del contrato.
6. El certificado de disponibilidad presupuestal que respalda la contratación.

De conformidad con el ARTÍCULO 2.2.1.2.1.5.2. se llevará a cabo el Procedimiento para la contratación de mínima cuantía. Dichas reglas son aplicables a la contratación cuyo valor no excede del diez por ciento (10%) de la menor cuantía de la Entidad Estatal, independientemente de su objeto. (...)

**LAS NORMAS ACTUALMENTE VIGENTES SE PRESUMEN CONOCIDAS POR TODOS
LOS PROponentes QUE PARTICIPEN LA INVITACIÓN**

PERSPECTIVA COMERCIAL.

ANÁLISIS DE LA DEMANDA.

CONTRATACIONES PREVIAS DEL MUNICIPIO:

De acuerdo con la EVOLUCIÓN HISTÓRICA de este tipo de contratación en el Municipio de Sabanalarga Casanare, se analizó el comportamiento de sus adquisiciones anteriores del bien o servicio, basado en ciertos criterios, arrojando como resultado lo siguiente:



**ALCALDIA SABANALARGA
DEPARTAMENTO CASANARE
ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DE
MERCADO**

CÓDIGO: F-CT-002

VERSIÓN: 1

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 14/01/2020

RESPONSABLES: Todos las dependencias

MUESTRA N° 1	
HISTÓRICO DE CONTRATACIONES	DESCRIPCIÓN
MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA.	MINIMA CUANTIA
ENTIDAD CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SABANALARGA
NÚMERO Y FECHA DEL CONTRATO	CARTA DE ACEPTACION DE OFERTA No. 035 DE 2025 OCHO (8) DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2025.
OBJETO DEL CONTRATO.	"REALIZAR EL AVALÚO COMERCIAL DE LA SERVIDUMBRE DE PASO REQUERIDA PARA LA PROYECCIÓN DE UNA VÍA, DESDE EL K0+000, UBICADO APROXIMADAMENTE A 317 METROS DE LA VÍA PRINCIPAL SOBRE EL RAMAL LA QUINCHALERA, HASTA EL K0+396.94, TRAMO QUE CONDUCE HACIA LA ESCUELA DE LA VEREDA QUINCHALERA, EN EL MUNICIPIO DE SABANALARGA, DEPARTAMENTO DE CASANARE"
VALOR DE LOS CONTRATOS Y FORMA DE PAGO.	VALOR: SIETE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 7.382.500,00) M/CTE. FORMA DE PAGO: EL MUNICIPIO CANCELARA EL VALOR DEL CONTRATO DE LA SIGUIENTE MANERA: EL CIENTO POR CIENTO 100% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO, PREVIA PRESENTACION DEL INFORME POR PARTE DEL CONTRATISTA Y APROBACION POR PARTE DE LA SUPERVISION, PRESENTACION DE LA FACTURA O DOCUMENTO EQUIVALENTE, SOPORTES DE PAGOS DE LOS APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL (SALUD, PENSION Y RIESGOS PROFESIONALES) Y APORTES PARAFISCALES DEL PERIODO CORRESPONDIENTE AL PAGO Y SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y LIQUIDACION DEL CONTRATO.
GARANTÍAS EXIGIDAS EN LOS PROCESO DE CONTRATACIÓN Y OCURRENCIA DE SINIESTROS.	CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES CALIDAD DEL SERVICIO



**ALCALDIA SABANALARGA
DEPARTAMENTO CASANARE
ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DE
MERCADO**

CÓDIGO: F-CT-002

VERSIÓN: 1

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 14/01/2020

RESPONSABLES: Todos las dependencias

MUESTRA N° 2	
HISTÓRICO DE CONTRATACIONES	DESCRIPCIÓN
MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA.	MINIMA CUANTIA
ENTIDAD CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SABANALARGA
NÚMERO Y FECHA DEL CONTRATO	CARTA DE ACEPTACION DE OFERTA No. 279 DE 2020 VEINTIDOS (22) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2020.
OBJETO DEL CONTRATO.	REALIZAR EL AVALÚO DE CARÁCTER COMERCIAL, LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO Y ESTUDIO DE TITULOS DE UN PREDIO RURAL DENOMINADO LAS DELICIAS UBICADO EN LA VEREDA MONSERRATE JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA CASANARE, PARA LA PROTECCION Y CONSERVACION DE FUENTES HIDRICAS.
VALOR DE LOS CONTRATOS Y FORMA DE PAGO.	VALOR: SIETE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 7.000.000) FORMA DE PAGO: EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO SE PAGARÁ DE LA SIGUIENTE MANERA: EL MUNICIPIO CANCELARA EL CIENTO POR CIENTO 100% DEL VALOR DEL CONTRATO UNA VEZ SE HAYA VERIFICADO EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL, <u>PREVIA ENTREGA DEL RESPECTIVO PRODUCTO DEL CONTRATO, ENTREGA AL ALMACÉN DEL MISMO</u> , PRESENTACIÓN DEL INFORME DE EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES POR PARTE DEL CONTRATISTA DEBIDAMENTE SOPORTADO Y APROBADO POR EL SUPERVISOR, PRESENTACIÓN DE LA FACTURA O DOCUMENTO EQUIVALENTE, SOPORTES DEL PAGO DE LOS APORTES AL SISTEMA INTEGRAL DE SEGURIDAD SOCIAL (SALUD, PENSIÓN Y RIESGOS PROFESIONALES) DEL PERIODO CORRESPONDIENTE AL PAGO, EXPEDICIÓN DE LA CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL SUPERVISOR Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE LIQUIDACIÓN.



**ALCALDIA SABANALARGA
DEPARTAMENTO CASANARE
ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DE
MERCADO**

CÓDIGO: F-CT-002

VERSIÓN: 1

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 14/01/2020

RESPONSABLES: Todos las dependencias

GARANTÍAS EXIGIDAS EN LOS
PROCESO DE CONTRATACIÓN
Y OCURRENCIA DE SINIESTROS.

CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO,
SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES
CALIDAD DEL BIEN O SERVICIO

**HISTÓRICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES Y
OTROS CONSUMIDORES DEL BIEN O SERVICIOS:**

La **SECRETARÍA PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS**, ha identificado y analizado como otras entidades estatales han realizado procesos de contratación con características similares.

Las adquisiciones o compras de otras Entidades Estatales consultadas en el SECOP, son:

MUESTRA N° 1	
HISTÓRICO DE CONTRATACIONES	DESCRIPCIÓN
MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA.	MINIMA CUANTIA
ENTIDAD CONTRATANTE	MUNICIPIO DE VILLANUEVA CASANARE
NÚMERO Y FECHA DEL CONTRATO	INVITACION PÚBLICA: No. VC -SG-MC-021 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO.	"REALIZAR AVALUÓ COMERCIAL DE LOTE URBANO IDENTIFICADO CON CÉDULA CATASTRAL 01-00-0155-0005-000 Y MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 470-24709 EN EL MUNICIPIO DE VILLANUEVA CASANARE, COMO INSUMO PARA LA FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y/O PRIORITARIO"
VALOR DE LOS CONTRATOS Y FORMA DE PAGO.	VALOR TOTAL: TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$ 31.887.873) FORMA DE PAGO: EL MUNICIPIO CANCELARA EL 100% DEL VALOR DEL CONTRATO UNA VEZ SE HAYA VERIFICADO EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL, PRESENTACION DEL INFORME DE EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES POR PARTE DEL



