INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA PARA CONTRATOS

CONVENIO DE ASOCIACIÓN NO. 2601270558 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES Y LA CÁMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS

Objeto: Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros para ejecutar una estrategia de promoción para el posicionamiento de ciudad como destino de inversión año 2026.

No.	ACTIVIDAD	META	AVANCE	PORCENTAJE DE AVANCE
1	Realizar un mapeo de potenciales inversionistas nacionales e internacionales para ser contactados por parte de la agencia y construcción de propuestas de valor de Manizales para gestión de atracción de inversión.	80 empresas contactadas efectivamente (con respuesta) y con potencial de invertir en Manizales. 4 propuestas de valor actualizadas y/o construidas de los sectores: Metalmecánica, Agroindustria, Tl y Turismo.	**LEADS CONTACTADOS CON RESPUESTA:** Durante el mes, la estrategia de identificación y contacto de nuevos leads presentó una pausa temporal debido a la emergencia ocasionada por el terremoto del 10 de agosto, que requirió redireccionar los esfuerzos institucionales hacia acciones de acompañamiento a los comercios, empresas y población afectada. Las estrategias continúan activas y dos semanas posteriores a la emergencia, se comienzan a reactivar. No obstante, se avanzó en la identificación de canales adicionales para fortalecer la generación de leads una vez se retome la estrategia. En este sentido, se mantienen conversaciones con aliados gremiales, entre ellos la Cámara Colombo-Chilena, que manifestó su disposición para apoyar la difusión de un webinar sobre oportunidades de inversión entre sus empresas afiliadas. Esta alternativa permitirá ampliar el alcance de la estrategia y complementar los mecanismos actuales de prospección empresarial. A la fecha, se registra 1 nuevo lead contactado con respuesta para el mes de agosto y se reporta un total de 49 leads contactados de enero a agosto de 2026. El nuevo lead contactado fue la Sociedad Portuaria Arquímedes S.A., una empresa colombiana orientada al sector de infraestructura, transporte y logística, cuyo propósito principal es la estructuración, promoción y desarrollo del proyecto del puerto multipropósito de Tribugá. Su gestión se enfoca en articular soluciones de transporte intermodal e infraestructura marítima para conectar el Océano Pacífico con el interior del país y el Eje Cafetero, facilitando así el comercio exterior y el intercambio estratégico con la cuenca Asia-Pacífico. Actualmente se encuentran interesados en abrir una nueva sede en Manizales, por lo que se les viene apoyando desde la agencia.	81%

			Anexo 1.1. Leads contactados agosto 2026. Anexo 1.2. Evidencia Sociedad Portuaria Arquímedes S.A. **PROPUESTAS DE VALOR:** Durante el mes de agosto se realizaron ajustes a la propuesta de valor de ciudad, incorporando información adicional de carácter estratégico que permita comunicar las condiciones actuales del territorio y facilitar la gestión de cooperación internacional en el marco de la emergencia ocasionada por el terremoto del pasado 10 de agosto. Adicionalmente, se avanzó en la actualización de la versión en inglés de la propuesta de valor, fortaleciendo esta herramienta para su utilización en procesos de relacionamiento con aliados internacionales, organismos de cooperación y potenciales inversionistas. Se adjunta nueva versión de la propuesta de valor. Anexo 1.3. Propuesta de valor TI – agosto.	
2	Desarrollar agendas comerciales o la participación en eventos nacionales e internacionales para la captación de nuevos inversionistas para Manizales.	4 misiones nacionales internacionales. Tasa de conversión de mínimo 10% de contactos efectivos en las agendas comerciales reportadas, que manifiesten un interés probable de invertir en Manizales. Mínimo 3 inversionistas instalados nuevos y/o reinversiones realizadas en Manizales en el año 2026.	Se mantuvo la coordinación con aliados internacionales, con el objetivo de mantener el interés de Manizales de realizar una gestión proactiva en la promoción de inversión de la ciudad. El 11 de agosto se sostuvo una reunión de seguimiento con la oficina de ProColombia Chile, con el propósito de revisar el avance de la agenda comercial prevista. La oficina informó que se encuentra adelantando la confirmación de más de 10 reuniones empresariales y la consolidación del cronograma de actividades, información que permitirá continuar con la preparación de la agenda una vez se encuentre definida. Por otro lado, se adjunta el seguimiento a los inversionistas contactados en la pasada misión a México. Lamentablemente, la mayoría de los correos enviados no tuvieron respuesta. Anexo 2.1. Evidencia seguimiento Syvasa. Anexo 2.2. Evidencia seguimiento Amiti. Anexo 2.3. Evidencia seguimiento Sictel. Anexo 2.4. Evidencia seguimiento Keywords. Anexo 2.5. Evidencia seguimiento EPMP.	41.25%

			Anexo 2.6. Evidencia seguimiento PPD Group. Anexo 2.7. Evidencia seguimiento Synapsia. Anexo 2.8. Evidencia seguimiento Clúster Plásticos. Anexo 2.9. Evidencia seguimiento Plásticos Durex. Anexo 2.10. Evidencia seguimiento Canacintra. Anexo 2.11. Matriz inversionistas instalados enero-agosto 2026. Anexo 2.12. Seguimiento leads contactados misiones 2026.	
3	Ejecutar la estrategia de marketing digital para la promoción de Manizales como destino de inversión, a través del diseño de piezas y la producción de material audiovisual para publicación.	1 estrategia de comunicaciones para la promoción de Manizales como destino de inversión.	Durante el mes de agosto, la estrategia de comunicaciones de ciudad se adaptó de manera prioritaria a la contingencia generada por el sismo del 10 de agosto, asumiendo un rol activo de acompañamiento y respaldo al tejido empresarial de la ciudad. En este contexto, se realizó un censo a los inversionistas instalados mediante correo electrónico, WhatsApp y llamadas, complementado con acompañamiento presencial en el centro de Manizales y visitas directas a empresas de inversión afectadas, entre ellas All Cine, Fitness 24Seven y ABAI. Esta labor se reflejó en contenidos para redes sociales con un enfoque empático y de respaldo institucional, destacando la resiliencia empresarial y el compromiso de Invest in Manizales con las empresas instaladas. Asimismo, los canales digitales se utilizaron como puente para divulgar información oficial relacionada con centros de acopio, ayudas requeridas y medidas adoptadas durante la emergencia. De manera paralela, la estrategia mantuvo acciones orientadas a la reactivación económica y al posicionamiento de Manizales como destino de inversión, apoyando la difusión de iniciativas como la primera Feria Tech de Manizales y la feria de reactivación económica realizada en la Torre de Niza. También se fortaleció el alcance digital mediante publicaciones colaborativas con actores estratégicos del ecosistema empresarial, entre ellos ProCaldas, Fenalco, ANDI y el Comité Intergremial, así como con la aerolínea Clic para comunicar el regreso del vuelo Manizales–Medellín. Estas acciones permitieron mantener activa la presencia de Invest in Manizales en un contexto de alta sensibilidad para la ciudad y, al mismo tiempo, aprovechar la articulación institucional para generar excelentes resultados de alcance y crecimiento de seguidores en los canales digitales. Anexo 3.1. Informe comunicaciones agosto 2026.	70%

4	Desarrollar agendas locales con inversionistas y eventos para inversionistas instalados networking	3 visitas apoyadas y su organización.	En el mes de agosto no se llevaron a cabo visitas con inversionistas en la ciudad.	100%
5	Desarrollar y ejecutar un evento de ciudad con los directores de las cámaras de comercio binacionales que tengan potencial de desarrollar oportunidades de negocios y de inversión en Manizales.	1 evento realizado. Mínimo 3 cámaras Binacionales participantes. Mínimo 10 empresas invitadas (pertenecientes a los sectores estratégicos) al encuentro. Mínimo un ejercicio de relacionamiento realizado en el marco del evento entre los empresarios locales y los representantes de	En la reunión realizada el 26 de agosto de 2026, se revisó la planeación del Encuentro de Cámaras Binacionales, previsto inicialmente para los días 17 y 18 de septiembre de 2026 en Manizales, cuyo propósito es recibir a los directores de las cámaras binacionales confirmadas hasta el momento —Holanda, Francia, Perú, España y Canadá—, con AmCham aún pendiente de confirmación, y presentarles las oportunidades de inversión de Manizales y Caldas. En consideración al terremoto ocurrido el pasado 10 de agosto, se acordó revisar y ajustar la agenda y actividades previstas, así como validar si se mantiene la fecha de Café Fest para vincular esta actividad con el evento. Como alternativas, se planteó realizar un recorrido por Hacienda Venecia o una experiencia inmersiva en Almacafé, Recinto del Pensamiento. Asimismo, se acordó revisar y confirmar las empresas que participarían en la rueda de negocios, incluyendo posibles participantes como Helppo y otras que se vieron afectadas en sus operaciones y/o ventas por el sismo, validar la	15%

		las cámaras binacionales.	disponibilidad del Alcalde de Manizales para la presentación de ciudad y proyectos susceptibles de recibir inversión en el desayuno de trabajo planteado para el 18 de septiembre, y socializar con él la realización del encuentro. Finalmente, se destacó la necesidad de fortalecer la estrategia de comunicaciones, mediante boletines conjuntos y acciones de difusión, así como avanzar en la compra de tiquetes para los directores de España, Canadá y AmCham y en la definición de las empresas a invitar al evento.	

	LEADS CONTACTADOS CON RESPUESTA								Seguimiento										
#	Nombre y Apellido	Empresa	Sector	Correo	contactado por	Origen	Efectivo	Primer contacto	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre
1	Jhon Salazar	Lenkor Seguridad LTDA	Seguridad	jhon.salazar@lenkorseguridad.com	**Jose**	Estrategia registro	Sí	Enero											
2	Paulo César Valdes	Grupo D-Sierra	Comercio	paulo.valdes@dsierra.com	**Jose**	Estrategia Millán	Sí	Marzo											
3	Jenifer Largacha	GPSEC	Seguridad	cardozaabogados@gmail.com	**Jose**	Estrategia Millán	Sí	Marzo											
4	Jennifer Arias	Rappi Turbo	Digital-Retail	jeniffer.arias@rappi.com	**Jose**	Invest in Manizales	Sí	Marzo						Se realiza seguimiento con el fin de concretar agenda de medios en el canal TeleCafé y el diario la patria					
5	Gretty Ospina	Maxti-Café	Comercio	mercadeo@maxticafe.com	**Jose**	Invest in Manizales	Sí	Marzo											
6	Carlos López	Tiendas D1	Retail	carlos.Lopez@d1.com.co	**Jose**	Invest in Manizales	Sí	Marzo											
7	Rodrigo Quintero	Tugó	Retail		**Irene**	Invest in Manizales	Sí	Marzo											
8	Vivian Barrera	DSC Services	Retail	vivian.barrera@dscservices.com.co	**Irene**	CCMPC	Sí	Marzo											
9	Alberto Ramírez	Hamak Hotels	Hotelero	aremirez@hamakhotels.com	**Irene**	ProColombia	Sí	Marzo											
10	Freddy Gómez Mora	Idustrias Saggo SAS	Metalmecánica	industriassaggo@gmail.com	**Irene**	Desayuno HHCO	Sí	Abril							Jueves 2: Se sostuvo seguimiento por llamada telefónica. No se continúa con la oportunidad ya que por el momento no cuentan con interés al corto ni mediano plazo				
11	Sebastian Van den Berghe	Café Piraguas	Agroindustria	sebastianvandb@cafepiraguas.com	**Irene**	Desayuno HHCO	Sí	Abril											
12	Elkin Nieto Díaz	Agroindustrial Karol SAS	Agroindustria	gerencia@agroindustrialkarol.com.co	**Irene**	Desayuno HHCO	Sí	Abril				Desayuno de inversionistas - Holland House 24 de abril: Reunión de alineación de necesidades/intereses Agroindustrial Karol con las APRIS del Eje Cafetero	27 de mayo: Se realizó videollamada con el inversionita y la empresa MAPY. Se realizó el acercamiento y se validó la viabilidad de maquila.		30 de julio: Contacto positivo, se continua trabajando la oportunidad a través de una reunión con ASOHOFRUCOL.	9 de agosto: Se sostuvo conversaciones por whatsApp con el inversionista quién informó que tendría que reagendar las visitas al Eje Cafetero hasta nuevo aviso. Se continúa el seguimiento.			
13	Saul Yair Ramírez Gutiérrez	Supermastick	Comercio	sramirez3@gpromax.com	**Irene**	Desayuno HHCO	Sí	Abril	No mostraron interés por el desarrollo de oportunidades de inversión en la región										
14	Laura Ruiz	Hotel Cabrera Imperial	Turismo	Comercial@hotelcabreraimperial.co	**Irene**	Desayuno HHCO	Sí	Abril	No mostraron interés por el desarrollo de oportunidades de inversión en la región										
15	Maria Alejandra Hernández	CCOE	TI	maria.hernandez@cybersecurity.aw	**Irene**	Desayuno HHCO	Sí	Abril	No mostraron interés por el desarrollo de oportunidades de inversión en la región										
16	Paola Fuentes	Grupo Hotelero Las Américas	Turismo	paola.fuentes@lasamericashg.com	**Irene**	Desayuno HHCO	Sí	Abril	No mostraron interés por el desarrollo de oportunidades de inversión en la región										
17	Alberto Pretelt	Deerns	Ingeniería y Servicios	alberto.pretelt@deerns.com	**Irene**	Desayuno HHCO	Sí	Abril	No mostraron interés por el desarrollo de oportunidades de inversión en la región										
18	Diana Delgadillo	Thales	TI	diana.delgadillo@thalesgroup.com	**Irene**	Desayuno HHCO	Sí	Abril	No mostraron interés por el desarrollo de oportunidades de inversión en la región										
19	Antonio Rodríguez	Makro	Comercio	antonio.rodriguez@makro.com.co	**Irene**	Desayuno HHCO	Sí	Abril	No mostraron interés por el desarrollo de oportunidades de inversión en la región										
20	Mauricio Gallego Bolivar	CompuSoluciones y Asociados SAS	TI	mgallego@compusoluciones.com	**Irene**	Desayuno HHCO	Sí	Abril							8 de julio: Se sostuvo comunicación con Luis Miguel de CompuSoluciones: Dejando en claro que Manizales continúa siendo de interés para ellos en sus planes de expansión aunque van más lento de lo esperado. Se envío correo de seguimiento y se continúa trabajando la oportunidad. 27 de julio: Se procede a publicar vacantes de la empresa. Se informa por correo electrónico.	Se está trabajando en la recopilación de vacantes para compartirlas. Por la emergencia, se tuvo una pausa a l proceso pero se retoma.			
21	Eduardo Carreño Sánchez	Supermastick	Comercio	ecarreno@supermastick.com	**Irene**	Desayuno HHCO	Sí	Abril											
22	Paola Mejíaa	Oxxo Hotel	Turismo	pmejia@oxohotel.com	**Irene**	Desayuno HHCO	Sí	Abril											
23	Ana María Díaz	Oxxo Hotel	Turismo	mdiaz@oxohotel.com	**Irene**	Desayuno HHCO	Sí	Abril											
24	Haizar Baiz	Latitude Asset Management	Turismo	haizar@latitude-am.com	**Irene**	Macrorrueda	Sí	Abril				22 de abril: Primer correo de acercamiento tras el cruce de contactos durante la Macrorrueda de Las Américas. El mismo día hubo respuesta del inversionista al correo. 24 de abril: Segundo correo al inversionista con información adicional, solicitada. Respuesta inmediata por parte de él.	21 de mayo: Correo de seguimiento. Sin respuesta aún.						
25	Alejandro Zuluaga	Colcocoa	Agroindustria	alejandro@colcocoa.com	**Jose**	Invest in Manizales	Sí	Mayo						3 de Junio: se realiza visita a las instalaciones de las oficinas de Colcocoa.					
26	Juan Camilo Daza Gutiérrez	Espacios DYC	Servicios	administracion@espaciosdyc.com	**Jose**	CCMPC	Sí	Mayo											
27	Samael Bernier	Infinity Films	Entretenimiento	gerencia@infinityfilms.com.co	**Jose**	Prensa	Sí	Mayo											
28	Edgar Oliva	VXT Capital	Entretenimiento	eoliva@reil.international	**Irene**	Misión México	Sí	Mayo						19 de junio: Respuesta de seguimiento por parte del equipo VXT.		El inversionista sigue sin respuesta a los correos enviados anteriormente. Por la emergencia, se está dando un pequeño plazo a Mall Plaza para que den respuesta de sus disponibilidades.			
29	Silvia Oliman	Más Servicios	Servicios	soliman@masservicios.com.mx	**Irene**	Misión México	Sí	Mayo							2 julio: No se continúa con la oportunidad, el inversionista no continúa interesado. Se manifestó por correo electrónico.				
30	Victor Alfonso Resendez	Syvasa	Metalmecánica	resendezv@syvasa.com	**Irene**	Misión México	Sí	Mayo								11 agosto: Correo de seguimiento			
31	Mónica Sánchez	AMITI	Asociación	msanchez@amiti.org.mx	**Irene**	Misión México	Sí	Mayo								11 agosto: Correo de seguimiento			
32	Jorge Aguirre	Sictel	Tecnología	jaguirre@sictel.com	**Irene**	Misión México	Sí	Mayo						17 de junio: Seguimiento a compromisos con la empresa Sictel. Envío de caso de estudio.	7 de julio: Se realizó seguimiento por correo electrónico al inversionista. A la fecha aún no se ha avanzado en la comunicación. 30 de julio: Respuesta por parte de SICTEL confirmando el interés de continuar con el desarrollo de la oportunidad. Manifiestan interés de visitar Manizales para mediados de Octubre y validar las opciones.	11 agosto: Correo de seguimiento tras su manifiesto de interés en venir a Manizales			
33	Alejandro González	Keywords	Tecnología	agonzalez@keywordsstudios.com	**Irene**	Misión México	Sí	Mayo								11 agosto: Correo de seguimiento			

