CINTE SAS
CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS

CONTRATANTE:

ALCALDÍA DE MANIZALES

MZL Manizales del alma

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°3:
CONTRATO No 2604230809

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y JURÍDICA A LOS CONTRATOS DE OBRA PARA MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS ECOTURÍSTICO CERRO DE ORO, TESORITO, PALOGRANDE Y UNIVERSITARIA, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES







AGOSTO DE 2026

Carrera 24 No. 22 -36 Oficina 602 Teléfono: 8817577 Manizales E-mil: cinte1@hotmail.com

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN 4
1.1 OBJETO 5
2. CONTRATO DE OBRA 6
2.1 OBJETO 6
2.2 GENERALIDADES 6
2.2.1 ALCANCE GENERAL PREVISTO EN EL CONTRATO 6
2.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO (localización geográfica) 7
2.4 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 10
2.5 ENTREGA DE DOCUMENTOS PREVIOS A LA INICIACIÓN DE LAS OBRAS 11
2.6 OBRAS PROGRAMADAS DURANTE EL CONTRATO 12
2.8 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO 26
2.9 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA DE LA OBRA 26
2.10 SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO DE LA OBRA 27
2.11 CONTROL DE PARAFISCALES DE LA OBRA – PAZ Y SALVOS 41
2.12 CONTROL DE PRESUPUESTO O FINANCIERO DE LA OBRA 41
2.13 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA 41
2.14 CONTROL DEL EQUIPO DEL CONTRATISTA 42
2.15 REGISTRO DEL ESTADO DEL TIEMPO 42
2.16 BITÁCORA 43
2.17 REPORTE DE INTERVENTORÍA – INFORME No. 2 DE CALIDAD 43
2.18 ACTAS DE OBRA 45
3 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 46
3.1 INFORMACIÓN Y ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 46
3.2. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 47
3.3. CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA 47
3.4 CONTROL DEL EQUIPO DE LA INTERVENTORÍA 47

3.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA 48
3.6 ACTAS DE INTERVENTORÍA..... 49
3.7 COMITÉS DE OBRA Y REUNIONES TÉCNICAS..... 50
3.8 CONTROL DE PARAFISCALES INTERVENTORÍA 50
4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 52

1. INTRODUCCIÓN

Con el fin de rendir informe del contrato de Interventoría N° 2604230809 de 2026, la empresa **CINTE S.A.S.** presenta a continuación el Informe No.3 para el periodo del 07 de julio hasta el 06 de agosto de 2026, el cual contiene un resumen general de las actividades adelantadas por el contratista y la gestión realizada por la Interventoría en desarrollo del alcance del contrato de obra pública No. 2603260779 de 2026 cuyo objeto es: ***"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE C, Y LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS MALHABAR SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B UBICADAS EN LA COMUNA 9 – UNIVERSITARIA, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES".***

La Administración Municipal a través de la Secretaría de Infraestructura, designó como supervisor del proyecto y enlace entre entidad contratante, Interventoría y Contratista, al arquitecto Orlando Marín Mejía funcionaria de dicha dependencia.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La Administración Municipal de Manizales, en cumplimiento de su compromiso con el mejoramiento de la infraestructura pública y el bienestar de la comunidad, adelanta proyectos estratégicos orientados a optimizar las condiciones físicas de sus equipamientos educativos, garantizando espacios seguros, funcionales y adecuados para el desarrollo de las actividades académicas. Las instituciones educativas oficiales constituyen un componente esencial del patrimonio público y del tejido social del municipio, por lo que el mantenimiento y la conservación de sus plantas físicas resultan determinantes para asegurar ambientes propicios para el aprendizaje, así como la integridad y comodidad de la comunidad educativa.
En este sentido, desde la Secretaría de Infraestructura se ha adelantado la identificación de necesidades de intervención en los establecimientos educativos de propiedad del Municipio, priorizando aquellos que presentan deterioro en sus instalaciones y requieren acciones de mantenimiento y obras varias para garantizar condiciones óptimas de operación, seguridad y habitabilidad.

Conforme lo anterior, el Contrato N.° 2603260779 entre la Alcaldía de Manizales, en calidad de entidad contratante, y VAURAS INGENIERIA SAS en calidad de contratista, cuyo objeto consiste en aunar esfuerzos para la ejecución del proyecto denominado ***MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE C, Y LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS MALHABAR SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B UBICADAS EN LA COMUNA 9 – UNIVERSITARIA, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.***

La ejecución contractual inició formalmente el 07 de mayo de 2026, fecha en la cual se suscribió el acta de inicio, dando apertura al desarrollo de las actividades contempladas en el alcance del contrato. Con estas intervenciones se pretende mejorar las condiciones físicas y funcionales de las

instituciones educativas, contribuyendo a la conservación del patrimonio público, al bienestar de la comunidad educativa y al fortalecimiento de la calidad de los espacios destinados a la formación de los estudiantes del municipio.
El presente informe técnico tiene por objeto consolidar y documentar las actividades ejecutadas durante el período reportado, así como presentar el avance físico de las obras y el estado general de ejecución del contrato, permitiendo verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y el progreso de las intervenciones realizadas.

1.1 OBJETO

Mantenimiento y obras varias de las plantas físicas de las instituciones educativas Eugenio Pacelli Sede Principal y Sede C, y las Instituciones Educativas Malhabar Sede Principal, Sede A y Sede B ubicadas en la Comuna 9 – Universitaria, de propiedad del municipio de Manizales.

Participantes:

ALCALDÍA DE MANIZALES - Entidad Contratante.
CLAUDIA MARCELA CARDONA – secretaria de Infraestructura.
ORLANDO MARÍN MEJÍA- Supervisor Secretaría de Infraestructura

CINTE SAS - Interventoría.
Representante legal: Ing. JUAN MANUEL SALAZAR TORO.

VAURAS INGENIERIA SAS – Contratista
Representante legal: CATERINE SALAZAR GARCIA

2. CONTRATO DE OBRA

Contrato de Obra Pública No. 2603260779 de 2026

2.1 OBJETO

“MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE C, Y LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS MALHABAR SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B UBICADAS EN LA COMUNA 9 – UNIVERSITARIA, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.”

2.2 GENERALIDADES

Con el presente contrato se pretende llevar a cabo las acciones necesarias para atender las labores de mantenimiento y las obras varias que requieren las plantas físicas de las instituciones educativas oficiales del Municipio de Manizales, con el fin de garantizar su adecuado estado de conservación, funcionalidad y seguridad, asegurando ambientes propicios para el desarrollo de las actividades académicas y el bienestar de la comunidad educativa.

Las instituciones educativas constituyen equipamientos de uso público sometidos a un alto grado de ocupación y desgaste por el desarrollo continuo de las actividades escolares, lo cual, sumado a las condiciones climáticas propias de la región y al deterioro natural de los materiales, hace necesaria la ejecución de intervenciones periódicas que prevengan el avance de los daños y preserven la integridad de las edificaciones.

Las intervenciones deben ser ágiles y oportunas dependiendo del estado y la magnitud de cada afectación; para el efecto, se ejecutarán actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, así como obras varias, entre las que se contemplan reparaciones en cubiertas, redes hidrosanitarias y eléctricas, pisos, muros, carpintería, pintura, impermeabilizaciones y demás elementos constructivos de las edificaciones, así como labores de adecuación y mejoramiento de los espacios físicos en los sitios que se requiera.

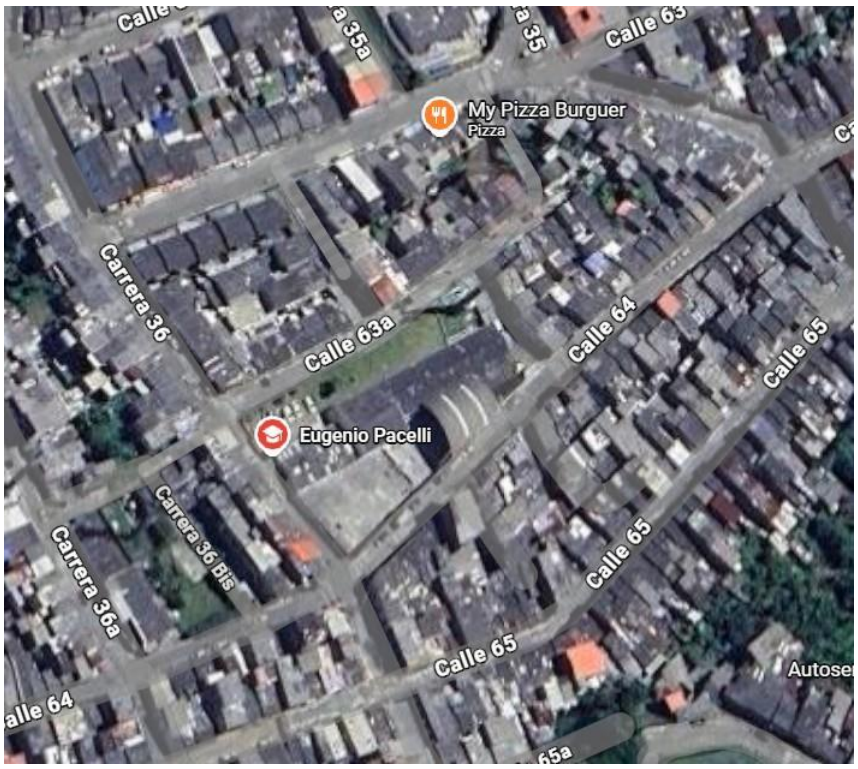
2.2.1 ALCANCE GENERAL PREVISTO EN EL CONTRATO

Las intervenciones que se tienen proyectadas ejecutar mediante el presente proceso de contratación obedecen a obras menores de mantenimiento, algunas de las cuales no requerirán de un diseño y/o estudio de detalle, por lo que se podrán aplicar las especificaciones técnicas y obras tipo aplicables a este tipo de equipamientos, acorde a la complejidad técnica, el alcance físico, el tipo de infraestructura a atender y el estado de conservación de cada edificación, entre otros. Así las cosas, las obras a implementar atienden las necesidades identificadas en las plantas físicas de las Instituciones Educativas Eugenio Pacelli Sede Principal y sede C, y las Instituciones Educativas

Malhabar Sede Principal, Sede A y Sede B ubicadas en la Comuna 9 – Universitaria, conforme a las condiciones particulares de cada sede y a las priorizaciones establecidas por la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Manizales.