**ALCALDIA SABANALARGA
DEPARTAMENTO CASANARE
ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DE
MERCADO**

CÓDIGO: F-CT-002

VERSIÓN: 1

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 14/01/2020

RESPONSABLES: Todos las dependencias

	CONTRATISTA DEBIDAMENTE SOPORTADO Y APROBADO POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO, PRESENTACION DE LA FACTURA O DOCUMENTO EQUIVALENTE, SOPORTES DEL PAGO DE LOS APORTES AL SISTEMA INTEGRAL DE SEGURIDAD SOCIAL (SALUD, PENSION Y RIESGOS PROFESIONALES) DEL PERIODO CORRESPONDIENTE AL PAGO, EXPEDICION DE LA CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL SUPERVISOR Y SUSCRIPCION DEL ACTA DE LIQUIDACION.
GARANTÍAS EXIGIDAS EN LOS PROCESO DE CONTRATACIÓN Y OCURRENCIA DE SINIESTROS.	GARANTÍAS: CUMPLIMIENTO: POR UN VALOR EQUIVALENTE AL 10% DEL VALOR DEL CONTRATO Y CON UNA VIGENCIA IGUAL A DEL CONTRATO Y SEIS (6) MESES MÁS. CALIDAD DEL SERVICIO: POR UN VALOR EQUIVALENTE AL 10% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO Y UNA VIGENCIA IGUAL A LA DURACIÓN DEL CONTRATO.

ANÁLISIS DE LA OFERTA.

Se realizó un análisis de las estadísticas extraídas en el RUES de los posibles proveedores el cual arroja el siguiente resultado:

AVALAR- AVALUOS RURALES DE ANTIOQUIA E.U.	NIT 900034790 - 1	ABURRA SUR
COLOMBIANA DE AVALUOS TECNICOS S.A. CAVALTECSA EN LIQUIDACION	NIT 811002842 - 6	ABURRA SUR
DERECHO, INGENIERIA Y AVALUOS S.A.S.	NIT 900411325 - 7	ABURRA SUR
QUANTIA AVALUOS Y CONSULTORIAS S.A.S.	NIT 901609595 - 4	ABURRA SUR
TODO EN SEGUROS Y AVALUOS LIMITADA	NIT 900696773 - 6	ABURRA SUR
AVALUOS INGENIERIA Y SEGUROS S.A.S.	NIT 901085131 - 1	ARMENIA
GERMAN JARAMILLO V INGENIERIA Y AVALUOS S.A.S.	NIT 901313559 - 7	ARMENIA
CONSULTORIAS, AVALUOS Y SERVICIOS VALIZ S.A.S	NIT 901910179 - 2	BARRANCABERMEJA
CONVEXO AVALUOS Y SERVICIOS DE INGENIERIA SAS	NIT 901727178 - 1	BARRANCABERMEJA
ANDREA MOLINA ARQUITECTURA & AVALUOS S.A.S.	NIT 901744960 - 7	BARRANQUILLA
AVALUOS CAVALLI S.A.S	NIT 901696811 - 1	BARRANQUILLA
AVALUOS URBANOS Y ESPECIALES AVURES S.A.S	NIT 901948282 - 8	BARRANQUILLA



**ALCALDIA SABANALARGA
DEPARTAMENTO CASANARE
ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DE
MERCADO**

CÓDIGO: F-CT-002

VERSIÓN: 1

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 14/01/2020

RESPONSABLES: Todos las dependencias

COMPAÑIA DE CONSULTORIA, INVENTARIOS, TRAMITES Y AVALUOS S.A.S. BIC	NIT 901373323 - 2	BARRANQUILLA
COMPAÑIA GENERAL DE AVALUOS & BIENES RAICES S.A.S.	NIT 900688944 - 5	BARRANQUILLA
ENITH PEREZ ARQUITECTURA Y AVALUOS S.A.S.	NIT 900153287 - 8	BARRANQUILLA
GESTION INMOBILIARIA AVALUOS ARQUITECTURA S.A.S	NIT 901361685 - 1	BARRANQUILLA
GVM AVALUOS & SERVICIOS INMOBILIARIOS SAS	NIT 901554932 - 5	BARRANQUILLA
INGENIERIA ARQUITECTURA AVALUOS Y ASESORIAS JURIDICAS INGECONT LTDA. "EN LIQUIDACION"	NIT 900099961 - 3	BARRANQUILLA
2A ARQUITECTURA Y AVALUOS LTDA - EN LIQUIDACION	NIT 830123867 - 8	BOGOTA
A & G INGENIERIA APLICADA EN ASESORIAS Y AVALUOS INDUSTRIALES LTDA	NIT 900171411 - 1	BOGOTA
A T C AVALUOS TECNICOS CORPORATIVOS S A - EN LIQUIDACION	NIT 900172854 - 5	BOGOTA
A.U.R.E. CONSULTORIAS & AVALUOS SAS	NIT 901236433 - 8	BOGOTA
ADMINISTRACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL PORTERIA ASEO CONSERJERIA VENTAS AVALUOS ARRENDAMIENTOS MARPECZ LTDA EN LIQUIDACION	NIT 830004502 - 5	BOGOTA
ADMINISTRACION INMOBILIARIA Y AVALUOS PREMIUM S.A.S. - EN LIQUIDACION	NIT 900455956 - 3	BOGOTA
ADVANCED APPRAISAL CONSULTORIA SERVICIOS Y AVALUOS SAS - EN LIQUIDACION	NIT 900449734 - 0	BOGOTA
AFIANZAR INTERVENTORIA Y AVALUOS E U - EN LIQUIDACION	NIT 900063096 - 1	BOGOTA
AIR AVALUOS INVENTARIOS & FINCA RAIZ SAS - EN LIQUIDACION	NIT 860534114 - 3	BOGOTA
ALMEIDA INMOBILIARIA & AVALUOS S A S - EN LIQUIDACION	NIT 900897027 - 2	BOGOTA
AMERICANA DE AVALUOS LTDA	NIT 830125473 - 9	BOGOTA
ARQUITECTURA & AVALUOS S.A.S.	NIT 900345417 - 3	BOGOTA
ASESORES FINCAS Y AVALUOS LTDA PUDIENDO UTILIZAR LA SIGLA ASEFINCAS LTDA EN LIQUIDACION	NIT 800248511 - 1	BOGOTA
ASESORIAS AJUSTES AVALUOS E INVESTIGACIONES LTDA - EN LIQUIDACION	NIT 860090551 - 1	BOGOTA
ASESORIAS COBRANZAS Y AVALUOS LTDA - EN LIQUIDACION	NIT 830039146 - 7	BOGOTA
ASESORIAS TECNICAS ESPECIALIZADAS A T E RIESGO AVALUOS LTDA - EN LIQUIDACION	NIT 830077581 - 1	BOGOTA
ASESORÍAS Y AVALUOS PROFESIONALES GRP SAS	NIT 901239422 - 0	BOGOTA
AVACOL AVALUOS DE COLOMBIA SAS EN LIQUIDACION	NIT 830081292 - 1	BOGOTA
AVALCO AVALUOS DE COLOMBIA SAS - EN LIQUIDACION	NIT 901131049 - 0	BOGOTA
AVALÚO DE BIENES Y CONSULTORIA ABYC SAS	NIT 901537460 - 9	BOGOTA
AVALUOS & ASESORIAS WRA S.A.S. -	NIT 900304478 - 7	BOGOTA
AVALUOS & CONSULTORIA INMOBILIARIA DIAZ SAS	NIT 900711266 - 8	BOGOTA
AVALUOS & CONSULTORIAS S A S	NIT 900276053 - 1	BOGOTA
AVALUOS & PROYECTOS GR. SAS	NIT 901631840 - 6	BOGOTA
AVALUOS & SERVICIOS DE COLOMBIA S A S	NIT 901067001 - 4	BOGOTA
AVALUOS & SERVICIOS INMOBILIARIOS S A S	NIT 900790083 - 4	BOGOTA
AVALUOS & VALORES E U - EN LIQUIDACION	NIT 830505492 - 1	BOGOTA