34	Mauricio Hammeken	Choice Hotels	Turismo	mauricio.hammeken@choicehotels.com	**Irene**	Misión México	Sí	Mayo					21 de mayo: Misión México - Reunión presencial	3 de junio: Reunión de acercamiento entre el inversionista y el hotel Termales del Otoño 4 de junio: Seguimiento y conversaciones por WhatsApp con el inversionista 16 de junio: Seguimiento y conversaciones por whatsApp con el inversionista					
35	Francisco Zárate	EPMP Plastic - Eco Pac	Manufactura	francisco.zarate@epmpplastic.com	**Irene**	Misión México	Sí	Mayo								11 agosto: Correo de seguimiento			
36	Francois Ouellet	PPD GROUP	Manufactura	fraoue@ppdgroup.com	**Irene**	Misión México	Sí	Mayo								11 agosto: correo de seguimiento			
37	Karina Cárdenas	SYNAPSIA	TI	karina.cardenas@synapsia.com.mx	**Irene**	Misión México	Sí	Mayo								11 agosto: correo de seguimiento			
38	Miguel Aguirre	Clúster Plástico	Manufactura	direccion@clusterplasticos.org	**Irene**	Misión México	Sí	Mayo								11 agosto: correo de seguimiento			
39	Miguel Marroquín	PLASTICOS DUREX	Manufactura	miguel.marroquin@plasticosdurex.com	**Irene**	Misión México	Sí	Mayo								11 agosto: correo de seguimiento			
40	Alfredo Sahagun	PRESIDENTE CANACINTRA QRO	Manufactura	queretaro@canacintra.org.mx	**Irene**	Misión México	Sí	Mayo								11 agosto: correo de seguimiento			
41	Carlos Elias Caro Salas	Gerente comercial	Agroindustria	carlos.caro@genommalab.com	**Irene**	Procolombia México	Sí	Junio						5 de junio: Se sostuvo reunión entre la empresa Genoma México y la compañía Kahai. Se validó la potencialidad de realizar acuerdos comerciales entre ambas empresas para la compra de aceite de la nuez Cacay gracias a sus amplias propiedades. A largo plazo, se consideró una inversión en la empresa Kahai dependiendo del crecimiento y demanda del mercado. Se evalúan pasos iniciales para validar la implementación de este tipo de aceite en nuevos lanzamientos de la compañía mexicana.					
42	Matia Valerio	WeData	TI	matias.valerio@wavebidata.com	**Luisa**	Procolombia BA	Sí	Junio						5 de junio: Reunión exploratoria con la oficina de BA					
43	Juan Carlos Álvarez	Surbit	TI	juan@surbit.uy	**luisa**	Procolombia BA	Sí	Junio						4 de junio: Reunión exploratoria con la ofocina de Procolombia BA					
44	Miguel Otero	Mica Group Hotels	Turismo	migueloteroa09@gmail.com	**Irene**	Procolombia México	Sí	Junio						22 de junio: se realiza reunión de acercamiento con inversionista mexicano interesado en explorar proyectos en el sector turismo de Manizales. Se conecta oportunidad con Attraversimo, hotel que viene realizando un proyecto de expansión bajo el nombre de Karana. Se envía la información de la oportunidad para ampliar la capacidad en infraestructura del hotel, para lo que se requieren USD 2 millones. A la espera de respuesta por parte del inversionista.		24 de agosto: Se sostuvo reunión con Claudia López, vocera del inversionista Miguel y quién confirmó el interés de Group Hotels en invertir $2 M USD en el proyecto KARANA.			
45	Héctor Luna	LUXAN Ltda	TI	hectorlunawandurraga@gmail.com	**Luisa**	Estrategia de comunicaciones	Sí	Julio							Viernes 10: Se sostuvo una videollamada con el empresario, con el fin de validar su interés				
46	Luis Estrada	Ahorra Fácil	TI	luisestrada@ahorrafacil.com.uy	**Luisa**	Cámara de Comercio de Uruguay	Sí	Julio							Martes 14: Se sostuvo una videollamada con el empresario, con el fin de validar su interés				
47	Juan Sebastián Lopez	Deepal	Automotriz	juan.lopez@casalopez.co	**Irene**	estrategia Invest in Manizales	Sí	julio							se realiza un seguimiento por medio de llamada telefonica, mensajes de whatsapp pero el inversionista manifiesta que el proyecto para abrir operaciones en el municipio de la Dorada lo tienen en StandBy				
48	Yeferson Orlando Ortega Bedoya	Inelcime	Servicios (ingeniería)	proyectos1@inelcime.com	**Jose**	estrategia Invest in Manizales	Sí	Julio							Se concreta reunión virtual para el dia 24 de julio con el fin de revisar necesidades y requerimientos por parte del inversionista				
49	William Naranjo Quintero	Sociedad Portuaria Arquimedes	Infraestructura, Transporte y Logística	gerentegeneral@arquimedes.com.co	**jose**	estrategia Invest in Manizales	Sí	Julio											

Cámara de Comercio de Manizales por Caldas

José Fernando Zuluaga Giraldo <sectores@investinmanizales.org>

Apoyo estratégico para su expansión en Caldas | Invest in Manizales

3 mensajes

José Fernando Zuluaga Giraldo <sectores@investinmanizales.org> 29 de julio de 2026 a las 9:34
Para: gerentegeneral@arquimedes.com.co

Cordial saludo,

Mi nombre es **José Fernando Zuluaga**, Asesor de Inversión en **Invest in Manizales**, la agencia de atracción de inversión de la Cámara de Comercio de Manizales por Caldas. Nuestra misión es facilitar el aterrizaje y crecimiento de empresas que, como la suya, ven en nuestra región un polo estratégico para su expansión.
Entendemos que establecerse en una nueva región implica retos importantes. Por ello, desde Invest in Manizales ofrecemos un **acompañamiento integral y gratuito** para asegurar que su transición a Caldas sea exitosa y eficiente.

¿Cómo podemos apoyarlos?

Nuestro portafolio de servicios está diseñado para ser un puente entre su empresa y el entorno local, destacando:

- **Articulación institucional:** Conexión directa con entidades públicas y privadas.
- **Información sectorial:** Datos clave sobre el mercado, talento humano y competitividad regional.
- **Gestión de beneficios:** Orientación sobre incentivos tributarios y ventajas competitivas del departamento.
- **Soft-landing:** Asistencia técnica para facilitar la instalación operativa de su compañía.

Me gustaría mucho tener la oportunidad de conversar brevemente con ustedes para presentarles en detalle nuestros servicios y explorar cómo podemos convertirnos en su aliado estratégico en este proceso de expansión.

¿Tendrían disponibilidad para una breve reunión virtual o llamada esta o la próxima semana?

Quedo atento a su respuesta y a su entera disposición.

Cordialmente,

JOSÉ FERNANDO ZULUAGA GIRALDO
profesional /professional
Invest in Manizales
Celular / Mobile:3217548089
Dirección / Address: Carrera 23 # 26-60
Manizales - Caldas - Colombia
www.investinmanizales.org

INVESTINMANIZALES

gerentegeneral@arquimedes.com.co <gerentegeneral@arquimedes.com.co> 29 de julio de 2026 a las 12:39
Para: José Fernando Zuluaga Giraldo <sectores@investinmanizales.org>

Buenas tardes Sr José Fernando. Gracias por escribir.

Estaré atento a que nos reunamos virtualmente

Cordial saludo

William Naranjo Quintero

Gerente General

[El texto citado está oculto]

> [El texto citado está oculto]
> *AVISO LEGAL: CÁMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS.*
> *Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Está prohibido sustraer, ocultar, interceptar o impedir que el presente mensaje llegue a su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito.*
> *El receptor deberá verificar posibles virus informáticos u otros defectos que tenga el correo o cualquier anexo a él, razón por la cual LA CÁMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS no asume responsabilidad alguna por daños causados por cualquier virus u otro defecto transmitido en este correo.*

José Fernando Zuluaga Giraldo <sectores@investinmanizales.org> 29 de julio de 2026 a las 13:57
Para: gerentegeneral@arquimedes.com.co

Cordial saludo William,

Perfecto, dame dos o tres fechas tentativas en las que tengas disponibilidad y de una vez nos agendamos.

Quedo muy atento a tu respuesta.

Saludos.

[El texto citado está oculto]
[El texto citado está oculto]

MANIZALES Y CALDAS

La decisión inteligente para la inversión y rentabilidad en el corazón de Colombia

INVESTINMANIZALES

Indicadores que nos hacen diferentes





ÍNDICE SUBNACIONAL DE EMPRENDIMIENTO (ISEM) 2025

Manizales se destaca por su ecosistema innovador

PUESTO 1

Pilar: Ecosistema innovador y generación de conocimiento

ÍNDICE DE COMPETITIVIDAD DEPARTAMENTAL 2025

Caldas destaca por ocupar el **primer lugar** en adopción de **programas TIC**

PUESTO 1

Pilar: Adopción de programas TIC

ÍNDICE DE COMPETITIVIDAD DE CIUDADES 2025

Manizales destaca por ser la mejor ciudad en el Pilar de **entorno de negocios del Eje Cafetero.**

Puesto 1

Pilar: Entorno de negocios

Indicadores que nos hacen diferentes

PUESTO 1 LATAM

Liderazgo internacional en marco regulatorio y prestación de servicios públicos. (Banco Mundial – Business Ready 2024).

PUESTO 1 Eje Cafetero

El mejor entorno de negocios de la región.
(Índice de Competitividad de Ciudades 2025).

74%

Percepción de Seguridad. Ciudad #1. La ciudad más segura de toda Colombia.

Articulación Institucional

Instituciones unidas por el desarrollo y un entorno estable, transparente y confiable a largo plazo.

Caldas ocupa el PUESTO 1 en adopción de programas TIC (Índice de Competitividad Departamental 2025).

CALIDAD DE VIDA

Manizales tiene la menor pobreza monetaria y extrema del país, la segunda menor desigualdad y la segunda menor informalidad. Superamos lo bueno: hoy alcanzamos nuestro máximo nivel.

-30%

Costo de vida menor respecto a principales capitales.

83%

De trabajadores tardan menos de 40 min en desplazarse.

DATOS CLAVES

ONU-HABITAT: Destacada entre +15,000 ciudades.

Booking: Manizales, una de las 10 ciudades más acogedoras del mundo.

1ra Top 1 en menor incidencia de pobreza monetaria.

2da **Formalidad laboral**
Segunda ciudad con mayor formalidad laboral de Colombia.

Calidad del empleo: 65% del total de los empleos son formales.

Foto: Cesar Augusto Gomez Cardona

Reconocido ecosistema de ciencia, tecnología e innovación

Origen

SUMA
Sistema Universitario de Manizales

12 Instituciones
(8 Universidades + 4 Técnicos)

300+ programas académicos con enfoque CTIM (Ciencia, Tecnología, Ingeniería y Matemáticas).

Escala

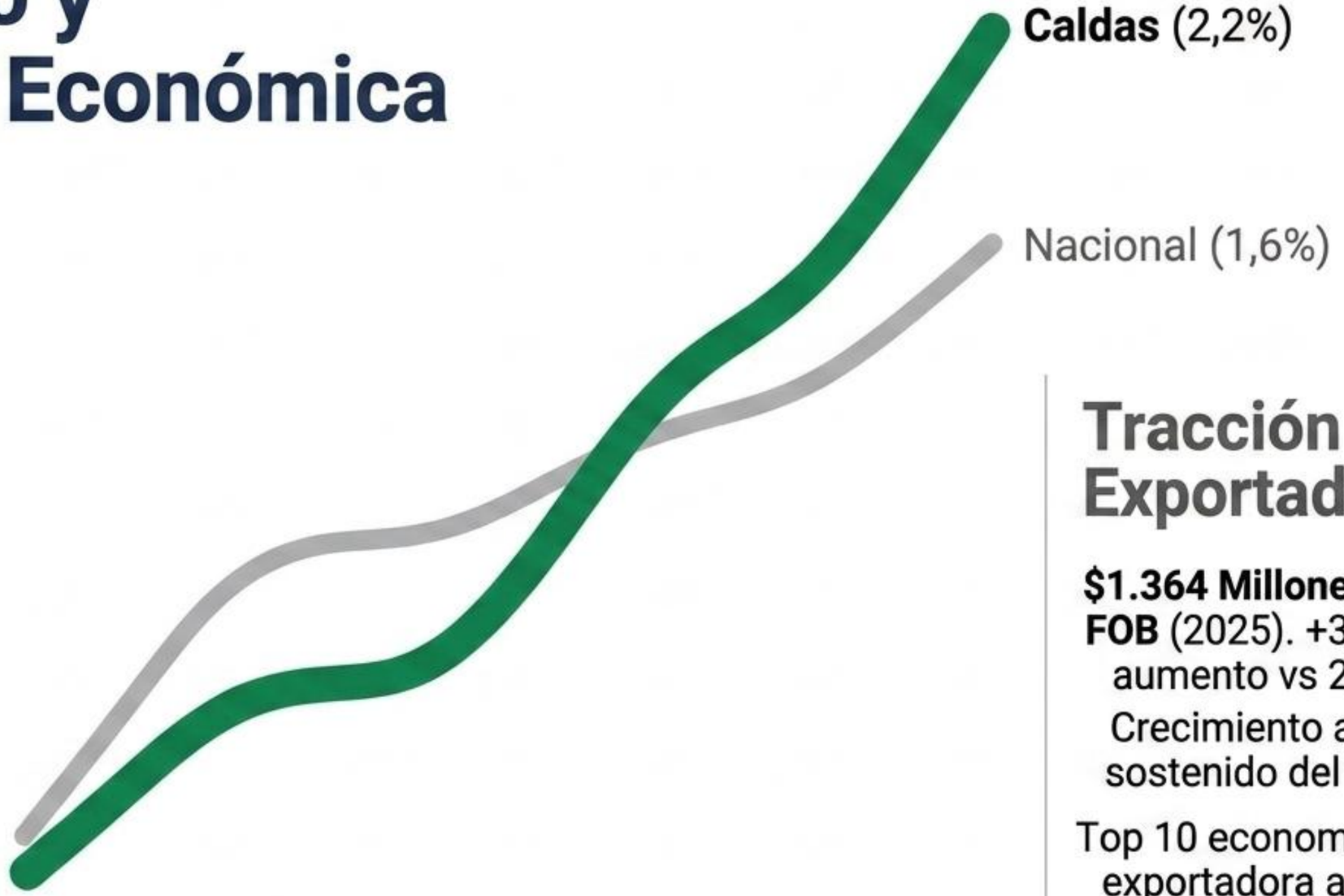
50.000

estudiantes matriculados en educación superior.

Resultados CTIM

- **Top 2:** Investigadores per cápita (por cada millón de habitantes).
- **Puesto 1:** Ecosistema innovador y generación de conocimiento (ISEM 2025).
- **Top 3:** Ranking total de ecosistemas inteligentes de América Latina (GEIAL 2025).
- **Infraestructura ancla:** BIOS (Centro de Bioinformática y Biología Computacional).

Crecimiento y Resiliencia Económica



Volumen

PIB de Caldas:
$9.7 Billones USD
(31,6 billones COP).

Primera economía del Eje Cafetero.

Manizales aporta el 45% de este PIB.

Tracción Exportadora

$1.364 Millones USD FOB (2025). +32% de aumento vs 2024.

Crecimiento anual sostenido del 10%.

Top 10 economía más exportadora a nivel nacional.



SECTORES
priorizados para la inversión

Sectores

Hub de Innovación y Tecnología

(Servicios, IA y BPO en LATAM).

Plataforma Industrial

(Manufactura, metalmecánica y logística).

Agroindustria Avanzada

(Transformación, biotecnología y exportación).

Oportunidades Emergentes

(Turismo, Retail y Silver Economy).

Gemini Notebook

1 HUB DE INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA EN LATAM

HITO: Dragon Jar
Talento humano excepcional: una de nuestras empresas cuenta con algunos de los 100 mejores Hackers éticos del mundo.

2DO Lugar en Investigación de alta Calidad (ICC)

468 Empresas de base tecnológica

OPORTUNIDADES DE INVERSION

CIBERSEGURIDAD

Servicios prestados: Seguridad ofensiva, Seguridad defensiva, ciberinteligencia (monitoreo de Deep web y Dark web), vigilancia de amenazas, etc.



DESARROLLO DE SOFTWARE E IA

Servicios prestados: Software a la medida, aplicaciones web, Desarrollo de API's e integración de sistemas, Analítica predictiva, Ciencia de datos, Transformación digital, etc.

EDTECH - HEALTHTECH

Servicios prestados: Innovación sobre infraestructura médica existente. Plataformas educativas tecnológicas de nueva generación.

.

SILVER ECONOMY (Mercado objetivo)

Programación y Desarrollo de Software

Servicios prestados: Salud, telecom y servicios para población +50..

2 PLATAFORMA INDUSTRIAL PARA MANUFACTURA

Garantizamos un entorno estable, transparente y confiable para la operación de sus proyectos a largo plazo.

Base industrial

Clúster Metalmecánico consolidado con +20 años de experiencia. Representa el 49% del PIB departamental.

Infraestructura

Sólida oferta en servicios públicos, energía y manufactura regional.

Mercados objetivos & especialidad

- **Astillero: Estructuras navales**
- **Construcción: Soluciones industriales**
- **Línea blanca: Electrodomésticos**
- **Agroindustria: Maquinaria**
- **Autopartes: Piezas y ensambles**
- **Manufactura flexible**

RIDUCO mabe Ternium BELLOTA INDUMA incolma Herramientas para toda la vida

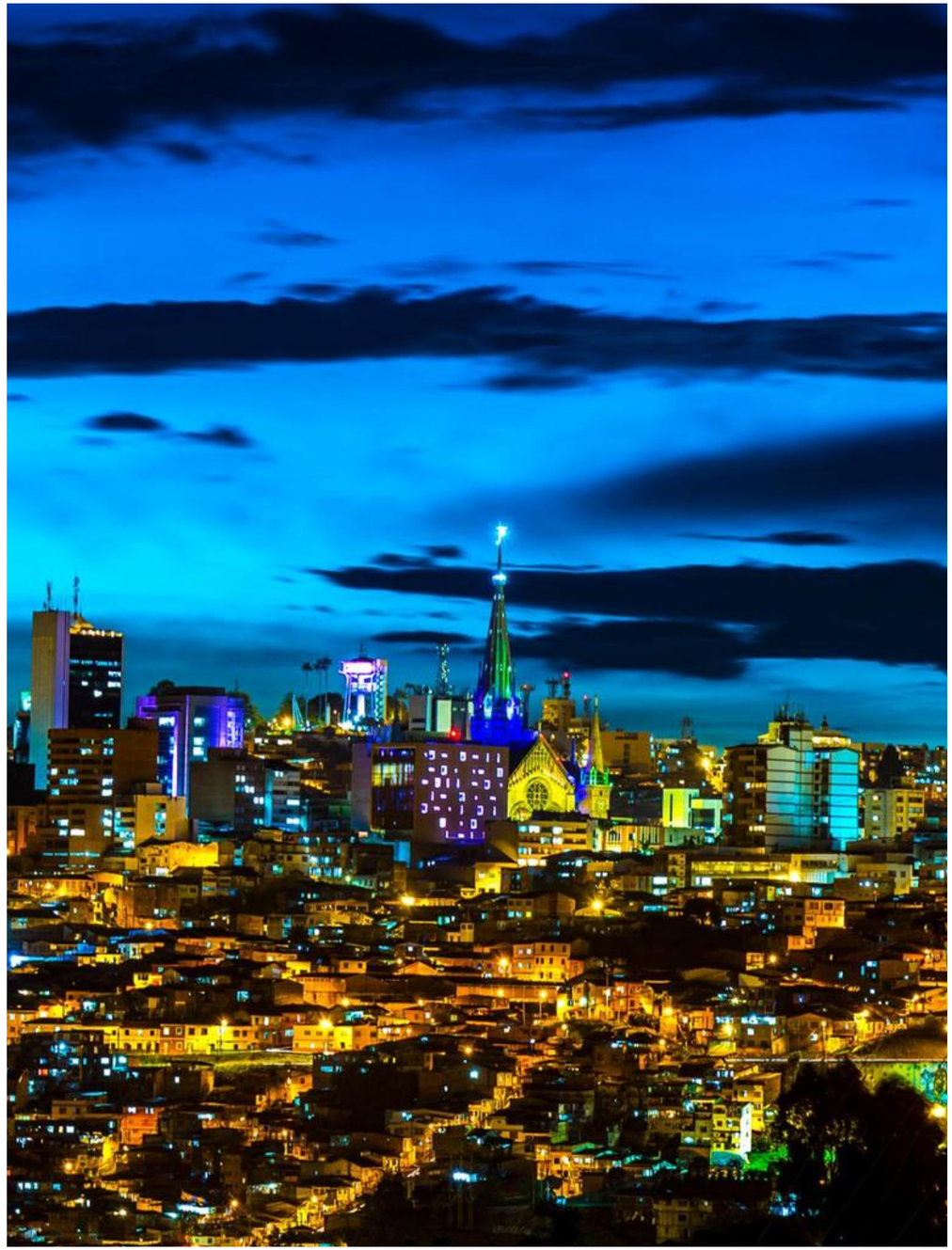
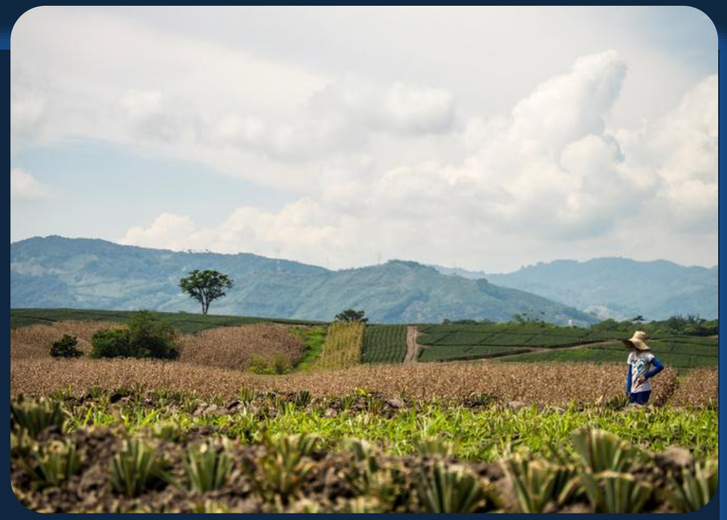


Foto: Joge Sanabria

3 AGROINDUSTRIA CON POTENCIAL DE TRANSFORMACIÓN Y EXPORTACIÓN



POTENCIAL DE CULTIVO

- Producción consolidada en café, aguacate y plátano.
- Variedad climática única: 800 - 5.300 msnm.
- Acceso a EE.UU., Bélgica y Canadá.
- Modelo enfocado 100% en la exportación de aguacate y limón.