2.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO (localización geográfica)

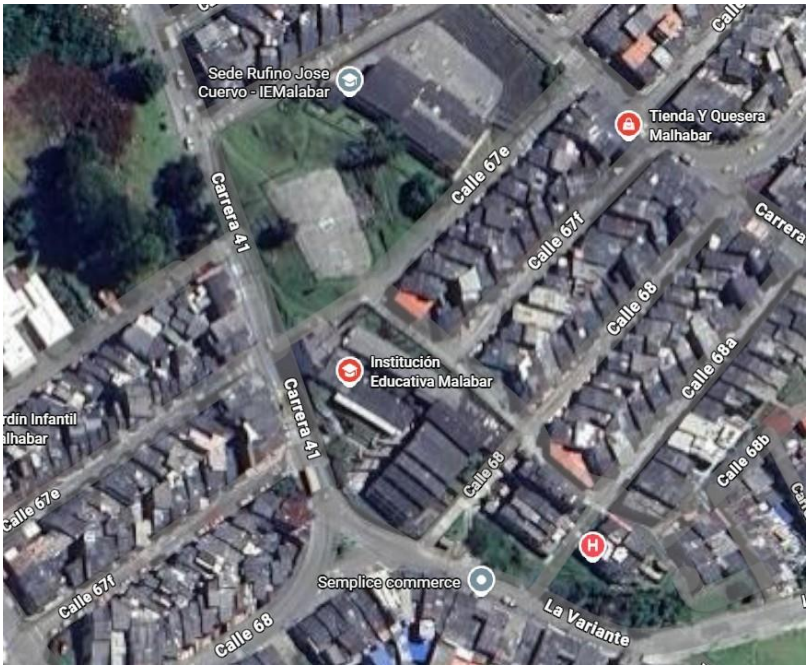
I.E EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL



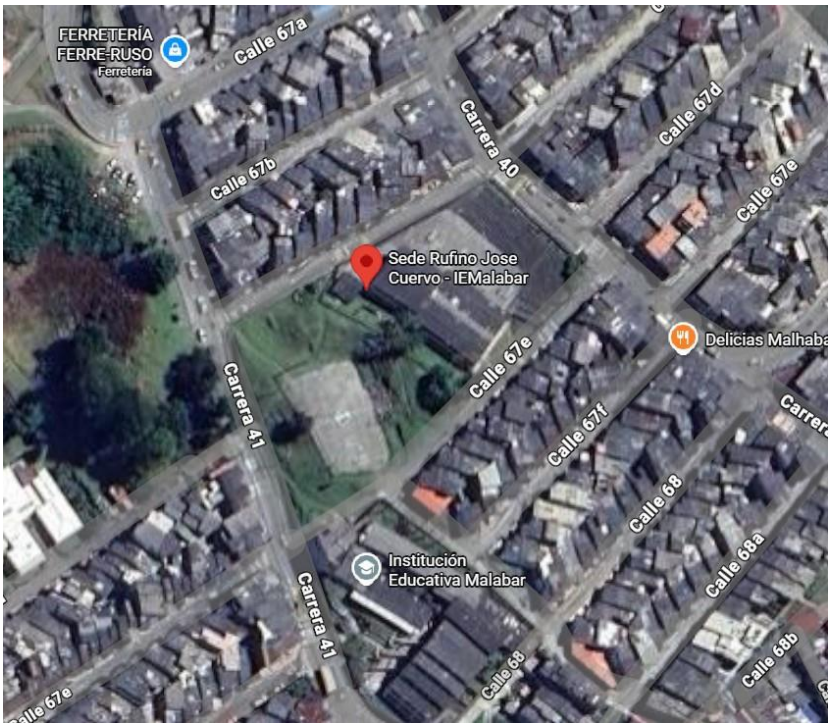
I.E EUGENIO PACELLI SEDE C
Actualmente: IE SANTO DOMINGO SAVIO



IE MALHABAR SEDE PRINCIPAL



IE MALHABAR SEDE A- RUFINO JOSÉ CUERVO



IE MALHABAR SEDE B- FRANCISCO GIRALDO



2.4 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	No. 2603260779
OBJETO:	" MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE C, Y DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS MALHABAR SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B, UBICADAS EN LA COMUNA 9 – UNIVERSITARIA, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.”
CONTRATISTA	VAURAS INGENIERIA SAS
VALOR INICIAL	$ 847.869.820
PLAZO	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIACIÓN	07 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	06 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PRÓRROGA	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	N/A
VALOR CONTRATO ADICIONAL	$ 0
VALOR TOTAL	$ 847.869.820

RESUMEN DE PÓLIZAS:

COMPAÑÍA ASEGURADORA	N° PÓLIZA	GARANTÍAS	FECHA DE INICIACIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	VALOR
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	42-44-101167468	Cumplimiento	07/05/2026	9/03/2027	$169.573.964
	42-44-101167468	Buen manejo del anticipo	07/05/2026	09/03/2027	$169.573.964
	42-44-101167468	Pago de salarios	07/05/2026	06/09/2029	$169.573.964
	42-44-101167468	Estabilidad y calidad de la obra	07/05/2026	07/05/2031	$254.360.946
	42-40-101052191	Responsabilidad civil Extracontractual	07/05/2026	06/09/2026	$ 350.181.000,00

2.5 ENTREGA DE DOCUMENTOS PREVIOS A LA INICIACIÓN DE LAS OBRAS.

Antes de iniciar actividades, el contratista **VAURAS INGENIERIA SAS** entregó los documentos previos para revisión de la interventoría, tales como Hojas de vida del personal administrativo y profesional, el cual fue aprobado; Plan SST, Plan de Gestión Social y Plan de Manejo ambiental los cuales fueron presentados, a estos documentos se les hicieron los ajustes que recomendaron los profesionales de la interventoría.
Para el inicio de los trabajos, la Interventoría solicitó al Contratista el envío de dicha información impresa y en medio digital para ser remitida a la Supervisión.

La documentación aprobada se detalla en las siguientes tablas:

1. Documentación previa.

Documento	Cumple	No Cumple	Observación
Programa de obra - cronograma	X		Conforme
Flujo de inversiones	X		Conforme
Hojas de vida del personal profesional	X		Conforme
Relación de equipo mínimo obligatorio	X		Se describe en la carta de remisión
Análisis de precios unitarios correspondiente a la oferta económica	X		Están acordes con la oferta económica presentada.
Plan de Manejo de Tránsito - PMT	X		Conforme
Permisos ambientales	X		Conforme
Plan de Manejo Ambiental - PMA	X		Conforme
Plan de calidad	X		Conforme
Plan de seguridad y salud en el trabajo	X		Conforme

2. Personal que participará en la ejecución del contrato.

Cargo	Cumple	No Cumple	Observación
Residente	X		Conforme
Auxiliar	X		Conforme
Maestro	X		Conforme
SST	X		Conforme

2.6 OBRAS PROGRAMADAS DURANTE EL CONTRATO

De conformidad con el objeto del contrato de obra No. 2603260779 de 2026 y su alcance, el contratista **VAURAS INGENIERIA SAS** presentó programación de obra y flujo de inversiones semanales para el plazo previsto de CUATRO MESES (4) y para cada una de las actividades que conforman el presupuesto de obra.

El objeto inicialmente planteado para desarrollo del contrato de obra pública No. 2603130763 de 2025 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE C, Y DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS MALHABAR SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B, UBICADAS EN LA COMUNA 9 – UNIVERSITARIA, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES´´ se ve reflejado en forma específica, en el presupuesto de obra propuesto por el contratista para la ejecución de la obra. Dicho presupuesto está conformado por capítulos, que congregan cada una de las actividades que se deben adelantar para cumplir con el objeto general del contrato.

A continuación, se presenta la conformación del presupuesto, que, a la vez, es la oferta económica, donde se observa el alcance específico de cada capítulo y cada ítem:

INSTITUCIÓN EDUCATIVA EUGENIO PACELLI - SEDE PRINCIPAL						
	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		MOVIMIENTO DE TIERRAS				
	002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	24,00	$ 58.241	$ 1.397.784
Subtotal						**$ 1.397.784**
		REDES ELÉCTRICAS				
	08B.111	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1,00	$ 841.415	$ 841.415
	08B.112	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1,00	$ 436.395	$ 436.395
	08B.838	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED ELECTRICA EN 3 # 12 THHN (NO INCLUYE DUCTO)	ML	40,00	$ 27.087	$ 1.083.480
	08B.278	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	18,00	$ 78.925	$ 1.420.650
	08B.493	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 3/4", CABLE N° 12 AWG	UND	85,00	$ 221.175	$ 18.799.875
	08B.843	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED RECTANGULAR DE 40W DE INCRUSTAR	UND	14,00	$ 216.005	$ 3.024.070
	08B.965	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA DE PASO PARA DERIVACIÓN CIRCUITOS DE ILUMINACIÓN Y TOMAS	UND	20,00	$ 77.546	$ 1.550.920
	08B.869	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 Ó SIMILAR	Und	68,00	$ 184.816	$ 12.567.488
	08B.972	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS. (HASTA 1,0M)	ML	16,00	$ 54.789	$ 876.624
	08B.175	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	36,00	$ 183.774	$ 6.615.864
	08B.178	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	6,00	$ 171.732	$ 1.030.392
	08B.841	DESMONTE DE LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYENDO RETIRO DE TUBERÍAS, LUMINARIAS, TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL SEGÚN NORMATIVAS VIGENTES. IDENTIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE ELEMENTOS REUTILIZABLES O DESECHABLES. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS ELÉCTRICOS CONFORME A NORMATIVAS AMBIENTALES. (MEDIDO EN M2 EN PLANTA DE EDIFICACIÓN)	M2	42,00	$ 14.463	$ 607.446
	08B.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	UND	40,00	$ 15.087	$ 603.480
Subtotal						**$ 49.458.099**
		CIELO RASOS				
	011.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	45,00	$ 95.889	$ 4.315.005
Subtotal						**$ 4.315.005**
		DESMONTES				
	028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	45,00	$ 25.066	$ 1.127.970
Subtotal						**$ 1.127.970**
SUBTOTAL						**$ 56.298.858**