**ALCALDIA SABANALARGA
DEPARTAMENTO CASANARE
ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DE
MERCADO**

CÓDIGO: F-CT-002

VERSIÓN: 1

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 14/01/2020

RESPONSABLES: Todos las dependencias

AVALUOS - VIVIENDA COVALTI SAS	NIT 901843609 - 0	BOGOTA
AVALUOS ACREDITADOS A.A. SAS	NIT 901171806 - 0	BOGOTA
AVALUOS ADMINISTRACIONES LTDA EN LIQUIDACION	NIT 800144623 - 9	BOGOTA
AVALUOS ALFA SAS	NIT 901816778 - 2	BOGOTA
AVALUOS ASESORIAS INDUSTRIALES LIMITADA AVASIN LTDA	NIT 800142060 - 3	BOGOTA
AVALUOS BARRETOM ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	NIT 901434160 - 1	BOGOTA
AVALUOS CAPITAL SAS	NIT 901125054 - 3	BOGOTA
AVALUOS COLOMBIA S.A.S.	NIT 901614986 - 0	BOGOTA
AVALUOS DE JOYAS, OBRAS DE ARTE E INMUEBLES COLOMBIA S A S	NIT 901072604 - 5	BOGOTA
AVALUOS E INGENIERIA LIMITADA EN LIQUIDACION	NIT 800216292 - 4	BOGOTA
AVALUOS E INSPECCIONES CARRIZOSA Y ASOCIADOS LTDA CARRIZOSA & ASOCIADOS LTDA EN LIQUIDACION	NIT 800094224 - 8	BOGOTA
AVALUOS E INVENTARIOS CIA LTDA	NIT 830034976 - 0	BOGOTA
AVALUOS EMPRESARIALES DE COLOMBIA SAS	NIT 900706457 - 8	BOGOTA
AVALUOS GENERALES SAS	NIT 901225363 - 3	BOGOTA
AVALUOS INMOBILIARIA E INGENIERIA DE COLOMBIA AVAL LTDA. - EN LIQUIDACION	NIT 600900094 - 0	BOGOTA
AVALUOS INMOBILIARIOS CONFIANZA SAS	NIT 901884739 - 5	BOGOTA
AVALUOS INMOBILIARIOS JNP - CONSTRUCCIONES S.A.S.	NIT 901301117 - 3	BOGOTA
AVALUOS INTEGRALES S A S	NIT 830049115 - 1	BOGOTA
AVALUOS INTELIGENTES SAS	NIT 901054965 - 2	BOGOTA
AVALUOS LIMITADA RODRIGO PEREZ RODRIGUEZ	NIT 860033048 - 5	BOGOTA
AVALUOS NACIONALES S.A.S "AVALS"	NIT 800120578 - 1	BOGOTA
AVALUOS SALAZAR GIRALDO LTDA	NIT 860058373 - 2	BOGOTA
AVALUOS TECNICOS CERTIFICADOS LIMITADA - EN LIQUIDACION	NIT 800231023 - 2	BOGOTA
AVALUOS TECNICOS DE COLOMBIA LONJA INMOBILIARIA S.A.S TECNILONJAS S.A.S	NIT 900160645 - 0	BOGOTA
AVALUOS TECNICOS LTDA. - EN LIQUIDACION	NIT 60050597 - 0	BOGOTA
AVALUOS Y ASESORIAS INDUSTRIALES AVAL S.A.S	NIT 800138877 - 8	BOGOTA
AVALUOS Y ASESORIAS S A AVALUAR S A PUDIENDO UTILIZAR UNICAMENTE LA SIGLA A - EN LIQUIDACION	NIT 830040033 - 5	BOGOTA
AVALUOS Y FINANZAS INTERNACIONALES LTDA - EN LIQUIDACION	NIT 830053163 - 0	BOGOTA
AVALUOS Y GESTION TERRITORIAL SAS	NIT 900896144 - 1	BOGOTA
AVALUOS Y PROPIEDAD SAS	NIT 901883347 - 7	BOGOTA
AVALUOS Y REPRESENTACIONES SAZA Y CIA LTDA - EN LIQUIDACION	NIT 800209597 - 6	BOGOTA
AVALUOS Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA S.A.S	NIT 901846366 - 1	BOGOTA
AVALUOS Y TASACIONES PANAMERICANA SAS	NIT 901741896 - 1	BOGOTA
AVANZO AVALUO TÉCNICO SAS	NIT 900790137 - 3	BOGOTA
BIENES & AVALUOS ANDINA S.A. - EN LIQUIDACION	NIT 830012347 - 3	BOGOTA
BIENES & AVALUOS JM SAS	NIT 901316514 - 1	BOGOTA