GREENLAND / I & D + I

- Construcción del Packing House más grande de Colombia.
- Biotecnología: Productos derivados e ingredientes naturales.
- Agrotech: Tecnificación y eficiencia productiva.
- Plantas medicinales y productos orgánicos.

EMPRESAS INSTALADAS

Normandy
La Meseta Coffee to the world ®
Buencafé
Descafecol
Campo Sol
Casa Luker
MAPY
Super La magia de la alegría
ILC Industria Licorera de Caldas
progel

4 ECOSISTEMA TURÍSTICO Y HOTELERO EN CALDAS

60%
Ocupación promedio

90%
Feria de Manizales

Asistentes Feria 2025
380.000
Un motor de demanda masiva para el sector hospitality.



1000+
operadores de turismo (AM)

Atractivos
Naturaleza y aventura
Cultura y paisaje cafetero
Negocios e Industria (MICE)

Mercado objetivo
Hotelería corporativa
Turismo de experiencia y bienestar

Tarifa promedio (ADR)
$87 USD
Turismo activo todo el año +1.000 eventos

5 PLATAFORMA ESTRATÉGICA PARA EXPANSIÓN RETAIL



MOTOR ECONÓMICO CLAVE

5 Centros Comerciales con + 5.000 m2 c/u.

+4.750 empleos generados

64.5% de la oferta total corresponde al sector comercio

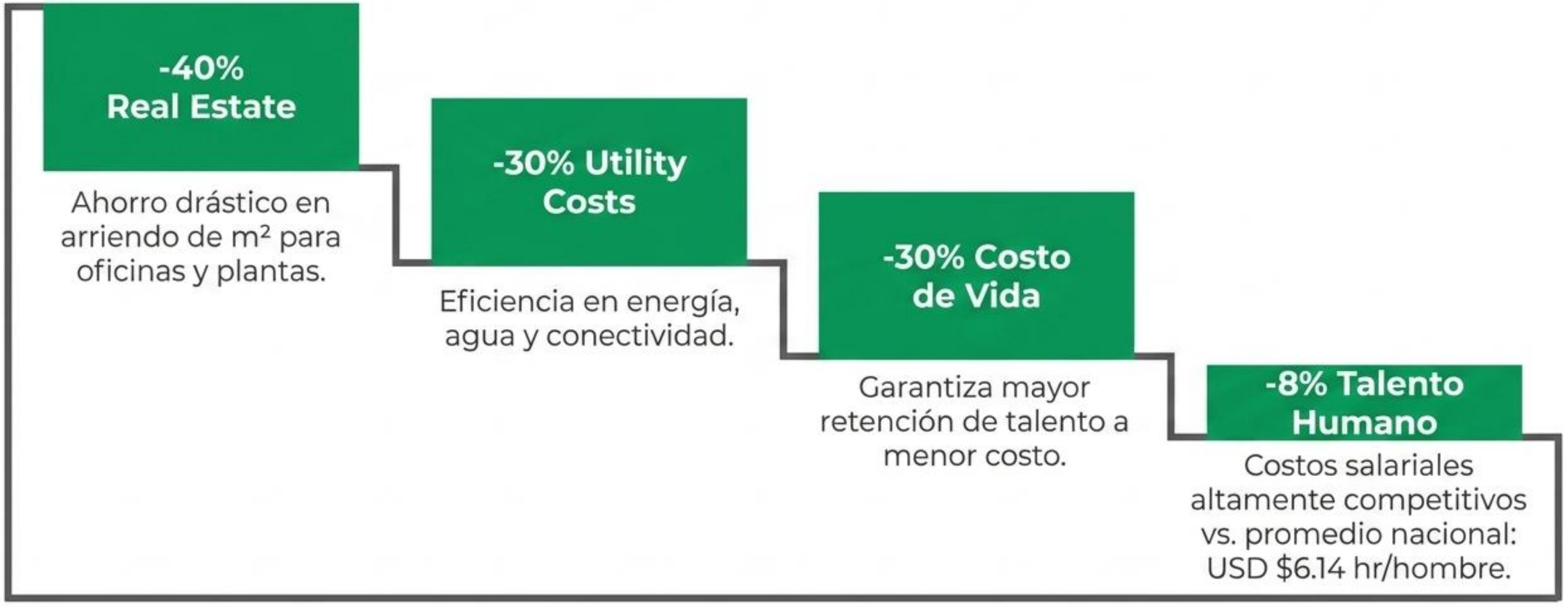


943 locales comerciales

USD $79.44 Ticket promedio

1.5% de la oferta total corresponde al sector entrenamiento

Eficiencia de Costos Operativos



Factor Tiempo: 0.30H de ahorro diario por trayecto, sumado a un 62% de formalidad laboral local, garantizando alta estabilidad operativa.

Gemini Notebook

OPTIMIZACIÓN DE CARGAS TRIBUTARIA

ATERRIZAJE ÁGIL
1 DÍA

Constitución de empresa en tiempo récord. Costos base: USD 180 - 550.

BENEFICIO ICA
100%

Descuento tributario garantizado por 10 años para sectores estratégicos.

TALENTO HUMANO
-30%

Costos laborales altamente competitivos vs. capitales principales.

REAL ESTATE
-40%

Ahorro drástico en arriendo de m² para oficinas y plantas industriales.

UTILITY COSTS
-30%

Eficiencia en costos de energía, agua y conectividad corporativa.

FACTOR TIEMPO
0.30H

Ahorro diario por trayecto. 62% de formalidad laboral (Estabilidad).

#1 RANKING #1: FACILIDAD PARA HACER NEGOCIOS

Datos validados 2025 • Manizales, Caldas

Portafolio de Inversión Privada: Proyectos estructurados de alto rendimiento.

Infraestructura Hotelera Premium

Karana Forest Retreat

(By Attraversiamo Bamboo House)

Sector: Turismo de Experiencia y Bienestar (Respaldado por 60% ocupación promedio y turismo activo todo el año).

Capex/Inversión: USD $ 2 M (40% participación ofrecida).

Returns: YIELD Anual 10%-15% | ROI estimado anual 17%-27%.

Metrics: ADR proyectado USD $230 - $350.

Tecnologías de la Información (IA)

Startti

(Agentes Autónomos de IA)

Sector: Software & Deep Tech (Capitalizando la proyección Gartner de que +80% de empresas usarán IA en 2026).

Round: 2nd round of investment seed stage.

Inversión Solicitada: USD $2 M.

Returns/Growth: Proyección CAGR 42.19%.

Gemini Notebook

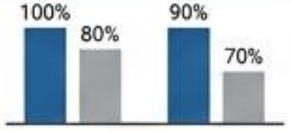
Infraestructura Estratégica: Conectividad global y soberanía energética sostenible

Aerocafé (Conectividad)

Inversión: USD $380 M.

Capacidad: Etapa 1 (1M pasajeros) → Etapa 2 (3.5M). **Total:** 4.5M.

Ventaja Técnica: 100% de eficiencia de despegue de aeronaves (vs. 80% BOG / 70% MED).



Ruta: Ampliación pista a 2.600 mts.

Blueprint Estratégico: Proyecto Geotérmico Valle de Nereidas

El Recurso y la Ventaja Estratégica

- **Firmeza Absoluta** — Firmeza y Absoluta de Irono y Rirmeza
- **Estabilidad del SIN** — Estabilidad del SIN en tranor espantica
- **Descarbonización** — Reducción de descarbon oo CO_2

Fase Actual: Validación y Planta Piloto

Meta: Campo de 92 MW

Objetivo Piloto: Planta de 7.5 MW (Generación de 55 GWh/afio)

- ✓ Mantenimiento vial
- ✓ Construcción de plataforma
- ✓ Perforación de pozo exploratorio
- ✓ Construcción de planta
- ✓ Ejecución rigurosa del PMA

El Activo: Camino Recorrido y Potencial

92 MW — **Potencial Total Estimado (725 GWh/año) + Usos Directos de Calor**

1997	2013 - 2022	Hoy
Perforación Pozo Nereidas 1	Estudios técnicos	Desarrollo técnico y regulatorio

Arquitectura Financiera y Ecosistema



- **30%** Capital Socios
- **70%** Fondos de Mitigación de Riesgo Grant

Estado y Academia | **Sector Privado**

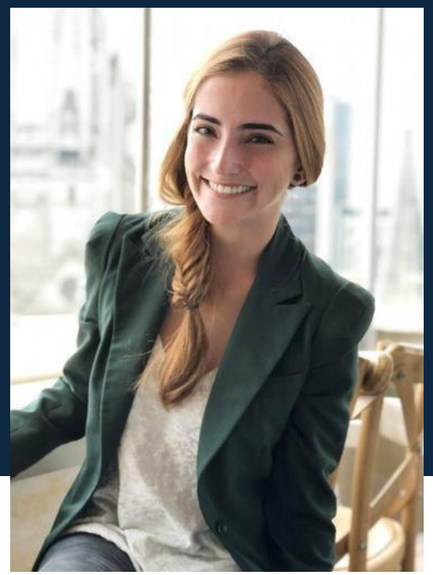
Convenios Internacionales

Gemini Notebook


El futuro es hoy
LA MEJOR DECISIÓN
PARA TU INVERSIÓN
ESTÁ EN MANIZALES
Manizales & Caldas
Manizales • Caldas • Colombia | Puertas abiertas al mundo

Irene Mejía Robledo

Directora Invest In Manizales



Datos de contacto

+57 314 6113830

gerencia@investinmanizales.org

INVESTINMANIZALES

Gobierno de CALDAS

Secretaría de DESARROLLO EMPLEO E INNOVACIÓN

MZL Manizales del alma

ALCALDÍA DE MANIZALES
Secretaría de TIC y Competitividad

Cámara de Comercio de Manizales por Caldas

Cámara de Comercio de Manizales por Caldas

Luisa María Salazar <lsalazar@investinmanizales.org>

Re: Visita SYVASA

6 mensajes

Gerencia Invest in Manizales <gerencia@investinmanizales.org> 26 de mayo de 2026 a las 19:46
Para: Victor Alfonso Resendez <resendezv@syvasa.com>
Cc: Maria Beatriz Madrid Vergara <mmadrid@procolombia.co>, Carlos Mario <cmgonzalez@procolombia.co>, Luisa María Salazar <lsalazar@investinmanizales.org>

Estimado Alfonso,

Recibe un especial saludo desde Manizales.

En primer lugar, quiero agradecerte por tu tiempo durante nuestra visita la semana pasada a las instalaciones de Syvasa en Ciudad de México. Adjunto te comparto la presentación que vimos ese día, con más información sobre Manizales y el metalmecánico de nuestra ciudad.

Qué gusto confirmar tu interés de visitarnos. Unas buenas fechas a considerar serían: del 16 al 18 de junio o del 7 al 10 de julio. Déjanos saber si estas fechas se ajustan a tu agenda o si revisamos alternativas diferentes en agosto.

Saludos,

Irene Mejía Robledo
Directora / Managing Director
Invest in Manizales
Celular / Mobile: +57 314 611 3830
Dirección / Address: Carrera 23 # 26 - 60
Manizales - Caldas - Colombia
www.investinmanizales.org

El mar, 26 may 2026 a las 13:10, Victor Alfonso Resendez (<resendezv@syvasa.com>) escribió:

> Hola Irene buen día,
>
> El motivo de mi correo es para agradecer la visita que nos hicieron en días anteriores y expresar mi intención para ir a conocer Manizales y sus oportunidades el siguiente mes o posiblemente en julio, quisiera preguntarte que fecha sería más adecuada para así ver mi agenda y poder tomar unos días para conocer su tierra.
>
> Sin más por el momento, quedo a sus órdenes.
>
> Alfonso Reséndez
> COO
> SYVASA

AVISO LEGAL: CÁMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS.
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Está prohibido sustraer, ocultar, interceptar o impedir que el presente mensaje llegue a su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito.
El receptor deberá verificar posibles virus informáticos u otros defectos que tenga el correo o cualquier anexo a él, razón por la cual LA CÁMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS no asume responsabilidad alguna por daños causados por cualquier virus u otro defecto transmitido en este correo.

Presentación Manizales - Syvasa.pdf
6643K

Luisa María Salazar <lsalazar@investinmanizales.org> 31 de julio de 2026 a las 10:51
Para: Gerencia Invest in Manizales <gerencia@investinmanizales.org>
Cc: Victor Alfonso Resendez <resendezv@syvasa.com>, Maria Beatriz Madrid Vergara <mmadrid@procolombia.co>, Carlos Mario <cmgonzalez@procolombia.co>

Estimado Alfonso,

Espero que te encuentres muy bien.

Quería hacer un breve seguimiento al correo que te envié hace unos días para saber si tuviste la oportunidad de revisar la información sobre Manizales y las fechas propuestas para una posible visita.

Nos daría mucho gusto recibirlos y organizar una agenda que les permita conocer de primera mano las capacidades del sector metalmecánico y las oportunidades que ofrece nuestra región.

Quedo muy atenta a tus comentarios sobre la viabilidad de revisar otras alternativas de fecha para su visita a Manizales.

Muchas gracias y quedo pendiente.

Un cordial saludo,

[El texto citado está oculto]
--

LUISA MARIA SALAZAR SANCHEZ
Asesora Senior de Atracción de Inversión / Senior Investment Attraction Advisor
Invest In Manizales
Celular / Mobile: 313 3090130
Dirección / Address: Cra 23 # 26- 60
[El texto citado está oculto]

Mail Delivery Subsystem <mailer-daemon@googlemail.com> 31 de julio de 2026 a las 10:51
Para: lsalazar@investinmanizales.org



No se ha encontrado la dirección

Tu mensaje no se ha entregado a **mmadrid@procolombia.co** porque no se ha encontrado la dirección o esta no puede recibir correo.

MÁS INFORMACIÓN

⚠ *Este enlace te llevará a un sitio de terceros*

Esta es la respuesta del servidor remoto:

```
550 5.4.1 Recipient address rejected: Access denied. For more information see
https://aka.ms/EXOSmtpErrors [SJ1PEPF00002312.namprd03.prod.outlook.com 2026-07-31T15:51:27.857Z
08DEEDAC3E416AAE]
```

Final-Recipient: rfc822; mmadrid@procolombia.co
Action: failed
Status: 5.4.1
Remote-MTA: dns; procolombia-co.mail.protection.outlook.com.
(2a01:111:f403:c902::3, the server for the domain procolombia.co.)
Diagnostic-Code: smtp; 550 5.4.1 Recipient address rejected: Access denied. For more information see
https://aka.ms/EXOSmtpErrors [SJ1PEPF00002312.namprd03.prod.outlook.com 2026-07-31T15:51:27.857Z
08DEEDAC3E416AAE]
Last-Attempt-Date: Fri, 31 Jul 2026 08:51:27 -0700 (PDT)

noname
5K

Victor Alfonso Resendez <resendezv@syvasa.com> 11 de agosto de 2026 a las 0:11
Para: Luisa María Salazar <lsalazar@investinmanizales.org>, Gerencia Invest in Manizales <gerencia@investinmanizales.org>
Cc: Maria Beatriz Madrid Vergara <mmadrid@procolombia.co>, Carlos Mario <cmgonzalez@procolombia.co>

Estimada Luisa María:

Me he enterado con profunda tristeza del terremoto que afectó a Manizales y a otras regiones de Colombia.

Antes que nada, espero sinceramente que tú, tu familia y todo el equipo de Invest in Manizales se encuentren bien.

En nombre de SYVASA, queremos expresar nuestra solidaridad con las personas afectadas y nuestras más sinceras condolencias a las familias que han perdido a un ser querido.

Por favor, háznos saber si existe alguna forma en la que podamos apoyar desde México o si se ha habilitado algún canal oficial para contribuir a las labores de ayuda y recuperación. Será muy importante para nosotros poder colaborar dentro de nuestras posibilidades.

Reciban un abrazo solidario de parte de toda la familia SYVASA.

FUERZA COLOMBIA¡¡¡ ESTAMOS CON USTEDES

Victor Alfonso Reséndez
SYVASA

De: Luisa María Salazar <lsalazar@investinmanizales.org>
Enviado: viernes, 31 de julio de 2026 9:51
Para: Gerencia Invest in Manizales <gerencia@investinmanizales.org>
Cc: Victor Alfonso Resendez <resendezv@syvasa.com>; Maria Beatriz Madrid Vergara <mmadrid@procolombia.co>; Carlos Mario <cmgonzalez@procolombia.co>
Asunto: Re: Visita SYVASA

[El texto citado está oculto]

Luisa María Salazar <lsalazar@investinmanizales.org> 11 de agosto de 2026 a las 9:43
Para: Victor Alfonso Resendez <resendezv@syvasa.com>
Cc: Gerencia Invest in Manizales <gerencia@investinmanizales.org>, Maria Beatriz Madrid Vergara <mmadrid@procolombia.co>, Carlos Mario <cmgonzalez@procolombia.co>

Estimado Victor!

No sabes cuánto apreciamos leer este correo. Para su tranquilidad, les comentamos que todos los miembros del equipo de Invest In Manizales y nuestros familiares, estamos a salvo y sin daños materiales mayores.

Seguimos alertas y trabajando por ayudar a nuestra ciudad en este momento tan difícil. Nuestra labor sigue activa y ahora más que nunca.