INSTITUCIÓN EDUCATIVA EUGENIO PACELLI SEDE C EDUARDO SANTOS						
No	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		PRELIMINARES				
	001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	240,00	$ 2.362	$ 566.880
Subtotal						**$ 566.880**
		MOVIMIENTO DE TIERRAS				
	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	40,00	$ 42.707	$ 1.708.280
	002.119	DISPOSICION FINAL BOTADERO	KG	2.000,00	$ 74	$ 148.000
Subtotal						**$ 1.856.280**
		DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS				
	003.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	58,00	$ 55.651	$ 3.227.758
	003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	2,00	$ 123.085	$ 246.170
	003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 152.616	$ 152.616
Subtotal						**$ 3.626.544**

		INSTALACIONES HIDRAULICAS				
	007.022	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	ML	40,00	$ 23.155	$ 926.200
	007.120	SONDEO DE TUBERÍAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIA	ML	60,00	$ 12.438	$ 746.280
Subtotal						**$ 1.672.480**
		INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS				
	08B.841	DESMONTE DE LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYENDO RETIRO DE TUBERÍAS, LUMINARIAS, TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL SEGÚN NORMATIVAS VIGENTES. IDENTIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE ELEMENTOS REUTILIZABLES O DESECHABLES. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS ELÉCTRICOS CONFORME A NORMATIVAS AMBIENTALES. (MEDIDO EN M2 EN PLANTA DE EDIFICACIÓN)	M2	200,00	$ 14.463	$ 2.892.600
	08B.111	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1,00	$ 841.415	$ 841.415
	08B.112	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1,00	$ 436.395	$ 436.395
	08B.278	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	12,00	$ 78.925	$ 947.100
	08B.493	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 3/4", CABLE N° 12 AWG	UND	55,00	$ 221.175	$ 12.164.625
	08B.569	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR (3X8) (1X10) AWG, HFFR LS; TUBERIA EMT 1"	ML	15,00	$ 102.325	$ 1.534.875
	08B.173	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	25,00	$ 234.899	$ 5.872.475
	08B.176	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	45,00	$ 252.873	$ 11.379.285
	08B.179	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	4,00	$ 273.888	$ 1.095.552
	08B.206	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	UND	16,00	$ 296.973	$ 4.751.568
	08B.965	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA DE PASO PARA DERIVACIÓN CIRCUITOS DE ILUMINACIÓN Y TOMAS	UND	7,00	$ 77.546	$ 542.822
	08B.456	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA HERMETICA 36W - SYLVANIA O SIMILAR	UND	7,00	$ 194.522	$ 1.361.654
	08B.838	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED ELECTRICA EN 3 # 12 THHN (NO INCLUYE DUCTO)	ML	30,00	$ 27.087	$ 812.610
	08B.869	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 Ó SIMILAR	Und	66,00	$ 184.816	$ 12.197.856
	08B.1012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 18W REDONDO DE SOBREPONER 4000°K LUZ BLANCA NEUTRA	UND	8,00	$ 111.808	$ 894.464
Subtotal						**$ 57.725.296**
		REVOQUES-RESANES				
	009.002	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES). ANCHO < 0.50 M.	ML	30,00	$ 30.870	$ 926.100
	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	90,00	$ 55.264	$ 4.973.760
Subtotal						**$ 5.899.860**
		CUBIERTAS				
	010.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	40,00	$ 119.198	$ 4.767.920
Subtotal						**$ 4.767.920**
		CIELO RASOS				
	011.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	250,00	$ 108.175	$ 27.043.750
Subtotal						**$ 27.043.750**
		PISOS - ACABADOS				
	012.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL P5 PAYANDE 30 X 30 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC)	M2	80,00	$ 221.082	$ 17.686.560
Subtotal						**$ 17.686.560**

		APARATOS SANITARIOS				
	015.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO LAGUNA COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	2,00	$ 508.186	$ 1.016.372
	015.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL MEDIANO DE COLGAR EN PORCELANA COLOR BLANCO TIPO CORONA O SIMILAR CON VÁLVULA ANTIVÁNDALICA DE EMPOTRAR	UND	1,00	$ 1.241.600	$ 1.241.600
	015.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER LINEA STILO COLOR BLANCO TIPO CORONA REF. 072591001 O SIMILAR (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, ACOPLE).	UND	2,00	$ 767.794	$ 1.535.588
Subtotal						**$ 3.793.560**
		PINTURA				
	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	90,00	$ 39.181	$ 3.526.290
	019.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	50,00	$ 41.301	$ 2.065.050
	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	60,00	$ 45.111	$ 2.706.660
	019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. AMBAS CARAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS.	M2	40,00	$ 43.810	$ 1.752.400
	019.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 , FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML	ML	50,00	$ 24.895	$ 1.244.750
Subtotal						**$ 11.295.150**
		ASEO GENERAL Y LIMPIEZA				
	022.001	ASEO GENERAL	M2	380,00	$ 6.055	$ 2.300.900
	022.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	180,00	$ 14.742	$ 2.653.560
Subtotal						**$ 4.954.460**
		ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO				
	024.171	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUERPO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN DE 100X100 EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. E=15CM. (INC REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA) - NORMA AGUAS DE MANIZALES	ML	1,00	$ 996.706	$ 996.706
	033.122	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RAMPAS Y BADOS PEATONALES CONCRETO PRODUCIDO EN OBRA 3000 PSI ACABADO: ESCOBIADO	M3	0,50	$ 1.170.761	$ 585.381
	033.139	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZANJA COLECTORA EN CONCRETO DE 3000 PSI PRODUCIDO EN OBRA	M3	2,00	$ 1.445.246	$ 2.890.492
Subtotal						**$ 4.472.579**
		DESMONTES				
	028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	4,00	$ 101.167	$ 404.668
	028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	120,00	$ 25.066	$ 3.007.920
	028.013	DESMONTE PISOS EN MADERA	M2	81,00	$ 27.188	$ 2.202.228
	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	60,00	$ 9.447	$ 566.820
	028.079	DESMONTE DE COLUMNAS Y/O CUARTONES EN MADERA (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UND	60,00	$ 25.469	$ 1.528.140
Subtotal						**$ 7.709.776**
		DEMOLICIONES				
	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	10,00	$ 18.917	$ 189.170
	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	4,00	$ 42.929	$ 171.716
	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	50,00	$ 16.076	$ 803.800
Subtotal						**$ 1.164.686**
		JORNALES				
	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	20,00	$ 139.205	$ 2.784.100
Subtotal						**$ 2.784.100**
		ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS				
	032.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2	70,00	$ 57.788	$ 4.045.160
	032.022	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO INCLUYE GANCHOS Y AMARRAS	M2	580,00	$ 28.291	$ 16.408.780
	032.024	LIMPIEZA DE CANALES	ML	40,00	$ 5.281	$ 211.240
	032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	160,00	$ 68.041	$ 10.886.560
Subtotal						**$ 31.551.740**
SUBTOTAL						**$ 188.571.621**

INSTITUCION EDUCATIVA LICEO MIXTO MALHABAR						
No	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		PRELIMINARES				
1	001.086	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON SEÑALIZADOR Y TELA DE CERRAMIENTO	ML	50,00	$ 12.306	$ 615.300
2	001.081	MANEJO Y MOVILIZACIÓN DE ESCOMBROS/SOBRANTES Y MATERIALES EN VEHÍCULO NO-AUTOMOTOR	M3	20,00	$ 89.459	$ 1.789.180
Subtotal						**$ 2.404.480**
		MOVIMIENTO DE TIERRAS				
2	002.022	CONFORMACION MANUAL DE TALUDES EN TIERRA	M3	15,00	$ 87.896	$ 1.318.440
Subtotal						**$ 1.318.440**
		REVOQUES-RESANES				
	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	340,00	$ 55.264	$ 18.789.760
Subtotal						**$ 18.789.760**
		CUBIERTAS				
	010.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.30 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML	80,00	$ 38.590	$ 3.087.200
	010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	M2	800,00	$ 28.433	$ 22.746.400
	010.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7 CON TUBO DE SALIDA UNIVERSAL	M2	250,00	$ 217.860	$ 54.465.000
	010.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO DE VENTILACION PARA TEJAS PERFIL 7	ML	50,00	$ 104.023	$ 5.201.150
	035.061	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0,74 M. (INCLUYE PINTURA DE CANAL Y GANCHOS SOPORTE) INCLUYE ANCLAJE CON GANCHO EN PLATINA DE 3/16	ML	200,00	$ 248.989	$ 49.797.800
Subtotal						**$ 135.297.550**
		PINTURA				
	019.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	400,00	$ 51.161	$ 20.464.400
	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	650,00	$ 45.111	$ 29.322.150
Subtotal						**$ 49.786.550**
		DEMOLICIONES				
	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	420,00	$ 16.076	$ 6.751.920
Subtotal						**$ 6.751.920**
		ADICIONALES ALCALDIA DE MANIZALES				
	032.024	LIMPIEZA DE CANALES	ML	400,00	$ 5.281	$ 2.112.400
Subtotal						**$ 2.112.400**
SUBTOTAL						**$ 216.461.100**