**ALCALDIA SABANALARGA
DEPARTAMENTO CASANARE
ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DE
MERCADO**

CÓDIGO: F-CT-002

VERSIÓN: 1

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 14/01/2020

RESPONSABLES: Todos las dependencias

BIENES Y AVALUOS BOGOTA SAS	NIT 901093506 - 1	BOGOTA
BQ AVALUOS S.A.S.	NIT 800182985 - 1	BOGOTA
C&D AVALUOS SAS	NIT 901374182 - 5	BOGOTA
C&P AVALUOS SAS ASESORES INMOBILIARIOS Y CATASTRALES	NIT 830141391 - 0	BOGOTA
CALDERÓN INMOBILIARIA PROPIEDAD RAÍZ -AVALÚOS SAS	NIT 901961023 - 0	BOGOTA
CARVAJALINO & ARCINIEGAS C & A AVALUOS TECNICOS LTDA - EN LIQUIDACION	NIT 800088192 - 6	BOGOTA
CENTRAL DE AVALUOS & JURIDICOS SAS	NIT 901043068 - 3	BOGOTA
COLAVAL LTDA COLOMBIANA DE AVALUOS INDUSTRIALES Y FINANCIEROS - EN LIQUIDACION	NIT 860502420 - 5	BOGOTA
COMPAÑIA DE AVALUOS GUESANT LTDA - EN LIQUIDACION	NIT 800206870 - 9	BOGOTA
COMPAÑIA NACIONAL DE AVALUOS VALORAMOS S.A. - EN LIQUIDACION	NIT 800074684 - 7	BOGOTA
CONFIANZA AVALUOS INMOBILIARIA & COMPAÑIA LIMITADA	NIT 830512268 - 5	BOGOTA
CONSTRUCCIONES AVALUOS Y TRANSPORTES SAS	NIT 900132029 - 4	BOGOTA
CONSULTORIA & GESTION DE AVALUOS SAS	NIT 901113075 - 6	BOGOTA
DICTAMENES Y AVALUOS LA EQUIDAD SAS - EN LIQUIDACION	NIT 901031307 - 7	BOGOTA
DISEÑO COLECTIVO AVALÚOS SAS	NIT 901520464 - 3	BOGOTA
DYP SEGUROS Y AVALUOS LTDA	NIT 901335015 - 7	BOGOTA
ECONOMISTAS CONSULTORIAS Y AVALUOS DE COLOMBIA LTDA - EN LIQUIDACION	NIT 900977374 - 7	BOGOTA
EMPRESARIAL DE AVALUOS INMOBILIARIA SAS	NIT 900948800 - 1	BOGOTA
ESTUDIO LÓPEZ, ARQUITECTURA - INGENIERÍA - AVALÚOS E INMOBILIARIA SAS	NIT 901517223 - 4	BOGOTA
FDC AVALUOS SAS	NIT 900663127 - 6	BOGOTA
GEO AVANAS AVALUOS ANALISIS Y ASESORIA SAS	NIT 901458423 - 7	BOGOTA
GERENCIA DE ACTIVOS EMPRESARIALES & AVALUOS YG SAS	NIT 901020314 - 1	BOGOTA
GRUPO ESPECIALIZADO EN AVALUOS G.E.A. SAS. - EN LIQUIDACION	NIT 900177241 - 3	BOGOTA
INGE AVALUOS LTDA EN LIQUIDACION	NIT 830035568 - 3	BOGOTA
INGEACCI - AVALÚOS E INGENIERÍA S.A.S.	NIT 901422854 - 2	BOGOTA
INGENIERIA AVALUOS E INMOBILIARIA DE LA CRUZ LTDA INAVAL LTDA EN LIQUIDACION	NIT 860351345 - 1	BOGOTA
INGENIERIA CATASTRO AVALUOS Y VALORIZACION LTDA. ICAV LTDA EN LIQUIDACION	NIT 800063801 - 5	BOGOTA
INGENIERIA DE RIESGOS INDUSTRIALES Y AVALUOS SAS	NIT 900346409 - 9	BOGOTA
INGRID TENJO AVALÚOS Y CONSULTORÍA PREDIAL SAS	NIT 901301594 - 3	BOGOTA
INMOBILIARIA & AVALUOS CONFIAR S A S	NIT 900641798 - 3	BOGOTA
INMOBILIARIA & AVALUOS S A S	NIT 900550023 - 3	BOGOTA
INMOBILIARIA ASESORIAS SEGUROS Y AVALUOS LTDA - EN LIQUIDACION	NIT 900403253 - 1	BOGOTA
INMOBILIARIA CRIMSON AVALUOS Y SERVICIOS SAS	NIT 901490614 - 1	BOGOTA
INMOBILIARIA JW ASESORIAS Y AVALUOS SAS - EN LIQUIDACION	NIT 900644259 - 9	BOGOTA
INMOBILIARIA Y AVALUOS H.G.S. S A S	NIT 901195191 - 3	BOGOTA



**ALCALDIA SABANALARGA
DEPARTAMENTO CASANARE
ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DE
MERCADO**

CÓDIGO: F-CT-002

VERSIÓN: 1

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 14/01/2020

RESPONSABLES: Todos las dependencias

INMUEBLES PROYECTOS Y AVALUOS INPROAVAL S A - EN LIQUIDACION	NIT 830138767 - 5	BOGOTA
INTEGRAL AVALUOS SAS	NIT 901351704 - 0	BOGOTA
INTEGRO AVALUOS S.A.S	NIT 830078177 - 1	BOGOTA
INTERMEDIACIONES, RECUPERACIONES, AVALUOS Y COBRANZAS DE COLOMBIA LTDA - EN LIQUIDACION	NIT 830109975 - 7	BOGOTA
INVERSIONES AVALUOS Y VENTAS SAS - EN LIQUIDACION	NIT 900614860 - 8	BOGOTA
J&S INMOBILIARIOS Y AVALUOS DE COLOMBIA LIMITADA - EN LIQUIDACION	NIT 900337542 - 2	BOGOTA
JAMES MONTOYA INMOBILIARIA & AVALUOS LTDA - EN LIQUIDACION	NIT 800241144 - 8	BOGOTA
JC INGENIEROS Y AVALUOS SAS	NIT 901157910 - 0	BOGOTA
JGCALDERONES AVALUOS COMERCIALES SAS - EN LIQUIDACION	NIT 901023149 - 6	BOGOTA
K Y R AVALUOS Y ASESORIAS INMOBILIARIAS SAS	NIT 901542079 - 5	BOGOTA
KONRADF SAS	NIT 901142918 - 3	BOGOTA
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ Y DE AVALUOS GRIJALBA LTDA AVALUOS PROFESIONALES - EN LIQUIDACION	NIT 900273715 - 3	BOGOTA
LONJA INMOBILIARIA, GESTIÓN DE ACTIVOS Y AVALUOS SAS	NIT 901655796 - 3	BOGOTA
LONJA NACIONAL DE PROFESIONALES EN AVALUOS Y FINCA RAIZ LTDA - EN LIQUIDACION	NIT 830124299 - 9	BOGOTA
MACRO AVALUOS CIA LIMITADA - EN LIQUIDACION	NIT 830021144 - 3	BOGOTA
PLANEACION Y EVALUACION DE PROYECTOS Y AVALUOS PROYECTAR LTDA - EN LIQUIDACION	NIT 800193169 - 5	BOGOTA
PROYECTOS & AVALUOS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	NIT 830080609 - 8	BOGOTA
PROYECTOS INMOBILIARIOS E INGENIERIA DE AVALUOS SAS	NIT 900637386 - 7	BOGOTA
PROYECTOS Y AVALUOS INMOBILIARIA SAS	NIT 900684972 - 3	BOGOTA
QUANTUM AVALUOS SAS	NIT 900483393 - 6	BOGOTA
R&A INMUEBLES Y AVALUOS S.A.S	NIT 901817584 - 5	BOGOTA
RS AJUSTES AVALUOS E INGENIERIA E U	NIT 830512928 - 8	BOGOTA
S&M FINCA RAIZ CONSULTORIA AVALUOS Y SERVICIOS INTEGRALES S A S	NIT 900857755 - 5	BOGOTA
SANIN AVALUOS SAS	NIT 900440427 - 3	BOGOTA
SCAT LTDA SERVICIOS DE CONSULTORIA CATASTRAL CARTOGRAFIA AVALUOS Y TOPOGRAFIA LIMITADA EN LIQUIDACION	NIT 830026472 - 7	BOGOTA
SERVICIOS ASESORIAS Y AVALUOS DE COLOMBIA & COMPAÑIA LIMITADA SERAVALDE COLOMBIA & CIA LTDA EN LIQUIDACION	NIT 830046302 - 9	BOGOTA
SERVICIOS INMOBILIARIOS Y AVALUOS ESPECIALIZADOS S A S	NIT 900719151 - 6	BOGOTA
SOLUCIONES INMOBILIARIAS EN PROYECTOS Y AVALUOS S.A.S. - EN LIQUIDACION	NIT 900152941 - 2	BOGOTA
SOLUCIONES INTEGRALES EN GESTION CATASTRAL, MERCADEO Y AVALUOS S.A.S.	NIT 901355762 - 6	BOGOTA
SUBASTAS, AVALUOS, INVENTARIOS E INVERSIONES SAS	NIT 901001408 - 4	BOGOTA
SURAMERICANA DE AVALUOS S.A. - EN LIQUIDACION	NIT 800156244 - 2	BOGOTA
TALLER ARQUITECTURA & AVALUOS SAS	NIT 900504548 - 2	BOGOTA
TERRA AVALUOS Y ASESORIAS LTDA - - EN LIQUIDACION	NIT 830025101 - 5	BOGOTA