Un gran abrazo y muchas gracias por sus buenos deseos.
[El texto citado está oculto]

Mail Delivery Subsystem <mailer-daemon@googlemail.com> 11 de agosto de 2026 a las 9:43
Para: lsalazar@investinmanizales.org

No se ha encontrado la dirección

Tu mensaje no se ha entregado a **mmadrid@procolombia.co** porque no se ha encontrado la dirección o esta no puede recibir correo.

MÁS INFORMACIÓN
Este enlace te llevará a un sitio de terceros

Esta es la respuesta del servidor remoto:

```
550 5.4.1 Recipient address rejected: Access denied. For more information see
https://aka.ms/EXOSmtpErrors [SJ5PEPF00000209.namprd05.prod.outlook.com 2026-08-11T14:43:25.056Z
08DEF342F76A4ED4]
```

Final-Recipient: rfc822; mmadrid@procolombia.co
Action: failed
Status: 5.4.1
Remote-MTA: dns; procolombia-co.mail.protection.outlook.com.
(2a01:111:f403:c902::5, the server for the domain procolombia.co.)
Diagnostic-Code: smtp; 550 5.4.1 Recipient address rejected: Access denied. For more information see https://aka.ms/EXOSmtpErrors [SJ5PEPF00000209.namprd05.prod.outlook.com 2026-08-11T14:43:25.056Z 08DEF342F76A4ED4]
Last-Attempt-Date: Tue, 11 Aug 2026 07:43:25 -0700 (PDT)

---

noname
5K

Cámara de Comercio de Manizales por Caldas

Luisa María Salazar <lsalazar@investinmanizales.org>

Seguimiento y oportunidades de colaboración – AMITI e Invest in Manizales

3 mensajes

Luisa María Salazar <lsalazar@investinmanizales.org> 11 de agosto de 2026 a las 10:11
Para: "msanchez@amiti.org.mx" <msanchez@amiti.org.mx>
Cc: Irene Mejía - Directora Invest in Manizales <gerencia@investinmanizales.org>

Buen día estimada Mónica,

Recibe un cordial saludo desde Manizales.

Mi nombre es Luisa María Salazar y hago parte del equipo de Invest in Manizales. Me permito retomar el contacto con ustedes luego del primer acercamiento que tuvieron el pasado mes de mayo con nuestra Directora, Irene Mejía, durante su misión a México.

Desde Invest in Manizales nos gustaría dar continuidad a esta conversación y explorar posibles oportunidades de trabajo conjunto entre AMITI y nuestra agencia, especialmente en iniciativas que permitan generar conexiones empresariales, compartir oportunidades de inversión y promover el acercamiento entre empresas mexicanas y nuestra región.

Nos gustaría conocer su disponibilidad para agendar una breve reunión virtual en las próximas semanas, con el propósito de conversar sobre posibles temas de interés común y definir algunas líneas de colaboración.

Quedo muy atenta a sus comentarios y a la disponibilidad que tengan para coordinar este espacio.

Muchas gracias y un cordial saludo,

--

LUISA MARIA SALAZAR SANCHEZ
Asesora Senior de Atracción de Inversión / Senior Investment Attraction Advisor
Invest In Manizales
Celular / Mobile: 313 3090130
Dirección / Address: Cra 23 # 26- 60
Manizales - Caldas - Colombia
www.investinmanizales.org

Monica Sanchez <msanchez@amiti.org.mx> 11 de agosto de 2026 a las 12:26
Para: Luisa María Salazar <lsalazar@investinmanizales.org>
Cc: Irene Mejía - Directora Invest in Manizales <gerencia@investinmanizales.org>

Hola Luisa,

Espero que te encuentres muy bien.

Te comparto que ya tenemos definida la fecha para el webinar "Día Internacional de las Inversiones", el cual está programado para el próximo 1 de octubre a las 9:00 am.

En breve te pondré en contacto con Heidy Obregón, nuestra Gerente de Comunicación, quien se encargará de coordinar toda la logística del evento.

Seguimos en comunicación.

Saludos cordiales,

Mónica Sánchez

Gerente Comercial

msanchez@amiti.org.mx

C: 55 1049 8087
AMITI | Facebook | Twitter | LinkedIn | YouTube

Liderando la digitalización por México

[El texto citado está oculto]
[El texto citado está oculto]
AVISO LEGAL: CÁMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS.
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Está prohibido sustraer, ocultar, interceptar o impedir que el presente mensaje llegue a su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito.
El receptor deberá verificar posibles virus informáticos u otros defectos que tenga el correo o cualquier anexo a él, razón por la cual LA CÁMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS no asume responsabilidad alguna por daños causados por cualquier virus u otro defecto transmitido en este correo.

Luisa María Salazar <lsalazar@investinmanizales.org> 11 de agosto de 2026 a las 14:34
Para: Monica Sanchez <msanchez@amiti.org.mx>
Cc: Irene Mejía - Directora Invest in Manizales <gerencia@investinmanizales.org>

Buen día Mónica,

Muchas gracias por la información. Nos parece que sería un espacio de mucho valor para compartir información a sus empresarios.

Quedo atenta al contacto con Heidy.

Saludos,
[El texto citado está oculto]

Cámara de Comercio de Manizales por Caldas

Luisa María Salazar <lsalazar@investinmanizales.org>

Compromisos reunión Invest in Manizales (Colombia) - Sictel

5 mensajes

Gerencia Invest in Manizales <gerencia@investinmanizales.org> 17 de junio de 2026 a las 15:32
Para: jaguirre@sictel.com
Cc: Mateo Gómez González <mgomezg@procolombia.co>, Maria Beatriz Madrid Vergara <mmadrid@procolombia.co>, Luisa María Salazar <lsalazar@investinmanizales.org>, Carlos Mario <cmgonzalez@procolombia.co>

Estimado Javier,

Espero que te encuentres muy bien. Un especial saludo desde Manizales en Colombia.

Dando continuidad a nuestra reunión sostenida en México el pasado mes, y de acuerdo con los compromisos acordados, me permito compartir un caso de estudio que construimos para la instalación de su operación en Manizales, incluyendo un comparativo salarial frente a otras ciudades de Colombia. Ver por favor ambas pestañas del archivo adjunto.

Consideramos importante destacar que Manizales cuenta con un costo de vida aproximadamente 30% inferior al de las principales ciudades capitales del país, lo que se traduce en eficiencias significativas en costos operativos y de talento humano. Adicionalmente, la ciudad dispone de una sólida oferta de profesionales en áreas tecnológicas e ingeniería, respaldada por su ecosistema universitario y su reconocida calidad del talento.

Por estas razones, creemos que Manizales representa una alternativa altamente competitiva para los planes de expansión de SICTEL en Colombia, permitiendo combinar disponibilidad de talento calificado, estabilidad laboral y una estructura de costos más eficiente.

Quedamos atentos a tus comentarios y a la posibilidad de profundizar en los requerimientos específicos de su proyecto para identificar la mejor estrategia de establecimiento en el país.

Un cordial saludo,

Irene Mejía Robledo
Directora / Managing Director
Invest in Manizales
Celular / Mobile: +57 314 611 3830
Dirección / Address: Carrera 23 # 26 - 60
Manizales - Caldas - Colombia
www.investinmanizales.org

AVISO LEGAL: CÁMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS.
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Está prohibido sustraer, ocultar, interceptar o impedir que el presente mensaje llegue a su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o

divulgación con cualquier propósito.
El receptor deberá verificar posibles virus informáticos u otros defectos que tenga el correo o cualquier anexo a él, razón por la cual LA CÁMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS no asume responsabilidad alguna por daños causados por cualquier virus u otro defecto transmitido en este correo.

Estudio caso costos Manizales - Sictel.xlsx
12K

Maria Beatriz Madrid Vergara <mmadrid@procolombia.co> 26 de junio de 2026 a las 9:32
Para: "jaguirre@sictel.com" <jaguirre@sictel.com>
Cc: Mateo Gómez González <mgomezg@procolombia.co>, lsalazar <lsalazar@investinmanizales.org>, Carlos Mario Gonzalez Velasquez <cmgonzalez@procolombia.co>, gerencia <gerencia@investinmanizales.org>

Estimado Javier,

Espero que todo vaya muy bien. Te escribimos para saber cómo te pareció la información que te envió Irene de Invest in Manizales, saber si tienes alguna duda sobre la misma o si te podemos ayudar con algo mas.

Quedamos a tu disposición.

Un saludo,

María Beatriz Madrid
PROCOLOMBIA

From: Gerencia Invest in Manizales <gerencia@investinmanizales.org>
Sent: Wednesday, 17 June 2026 16:32:25
To: jaguirre@sictel.com <jaguirre@sictel.com>
Cc: Mateo Gómez González <mgomezg@procolombia.co>; Maria Beatriz Madrid Vergara <mmadrid@procolombia.co>; lsalazar <lsalazar@investinmanizales.org>; Carlos Mario Gonzalez Velasquez <cmgonzalez@procolombia.co>
Subject: Compromisos reunión Invest in Manizales (Colombia) - Sictel

[El texto citado está oculto]

Luisa María Salazar <lsalazar@investinmanizales.org> 7 de julio de 2026 a las 9:54
Para: Maria Beatriz Madrid Vergara <mmadrid@procolombia.co>
Cc: "jaguirre@sictel.com" <jaguirre@sictel.com>, Mateo Gómez González <mgomezg@procolombia.co>, Carlos Mario Gonzalez Velasquez <cmgonzalez@procolombia.co>, gerencia <gerencia@investinmanizales.org>

Estimado Javier,

Espero que te encuentres muy bien.

Quisiera hacer un breve seguimiento al correo que te enviamos hace algunos días para conocer si tuviste la oportunidad de revisar la información compartida sobre Invest in Manizales.

Nos gustaría saber si surgió alguna inquietud o si hay algún aspecto en el que podamos brindarte información adicional. Estaremos encantados de apoyarte y profundizar en aquellos temas que sean de tu interés.

Quedamos muy atentos a tus comentarios y esperamos poder conversar contigo pronto.

Un cordial saludo,

[El texto citado está oculto]
--

LUISA MARIA SALAZAR SANCHEZ
Asesora Senior de Atracción de Inversión / Senior Investment Attraction Advisor
Invest In Manizales
Celular / Mobile: 313 3090130
Dirección / Address: Cra 23 # 26- 60
[El texto citado está oculto]

Luisa María Salazar <lsalazar@investinmanizales.org> 11 de agosto de 2026 a las 10:13
Para: Maria Beatriz Madrid Vergara <mmadrid@procolombia.co>
Cc: "jaguirre@sictel.com" <jaguirre@sictel.com>, Mateo Gómez González <mgomezg@procolombia.co>, Carlos Mario Gonzalez Velasquez <cmgonzalez@procolombia.co>, gerencia <gerencia@investinmanizales.org>

Estimado Javier,

Espero que te encuentres muy bien.

Quisiera retomar nuevamente el contacto y consultar si has tenido la oportunidad de revisar la información que te compartimos sobre Invest in Manizales y las oportunidades que ofrece nuestra región.

Nos gustaría conocer si existe algún tema de interés en el que podamos profundizar o si consideras oportuno agendar un breve espacio para conversar y explorar posibles oportunidades de articulación.

Quedo muy atenta a tus comentarios y, por supuesto, a cualquier información adicional que podamos brindarte.

Un cordial saludo,

Luisa María Salazar
Invest in Manizales

[El texto citado está oculto]

Mail Delivery Subsystem <mailer-daemon@googlemail.com> 11 de agosto de 2026 a las 10:13
Para: lsalazar@investinmanizales.org



No se ha encontrado la dirección

Tu mensaje no se ha entregado a **mmadrid@procolombia.co** porque no se ha encontrado la dirección o esta no puede recibir correo.

MÁS INFORMACIÓN

⚠ *Este enlace te llevará a un sitio de terceros*

Esta es la respuesta del servidor remoto:

```
550 5.4.1 Recipient address rejected: Access denied. For more information see
https://aka.ms/EXOSmtpErrors [SJ1PEPF000026C7.namprd04.prod.outlook.com 2026-08-11T15:13:55.952Z
08DEF35DBE43B1CA]
```

Final-Recipient: rfc822; mmadrid@procolombia.co
Action: failed
Status: 5.4.1
Remote-MTA: dns; procolombia-co.mail.protection.outlook.com.
(2a01:111:f403:c902::14, the server for the domain procolombia.co.)
Diagnostic-Code: smtp; 550 5.4.1 Recipient address rejected: Access denied. For more information see
https://aka.ms/EXOSmtpErrors [SJ1PEPF000026C7.namprd04.prod.outlook.com 2026-08-11T15:13:55.952Z
08DEF35DBE43B1CA]
Last-Attempt-Date: Tue, 11 Aug 2026 08:13:55 -0700 (PDT)

noname
5K

Cámara de Comercio de Manizales por Caldas

Luisa María Salazar <lsalazar@investinmanizales.org>

Seguimiento y revisión de oportunidades – Keywords e Invest in Manizales

1 mensaje

Luisa María Salazar <lsalazar@investinmanizales.org> 11 de agosto de 2026 a las 10:20
Para: agonzalez@keywordsstudios.com
Cc: Irene Mejía - Directora Invest in Manizales <gerencia@investinmanizales.org>

Estimado Alejandro,

Reciba un cordial saludo desde Manizales.

Mi nombre es Luisa María Salazar y hago parte del equipo de Invest in Manizales. Me permito retomar el contacto con ustedes luego del primer acercamiento que tuvieron el pasado mes de mayo con nuestra Directora, Irene Mejía, durante su misión a México.

Desde Invest in Manizales nos gustaría dar continuidad a esta conversación y explorar posibles oportunidades de trabajo conjunto entre Keywords y nuestra agencia, especialmente en iniciativas que permitan compartir oportunidades de inversión y promover la contratación de talento calificado desde nuestra región, así como una eventual operación desde Manizales.

Nos gustaría conocer su disponibilidad para agendar una breve reunión virtual en las próximas semanas para presentarle nuestra propuesta de valor y validar opciones.

Quedo muy atenta a sus comentarios y a la disponibilidad que tengan para coordinar este espacio.

Muchas gracias y un cordial saludo,

--

LUISA MARIA SALAZAR SANCHEZ
Asesora Senior de Atracción de Inversión / Senior Investment Attraction Advisor
Invest In Manizales
Celular / Mobile: 313 3090130
Dirección / Address: Cra 23 # 26- 60
Manizales - Caldas - Colombia
www.investinmanizales.org

Cámara de Comercio de Manizales por Caldas

Luisa María Salazar <lsalazar@investinmanizales.org>

Seguimiento y revisión de oportunidades – EPMP Plastic e Invest in Manizales

1 mensaje

Luisa María Salazar <lsalazar@investinmanizales.org> 11 de agosto de 2026 a las 10:26
Para: francisco.zarate@epmpplastic.com

Estimado Francisco,

Recibe un cordial saludo desde Manizales.

Mi nombre es Luisa María Salazar y hago parte del equipo de Invest in Manizales. Me permito retomar el contacto con usted luego del primer acercamiento que tuvo el pasado mes de mayo con nuestra Directora, Irene Mejía, durante su misión a México.

Desde Invest in Manizales nos gustaría dar continuidad a esta conversación y explorar posibles oportunidades de trabajo conjunto entre EPMP Plastic y nuestra agencia, especialmente en iniciativas que permitan compartir oportunidades de inversión y promover sus primeros pasos de expansión hacia nuestra región.

Nos gustaría conocer su disponibilidad para agendar una breve reunión virtual en las próximas semanas, con el propósito de continuar la conversación que se inició en México.

Quedo muy atenta a sus comentarios y a la disponibilidad que tengan para coordinar este espacio.

Muchas gracias y un cordial saludo,

--

LUISA MARIA SALAZAR SANCHEZ

Asesora Senior de Atracción de Inversión / Senior Investment Attraction Advisor
Invest In Manizales
Celular / Mobile: 313 3090130
Dirección / Address: Cra 23 # 26- 60
Manizales - Caldas - Colombia
www.investinmanizales.org

Cámara de Comercio de Manizales por Caldas

Luisa María Salazar <lsalazar@investinmanizales.org>

Seguimiento y revisión de oportunidades – PPD GROUP e Invest in Manizales

1 mensaje

Luisa María Salazar <lsalazar@investinmanizales.org> 11 de agosto de 2026 a las 10:30
Para: fraoue@ppdgroup.com

Estimado Francois,

Recibe un cordial saludo desde Manizales.

Mi nombre es Luisa María Salazar y hago parte del equipo de Invest in Manizales. Me permito retomar el contacto con usted luego del primer acercamiento que tuvo el pasado mes de mayo con nuestra Directora, Irene Mejía, durante su misión a México.

Desde Invest in Manizales nos gustaría dar continuidad a esta conversación y explorar posibles oportunidades de trabajo conjunto entre PPD GROUP y nuestra agencia, especialmente en iniciativas que permitan compartir oportunidades de inversión y promover sus primeros pasos de expansión hacia nuestra región.

Nos gustaría conocer su disponibilidad para agendar una breve reunión virtual en las próximas semanas, con el propósito de continuar la conversación que se inició en México.

Quedo muy atenta a sus comentarios y a la disponibilidad que tengan para coordinar este espacio.

Muchas gracias y un cordial saludo,

--

LUISA MARIA SALAZAR SANCHEZ
Asesora Senior de Atracción de Inversión / Senior Investment Attraction Advisor
Invest In Manizales
Celular / Mobile: 313 3090130
Dirección / Address: Cra 23 # 26- 60
Manizales - Caldas - Colombia
www.investinmanizales.org

Cámara de Comercio de Manizales por Caldas

Luisa María Salazar <lsalazar@investinmanizales.org>

Seguimiento y revisión de oportunidades – SYNAPSIA e Invest in Manizales

1 mensaje

Luisa María Salazar <lsalazar@investinmanizales.org> 11 de agosto de 2026 a las 10:34
Para: karina.cardenas@synapsia.com.mx

Estimada Karina,

Recibe un cordial saludo desde Manizales.

Mi nombre es Luisa María Salazar y hago parte del equipo de Invest in Manizales. Me permito retomar el contacto con usted luego del primer acercamiento que tuvo el pasado mes de mayo con nuestra Directora, Irene Mejía, durante su misión a México.

Desde Invest in Manizales nos gustaría dar continuidad a esta conversación y explorar posibles oportunidades de trabajo conjunto entre SYNAPSIA y nuestra agencia, especialmente en iniciativas que permitan compartir oportunidades de inversión, contratación de talento altamente calificado de forma remota y promover sus primeros pasos de expansión hacia nuestra región.

Nos gustaría conocer su disponibilidad para agendar una breve reunión virtual en las próximas semanas, con el propósito de continuar la conversación que se inició en México.

Quedo muy atenta a sus comentarios y a la disponibilidad que tengan para coordinar este espacio.

Muchas gracias y un cordial saludo,

--

LUISA MARIA SALAZAR SANCHEZ
Asesora Senior de Atracción de Inversión / Senior Investment Attraction Advisor
Invest In Manizales
Celular / Mobile: 313 3090130
Dirección / Address: Cra 23 # 26- 60
Manizales - Caldas - Colombia
www.investinmanizales.org

Cámara de Comercio de Manizales por Caldas

Luisa María Salazar <lsalazar@investinmanizales.org>

Seguimiento y revisión de oportunidades – Clúster Plástico e Invest in Manizales

1 mensaje

Luisa María Salazar <lsalazar@investinmanizales.org> 11 de agosto de 2026 a las 14:51
Para: direccion@clusterplasticos.org

Estimado Miguel,

Recibe un cordial saludo desde Manizales.