INSTITUCION EDUCATIVA MALHABAR - SEDE A RUFINO JOSE CUERVO						
No	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		PRELIMINARES				
	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	48,00	$ 20.474	$ 982.752
Subtotal						**$ 982.752**
		ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS				
	032.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO FIJO DE 15° DE INCLINACION PARA TEJAS PERFIL 7	ML	9,00	$ 88.313	$ 794.817
	032.022	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO INCLUYE GANCHOS Y AMARRAS	M2	190,00	$ 28.291	$ 5.375.290
	032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	18,00	$ 68.041	$ 1.224.738
	003.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	6,00	$ 55.651	$ 333.906
	032.026	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLICACION DE WASH PREMIER	ML	36,00	$ 22.733	$ 818.388
	028.007	DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO YDISPOSICIÓN EN BOTADERO)	M2	12,00	$ 25.521	$ 306.252
	007.120	SONDEO DE TUBERÍAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIA	ML	120,00	$ 12.438	$ 1.492.560
	010.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.30 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML	60,00	$ 38.590	$ 2.315.400
	032.025	LIMPIEZA DE VIGA CANALES	ML	40,00	$ 5.281	$ 211.240
	032.024	LIMPIEZA DE CANALES	ML	80,00	$ 5.281	$ 422.480
Subtotal						**$ 13.295.071**

		CIELO RASOS				
	011.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	100,00	$ 95.889	$ 9.588.900
	028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	4,00	$ 25.066	$ 100.264
	011.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	4,00	$ 95.889	$ 383.556
Subtotal						**$ 10.072.720**
		PINTURA				
	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	240,00	$ 39.181	$ 9.403.440
	019.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	80,00	$ 41.301	$ 3.304.080
	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	280,00	$ 45.111	$ 12.631.080
	019.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS BAJO CUBIERTA AC. COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	100,00	$ 42.809	$ 4.280.900
	019.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	30,00	$ 48.547	$ 1.456.410
	019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	150,00	$ 45.836	$ 6.875.400
	032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	150,00	$ 40.603	$ 6.090.450
	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	50,00	$ 16.076	$ 803.800
	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	120,00	$ 55.264	$ 6.631.680
	006.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Nº5 ARCILLA 33*23*11.5 CM.	M2	32,00	$ 109.477	$ 3.503.264
	033.106	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-084 Q-2 F 4 MM C/.15M EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	48,00	$ 14.846	$ 712.608
	005.083	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS DE 0,20 *13 CMS CONCRETO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO	ML	9,40	$ 142.481	$ 1.339.321
	005.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	100,00	$ 10.488	$ 1.048.800
	032.060	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	35,00	$ 35.542	$ 1.243.970
	032.063	LIMPIEZA DE PAREDES PARA APLICACIÓN DE VINILO SOBRE GRANIPLAST	M2	500,00	$ 8.284	$ 4.142.000
	019.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA VINILO 3 MANOS SOBRE VIGAS Y COLUMNAS (INCLUYE, RESANE FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML POR CADA CARA	ML	100,00	$ 22.406	$ 2.240.600
	019.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	120,00	$ 51.161	$ 6.139.320
Subtotal						**$ 71.847.123**
		REDES ELÉCTRICAS				
	028.087	DESMONTE LAMPARAS	UND	48,00	$ 11.870	$ 569.760
	08B.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	UND	60,00	$ 15.087	$ 905.220
	08B.309	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAMPARA LED 2 X (18W - 25W) 6500 K Ó SIMILAR (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	UND	48,00	$ 237.768	$ 11.412.864
	08B.447	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG	UND	50,00	$ 250.241	$ 12.512.050
	08B.175	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	80,00	$ 183.774	$ 14.701.920
	08B.196	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	UND	60,00	$ 244.119	$ 14.647.140
	08B.303	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC	UND	24,00	$ 101.312	$ 2.431.488
	009.023	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	ML	20,00	$ 12.605	$ 252.100
Subtotal						**$ 57.432.542**

		APARATOS SANITARIOS				
	032.043	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMBIO DE ACCESORIOS EN APARATO SANITARIO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUITMASTER	UND	6,00	$ 111.523	$ 669.138
	032.048	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO.	UND	2,00	$ 145.609	$ 291.218
	003.106	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CARTUCHOS PUSH REF. O21121111 O SIMILAR. SE PUEDA UTILIZAR PARA PRODUCTOS DE LAVAMANOS DE MESA, ORINALES Y/O PARED (INCLUYE DESINSTALACION DE ACCERORIOS DE PUNTOS SANITARIOS EXISTENTES)	UND	12,00	$ 301.825	$ 3.621.900
	015.021	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERÍA LAVAMANOS ANTIVANDÁLICO CON PICO EXPUESTO REF:701310001 CORONA O SIMILAR	UND	12,00	$ 797.697	$ 9.572.364
	015.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REPUESTO DE ASIENTO PARA SANITARIO INSTITUCIONAL FORTE CORONA O SIMILAR. (INC. DESMONTE DE ASIENTO EXISTENTE)	UND	6,00	$ 273.961	$ 1.643.766
	007.111	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL DE COBRE ROSCADA DE 1/2"	UND	2,00	$ 62.642	$ 125.284
	028.017	DESMONTE DE ESPEJO	M2	0,60	$ 8.115	$ 4.869
	014.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 6 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	M2	0,60	$ 258.451	$ 155.071
Subtotal						**$ 16.083.610**
		ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS				
	002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	7,00	$ 58.241	$ 407.687
	032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	UND	1,00	$ 228.477	$ 228.477
	032.139	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO INFANTIL TAYRONA T2 ELABORADO EN MADERA TIPO PINO INMUNIZADO CON PRESERVANTES HIDROSOLUBLE TIPO CCA-C AREA OCUPADA: 22,11 M2 (3,35M X 6,6M) ALTURA MAXIMA 4,0 M, COMPUESTO DE CASETA (GARITA), PLATAFORMA, PUENTE COLGANTE, MALLA, TUNEL EN FIBRA DE VIDRIO DE 1,5M, RODADEERO EN FIBRA DE VIDRIO DE 2,4M Y CULUMPIO DE DOS PUESTOS	UND	1,00	$ 12.500.800	$ 12.500.800
	019.024	DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	UND	1,00	$ 1.565.348	$ 1.565.348
	032.386	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MALLA MOSQUITERA O SIMILAR, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y MATERIALES PÁRA SU INSTALACIÓN	M2	8,50	$ 68.042	$ 578.357
	018.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRADURA CERROJO DOBLE LLAVE - REF. B362PX TIPO SCHALAGE O SIMILAR. ACABADO SEGÚN DISEÑO.	UND	6,00	$ 312.933	$ 1.877.598

	032.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	3,50	$ 99.817	$ 349.360
	022.009	LIMPIEZA DE VIDRIOS	M2	120,00	$ 3.607	$ 432.840
	028.018	DESMONTE DE VIDRIO	M2	3,50	$ 9.375	$ 32.813
	021.107	REPARACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12. INCLUYE DESMONTE DE MALLA DAÑADA Y SUMINISTRO DE MALLA ESLABONADA NUEVA CAL 12. Y PINTURA DE POSTES METALICOS CON ESMALTE PINTULUX 3 EN 1.	M2	9,00	$ 225.777	$ 2.031.993
	028.098	DESMONTE, TRASLADO, MANTENIMIENTO E INSTALACION DE JUEGO INFANTIL EXISTENTE	UND	4,00	$ 1.337.836	$ 5.351.344
	022.001	ASEO GENERAL	M2	200,00	$ 6.055	$ 1.211.000
	017.091	ARREGLO DE PORTERIAS MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO BALONCESTO (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, MASILLA, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA ESLABONADA CA 10)	UND	1,00	$ 1.736.464	$ 1.736.464
Subtotal						$ 28.304.081
SUBTOTAL						**$ 198.017.899**

INSTITUCIÓN EDUCATIVA MALHABAR SEDE B FRANCISCO GIRALDO

	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
08b		**INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS**				
	08B.111	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1,00	$ 841.415	$ 841.415
	08B.112	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1,00	$ 436.395	$ 436.395
	08B.838	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED ELECTRICA EN 3 # 12 THHN (NO INCLUYE DUCTO)	ML	40,00	$ 27.087	$ 1.083.480
	08B.278	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	9,00	$ 78.925	$ 710.325
	08B.493	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 3/4", CABLE N° 12 AWG	UND	20,00	$ 221.175	$ 4.423.500
	08B.843	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED RECTANGULAR DE 40W DE INCRUSTAR	UND	5,00	$ 216.005	$ 1.080.025
	08B.869	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 Ó SIMILAR	Und	15,00	$ 184.816	$ 2.772.240

	08B.972	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS. (HASTA 1,0M)	ML	16,00	$ 54.789	$ 876.624
	08B.175	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	15,00	$ 183.774	$ 2.756.610
	08B.841	DESMONTE DE LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYENDO RETIRO DE TUBERÍAS, LUMINARIAS, TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL SEGÚN NORMATIVAS VIGENTES. IDENTIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE ELEMENTOS REUTILIZABLES O DESECHABLES. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS ELÉCTRICOS CONFORME A NORMATIVAS AMBIENTALES. (MEDIDO EN M2 EN PLANTA DE EDIFICACIÓN)	M2	70,00	$ 14.463	$ 1.012.410
	08B.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	UND	10,00	$ 15.087	$ 150.870
	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	100,00	$ 55.264	$ 5.526.400
Subtotal						**$ 21.670.294**
009		**REVOQUES-RESANES**				
	009.023	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	ML	100,00	$ 12.605	$ 1.260.500
Subtotal						**$ 1.260.500**
012		**PISOS - ACABADOS**				
	012.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	4,00	$ 100.867	$ 403.468
Subtotal						**$ 403.468**
013		**ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
	013.050	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED PLANA BLANCA 30X60 TIPO CM. TIPO CORONA O SIMILAR. COLOR BLANCO (INCLUYE BOQUILLA.)	M2	48,00	$ 143.062	$ 6.866.976
Subtotal						**$ 6.866.976**
016		**CARPINTERIA EN MADERA**				
	016.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX OKUME - TIPO PIZANO OKUMÉ O SIMILAR. ANCHO: 0,76 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON 4 RANURAS HORIZONTALES Y CON MARQUETE CAPACANTO OKUMÉ. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE BISAGRAS).	UND	1,00	$ 1.382.389	$ 1.382.389
Subtotal						**$ 1.382.389**
019		**PINTURA**				
	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	360,00	$ 39.181	$ 14.105.160
	019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	20,00	$ 45.836	$ 916.720
Subtotal						**$ 15.021.880**
021		**OBRAS EXTERIORES**				
	021.048	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REALCE CERRAMIENTO H=1.50 M INCLUYE TUBOS 2", MALLA ESLABONADA CAL 12, ANTICORROSIVO Y PINTURA COLOR ALUMINIO	ML	195,00	$ 529.877	$ 103.326.015
Subtotal						**$ 103.326.015**
022		**ASEO GENERAL Y LIMPIEZA**				
	022.001	ASEO GENERAL	M2	100,00	$ 6.055	$ 605.500
Subtotal						**$ 605.500**
028		**DESMONTES**				
	028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	50,00	$ 25.066	$ 1.253.300
	028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	2,00	$ 101.167	$ 202.334
	028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	1,00	$ 73.546	$ 73.546
	028.007	DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO YDISPOSICIÓN EN BOTADERO)	M2	60,00	$ 25.521	$ 1.531.260
Subtotal						**$ 3.060.440**
029		**DEMOLICIONES**				
	029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	25,00	$ 18.977	$ 474.425
	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	4,00	$ 18.917	$ 75.668
	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	100,00	$ 16.076	$ 1.607.600
Subtotal						**$ 2.157.693**
030		**JORNALES**				
	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	3,00	$ 139.205	$ 417.615
Subtotal						**$ 417.615**