**ALCALDIA SABANALARGA
DEPARTAMENTO CASANARE
ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DE
MERCADO**

CÓDIGO: F-CT-002

VERSIÓN: 1

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 14/01/2020

RESPONSABLES: Todos las dependencias

TRAMITES Y AVALUOS Z COLOMBIA SAS	NIT 901800379 - 7	BOGOTA
UNIVERSAL DE AVALUOS CIA SAS	NIT 830013589 - 3	BOGOTA
VEHITRAMITES Y AVALUOS S A S - EN LIQUIDACION	NIT 900555866 - 8	BOGOTA
VENTAS Y AVALUOS SAS	NIT 800132368 - 3	BOGOTA
ALIANZA AVALUOS S.A.S.	NIT 901139119 - 4	BUCARAMANGA
AVALUOS FERNANDO CALDERON S.A.S.	NIT 901183927 - 5	BUCARAMANGA
AVALUOS Y ARQUITECTURA VALUARTE SAS	NIT 901008864 - 1	BUCARAMANGA
AVALÚOS, CONSULTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S.	NIT 901153686 - 7	BUCARAMANGA
BIENES Y AVALUOS DE COLOMBIA BIENAVAL S.A.S.	NIT 804015461 - 4	BUCARAMANGA
CONSULTORIA, ARQUITECTURA Y AVALUOS S.A.S	NIT 901428375 - 3	BUCARAMANGA
INMOBILIARIA ARQUITECTURA Y AVALUOS LTDA	NIT 900222369 - 1	BUCARAMANGA
JJ AVALUOS E INGENIERIA S.A.S.	NIT 901563446 - 5	BUCARAMANGA
PQT AVALUOS SAS	NIT 900808093 - 9	BUCARAMANGA
AGENCIA DE ARQITEC PROVEEDORA DE MATERIALES CONSTRUCCIONES CIVILES CONTABILIDAD CONSULTORIA AVALUOS AMBIENTALES S.A.S	NIT 901140967 - 5	BUENAVENTURA
AVALUOS COMERCIALES LTDA AVACO LTDA EN LIQUIDACION	NIT 835000392 - 1	BUENAVENTURA
A & A ARQUITECTURA . AVALUOS LTDA.	NIT 900161168 - 3	CALI
ACTIVAL CARDENAS - ACTIVOS Y AVALUOS S.A.S	NIT 901213780 - 1	CALI
ADMINISTRACION, ARRENDAMIENTOS, ASESORIAS, AVALUOS Y VENTAS INMOBILIARIAS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	NIT 900593612 - 6	CALI
ARQUITECTOS DISEÑO CONSTRUCCION Y AVALUOS S.A.S.	NIT 900342785 - 5	CALI
ARRENDAMIENTOS, VENTAS, AVALÚOS, COMPRAS Y CONSTRUCCIONES - AVACO S.A.S. EN LIQUIDACION	NIT 900260109 - 3	CALI
ASESORIAS Y AVALUOS DE OCCIDENTE EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO	NIT 800253126 - 7	CALI
AVALUOS SERVICIOS Y DISTRIBUCIONES S A A D I S A	NIT 800112288 - 7	CALI
AVALUOS TECNICOS PROFESIONALES LIMITADA	NIT 805001460 - 1	CALI
AVALUOS Y BIENES INMOBILIARIA S.A.S.	NIT 900323123 - 9	CALI
BIENES Y CAPITALES AVALUOS LTDA EN LIQUIDACION	NIT 800253867 - 6	CALI
CONSTRUCCIONES Y AVALUOS JES SAS	NIT 901490021 - 4	CALI
CONSTRUCCIONES Y AVALUOS S.A.S. CONAVAL S.A.S.	NIT 800013712 - 4	CALI
DIEZ RUSCHER AVALUOS S.A.S.	NIT 901967062 - 5	CALI
GESTORA DE AVALUOS CERTUCHE H. & ASOCIADOS S.A.S.	NIT 900655714 - 6	CALI
GRUPO DE AVALUOS INMOBILIARIOS EL CONDOR SAS	NIT 900870070 - 2	CALI
INGENIERIA AVALUOS E INVENTARIOS INAVIN SAS	NIT 805018965 - 1	CALI
INTERNACIONAL DE NEGOCIOS AVALUOS, INVENTARIOS Y CAPACITACIONES S.A.S.	NIT 900878645 - 3	CALI
ITC-PROYECTOS-INMOBILIARIA-AVALUOS SAS	NIT 901339977 - 5	CALI
M & J INMOBILIARIA Y AVALÚOS S.A.S.	NIT 901648050 - 9	CALI
MRP AVALUOS Y ASESORIAS JURIDICAS S.A.S.	NIT 901924647 - 9	CALI



**ALCALDIA SABANALARGA
DEPARTAMENTO CASANARE
ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DE
MERCADO**

CÓDIGO: F-CT-002

VERSIÓN: 1

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 14/01/2020

RESPONSABLES: Todos las dependencias

TARGET INMOBILIARIA Y AVALUOS S.A.S.	NIT 900145205 - 0	CALI
ASESORIAS INMOBILIARIAS Y AVALUOS LIMITDA	NIT 800209326 - 7	CARTAGENA
GEDEA INMOBILIARIA PROPIEDAD HORIZONTAL & AVALUOS S.A.S. "EN LIQUIDACIÓN"	NIT 901110883 - 7	CARTAGENA
M2 AVALUOS S.A.S.	NIT 901287655 - 4	CARTAGENA
AVALUOS, TERRENOS Y RECLAMACIONES S.A.S.	NIT 901460552 - 5	CASANARE
M.C SOLUCIONES JURIDICAS AVALUOS Y PERITAZGOS S.A.S	NIT 901200698 - 7	CASANARE
ARQUITECTURA, CONSTRUCCIONES Y AVALUOS S.A.S	NIT 901571737 - 7	CHOCÓ
AVA ARRIENDOS VENTAS Y AVALUOS S.A.S.	NIT 901538026 - 1	CUCUTA
AVALUOS J.C. M S.A.S.	NIT 901354651 - 2	CUCUTA
BETTY CARDENAS MONCADA ARQUITECTURA Y AVALUOS S.A.S	NIT 901323361 - 9	CUCUTA
VENTA Y AVALUOS LIMITADA. VENTAVAL LTDA EN LIQUIDACION	50000000708	CUCUTA
VIVIENDAS Y AVALUOS S.A.S.	NIT 900457851 - 8	CUCUTA
INGENIERÍA EN AVALUOS S.A.S	NIT 901408851 - 2	DUITAMA
AVALUOS & SERVICIOS PROFESIONALES S.A.S EN LIQUIDACION	NIT 901275421 - 6	FACATATIVA
INVERSIONES AVALUOS Y SERVICIOS R Y G S.A.S EN LIQUIDACION	NIT 832010776 - 8	FACATATIVA
AVALUOS Y PERITAJES DE COLOMBIA S.A.S	NIT 901027678 - 9	FLORENCIA PARA EL CAQUETA
AVALUOS INAVAL E.U. EN LIQUIDACION	NIT 900339065 - 1	GIRARDOT
AVALUOS ARTUNDUAGA SAS	NIT 901554630 - 6	HUILA
AVALUOS DISEÑO ASESORIA LEGAL & TECNICA EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO "ADAL&TEC E.A.T."_ EN LIQUIDACION	NIT 813005134 - 0	HUILA
ASESORIAS FINANCIERAS TECNICAS Y DE AVALUOS AFINSA LTDA. EN LIQUIDACION	NIT 809007805 - 9	IBAGUE
AVALUOS CONSULTORIA E INGENIERIA BACATA S.A.S.	NIT 901727075 - 1	IBAGUE
FLORIAN & FLORIAN ADMINISTRACION Y AVALUOS S.A.S.	NIT 901288042 - 4	IBAGUE
SERVICIOS CONTABLES Y ESPECIALIZADOS EN AVALUOS DE INVENTARIOS S.A.S	NIT 901309772 - 4	IBAGUE
PINES CONSTRU-AVALUOS S.A.S.	NIT 901416956 - 0	IPIALES
COBRANZAS Y AVALUOS LTDA. EN LIQUIDACION	50000039778	LA GUAJIRA
IGUARÁN AVALUOS S.A.S.	NIT 901749489 - 1	LA GUAJIRA
SERVICIOS DE AVALUOS Y DICTAMENES TECNICOS AGROPECUARIOS EN LIQUIDACION	50000033081	LA GUAJIRA
TRONCOSO RODRIGUEZ AVALUOS E.U EN LIQUIDACION	NIT 900055010 - 5	MAGANGUE
INGENIERIA CONSTRUCCIONES AVALUOS LIMITADA I.C.A. LIMITADA EN LIQUIDACION	NIT 810004830 - 3	MANIZALES
AI AVALUOS SAS	NIT 900923341 - 2	MEDELLIN PARA ANTIOQUIA
ALCALA FOREST AVALUOS Y TOPOGRAFIA SAS	NIT 901914132 - 5	MEDELLIN PARA ANTIOQUIA
AVALUOS AGUDELO VASQUEZ Y CIA LTDA "EN LIQUIDACIÓN"	NIT 811040068 - 3	MEDELLIN PARA ANTIOQUIA
AVALUOS ANGELA ESCOBAR S.A.S	NIT 901529892 - 3	MEDELLIN PARA ANTIOQUIA