Mi nombre es Luisa María Salazar y hago parte del equipo de Invest in Manizales. Me permito retomar el contacto con usted luego del primer acercamiento que tuvo el pasado mes de mayo con nuestra Directora, Irene Mejía, durante su misión a México.

Desde Invest in Manizales nos gustaría dar continuidad a esta conversación y explorar posibles oportunidades de trabajo conjunto entre Clúster Plástico y nuestra agencia, especialmente en iniciativas que permitan compartir oportunidades de inversión y promover sus primeros pasos de expansión hacia nuestra región.

Nos gustaría conocer su disponibilidad para agendar una breve reunión virtual en las próximas semanas, con el propósito de continuar la conversación que se inició en México.

Quedo muy atenta a sus comentarios y a la disponibilidad que tengan para coordinar este espacio.

Muchas gracias y un cordial saludo,

--

LUISA MARIA SALAZAR SANCHEZ
Asesora Senior de Atracción de Inversión / Senior Investment Attraction Advisor
Invest In Manizales
Celular / Mobile: 313 3090130
Dirección / Address: Cra 23 # 26- 60
Manizales - Caldas - Colombia
www.investinmanizales.org



Cámara de Comercio de Manizales por Caldas

Luisa María Salazar <lsalazar@investinmanizales.org>

Seguimiento y revisión de oportunidades – PLASTICOS DUREX e Invest in Manizales

1 mensaje

Luisa María Salazar <lsalazar@investinmanizales.org> 11 de agosto de 2026 a las 15:01
Para: miguel.marroquin@plasticosdurex.com
Cc: Irene Mejía - Directora Invest in Manizales <gerencia@investinmanizales.org>

Estimado Miguel,

Recibe un cordial saludo desde Manizales.

Mi nombre es Luisa María Salazar y hago parte del equipo de Invest in Manizales. Me permito retomar el contacto con usted luego del primer acercamiento que tuvo el pasado mes de mayo con nuestra Directora, Irene Mejía, durante su misión a México.

Desde Invest in Manizales nos gustaría dar continuidad a esta conversación y explorar posibles oportunidades de trabajo conjunto entre PLÁSTICOS DURE y nuestra agencia, especialmente en iniciativas que permitan compartir oportunidades de inversión y promover sus primeros pasos de expansión hacia nuestra región.

Nos gustaría conocer su disponibilidad para agendar una breve reunión virtual en las próximas semanas, con el propósito de continuar la conversación que se inició en México.

Quedo muy atenta a sus comentarios y a la disponibilidad que tengan para coordinar este espacio.

Muchas gracias y un cordial saludo,

--

LUISA MARIA SALAZAR SANCHEZ
Asesora Senior de Atracción de Inversión / Senior Investment Attraction Advisor
Invest In Manizales
Celular / Mobile: 313 3090130
Dirección / Address: Cra 23 # 26- 60
Manizales - Caldas - Colombia
www.investinmanizales.org

Cámara de Comercio de Manizales por Caldas

Luisa María Salazar <lsalazar@investinmanizales.org>

Seguimiento y oportunidades de colaboración – CANACINTRA e Invest in Manizales

1 mensaje

Luisa María Salazar <lsalazar@investinmanizales.org> 11 de agosto de 2026 a las 15:19
Para: queretaro@canacintra.org.mx
Cc: Irene Mejía - Directora Invest in Manizales <gerencia@investinmanizales.org>

Estimado Alfredo,

Reciba un cordial saludo desde Manizales.

Mi nombre es Luisa María Salazar y hago parte del equipo de Invest in Manizales. Me permito retomar el contacto con usted luego del primer acercamiento que tuvieron el pasado mes de mayo con nuestra Directora, Irene Mejía, durante su misión a México.

Desde Invest in Manizales nos gustaría dar continuidad a esta conversación y explorar posibles oportunidades de trabajo conjunto entre CANACINTRA y nuestra agencia, especialmente en iniciativas que permitan generar conexiones empresariales, compartir oportunidades de inversión y promover el acercamiento entre empresas mexicanas y nuestra región.

Nos gustaría conocer su disponibilidad para agendar una breve reunión virtual en las próximas semanas, con el propósito de conversar sobre posibles temas de interés común y definir algunas líneas de colaboración.

Quedo muy atenta a sus comentarios y a la disponibilidad que tengan para coordinar este espacio.

Muchas gracias y un cordial saludo,

--

LUISA MARIA SALAZAR SANCHEZ
Asesora Senior de Atracción de Inversión / Senior Investment Attraction Advisor
Invest In Manizales
Celular / Mobile: 313 3090130
Dirección / Address: Cra 23 # 26- 60
Manizales - Caldas - Colombia
www.investinmanizales.org

INFORME INVERSIONISTAS INSTALADOS 2026												
No.	**NOMBRE EMPRESA**	**CONTACTO**	**CARGO**	**CORREO**	**Celular**	**PAÍS**	**MUNICIPIO DE INVERSIÓN**	**DIRECCIÓN DE INSTALACIÓN**	**MONTO DE INVERSIÓN EN USD**	**MONTO DE INVERSIÓN COP**	**EMPLEOS GENERADOS**	**DESCRIPCIÓN**
1	GPSEC	Jenifer Largacha	Jefe área Jurídica	cardozaabogados@gmail.com	318 8825342	Colombia -Cali	Manizales	Carrera 23 # 55- 5	46.764,00	$170.000.000	15	Empresa de origen caleño especializada en servicios de seguridad satelital, rastreo y recuperación de vehículos en Colombia. GPSEC cuenta con cobertura en todo el país y presencia en múltiples ciudades. Entre sus servicios principales se destacan: • Rastreo satelital de vehículos • Recuperación de vehículos hurtados • Control y gestión en tiempo real • Tecnología y personalización de soluciones de seguridad
2	Rappi Turbo	Jennifer Arias	City Manager Rapp	jeniffer.arias@rappi.com	315 8265724	Colombia - Bogotá	Manizales	Av. Kevin Ángel # 65-180, Manizales, Caldas	135.655,00	$500.000.000	8	Rappi Turbo es un servicio de entrega rápida que permite a los usuarios recibir productos en menos de 10 minutos. Este servicio se enfoca principalmente en la entrega de productos esenciales, como alimentos, bebidas y artículos de uso diario, a través de una red de tiendas y dark stores.
3	Lenkor seguridad LTDA	Jhon Salazar	Gerente Regional Eje Cafetero	jhonjsalas23@gmail.com	313 8407380	Colombia - Bogotá	Manizales	Carrera 22 26-03 Edificio Yulivan piso 2	36.555,00	$135.000.000	20	Ofrece servicios integrales de seguridad, que incluyen vigilancia física, guardias de seguridad con y sin arma, servicios de escolta, consultoría y asesoría en seguridad, y soluciones de seguridad electrónica y monitoreo. La empresa opera en el sector de actividades de seguridad privada, prestando protección a personas, bienes y operaciones, y cuenta con un centro de operaciones 24 h para supervisión y reacción operativa.
4	Maxti-Café	Gretty Ospina	Gerente de Expansión	mercadeo@maxticafe.com	322 4210398	Colombia-Risaralda	Manizales	CC Fundadores piso 2	31.728,00	$120.000.000	3	Empresa fabricante de comestibles a base de café. Origen: Armenia.
5	Kognia	Luis Guillermo Pardo	CEO	luis.pardo@kognia.io	3017214524	Colombia - Bogotá	Manizales	-	76.500,00	$306.000.000	6	Empresa generadora de agentes de IA para la automatización de actividades para otras empresas.
6	Colcocoa	Alejandro Zuluaga	Líder de gestión e innovación	alejandro@colcocoa.com	316 4817576	Suiza	Manizales	Av. Santander #55-42, Manizales, Caldas	1.543.089,00	5.572.180.857,00	**18**	Empresa dedicada al cultivo y exportación de cacao, quien registra sede principal de la empresa en Manizales, pero operará desde La Victoria, Caldas, con finca de cultivo de cacao en este municipio. Razón social: Colcocoa Colombia S.A.S. Nit : 901860173-3 Matricula: 239348
7	Farmatodo	María José Acero	Gerente Asuntos Corporativos	mariaj.acero@farmatodo.com	3183716319	Venezuela	Manizales	Av. Alberto Mendoza, Los Cerezos.	1.000.000,00	3.800.000.000,00	**13**	Empresa venezolana, dedicada al retail en farmacia y productos de conveniencia. Abre nueva tienda en el sector de Los Cerezos en Manizales. Reinversión.
								TOTAL	**2.870.291,00**	**6.803.180.857,00**	**83**	

	LEADS CONTACTADOS CON RESPUESTA								Seguimiento												
#	Nombre y Apellido	Empresa	Sector	Correo	Celular	Origen	Primer contacto	Contacto potencial de inversión	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre						
1	Edgar Oliva	VXT Capital	Entretenimiento	eoliva@reil.international		Misión México	Mayo	Sí	Contacto durante la agenda de inversión en México. Empresa interesada en instalar parques de entretenimiento para niños en centros comerciales. Se revisará la oportunidad con Mallplaza, ya que requieren locales de mínimo 200 m2 para este fin. Ya cuentan con operaciones en Colombia - Bogotá, Medellín, Armenia, Tunja y próximamente Barranquilla.	01 de junio: Correo de acercamiento posterior a la misión 02 de junio: Envío de información sectorial para revisión 06 de junio: Respuesta de Luz Helena Luján 08 de junio: Respuesta de Edgar Olivia 17 de junio: Seguimiento por parte de Invest In Manizales a la información solicitada 19 de junio: Respuesta de Edgar Olivia Maldonado 30 de junio: Seguimiento Invest In Manizales	27 de julio: se realiza nuevo seguimiento a través de correo con el inversionista, quien manifesta interés en revisar oportunidades con Mallplaza en Manizales para la instalación de el parque de juegos en este centro comercial. Se programará nueva reunión con VXT y el área comercial de Mallplaza, para definir pasos a seguir con esta inversión. 28 de julio: Se realiza seguimiento proponiendo el horario para la reunión con el MallPlaza.											
2	Silvia Oliman	Más Servicios	Servicios	soliman@masservicios.com.mx	+52 1 55 5408 1739	Misión México	Mayo	Sí	Contacto durante la agenda de inversión en México. Empresa de asistencias en seguros para viajes, funerarios, entre otros. Ya cuentan con operación en Colombia y requerirían revisar opciones de expansión en una ciudad intermedia para lograr costos de operación más competitivos. Se trabajará la oportunidad con la oficina en Bogotá.	2 de junio de 2026: se realiza nueva reunión con Rafael Guzmán, encargado de la operación de la empresa desde Colombia. Podrían estar interesados en revisar oportunidades de traslado de la operación con la que ya cuentan en Pereira, actualmente con 25-30 personas desde esta ciudad, hacia Manizales. Se envía la presentación con más información de la ciudad y del sector de los contact centers y se queda a la espera que haya respuesta por parte del inversionista.	2 Julio: Tras realizar seguimiento al potencial inversionista, no se continúa con la oportunidad, puesto que la empresa manifestó por correo electrónico que no se encuentran interesados en dar continuidad al proceso.											
3	Victor Alfonso Resendez	Syvasa	Metalmecánica	resendezv@syvasa.com	+52 1 55 3243 7604	Misión México	Mayo	No	Contacto durante la agenda de inversión en México. Empresa del sector metalmecánico, que fabrica piezas en acero inoxidable. Estarían interesados en abrir oficina comercial en Sudamérica para desarrollar nuevos clientes en Colombia y otros países. No es potencial para Manizales.			11 agosto: Correo de seguimiento										
4	Mónica Sánchez	AMITI	Asociación	msanchez@amiti.org.mx		Misión México	Mayo	No	Contacto durante la agenda de inversión en México. Principal gremio de TI en Ciudad de México. Se realizará webinar para detectar oportunidades de inversión en Manizales con empresas asociadas.			11 agosto: Correo de seguimiento										
5	Jorge Aguirre	Sictel	Tecnología	jaguirre@sictel.com	+52 1 55 2980 7711	Misión México	Mayo	Sí	Contacto durante la agenda de inversión en México. Empresa desarrolladora de software interesada en trasladar su centro de operaciones a ciudades intermedias, por competitividad en costos. Se creará caso de inversión para la empresa en Manizales.	17 de junio: se envía caso de estudio realizado para la empresa, con el fin de enviar información relevante para la contratación de 30 - 40 personas en Manizales y asegurar desde Colombia su operación con una rentabilidad mayor. Aún no se recibe respuesta por parte de la empresa.	7 de julio: Se realizó seguimiento por correo electrónico al inversionista. A la fecha aún no se ha avanzado en la comunicación. 30 de julio: Respuesta por parte de SICTEL confirmando el interés de continuar con el desarrollo de la oportunidad. Manifiestan interés de visitar Manizales para mediados de Octubre y validar las opciones.	11 agosto: Correo de seguimiento tras su manifestación de interés en venir a Manizales										
6	Alejandro González	Keywords	Tecnología	agonzalez@keywordsstudios.com	+52 1 55 3855 5749	Misión México	Mayo	Sí	Contacto durante la agenda de inversión en México. Empresa perteneciente a la industria de videojuegos, interesada en abrir un centro de ingeniería desde Manizales. Necesidad de perfiles con un nivel mínimo de B2 en inglés. Se revisa partida arancelaria de importación de equipos desde EE.UU. hacia Colombia, necesarios para su operación, con el apoyo de Procolombia.	30 de junio: Solicitó la presentación para validar avances con su junta directiva		11 agosto: Correo de seguimiento										
7	Mauricio Hammeken	Choice Hotels	Turismo	mauricio.hammeken@choicehotels.com	+52 1 777 212 1694	Misión México	Mayo	Sí	Contacto durante la agenda de inversión en México. Cadena internacional de hoteles dueña de la marca Radisson, interesada en operar el Hotel Termales El Otoño. Se coordinará reunión con el hotel para revisar posibles sinergias.	3 de Junio: Se llevó a cabo la reunión de acercamiento entre Termales del Otoño y Choice Hotel. Como resultado, se vio viabulidad a continuar las conversaciones entre ambas empresas para una potencial alianza y que Choice Hotel, desde su línea de negocios Radisson, se instale en Manizales por medio de Termales del Otoño. Se cruzaron correos solicitando información adicional para dar continuidad al acercamiento.											
8	Francisco Zárate	EPMP Plastic - Eco Pac	Manufactura	francisco.zarate@epmpplastic.com		Misión México	Mayo	No	Contacto durante la agenda de inversión en México. Empresa participante durante el café de presentación de oportunidades de inversión en Manizales. No manifiestan interés puntual de inversión.			11 agosto: Correo de seguimiento tras la misión méxico										
9	Francois Ouellet	PPD GROUP	Manufactura	fraoue@ppdgroup.com		Misión México	Mayo	No	Contacto durante la agenda de inversión en México. Empresa participante durante el café de presentación de oportunidades de inversión en Manizales. No manifiestan interés puntual de inversión.			11 agosto: Correo de seguimiento tras la misión méxico										
##	Karina Cárdenas	SYNAPSIA	TI	karina.cardenas@synapsia.com.mx		Misión México	Mayo	No	Contacto durante la agenda de inversión en México. Empresa participante durante el café de presentación de oportunidades de inversión en Manizales. No manifiestan interés puntual de inversión.			11 agosto: Correo de seguimiento tras la misión méxico										
##	Miguel Aguirre	Clúster Plástico	Manufactura	direccion@clusterplasticos.org		Misión México	Mayo	No	Contacto durante la agenda de inversión en México. Empresa participante durante el café de presentación de oportunidades de inversión en Manizales. No manifiestan interés puntual de inversión.			11 agosto: Correo de seguimiento tras la misión méxico										
##	Miguel Marroquín	PLASTICOS DUREX	Manufactura	miguel.marroquin@plasticosdurex.com		Misión México	Mayo	No	Contacto durante la agenda de inversión en México. Empresa participante durante el café de presentación de oportunidades de inversión en Manizales. No manifiestan interés puntual de inversión.			11 agosto: correo de seguimiento										
##	Alfredo Sahagun	PRESIDENTE CANACINTRA QRO	Manufactura	queretaro@canacintra.org.mc		Misión México	Mayo	No	Contacto durante la agenda de inversión en México. Empresa participante durante el café de presentación de oportunidades de inversión en Manizales. No manifiestan interés puntual de inversión.			11 agosto: correo de seguimiento										
##	Elkin Nieto	AGROINDUSTRIAL KAROL	Agroindustrial	gerencia@agroindustrialkarol.com.co		Misión Bogotá - HHC	Junio	No	Acercamiento a la empresa por medio del Desayuno de empresarios de Holland House. Se han realizado varios acercamientos con el empresario posterior al encuentro en Bogotá. Están buscando invertir en una planta de producción de plátano o invertir en una empresa que quiera maquilarles a cambio de un porcentaje de participación de la compañía. 24 de abril: Reunión de alineación de necesidades/intereses Agroindustrial Karol con las APRIS del Eje Cafetero 27 de mayo: Se realizó videollamada con el inversionita y la empresa MAPY. Se realizó el acercamiento y se validó la viabilidad de maquila.		30 de julio: Contacto positivo, se continua trabajando la oportunidad a través de una reunión con ASOHOFRUCOL.	9 de agosto: Se sostuvo conversaciones por whatsApp con el inversionista quién informó que tendría que reagendar las visitas al Eje Cafetero hasta nuevo aviso. Se continúa el seguimiento.										

##	Haizar Baiz	Asset Management	Turismo	haizar@latitude-am.com		Macrorrueda	Abril	SI	22 de abril: Primer correo de acercamiento tras el cruce de contactos durante la Macrorrueda de Las Américas. El mismo día hubo respuesta del inversionista al correo. 24 de abril: Segundo correo al inversionista con información adicional, solicitada. Respuesta inmediata por parte de él. 21 de mayo: Correo de seguimiento. Sin respuesta aún.												
##	Carlos Elias Caro Salas	Gerente	Agroindustrial	carlos.caro@genommalab.com		Procolombia México	Junio	SI		5 de junio: Se sostuvo reunión entre la empresa Genoma México y la compañía Kahal. Se validó la potencialidad de realizar acuerdos comerciales entre ambas empresas para la compra de aceite de la nuez Cacay gracias a sus amplias propiedades. A largo plazo, se consideró una inversión en la empresa Kahal dependiendo del crecimiento y demanda del mercado. Se evalúan pasos iniciales para validar la implementación de este tipo de aceite en nuevos lanzamientos de la compañía mexicana.											
##	Miguel Otero	Mica Group Hotels	Turismo	migueloteroa09@gmail.com	+52 1 442 181 6329	Procolombia México	Junio	SI		22 de junio: se realiza reunión de acercamiento con inversionista mexicano interesado en explorar proyectos en el sector turismo de Manizales. Se conecta oportunidad con Attraversimo, hotel que viene realizando un proyecto de expansión bajo el nombre de Karana. Se envía la información de la oportunidad para ampliar la capacidad en infraestructura del hotel, para lo que se requieren USD 2 millones. A la espera de respuesta por parte del inversionista.		24 de agosto: Se sostuvo reunión con Claudia López, vocera del inversionista Miguel y quién confirmó el interés de Group Hotels en invertir $2 M USD en el proyecto KARANA.									
##	Héctor Luna	LUXAN Ltda	TI	hectorlunawandurraga@gmail.com		Estrategia de comunicaciones	Julio	SI			Viernes 10 de julio: Se sostuvo una videollamada con el empresario, con el fin de validar su interés											
##	Luis Estrada	Ahorra Fácil	TI	luisestrada@ahorrafacil.com.uy		Cámara de Comercio de Uruguay	Julio	SI			Martes 14 de julio: Se sostuvo una videollamada con el empresario, con el fin de validar su interés											

Informe redes sociales del 22 de julio al 21 de agosto

Estadísticas generales de la cuenta de Instagram



Métricas por publicación







17
0

Visualizaciones

Visualizaciones	641
Seguidores	43.7%
No seguidores	56.3%
Espectadores	279

Interacciones

Interacciones	18
Seguidores	89.5%
No seguidores	10.5%
Interacciones con reels	18
Me gusta	
Comentarios	



19
0

Visualizaciones

Visualizaciones	407
Seguidores	40.2%
No seguidores	59.8%
Espectadores	280

Interacciones

Interacciones	24
Seguidores	77.8%
No seguidores	22.2%
Interacciones con reels	24



138

2

Visualizaciones

Visualizaciones	3131
Seguidores	22.6%
No seguidores	77.4%
Espectadores	2107

Interacciones

Interacciones	169
Seguidores	55.5%
No seguidores	44.5%
Interacciones con reels	169
Me gusta	
Comentarios	



gobercaldas y **3 personas más**
Aeropuerto La Nubia

gobercaldas ✈️ Regresa el vuelo entre #Manizales y #Medellín desde el @aeropuertolanubia: empezará a operar a partir del 16 de septiembre por la aerolínea @clicair_ los lunes, miércoles y viernes.