032		ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS				
	032.022	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO INCLUYE GANCHOS Y AMARRAS	M2	250,00	$ 28.291	$ 7.072.750
	032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	60,00	$ 68.041	$ 4.082.460
	032.122	RENIVELACION DE CIELO RASO EN ALUMINIO E ICOPOR EXISTENTE	M2	70,00	$ 17.328	$ 1.212.960
	032.041	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	70,00	$ 95.889	$ 6.712.230
	032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	260,00	$ 40.603	$ 10.556.780
	032.043	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMBIO DE ACCESORIOS EN APARATO SANITARIO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUITMASTER	UND	4,00	$ 111.523	$ 446.092
	032.400	CAMBIO DE CINTA EN SUPERBOARD MUROS Y CIELO RASO (RETIRO EXISTENTE E INSTALACIÓN NUEVA)	ML	100,00	$ 22.643	$ 2.264.300
Subtotal						$ 32.347.572
SUBTOTAL						$ 188.520.342
					SUBTOTAL OBRAS	$ 847.869.820

TOTAL OBRAS COSTO DIRECTO	$	613.065.669
TOTAL OBRAS INCLUIDO AU	$	847.869.820

Durante el periodo del presente informe se han ejecutado las siguientes actividades:

a. I.E EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL:

- Instalación de las redes eléctricas de la sede, actividad ejecutada en su totalidad durante el periodo.
- Renivelación del cielo raso de las aulas a intervenir
- Instalación de cielo raso nuevo aula 207
- Limpieza y aseo general de las áreas intervenidas.

b. I.E EUGENIO PACELLI SEDE C
Actualmente: **IE SANTO DOMINGO SAVIO**

- Instalación de la red eléctrica y aparatos en las aulas del segundo piso, iniciando con aulas del segundo nivel
- Instalación de salidas de iluminación, tomacorrientes e interruptores.
- Continuación de las instalaciones eléctricas correspondientes al primer piso.
- Levantamiento de cuchilla para la instalación de la cubierta nueva en el bloque administrativo.
- Recorrido de inspección de la cubierta del área del patio.
- Desmonte del canal principal y del canal del aula administrativa.
- Demolición del revoque afectado en los zócalos del primer piso, con posterior instalación de revoque nuevo y resane de las zonas afectadas por humedades.
- Reparación del revoque afectado en el aula del primer piso y resane de los muros del aula 101.
- Revoque y resane de los muros del patio interior del primer piso.
- Vaciado de las losas de contrapiso de las tarimas del aula 6.
- Pintura de la fachada del patio en el primer piso.
- Inicio de la pintura de las aulas 200, 202 y 203.
- Retiro del material sobrante, incluido el proveniente del desmonte de la cubierta del salón del ICBF y de la sala de sistemas.

c. IE MALHABAR SEDE PRINCIAL

Bloque superior y bloque central (aulas)

- Recorrido de inspección de la cubierta para identificar los elementos deteriorados.
- Desmonte de la cubierta afectada.
- Instalación de canales nuevas en la parte posterior de las aulas del nivel 5.
- Limpieza de las vigas canales.

Bloque "Palomera"

- Recorrido de inspección de la cubierta.
- Desmonte de las tejas deterioradas e instalación de tejas nuevas.
- Cambio de caballetes.
- Demolición del muro en el aula del bloque.

Bloque de cafetería

- Recorrido de inspección de la cubierta, seguido del desmonte y sustitución de la cubierta existente.
- Instalación de canales nuevas.
- Reposición de revoque en el área del patio de la cafetería y resane de los muros de fachada del bloque.
- Demolición del revoque en mal estado del muro superior del talud a intervenir.
- Instalación del revoque nuevo sobre el mismo muro.
- Pintura de las aulas del nivel 5.
- Pintura del muro de talud del nivel 4 y del muro lateral del bloque del nivel 4.
- Retiro del material sobrante producto de las demoliciones y desmontes.

d. IE MALHABAR SEDE A- RUFINO JOSÉ CUERVO

- Acopio y posterior retiro del material sobrante proveniente de la demolición de las placas.
- Vaciado de las placas demolidas y de las placas correspondientes a la zona de juegos infantiles.
- Ejecución de las juntas de dilatación de las placas en concreto de la cancha de fútbol.
- Arreglo de los muros identificados con presencia de humedades.
- Pintura del aula de profesores, con el fin de habilitar el espacio para su uso.
- Ejecución de las instalaciones eléctricas de la institución e instalación del tablero eléctrico nuevo.
- Limpieza general de las áreas ya intervenidas y retiro del material sobrante.

e. IE MALHABAR SEDE B- FRANCISCO GIRALDO

- Instalación de las redes eléctricas de la sede, actividad ejecutada en su totalidad durante el periodo.
- Renivelación del cielo raso de las aulas, incluida el aula 208.
- Instalación de cielo raso nuevo.
- Instalación del cielo raso del aula 207, iniciada y finalizada dentro del mes.
- Limpieza y aseo general de las áreas intervenidas.

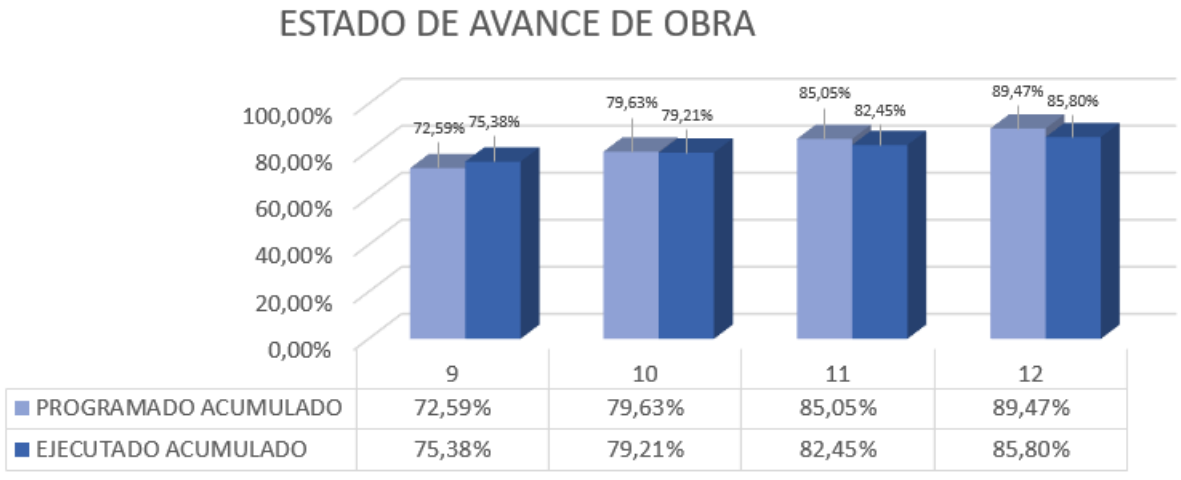
INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO:

Información financiera:	
Valor del contrato:	$ 847.869.820
Obra física programado (%)	89,74%
Valor de obra programado	$ 760.878.376,47
Obra física ejecutado (%)	85,18%
Valor de obra ejecutado	$722.213.547,59
Valor del anticipo:	$ 169.573.964
Valor acta N1	$ 586.666.334
Amortización Acta N1	$128.799.922
Valor facturado:	$ 627.440.376



SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA

SEMANA EJECUCIÓN	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	AVANCE EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA EJECUTADO VS PROGRAMADO
MES N° 1					
1	3.39%	3,39%	3,00%	3,00%	**-0,39%**
2	11,37%	14,76%	2,00%	5,00%	**-9,76%**
3	15,05%	29,81%	17,00%	22,00%	**-7,81%**
4	8,08%	37,88%	15,21%	37,21%	**-0,67%**
MES N° 2					
5	8,94%	46,82%	9,09%	46,30%	**-0,52%**
6	9,04%	56,71%	4,24%	50,54%	**-6,17%**
7	7,71%	64,42%	13,37%	63,91%	**-0,50%**
8	3,26%	67,68%	4,14%	68,05%	**0,37%**
MES N° 3					
9	4,91%	72,59%	7,33%	75,38%	**2,79%**
10	7,04%	79,63%	3,83%	79,21%	**-0,42%**
11	5,42%	85,05%	3,24%	82,45%	**-2,60%**
12	4,69%	89,47%	2,73%	85,80%	**-5,56%**



2.8 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el período reportado se presentaron dificultades asociadas a las condiciones climáticas de la región, particularmente por la ocurrencia de lluvias frecuentes que afectaron el normal desarrollo de las actividades programadas, generando demoras en la ejecución de obras que requieren condiciones secas para su correcta realización.

Adicionalmente, se presentaron restricciones para el ingreso del personal a laborar durante los fines de semana, situación que limitó la posibilidad de adelantar trabajos en jornadas adicionales y, en consecuencia, afectó el rendimiento previsto para el avance de las obras.