**ALCALDIA SABANALARGA
DEPARTAMENTO CASANARE
ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DE
MERCADO**

CÓDIGO: F-CT-002

VERSIÓN: 1

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 14/01/2020

RESPONSABLES: Todos las dependencias

AVALUOS COLOMBIA GROUP S.A.S	NIT 901772296 - 3	MEDELLIN PARA ANTIOQUIA
AVALUOS E INMOBILIARIA S.A.S.	NIT 901326079 - 1	MEDELLIN PARA ANTIOQUIA
AVALUOS EDWIN CARDONA S.A.S.	NIT 900896353 - 4	MEDELLIN PARA ANTIOQUIA
AVALUOS INDUSTRIALES S.A.S	NIT 890941653 - 6	MEDELLIN PARA ANTIOQUIA
AVALÚOS Y PERITAJE JUDICIALES INMOBILIARIOS S.A.S	NIT 901966263 - 4	MEDELLIN PARA ANTIOQUIA
AVALUOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR S.A.	NIT 900232534 - 1	MEDELLIN PARA ANTIOQUIA
AVALÚOS, ASESORÍAS, CONSTRUCCIONES "AVACOP" S.A.S. "EN LIQUIDACION"	NIT 900666469 - 3	MEDELLIN PARA ANTIOQUIA
AVYTA, AVALUOS Y TASACIONES S.A.S.	NIT 900538295 - 0	MEDELLIN PARA ANTIOQUIA
DERECHO Y AVALUOS S.A.S.	NIT 901233433 - 4	MEDELLIN PARA ANTIOQUIA
DISEÑO, INGENIERIA, CONSTRUCCION Y AVALUOS S.A.S. "EN LIQUIDACIÓN"	NIT 811045239 - 9	MEDELLIN PARA ANTIOQUIA
FRANCISCO OCHOA AVALÚOS S.A.S.	NIT 900400170 - 5	MEDELLIN PARA ANTIOQUIA
INMOBILIARIA BIENES Y AVALUOS EMPRESA UNIPERSONAL	811015653	MEDELLIN PARA ANTIOQUIA
INTERVENTORIA, VALORACION Y AVALUOS INTERVALORAR S.A.S.	NIT 901458624 - 0	MEDELLIN PARA ANTIOQUIA
INVERSIONES Y AVALUOS INMOBILIARIOS PRH S.A.S	NIT 901774505 - 7	MEDELLIN PARA ANTIOQUIA
LA LONJA DE PROPIEDAD RAIZ AVALUOS Y DICTAMENES S.A.S	NIT 901185238 - 8	MEDELLIN PARA ANTIOQUIA
LONJA DE AVALÚOS DE ANTIOQUIA S.A.S.	NIT 901090830 - 1	MEDELLIN PARA ANTIOQUIA
PLANOS Y AVALUOS LTDA "EN LIQUIDACIÓN"	NIT 811043240 - 8	MEDELLIN PARA ANTIOQUIA
PROPIEDADES & AVALUOS S.A.S.	NIT 901153774 - 7	MEDELLIN PARA ANTIOQUIA
URIBE AVALUOS SAS	NIT 901906185 - 1	MEDELLIN PARA ANTIOQUIA
VALORAMOS PROPIEDADES Y AVALUOS S.A.S "EN LIQUIDACIÓN"	NIT 901173009 - 6	MEDELLIN PARA ANTIOQUIA
AVALUOS Y SERVICIOS E.U. EN LIQUIDACION	NIT 812008519 - 2	MONTERIA
BIENES RURALES Y AVALUOS B.R. & A LTDA. EN LIQUIDACION	50000053339	MONTERIA
COMPANIA DE AVALUOS COBRANZAS Y SERVICIOS SERVIAVALUOS DEL SINULTDA. EN LIQUIDACION	50000049891	MONTERIA
CENTRO DE NEGOCIOS ASESORIAS Y AVALUOS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	NIT 900346048 - 3	ORIENTE ANTIOQUENO
INMOBILIARIA & AVALUOS MONTOYA S.A.S	NIT 901922269 - 9	ORIENTE ANTIOQUENO
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ Y AVALUOS CUATRO48 S.A.S	NIT 900537451 - 9	ORIENTE ANTIOQUENO
AVBAEZ AVALUOS E INGENIRIA SAS EN LIQUIDACION	NIT 900767916 - 8	PASTO