🏞️ Esta es una noticia estratégica para la movilidad, el turismo, los negocios y el desarrollo económico del departamento.

La reactivación de esta conexión es resultado de las gestiones adelantadas por Inficaldas y la Gobernación de Caldas, y el trabajo articulado del Comité Intergremial de Caldas, Procaldas, la Cámara de Comercio de Manizales por Caldas e Invest in Manizales ante la aerolínea Clic. 👏👏

Editado · 2 sem

micstyleme 👏👏👏👏👏👏👏👏
2 sem 1 Me gusta Responder

nanes601016 👏👏👏👏👏👏 excelente noticia @clicair_
2 d 1 Me gusta Responder

paisagea_arquitectura 😍😍😍😍😍 excelente!

Les gusta a **fincaromelia** y **560 personas más**
1 de agosto

Agrega un comentario... Publicar



273
3

Visualizaciones

Visualizaciones	**11.881**
Seguidores	20.5%
No seguidores	79.5%
Del inicio	10.947
Del perfil	53
De otro origen	1
Espectadores	**7000**

Interacciones

Interacciones	**383**
Seguidores	30.1%
No seguidores	



23
1

Visualizaciones	**1170**
Seguidores	48.7%
No seguidores	51.3%
Del inicio	726
De otro origen	266
Del perfil	178
Espectadores	**620**

Interacciones

Interacciones	**31**
Seguidores	73.3%
No seguidores	



117

1

Visualizaciones 8497

Seguidores 25.3%

No seguidores 74.7%

Del inicio 7915

De otro origen 426

Del perfil 156

Espectadores 3261

Interacciones

Interacciones 131

Seguidores 41.1%

No seguidores



Las bases de Manizales son más profundas que sus edificios.

Nuestra ciudad sigue en pie.

299

3

Visualizaciones 8360

Seguidores 17.6%

No seguidores 82.4%

De otro origen 4884

Del inicio 3426

Del perfil 50

Espectadores 5060

Interacciones

Interacciones 418

Seguidores 37%

No seguidores



26

0

Visualizaciones

Visualizaciones	1885
Seguidores	65.1%
No seguidores	34.9%
Del inicio	1302
De otro origen	565
Del perfil	18
Espectadores	983

Interacciones

Interacciones	32
Seguidores	69.7%
No seguidores	



fitness24seven_colombia y **investinmanizales**
Audio original

fitness24seven_colombia 💙 Querida comunidad de Manizales:

Ante la situación que estamos atravesando, queremos contarles que seguimos trabajando y avanzando para poder estar nuevamente abiertos y recibirlos muy pronto 💪✨

Por ahora, les compartimos esta actualización y agradecemos mucho su comprensión, paciencia y apoyo. 🤍

#fitness24seven #manizales #colombia

1 d

xilengiselleb Que bueno hubiera sido que mandaran un comunicado oficial por la app y no quedarnos esperando que pasó 🙄

1 d 22 Me gusta Responder

Ver respuestas (4)

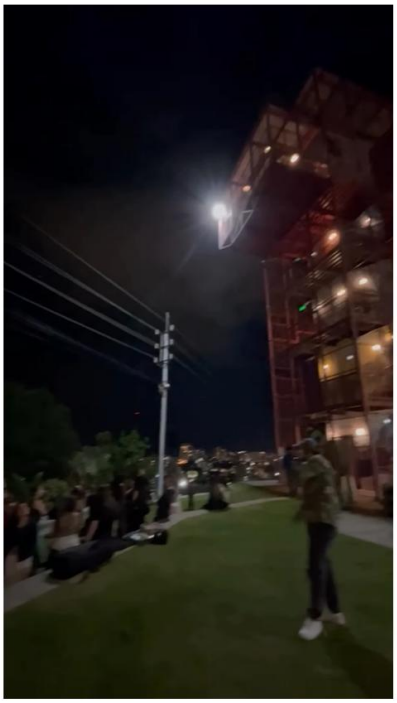
milenalopez29 👏👏👏👏👏

1 d Responder

Ver respuestas (1)

Les gusta a **irenemejiar** y **otras personas**
Hace un día

Agrega un comentario... Publicar



237

4

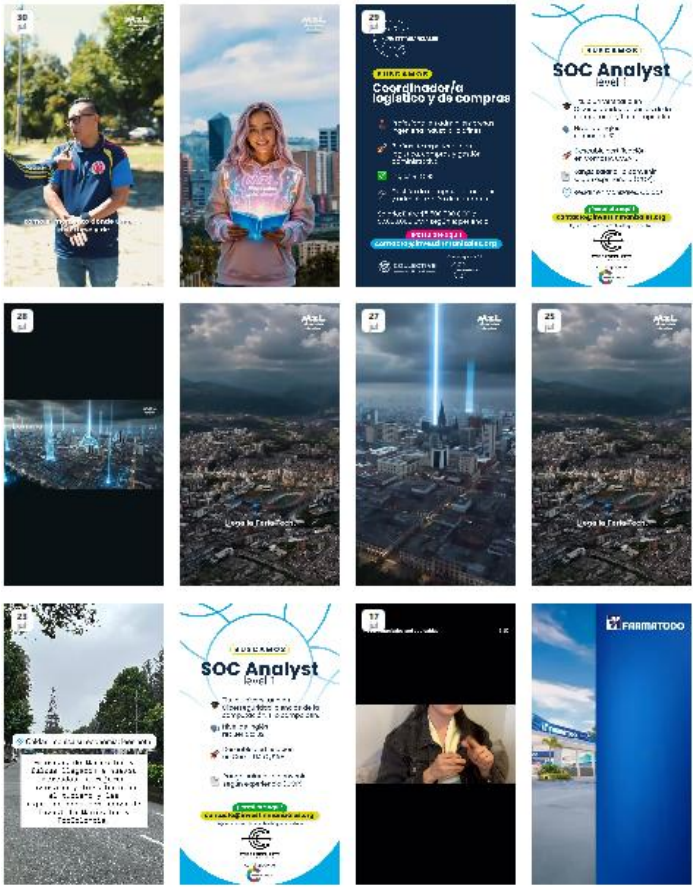
Visualizaciones

Visualizaciones	5199
Seguidores	30.5%
No seguidores	69.5%
Espectadores	3751

Interacciones

Interacciones	328
Seguidores	33.4%
No seguidores	66.6%
Interacciones con reels	328
Me gusta	
Comentarios	

Historias publicadas




Manizales y Caldas


ACTUALIZACIÓN DEL CENTRO DE ACOPIO
MANIZALES, ASÍ CONTINÚA LA AYUDA


Manizales,


Fondo
Solidario Comunitario




Fondo
Solidario Comunitario


MANIZALES
SE LEVANTA CON TU AYUDA






Se habilitó un albergue temporal en el Coliseo Mayor para las personas que necesitan un lugar seguro.
Quienes lo requieran pueden acudir a este espacio


conectividad aérea
clic

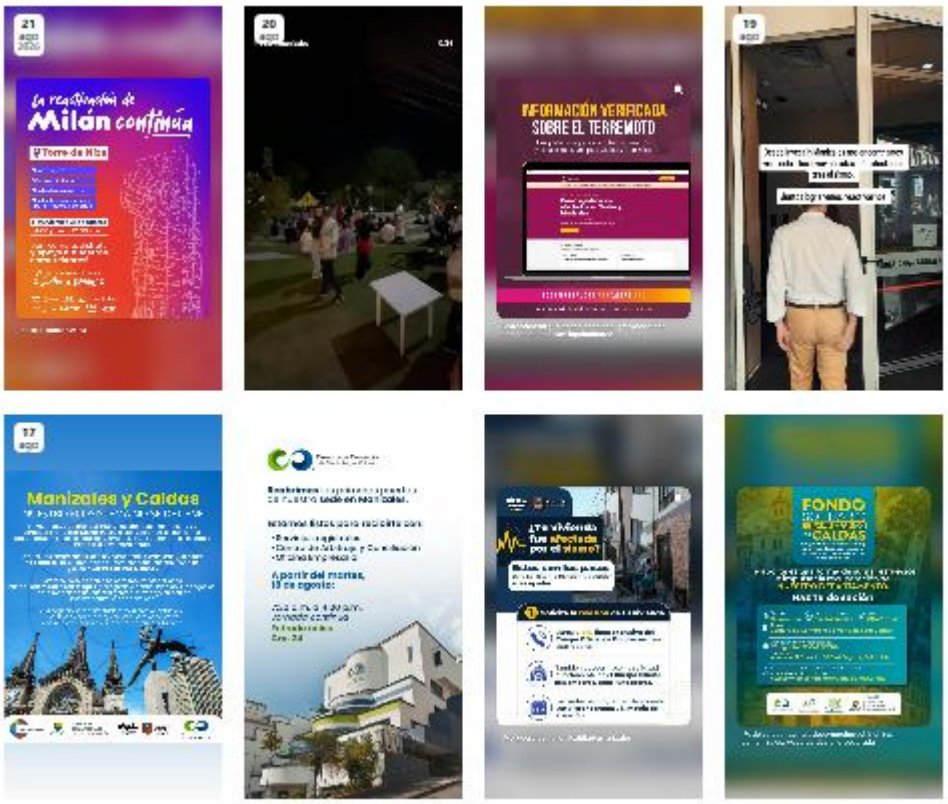

Regresa
¡Medellín vuelve a estar más cerca!


SOC Analyst


Coordinador de calidad y abastecimiento de café


Coordinador/a logístico y de compras


QUEREMOS REPETIR
clic



1. Ejemplos copys:

   A Manizales no la define una caída, la define la fuerza con la que se levanta. 🏔️🤝

   Nuestra ciudad ha sido forjada en las montañas, y quienes habitamos e invertimos aquí sabemos que los momentos de adversidad solo revelan de qué estamos hechos. Las estructuras físicas pueden sufrir, pero el tejido humano y empresarial de Manizales permanece intacto y más unido que nunca.

   Desde Invest in Manizales, como líderes en la atracción y retención de inversión en la región, enviamos un mensaje de fortaleza y respaldo absoluto a toda nuestra comunidad.

   A nuestras industrias, comerciantes y multinacionales:

   Nuestro ecosistema es resiliente: Las bases de nuestro territorio están construidas sobre la cooperación institucional y ciudadana.

   Estamos con ustedes: Nuestro equipo sigue trabajando incansablemente para asegurar que el motor económico de Caldas mantenga su rumbo.

El futuro sigue siendo nuestro: Reafirmamos nuestro compromiso de acompañarlos, facilitar sus procesos y proteger el entorno de negocios de nuestra ciudad.

La solidaridad es nuestra mejor inversión. Hoy, todos somos Manizales.

📩 Si tu empresa necesita orientación institucional en este momento, escríbenos. Estamos para servirte.

Una red institucional unida por la región:
Alcaldía de Manizales | Gobernación de Caldas | Cámara de Comercio de Manizales por Caldas. @procaldasorg @alcaldiademanizales @ccmanizales @gobercaldas

2. El primer paso para avanzar es escuchar a nuestra gente. 🤝📋

   Durante estos días, hemos salido a recorrer las calles para estar exactamente donde nuestro tejido productivo nos necesita. El equipo de Invest in Manizales, en un esfuerzo articulado
   con @alcaldiademanizales, @ccmanizales, @fenalcocaldas, @finanfuturo, @confacaldas, @neurocity, @gremioscaldas, @cotelcocaldas y @manizalesmas, se encuentra realizando un censo empresarial en el terreno.

   ¿Cuál es el objetivo de este recorrido?

   Escuchar de primera mano: Entender cómo la reciente coyuntura ha impactado la operación, las ventas y la logística de nuestras empresas y comerciantes locales.

   Identificar necesidades reales: Saber con exactitud qué tipo de apoyo, acompañamiento o puente institucional requieren en este momento para estabilizar sus negocios.

   Actuar con precisión: Transformar la información recopilada en soluciones efectivas y rutas de apoyo claras.

   El verdadero respaldo de nuestro ecosistema institucional se demuestra estando cerca. A cada comerciante, emprendedor y empresario que nos ha abierto sus puertas durante este censo: gracias por su confianza. No están solos.

   Seguimos trabajando hombro a hombro para que el motor económico de nuestra región supere este reto.

   📩 ¿Tu negocio se vio afectado y requieres orientación? Escríbenos por mensaje directo (DM) para conectarte con nuestros canales de apoyo y escuchar tu caso.

Una red institucional unida por la región:
Alcaldía de Manizales | Gobernación de Caldas | Cámara de Comercio de Manizales por Caldas. @fenalcocaldas @confacaldas @finanfuturo @neurocity @gremioscaldas @cotelcocaldas @andicaldas @manizalesmas

3. El capital extranjero no improvisa, invierte sobre terreno validado. 📈🏗️

   Cuando una multinacional decide expandir sus operaciones, la debida diligencia (Due Diligence) es exhaustiva. Evalúan el talento humano, la infraestructura, la seguridad jurídica y el poder adquisitivo del territorio.

   Hoy, Manizales y Caldas ya pasaron esa prueba.

   Desliza el carrusel para conocer cómo empresas de España, Perú, Brasil y gigantes globales están aterrizando en nuestra región, dinamizando sectores clave como:
   📞 BPO y Tecnología
   🎯 Agroindustria de Exportación
   🛍️ Retail y Consumo Masivo

   Si estos líderes globales confían en nuestro ecosistema, tu empresa no será un experimento. Encontrarás la infraestructura y el talento listos para operar.

   📩 ¿Buscas expandir tu empresa en Colombia? Escríbenos por DM y en Invest In Manizales te daremos acompañamiento estratégico y gratuito para tu instalación.

   Una alianza por la competitividad:
   Alcaldía de Manizales | Gobernación de Caldas | Cámara de Comercio de Manizales por Caldas.

Seguimos con la implementación de las plantillas al final de los carruseles y de los reels con la siguiente plantilla:



Durante este mes, la gestión de comunicaciones y promoción se adaptó para responder de manera prioritaria a la contingencia del sismo del 10 de agosto, asumiendo un rol activo de apoyo institucional. Se llevó a cabo un censo a los inversionistas instalados a través de canales virtuales (correo electrónico, WhatsApp y llamadas), sumado a un acompañamiento presencial en el centro de la ciudad para respaldar el levantamiento de información liderado por la Cámara de Comercio y la Alcaldía de Manizales. Además, se realizaron visitas directas a las empresas de inversión más afectadas, como All Cine, Fitness 24Seven y ABAI, documentando este acompañamiento mediante contenido empático (carruseles y videos) en redes sociales. Paralelamente, los canales digitales funcionaron como puente de información oficial, difundiendo datos sobre centros de acopio, ayudas necesarias y toques de queda. En el frente de reactivación y posicionamiento, se apoyó la difusión de la primera Feria Tech de Manizales y la feria de reactivación económica en la Torre de Niza. Finalmente, la estrategia digital logró excelentes resultados de alcance y crecimiento de seguidores gracias a publicaciones en colaboración con gremios como ProCaldas, Fenalco, ANDI y el Comité Intergremial, así como con la aerolínea Clic para anunciar el esperado regreso del vuelo Manizales-Medellín.

LA SECRETARIA GENERAL

CERTIFICA:

Que la Cámara de Comercio de **MANIZALES POR CALDAS**, identificada con el NIT **890801042** es una entidad sin ánimo de lucro creada mediante el Decreto **145** del **9/02/1913** .

CERTIFICA:

La Representación Legal de la Cámara de Comercio de **MANIZALES POR CALDAS** la ejercen el presidente ejecutivo y sus suplentes.

QUE EN EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE RIESGOS-SAIR

Fue nombrado como presidente ejecutivo de la Cámara de Comercio de **MANIZALES POR CALDAS**, el señor(a) **ANA MARIA GONZALEZ ARISTIZABAL** identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía número **30306063** mediante acta N° **46** del **1/09/2025** .

Se designaron como suplentes del Presidente Ejecutivo:

SUPLENTE
Nombre: SANDRA MARÍA SALAZAR ARIAS
Número de identificación: 30316836
Cargo: DIRECTORA DE LA UNIDAD DE REGISTRO Y ASUNTOS JURÍDICOS
Tipo y número de documento de designación: ACTA 602
Fecha de designación: 26/05/2012

SUPLENTE
Nombre: CÉSAR AUGUSTO CARDENAS MOLINA
Número de identificación: 75083902
Cargo: DIRECTOR UNIDAD ADMINISTRATIVA Y FINANICIERA
Tipo y número de documento de designación: DOCUMENTO PRIVADO CI-029-12-4
Fecha de designación: 1/03/2024

3793-74GA-417e-Bd64-41Se-9d64
Resolución Firma Digital 2025-01-149411

Superintendencia de Sociedades

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 2.1.1. DE LA CIRCULAR EXTERNA 100-000002 DEL 25 DE ABRIL DE 2022 EXPEDIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, “LAS CÁMARAS DE COMERCIO SON RESPONSABLES DE MANTENER ACTUALIZADA Y COMPLETA LA INFORMACIÓN REPORTADA A TRAVÉS DEL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE RIESGOS (SAIR)” INCLUYENDO LAS NOVEDADES RELATIVAS A LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA ENTIDAD. EN CONSECUENCIA, LA INFORMACIÓN QUE CONSTA EN LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, CORRESPONDE A LA REPORTADA POR LA CÁMARA DE COMERCIO EN EL SISTEMA SAIR, SIN PERJUICIO DE QUE LA MISMA SEA OBJETO DE LAS ACCIONES DE SUPERVISIÓN QUE ESTA SUPERINTENDENCIA EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE LAS CÁMARAS DE COMERCIO CONFERIDAS EN EL ARTÍCULO 87 DEL CÓDIGO DE COMERCIO Y EN EL ARTÍCULO 70 DE LA LEY 2069 DE 2020 ESTIME INICIAR, NI AQUELLAS QUE SE INTERPONGAN ANTE LA JURISDICCIÓN ORDINARIA.