2.9 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA DE LA OBRA

CORRESPONDENCIA ENVIADA			
OFICIO No.	**ASUNTO**	**DIRIGIDO A**	**FECHA**
CINTE-INTERVENTORIAIE-19-2026	Remisión de Informe Semanal N.° 9 – Interventoría	Supervisión	14/07/2026
CINTE-INTERVENTORIA-IE-20- 2026	Remisión de acta de pago parcial N°2. Contrato de Interventoría N° 2604230809	Supervisión	29/07/2026
CINTE-INTERVENTORIA- IE-21- 2026	Remisión de acta de pago parcial N°2. Contrato de Interventoría N° 2604230809	Supervisión	04/08/2026
CINTE-INTERVENTORIA-IE-22-2026	Aval a solicitud de adición y prórroga del contrato de obra e igual solicitud para el contrato de interventoría N°. 2604230809	Supervisión	04/08/2026
CINTE-INTERVENTORIA- C9-14-2026	Aval a solicitud de adición y prórroga del contrato de obra e igual solicitud para el contrato de interventoría – I.E. EUGENIO PACELLI SEDE C EDUARDO SANTOS.	Supervisión	22/07/2026
CINTE-INTERVENTORIA- C9-15-2026	Remisión de balance de obra CONTRATO NRO. 2603260779	Supervisión	22/07/2026
CINTE-INTERVENTORIA- C9-16-2026	Remisión de Informe Semanal N.° 11 – Interventoría	Supervisión	28/07/2026
CINTE-INTERVENTORIA- C9-17-2026	Remisión Acta de Pago Parcial N° 1 – Contrato de Obra N°. 2603260779.	Supervisión	04/08/2026
CINTE-INTERVENTORIA- C9-18-2026	Remisión de Informe Semanal N.° 12 – Interventoría	Supervisión	04/08/2026
CINTE-INTERVENTORIA- C9-19-2026	Remisión de capacitación al personal de obra sobre prohibición de consumo de cigarrillo — Contrato de Obra N° 2603260779 — Santo Domingo Savio	Supervisión	06/08/2026

2.10 SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO DE LA OBRA

2.10.1 I.E EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL

INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN AULAS







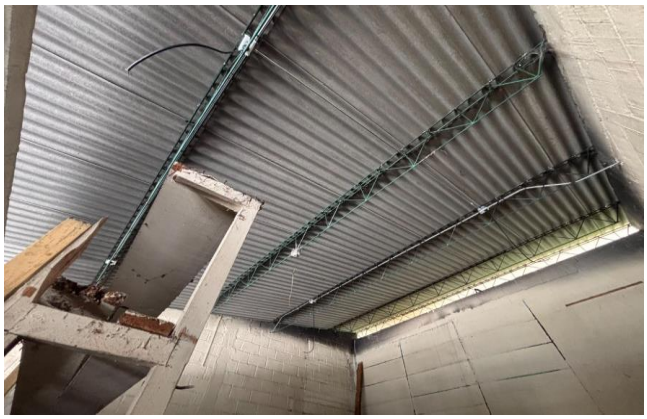


RENIVELACIÓN DE CIELO RASO EN AULAS INTERVENIDAS


2.10.2 IE SANTO DOMINGO SAVIO

SEMANA 9	
CONSTRUCCIÓN DE MURO PARA INSTALACIÓN DE CUBIERTA NUEVA	RESANE DE MUROS EN ZOCALOS
	

INSTALACIÓN DE LOSAS PARA GRADERIAS	INSTALACIONES ELECTRICAS EN AULAS
	

SEMANA 10	
INSTALACIÓN DE REDES ELECTRICAS	RESANE DE MUROS EN ZOCALOS
	

SEMANA 11	
INSTALACIÓN DE REDES ELECTRICAS	PINTURA DE MUROS EN ZOCALOS
	

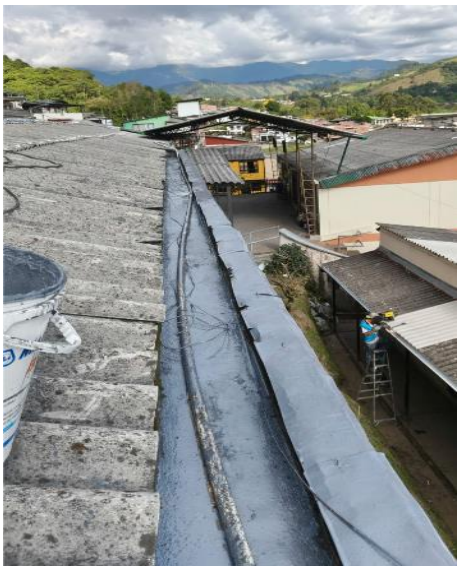
SEMANA 12	
PINTURA DE MUROS EN AULAS	DESMONTE DE CUBIERTA TRASLUCIDA
	

DESMONTE DE CANALES DETERIORADAS


2.10.3. E MALHABAR SEDE PRINCIAL

SEMANA 9	
DEMOLICIÓN DE MURO	CAMBIO DE CANAL DETERIORADA
	

REVOQUE EN MUROS DE PATIO	RECORRIDO DE CUBIERTA
	

SEMANA 10	
IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGAS CANALES	RESANE DE MUROS DE PATIO
	

SEMANA 11	
DEMOLICIÓN DE REVOUE DE MUROS EXTERIORES	RESANE DE MURO EXTERIOR EN TALUD
	

SEMANA 12	
PINTURA DE MURO EN TALUD	PINTURA DE MUROS FACHADAS DE PATIO
	

2.10.4. IE MALHABAR SEDE A- RUFINO JOSÉ CUERVO

SEMANA 9
INSTALACIÓN DE PLACAS EN JUEGOS





SEMANA 10	
PINTURA DE MUROS INTERIORES	PINTURA DE MUROS EXTERIORES





SEMANA 12
INSTALACIÓN DE REDES ELECTRICAS



2.10.5. IE MALHABAR SEDE B- FRANCISCO GIRALDO

SEMANA 10:	
REVOQUE DE MURO PARA INSTALACIÓN DE PUERTA	**INSTALACION DE CANAL**
	

2.8 CONTROL DE PARAFISCALES DE LA OBRA – PAZ Y SALVOS

La interventoría solicitó al contratista los soportes de afiliación de todo su personal de planta y el personal operativo al sistema integral de seguridad social. Se realizará verificación de los pagos hechos por el contratista en tal sentido durante este periodo.

2.9 CONTROL DE PRESUPUESTO O FINANCIERO DE LA OBRA

Valor Inicial contratado:	$ **847.869.820,00**
Valor Adicional:	$ 0
Valor Actual del Contrato:	$ 847.869.820,00

El presupuesto asignado al contrato de obra No. 2603260779 de 2026 se ha analizado según las características reales de los sitios priorizados para intervenir, para lo cual, se han utilizado los balances de obra presentados por el contratista, de acuerdo con las decisiones que se están tomando.

2.10 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA

Durante este período el contratista ha dispuesto para la ejecución de la obra el siguiente personal:

PERSONAL PROFESIONAL	
CARGO	**CANTIDAD**
INGENIERO RESIDENTE	1
INGENIERO AUXILIAR	1
MAESTRO	1
SST	1

En cuanto al personal operativo de planta utilizado en la ejecución de las actividades generales de la obra se ha dispuesto en la actualidad, el siguiente personal:

CARGO	CANTIDAD
OFICIALES	2
AYUDANTES	4
TÉCNICOS ELÉCTRICOS	5
PINTORES	3

La Interventoría realizó los requerimientos al contratista para que cumpla cabalmente con los pagos de salud, pensión y riesgos profesionales del personal vinculado a la obra y de los aportes parafiscales generados por el contrato. De allí que se revisaron los soportes de pago presentados por el contratista, sin evidenciar omisiones del personal presente en obra durante el periodo.

El contratista presentó a la Interventoría los documentos que soportan la vinculación del personal de la obra al sistema integral de seguridad social y riesgos profesionales.

En informe presentado por el profesional de salud ocupacional de la interventoría se anexan las afiliaciones del personal de planta y del personal de subcontratistas, así como las planillas de pago de aportes correspondientes al periodo para todo el personal de planta del contratista.

2.11 CONTROL DEL EQUIPO DEL CONTRATISTA

La siguiente es la relación del equipo que el contratista, **VAURAS INGENIERIA SAS** ha dispuesto en el transcurso de la obra para garantizar el desarrollo de las diferentes actividades del objeto del contrato:

- ✓ 1 herramienta menor *(cinceles y punteros, palas, picas, barras)*

Así mismo, la Interventoría ha dispuesto para garantizar el desarrollo de las diferentes actividades del objeto del contrato de Interventoría, el siguiente equipo:

- ✓ Computadores portátiles
- ✓ Teléfonos celulares
- ✓ Cintas métricas

El equipo utilizado ha estado acorde a las necesidades de la interventoría de la obra y los requerimientos de la Alcaldía de Manizales.

2.12 REGISTRO DEL ESTADO DEL TIEMPO

En la bitácora de obra se consignan las novedades, labores y condiciones climáticas registradas durante los días de ejecución del contrato. Durante el período reportado, el estado del tiempo se caracterizó por ser predominantemente lluvioso, condición que incidió en el desarrollo de las actividades programadas, particularmente en aquellas que requieren condiciones climáticas favorables para su correcta ejecución.

2.13 BITÁCORA

El contrato cuenta con bitácora de obra debidamente diligenciada, en la cual se registran de manera cronológica las actividades ejecutadas, el personal y la maquinaria empleados, las condiciones climáticas, así como las novedades, observaciones e instrucciones impartidas durante el desarrollo de los trabajos. La bitácora es suscrita por el residente de obra del contratista y por la interventoría, constituyéndose en el documento oficial de seguimiento y control de la ejecución contractual.