**ALCALDIA SABANALARGA
DEPARTAMENTO CASANARE
ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DE
MERCADO**

CÓDIGO: F-CT-002

VERSIÓN: 1

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 14/01/2020

RESPONSABLES: Todos las dependencias

ACTIVOS & AVALUOS S.A.S.	NIT 901380323 - 1	PEREIRA
AVALUOS GL TASACIONES INTEGRALES S.A.S.	NIT 901221074 - 1	PEREIRA
AVALUOS INMOVILIARIOS LTDA EN LIQUIDACION	NIT 914104550 - 2	PEREIRA
GLOBAL AVALUOS Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.S.	NIT 901365868 - 0	PEREIRA
INMOBILIARIA AVALUOS PEREIRA SAS	NIT 900587190 - 5	PEREIRA
INVERSIONES Y AVALUOS S.A.S.	NIT 901724202 - 7	PEREIRA
AVALUOS & TOPOGRAFIA CVB SERVICIOS INTEGRALES S.A.S.	NIT 901521984 - 6	PUTUMAYO
LONJA DE AVALUOS Y CONSULTORIAS PUTUMAYO S.A.S.	NIT 900595500 - 9	PUTUMAYO
COBRANZAS ASESORIAS INMOBILIARIAS Y AVALUOS LIMITADA. EN LIQUIDACION	NIT 822004778 - 1	SAN JOSE
EMPRESA DE SERVICIOS ARQUITECTURA, CONSTRUCCION, AVALUOS, SUMINISTROS DE PERSONAL Y METALMECANICA S.A.S.	NIT 900611178 - 9	SANTA MARTA PARA EL MAGDALENA
GALOFRE AVALUOS S.A.S.	NIT 901310261 - 4	SANTA MARTA PARA EL MAGDALENA
GRUPO DE INGENIERIA G.B AVALUOS DE PROPIEDAD RAIZ, MAQUINARIA Y EQUIPOS S.A.S	NIT 901395513 - 1	SEVILLA
ASESORIAS Y AVALUOS LIMITADA ASEVALUOS LTDA. EN LIQUIDACION	NIT 823002518 - 8	SINCELEJO
AVALUOS Y PERITAJES DE LA COSTA S.A.S	NIT 901943118 - 5	SINCELEJO
PERITAJES Y AVALUOS J.G.M EMPRESA UNIPERSONAL EN LIQUIDACION	50000024105	SINCELEJO
AVALUOS Y OBRAS CIVILES S.A.S.	NIT 901247884 - 3	TULUA
AVG AVALUOS SAS	NIT 901367782 - 5	TULUA
AVALUOS Y FINCA RAIZ Y CIA LTDA EN LIQUIDACION	NIT 800217990 - 1	TUNJA
CONSTRUCTORA Y AVALUOS ARQUI-ART S.A.S	NIT 901358137 - 6	TUNJA
INGENIERIA & AVALUOS DE COLOMBIA SAS	NIT 901487789 - 0	TUNJA
INMUEBLES & AVALUOS OTALORA SAS (TRABAJAMOS POR SU FUTURO) EN LIQUIDACION	NIT 901162783 - 1	TUNJA
ASESORIAS Y AVALUOS DEL CARIBE S.A.S.	NIT 900506038 - 7	VALLEDUPAR
AVALUOS Y TASACIONES DEL NORTE S.A.S	NIT 901549078 - 1	VALLEDUPAR
J.R. AVALUOS SAS EN LIQUIDACION	NIT 900433758 - 7	VALLEDUPAR
JORGE GOMEZ PAVAJEAU AVALUOS & CONSTRUCCIONES S.A.S	NIT 901420352 - 8	VALLEDUPAR
JURISCONSULTOS Y AVALUOS LTDA EN LIQUIDACION	NIT 824004072 - 8	VALLEDUPAR
AVALUOS Y ACTIVOS "TERRALLANURA" S.A.S	NIT 901619345 - 2	VILLAVICENCIO
AVALUOS Y CONSTRUCCIONES LTDA. EN LIQUIDACION	50000052277	VILLAVICENCIO
AVALUOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS SAS	NIT 901028140 - 3	VILLAVICENCIO
BETHEL INGENIERIA Y AVALUOS S.A.S	NIT 901402731 - 1	VILLAVICENCIO
COAVALLANOS COBRANZAS Y AVALUOS DEL LLANO LIMITADA EN LIQUIDACION	50000066561	VILLAVICENCIO
GRUPO BELLAVISTA PROPIEDADES Y AVALUOS SAS	NIT 901111653 - 4	VILLAVICENCIO
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ Y DE AVALUOS DE GRANADA Y EL META SAS	NIT 900750418 - 7	VILLAVICENCIO
LONJA METROPOLITANA DE AVALUOS Y PROPIEDAD RAIZ DE VILLAVICENCIO S.A.S	NIT 901563763 - 5	VILLAVICENCIO



**ALCALDIA SABANALARGA
DEPARTAMENTO CASANARE
ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DE
MERCADO**

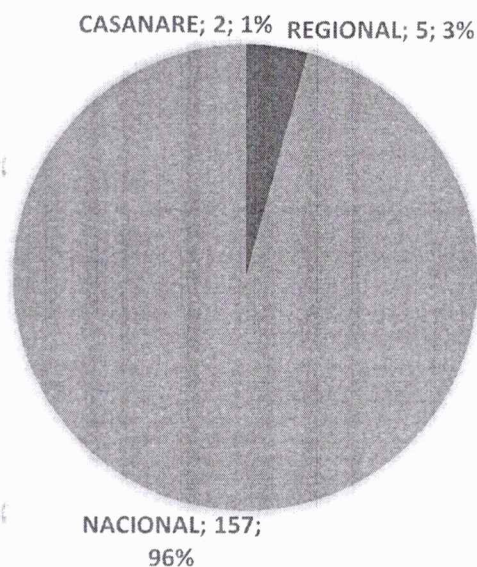
CÓDIGO: F-CT-002

VERSIÓN: 1

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 14/01/2020

RESPONSABLES: Todos las dependencias

TÍTULO DEL GRÁFICO



El Municipio a través de la Ingeniera Mónica Yulieth Rodríguez Torres, en calidad de Secretaria de Planeación y Obras Públicas, con el fin de establecer el valor del PRESUPUESTO OFICIAL, realizó INVITACIÓN A COTIZAR, con el fin de establecer el estudio de precios de mercado, el cual está debidamente suscrito y hace parte del presente documento, el estudio de precios de mercado al cierre no hubo cotizaciones, lo que nos lleva a realizar un estudio de Mercado con procesos de referencia realizados y se obtuvo con DOS COTIZACIONES y una vez verificadas las cotizaciones presentadas por las empresas **1. CARLOS GREGORIO DAVILA GARCIA** con Nit. 18261343-6 **2. MONCHE DIMAS PLAZAS.** Con Nit. 9656733-9, se procede a tomar el MENOR VALOR por ítem cotizado, y establecer el presupuesto oficial que corresponde a la sumatoria del total de los Bienes a Adquirir en el presente cuadro de ítems; así:



**ALCALDIA SABANALARGA
DEPARTAMENTO CASANARE
ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DE
MERCADO**

CÓDIGO: F-CT-002

VERSIÓN: 1

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 14/01/2020

RESPONSABLES: Todos las dependencias

MUNICIPIO DE SABANALARGA ESTUDIO DE MERCADO - ANÁLISIS DE COTIZACIONES													
OBJETO		*Realizar el avalúo de un (1) predio dentro del perímetro urbano del municipio de Sabanalarga, Casanare, denominado Finca Santa Eugenia, con un área 8.783 m ² , de conformidad con la normatividad vigente aplicable en materia de avalúos.											
		CARLOS GARCÍA BARTOLA SANCHEZ NIT. 99919991-9				HERNANDEZ ALFARO PABLO NIT. 99919991-9				PRESUPUESTO OFICIAL			
		PROVEEDOR 1				PROVEEDOR 2							
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR ANTES DE IVA	SUBTOTAL	IVA	VALOR TOTAL	VALOR ANTES DE IVA	SUBTOTAL	IVA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1	*Realizar el avalúo de un (1) predio dentro del perímetro urbano del municipio de Sabanalarga, Casanare, denominado Finca Santa Eugenia, con un área 8.783 m ² , de conformidad con la normatividad vigente aplicable en materia de avalúos.	UNO	1	\$10.000.000,00	\$10.000.000,00	\$0,00	\$10.000.000,00	\$12.000.000,00	\$12.000.000,00	\$0,00	\$12.000.000,00	\$10.000.000,00	\$10.000.000,00
												VALOR ANTES DE IMPUESTOS	
												\$10.000.000,00	
												EXENTOS	
												\$0,00	
												IVA	
												\$10.000.000,00	

PRESUPUESTO OFICIAL: **DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE (\$10.000.000,00)**. EL CUAL INCLUYE LOS IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES DE LEY.