La presente certificación se expide a **QUIEN INTERESE.**

Cordialmente,

JOAQUIN FERNANDO RUIZ GONZALEZ
Secretario (a) General (E)

TRD: CONSECUTIVO DE CERTIFICACIONES

Nota: La información reportada en la presente certificación es tomada de la plataforma SAIR

3793-74GA-417e-Bd64-41Se-9d64
Resolución Firma Digital 2025-01-149411

SEGUNDO INFORME FINANCIERO CONVENIO DE ASOCIACIÓN NO. 2601270558 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES Y LA CÁMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS

NOMBRE DEL RECURSO	FUENTE DE FINANCIACIÓN			VALOR EJECUTADO CC PÚBLICO 10-1013-7 PAGO I	VALOR EJECUTADO CC PÚBLICO 10-1013-7 PAGO II	SALDO CCMPC	VALOR EJECUTADO CC PRIVADO 10-1052 PAGO I	VALOR EJECUTADO CC PRIVADO 10-1052 PAGO II	SALDO ALIADO
	CCMPC CC 10-1013-7	ALIADO CC 10-1052	Total						
CONVENIO DE ASOCIACIÓN NO	$ 51.360.000	$ 119.840.000	$ 171.200.000	$ 5.480.539	$ 10.065.819	$ 35.813.642	$ 12.787.921	$ 23.486.904	$ 83.565.175

RICARDO GOMÉZ GIRALDO
Presidenta Ejecutivo

DANIEL FELIPE CARRILLO GONZÁLEZ
Líder Área Contable

ACTIVIDAD	VALOR TOTAL DE LA ACTIVIDAD	APORTE CENTRO DE COSTOS 1013-7 CCMPC	EJECUTADO PAGO I	EJECUTADO PAGO II	SALDO CCMPC	APORTE CENTRO DE COSTOS 1052 ALCALDÍA MZLS	EJECUTADO PAGO I	EJECUTADO PAGO II	SALDO ALCALDÍA DE MZLS
Desarrollar agendas comerciales o la participación en eventos nacionales e internacionales para la captación de nuevos inversionistas para Manizales.	$ 60.000.000	$ 18.000.000	0	$1.179.528	$16.820.472	$42.000.000	$0	$2.752.232	$39.247.768
Desarrollar agendas locales con inversionistas y eventos para inversionistas instalados - networking	$ 7.755.448	$ 2.326.634	$ 44.910	$10.500	$2.271.224	$5.428.814	$104.790	$24.500	$5.299.524
Realizar un mapeo de potenciales inversionistas nacionales e internacionales para ser contactados por parte de la agencia y construcción de propuestas de valor de Manizales para gestión de atracción de inversión.	$ 41.722.276	$ 12.516.683	$ 3.042.330	$3.650.796	$5.823.557	$29.205.593	$7.098.767	$8.518.521	$13.588.305
CCMPCEjecutar la estrategia de marketing digital para la promoción de Manizales como destino de inversión, a través del diseño de piezas y la producción de material audiovisual para publicación.	$ 46.722.276	$ 14.016.683	$ 2.393.299	$4.942.728	$6.680.656	$32.705.593	$5.584.364	$11.533.028	$15.588.201
Desarrollar y ejecutar un evento de ciudad con los directores de las cámaras de comercio binacionales que tengan potencial de desarrollar oportunidades de negocios y de inversión en Manizales.	$ 15.000.000	$ 4.500.000	0	$282.267	$4.217.733	$10.500.000	$0	$658.623	$9.841.377
TOTAL	$ 171.200.000	**$ 51.360.000**	**$5.480.539,00**	**$10.065.819**	**$35.813.642**	**$119.840.000**	**$12.787.921**	**$23.486.904**	**$83.565.175**

Dia	Cpte	Nit / C.C.	Nombre	Req.# 2	Req.# 4	Debito	Credito	Descripcion
Febrero de 2026								
Cuenta: 5110401			**SERVICIOS PROFESIONALES-PUB (CE)**		**Fondo de la cuenta: PB**		DOC	IVA_MV
Centro de Costo: 0010-1013-7				**Fondo de C.Costo: PB**	**Uso: PROYECTO**		**Saldo Anterior:**	0.00
23	68	1053858832	SALAZAR SANCHEZ LUISA MARIA	DSEM6014	0	608,466.00	0.00	RAD-592/ CT-059 DESARROLLO, ELABORACIÓN Y ENTREGA DE PRODUCTOS TÉCNICOS RELACIONADOS CON LA ACTUALIZ
					Total	608,466.00	0.00	
							Saldo Actual:	608,466.00
Marzo de 2026								
Cuenta: 5110401			**SERVICIOS PROFESIONALES-PUB (CE)**		**Fondo de la cuenta: PB**		DOC	IVA_MV
Centro de Costo: 0010-1013-7				**Fondo de C.Costo: PB**	**Uso: PROYECTO**		**Saldo Anterior:**	0.00
10	24	1002632449	HERRÁN PANIAGUA STEFANÍA	DSEM6058	0	1,176,367.00	0.00	RAD-832/ CT-080 DISEÑAR, PRODUCIR Y ENTREGAR PIEZAS GRÁFICAS Y MATERIAL AUDIOVISUAL DESTINADOS A LOS
12	42	1053858832	SALAZAR SANCHEZ LUISA MARIA	DSEM6081	0	1,216,932.00	0.00	RAD-888/ CT-059 DESARROLLO, ELABORACIÓN Y ENTREGA DE PRODUCTOS TÉCNICOS RELACIONADOS CON LA ACTUALIZ
					Total	2,393,299.00	0.00	
							Saldo Actual:	2,393,299.00
Cuenta: 5195451			**TAXIS Y BUSES - PUBLICOS**		**Fondo de la cuenta: PB**		DOC	IVA_MV
Centro de Costo: 0010-1013-7				**Fondo de C.Costo: PB**	**Uso: PROYECTO**		**Saldo Anterior:**	0.00
24	36	890800184	COOPERATIVA DE TRANSPORTE TAX LA FERIA	0	0	20,400.00	0.00	LEG. GASTOS DE TRANSPORTE - ATENCIÓN AGENDA CON EL INVERSIONISTA FARMATODO EN MANIZALES, EL DÍA 19/03/2026
					Total	20,400.00	0.00	
							Saldo Actual:	20,400.00
Cuenta: 5195601			**CASINOS Y REST. - PUBLICO**		**Fondo de la cuenta: PB**		DOC	IVA_MV
Centro de Costo: 0010-1013-7				**Fondo de C.Costo: PB**	**Uso: PROYECTO**		**Saldo Anterior:**	0.00
24	36	901480904	MERCAFIT CORP S.A.S	0	0	16,410.00	0.00	LEG. GASTOS DE ALIMENTACIÓN Y TRANSPORTE - ATENCIÓN AGENDA CON EL INVERSIONISTA FARMATODO EN MANIZALES, EL DÍA 19/03/2026
					Total	16,410.00	0.00	
							Saldo Actual:	16,410.00
Abril de 2026								
Cuenta: 5110401			**SERVICIOS PROFESIONALES-PUB (CE)**		**Fondo de la cuenta: PB**		DOC	IVA_MV
Centro de Costo: 0010-1013-7				**Fondo de C.Costo: PB**	**Uso: PROYECTO**		**Saldo Anterior:**	0.00
08	26	1053858832	SALAZAR SANCHEZ LUISA MARIA	DSEM6165	0	1,216,932.00	0.00	RAD-1176/ CT-059 DESARROLLO, ELABORACIÓN Y ENTREGA DE PRODUCTOS TÉCNICOS RELACIONADOS CON LA

Dia	Cpte	Nit / C.C.	Nombre	Req.# 2	Req.# 4	Debito	Credito	Descripcion
Abril de 2026								
Cuenta: 5110401			**SERVICIOS PROFESIONALES-PUB (CE)**				DOC	IVA_MV
Centro de Costo: 0010-1013-7							**Saldo Anterior:**	0.00
16	52	1002632449	HERRÁN PANIAGUA STEFANÍA	DSEM6199	0	1,216,932.00	0.00	ACTUALI RAD-1277/ CT-080 DISEÑAR, PRODUCIR Y ENTREGAR PIEZAS GRÁFICAS Y MATERIAL AUDIOVISUAL DESTINADOS A LO
					Total	2,433,864.00	0.00	
							Saldo Actual:	2,433,864.00
Cuenta: 5155151			**PASAJES AEREOS - PUBLICOS**		**Fondo de la cuenta: PB**		DOC	IVA_MV
Centro de Costo: 0010-1013-7			**Fondo de C.Costo: PB**		**Uso: PROYECTO**		**Saldo Anterior:**	0.00
30	336	890100577	AVIANCA S.A.	2155591792	0	1,056,762.00	0.00	RAD-ATC 87/ TQ. AEREO PEREIRA-BOGOTA-MEXICO-BOGOTA-PERERIA IRENE MEJIA MISIÓN EMPRESARIAL
					Total	1,056,762.00	0.00	
							Saldo Actual:	1,056,762.00
Cuenta: 5195451			**TAXIS Y BUSES - PUBLICOS**		**Fondo de la cuenta: PB**		DOC	IVA_MV
Centro de Costo: 0010-1013-7			**Fondo de C.Costo: PB**		**Uso: PROYECTO**		**Saldo Anterior:**	0.00
08	1	1053850543	ZULUAGA GIRALDO JOSÉ FERNANDO	21915	0	8,400.00	0.00	TAXI CCMPC-FITNES 24 SEVEN CCMPC REUNION
17	36	900513399	RADIO TAXIS	0	0	8,100.00	0.00	LEG. GASTOS DE TRANSPORTE PARA ATENDER LA REUNION PROGRAMADA CON EL INVERSIONISTA MAXTI-CAFÉ
					Total	16,500.00	0.00	
							Saldo Actual:	16,500.00
Mayo de 2026								
Cuenta: 5110401			**SERVICIOS PROFESIONALES-PUB (CE)**		**Fondo de la cuenta: PB**		DOC	IVA_MV
Centro de Costo: 0010-1013-7			**Fondo de C.Costo: PB**		**Uso: PROYECTO**		**Saldo Anterior:**	0.00
06	16	1053858832	SALAZAR SANCHEZ LUISA MARIA	DSEM6281	0	1,216,932.00	0.00	RAD-1588/ CT-059 DESARROLLO, ELABORACIÓN Y ENTREGA DE PRODUCTOS TÉCNICOS RELACIONADOS CON LA ACTUALIZACIÓN DE PROPUESTAS DE VALOR SECTORIALES, LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DEMERCADO
20	77	1002632449	HERRÁN PANIAGUA STEFANÍA	DSEM6348	0	1,216,932.00	0.00	RAD-1806/ CT-080 DISEÑAR, PRODUCIR Y ENTREGAR PIEZAS GRÁFICAS Y MATERIAL AUDIOVISUAL DESTINADOS A LO
					Total	2,433,864.00	0.00	
							Saldo Actual:	2,433,864.00
Junio de 2026								
Cuenta: 5110401			**SERVICIOS PROFESIONALES-PUB (CE)**		**Fondo de la cuenta: PB**		DOC	IVA_MV
Centro de Costo: 0010-1013-7			**Fondo de C.Costo: PB**		**Uso: PROYECTO**		**Saldo Anterior:**	0.00
04	25	1053858832	SALAZAR SANCHEZ LUISA	DSEM6394	0	1,216,932.00	0.00	RAD-2018/ CT-059

Dia	Cpte	Nit / C.C.	Nombre	Req.# 2	Req.# 4	Debito	Credito	Descripcion
Junio de 2026								
Cuenta: 5110401			**SERVICIOS PROFESIONALES-PUB (CE)**				DOC	IVA_MV
Centro de Costo: 0010-1013-7							**Saldo Anterior:**	0.00
			MARIA					DESARROLLO, ELABORACIÓN Y ENTREGA DE PRODUCTOS TÉCNICOS RELACIONADOS CON LA ACTUALI
19	77	1002632449	HERRÁN PANIAGUA STEFANÍA	DSEM6434	0	1,216,932.00	0.00	RAD-2152/ CT-080 DISEÑAR, PRODUCIR Y ENTREGAR PIEZAS GRÁFICAS Y MATERIAL AUDIOVISUAL DESTINADOS A L
					Total	2,433,864.00	0.00	
							Saldo Actual:	2,433,864.00
Cuenta: 5155151			**PASAJES AEREOS - PUBLICOS**			**Fondo de la cuenta: PB**	DOC	IVA_MV
Centro de Costo: 0010-1013-7			**Fondo de C.Costo: PB**		**Uso: PROYECTO**		**Saldo Anterior:**	0.00
30	324	890100577	AVIANCA S.A.	2157408600	0	282,267.00	0.00	RAD-ATC225-ATC226-ATC227/ TQS AEREOS BOGOTA-PEREIRA-BOGOTA PEDRO PASSENGER- LUIS ALFONSO CHALA - JAN WILLEN VAN ENCUENTRO CÁMARAS BINACIONALES , EN EL MARCO DEL CONVENIO SUSCRITO CON LA ALCALDÍA
					Total	282,267.00	0.00	
							Saldo Actual:	282,267.00
Cuenta: 5195601			**CASINOS Y REST. - PUBLICO**			**Fondo de la cuenta: PB**	DOC	IVA_MV
Centro de Costo: 0010-1013-7			**Fondo de C.Costo: PB**		**Uso: PROYECTO**		**Saldo Anterior:**	0.00
26	291	890803296	CORPORACION CENTRO MANIZALES	FEFL8711	0	113,700.00	0.00	RAD-2306/ ALMUERZO SE SOLICITA CON EL FIN DE LLEVAR A CABO LA REUNIÓN CON EL INVERSIONISTA GREENLAN
26	292	890803296	CORPORACION CENTRO MANIZALES	FEFL8711-1	0	8,850.00	0.00	RAD-2306/ ALMUERZO SE SOLICITA CON EL FIN DE LLEVAR A CABO LA REUNIÓN CON EL INVERSIONISTA GREENLAND Y LA SECRETARIA TIC DE LA ALCALDÍA DE MANIZALES.
					Total	122,550.00	0.00	
							Saldo Actual:	122,550.00
Julio de 2026								
Cuenta: 5110401			**SERVICIOS PROFESIONALES-PUB (CE)**			**Fondo de la cuenta: PB**	DOC	IVA_MV
Centro de Costo: 0010-1013-7			**Fondo de C.Costo: PB**		**Uso: PROYECTO**		**Saldo Anterior:**	0.00
02	7	1053858832	SALAZAR SANCHEZ LUISA MARIA	DSEM6496	0	1,216,932.00	0.00	RAD-2373/ CT-059 DESARROLLO, ELABORACIÓN Y ENTREGA DE PRODUCTOS TÉCNICOS RELACIONADOS CON LA ACTUALI
17	70	1002632449	HERRÁN PANIAGUA STEFANÍA	DSEM6565	0	1,216,932.00	0.00	RAD-2579/ CT-080 DISEÑAR, PRODUCIR Y ENTREGAR PIEZAS GRÁFICAS Y MATERIAL AUDIOVISUAL DESTINADOS A LO

Dia	Cpte	Nit / C.C.	Nombre	Req.# 2	Req.# 4	Debito	Credito	Descripcion
Julio de 2026								
Cuenta: 5110401			**SERVICIOS PROFESIONALES-PUB (CE)**				DOC	IVA_MV
Centro de Costo: 0010-1013-7							**Saldo Anterior:**	0.00
					Total	2,433,864.00	0.00	
							Saldo Actual:	2,433,864.00
Cuenta: 5135601			**PUBLICIDAD, PROPAGANDA,**		**Fondo de la cuenta: PB**		DOC	IVA_MV
Centro de Costo: 0010-1013-7			**Fondo de C.Costo: PB**		**Uso: PROYECTO**		**Saldo Anterior:**	0.00
31	324	901266653	FACEBOOK IRELAND LIMITED	ZEWWAZ92	0	75,000.00	0.00	RAD-ATC282/ CAMPAÑA (LIFETIME BUDGET) / LÍMITE DE LA CUENTA. Y $250.000 COP PARA META LÍMITE DE GAST
					Total	75,000.00	0.00	
							Saldo Actual:	75,000.00
Cuenta: 5155151			**PASAJES AEREOS - PUBLICOS**		**Fondo de la cuenta: PB**		DOC	IVA_MV
Centro de Costo: 0010-1013-7			**Fondo de C.Costo: PB**		**Uso: PROYECTO**		**Saldo Anterior:**	0.00
31	333	900088915	EMPRESA AEREA DE SERVICIOS Y FACILITACION LOGISTICA INTEGRAL S.A. - EASYFLY S.A.	2460234800	0	69,093.00	0.00	RAD-ATC289/ TQ AEREO PEREIRA- MEDELLIN LUISA MARIA SALAZAR REUNIÓN
31	334	890704196	AEROVIAS DE INTEGRACION REGIONAL S.A	KUHUYF	0	53,673.00	0.00	RAD-ATC290/ TQ AEREO MEDELLIN-PEREIRA LUISA SALAZAR REUNION
					Total	122,766.00	0.00	
							Saldo Actual:	122,766.00
Cuenta: 5195451			**TAXIS Y BUSES - PUBLICOS**		**Fondo de la cuenta: PB**		DOC	IVA_MV
Centro de Costo: 0010-1013-7			**Fondo de C.Costo: PB**		**Uso: PROYECTO**		**Saldo Anterior:**	0.00
30	2	1053850543	ZULUAGA GIRALDO JOSÉ FERNANDO	91744	0	10,500.00	0.00	GASTOS DE TRANSPORTE SEC. TIC - CCMPC - REUNIÓN SECRETARÍA TIC
					Total	10,500.00	0.00	
							Saldo Actual:	10,500.00
Agosto de 2026								
Cuenta: 5110401			**SERVICIOS PROFESIONALES-PUB (CE)**		**Fondo de la cuenta: PB**		DOC	IVA_MV
Centro de Costo: 0010-1013-7			**Fondo de C.Costo: PB**		**Uso: PROYECTO**		**Saldo Anterior:**	0.00
19	53	1002632449	HERRÁN PANIAGUA STEFANÍA	DSEM6657	0	1,216,932.00	0.00	RAD-2936/ CT-080 DISEÑAR, PRODUCIR Y ENTREGAR PIEZAS GRÁFICAS Y MATERIAL AUDIOVISUAL DESTINADOS A LO
20	54	1053858832	SALAZAR SANCHEZ LUISA MARIA	DSEM6658	0	1,216,932.00	0.00	RAD-2941/ CT-059 DESARROLLO, ELABORACIÓN Y ENTREGA DE PRODUCTOS TÉCNICOS RELACIONADOS CON LA ACTUALIZACIÓN DE PROPUESTAS DE VALOR SECTORIALES, LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DE MERCADO
					Total	2,433,864.00	0.00	
							Saldo Actual:	2,433,864.00
Cuenta: 5155151			**PASAJES AEREOS - PUBLICOS**		**Fondo de la cuenta: PB**		DOC	IVA_MV
Centro de Costo: 0010-1013-7			**Fondo de C.Costo: PB**		**Uso: PROYECTO**		**Saldo Anterior:**	0.00