2.14 REPORTE DE INTERVENTORÍA – INFORME No. 3 DE CALIDAD

En calidad de Interventoría del Contrato de Obra No. 2603260779 suscrito con la Alcaldía de Manizales, cuyo objeto corresponde al "*MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE C, Y DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS MALHABAR SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B, UBICADAS EN LA COMUNA 9 – UNIVERSITARIA, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.*", nos permitimos emitir el presente concepto técnico y jurídico respecto del INFORME No. 3 DE CALIDAD presentado por el contratista.

La presente actuación se enmarca en las funciones legales y contractuales asignadas a la interventoría conforme a lo dispuesto en:

- Ley 80 de 1993 – Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.
- Ley 1150 de 2007 – Modificaciones al régimen de contratación estatal.
- Decreto 1082 de 2015 – Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional.

Conforme al artículo 4 y concordantes de la Ley 80 de 1993, las entidades estatales deben ejercer el control y vigilancia sobre la ejecución contractual, función que puede delegarse mediante la figura de la interventoría, la cual actúa como mecanismo técnico especializado de seguimiento, prevención del riesgo contractual y garantía del interés público.

En virtud de dichas disposiciones, la interventoría tiene el deber jurídico de:

- Verificar el cumplimiento del objeto contractual.
- Constatar que las actividades ejecutadas se ajusten a las especificaciones técnicas.
- Emitir conceptos técnicos sustentados.
- Dejar constancia documental de su gestión.
- Formular advertencias oportunas ante posibles incumplimientos.

Esta Interventoría realizó revisión integral del Informe No. 3 de Calidad, verificando:

1. Concordancia entre cantidades ejecutadas y actas parciales aprobadas.
2. Correspondencia entre actividades ejecutadas y especificaciones técnicas del contrato.
3. Existencia de soportes documentales (bitácora, certificados de calidad, registros de control).

4. Trazabilidad del Plan de Calidad aplicado durante la ejecución.
5. Cumplimiento de normativa técnica aplicable, incluyendo:
    - NSR-10 – Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente.
    - RETIE – Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas.
    - Decreto 1072 de 2015 – Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Es preciso señalar que el aval emitido por la interventoría:

- Constituye un concepto técnico de verificación documental y de campo.
- No implica sustitución de la responsabilidad del contratista.
- No exime al ejecutor de la obra de responder por estabilidad, calidad o vicios ocultos.

De conformidad con la Ley 80 de 1993, el contratista mantiene la responsabilidad directa por:

- La correcta ejecución del objeto contractual.
- La calidad de los materiales empleados.
- La estabilidad y funcionalidad de la obra.
- Los perjuicios derivados de defectos constructivos.

Por su parte, la interventoría responde únicamente por el adecuado ejercicio de sus funciones de control y vigilancia, en el marco del contrato de interventoría y bajo los principios de diligencia profesional, buena fe, transparencia y responsabilidad.
Una vez efectuado el análisis técnico, documental y normativo del Informe N° 3 de Calidad, esta Interventoría concluye que:

1. El documento cumple con los lineamientos del Plan de Calidad aprobado.
2. Se evidencia control adecuado de cantidades y actividades ejecutadas.
3. Se encuentran soportadas las certificaciones de calidad de materiales utilizados.
4. No se reportan materiales no conformes durante el período evaluado.
5. Existe trazabilidad documental suficiente que respalda la ejecución técnica.

En consecuencia, y con fundamento en las normas citadas, esta Interventoría emite CONCEPTO TÉCNICO Y JURÍDICO FAVORABLE y otorga AVAL POSITIVO al INFORME No. 3 DE CALIDAD presentado por el contratista.

El presente aval:

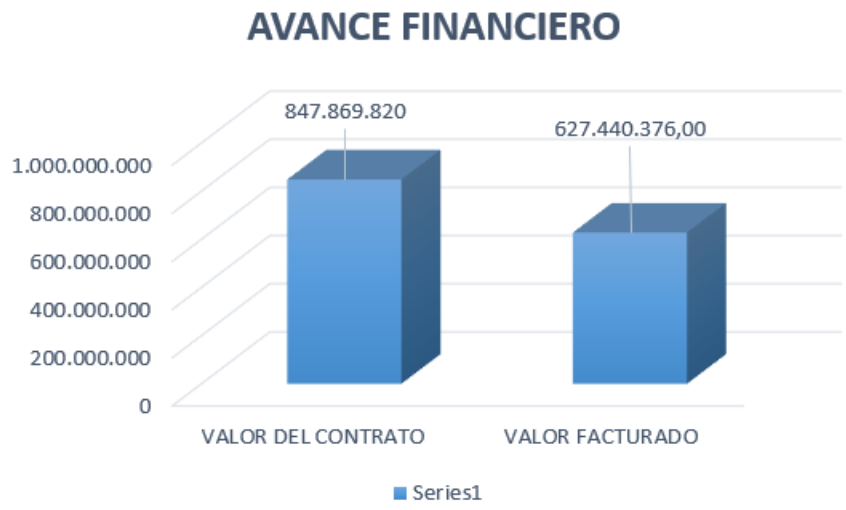
- Se limita al contenido del Informe No. 3 de Calidad y a la verificación realizada.
- No constituye acto administrativo definitivo.
- No implica liquidación del contrato.
- No extingue obligaciones contractuales vigentes.
- No limita el ejercicio de acciones legales por parte de la entidad contratante en caso de presentarse incumplimientos futuros.

Se expide para los fines contractuales pertinentes y como constancia del ejercicio de control técnico y jurídico realizado por esta Interventoría.

ANEXO 4. Plan de calidad ya revisado.

2.15 ACTAS DE OBRA

A la fecha de elaboración del presente informe, el contratista radicó Acta Parcial de Obra No. 1 correspondiente al 54 % del valor total del contrato, por valor de **$457.866.412**, sumada al 20 % entregado por concepto de anticipo, equivalente a **$169.573.964**, para un acumulado del 74 % del valor contratado, quedando pendiente por ejecutar y facturar el 26 % restante, equivalente a **$220.429.444**



3 CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

3.1 INFORMACIÓN Y ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO INTERVENTORÍA	2604230809
OBJETO:	**"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y JURÍDICA A LOS CONTRATOS DE OBRA PARA MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS ECOTURÍSTICO CERRO DE ORO, TESORITO, PALOGRANDE Y UNIVERSITARIA, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"**
CONTRATISTA	CINTE S.A.S.
VALOR	$ 145.963.496
PLAZO	4 MESES
FECHA DE INICIACIÓN	7 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	6 DE SEPTIEMBRE 2026
VALOR CONTRATO ADICIONAL	$ 0
VALOR TOTAL	$ 145.963.496

Condiciones Iniciales de las Pólizas:

No. Póliza		**42-46-101034759 (Anexo 0)**		
Fecha de expedición		**28/04/2026**		
GARANTÍAS	**ASEGURADORA**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR**
CUMPLIMIENTO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	**28/04/2026**	**28/02/2027**	**$ 29.92.699,20**
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES		**28/04/2026**	**28/08/2028**	**$ 29.92.699,20**
CALIDAD DEL SERVICIO		**28/08/2026**	**28/08/2031**	**$43.789.048,80**

No. Póliza		**42-46-101034759 (Anexo 2)**		
Fecha de expedición		**05/06/2026**		
GARANTÍAS	**ASEGURADORA**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR**
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	**06/09/2026**	**06/06/2031**	**$43.789.048,80**
CUMPLIMIENTO		**07/05/2026**	**09/03/2027**	**$ 29.92.699,20**
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES		**07/05/2026**	**06/09/2029**	**$ 29.92.699,20**

3.2. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Valor Inicial contratado: $ 145.963.496

3.3. CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA

El personal profesional, técnico y de administración dispuesto actualmente por el CINTE S.A.S., para el desarrollo de la Interventoría de obra está discriminado así:

CARGO	CANTIDAD
Director de Interventoría	1
Residente de Interventoría	1
Auxiliar Residente de Interventoría	1
Inspector de Interventoría	1
Profesional Salud Ocupacional y Seguridad en el trabajo	1

El personal vinculado a la Interventoría de la obra está acorde a las necesidades técnicas, administrativas y financieras de la misma y los requerimientos de la Alcaldía de Manizales. La Interventoría entrega a la Administración Municipal los documentos que soportan las afiliaciones del personal al régimen de seguridad social integral.

3.4 CONTROL DEL EQUIPO DE LA INTERVENTORÍA

La Interventoría ha dispuesto para garantizar el desarrollo de las diferentes actividades del objeto del contrato de Interventoría, el siguiente equipo:

- ✓ Cintas métricas y flexómetros
- ✓ Computadores portátiles

- ✓ Teléfonos celulares
- ✓ Impresora

El equipo utilizado está acorde a las necesidades de la Interventoría de la obra y los requerimientos de Alcaldía de Manizales.

3.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

En general, la Interventoría planifica las estrategias para el control, la supervisión, la vigilancia, los chequeos y las verificaciones del cumplimiento de las obligaciones que el contratista de obra adquirió con el contrato, cuyo objeto corresponde al mantenimiento y obras varias de las plantas físicas de la Institución Educativas Malhabar Sede Principal, Sede A, Sede B, Institución Educativa Eugenio Pacelli Sede Principal e Institución Educativa Eduardo Santos

En compañía con el contratista, la Interventoría ha trabajado en los ajustes de los presupuestos, de acuerdo con los diseños y especificaciones que se han ido precisando a medida que avanza la ejecución de los trabajos en cada una de las sedes educativas.
La empresa CINTE S.A.S. dispuso, respecto al seguimiento y control de la obra, la participación activa de todo el equipo de trabajo, definiendo sus responsabilidades y los canales de información a utilizar, tanto internamente como con el contratista y la entidad contratante.