PERSPECTIVA FINANCIERA. – FORMA DE PAGO

EL MUNICIPIO CANCELARA EL VALOR DEL CONTRATO DE LA SIGUIENTE MANERA: EL **CIEN POR CIENTO 100%** DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO, PREVIA PRESENTACIÓN DEL INFORME POR PARTE DEL CONTRATISTA Y APROBACIÓN POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, PRESENTACIÓN DE LA FACTURA O DOCUMENTO EQUIVALENTE, SOPORTES DE PAGOS DE LOS APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL (SALUD, PENSIÓN Y RIESGOS PROFESIONALES) Y APORTES PARAFISCALES DEL PERIODO CORRESPONDIENTE AL PAGO Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE RECIBO Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.

LOS PAGOS SE REALIZARÁN DENTRO DE LOS TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE EL CONTRATISTA PRESENTE LA FACTURA (SI APLICA) Y QUE EL SUPERVISOR EXPIDA LA CERTIFICACIÓN EN LA QUE CONSTE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO Y LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO Y QUE VERIFICÓ QUE EL CONTRATISTA SE ENCUENTRA AL DÍA EN LOS PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN LA NORMATIVIDAD VIGENTE. DE TODAS FORMAS, LOS PAGOS ESTARÁN SUJETOS A LA DISPONIBILIDAD DE PAC Y AL DERECHO DE TURNO.

LA ENTIDAD NO SE HACE RESPONSABLE POR LAS DEMORAS PRESENTADAS EN EL TRÁMITE PARA EL PAGO AL CONTRATISTA CUANDO ELLAS FUEREN OCASIONADAS POR ENCONTRARSE INCOMPLETA LA DOCUMENTACIÓN DE SOPORTE O NO AJUSTARSE A CUALQUIERA DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO.



**ALCALDIA SABANALARGA
DEPARTAMENTO CASANARE
ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DE
MERCADO**

CÓDIGO: F-CT-002

VERSIÓN: 1

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 14/01/2020

RESPONSABLES: Todos las dependencias

LA ENTIDAD HARÁ LAS RETENCIONES A QUE HAYA LUGAR SOBRE CADA PAGO, DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES SOBRE LA MATERIA.

EL CONTRATISTA DEBERÁ ACREDITAR PARA CADA PAGO DERIVADO DEL CONTRATO, QUE SE ENCUENTRAN AL DÍA EN EL PAGO DE APORTES PARAFISCALES RELATIVOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL, ASÍ COMO LOS PROPIOS DEL SENA, ICBF Y CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR, CUANDO CORRESPONDA.

PERSPECTIVA TÉCNICA – FACTORES DE EXPERIENCIA EXIGIDOS AL PROCESO

Las especificaciones técnicas del producto a contratar se relacionan a continuación: **VA TODA LA FICHA TECNICA**

Expedir y entregar al Municipio dentro del término estipulado en el contrato respectivo, el.....

- **Especificaciones Técnicas del Producto a Contratar**
- **Condiciones del Proponente**

Los requisitos de carácter habilitante se establecen a través del anexo denominado "ANEXO QUE DETERMINA LOS REQUISITOS DE CARÁCTER HABILITANTES JURÍDICOS, TÉCNICO Y FINANCIEROS, ASÍ COMO LOS CRITERIOS DE PONDERACIÓN"

ANÁLISIS DEL RIESGO.

El Municipio a través de la secretaría de Planeación y Obras Públicas, identificó los riesgos asociados al proceso de contratación y la forma de mitigarlos de conformidad con el artículo 4 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas concordantes que modifique, adicionen o deroguen.

Por lo tanto, los **RIESGOS PREVISIBLES** son todas aquellas circunstancias que, de presentarse durante el desarrollo y ejecución del contrato, tienen la potencialidad de alterar el equilibrio financiero del mismo, siempre que sean identificables y cuantificables en condiciones normales.

Una vez efectuado el análisis respectivo y aplicada la guía **MANUAL PARA LA IDENTIFICACIÓN Y COBERTURA DEL RIESGO EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN** expedido por Colombia Compra Eficiente, se pudo establecer los riesgos señalados en el Anexo (Matriz de Riesgos)



**ALCALDIA SABANALARGA
DEPARTAMENTO CASANARE
ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DE
MERCADO**

CÓDIGO: F-CT-002

VERSIÓN: 1

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 14/01/2020

RESPONSABLES: Todos las dependencias

GARANTÍAS.

Con fundamento en el alcance del objeto, obligaciones contractuales y análisis de riesgos, SE REQUIERE EXIGIR AMPAROS AL CONTRATISTA:

COBERTURA EXIGIBLE	SI	NO	CUANTÍA	VIGENCIA
Garantía de seriedad de la propuesta		X	Diez (10%) por ciento del valor total del contrato	Tres (3) meses a partir del cierre del proceso
CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO	X		DIEZ (10%) POR CIENTO DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DURACIÓN DEL CONTRATO Y CUATRO (4) MESES MÁS
Estabilidad de Obra		X	Diez por ciento (10%) del valor total del contrato	Cinco (5) años a partir de la entrega de la obra
Buen Manejo y correcta inversión del Anticipo		X	Ciento por ciento (100%) del Valor del Anticipo	Duración del contrato y cuatro (4) meses más
SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES	X		CINCO POR CIENTO (5%) DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DURACIÓN DEL CONTRATO Y TRES (3) AÑOS MÁS
Responsabilidad * Civil Extracontractual		X	Mínimo de 200 SMLMV o hasta el 5% del valor del contrato cuando este sea superior a 10.000 SMLMV, caso en el cual el valor asegurado debe ser máximo hasta 75.000 SMLMV, al momento de la expedición de la póliza	Duración del contrato y cuatro (04) meses más.
Suministro de repuestos		X	Diez por ciento (10%) del valor total del contrato	Duración del contrato Un (1) año más
Correcto funcionamiento de los equipos		X	Diez por ciento (10%) del valor total del contrato	Duración del contrato Un (1) año más
CALIDAD DEL BIEN O SERVICIO	X		DIEZ (10%) POR CIENTO DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DURACIÓN DEL CONTRATO Y CUATRO (04) MESES MÁS.
Otras.		X		

FECHA: Sabanalarga Casanare, **3 de Septiembre de 2026**



**ALCALDIA SABANALARGA
DEPARTAMENTO CASANARE
ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DE
MERCADO**

CÓDIGO: F-CT-002

VERSIÓN: 1

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 14/01/2020

RESPONSABLES: Todos las dependencias

MONICA YULIETH RODRÍGUEZ TORRES

Secretaria de Planeación y obras Públicas

Elaboró: **FRANCISCO EFRAIN TUAY JARAMILLO**

Profesional de Apoyo S.P.O.P

Revisó: **OSWALDO SANDOVAL PEDRAZA - COMPONENTE FINANCIERO**

Profesional Contratado secretaria general y de Gobierno