Dia	Cpte	Nit / C.C.	Nombre	Req.# 2	Req.# 4	Debito	Credito	Descripcion
Agosto de 2026								
Cuenta: 5155151			**PASAJES AEREOS - PUBLICOS**				DOC IVA_MV	
Centro de Costo: 0010-1013-7							**Saldo Anterior:**	0.00
21	152	860025338	COMPAÑIA PANAMENA DE AVIACION S.A	AHEVWT	0	527,280.00	0.00	RAD-ATC302/ TQ. AEREO PEREIRA-PANAMA-GUATEMALA-PANAMA-PEREIRA IRENE MEJIA
					Total	527,280.00	0.00	
							Saldo Actual:	527,280.00
					Total General:	17,421,520.00	0.00	

Dia	Cpte	Nit / C.C.	Nombre	Req.# 2	Req.# 4	Debito	Credito	Descripcion
Febrero de 2026								
Cuenta: 280595212203			**SERVICIOS PROFESIONALES (CE)**		**Fondo de la cuenta: PV**		DOC	IVA_MV
Centro de Costo: 0010-1052				**Fondo de C.Costo: PV**	**Uso: PROYECTO**		**Saldo Anterior:**	-36,970,954.00
23	68	1053858832	SALAZAR SANCHEZ LUISA MARIA	DSEM6014	0	1,419,753.00	0.00	RAD-592/ CT-059 DESARROLLO, ELABORACIÓN Y ENTREGA DE PRODUCTOS TÉCNICOS RELACIONADOS CON LA ACTUALIZ
					Total	1,419,753.00	0.00	
							Saldo Actual:	-38,390,707.00
Marzo de 2026								
Cuenta: 280595212203			**SERVICIOS PROFESIONALES (CE)**		**Fondo de la cuenta: PV**		DOC	IVA_MV
Centro de Costo: 0010-1052				**Fondo de C.Costo: PV**	**Uso: PROYECTO**		**Saldo Anterior:**	-36,970,954.00
10	24	1002632449	HERRÁN PANIAGUA STEFANÍA	DSEM6058	0	2,744,857.00	0.00	RAD-832/ CT-080 DISEÑAR, PRODUCIR Y ENTREGAR PIEZAS GRÁFICAS Y MATERIAL AUDIOVISUAL DESTINADOS A LOS
12	42	1053858832	SALAZAR SANCHEZ LUISA MARIA	DSEM6081	0	2,839,507.00	0.00	RAD-888/ CT-059 DESARROLLO, ELABORACIÓN Y ENTREGA DE PRODUCTOS TÉCNICOS RELACIONADOS CON LA ACTUALIZ
					Total	5,584,364.00	0.00	
							Saldo Actual:	-42,555,318.00
Cuenta: 280595213210			**TAXIS Y BUSES**		**Fondo de la cuenta: PV**		DOC	IVA_MV
Centro de Costo: 0010-1052				**Fondo de C.Costo: PV**	**Uso: PROYECTO**		**Saldo Anterior:**	-248,000.00
24	36	890800184	COOPERATIVA DE TRANSPORTE TAX LA FERIA	0	0	47,600.00	0.00	LEG. GASTOS DE TRANSPORTE - ATENCIÓN AGENDA CON EL INVERSIONISTA FARMATODO EN MANIZALES, EL DÍA 19/03/2026
					Total	47,600.00	0.00	
							Saldo Actual:	-295,600.00
Cuenta: 280595213212			**CASINOS Y RESTAURANTES**		**Fondo de la cuenta: PV**		DOC	IVA_MV
Centro de Costo: 0010-1052				**Fondo de C.Costo: PV**	**Uso: PROYECTO**		**Saldo Anterior:**	0.00
24	36	901480904	MERCAFIT CORP S.A.S	0	0	38,290.00	0.00	LEG. GASTOS DE ALIMENTACIÓN Y TRANSPORTE - ATENCIÓN AGENDA CON EL INVERSIONISTA FARMATODO EN MANIZALES, EL DÍA 19/03/2026
					Total	38,290.00	0.00	
							Saldo Actual:	-38,290.00
Abril de 2026								
Cuenta: 280595212203			**SERVICIOS PROFESIONALES (CE)**		**Fondo de la cuenta: PV**		DOC	IVA_MV
Centro de Costo: 0010-1052				**Fondo de C.Costo: PV**	**Uso: PROYECTO**		**Saldo Anterior:**	-36,970,954.00
08	26	1053858832	SALAZAR SANCHEZ LUISA MARIA	DSEM6165	0	2,839,507.00	0.00	RAD-1176/ CT-059 DESARROLLO, ELABORACIÓN Y ENTREGA DE PRODUCTOS TÉCNICOS RELACIONADOS CON LA

Dia	Cpte	Nit / C.C.	Nombre	Req.# 2	Req.# 4	Debito	Credito	Descripcion
Abril de 2026								
Cuenta: 280595212203			**SERVICIOS PROFESIONALES (CE)**				DOC	IVA_MV
Centro de Costo: 0010-1052							**Saldo Anterior:**	-36,970,954.00
								ACTUALI
16	52	1002632449	HERRÁN PANIAGUA STEFANÍA	DSEM6199	0	2,839,507.00	0.00	RAD-1277/ CT-080 DISEÑAR, PRODUCIR Y ENTREGAR PIEZAS GRÁFICAS Y MATERIAL AUDIOVISUAL DESTINADOS A LO
					Total	5,679,014.00	0.00	
							Saldo Actual:	-42,649,968.00
Cuenta: 280595213102			**PASAJES AEREOS**			**Fondo de la cuenta: PV**	DOC	IVA_MV
Centro de Costo: 0010-1052				**Fondo de C.Costo: PV**		**Uso: PROYECTO**	**Saldo Anterior:**	-12,926,180.00
30	336	890100577	AVIANCA S.A.	2155591792	0	2,465,778.00	0.00	RAD-ATC 87/ TQ. AEREO PEREIRA-BOGOTA-MEXICO-BOGOTA-PERERIA IRENE MEJIA MISIÓN EMPRESARIAL
					Total	2,465,778.00	0.00	
							Saldo Actual:	-15,391,958.00
Cuenta: 280595213210			**TAXIS Y BUSES**			**Fondo de la cuenta: PV**	DOC	IVA_MV
Centro de Costo: 0010-1052				**Fondo de C.Costo: PV**		**Uso: PROYECTO**	**Saldo Anterior:**	-248,000.00
29	3	1053850543	ZULUAGA GIRALDO JOSÉ FERNANDO	91570	0	19,600.00	0.00	GASTOS DE TRANSPORTE CCMPC - FITNESS 24 SEVEN - CCMPC - REUNIÓN CON GERENCIA (SEGUIMIENTO)
17	36	900513399	RADIO TAXIS	0	0	18,900.00	0.00	LEG. GASTOS DE TRANSPORTE PARA ATENDER LA REUNION PROGRAMADA CON EL INVERSIONISTA MAXTI-CAFÉ
					Total	38,500.00	0.00	
							Saldo Actual:	-286,500.00
Mayo de 2026								
Cuenta: 28059521101			**APORTES DE ALIADOS**			**Fondo de la cuenta: PV**	DOC	
Centro de Costo: 0010-1052				**Fondo de C.Costo: PV**		**Uso: PROYECTO**	**Saldo Anterior:**	84,413,490.00
13	46	890801053	MUNICIPIO DE MANIZALES	FAC#JSPM6	0	0.00	12,787,921.00	FACT:JSPM6323 PER:202605 -> CONVENIO DE ASOCIACIÓN NO. 2601270558 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES Y CCM OBJETO: "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA EJECU
					Total	0.00	12,787,921.00	
							Saldo Actual:	97,201,411.00
Cuenta: 280595212203			**SERVICIOS PROFESIONALES (CE)**			**Fondo de la cuenta: PV**	DOC	IVA_MV
Centro de Costo: 0010-1052				**Fondo de C.Costo: PV**		**Uso: PROYECTO**	**Saldo Anterior:**	-36,970,954.00
06	16	1053858832	SALAZAR SANCHEZ LUISA MARIA	DSEM6281	0	2,839,507.00	0.00	RAD-1588/ CT-059 DESARROLLO, ELABORACIÓN Y ENTREGA DE PRODUCTOS TÉCNICOS RELACIONADOS CON LA ACTUALIZACIÓN DE PROPUESTAS DE VALOR

Dia	Cpte	Nit / C.C.	Nombre	Req.# 2	Req.# 4	Debito	Credito	Descripcion
Mayo de 2026								
Cuenta: 280595212203			**SERVICIOS PROFESIONALES (CE)**				DOC	IVA_MV
Centro de Costo: 0010-1052							**Saldo Anterior:**	-36,970,954.00
								SECTORIALES, LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DEMERCADO
20	77	1002632449	HERRÁN PANIAGUA STEFANÍA	DSEM6348	0	2,839,507.00	0.00	RAD-1806/ CT-080 DISEÑAR, PRODUCIR Y ENTREGAR PIEZAS GRÁFICAS Y MATERIAL AUDIOVISUAL DESTINADOS A LO
					Total	5,679,014.00	0.00	
							Saldo Actual:	-42,649,968.00
Junio de 2026								
Cuenta: 280595212203			**SERVICIOS PROFESIONALES (CE)**			**Fondo de la cuenta: PV**	DOC	IVA_MV
Centro de Costo: 0010-1052				**Fondo de C.Costo: PV**		**Uso: PROYECTO**	**Saldo Anterior:**	-36,970,954.00
04	25	1053858832	SALAZAR SANCHEZ LUISA MARIA	DSEM6394	0	2,839,507.00	0.00	RAD-2018/ CT-059 DESARROLLO, ELABORACIÓN Y ENTREGA DE PRODUCTOS TÉCNICOS RELACIONADOS CON LA ACTUALI
19	77	1002632449	HERRÁN PANIAGUA STEFANÍA	DSEM6434	0	2,839,507.00	0.00	RAD-2152/ CT-080 DISEÑAR, PRODUCIR Y ENTREGAR PIEZAS GRÁFICAS Y MATERIAL AUDIOVISUAL DESTINADOS A L
					Total	5,679,014.00	0.00	
							Saldo Actual:	-42,649,968.00
Cuenta: 280595213102			**PASAJES AEREOS**			**Fondo de la cuenta: PV**	DOC	IVA_MV
Centro de Costo: 0010-1052				**Fondo de C.Costo: PV**		**Uso: PROYECTO**	**Saldo Anterior:**	-12,926,180.00
30	324	890100577	AVIANCA S.A.	2157408600	0	658,623.00	0.00	RAD-ATC225-ATC226-ATC227/ TQS AEREOS BOGOTA-PEREIRA-BOGOTA PEDRO PASSENGER- LUIS ALFONSO CHALA - JAN WILLEN VAN ENCUENTRO CÁMARAS BINACIONALES , EN EL MARCO DEL CONVENIO SUSCRITO CON LA ALCALDÍA
					Total	658,623.00	0.00	
							Saldo Actual:	-13,584,803.00
Julio de 2026								
Cuenta: 280595212203			**SERVICIOS PROFESIONALES (CE)**			**Fondo de la cuenta: PV**	DOC	IVA_MV
Centro de Costo: 0010-1052				**Fondo de C.Costo: PV**		**Uso: PROYECTO**	**Saldo Anterior:**	-36,970,954.00
02	7	1053858832	SALAZAR SANCHEZ LUISA MARIA	DSEM6496	0	2,839,507.00	0.00	RAD-2373/ CT-059 DESARROLLO, ELABORACIÓN Y ENTREGA DE PRODUCTOS TÉCNICOS RELACIONADOS CON LA ACTUALI
17	70	1002632449	HERRÁN PANIAGUA STEFANÍA	DSEM6565	0	2,839,507.00	0.00	RAD-2579/ CT-080 DISEÑAR, PRODUCIR Y ENTREGAR PIEZAS GRÁFICAS Y MATERIAL AUDIOVISUAL DESTINADOS A LO

Dia	Cpte	Nit / C.C.	Nombre	Req.# 2	Req.# 4	Debito	Credito	Descripcion
Julio de 2026								
Cuenta: 280595212203			**SERVICIOS PROFESIONALES (CE)**				DOC	IVA_MV
Centro de Costo: 0010-1052							**Saldo Anterior:**	-36,970,954.00
					Total	5,679,014.00	0.00	
							Saldo Actual:	-42,649,968.00
Cuenta: 280595212710			**PUBLICIDAD, PROPAGANDA Y**		**Fondo de la cuenta: PV**		DOC	IVA_MV
Centro de Costo: 0010-1052			**Fondo de C.Costo: PV**		**Uso: PROYECTO**		**Saldo Anterior:**	0.00
31	324	901266653	FACEBOOK IRELAND LIMITED	ZEWWAZ92	0	175,000.00	0.00	RAD-ATC282/ CAMPAÑA (LIFETIME BUDGET) / LÍMITE DE LA CUENTA. Y $250.000 COP PARA META LÍMITE DE GAST
					Total	175,000.00	0.00	
							Saldo Actual:	-175,000.00
Cuenta: 280595213102			**PASAJES AEREOS**		**Fondo de la cuenta: PV**		DOC	IVA_MV
Centro de Costo: 0010-1052			**Fondo de C.Costo: PV**		**Uso: PROYECTO**		**Saldo Anterior:**	-12,926,180.00
31	333	900088915	EMPRESA AEREA DE SERVICIOS Y FACILITACION LOGISTICA INTEGRAL S.A. - EASYFLY S.A.	2460234800	0	161,217.00	0.00	RAD-ATC289/ TQ AEREO PEREIRA- MEDELLIN LUISA MARIA SALAZAR REUNIÓN
31	334	890704196	AEROVIAS DE INTEGRACION REGIONAL S.A	KUHUYF	0	125,237.00	0.00	RAD-ATC290/ TQ AEREO MEDELLIN-PEREIRA LUISA SALAZAR REUNION
					Total	286,454.00	0.00	
							Saldo Actual:	-13,212,634.00
Cuenta: 280595213210			**TAXIS Y BUSES**		**Fondo de la cuenta: PV**		DOC	IVA_MV
Centro de Costo: 0010-1052			**Fondo de C.Costo: PV**		**Uso: PROYECTO**		**Saldo Anterior:**	-248,000.00
30	2	1053850543	ZULUAGA GIRALDO JOSÉ FERNANDO	91744	0	24,500.00	0.00	GASTOS DE TRANSPORTE SEC. TIC - CCMPC - REUNIÓN SECRETARÍA TIC
					Total	24,500.00	0.00	
							Saldo Actual:	-272,500.00
Agosto de 2026								
Cuenta: 280595212203			**SERVICIOS PROFESIONALES (CE)**		**Fondo de la cuenta: PV**		DOC	IVA_MV
Centro de Costo: 0010-1052			**Fondo de C.Costo: PV**		**Uso: PROYECTO**		**Saldo Anterior:**	-36,970,954.00
19	53	1002632449	HERRÁN PANIAGUA STEFANÍA	DSEM6657	0	2,839,507.00	0.00	RAD-2936/ CT-080 DISEÑAR, PRODUCIR Y ENTREGAR PIEZAS GRÁFICAS Y MATERIAL AUDIOVISUAL DESTINADOS A LO
20	54	1053858832	SALAZAR SANCHEZ LUISA MARIA	DSEM6658	0	2,839,507.00	0.00	RAD-2941/ CT-059 DESARROLLO, ELABORACIÓN Y ENTREGA DE PRODUCTOS TÉCNICOS RELACIONADOS CON LA ACTUALIZACIÓN DE PROPUESTAS DE VALOR SECTORIALES, LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DE MERCADO
					Total	5,679,014.00	0.00	
							Saldo Actual:	-42,649,968.00
Cuenta: 280595213102			**PASAJES AEREOS**		**Fondo de la cuenta: PV**		DOC	IVA_MV
Centro de Costo: 0010-1052			**Fondo de C.Costo: PV**		**Uso: PROYECTO**		**Saldo Anterior:**	-12,926,180.00

Dia	Cpte	Nit / C.C.	Nombre	Req.# 2	Req.# 4	Debito	Credito	Descripcion
Agosto de 2026								
Cuenta: 280595213102			**PASAJES AEREOS**				DOC IVA_MV	
Centro de Costo: 0010-1052							**Saldo Anterior:**	-12,926,180.00
21	152	860025338	COMPAÑIA PANAMENA DE AVIACION S.A	AHEVWT	0	1,230,320.00	0.00	RAD-ATC302/ TQ. AEREO PEREIRA-PANAMA-GUATEMALA-PANAMA-PEREIRA IRENE MEJIA
					Total	1,230,320.00	0.00	
							Saldo Actual:	-14,156,500.00
					Total General:	40,364,252.00	12,787,921.00	

ASOPAGOS s.a.

RAZÓN SOCIAL :	LUISA MARIA SALAZAR SANCHEZ
IDENTIFICACIÓN:	CC-1053858832
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	01
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	2024
FECHA GENERACIÓN REPORTE:	2026-09-02
FECHA LÍMITE DE PAGO:	2026-08-11
FECHA DE PAGO:	2026-07-21
ENTIDAD DE PAGO:	BANCOLOMBIA
PERÍODO PENSIÓN:	2026-07
PERÍODO SALUD:	2026-07
NÚMERO PLANILLA:	37912664
TOTAL COTIZANTES:	1
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	37912664
TIPO DE PLANILLA:	I

CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NÚMERO AFILIADOS	IBC	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR
EPS010	800088702	EPS SURA	1	$ 1.750.905	$ 0	$ 0	$ 0	$ 218.900	$ 218.900
230201	800229739	PROTECCION	1	$ 1.750.905	$ 0	$ 0	$ 0	$ 280.200	$ 280.200
14-25	800226175	COLMENA	1	$ 1.750.905	$ 0	$ 0	$ 0	$ 9.200	$ 9.200
				Total a pagar	$ 0	$ 0	$ 0	$ 508.300	$ 508.300

PAGADO

FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES:	08/09/2026

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

DAVIVIENDA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1002632449
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			STEFANIA HERRAN PANIAGUA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MANIZALES	DEPARTAMENTO:	CALDAS
DIRECCIÓN:	CRA 10 B 60 47	TELÉFONO:	8988560
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Otras actividades de servicios
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6030025458**		TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	agosto	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	agosto
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2026	SALUD:	AÑO:	2026
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/08/31	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		610549088

NOVEDADES

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002248088	230301	230301-PORVENIR	1	$ 280.200
		SUBTOTAL:	1	**$ 280.200**
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8001309074	EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	1	$ 218.900
		SUBTOTAL:	1	**$ 218.900**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8908064905	CCF11	CCF11-CCF DE CALDAS	1	$ 35.100
		SUBTOTAL:	1	**$ 35.100**
RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002261753	14-25	14-25-COLMENA	1	$ 9.200
		SUBTOTAL:	1	**$ 9.200**

VALOR SIN MORA:	**$ 543.400**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 543.400**

Planilla Pagada

Manizales, agosto 13 de 2026

El suscrito Revisor Fiscal de la Cámara de Comercio de Manizales por Caldas, con el fin de acreditar el cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 50 de la ley 789 del 27 de diciembre de 2002.

CERTIFICA QUE:

La Cámara de Comercio de Manizales por caldas, identificada con el Nit 890.801.042-6, ha dado cumplimiento oportuno y completo al pago de los aportes parafiscales y al sistema de seguridad social integral correspondientes a los seis meses anteriores a la fecha de expedición de este documento.

Atentamente,

EIDER LEANDRO RODRIGUEZ VALENCIA
Revisor Fiscal en Representación
De NBA Asesores S.A.S
CC.No.75.066.192
T.P.48172-T