Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9879664
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	7 días de tiempo transcurrido *(31/08/2026 9:35:58 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	IMP-CO-261-2026
Objeto del contrato	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE BODEGAS UNIVILLA "VITRINA 4", CON UN ÁREA DE 1.916 M², UBICADO EN LA AVENIDA 30 DE AGOSTO No. 87-363, EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DESTINADO AL FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE INSTITUCIONAL DEL INSTITUTO DE MOVILIDAD DE PEREIRA.
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	4 Meses
Fecha de inicio de contrato	6 días de tiempo transcurrido *(1/09/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	31/12/2026 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑ Sí ☐ No *
Fecha de inicio de liquidación	1/01/2027 8:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	30/04/2027 11:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No *
Reversión	☐ Sí ☑ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

INSTITUTO DE MOVILIDAD DE PEREIRA

COLOMBIA, Pereira

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

JORGE HERNAN GARCIA BUITRAGO

COLOMBIA, Pereira
Número de documento 7558140

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
JORGE HERNAN GARCIA BUITRAGO			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *JORGE HERNAN GARCIA BUITRAGO* ***Fecha de aprobación:*** *31/08/2026 3:15:34 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *MAURICIO ALBERTO VEGA LOPEZ* ***Fecha de aprobación:*** *31/08/2026 5:15:26 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_9879664_Firmado
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	CONTRATACION JURIDICA
Proceso de Contratación	IMP-CD-275-2026
Título de la oferta	
Cuantía del contrato	233.240.000 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	
El contrato puede ser prorrogado	☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos?	☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago	
Plazo de pago de la factura	

Comentarios

Número del Contrato	CO1.PCCNTR.9879664
Proveedor	JORGE HERNAN GARCIA BUITRAGO
Creado por	
Agregado en	-
Comentario	

Anexos del contrato

	Descripción	Nombre	
☐	1. SOLICITUD CDP.pdf	1. SOLICITUD CDP.pdf	Descargar Detalle
☐	2. CDP.pdf	2. CDP.pdf	Descargar Detalle
☐	3. ESTUDIOS PREVIOS ARRENDAMIENTO 2026.pdf	3. ESTUDIOS PREVIOS ARRENDAMIENTO 2026.pdf	Descargar Detalle
☐	4. RESOLUCION JUSTIFICACION CONTRATACION DIRECTA.pdf	4. RESOLUCION JUSTIFICACION CONTRATACION DIRECTA.pdf	Descargar Detalle
☐	5. PROPUESTA COMERCIAL.pdf	5. PROPUESTA COMERCIAL.pdf	Descargar Detalle
☐	RESOLUCION 000675 - POR MEDIO DE LA CUAL SE HABILITAN LOS DIAS 29 Y 30 DE AGOSTO 2026 FUNCIONARIOS DEL IMP (1).pdf	RESOLUCION 000675 - POR MEDIO DE LA CUAL SE HABILITAN LOS DIAS 29 Y 30 DE AGOSTO 2026 FUNCIONARIOS DEL IMP (1).pdf	Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CRA 14 NO 17-60
Ubicación CO-RIS-66001 - Pereira
País COLOMBIA
Departamento Risaralda
Municipio Pereira
Dirección CRA 14 NO 17-60
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Avenida 30 de Agosto #87-363 Vitrina 4	COLOMBIA > Risaralda > Pereira

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.9879664

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
233.240.000,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131502	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE BODEGAS UNIVILLA VITRINA 4, CON UN AREA DE 1,916 M², UBICADO EN LA AVENIDA 30 DE AGOSTO No. 87-363, EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DESTINADO AL FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE INSTITUCIONAL DEL INSTITUTO DE MOVILIDAD DE PEREIRA.	1,00	UN	233.240.000,00	233.240.000,00	233.240.000,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐

Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
Documentos arrendamiento.zip	Documentos arrendamiento.zip	(detalle)
RESOLUCION 000675 - POR MEDIO DE LA CUAL SE HABILITAN LOS DIAS 29 Y 30 DE AGOSTO 2026 FUNCIONARIOS DEL IMP (1).pdf	RESOLUCION 000675 - POR MEDIO DE LA CUAL SE HABILITAN LOS DIAS 29 Y 30 DE AGOSTO 2026 FUNCIONARIOS DEL IMP (1).pdf	(detalle)
Documentos Precontractuales.zip	Documentos Precontractuales.zip	(detalle)
6. Contrato IMP-CO-261-2026 (ARRENDAMIENTO UNIVILLA).pdf	6. Contrato IMP-CO-261-2026 (ARRENDAMIENTO UNIVILLA).pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	MAURICIO ALBERTO VI	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	10021320	Guardar y notificar
Supervisor	JENNY LORENA CORRE	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1087990252	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	MAURICIO ALBERTO VEGA LOPEZ	7 días de tiempo transcurrido *(31/08/2026 5:15:26 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	MAURICIO ALBERTO VEGA LOPEZ
Supervisor	JENNY LORENA CORREA FLOREZ	7 días de tiempo transcurrido *(31/08/2026 5:15:26 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	MAURICIO ALBERTO VEGA LOPEZ

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐ Sí ☑ No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Funcionamiento

Fuente de los recursos:

	Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐ Sí ☑ No *
Sistema General de Participaciones - SGP	☐ Sí ☑ No *
Sistema General de Regalias - SGR	☐ Sí ☑ No *
Recursos Propios (Alcaldías y	

Gobernaciones)	☐Sí ☑No *		
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *		
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☑Sí ☐No *	233.240.000	
	Total	233.240.000	

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	505	CDP	No se ha iniciado		233.240.000 COP	00-00-00	-	Editar

Saldo de CDP	0 COP
Saldo de vigencias futuras	0 COP
Saldo total a comprometer	0 COP
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	741	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	233.240.000 COP	233.240.000 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP	233.240.000 COP
Saldo de compromisos AVF	0 COP
Saldo total comprometido	233.240.000 COP
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-