La Interventoría a cargo de **CINTE S.A.S.** desarrolló durante este período las siguientes actividades particulares:

- La Interventoría ha realizado el seguimiento a la Programación de Obra y al Flujo de Inversiones, garantizando que el contratista se encuentre al día con las inversiones en relación con el plazo del contrato y con el avance previsto en cada una de las instituciones educativas.
- La Interventoría ha estado atenta a las inquietudes planteadas por el contratista en torno a la ejecución del contrato, relacionadas con la parte administrativa y técnica, y cuando se ha requerido se han realizado las consultas ante la entidad contratante respecto a definiciones de tipo técnico y presupuestal de las actividades de mantenimiento y obras varias.
- Se continúa con el seguimiento de las gestiones desarrolladas por el contratista para la ejecución de las obras en la Instituciones educativas: Malhabar Sede Principal, Sede A, Sede B, Eugenio Pacelli Sede principal y Eduardo Santos
- La Interventoría verificó que las intervenciones se programaran de manera que se afectara lo menos posible el normal desarrollo de las actividades académicas, coordinando con las directivas de cada institución educativa los frentes de trabajo y los horarios de ejecución.
- El profesional en salud ocupacional de la Interventoría realiza la implementación de las estrategias de control en las áreas de gestión de salud ocupacional, seguridad y salud en el trabajo aplicadas en la ejecución del contrato, con especial atención a las medidas de seguridad por tratarse de obras ejecutadas en entornos escolares.

- Participación en las diferentes reuniones programadas por la Alcaldía de Manizales y por la propia Interventoría en desarrollo del presente contrato.
- La Interventoría hace seguimiento a las gestiones de la Alcaldía de Manizales y del contratista, relacionadas con los compromisos asumidos por las partes en las diferentes reuniones y comités de obra.
- Se revisa y actualiza el registro del personal dispuesto por el contratista en cada una de las sedes intervenidas.
- Se realiza revisión y anotaciones en la bitácora de la obra.
- Registro fotográfico de las actividades desarrolladas en ambas instituciones educativas
- Se genera el puente entre el contratista y los supervisores del proyecto para facilitar la resolución de las inquietudes presentadas respecto de las diferentes actividades de mantenimiento y obras varias que hacen parte del proyecto.
- Se da curso a las diferentes solicitudes realizadas por la supervisión del proyecto y se remiten los documentos solicitados por la Alcaldía de Manizales con relación a los diferentes temas inherentes al desarrollo del contrato.
- Se han efectuado las revisiones y comentarios a los balances de obra presentados por el contratista y a los ítems No Previstos (NPs); verificando que los valores correspondan con los del mercado y la base Crystal, y que las cantidades planteadas permitan cumplir con obras terminadas en cada uno de los frentes priorizados en las dos sedes educativas; de igual manera se hace seguimiento constante a las cantidades ejecutadas en cada sitio intervenido, para contar con información cierta, mediante cortes semanales, sobre la ejecución presupuestal de la obra.

La Interventoría, además, contó permanentemente con el personal profesional y técnico exigido en la propuesta, en función de un proceso efectivo y eficiente para el acompañamiento de la etapa de construcción de la obra. Este personal estuvo acorde con las necesidades técnicas, administrativas y financieras del contrato y con los requerimientos de la entidad contratante.
El equipo utilizado por la Interventoría ha estado acorde con las necesidades de la obra y los requerimientos de la entidad contratante, con presencia continua y permanente en los frentes de trabajo de ambas instituciones educativas, asistencia a los comités de obra y reuniones citadas por la entidad contratante o el contratista.

3.6 ACTAS DE INTERVENTORÍA

Durante el período objeto del presente informe, la Interventoría a cargo de CINTE S.A.S. presentó las **Actas Parciales de Interventoría No. 1, No. 2 y No. 3**, de acuerdo con el avance de los contratos de obra y las cantidades efectivamente ejecutadas en los frentes de trabajo priorizados en cada una de las instituciones educativas.

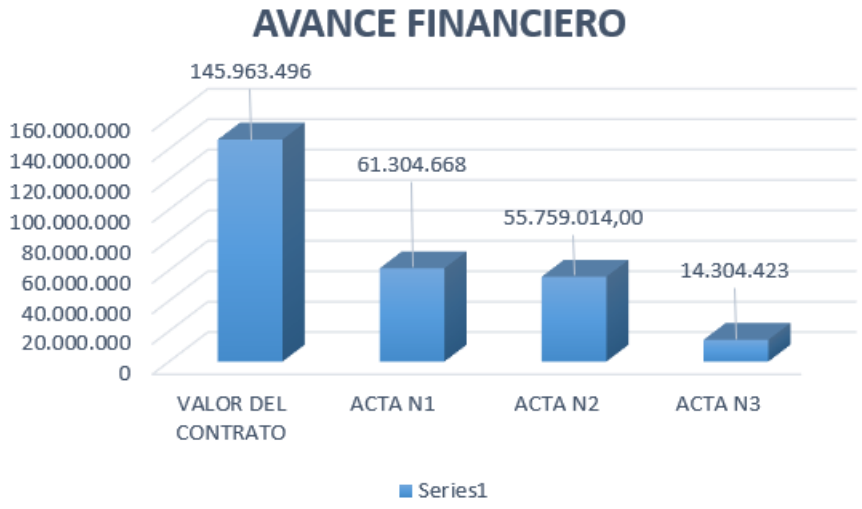
Acta Parcial de Interventoría No. 1
Fecha: 6 de junio de 2026
Período de ejecución: del 7 de mayo al 6 de junio de 2026.
Porcentaje de avance en el período: 42 % del valor total de los contratos de obra.

Acta Parcial de Interventoría No. 2
Fecha: 6 de julio de 2026.
Período de ejecución: del 7 de junio al 6 de julio de 2026.
Porcentaje de avance en el período: 38,20 % del valor total de los contratos de obra.

Acta Parcial de Interventoría No.3
Fecha: 6 de agosto de 2026.
Período de ejecución: del 7 de julio al 6 de agosto de 2026.
Porcentaje de avance en el período: 9,80 % del valor total de los contratos de obra.

Porcentaje de avance acumulado: 90,00% del valor total de los contratos de obra.

La presente acta parcial de interventoría se elabora conforme al avance de obra ejecutado por el contratista y a las cantidades verificadas en sitio, como soporte del respectivo trámite ante la Alcaldía de Manizales.



3.7 COMITÉS DE OBRA Y REUNIONES TÉCNICAS

Para el presente período se llevaron a cabo dos (02) actas de comités técnico de obra:

- 16 de Julio 2026
- 21 de Julio 2026

En los cuales se contó con la participación de representantes de la Entidad contratante, sus supervisores, el Contratista y la Interventoría, lo cual queda registrado en las actas correspondientes y hacen parte del presente informe. (Ver anexo 2 – actas de comité de obra).

3.8 CONTROL DE PARAFISCALES INTERVENTORÍA

Todo el personal vinculado a la obra directamente por CINTE S.A.S. ha sido afiliado a salud, pensión, riesgos profesionales y caja de compensación familiar, de conformidad con la ley.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El Contratista continúa trabajando a buen ritmo en las instituciones educativas objeto del contrato. Durante el período se mantuvo la ejecución en la IE MALABHAR SEDE A – RUFINO JOSÉ CUERVO, IE MALABHAR SEDE B – FRANCISCO GIRALDO e IE SANTO DOMINGO SAVIO, mientras que en la IE MALABHAR SEDE PRINCIPAL y la IE EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL la intervención continúa condicionada por el desarrollo de las actividades académicas. Con el fin de avanzar sin afectar el normal desarrollo de las clases, parte de las actividades se han adelantado durante los fines de semana, y se prevé concentrar las de mayor impacto durante el período de vacaciones de los estudiantes.

Durante el período objeto del presente informe, la Interventoría avaló y tramitó ante la Secretaría de Infraestructura la solicitud de **adición y prórroga en tiempo de quince (15) días calendario**, tanto para el contrato de obra como para el contrato de interventoría, originada en las actividades adicionales requeridas por la Administración Municipal en la **IE EUGENIO PACELLI SEDE C – actualmente IE SANTO DOMINGO SAVIO**. Dichas actividades no se encontraban contempladas en el alcance inicial y resultan necesarias para garantizar la funcionalidad y entrega integral de la sede; en consecuencia, la modificación contractual permite ejecutarlas sin afectar el cumplimiento de las obligaciones pactadas ni el equilibrio económico del contrato. Se advierte que el nuevo plazo y el mayor valor solo podrán ejecutarse una vez suscrito y perfeccionado el respectivo documento modificatorio, previa aprobación de las garantías ampliadas.

Por tratarse de obras ejecutadas en entornos escolares, se recomienda mantener la coordinación permanente con las directivas de cada institución educativa, con el fin de programar las actividades de mayor impacto en horarios y fechas que afecten lo menos posible el normal desarrollo de las labores académicas, y conservar las medidas de seguridad necesarias para salvaguardar a la comunidad educativa.
En este mismo sentido, se recomienda revisar conjuntamente el cronograma con las directivas, de manera que las actividades de mayor envergadura —en especial las correspondientes a las dos instituciones donde aún no se han iniciado labores— puedan programarse durante el período de vacaciones de los estudiantes, aprovechando la ausencia de actividad académica para optimizar la ejecución de los trabajos.

Se recomienda al Contratista presentar, una vez suscrito el documento modificatorio, el **cronograma de obra y el flujo de inversión actualizados**, en los que se incorporen las actividades adicionales de la IE SANTO DOMINGO SAVIO y el nuevo plazo contractual, así como tramitar oportunamente ante la aseguradora la **modificación de las garantías** en valor y vigencia, requisito indispensable para continuar la ejecución.

Se recomienda al Contratista mantener el seguimiento al suministro oportuno de materiales y a la disponibilidad de personal, de manera que se conserve el ritmo de ejecución alcanzado y se prevenga cualquier afectación al cronograma derivada de las condiciones climáticas de la región. Asimismo, se recomienda aumentar el número de personal asignado por sede, con el fin de agilizar el avance de las obras, atender las actividades adicionales autorizadas y compensar las eventuales demoras ocasionadas por las condiciones climáticas.



Ing. JUAN MANUEL SALAZAR TORO.
Director de Interventoría
CINTE SAS

ANEXO 1 – INFORMES SEMANALES

ANEXO 2 – ACTAS DE COMITÉ

ANEXO 3– CORRESPONDENCIA

ANEXO 4 – PLAN DE CALIDAD REVISADO

ANEXO 5 –INFORME MENSUAL No. 3 SST